

C M T V
Registro Series
Nº 9986

**BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA N° 1,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Informe de auditoría, Cuentas anuales
e Informe de gestión correspondientes
al 31 de diciembre de 2006

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Consejo de Administración de Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Banco Finantia Sofinloc TDA nº 1, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 27 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Banco Finantia Sofinloc TDA nº 1, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

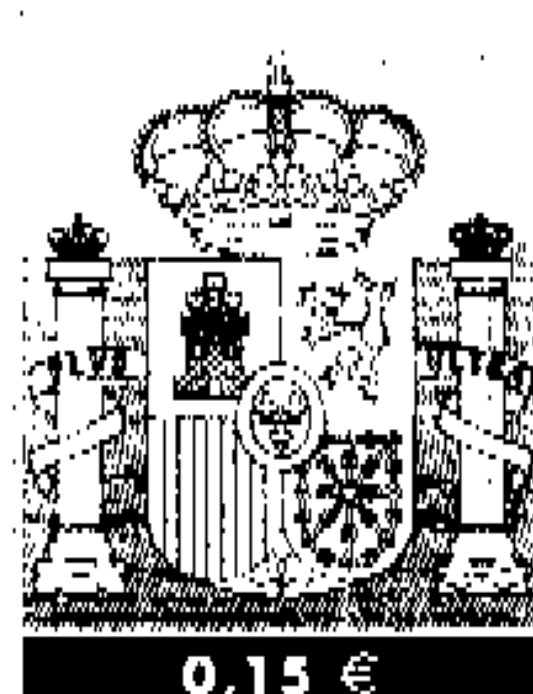


José Ángel Díez Ruiz de Azúa
Socio - Auditor de Cuentas

24 de abril de 2007



01/2007



7V6577852

CLASE 8.^a

017620232

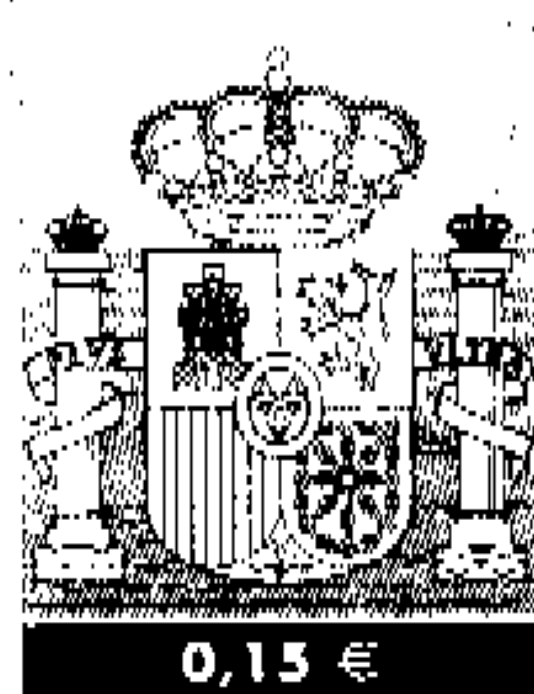
BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005

(Expresados en miles de euros)

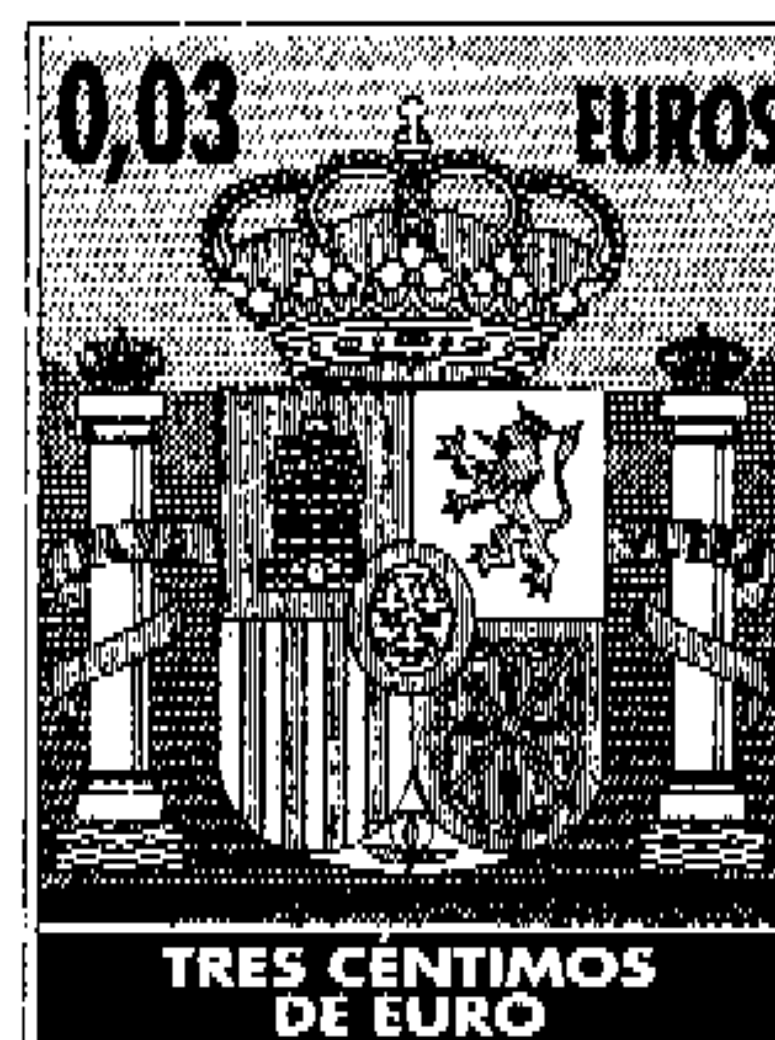
ACTIVO	2006	2005
Inmovilizaciones financieras		
Derechos de Crédito (Nota 5)	64 388	68 632
Total inmovilizado	64 388	68 632
Activo circulante		
Deudores (Nota 6)	679	938
Tesorería (Nota 7)	8 581	8 673
Total activo circulante	9 260	9 611
Total activo	73 648	78 243
PASIVO		
Fondos propios (Nota 8)		
Resultado del ejercicio	-	-
Acreeedores a largo plazo		
Bonos de Titulización (Nota 9)	72 357	76 750
Total acreeedores a largo plazo	72 357	76 750
Acreeedores a corto plazo		
Intereses de obligaciones y otros valores (Nota 10)		
Otras deudas (Nota 10)		
Total acreeedores a corto plazo		
Total pasivo	73 648	78 243





7V6577851

01/2007



017620233

CLASE 8.^a

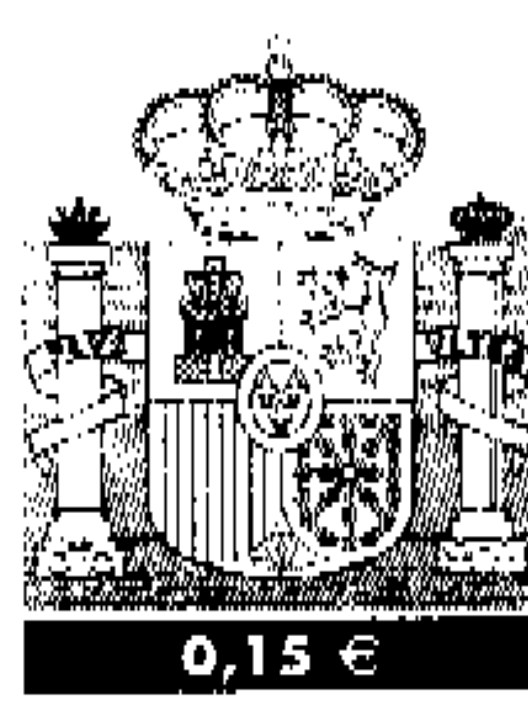
BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Expresadas en miles de euros)

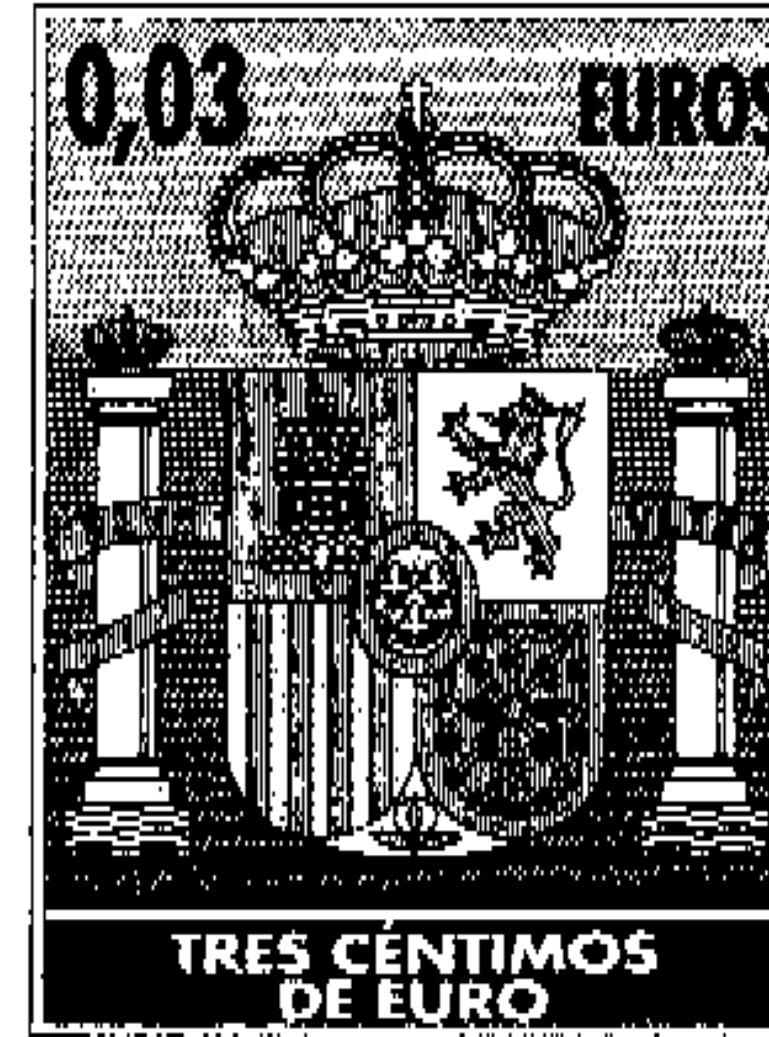
	2006	2005
Otros ingresos de explotación	-	52
Otros gastos de explotación (Nota 11)	(530)	(436)
Beneficio (pérdida) de explotación	(530)	(384)
Ingresos de otros valores negociables y de créditos:		
Intereses de Derechos de Crédito (Nota 5)	5 741	6 105
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 7)	156	106
Gastos financieros y gastos asimilados:		
Intereses de Bonos de Titulización (Nota 9)	(3 744)	(5 737)
Resultados financieros positivos	2 153	474
Dotación por Derechos de Crédito impagados (Nota 6)	(1 623)	(90)
Beneficios (pérdidas) de las actividades ordinarias	-	-
Beneficios (pérdidas) antes de impuestos	-	-
Impuesto sobre Sociedades (Nota 12)	-	-
Resultado del ejercicio - Beneficio / (pérdida)	-	-





7V6577850

01/2007



017620234

CLASE 8.ª

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

(Expresada en miles de euros)

1. Reseña del Fondo

Banco Finantia Sofinloc TDA nº 1, Fondo de Titulización de Activos (en adelante, el Fondo) se constituyó el 1 de julio de 2004, con sujeción a lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, en La Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización de Activos, y en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores. El registro de la comunicación previa relativa a la constitución del Fondo y la emisión del Bono de Titulización en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (C.N.M.V.) se realizó con fecha 18 de junio de 2004. Su actividad consiste en la adquisición de activos, en concreto, Derechos de Crédito Españoles (Derechos de Crédito Españoles iniciales y adicionales) y en la emisión de Bonos de Titulización. El Fondo tiene carácter de fondo abierto por el activo y por el pasivo. Durante el Periodo de Restitución el Fondo recompra activos a medida que van amortizándose los activos adquiridos (Nota 5).

El Periodo de Restitución comprende el periodo que transcurre entre el 1 de julio de 2004 y la primera de las siguientes fechas:

- a) La fecha de pago correspondiente al mes de octubre de 2007, inclusive.
- b) La fecha de pago en la que se produzca un supuesto de amortización anticipada.

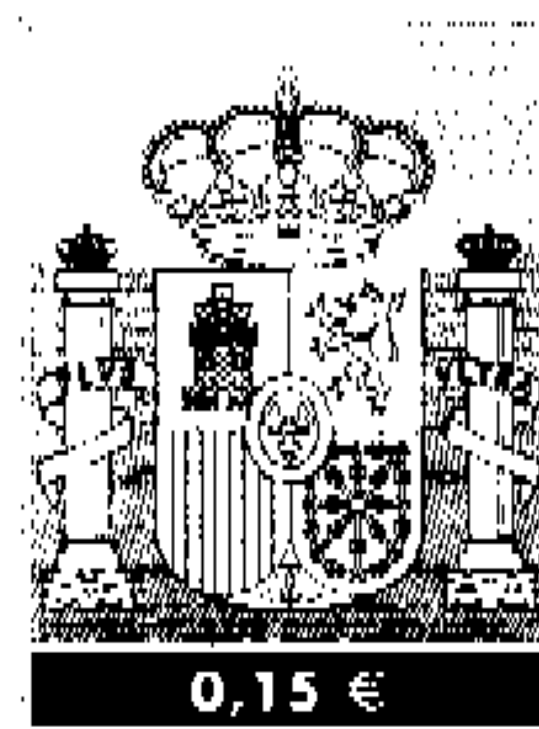
El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, la Sociedad Gestora). La gestión y administración de los activos corresponde al Cedente que es Banco Finantia Sofinloc, S.A., sin asumir ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una comisión de administración, pagadera trimestralmente en cada fecha de pago, cuyo importe será igual al 0,50% del saldo vivo de principal de los Derechos de Crédito Españoles el primer día del periodo de cobro anterior.

Los gastos de constitución del Fondo han sido soportados por el Cedente (Nota 4), de acuerdo con el apartado 12 de la Escritura de Constitución del Fondo.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

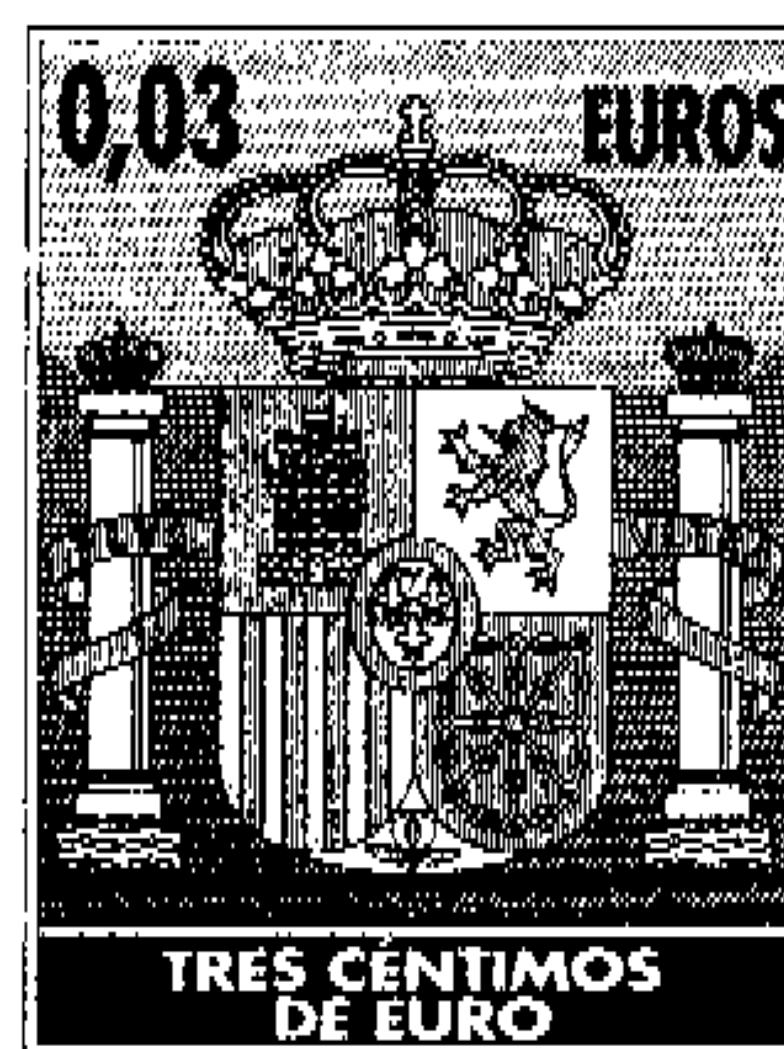
Las cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros contables del Fondo y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Todos los importes están expresados en miles de euros.





7V6577849

01/2007



017620235

CLASE 8.^a

En el apartado 14.8 de la Escritura de Constitución se establece, en relación con los criterios contables utilizados por el Fondo, que los ingresos y gastos se reconocerán siguiendo el criterio del devengo, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzcan el cobro y pago de los mismos. En la preparación de las cuentas anuales, se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio que, teniendo un efecto significativo en dichas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su formulación.

3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por el Fondo en la elaboración de las cuentas anuales han sido los siguientes:

a) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran contablemente en función de su periodo de devengo con independencia de cuando se produce su cobro o pago.

b) Activos y Bonos de Titulización

Los Activos (Derechos de Crédito) y los Bonos de Titulización se registran en el balance por su valor nominal y de reembolso, respectivamente.

c) Clasificación de los acreedores entre el corto y largo plazo

Los acreedores se clasifican en función de su vencimiento desde la fecha de balance, considerando como acreedores a corto plazo aquellos con vencimiento inferior a doce meses desde dicha fecha y como acreedores a largo plazo los de vencimiento superior a doce meses.

Aunque la totalidad de los Bonos de Titulización emitidos se integran bajo el epígrafe de "Acreedores a largo plazo" del balance de situación adjunto, existe una parte de dichos Bonos que tiene vencimiento inferior a doce de meses pero que, a priori, no es determinable ni cuantificable.

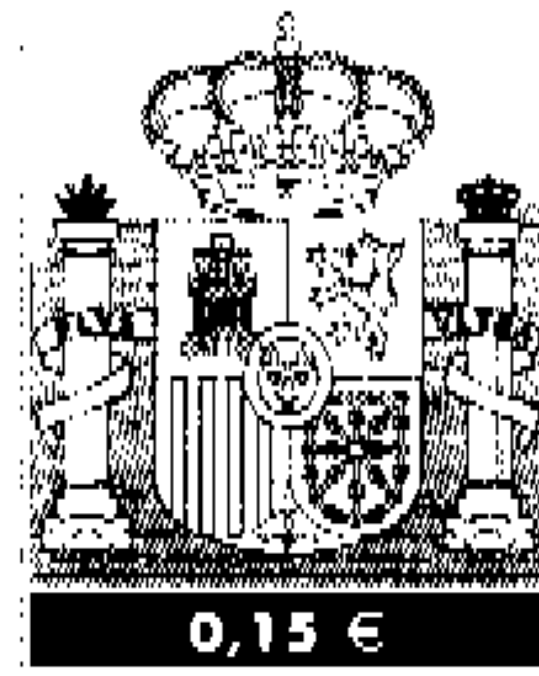
d) Derechos de Crédito dudosos.

Las operaciones que tienen cuotas con una antigüedad igual o superior a doce meses se consideran en su totalidad, tanto por el importe de las cuotas vencidas como las pendientes de vencer, como fallidas y se registran como pérdida del ejercicio al dotarse la correspondiente provisión. En el caso de que se cobren las cuotas vencidas, se recupera la correspondiente provisión registrada por el importe cobrado permaneciendo, siguiendo un criterio de prudencia, la provisión correspondiente a las cuotas pendientes de vencer.

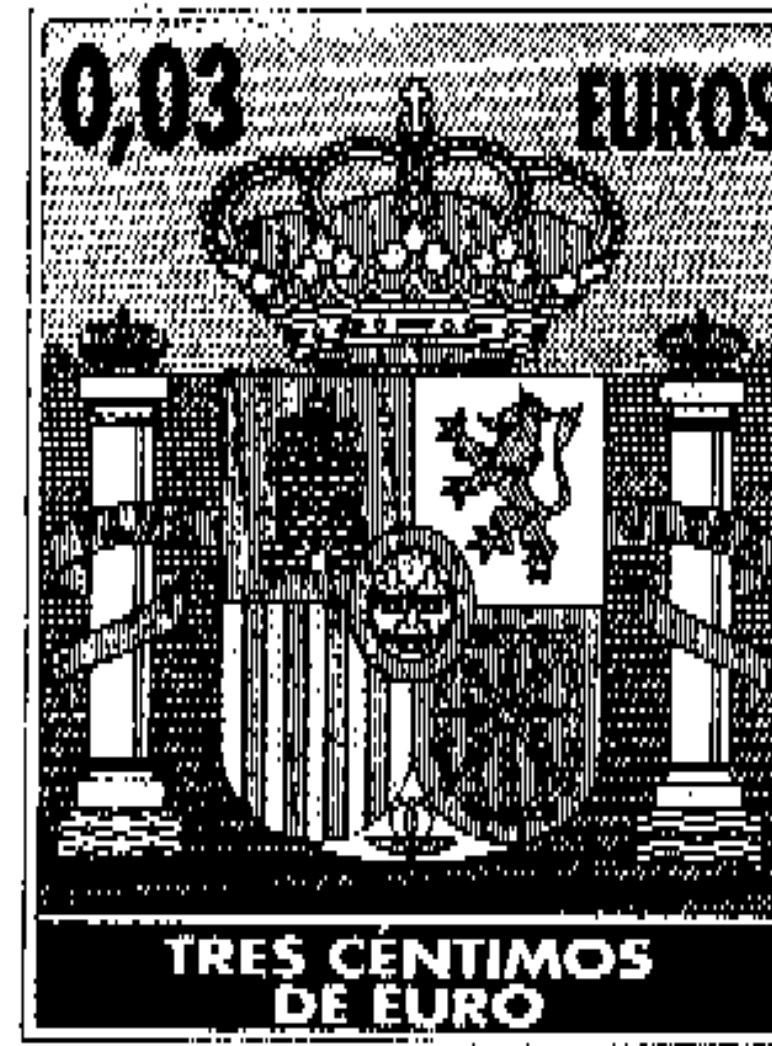




01/2007



7V6577848



017620236

CLASE 8.^a

Las cuotas vencidas y no cobradas están recogidas en el epígrafe de "Deudores" (Nota 6) del balance de situación.

e) Impuesto sobre Sociedades

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado del ejercicio antes de impuestos, considerando las posibles diferencias existentes con los criterios fiscales.

4. Gastos de establecimiento

El importe total de los gastos de establecimiento incurridos en la constitución fue soportado por el Cedente de acuerdo con el apartado 12 de la Escritura de Constitución (Nota 1).

5. Inmovilizaciones financieras - Derechos de Crédito

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió, en virtud del Contrato Marco de Cesión de Activos de fecha 1 de julio de 2004, Derechos de Crédito derivados de préstamos de financiación para la adquisición de vehículos (Activos Cedidos) por un importe inicial de 71.759 miles de euros. Dichos Derechos de Crédito representan una participación en el 100% del principal y el 100% de los intereses ordinarios, así como otros intereses, activos o derechos inherentes a cada préstamo, incluidos los Derechos Accesorios a los mismos.

El Fondo tiene carácter de fondo abierto por el activo (Nota 1) por lo que los Activos Cedidos están integrados, en cada momento, por los Activos Iniciales adquiridos en la fecha de constitución del Fondo, en virtud del Contrato Marco de Cesión de Activos, y por los Activos Adicionales que adquiera mensualmente en cada Fecha de Compra durante el Periodo de Restitución.

En todo caso, el saldo vivo de Principal de los Derechos de Crédito integrados en el Fondo no podrá superar en ningún momento un importe de 150.000 miles de euros.

El movimiento del epígrafe de "Derechos de Crédito" durante el ejercicio 2006 se muestra a continuación:

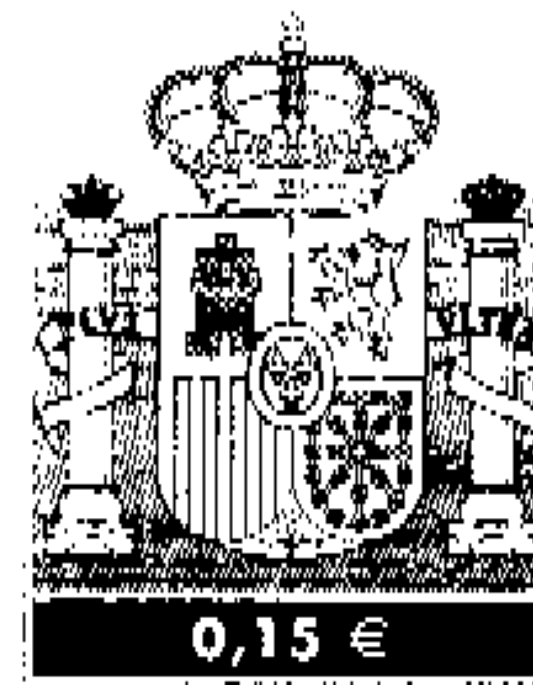
Saldo al 31 de diciembre de 2005

Amortizaciones del principal de los Derechos de Crédito
Derechos de Crédito dudosos del ejercicio 2006
Recompras

Saldo al 31 de diciembre de 2006

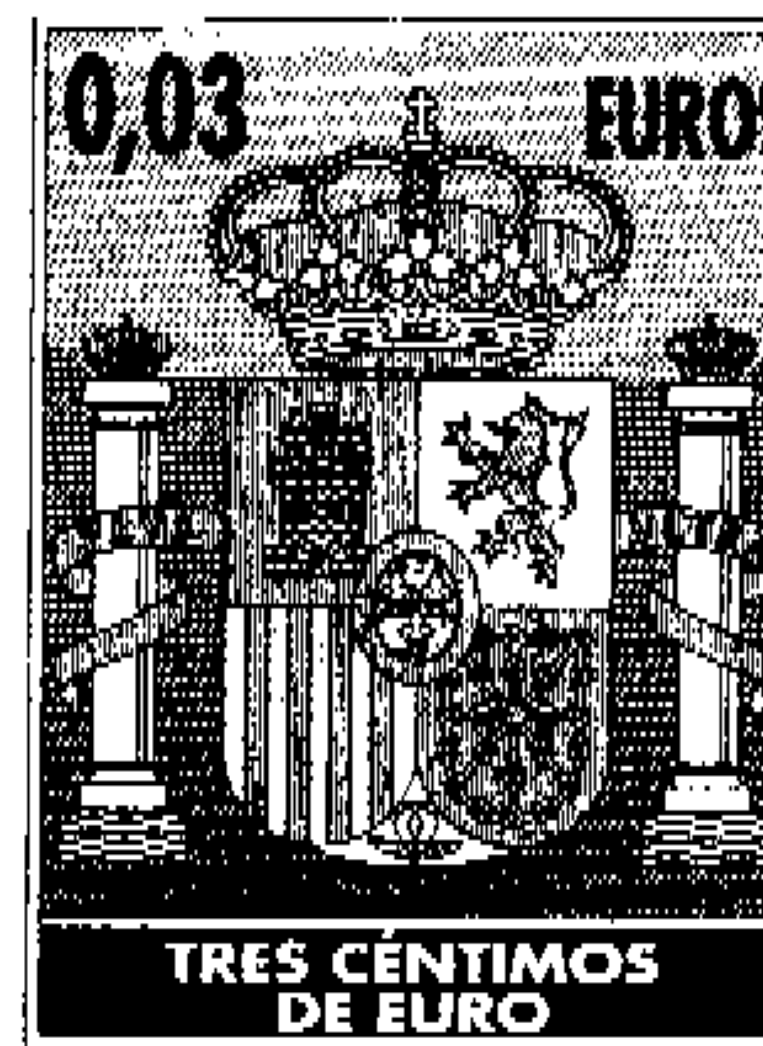


64 388



7V6577847

01/2007



017620237

CLASE 8.^a

El importe de los intereses devengados en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 ha ascendido a un importe de 5.741 miles de euros, del que un importe de 659 miles de euros está pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2006 (Nota 6).

6. Deudores

La composición del saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Derechos de Crédito dudosos	1 713
Provisión por insolvencias de Derechos de Crédito dudosos	(1 713)
Intereses de Derechos de Crédito devengados no vencidos (Nota 5)	659
Intereses de Cuenta corriente (Nota 7)	20
	<u>679</u>

El movimiento de la Provisión por insolvencias de Derechos de Crédito dudosos durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2005	90
Dotaciones	1 738
Recuperaciones	(115)
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<u>1 713</u>

7. Tesorería

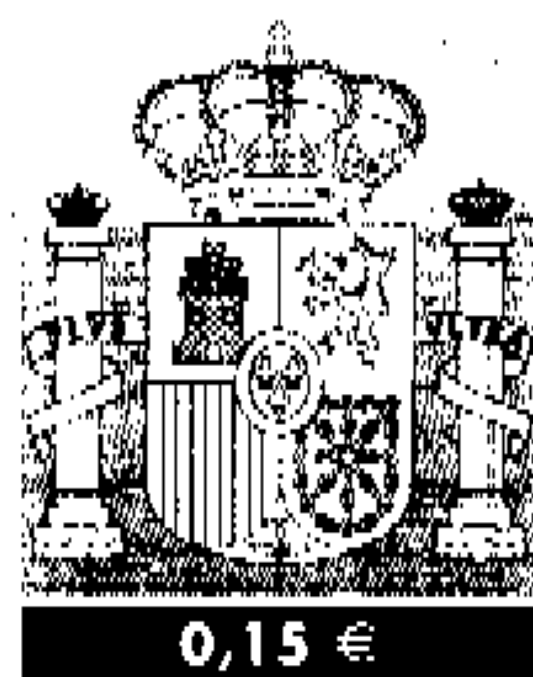
El desglose del epígrafe de "Tesorería" a 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Cuenta de Cobros
Cuenta Operativa





01/2007



7V6577846

CLASE 8.^a

017620238

Este epígrafe recoge el saldo de las siguientes cuentas mantenidas por la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. y en el Agente Financiero que es HSBC Bank PLC - Sucursal en España:

- a) La cuenta de Cobros del Fondo cuyo objeto principal es recibir, diariamente, el Importe Estimado de Cobros que el Administrador transfiere de la Cuenta de Cobros del Administrador y transferir dichos importes, semanalmente, y, en todo caso, dos días hábiles antes de cada fecha de pago, a la Cuenta Operativa del Fondo.
- b) La Cuenta Operativa del Fondo que es desde la que se realizan los cobros y pagos derivados de la operativa del Fondo.

Los intereses devengados por estas cuentas durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 ascienden a un importe de 156 miles de euros del que un importe de 20 miles de euros (Nota 6) está pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2006. Dichos intereses han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros intereses e ingresos asimilados" con cargo al epígrafe del balance de situación de "Deudores".

8. Fondos propios

La normativa vigente establece que los Fondos de Titulización de Activos estarán integrados, en cuanto a su activo, por los activos que agrupen y, en cuanto a su pasivo, por valores emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

9. Bonos de Titulización

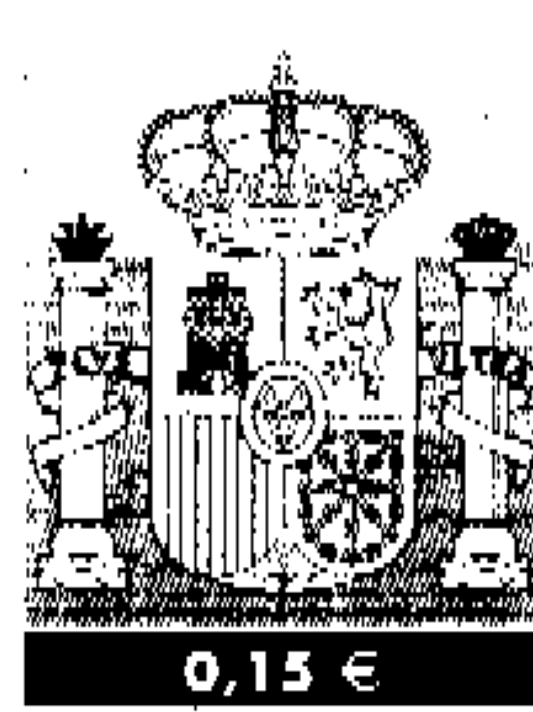
Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge los Bonos de Titulización de Activos representados mediante títulos nominativos. El Fondo tiene carácter de fondo abierto por el pasivo (Nota 1) por lo que se emitirán nuevos Bonos en cada fecha de compra.

La fecha de vencimiento final de cada Bono será el día 25 de Julio de 2015. Podrá amortizarse parcialmente el principal de los Bonos si el importe de los Cobros efectivos de Principal excede de las cantidades a pagar por el Fondo con cargo a los mismos a dicha Fecha de Pago. No obstante, podrá amortizarse anticipadamente como consecuencia de la liquidación del Fondo.





01/2007



7V6577845

CLASE 8.^a

017620239

El movimiento de los Bonos de Titulización durante el ejercicio 2006 es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2005	76 750
Emisión de nuevos Bonos de Titulización	1 155
Amortización de Bonos emitidos	<u>(5 548)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<u>72 357</u>

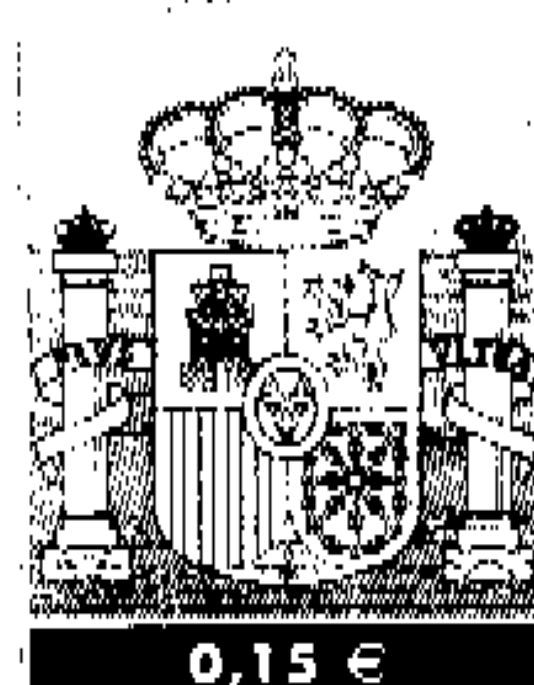
Los intereses devengados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 han ascendido a un importe de 3.744 miles de euros, del que un importe de 1.068 miles de euros (Nota 10) están pendientes de pago al 31 de diciembre de 2006. Dichos intereses han sido registrados en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Intereses de Bonos de Titulización" con abono al epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo".

10. Acreedores a corto plazo

La composición de este saldo del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2006 es la siguiente:

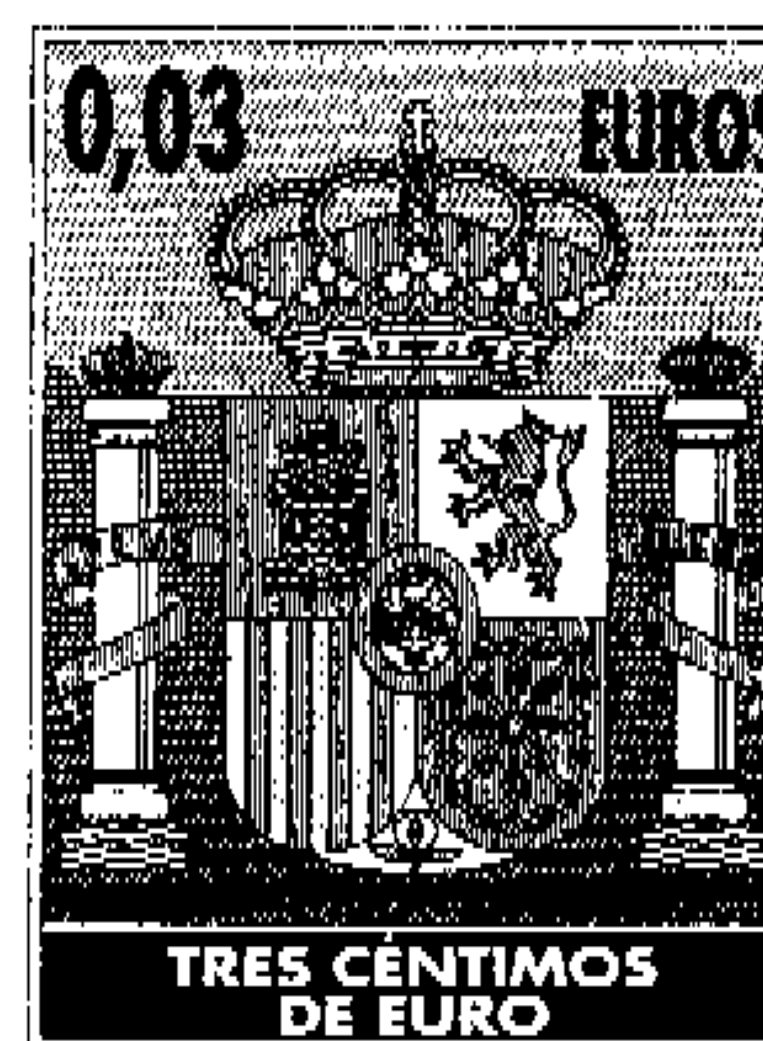
	<u>Miles de euros</u>
Intereses devengados no vencidos	
Intereses de obligaciones y otros valores –	
Bonos de Titulización (Nota 9)	<u>1 068</u>
	<u>1 068</u>
Comisiones	
Comisión de administración de la Sociedad Gestora (Nota 11)	
Comisión de administración del Cedente (Nota 11)	
Comisión del Agente Financiero (Nota 11)	
Otros conceptos (Nota 11)	
Otros acreedores	
Margen Variable de Intermediación	<u>124</u>
	<u>1 291</u>





7V6577844

01/2007



017620240

CLASE 8.^a

11. Otros gastos de explotación

El desglose del epígrafe de "Otros gastos de explotación" al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

	<u>Miles de euros</u>
Comisiones	
Comisión de administración de la Sociedad Gestora	23
Comisión de administración del Cedente	369
Comisión del Agente Financiero	2
	<hr/>
	394
Otros gastos de explotación	
Servicios profesionales	11
Otros gastos	125
	<hr/>
	136
	<hr/>
	530

En el Folleto de Emisión del Fondo se establecen las comisiones a pagar a las distintas entidades y agentes participantes en el mismo. Las comisiones establecidas son las siguientes:

- Comisión de administración de la Sociedad Gestora que se calcula aplicando el 0,03% anual sobre el Saldo Vivo de Principal de los Derechos de Crédito el primer día del periodo de Cobro anterior. La Comisión de Gestión se devenga trimestralmente y se paga en cada fecha de pago establecida.

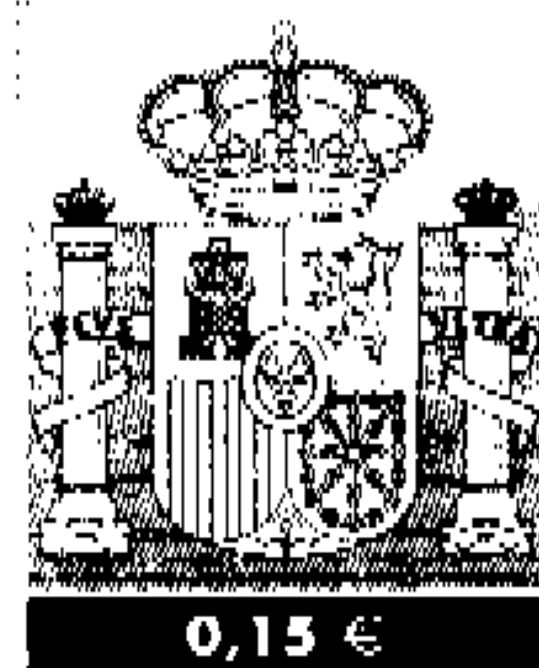
Durante el ejercicio 2006, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 23 miles de euros, del que un importe de 6 miles de euros (Nota 10) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2006. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo".

- Comisión de administración del Cedente que se calcula aplicando el 0,25% anual sobre el Saldo Vivo del Principal de los Derechos de Crédito el primer día del periodo de Cobro anterior. La Comisión de Gestión se devenga trimestralmente y se paga en cada fecha de pago establecida.





01/2007



7V6577843

CLASE 8.^a

017620241

Durante el ejercicio 2006, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 369 miles de euros, del que un importe de 92 miles de euros (Nota 10) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2006. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo".

- Comisión del Agente Financiero que es fija de 2 miles de euros anuales pagaderos en cada Fecha de Pago.

Durante el ejercicio 2006, se ha devengado por este concepto una comisión por importe de 2 miles de euros, del que un importe de mil euros (Nota 10) está pendiente de pago al 31 de diciembre de 2006. Dicha comisión está registrada en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación" y en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo".

- Comisión variable al Administrador que se calcula como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos devengados por el Fondo y los gastos devengados por el mismo durante el ejercicio, de acuerdo con la contabilidad del Fondo, minorada, en su caso, por el importe correspondiente a bases imponibles negativas de ejercicios anteriores y que se liquida trimestralmente.

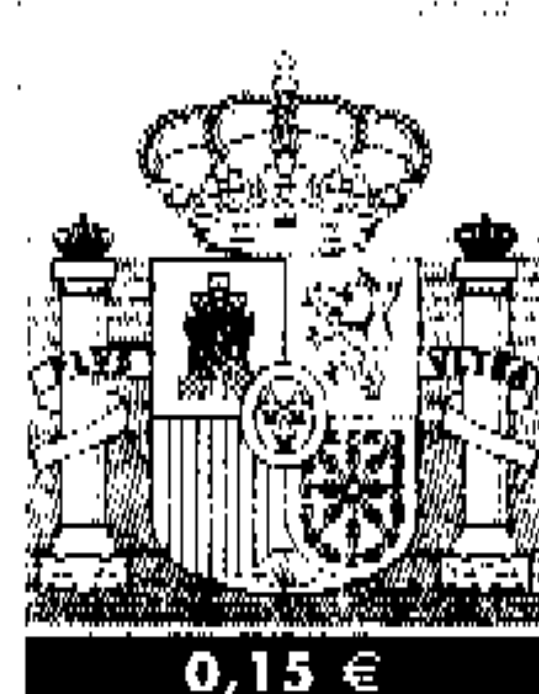
Durante el ejercicio 2006 la diferencia entre los ingresos devengados y los gastos devengados por el Fondo ha sido positiva, generándose, por tanto, un margen de intermediación negativo de 125 miles de euros, el cual se ha registrado en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de "Otros gastos de explotación". Al 31 de diciembre de 2006 está pendiente de pago en concepto de comisión variable un importe de 112 miles de euros (Nota 10) recogido en el epígrafe del balance de situación de "Acreedores a corto plazo".

Adicionalmente, existen gastos corrientes, por importe de 12 miles de euros (Nota 10), correspondientes, principalmente, a gastos de auditoría, que se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2006.

12. Régimen fiscal del Fondo

Según se establece en el apartado III.6 del Folleto de Emisión, el Fondo tributará en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 43/1995, de 27 de diciembre. La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 110 de la Ley 19/1992.





7V6577842

01/2007



017620242

CLASE 8.^a

Por otro lado, la constitución del Fondo está exenta del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con la Ley 19/1992.

Los rendimientos obtenidos de las participaciones hipotecarias, préstamos u otros derechos de crédito no están sujetos a retención ni a ingreso a cuenta según el artículo 57.k del Real Decreto 537/1997, por el que se aprueba el Impuesto sobre Sociedades.

13. Otra información

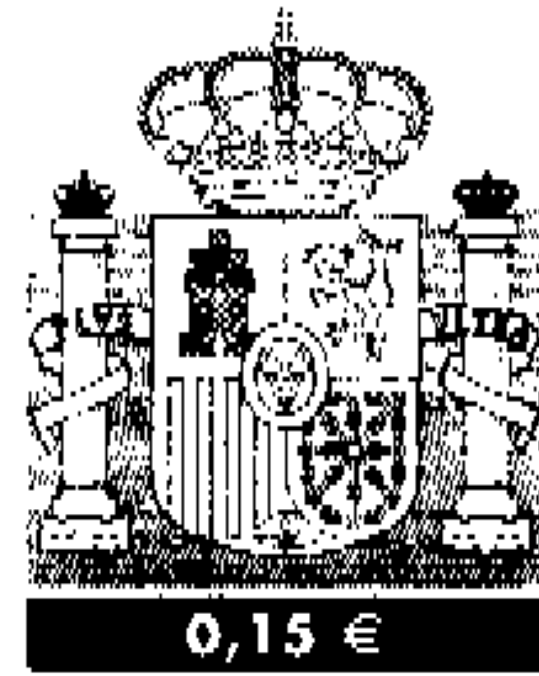
Los honorarios facturados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2006 ascienden a 11 miles de euros.

Al tratarse de una entidad que por sus peculiaridades no dispone de empleados ni de oficinas y que, por su naturaleza, debe estar gestionada por una Sociedad Gestora, los temas relativos a la protección del medio ambiente y la seguridad y salud del trabajador aplican exclusivamente a dicha Sociedad Gestora.





01/2007



7V6577841

CLASE 8.^a

017620243

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2006

BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA Nº1, Fondo de Titulización de Activos, fue constituido por Titulización de Activos SGFT, el 1 de julio de 2004, El fondo tiene carácter abierto por el activo y por el pasivo. Durante el periodo de Renovación, el Fondo recomprará activos a medida que vayan amortizándose los activos adquiridos. La adquisición de los Activos Iniciales y el desembolso del Bono de Titulización se produjeron el 1 de julio de 2004. Actúa como Agente Financiero del Fondo HSBC Bank plc, Sucursal en España, con funciones de depositaria de los activos del Fondo y Agente de Pagos de sus obligaciones.

El Fondo emitió 7.175.861.139 bonos nominativos con un valor nominal de 0.01 euros que fueron suscritos por LTR FINANCE Nº5 plc.

El bono está respaldado por una cartera de derechos de crédito derivados de operaciones de financiación para la adquisición o leasing de vehículos, nuevos o usados, concedidos por Banco Finantia Sofinloc.

A 31 de Diciembre de 2006, el saldo vivo de los activos ascendía a 64.387.244,94 euros, cifra que incluye la amortización de los activos y la recompra de nuevos activos al cedente.

La cantidad total de impagados acumulados hasta el 31 de diciembre de 2006, representa un 3,80% sobre el saldo vivo de los activos y el importe de fallidos un 2,66%.

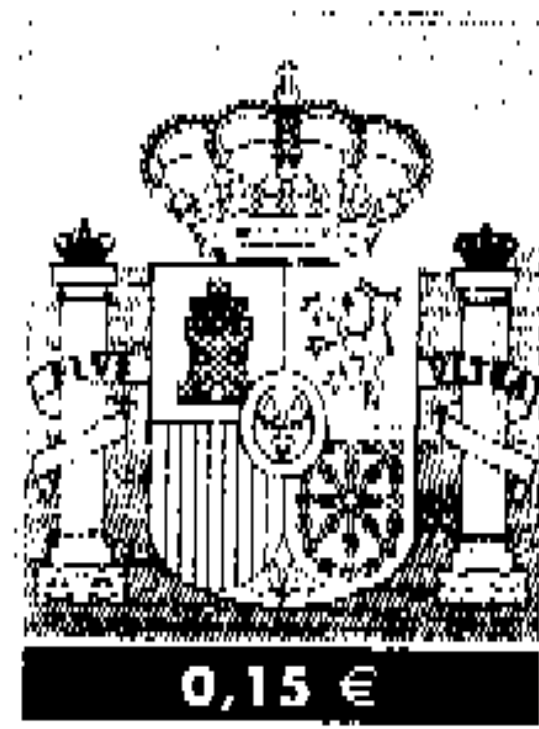
Al 31 de diciembre de 2006, el saldo de las tres cuentas del Fondo ascendía a 8.580.636,96 euros.

El Fondo liquida con la Entidad Cedente del activo con carácter trimestral los días 25 de los meses de Enero, Abril, Julio y Octubre y tiene fijadas como Fechas de Pago al bonista los días 25 de los meses de Enero, Abril, Julio y Octubre. La primera Fecha de Pago tuvo lugar el 25 de Octubre de 2004.

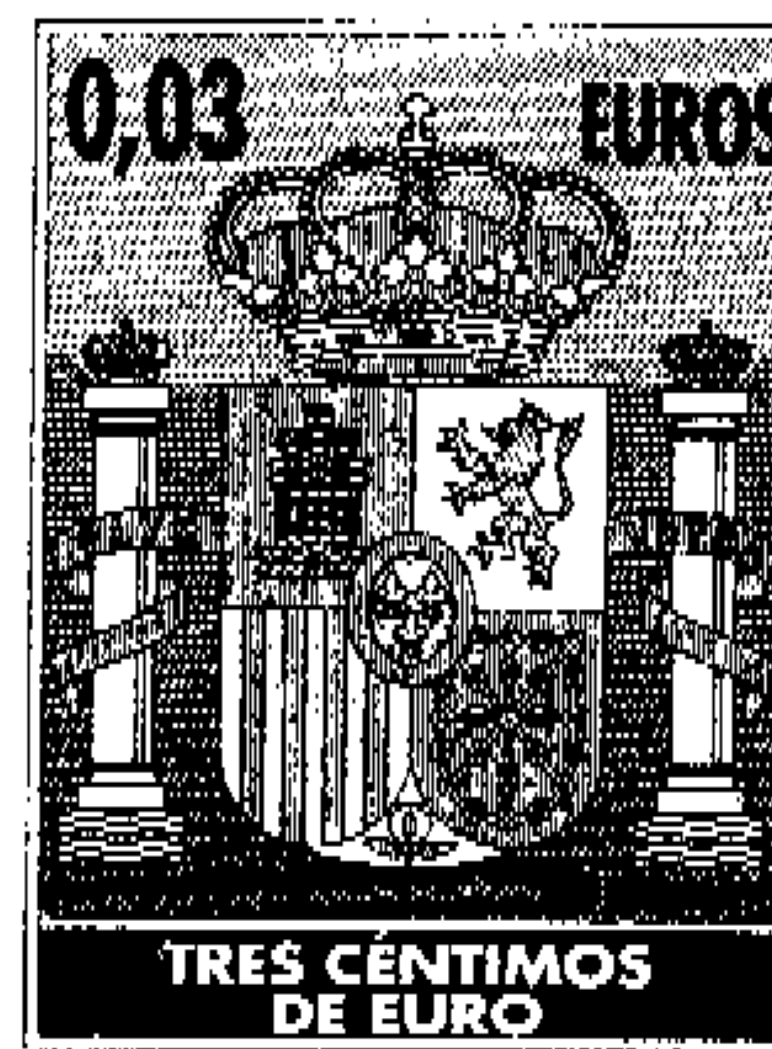
Los flujos de ingresos y pagos del Fondo durante el ejercicio han transcurrido dentro de los parámetros previstos. Durante el ejercicio el Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los Contratos y a la Escritura de Constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.



01/2007



7V6577840



018143268

CLASE 8.^a
COMUNICACIÓN

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

D. Francisco Javier Soriano Arosa
Presidente

Caja de Ahorros del Mediterráneo
D. Juan Luis Sabater Navarro

D. Francisco Javier Saiz Alonso

D. Gumersindo Ruiz-Bravo de Mansilla

D. Víctor Iglesias Ruiz

Caja de Ahorros Municipal de Burgos
D. Horacio Mesonero Morales

D. José Carlos Contreras Gómez

Bear Stearns Spanish Securitization Corporation
D. Jesús Río Cortés

Diligencia que levanta el Secretario, D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana, para hacer constar que tras la formulación de las cuentas anuales y el informe de gestión de BANCO FINANTIA SOFINLOC TDA N° 1, Fondo de Titulización de Activos, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2006, por los miembros del Consejo de Administración de Titulización de Activos, S.A., S.G.F.T., en la sesión de 19 de Abril de 2007, sus miembros han procedido a suscribir el presente Documento que se compone de 12 folios de papel timbrado, impresos por su anverso encuadernados y numerados correlativamente del 01 7620232 al 01 7620243 ambas inclusive, más el presente folio estampando su firma los miembros reunidos, cuyos nombres y apellidos constan en este último folio, de lo que doy fe.

Madrid, 19 de Abril de 2007

D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana
Secretario del Consejo de Administración

Yo, MANUEL RICHI ALBERTI, Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio,—

DOY FE: de que la presente fotocopia reproduce fielmente el original que tengo a la vista para su cotejo.—

Está extendida en trece folios del Timbre del Estado de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 7V, números 6577852, y los doce anteriores en orden correlativo decreciente.—

Dejo anotado este testimonio con el número 4.545, en el Libro Indicador número 3.—

En Madrid, a veinte de abril de dos mil siete.—

FE PÚBLICA
NOTARIAL



LEY DE TASAS 8/89. DOCUMENTO NO SUJETO.

SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES



NIHIL PRIUS FIDE

A30610320