



## INFORME DE AUDITORÍA

\* \* \* \*

**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A.**  
**Cuentas Anuales Abreviadas**  
**correspondientes al ejercicio anual terminado**  
**el 31 de diciembre de 2006**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Hemos auditado las cuentas anuales de **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A.** (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2006, y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2006. Con fecha 1 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)** al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

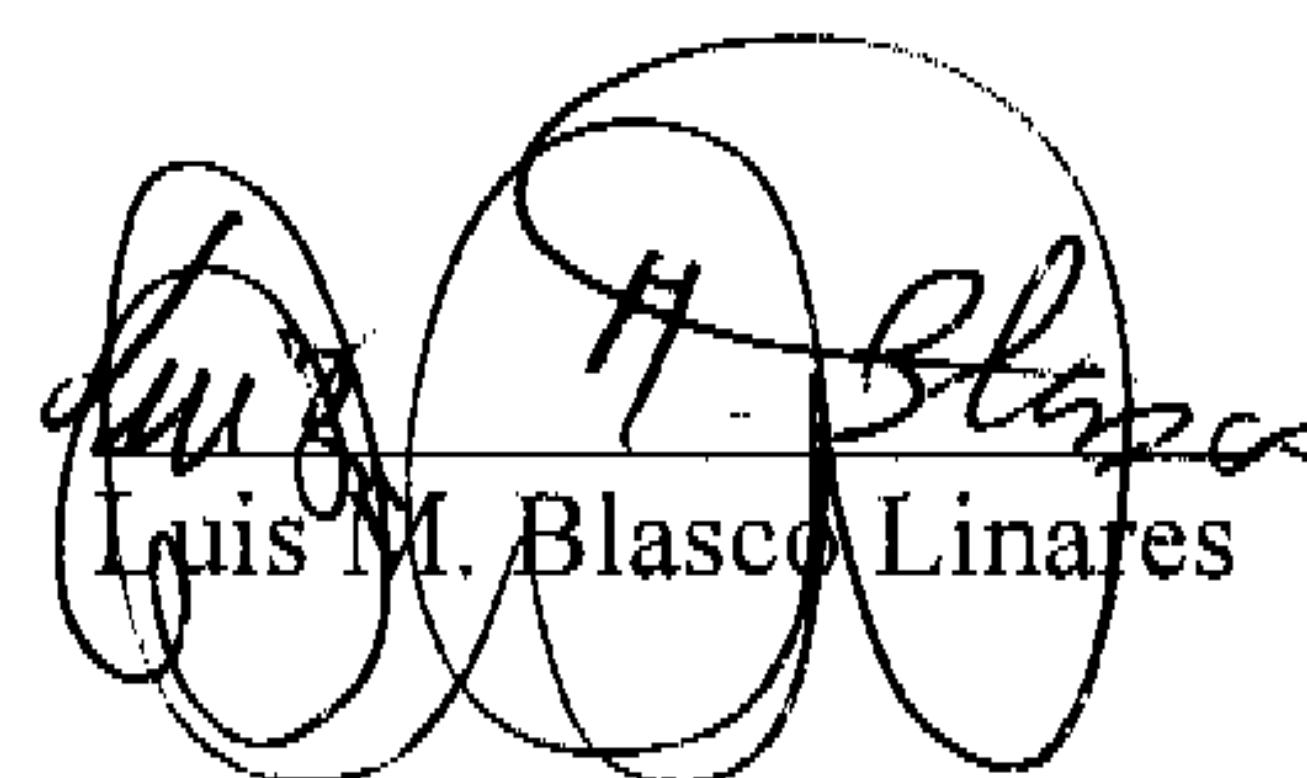
Miembro ejerciente:  
**ERNST & YOUNG, S.L.**

Año 2007 N° 01/07/13884  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**ERNST & YOUNG, S.L.**

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de  
Cuentas con el N° S0530)

  
Luis M. Blasco Linares

Madrid, 2 de octubre de 2007

■ **Ernst & Young, S.L.**

Domicilio Social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1. 28020 Madrid.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 12/49, Libro 0,  
Folio 215, Sección 8<sup>a</sup>, Hoja M-23123, Inscripción 116. C.I.F. B 78920506

CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Balance de situación al 31 de diciembre  
(Datos en euros)

<u>ACTIVO</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>PASIVO</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS	57.431	56.794
Gastos de establecimiento	798	1.064	Capital suscrito	61.000	61.000
			Resultados de ejercicios anteriores	(4.206)	(905)
			Pérdidas y ganancias	638	(3.301)
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	17.009	22.679	ACREEDORES A LARGO PLAZO	30.000.000	30.000.000
			Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	30.000.000	30.000.000
ACTIVO CIRCULANTE	30.321.747	30.220.268	ACREEDORES A CORTO PLAZO	282.124	187.217
			Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	6.529	4.145
Inversiones Financieras Temporales	30.006.529	30.004.666	Acreedores comerciales	236.380	156.884
Tesorería	315.218	215.602	Otras deudas no comerciales	39.215	26.188
TOTAL ACTIVO	30.339.555	30.244.011	TOTAL PASIVO	30.339.555	30.244.011

CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre  
(Datos en euros)

<u>GASTOS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>INGRESOS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	5.936	5.935	Importe neto de la cifra de negocios	-	-
Otros gastos de explotación	9.183	14.249			
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>15.119</b>	<b>20.184</b>
Gastos Financieros y gastos asimilados	951.799	777.223	Ingresos de otros valores negociables y de créditos	967.555	794.106
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>15.756</b>	<b>16.883</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>638</b>	<b>-</b>	<b>PERDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>3.301</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>638</b>	<b>-</b>	<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>3.301</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>638</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	<b>-</b>	<b>3.301</b>

## **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

**Memoria**

**Ejercicio anual terminado  
el 31 de Diciembre de 2006**

### **1. NATURALEZA DE LA SOCIEDAD**

Caja de Ávila Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal) (adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida el 20 de julio de 2004, perteneciente a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila. Su domicilio social está fijado en calle Hornos Caleros 26, 05003 Ávila.

La Sociedad ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Ávila, en el tomo 111, Libro 69, Inscripción 1<sup>a</sup>, Folio 176, Hola AV – 3632.

El objeto social de la Sociedad es la emisión de participaciones preferentes para su colocación en los mercados, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique. La Sociedad se constituye con carácter indefinido.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los fondos obtenidos y aplicados por la Sociedad. Los registros contables están expresados en euros.

Las modificaciones al Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas con efecto para los ejercicios que comienzan a partir de 1 de enero de 2005, establecen que las sociedades que hayan emitido valores admitidos a cotización en un mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea y que únicamente publiquen cuentas anuales individuales, vendrán obligadas a informar en la memoria de las principales variaciones que, en su caso, se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias de haber aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera (ver Nota 8).

Las cuentas anuales del ejercicio 2006 están pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, si bien se espera dicha aprobación sin que se produzcan modificaciones.

b) Comparación de la información

Como requiere la normativa contable, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y el cuadro de financiación del ejercicio 2006 recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior.

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2006 que el Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
Base de reparto	
Resultado del ejercicio	638
	<u>638</u>
Distribución	
A reserva legal	64
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	574
	<u>638</u>

### 4. NORMAS DE VALORACIÓN

a) Gastos de constitución

Corresponden a los gastos de notaría y al Impuesto por Transmisiones Patrimoniales (1% sobre el importe del capital social emitido). Dichos gastos se amortizarán en un plazo de 5 años.

b) Gastos a distribuir en varios ejercicios

Corresponden a los gastos de formalización y colocación de la emisión de participaciones preferentes emitidas por la Sociedad, que se irán imputando a resultados a lo largo de la vida de la emisión.

c) Inversiones financieras temporales

Dentro de este epígrafe se incluye el depósito contratado por la Sociedad con su accionista único: Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, con el fin de obtener una rentabilidad adecuada para hacer frente al pago de los intereses de las participaciones preferentes emitidas. Este depósito se encuentra registrado por el importe contratado.

d) Deudas

La clasificación de las deudas en corto y largo plazo se efectúa en función de su vencimiento.

Se considera corto plazo cualquier tipo de deuda cuyo vencimiento sea igual o inferior a 12 meses.

Se considera largo plazo cualquier tipo de deuda cuyo vencimiento sea superior a 12 meses

Todas las deudas de la Sociedad están registradas por su valor nominal que coincide con su valor de reembolso.

e) Impuesto sobre beneficios

La Sociedad registra como gasto del ejercicio el Impuesto sobre Sociedades devengado en el mismo, que se calcula en función del resultado del ejercicio considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y la base imponible del impuesto, a un tipo de gravamen del 35%. (32,5% para el ejercicio 2007 y 30% para los períodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2008, según ha establecido la Ley 35/2006, de 28 de noviembre)

f) Ingresos y gastos

Con carácter general, la Sociedad registra sus ingresos y gastos en función del principio del devengo, con independencia de los flujos monetarios de cobro o pago.

## 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2006 ha sido el siguiente:

	Euros
Saldo inicial	1.064
Altas	<u>-</u>
Amortizaciones	<u>(266)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2006	<u>798</u>

## 6. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

	Euros
Imposiciones a corto plazo	30.000.000
Intereses a corto plazo de inversiones financieras grupo	<u>6.529</u>
	<u><u>30.006.529</u></u>

Con fecha 29 de diciembre de 2005, la Sociedad contrató una Imposición a Plazo Fijo por importe de 30.000.000 euros en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila. El tipo de interés vigente de la citada Imposición a plazo Fijo al 31 de diciembre de 2006 es del 4,042%. La fecha de vencimiento de este depósito es el 29 de marzo de 2007.

## 7. ACREDITORES A LARGO PLAZO

Dentro del epígrafe “Emisiones de obligaciones y otros valores negociables” se encuentra registrado el importe efectivo desembolsado el 29 de diciembre de 2004 por los suscriptores de las Participaciones Preferentes emitidas por la Sociedad

Las características más relevantes de las Participaciones Preferentes son las siguientes:

Importe de la emisión:	30.000.000 de euros
Número y clase de participaciones:	30.000 participaciones preferentes de la Serie A. No otorgan derechos políticos.
Valor nominal unitario:	1.000 euros.
Dividendo:	Dividendo preferente no acumulativo. El tipo de interés es variable, se pagará trimestralmente y está referenciado al euríbor a tres meses más un margen de 0,25%. Las fechas de liquidación de intereses son los días 29 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre.  El pago de estos dividendos está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles suficientes (según se definen en el folleto de emisión) y a las limitaciones impuestas por la normativa española sobre recursos propios de las entidades de crédito.  El tipo de interés de la emisión de participaciones preferentes al 31 de diciembre de 2006 fue del 3,972%.
Amortización:	Las participaciones preferentes tienen carácter perpetuo. No obstante, el emisor está facultado para acordar la amortización de las participaciones a partir del quinto año desde la fecha de desembolso, previa autorización del Banco de España y del garante (Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila)
Rango de las Participaciones preferentes:	En el supuesto de liquidación o disolución de la Sociedad, las Participaciones Preferentes se sitúan, en Orden de Prelación: <ol style="list-style-type: none"><li>Por delante de las acciones representativas del capital social de la Sociedad y de cualesquiera otros valores representativos del capital social de la Sociedad que expresamente se sitúen por delante de las Participaciones Preferentes.</li><li>A la par con cualquier otra serie de Participaciones preferentes del Emisor con un mismo rango que esta emisión de Participaciones Preferentes (Serie A).</li><li>Por detrás de todos los acreedores comunes y subordinados del Emisor.</li></ol>

De acuerdo con las condiciones de la emisión, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, como sociedad matriz de la emisora, garantiza el pago de los dividendos devengados y no distribuidos. Adicionalmente, las participaciones cuentan con la garantía solidaria e irrevocable de la matriz.

## 8. FONDOS PROPIOS

La Sociedad fue constituida el 20 de julio de 2004 con un capital social efectivamente suscrito y desembolsado de 61.000 euros, dividido en 61 acciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas. El 100% de las acciones han sido suscritas y desembolsadas por el accionista único de la Sociedad: Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila.

A continuación se informa de las principales variaciones que, en su caso, se originarían en los fondos propios y en la cuenta de pérdidas y ganancias si se hubieran aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea:

- El importe correspondiente al saldo del epígrafe "Gastos de establecimiento" del Balance de Situación adjunto se ajustaría contra reservas por la parte del saldo existente al 31 de diciembre de 2005 y contra la cuenta de pérdidas y ganancias por la diferencia entre dicho saldo y el saldo existente al 31 de diciembre de 2006.
- El importe correspondiente al saldo del epígrafe "Gastos a distribuir en varios ejercicios" del Balance de Situación adjunto se ajustaría contra la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2006 por la diferencia entre el importe imputado linealmente en la misma en el ejercicio 2006 y el que se habría imputado si se hubiera utilizado el tipo de interés efectivo de la emisión y se presentaría junto con el valor de los bonos emitidos.

Por tanto, si se hubieran aplicado las mencionadas Normas Internacionales de Información Financiera, el patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2006 no variaría significativamente respecto al valor del patrimonio de la Sociedad a dicha fecha.

## 9. SITUACIÓN FISCAL

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción correspondiente. La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los ejercicios 2004, 2005 y 2006 para todos los impuestos a que está sujeta su actividad.

La conciliación entre el beneficio contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2006 es la siguiente:

	Euros		
	Aumentos	Disminuciones	Saldo
Resultado contable del ejercicio antes de impuestos			638
Diferencias permanentes	-	-	-
Resultado contable ajustado			638
Diferencias temporales	-	-	-
Base imponible del ejercicio			638

La Sociedad al 31 de diciembre de 2006 presenta las siguientes bases imponibles pendientes de compensar.

<u>Ejercicio</u>	<u>Euros</u>
2004	267
2005	<u>3.301</u>
	<u><u>3.568</u></u>

La Sociedad dispone de un plazo de 15 años, a contar desde este ejercicio (primero en que ha obtenido bases imponibles positivas), para la compensación de estas bases imponibles negativas.

#### 10. CONTRATOS MANTENIDOS CON EL SOCIO ÚNICO

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad mantiene los siguientes saldos con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila:

	<u>Euros</u>
Inmovilizaciones financieras	30.000.000
Tesorería: Cuenta corriente mantenida en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila	315.218
Intereses a corto plazo inversiones financieras Grupo	6.529

#### 11. OTRAS INFORMACIONES

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios de los auditores externos correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2006 han ascendido a 3.775 euros.

## 12. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS ADMINISTRADORES

Durante el ejercicio 2006 la Sociedad no ha satisfecho retribución alguna a los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

La Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

La Sociedad no tiene concedidos anticipos o créditos a los miembros del Órgano de Administración.

Los Administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividades del que constituye el objeto social de la Sociedad.

## 13. CUADRO DE FINANCIACIÓN

A continuación, se muestran los cuadros de financiación de la Sociedad correspondientes a los ejercicios 2006 y 2005.

<u>APLICACIONES</u>	Euros		<u>ORÍGENES</u>	Euros	
	2006	2005		2006	2005
Recursos aplicados a las operaciones	-	-	Recursos procedentes de las operaciones	6.574	2.634
Gastos de establecimiento	-	-			
Inmovilizaciones financieras	-	-	Capital suscrito o ampliado	-	-
Gastos a distribuir en varios ejercicios	-	12.551	Emisión de obligaciones	-	-
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>-</b>	<b>12.551</b>	<b>TOTAL ORÍGENES</b>	<b>6.574</b>	<b>2.634</b>
Exceso de orígenes sobre aplicaciones (Aumento del capital circulante)	6.574	-	Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del capital circulante)	-	9.917
<b>TOTAL</b>	<b>6.574</b>	<b>12.551</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6.574</b>	<b>12.551</b>

	Euros			
	2006		2005	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE				
Deudores	-	-	-	4
Acreedores a corto plazo	-	94.907	-	169.888
Inversiones financieras temporales	1.864	-	-	759
Tesorería	99.617	-	160.734	-
<b>TOTAL</b>	<b>101.481</b>	<b>94.907</b>	<b>160.734</b>	<b>170.651</b>
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	<b>6.574</b>		<b>9.917</b>	

Las correcciones el resultado contable son los siguientes:

	Euros	
	2006	2005
Resultado contable del ejercicio	638	(3.301)
Dotaciones para amortización del inmovilizado	5.936	5.935
Recursos procedentes / (aplicados) de las operaciones	<b>6.574</b>	<b>2.634</b>

#### 14. HECHOS POSTERIORES

Con independencia de lo comentado en esta memoria, con posterioridad al 31 de diciembre de 2006 no ha ocurrido ningún otro acontecimiento de importancia que afecte o modifique significativamente el contenido de estas cuentas anuales.

CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión  
Ejercicio 2006

La Sociedad está concebida como un vehículo emisor de participaciones preferentes dentro del Grupo Caja de Ávila.

En el ejercicio 2006, no se han producido nuevas emisiones y / o amortizaciones de emisiones de participaciones preferentes.

Asimismo, los Administradores de la Sociedad, en virtud del artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas confirmamos que:

- No existe ningún hecho posterior significativo ocurrido con posterioridad al cierre del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2006, la Sociedad no ha incurrido en gastos de Investigación y Desarrollo.
- No ha adquirido, ni tiene en su balance acciones propias.

El Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria y el Informe de Gestión del ejercicio 2006 adjuntos, fueron formulados y firmados por todos los miembros del Consejo de Administración de Caja de Ávila Preferentes, S.A. el 29 de marzo de 2007.

/

D. Andrés Pérez Martín  
Presidente

D. José Manuel Espinosa Herrero  
Secretario

D. Julio – Ramón López Martín Romero  
Vocal

D. Jesús Jiménez Aparicio  
Vocal

D. Antonio López Picón  
Vocal