



**Caixa Caixa Catalunya
Preferents, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2007 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Caixa Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal):

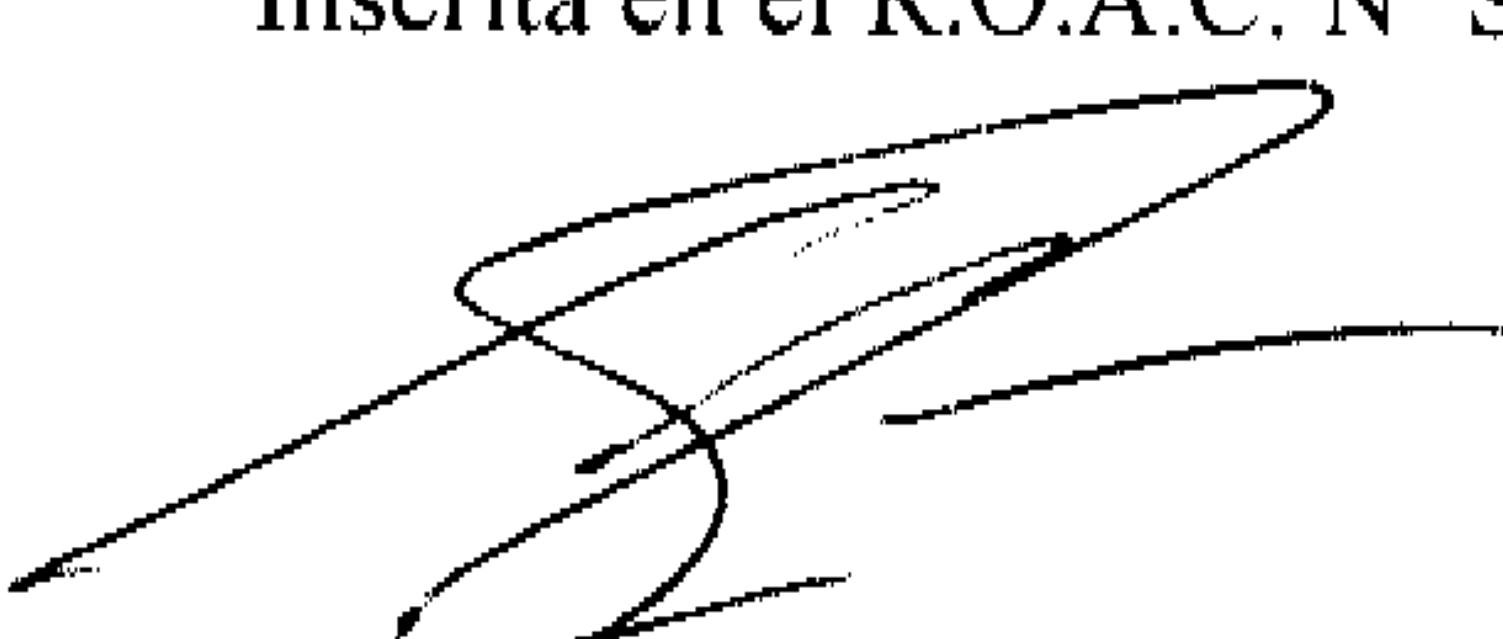
Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 11 de marzo de 2008 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2007 en el que expresamos nuestra opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2007, de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2007 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692



Miguel Antonio Pérez

10 de Marzo de 2008

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/09077
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable estableguda a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**Caixa Catalunya
Preferents, S.A.
Sociedad Unipersonal**

Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007, junto con el Informe de Gestión

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. F. M." followed by a surname.

CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)
(Miles de Euros)

	ACTIVO	31.12.2007	31.12.2006 (*)	PASIVO	31.12.2007	31.12.2006 (*)
INMOVILIZADO:				FONDOS PROPIOS: (Nota 7)		
Gastos de establecimiento	-	-	-	Capital suscrito	60	60
Inmovilizaciones financieras (Notas 3.b y 6)	480.000	480.000	480.000	Reservas	13	13
Total Inmovilizado	480.000	480.000	480.000	Reserva legal	12	12
ACTIVO CIRCULANTE:				Otra Reservas	1	1
Inversiones financieras temporales (Notas 3.b y 6)	126	4.356	114	Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	82	83
Tesorería (Nota 5)	134	114	114	Total Fondos Propios	155	156
Total Activo Circulante	260	4.470	4.470			
TOTAL ACTIVO	480.260	484.470				
ACREEDORES A LARGO PLAZO:						
Emisiones de obligaciones y otros valores						
negociables (Notas 3.c y 8)						
Otras deudas representadas en valores negociables						
ACREEDORES A CORTO PLAZO:						
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 9)						
Otras deudas no comerciales						
Ajustes periodificación						
Total Acreedores a Corto Plazo						
TOTAL PASIVO						
	480.260	484.470				

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2007.

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006 (NOTAS 1, 2, 3 Y 4)

(Miles de Euros)

DEBE	31.12.2007	31.12.2006 (*)	HABER	31.12.2007	31.12.2006 (*)
GASTOS:			INGRESOS:		
Otros gastos de explotación (Nota 10)	38	39	- PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	38	39
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	-	Otros intereses e ingresos asimilados:	20.585	14.780
Gastos financieros y gastos asimilados:			De empresas del grupo (Nota 6)		
Por deudas con terceros y gastos asimilados (Nota 8)	20.426	14.613	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	159	167	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	121	128	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	
Gastos ejercicios anteriores	-	-	BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	121	128
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	-	Impuesto sobre Sociedades (Nota 9)	39	45
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	121	128	RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	82	83
Impuesto sobre Sociedades (Nota 9)	39	45	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-	-

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2007.

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**Memoria correspondiente
al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007**

1. Actividad de la Sociedad

Caixa Catalunya Preferents, S.A., Sociedad Unipersonal, (en adelante, la "Sociedad") fue constituida el 21 de junio de 1999 bajo la denominación de Caixa Catalunya Preferential Issuance Limited a tenor de la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 18 de abril de 2005 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis de Catalunya, para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa Catalunya obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

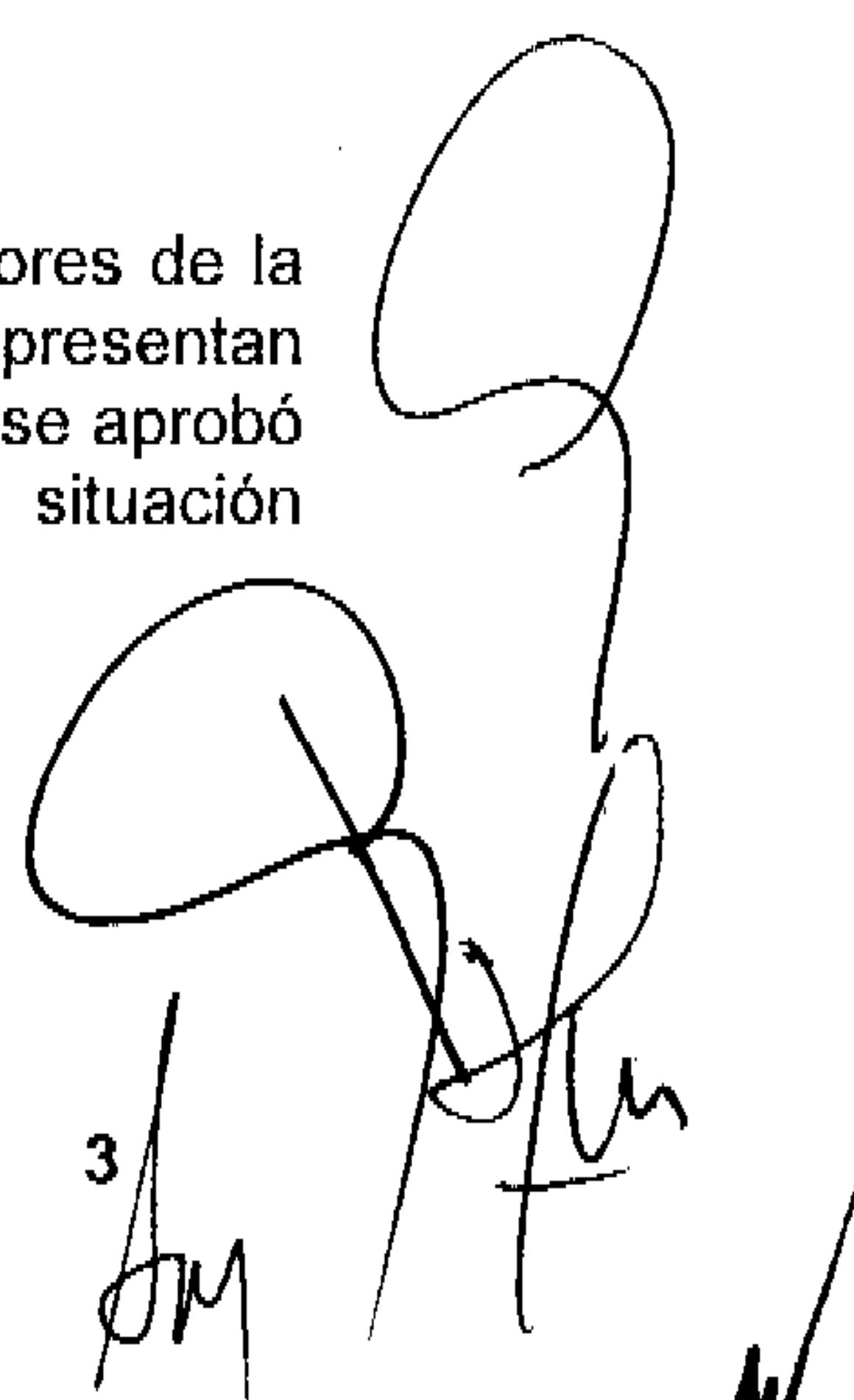
Regulación de Sociedades Unipersonales

Como se indica en la Nota 7, al 31 de diciembre de 2007 la totalidad del capital social era propiedad de Caixa d'Estalvis de Catalunya por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad (Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada) se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) *Imagen fiel*

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad conforme a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, y se presentan siguiendo los modelos establecidos por el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del periodo de la Sociedad.



A series of handwritten signatures and initials are visible in the bottom right corner of the page. The signatures appear to be in black ink and include stylized initials like 'PM' and 'N'.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable obligatorio y/o norma de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

3. Principios contables y normas de valoración

Los principios de contabilidad y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido los siguientes:

a) Principio del devengo

Los ingresos y gastos se reconocen en función de su período de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria y financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre de cada ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

b) Inmovilizaciones financieras e Inversiones financieras temporales

El saldo del epígrafe "Inmovilizaciones financieras" del balance de situación adjunto recoge el importe nominal de los depósitos que mantiene la Sociedad con Caixa Catalunya, surgidos a raíz de las emisiones de participaciones preferentes.

Por otro lado, dentro del epígrafe "Inversiones financieras temporales" del balance de situación adjunto se recogen los intereses devengados y no cobrados generados por los depósitos anteriormente mencionados.

c) Acreedores a largo plazo

La Sociedad registra el importe de las emisiones vivas de participaciones preferentes en el epígrafe "Acreedores a largo plazo – Emisiones de obligaciones y otros valores negociables – Otras deudas representadas en valores negociables" del pasivo del balance de situación a dicha fecha.

d) Acreedores a corto plazo

Las deudas, se contabilizan por su valor de reembolso. También se recogen los intereses devengados y no pagados de las participaciones anteriormente mencionados.

e) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula en función del resultado económico de cada ejercicio, antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto.

4
AM
F
M
W

4. Distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2007 que el Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

		Miles de Euros
BASE DE REPARTO:		
Pérdidas y ganancias		82
DISTRIBUCIÓN:		
Dividendos		82
Total		82

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

5. Tesorería

El saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 corresponde a una cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis de Catalunya. Durante 2007 la cuenta corriente devengó un tipo de interés medio del 4,29% (un 3% en 2006).

6. Inmovilizaciones financieras e inversiones financieras temporales

Inmovilizaciones financieras

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en Caixa d'Estalvis de Catalunya como consecuencia de las emisiones de participaciones preferentes (Nota 8). A pesar de que los depósitos contratados tienen como vencimiento el 29 de marzo de 2008, dado el compromiso de Caixa d'Estalvis de Catalunya de renovar la imposición hasta la fecha de vencimiento de la participación se clasifica como inversión financiera y no como inversión financiera temporal.

El detalle del saldo de este epígrafe de los balances de situación adjuntos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

(miles de euros)	Tipo de interés medio		Moneda	Miles de Euros al	
	31-12-07	31-12-06		31-12-07	31-12-06
Depósitos en Caixa d'Estalvis de Catalunya relativos a las participaciones preferentes de las Series A y B (Nota 8)	4,29%	3,08%	Euro	480.000	480.000

La Sociedad y Caixa d'Estalvis de Catalunya han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las participaciones preferentes en Euros de ambas series al menos igual a la remuneración a pagar por las participaciones preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,13%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las participaciones preferentes.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2007 han ascendido a 20.577 miles de euros, y se encuentran registrados, así como los intereses de las cuentas corrientes, en el epígrafe "Otros intereses e ingresos asimilados - De empresas del grupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

Inversiones financieras temporales

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2007 recoge los intereses devengados y no cobrados de los depósitos anteriormente mencionados.

7. Fondos Propios

El movimiento que se ha producido en el saldo de las cuentas que integran el capítulo "Fondos Propios" durante el ejercicio 2007, se resume a continuación:

	Miles de Euros			
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Otras reservas (remanente)	Resultado Neto del Ejercicio
Saldos al 31 de diciembre de 2006	60	12	1	83
Distribución del resultado neto del ejercicio anterior	-	-	-	(83)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	82
Saldos al 31 de diciembre de 2007	60	12	1	82

De conformidad con lo que establece el artículo 107 de la ley 62/2003, de 30 de diciembre, sobre medidas fiscales, administrativas y de orden social, se informa que si se hubiesen aplicado las normas internacionales de contabilidad aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea, el saldo de los Fondos Propios y de los resultados de la Sociedad en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2007, no variaría significativamente con respecto a los saldos de la Sociedad en esta fecha, calculadas conforme lo establecido por el Plan General de Contabilidad.

Capital Suscrito

A 31 de diciembre de 2007, el capital social, que asciende a 60.200 euros, está representado por 1.000 acciones nominativas, de 60,2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis de Catalunya, accionista único de la Sociedad.

Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades que obtengan beneficios en el ejercicio económico deberán destinar un 10% del mismo a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. A 31 de diciembre de 2007 la reserva legal alcanza el 20% del capital social.

8. Participaciones preferentes

La Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes:

Participaciones preferentes en Euros de la Serie A

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie A consta de 300.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada periodo de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa Catalunya.

Las participaciones preferentes de la Serie A fueron emitidas en julio de 1999.

La remuneración durante los ejercicios 2007 y 2006 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 12.766 miles de euros y 9.133 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados – Por deudas con terceros y gastos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie A cotizan en A.I.A.F Mercado de Renta Fija. Participaciones preferentes en Euros de la Serie B

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie B consta de 180.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada periodo de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa Catalunya.

Las participaciones preferentes de la Serie B fueron emitidas en enero de 2001.

La remuneración pagada durante los ejercicios 2007 y 2006 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie B han ascendido a un total de 7.660 miles de euros y 5.480 miles de euros, respectivamente, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros y gastos asimilados - Por deudas con terceros y gastos asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie B cotizan en A.I.A.F Mercado de Renta Fija.

9. Situación Fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2007 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2007:

Concepto	Miles de €
Resultado contable del ejercicio	121
Impuesto sobre sociedades	39
Base Imponible (resultado fiscal)	82

El saldo del epígrafe "Acreedores a corto plazo – Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto corresponde, entre otros, al importe pendiente de pago en concepto del Impuesto de Sociedades, al encontrarse la sociedad en régimen de tributación consolidado.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los ejercicios no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección eventual.

10. Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Otros Gastos de explotación

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 9 miles de euros correspondientes a honorarios de Deloitte S.L. en concepto de auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad, no existiendo ningún otro concepto adicional facturado por dicha sociedad ni por sociedades vinculadas a la misma.

11. Otra información

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el período. Los servicios de administración han sido prestados por personal de una empresa del Grupo Caixa Catalunya.

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2007 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de cualquier clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2007 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se informa que ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ejerce cargos o funciones en órganos de administración de sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la que constituye el objeto social de Caixa Catalunya Preferents, S.A., ni ostentan participación alguna en sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad al de la Sociedad.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria tipología de actividad de la que constituye el objeto social de Caixa Catalunya Preferents, S.A..

12. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la Sociedad con sociedades pertenecientes al Grupo Caixa Catalunya, al cierre del ejercicio 2007, son los siguientes:

	Miles de Euros
BALANCE DE SITUACIÓN:	
Activo-	
Inmovilizaciones financieras (Nota 6)	480.000
Inversiones financieras temporales (Nota 6)	126
Tesorería (Nota 5)	134
Pasivo-	
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	14
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	
Haber-	
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 6)	20.585

13. Cuadro de financiación

A continuación se muestra el cuadro de financiación de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2007:

APLICACIONES	Miles de Euros		ORÍGENES	Miles de Euros	
	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006(*)		Ejercicio 2007	Ejercicio 2006(*)
Gastos de establecimiento	-	-	Recursos procedentes de las operaciones:		
Dividendos	83	292	Resultado del ejercicio	82	83
			Amortizaciones	-	1
			Ampliación de capital	82	84
TOTAL APLICACIONES	83	292	TOTAL ORÍGENES	82	84
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)			EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES (DISMINUCIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE)	1	208
TOTAL	83	292	TOTAL	83	292

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	Miles de Euros			
	2007		2006(*)	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Acreedores Corto Plazo	4.209			4.263
Tesorería	20			234
Inversiones Financieras Temporales		4.230	4.289	
TOTAL	4.229	4.230	4.289	4.497
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	1	-	208

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

14. Acontecimientos posteriores al cierre

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

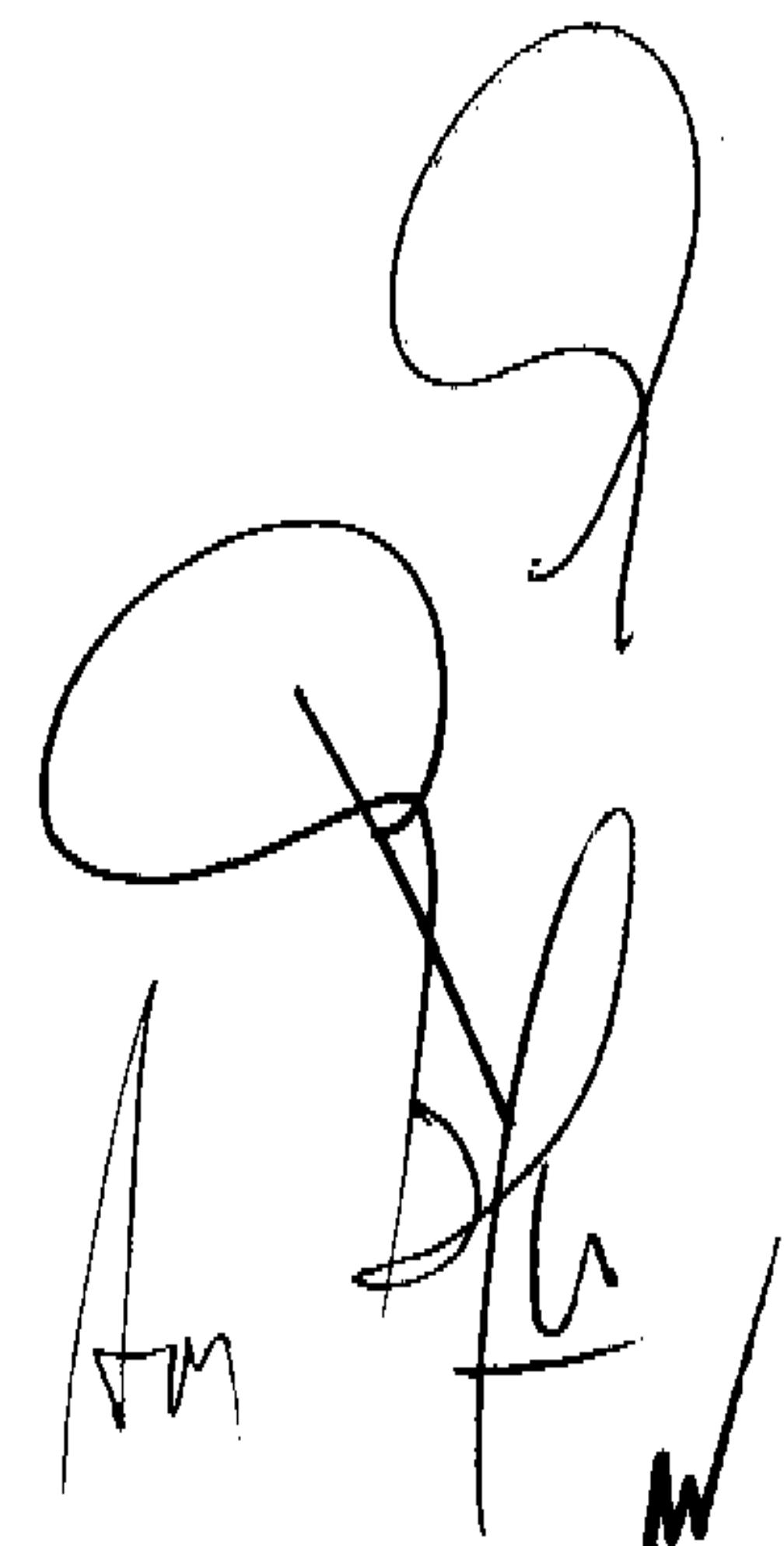
El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior siempre que la misma se adapte al nuevo plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma integra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**Caixa Catalunya
Preferents, S.A.
Sociedad Unipersonal**

Informe de Gestión del ejercicio 2007

A handwritten signature in black ink, appearing to read "AM" followed by a stylized surname.

Informe de Gestión del ejercicio 2007

Con fecha 18 de abril de 2005 la Sociedad hizo efectivo el cambio de denominación y domicilio social a España. Hasta la citada fecha, la Sociedad se encontraba bajo la denominación de Caixa Catalunya Preferential Issuance Ltd y con residencia en las Islas Caimán. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Durante el ejercicio 2007, la Sociedad ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis de Catalunya ("Caixa Catalunya"), conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

El resultado de la Sociedad después de impuestos ha ascendido a 82 miles de euros en el presente ejercicio. La evolución prevista para 2008 es muy similar por la propia estructura de la Sociedad, dejando un pequeño remanente para hacer frente a los costes fijos.

Con la finalidad de gestionar el riego de tipo de interés, la Sociedad tiene depósitos en Caixa d'Estalvis de Catalunya que le aseguran los intereses que debe pagar por las participaciones preferentes.

Dado su objeto social, la Sociedad no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación y desarrollo en el ejercicio.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.U. no ha realizado ninguna clase de negocio sobre acciones propias durante el ejercicio 2007.

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el ejercicio 2007.

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo, salvo el señalado en la nota 14 de la memoria.

Aprobación del Consejo de Administración

Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria de la Sociedad correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 que formula el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA PREFERENTS S.A. en su sesión celebrada el 10 de Marzo de 2008.

Lluís Gasull Moros

PRESIDENTE

Maties Torrellas Jovani

CONSEJERO

José María Botanch Maull

CONSEJERO

Francisco Javier Alsina Muñoz

CONSEJERO

Antoine Jacques Mulet

CONSEJERO

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents S.A. de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, así como el Informe de Gestión) correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2007 que se compone de 12 hojas escritas sólo por el anverso, el Presidente y los Consejeros que constituyan el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

Barcelona, 10 de Marzo de 2008

La Secretaria no Consejero del Consejo de Administración

Victoria González Madrid

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN
DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ

EUROS

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA / IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

NIF:
NIF: A-63.876.213

Denominación Social:
Denominació social: CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A.

Domicilio Social:
Domicili social: PZ. ANTONI MAURA, 6

Municipio:
Municipi: BARCELONA

Provincia:
Província: BARCELONA

Código Postal:
Codi postal: 08003

Teléfono:
Telèfon: 93 484 11 41

ACTIVIDAD / ACTIVITAT

Actividad principal:
Activitat principal: (1)

Código CNAE:
Codi CNAE: 810010 (1)

PERSONAL / PERSONAL

Personal asalariado (cifra media del ejercicio)
Personal assalariat (xifra mitjana de l'exercici)

	FIJO	EXERCICI (2)	EJERCICIO EXERCICI (3)
FIX	810100		
NO FIJO	810110		
NO FIX			

PRESENTACIÓN DE CUENTAS / PRESENTACIÓ DE COMPTES

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:
Data d'inici a la qual es refereixen els comptes: 810290 2007 01 01

AÑO/ANY MES/MES DÍA/DIA
AÑO/ANY MES/MES DÍA/DIA
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:
Data de tancament a la qual es refereixen els comptes: 810190 2007 12 31

Número de páginas presentadas al depósito:
Nombre de pàgines presentades al dipòsit: 810200

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:
En el cas de no haver consignat les xifres en algun dels exercicis, cal indicar-ne la causa:

UNIDADES / UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros	
Euros	
Miles de euros	
Milers d'euros	

Cal marcar amb una X la unitat en què l'empresa ha elaborat tots els documents que integren els seus comptes anuals:

999024	
999025	X

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, aprobada por Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre (BOE de 22.12.1992). / Segons les classes (quatre díigits) de la Classificació nacional d'activitats econòmiques, aprovada per Reial decret 1560/1992, de 18 de desembre (BOE del 22.12.1992).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
- (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo tenga en cuenta los siguientes criterios: / Per calcular el nombre mitjà de personal fix cal tenir en compte els criteris següents:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos al principio y a fin del ejercicio. / Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de plantilla, cal indicar aquí la semisuma del personal fix al principi i al final de l'exercici.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / Si hi ha hagut moviments, cal sumar la plantilla de cada un dels mesos de l'any i dividir-la per dotze.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero sólo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / Si hi ha hagut una regulació temporal d'ocupació o de jornada, cal considerar com a fix el personal afectat, però només en la proporció que correspon a la fracció de l'any o jornada de l'any treballada efectivament.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / Es pot calcular el nombre de personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També es pot fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):

n.º medio de semanas trabajadas / nre. mitjà de setmanes treballades
n.º de personas contratadas / nre. de personnes contractades x

BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL

NIF
NIF A-63.876.213
DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
CAIXA CATALUNYA
PREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

UNIDAD / UNITAT (1)	
Euros	999114
Euros	
Miles	999115
Millers	X

	ACTIVO ACTIU	EJERCICIO EXERCICI 2007 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2006 (3)
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMBORSAMENTS NO EXICITS	110000		
B) INMOVILIZADO IMMOBILITZAT	120000	480.000	480.000
I. Gastos de establecimiento Despeses d'establiment	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales Immobilitzacions immaterials	122000		
1. Gastos de investigación y desarrollo Despeses de recerca i desenvolupament	122010		
2. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares Concessions, patents, llicències, marques i similars	122020		
3. Fondo de comercio Fons de comerç	122030		
4. Derechos de traspaso Drets de traspàs	122040		
5. Aplicaciones informáticas Aplicacions informàtiques	122050		
6. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero Drets sobre béns en règim d'arrendament financer	122060		
7. Anticipos Acomptes	122070		
8. Provisiones Provisions	122080		
9. Amortizaciones Amortitzacions	122090		
III. Inmovilizaciones materiales Immobilitzacions materials	123000		
1. Terrenos y construcciones Terrenys i construccions	123010		
2. Instalaciones técnicas y maquinaria Instal.lacions tècniques i maquinària	123020		
3. Otras instalaciones, utilaje y mobiliario Altres instal.lacions, utilatge i mobiliari	123030		
4. Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso Acomptes i immobilitzacions materials en curs	123040		
5. Otro inmovilizado Altre immobilitzat	123050		
6. Provisiones Provisions	123060		
7. Amortizaciones Amortitzacions	123070		
IV. Inmovilizaciones financieras Immobilitzacions financeres	124000		
1. Participaciones en empresas del grupo Participacions en empreses del grup	124010		
2. Créditos a empresas del grupo Crèdits a empreses del grup	124020		
3. Participaciones en empresas asociadas Participacions en empreses associades	124030		
4. Créditos a empresas asociadas Crèdits a empreses associades	124040		
5. Cartera de valores a largo plazo Cartera de vaiors a llarg termini	124050		
6. Otros créditos Altres crèdits	124060	480.000	480.000
7. Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo Dipòsits i fiances constituïts a llarg termini	124070		
8. Provisiones Provisions	124080		
9. Administraciones Públicas a largo plazo Administracions públiques a llarg termini	124100		
V. Acciones propias Accions pròpies	125000		
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo Deutors per operacions de tràfic a llarg termini	126000		

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Calmarcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats o milers d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
 (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL

NIF
NIF A-63.876.213

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

CAIXA CATALUNYAPREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

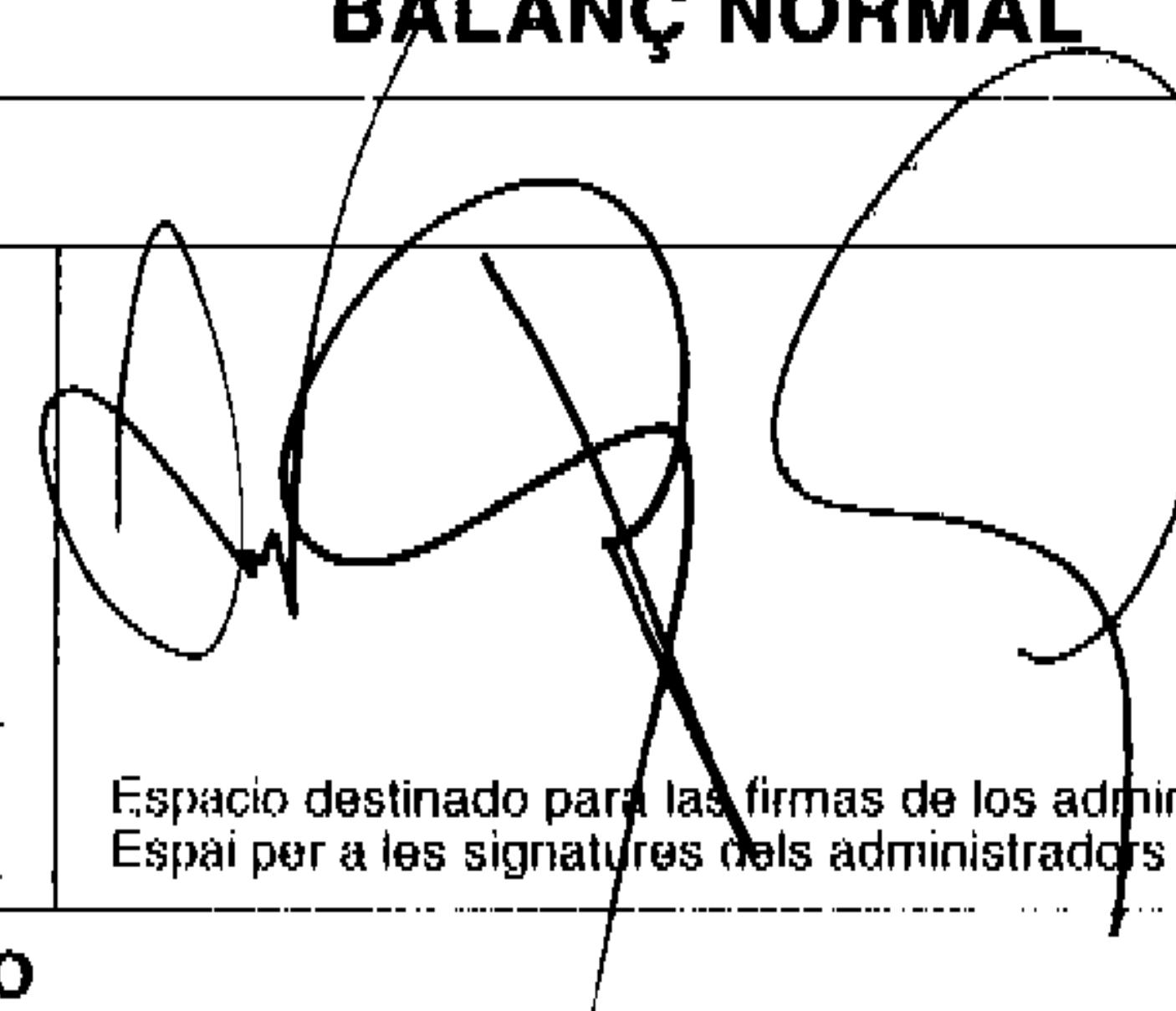
ACTIVO ACTIU	EJERCICIO EXERCICI 2007 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2006 (2)
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS DESPESES A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	130000	
D) ACTIVO CIRCULANTE ACTIU CIRCULANT	140000	260
I. Accionistas por desembolsos exigidos Accionistes per desemborsaments exigits	141000	
II. Existencias Existències	142000	
1. Comerciales Comercials	142010	
2. Materias primas y otros aprovisionamientos Primeres matèries i altres aprovisionaments	142020	
3. Productos en curso y semiterminados Productes en curs i semiacabats	142030	
4. Productos terminados Productes acabats	142040	
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados Subproductes, residus i materials recuperats	142050	
6. Anticipos Acomptes	142060	
7. Provisiones Provisions	142070	
III. Deudores Deutors	143000	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis	143010	
2. Empresas del grupo, deudores Empreses del grup, deutors	143020	
3. Empresas asociadas, deudores Empreses associades, deutors	143030	
4. Deudores varios Deutors diversos	143040	
5. Personal Personal	143050	
6. Administraciones Públicas Administracions públiques	143060	
7. Provisiones Provisions	143070	
IV. Inversiones financieras temporales Inversions financeres temporals	144000	
1. Participaciones en empresas del grupo Participacions en empreses del grup	144010	
2. Créditos a empresas del grupo Crèdits a empreses del grup	144020	
3. Participaciones en empresas asociadas Participacions en empreses associades	144030	
4. Créditos a empresas asociadas Crèdits a empreses associades	144040	
5. Cartera de valores a corto plazo Cartera de valors a curt termini	144050	126
6. Otros créditos Altres crèdits	144060	
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo Dipòsits i fiances constituïts a curt termini	144070	
8. Provisiones Provisions	144080	
V. Acciones propias a corto plazo Accions pròpies a curt termini	145000	
VI. Tesorería Tresoreria	146000	134
VII. Ajustes por periodificación Ajustaments per periodització	147000	114
TOTAL GENERAL	100000	480.260
TOTAL GENERAL (A + B + C + D)	100000	484.470

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF NIF	A-63.876.213
------------	--------------

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors



PASIVO PASSIU	EJERCICIO EXERCICI 2007 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2006 (2)
A) FONDOS PROPIOS FONS PROPIS		
I. Capital suscrito Capital subscrit	210000	155
II. Prima de emisión Prima d'emissió	211000	60
III. Reserva de revalorización Reserva de revalorització	212000	
IV. Reservas Reserves	213000	
1. Reserva legal Reserva legal	214000	13
2. Reservas para acciones propias Reserves per a accions pròpies	214010	12
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante Reserves per a accions de la societat dominant	214020	
4. Reservas estatutarias Reserves estatutàries	214030	
5. Diferencias por ajustes del capital a euros Diferències per ajust del capital en euros	214040	
6. Otras reservas Altres reserves	214050	1
V. Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	215000	
1. Remanente Romanent	215010	
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores Resultats negatius d'exercicis anteriors	215020	
3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas Aportacions de socis per a compensació de pèrdues	215030	
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida) Pèrdues i guanys (benefici o pèrdua)	216000	82
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio Dividend a compte lliurat en l'exercici	217000	
VIII. Acciones propias para reducción de capital Accions pròpies per a reducció de capital	218000	
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS		
INGRESOS A DISTRIBUIR EN DIVERSOS EXERCICIS	220000	
1. Subvenciones de capital Subvencions de capital	220010	
2. Diferencias positivas de cambio Diferències positives de canvi	220020	
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios Altres ingressos a distribuir en diversos exercicis	220030	
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios Ingressos fiscals a distribuir en diversos exercicis	330050	
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES		
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares Provisions per a pensions i obligacions similars	230000	
2. Provisiones para impuestos Provisions per a impostos	230010	
3. Otras provisiones Altres provisions	230020	
4. Fondo de reversión Fons de reversió	230030	
D) ACREDITORES A LARGO PLAZO CREDITORS A LLARG TERMINI		
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables Emissions d'obligacions i altres valors negociables	240000	480.000
1. Obligaciones no convertibles Obligacions no convertibles	241000	480.000
2. Obligaciones convertibles Obligacions convertibles	241010	
3. Otras deudas representadas en valores negociables Altres deutes representats en valors negociables	241020	
	241030	480.000
		480.000

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL

EUROS

B4

NIF
NIF A-63.876.213

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
CAIXA CATALUNYA
PREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

**PASIVO
PASSIU**

**EJERCICIO
EXERCICI 2007 (1)**

**EJERCICIO
EXERCICI 2006 (2)**

D) ACREDITORES A LARGO PLAZO (Continuación)
CREDITORS A LLARG TERMINI (Continuació)

II. Deudas con entidades de crédito

Deutes amb entitats de crèdit

242000

1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit

242010

2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo
Creditors per arrendament financer a llarg termini

242020

III. Deudas con empresas del grupo y asociadas

Deutes amb empreses del grup i associades

243000

1. Deudas con empresas del grupo
Deutes amb empreses del grup

243010

2. Deudas con empresas asociadas
Deutes amb empreses associades

243020

IV. Otros acreedores

Altres creditors

244000

1. Deudas representadas por efectos a pagar
Deutes representats per efectes a pagar

244010

2. Otras deudas

244020

Altres deutes

3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo
Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini

244030

4. Administraciones Públicas a largo plazo

244050

Administracions públiques a llarg termini

V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos

Desemborsaments pendents sobre accions no exigits

245000

1. De empresas del grupo

245010

D'empreses del grup

2. De empresas asociadas

245020

D'empreses associades

3. De otras empresas

245030

D'altres empreses

VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo

Creditors per operacions de tràfic a llarg termini

246000

E) ACREDITORES A CORTO PLAZO

CREDITORS A CURT TERMINI

I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables

Emissions d'obligacions i altres valors negociables

251000

1. Obligaciones no convertibles

251010

Obligacions no convertibles

2. Obligaciones convertibles

251020

Obligacions convertibles

3. Otras deudas representadas en valores negociables

251030

Altres deutes representats en valors negociables

4. Intereses de obligaciones y otros valores

251040

Interessos d'obligacions i altres valors

II. Deudas con entidades de crédito

Deutes amb entitats de crèdit

252000

1. Préstamos y otras deudas

252010

Préstecs i altres deutes

2. Deudas por intereses

252020

Deutes per interessos

3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo

252030

Creditors per arrendament financer a curt termini

III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo

Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini

253000

1. Deudas con empresas del grupo

253010

Deutes amb empreses del grup

2. Deudas con empresas asociadas

253020

Deutes amb empreses associades

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

BALANCE NORMAL
BALANÇ NORMAL

NIF
NIF A-63.876.213

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
CAIXA CATALUNYA
PREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

PASIVO
PASSIUEJERCICIO
EXERCICI 2007 (1)EJERCICIO
EXERCICI 2006 (2)

D) ACREDITORES A LARGO PLAZO (Continuación) CREDITORS A LLARG TERMINI (Continuació)			
II. Deudas con entidades de crédito			
Deutes amb entitats de crèdit	242000		
1. Deudas a largo plazo con entidades de crédito Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	242010		
2. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo Creditors per arrendament financer a llarg termini	242020		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas			
Deutes amb empreses del grup i associades	243000		
1. Deudas con empresas del grupo Deutes amb empreses del grup	243010		
2. Deudas con empresas asociadas Deutes amb empreses associades	243020		
IV. Otros acreedores			
Altres creditors	244000		
1. Deudas representadas por efectos a pagar Deutes representats per efectes a pagar	244010		
2. Otras deudas Altres deutes	244020		
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini	244030		
4. Administraciones Públicas a largo plazo Administracions públiques a llarg termini	244050		
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos			
Desemborsaments pendents sobre accions no exigits	245000		
1. De empresas del grupo D'empreses del grup	245010		
2. De empresas asociadas D'empreses associades	245020		
3. De otras empresas D'altres empreses	245030		
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo			
Creditors per operacions de tràfic a llarg termini	246000		
E) ACREDITORES A CORTO PLAZO			
CREDITORS A CURT TERMINI	250000	105	4.314
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables			
Emissions d'obligacions i altres valors negociables	251000	67	4.269
1. Obligaciones no convertibles Obligacions no convertibles	251010		
2. Obligaciones convertibles Obligacions convertibles	251020		
3. Otras deudas representadas en valores negociables Altres deutes representats en valors negociables	251030		
4. Intereses de obligaciones y otros valores Interessos d'obligacions i altres valors	251040	67	4.269
II. Deudas con entidades de crédito			
Deutes amb entitats de crèdit	252000		
1. Préstamos y otras deudas Préstecs i altres deutes	252010		
2. Deudas por intereses Deutes per interessos	252020		
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo Creditors per arrendament financer a curt termini	252030		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	253000	14	29
1. Deudas con empresas del grupo Deutes amb empreses del grup	253010	14	29
2. Deudas con empresas asociadas Deutes amb empreses associades	253020		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF
NIF A-68.876.213

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

CAIXA CATALUNYA

PREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

PASIVO
PASSIU

EJERCICIO
EXERCICI 2007 (1)

EJERCICIO
EXERCICI 2006 (2)

E) ACREDITORES A CORTO PLAZO (Continuación)
CREDITORS A CURT TERMINI (Continuació)

IV. Acreedores comerciales**Creditors comercials**

1. Anticipos recibidos por pedidos

Acomptes rebuts per comandes

254000

2. Deudas por compras o prestaciones de servicios

Deutes per compres o prestacions de serveis

254020

3. Deudas representadas por efectos a pagar

Deutes representats per efectes a pagar

254030

V. Otras deudas no comerciales**Altres deutes no comercials**

1. Administraciones Públicas

Administracions públiques

255000

24

16

2. Deudas representadas por efectos a pagar

Deutes representats per efectes a pagar

255020

3. Otras deudas

Altres deutes

255030

24

16

4. Remuneraciones pendientes de pago

Remuneracions pendents de pagament

255040

5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo

Fiances i dipòsits rebuts a curt termini

255050

VI. Provisiónes para operaciones de tráfico**Provisions per a operacions de tràfic**

256000

VII. Ajustes por periodificación**Ajustaments per periodització**

257000

F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO**PROVISIONS PER A RISCOS I DESPESES A CURT TERMINI**

260000

TOTAL GENERAL**TOTAL GENERAL (A + B + C + D + E + F)**

200000

480.260

484.470

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
 (2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

€ EUROS

P1

NIF	A-63.876.213
-----	--------------

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
CAIXA CATALUNYA
PREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

UNIDAD / UNITAT (1)	
Euros	999214
Miles	999215 X

	DEBE DEURE	EJERCICIO EXERCICI 2007 (2)	EJERCICIO EXERCICI 2006 (3)
A) GASTOS			
DESPESES (A.1 a A.16)	300000	38	39
A.1 Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	301000		
Reducció d'existències de productes acabats i en curs de fabricació			
A.2 Aprovisionamientos	302000		
Aprovisionaments			
a) Consumo de mercaderías	302010		
Consum de mercaderies			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	302020		
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles			
c) Otros gastos externos	302030		
Altres despeses externes			
A.3. Gastos de personal	303000		
Despeses de personal			
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010		
Sous, salari i assimilats			
b) Cargas sociales	303020		
Càrregues socials			
A.4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	304000		
Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat			
A.5. Variación de las provisiones de tráfico	305000		
Variació de les previsions de tràfic			
a) Variación de provisiones de existencias	305010		
Variació de provisions d'existències			
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	305020		
Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables			
c) Variación de otras provisiones de tráfico	305030		
Variació d'altres provisions de tràfic			
A.6. Otros gastos de explotación	306000		
Altres despeses d'explotació			
a) Servicios exteriores	306010	38	39
Serveis exteriors			
b) Tributos	306020		
Tributs			
c) Otros gastos de gestión corriente	306030		
Altres despeses de gestió corrent			
d) Dotación al fondo de reversión	306040		
Dotació al fons de reversió			
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			
BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ			
(B.1 + B.2 + B.3 + B.4 - A.1 - A.2 - A.3 - A.4 - A.5 - A.6)	301900		
A.7. Gastos financieros y gastos asimilados	307000		
Despeses financeres i despeses assimilades			
a) Por deudas con empresas del grupo	307010		
Per deutes amb empreses del grup			
b) Por deudas con empresas asociadas	307020		
Per deutes amb empreses associades			
c) Por deudas con terceros y gastos asimilados	307030	20.426	14.613
Per deutes amb tercers i despeses assimilades			
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040		
Pèrdues d'inversions financeres			
A.8. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000		
Variació de les provisions d'inversions financeres			
A.9. Diferencias negativas de cambio	309000		
Diferències negatives de canvi			
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
RESULTATS FINANCIERS POSITIUS			
(B.5 + B.6 + B.7 + B.8 - A.7 - A.8 - A.9)	302900	159	167

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades o miles de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad / Cal marcar la casella corresponent, segons si s'expressen les xifres en unitats o milers d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
 (3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

EUROS

P2

NIF	A-63.876.213
-----	--------------

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
**CAIXA CATALUNYA
PREFERENTS, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

DEBE DEURE	EJERCICIO EXERCICI 2007 (1)	EJERCICIO EXERCICI 2006 (2)
A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES (A.I + A.II - B.I - B.II)	303900	121
A.10. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Variació de les provisions d'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	310000	
A.11. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control Pérdues procedents de l'immobilitzat immaterial, material i cartera de control	311000	
A.12. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias Pèrdues per operacions amb accions i obligacions pròpies	312000	
A.13. Gastos extraordinarios Despeses extraordinàries	313000	
A.14. Gastos y pérdidas de otros ejercicios Despeses i pèrdues d'altres exercicis	314000	
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIUS (B.9 + B.10 + B.11 + B.12 + B.13 - A.10 - A.11 - A.12 - A.13 - A.14)	304900	
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS (A.III + A.IV - B.III - B.IV)	305900	121
A.15. Impuesto sobre Sociedades Impost sobre societats	315000	39
A.16. Otros impuestos Altres impostos	316000	45
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) (A.V - A.15 - A.16)	306900	82
		83

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

EUROS

P3

NIF	A-63.876.213
-----	--------------

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL
**CAIXA CATALUNYA
PREFERENTS, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

HABÉR HAVER	EJERCICIO EXERCICI 2007.(1)	EJERCICIO EXERCICI 2006.(2)
B) INGRESOS INGRESSOS (B.1 a B.13)	400000	
B.1. Importe neto de la cifra de negocios Import net de la xifra de negocis	401000	
a) Ventas Vendes	401010	
b) Prestaciones de servicios Prestacions de serveis	401020	
c) Devoluciones y «rappels» sobre ventas Devolucions i ràpels sobre vendes	401030	
B.2. Aumento de existencias de productos terminados y en curso de fabricación Augment d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	402000	
B.3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado Treballs efectuats per l'empresa per a l'immobilitzat	403000	
B.4. Otros ingresos de explotación Altres ingressos d'explotació	404000	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	404010	
b) Subvenciones Subvencions	404020	
c) Exceso de provisiones de riesgos y gastos Excés de provisions de riscos i despeses	404030	
B.I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN PÈRDUES D'EXPLOTAÇÃO		
(A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5 + A.6 - B.1 - B.2 - B.3 - B.4)	401900	38
B.5. Ingresos de participaciones en capital Ingressos de participacions en capital	405000	39
a) En empresas del grupo En empreses del grup	405010	20.585
b) En empresas asociadas En empreses associades	405020	14.780
c) En empresas fuera del grupo En empreses fora del grup	405030	
B.6. Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado Ingressos en altres valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat	406000	
a) De empresas del grupo D'empreses del grup	406010	
b) De empresas asociadas D'empreses associades	406020	
c) De empresas fuera del grupo D'empreses fora del grup	406030	
B.7. Otros intereses e ingresos asimilados Altres interessos i ingressos assimilats	407000	
a) De empresas del grupo D'empreses del grup	407010	
b) De empresas asociadas D'empreses associades	407020	
c) Otros intereses Altres interessos	407030	
d) Beneficios en inversiones financieras Beneficis en inversions financeres	407040	
B.8. Diferencias positivas de cambio Diferències positives de canvi	408000	
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS RESULTATS FINANCIERS NEGATIUS		
(A.7 + A.8 + A.9 - B.5 - B.6 - B.7 - B.8)	402900	

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL**

EUROS

P4

NIF	A-63.876.213
-----	--------------

DENOMINACIÓN SOCIAL / DENOMINACIÓ SOCIAL

CAIXA CATALUNYA

PREFERENTS, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai per a les signatures dels administradors

**HABER
HAVER**

**EJERCICIO
EXERCICI 2007 (1)**

**EJERCICIO
EXERCICI 2006 (2)**

B.III. PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES

(B.I + B.II - A.I - A.II)

403900

B.9. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial,
material y cartera de control

409000

Beneficis en alienació d'immobilitzat immaterial,
material i cartera de control

B.10. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones
propias

410000

Beneficis por operacions amb accions i obligacions

pròpies

B.11. Subvenciones de capital transferidas al resultado del
ejercicio

411000

Subvencions de capital transferides al resultat de
l'exercici

B.12. Ingresos extraordinarios

412000

Ingressos extraordinaris

B.13. Ingresos y beneficios de otros ejercicios

413000

Ingressos i beneficis d'altres exercicis

B.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS

RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS

(A.10 + A.11 + A.12 + A.13 + A.14 - B.9 - B.10 - B.11 - B.12 - B.13)

404900

B.V. PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS

PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS (B.III + B.IV - A.III - A.IV)

405900

B.IV. RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)

RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) (B.V. + A.15 + A.16)

406900

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual es refereixen els comptes anuals.
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN
MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES

*DECLARACIÓ NEGATIVA SOBRE INFORMACIÓ
MEDIAMBIENTAL EN ELS COMPTES ANUALS*

Identificación de la Sociedad / *Identificació de la Societat:*

CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A.
NIF A-63.876.213

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

Els sotasingnats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que a la comptabilitat de la Societat corresponent als comptes anuals presents, no existeix cap partida que hagi de ser inclosa en el document separat d'informació mediambiental previst a l'Ordre del Ministeri de Justícia de 8 d'octubre de 2001.

Firmas de los Administradores:
Signatures dels Administradors:



ANEXO

Modelo de documento de información sobre acciones propias

**ARTÍCULO 97. INFORMACIÓN SOBRE
(Artículo 97 de la Ley del Mercado de Valores)**

Sociedad: CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. Número de identificación Fiscal: A-63.876.213
Domicilio social: PZ. ANTONI MAURA, 6
Municipio: BARCELONA Provincia: BARCELONA Ejercicio: 2007
Saldo al cierre del ejercicio precedente: acciones. por 100 de capital social
Saldo al cierre del ejercicio: acciones. por 100 del capital social

1) AO: Adquisición originaria de acciones propias o de la sociedad dominante (artículo 74 de la Ley de Sociedades Anónimas).
D: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículo 77 de la Ley de Sociedades Anónimas).
E: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 75 de la Ley de Sociedades Anónimas; EL: Enajenación de acciones de libre adquisición (artículo 76 de la Ley de Sociedades Anónimas).
ID: Amortización de estas acciones ex artículo 75 de la Ley de Sociedades Anónimas; RL: Amortización de acciones de libre adquisición (Artículo 78.2 de la Ley de Sociedades Anónimas).
G: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 80 de la Ley de Sociedades Anónimas).
S: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia sociedad (Artículo 81 de la Ley de Sociedades Anónimas).
P: Participaciones recíprocas (Artículo 82 de la Ley de Sociedades Anónimas).



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Vía, 184
08038 Barcelona

Sociedad: CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A.

Ejercicio: 2007

● Transcripción de acuerdos de Juntas generales, del último o anteriores ejercicios, autorizatorios de negocios sobre acciones propias realizados en el último ejercicio cerrado

A black and white line drawing of a figure-eight knot on a vertical staff. The knot is oriented vertically, with its two loops forming a figure-eight shape. The knot is drawn with thick, dark lines, and the background consists of several horizontal lines representing a staff or grid.



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Gran Via, 184
08038 Barcelona

Sociedad:CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A.....

Ejercicio:2007.....

Relación de acciones adquiridas al amparo del artículo 77 de la Ley de Sociedades Anónimas durante el ejercicio.

A black and white line drawing of a figure standing on a horizontal ground line. The figure is wearing a large, rounded hat and a long coat. A small circle is attached to the side of the coat. The figure is looking down at a small object held in their hands. The background features a vertical line and a large oval shape.

**REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA**

Gran Vía, 184
08038 Barcelona

Sociedad: CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A.

Año: 2007

Negocios que han implicado la aceptación en garantía de acciones propias con las excepciones legales (artículo 80 de la Ley de Sociedades Anónimas).

Fecha	Descripción del negocio	Número de acciones dadas en garantía

FIRMAN ESTA COMUNICACIÓN (1):

Lluís Gasull Moros

PRESIDENTE

Maties Torrellas Jovani

Jose Maria Botanch Maull

CONSEJERO

CONSEJERO

Francisco Javier Alsina Muñoz

Antoine Jacques Mulet

CONSEJERO

CONSEJERO