



**Caixa Catalunya
Preferents, S.A.
Sociedad Unipersonal**

Cuentas Anuales del
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2009 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría Independiente

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

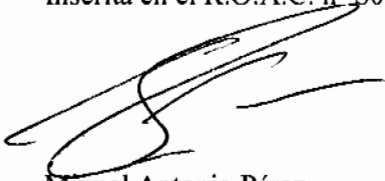
De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 23 de enero de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, en el que expresamos una opinión favorable.

Tal como se indica en la Nota 1, la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa Catalunya. Por tanto, cualquier interpretación o análisis de las cuentas anuales adjuntas debe hacerse considerando esta circunstancia.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692


Miguel Antonio Pérez

15 de abril de 2010



Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2010 Núm. 20/10/06460
CÒPIA GRATUÏTA

Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.12.09	31.12.08 (*)	PASIVO	Notas de la Memoria	31.12.09	31.12.08 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:	Nota 6		
Inmovilizado intangible-		-	-	FONDOS PROPIOS-		125	138
Inmovilizado material-		-	-	Capital-		60	60
Inversiones inmobiliarias-		-	-	Capital escriturado		60	60
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-	Nota 5	480.000	480.000	Capital no exigido		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Prima de emisión		-	-
Créditos a empresas		480.000	480.000	Reservas-		13	13
Valores representativos de deuda		-	-	Legal y estatutarias		12	12
Derivados		-	-	Otras reservas		1	1
Otros activos financieros		-	-	Acciones y participaciones en patrimonio propias		-	-
Inversiones financieras a largo plazo-		-	-	Resultados de ejercicios anteriores-		-	-
Activos por impuesto diferido		7	-	Otras aportaciones de socios		-	-
				Resultado del ejercicio		52	65
				Dividendo a cuenta		-	-
				Otros instrumentos de patrimonio neto		-	-
				Ajustes por cambios de valor-		-	-
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos-		-	-
Total activo no corriente		480.007	480.000	Total patrimonio neto		125	138
				PASIVO NO CORRIENTE:	Nota 7		
ACTIVO CORRIENTE:				Provisiones a largo plazo-		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta:		-	-	Deudas a largo plazo-		480.000	480.000
Existencias-		-	-	Obligaciones u otros valores negociables		480.000	480.000
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		-	-	Deudas con entidades de crédito		-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo-	Nota 5	21	80	Acreedores por arrendamiento financiero		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Derivados		-	-
Créditos a empresas		21	80	Otros pasivos financieros		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
Derivados		-	-	Pasivos por impuesto diferido		-	-
Otros activos financieros		-	-	Periodificaciones a largo plazo		-	-
Inversiones financieras a corto plazo-		-	-	Total pasivo no corriente		480.000	480.000
Periodificaciones a corto plazo		-	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-		156	143	PASIVO CORRIENTE:			
Tesorería		156	143	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
				Deudas a corto plazo-		11	41
Total activo corriente		177	223	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		26	20
TOTAL ACTIVO		480.184	480.223	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		22	24
				Proveedores		-	-
				Proveedores, empresas del grupo y asociadas		-	-
				Acreedores varios		22	24
				Personal		-	-
				Pasivos por impuesto corriente		-	-
				Otras deudas con las Administraciones Públicas		-	-
				Anticipos de clientes		-	-
				Periodificaciones a corto plazo		-	-
				Total pasivo corriente		59	86
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		480.184	480.223

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2009.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios-		-	-
Aprovisionamientos-		-	-
Otros ingresos de explotación-		-	-
Gastos de personal-		-	-
Sueldos, salarios y asimilados		-	-
Cargas sociales		-	-
Provisiones		-	-
Otros gastos de explotación-		(40)	(38)
Servicios exteriores		(40)	(38)
Tributos		-	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	-
Otros gastos de gestión corriente		-	-
Amortización del inmovilizado		-	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-	-
Excesos de provisiones		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado-		-	-
Resultado de explotación		(40)	(38)
Ingresos financieros-	Notas 5 y 9	8.201	24.196
De participaciones en instrumentos de patrimonio-		-	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		8.201	24.196
En empresas del grupo y asociadas		8.201	24.196
En terceros		-	-
Gastos financieros-	Nota 7 y 9	(8.087)	(24.065)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Por deudas con terceros		(8.087)	(24.065)
Por actualización de provisiones		-	-
Variación del valor razonable en instrumentos financieros-		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-		-	-
Resultado financiero		114	131
Resultado antes de impuestos		74	93
Impuestos sobre beneficios	Nota 8	(22)	(28)
Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas		52	65
Operaciones interrumpidas		-	-
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-	-
Resultado del ejercicio		52	65

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2009.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	Nota 8	52	65
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:		-	-
Por valoración de instrumentos financieros-		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
Efecto impositivo		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:		-	-
Por valoración de instrumentos financieros-		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Efecto impositivo		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		52	65

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2009.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008
B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Miles de Euros)

Capital	Prima de Emisión	Reservas	Acciones Propias	Resultados de Ejercicios Anteriores	Otras Aportaciones de Accionistas	Resultado del Ejercicio	Dividendo a Cuenta	Otros Instrumentos de Patrimonio	Ajustes por Cambios de Valor	Subvenciones Donaciones y Legados	Total
Saldo final del ejercicio 2007	60	13	-	-	-	82	-	-	-	-	155
Ajustes por cambios de criterio 2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2008	60	13	-	-	-	82	-	-	-	-	155
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	65	-	-	-	-	65
Operaciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	(82)	-	-	-	-	(82)
Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2008	60	13	-	-	-	65	-	-	-	-	138
Ajustes por cambios de criterio 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2009	60	13	-	-	-	65	-	-	-	-	138
Total Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	52	-	-	-	-	52
Operaciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	(65)	-	-	-	-	(65)
Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final del ejercicio 2009	60	13	-	-	-	52	-	-	-	-	125

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2009.



Caixa Catalunya Preferents, S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):		78	91
Resultado del ejercicio antes de Impuestos	Nota 8	74	93
Ajustes al resultado-		(113)	(131)
Amortización del inmovilizado		-	-
Correcciones valorativas por deterioro		-	-
Variación de provisiones		-	-
Imputación de subvenciones		-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
Ingresos financieros	Notas 5 y 9	(8.201)	(24.196)
Gastos financieros	Notas 7 y 9	8.087	24.065
Diferencias de cambio		-	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-	-
Otros Ingresos y gastos		-	-
Cambios en el capital corriente-		26	26
Existencias		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	Nota 5	59	46
Otros activos corrientes		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		(26)	(20)
Otros pasivos corrientes		-	-
Otros activos y pasivos no corrientes		(7)	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		92	103
Pagos de intereses	Notas 7 y 9	(8.087)	(24.065)
Cobros de dividendos		-	-
Cobros de intereses	Notas 5 y 9	8.201	24.196
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	Nota 8	(22)	(28)
Otros cobros (pagos)		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión (II)		-	-
Pagos por inversiones-		-	-
Cobros por desinversiones-		-	-
Empresas del grupo y asociadas		-	-
Inmovilizado intangible		-	-
Inmovilizado material		-	-
Inversiones inmobiliarias		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Otros activos		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación (III)		(65)	(82)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		-	-
Emisión de obligaciones y otros valores negociables		-	-
Emisión de deudas con entidades de crédito		-	-
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Emisión de otras deudas		-	-
Devolución y amortización de obligaciones y otros valores negociables		-	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		-	-
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Devolución y amortización de otras deudas		-	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-		(65)	(82)
Dividendos		(65)	(82)
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		13	9
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		143	134
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		156	143

(*) Se presenta única y exclusivamente a efectos comparativos

Las Notas 1 a 12 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2009.

CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2009

1. Actividad de la Empresa

Caixa Catalunya Preferents, S.A., Sociedad Unipersonal, (en adelante la "Sociedad") fue constituida el 21 de junio de 1999 bajo la denominación de Caixa Catalunya Preferential Issuance Limited a tenor de la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 18 de abril de 2005 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis de Catalunya, para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Caixa Catalunya obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

En este sentido, cabe destacar que Caixa Catalunya está actualmente inmersa en un proyecto de fusión con Caixa d'Estalvis de Manresa y Caixa d'Estalvis de Tarragona. A tal efecto se ha elaborado un Plan de Integración que contempla las líneas básicas de actuación de la nueva Entidad así como la emisión de participaciones preferentes convertibles en cuotas participativas por un importe total entre las tres entidades de 1.250 millones de euros, a suscribir por el Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria. Asimismo, el Plan de la Entidad fusionada contempla el registro de todos los activos y pasivos de las sociedades integradas a su valor razonable. Las entidades calcularán el mencionado valor razonable aplicando criterios de extrema prudencia sobre la base de la pérdida esperada en un escenario de estrés. El día 25 de marzo de 2010, la Comisión Ejecutiva del Banco de España aprobó el plan de integración, siendo examinado y aprobado a su vez por la Comisión Rectora del Fondo para la Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB). Las condiciones de la operación se han comunicado a la Comisión Europea. Asimismo, dicho proceso de integración deberá ser ratificado por las Asambleas Generales de las tres cajas de ahorros y obtener la autorización definitiva por parte de la Generalitat de Catalunya.

Con independencia de la fusión proyectada, y ante la evolución de la economía española y específicamente de los sectores inmobiliario y financiero, los Administradores de Caixa Catalunya, a solicitud del Banco de España, aprobaron un plan de negocio para el periodo comprendido entre el 2009 y el 2013, aplicable en el caso de que no se llegase a materializar la fusión y Caixa Catalunya continuase en solitario. El mencionado plan contempla, entre otras medidas, una reestructuración importante de la red de oficinas y unos saneamientos de cerca de un 4% de la cartera crediticia y de los activos inmobiliarios no rentables en el periodo comprendido entre el 2010 y el 2013, de los que una parte significativa tendría lugar en el 2010. El efecto de estas medidas sobre los resultados y el nivel de solvencia de Caixa Catalunya serían compensados con resultados extraordinarios derivados de ventas de participaciones, además de con múltiples acciones de reducción de costes y mejora de ingresos y solvencia.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

Regulación de Sociedades Unipersonales

Como se indica en la Nota 6, a 31 de diciembre de 2009 la totalidad del capital social era propiedad de Caixa d'Estalvis de Catalunya por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad (Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada) se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales de Caixa Catalunya Preferents del ejercicio 2009 han sido formuladas por sus Administradores en reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 30 de marzo de 2010. Posteriormente, en su reunión de 9 de abril de 2010, el Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents ha reformulado estas cuentas anuales incorporando el Informe de Gobierno Corporativo en el Informe de Gestión.

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2008 fueron aprobadas por su Accionista Único el 22 de enero de 2009.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la Incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2009, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único es la siguiente:

	Ejercicio 2009
A dividendos	52
Total	52

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2009, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Instrumentos financieros

4.1.1. Activos financieros

Clasificación

La totalidad de los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

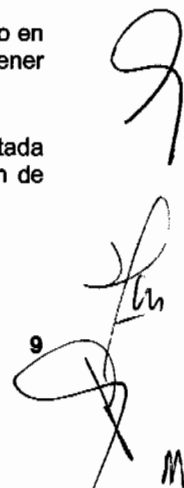
Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.1.2. Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

9



4.1.3. Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

4.2. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. No hay otras divisas distintas del euro.

4.3. Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.4. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5. Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

5. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)

5.1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	480.000	480.000
Total	480.000	480.000

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2009 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en Caixa d'Estalvis de Catalunya como consecuencia de las emisiones de participaciones preferentes (véase Nota 7). A pesar de que los depósitos contratados tienen como vencimiento el 29 de marzo de 2010, dado el compromiso de Caixa d'Estalvis de Catalunya de renovar la imposición hasta la fecha de vencimiento de la participación se clasifica como inversión a largo plazo.

El detalle del saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Tipo de interés medio		Miles de Euros	
	Ejercicio 2009	Ejercicio 2008	31.12.09	31.12.08
Depósitos en Caixa d'Estalvis de Catalunya relativos a las participaciones preferentes de las Series A y B (véase Nota 7)	0,84%	5,04%	480.000	480.000

La Sociedad y Caixa d'Estalvis de Catalunya han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las participaciones preferentes en Euros de ambas series al menos igual a la remuneración a pagar por las participaciones preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,13%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las participaciones preferentes.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2009 han ascendido a 8.201 miles de euros, y se encuentran registrados, así como los intereses de las cuentas corrientes, en el epígrafe "Ingresos financieros – de valores negociables y otros instrumentos financieros- en empresas del grupo y asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

A 31 de diciembre de 2009, el valor razonable de los depósitos incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" no difiere significativamente de su valor contable (sin considerar la prima de riesgo de crédito).

5.2. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2009 es el siguiente:

Categorías	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	21	21
Total	21	21

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2009 recoge los intereses devengados y no cobrados de los depósitos anteriormente mencionados.

Al cierre del ejercicio 2008, el detalle del saldo de las cuentas del epígrafe era el siguiente:

Categorías	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	80	80
Total	80	80

5.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los Instrumentos financieros

5.3.1. Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección de Riesgo de Caixa d'Estalvis de Catalunya (Accionista Único de la Sociedad), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

1. Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene toda su tesorería y activos líquidos equivalentes en Caixa d'Estalvis de Catalunya.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

3. Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de referenciar sus activos a un tipo de interés al menos igual a la remuneración a pagar por sus activos.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Entidad no tiene posiciones en divisas.

5.3.2. Información cuantitativa

1. Riesgo de crédito

	2009	2008
% de operaciones mantenidas con un único cliente	100%	100%

2. Riesgo de tipo de interés

	2009	2008
Porcentaje de deuda financiera referenciada a tipos fijos	0 %	0 %

6. Patrimonio neto

Al cierre del ejercicio 2009 el capital social de la Sociedad asciende a 60 miles de euros, representado por 1.000 acciones de 60,2 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas por Caixa d'Estalvis de Catalunya, Accionista Único de la Sociedad.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

6.1. Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2009 esta reserva se encuentra completamente constituida.

7. Deudas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Total
Débitos y partidas a pagar	480.000	480.000
Pasivos a valor razonable con cambios en		
pérdidas y ganancias:	-	-
Mantenidos para negociar	-	-
Otros	-	-
Derivados	-	-
Total	480.000	480.000

La Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes incluidas en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables":

Participaciones preferentes en Euros de la Serie A

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie A consta de 300.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones

permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. El pago de remuneración está sujeto (i) a la existencia de beneficio en el grupo Caixa Catalunya y (ii) al cumplimiento por parte del Grupo Caixa Catalunya de la normativa referente a los recursos propios mínimos. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa d'Estalvis de Catalunya.

Las participaciones preferentes de la Serie A fueron emitidas en julio de 1999.

La remuneración durante el ejercicio 2009 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 5.054 miles de euros, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

Participaciones preferentes en Euros de la Serie B

La emisión de las participaciones preferentes de la Serie B consta de 180.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. El pago de remuneración está sujeto (i) a la existencia de beneficio en el grupo Caixa Catalunya y (ii) al cumplimiento por parte del Grupo Caixa Catalunya de la normativa referente a los recursos propios mínimos. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Caixa d'Estalvis de Catalunya.

Las participaciones preferentes de la Serie B fueron emitidas en enero de 2001.

La remuneración pagada durante el ejercicio 2009 a las participaciones preferentes de la Serie B ha ascendido a un total de 3.033 miles de euros, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F. de Madrid.

Valor razonable y rating

A 31 de diciembre de 2009 el valor de cotización de las participaciones en A.I.A.F. es el siguiente: Serie A: 100,21% y Serie B: 100,21%.

Asimismo la calificación crediticia de estas emisiones publicada por Moody's Investor Service es la siguiente:

-Serie A: B3 (Febrero de 2010).

-Serie B: B3 (Febrero del 2010).



8. Situación fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2009 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2009:

Miles de euros		
Concepto	2009	2008
Resultado	52	65
Impuesto sobre sociedades (cuota 30%)	22	28
Base Imponible (resultado fiscal)	74	93

El saldo del epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto corresponde, entre otros, al importe pendiente de pago en concepto del Impuesto de Sociedades, al encontrarse la sociedad en régimen de tributación consolidado en el Grupo Caixa Catalunya.

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables de los ejercicios no prescritos. No se espera que se devenguen pasivos adicionales de consideración para la Sociedad como consecuencia de una inspección eventual.

9. Ingresos y gastos

Ingresos y gastos financieros

Todos los ingresos y gastos financieros de los ejercicios 2009 y 2008 han sido calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

10. Operaciones y saldos con partes vinculadas

10.1. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2009 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de ninguna clase.

A 31 de diciembre de 2009 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se informa que ningún miembro del Consejo de Administración de la Sociedad ejerce cargos o funciones en órganos de administración de sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad a la que constituye el objeto social de Caixa Catalunya Preferents, S.A., ni ostentan participación alguna en sociedades con la misma, análoga o complementaria tipología de actividad al de la Sociedad.

Asimismo y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria tipología de actividad de la que constituye el objeto social de Caixa Catalunya Preferents, S.A.

10.2. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la sociedad en sociedades pertenecientes al Grupo Caixa Catalunya, al cierre de los ejercicios 2009 y 2008, son los siguientes:

(Miles de euros)	31.12.09	31.12.08
BALANCE DE SITUACIÓN:		
Activo-		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	480.000	480.000
– Créditos a empresas (Nota 5)		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	80
– Créditos a empresas (Nota 5)		
Tesorería	156	143
Pasivo-		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 8)	35	20
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:		
Haber-		
Ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del grupo y asociadas (Notas 5 y 9)	8.201	24.196

11. Otra información

11.1. Información general

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el período. Los servicios de administración han sido prestados por personal del Grupo Caixa Catalunya.

11.2. Honorarios de auditoría

En el epígrafe "Informes técnicos" en el ejercicio 2009 se incluyen los honorarios y gastos por los servicios prestados por el auditor con el siguiente detalle:

Miles de euros	Auditor (Deloitte SL)
Servicios de auditoría	8
Otros trabajos de revisión y verificación contable	-
Asesoramiento fiscal	-
Otros servicios	-

La totalidad de los honorarios pagados a Deloitte, SL y sociedades vinculadas constituyen un porcentaje inferior al 1% de su cifra de negocios.

11.3. Impactos comparativos con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF UE)

Si se hubieran aplicado las NIIF UE en las presentes cuentas anuales no se hubiera originado variaciones significativas ni en el patrimonio ni en los resultados de la Sociedad.

12. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales no se ha producido hechos que les afecten significativamente excepto por los ya explicados en las notas precedentes.

CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de Diciembre de 2009

Informe de Gestión del ejercicio 2009

Caixa Catalunya Preferents, S.A. Unipersonal, durante el ejercicio 2009 ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Caixa d'Estalvis de Catalunya, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

El resultado de la Sociedad después de impuestos ha ascendido a 52 miles de euros en el presente ejercicio. La evolución prevista para 2010 es muy similar, por la propia estructura de la Sociedad, dejando un pequeño remanente para hacer frente a los costes fijos.

Con la finalidad de gestionar el riesgo de tipo de interés, la Sociedad tiene depósitos en Caixa d'Estalvis de Catalunya que le aseguran los intereses que debe pagar por las participaciones preferentes.

Dado su objeto social, la Sociedad no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación, desarrollo e innovación en el ejercicio.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.U. no ha realizado ninguna clase de negocio sobre acciones propias durante el ejercicio 2009.

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el ejercicio 2009.

Con posterioridad a 31 de diciembre de 2009 no se ha producido ningún hecho significativo que afecte a los estados financieros.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma 5ª de la Circular de CNMV 2/2005 del 21 de abril, Caixa Catalunya Preferents se acoge al Informe Anual de Gobierno Corporativo de Caixa Catalunya d'Estalvis que fue aprobado por el Consejo de Administración el día 8 de abril de 2010 pudiéndose ver éste en la página web de la CNMV así como en el de la propia Caixa Catalunya.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Declaración de responsabilidad del Consejo de Administración

Hasta donde alcanza el conocimiento de los administradores de la sociedad, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrenta.

Tras la formulación por el Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents S.A. de las cuentas anuales (Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y notas explicativas), así como el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 que se compone de 21 hojas escritas sólo por el anverso, el Presidente y los Consejeros que constitulan el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

Aprobación del Consejo de Administración

Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo y notas explicativas de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 que formula el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA PREFERENTS S.A. en su sesión celebrada el 9 de abril de 2010.

Lluís Gasull Moros

PRESIDENTE

Maties Torrellas Jovani

CONSEJERO,

Francisco Javier Alsina Muñoz

CONSEJERO

José María Botanch Maull

CONSEJERO

Barcelona, 15 de abril de 2010

Secretario no Consejero del Consejo de Administración

Mireia Agelet Cusiné