

Informe de Auditoría

CAJA ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2009

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
CAJA ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

1. Hemos auditado las cuentas anuales de CAJA ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 30 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CAJA ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de CAJA ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2010 Nº 01/10/03988  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)



Francisco J. Fuentes García

15 de abril de 2010

**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A.,  
SOCIEDAD UNIPERSONAL  
Cuentas Anuales  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2009**

**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE**  
**(Cifras en euros)**

| <b>ACTIVO</b>                                               | <b>Notas</b> | <b>2009</b>          | <b>2008</b>          |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                     |              | <b>67.619.736,84</b> | <b>66.777.657,82</b> |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 5            | 8.713,97             | 5.455,89             |
| Valores representativos de deuda                            |              | 8.713,97             | 5.455,89             |
| Inversiones financieras a corto plazo                       | 5            | 65.000.000,00        | 65.000.000,00        |
| Otros activos financieros                                   |              | 65.000.000,00        | 65.000.000,00        |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | 6            | 2.611.022,87         | 1.772.201,93         |
| Tesorería                                                   |              | 2.611.022,87         | 1.772.201,93         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                         |              | <b>67.619.736,84</b> | <b>66.777.657,82</b> |

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                | <b>Notas</b> | <b>2009</b>          | <b>2008</b>          |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                         |              | <b>61.013,24</b>     | <b>47.798,69</b>     |
| <b>FONDOS PROPIOS</b>                          |              | <b>61.013,24</b>     | <b>47.798,69</b>     |
| Capital                                        | 7            | 61.000,00            | 61.000,00            |
| Capital escriturado                            |              | 61.000,00            | 61.000,00            |
| Reservas                                       |              | (11.871,61)          | (11.871,61)          |
| Otras reservas                                 |              | (11.871,61)          | (11.871,61)          |
| Resultados de ejercicios anteriores            |              | (1.329,70)           | (3.377,87)           |
| Remanente                                      |              | 2.876,73             | -                    |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores  |              | (4.206,43)           | (3.377,87)           |
| Resultado del ejercicio                        | 3            | 13.214,55            | 2.048,17             |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                     |              | <b>65.000.000,00</b> | <b>65.000.000,00</b> |
| Deudas a largo plazo                           | 8            | 65.000.000,00        | 65.000.000,00        |
| Obligaciones y otros valores negociables       |              | 65.000.000,00        | 65.000.000,00        |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                        |              | <b>2.558.723,60</b>  | <b>1.729.859,13</b>  |
| Deudas a corto plazo                           | 8            | 8.631,78             | 5.373,70             |
| Obligaciones y otros valores negociables       |              | 8.631,78             | 5.373,70             |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar |              | 2.550.091,82         | 1.724.485,43         |
| Proveedores                                    | 8            | 2.497.541,61         | 1.647.145,11         |
| Acreedores varios                              |              | 5.621,23             | 11.466,47            |
| Pasivos por impuesto corriente                 | 9            | 46.928,98            | 65.873,85            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>          |              | <b>67.619.736,84</b> | <b>66.777.657,82</b> |

CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)  
 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE  
 (Cifras en euros)

|                                                                      | Notas | 2009               | 2008               |
|----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>                                       |       |                    |                    |
| Otros gastos de explotación                                          |       | (25.403,91)        | (23.906,81)        |
| Servicios exteriores                                                 |       | (25.463,46)        | (22.856,81)        |
| Tributos                                                             |       | -                  | (1.050,00)         |
| Gastos excepcionales                                                 |       | (0,45)             | -                  |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                                      |       | <b>(25.463,91)</b> | <b>(23.906,81)</b> |
| Ingresos financieros                                                 | 10    | 3.506.297,04       | 3.210.484,68       |
| De valores negociables y otros instrumentos financieros              |       | 3.506.297,04       | 3.210.484,68       |
| De empresas del grupo y asociadas                                    | 5     | 3.506.297,04       | 3.210.484,68       |
| Gastos financieros                                                   | 8     | (3.467.612,91)     | (3.184.529,70)     |
| Por deudas con terceros                                              |       | (3.467.612,91)     | (3.184.529,70)     |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>                                          |       | <b>38.684,13</b>   | <b>25.954,98</b>   |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                  |       | <b>13.220,22</b>   | <b>2.048,17</b>    |
| Impuesto sobre beneficios                                            | 9     | (5,67)             | -                  |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b> |       | <b>13.214,55</b>   | <b>2.048,17</b>    |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                       |       | <b>13.214,55</b>   | <b>2.048,17</b>    |

**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**  
 (Cifras en euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008**

|                                                                             | 2009             | 2008            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                       | <b>13.214,55</b> | <b>2.048,17</b> |
| <b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>       |                  |                 |
| Por valoración de instrumentos financieros                                  | -                | -               |
| Activos financieros disponibles para la venta                               | -                | -               |
| Otros ingresos/gastos                                                       | -                | -               |
| Por coberturas de flujos de efectivo                                        | -                | -               |
| Diferencias de conversión                                                   | -                | -               |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                | -                | -               |
| Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                        | -                | -               |
| Efecto impositivo                                                           | -                | -               |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>        |
| <b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                   |                  |                 |
| Por valoración de instrumentos financieros                                  | -                | -               |
| Activos financieros disponibles para la venta                               | -                | -               |
| Otros ingresos/gastos                                                       | -                | -               |
| Por coberturas de flujos de efectivo                                        | -                | -               |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                | -                | -               |
| Efecto impositivo                                                           | -                | -               |
| <b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b>        |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                                  | <b>13.214,55</b> | <b>2.048,17</b> |

**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**  
**(Cifras en euros)**

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008**

|                                                                                                            | Capital<br>escriturado<br>(Nota 7) | Capital no<br>exigido | Prima de<br>emisión | Reservas    | Acciones y<br>participaciones<br>en patrimonio<br>propio | Resultados<br>de ejercicios<br>anteriores | Otras<br>aportaciones<br>de socios | Resultado<br>del ejercicio | Dividendo a<br>cuenta | Otros<br>instrumentos<br>de patrimonio<br>neto | Ajustes por<br>cambios de<br>valor | Subvenciones,<br>donaciones y<br>legados<br>recibidos | TOTAL       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>                                                                           | 61.000,00                          | -                     | -                   | -           | -                                                        | (3.568,86)                                | -                                  | 190,99                     | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | 57.622,13   |
| Ajustes por conversión al Nuevo PGC (Nota 14.1)                                                            | -                                  | -                     | -                   | (11.871,61) | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | (11.871,61) |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>                                                                           | 61.000,00                          | -                     | -                   | (11.871,61) | -                                                        | (3.568,86)                                | -                                  | 190,99                     | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | 45.750,52   |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>                                                                 | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | 2.048,17                   | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | 2.048,17    |
| Operaciones con socios o propietarios                                                                      | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Aumentos de capital                                                                                        | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Reducciones de capital                                                                                     | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto<br>(conversión obligaciones, condonaciones de deudas) | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Distribución de dividendos                                                                                 | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)                                                 | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante<br>de una combinación de negocios                     | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Otras operaciones con socios o propietarios                                                                | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Otras variaciones del patrimonio neto                                                                      | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | 190,99                                    | -                                  | (190,99)                   | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>                                                                           | 61.000,00                          | -                     | -                   | (11.871,61) | -                                                        | (3.377,87)                                | -                                  | 2.048,17                   | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | 47.798,69   |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>                                                                 | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | 13.214,55                  | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | 13.214,55   |
| Operaciones con socios o propietarios                                                                      | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Aumentos de capital                                                                                        | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Reducciones de capital                                                                                     | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto<br>(conversión obligaciones, condonaciones de deudas) | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Distribución de dividendos                                                                                 | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)                                                 | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante<br>de una combinación de negocios                     | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Otras operaciones con socios o propietarios                                                                | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | -                                         | -                                  | -                          | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| Otras variaciones del patrimonio neto                                                                      | -                                  | -                     | -                   | -           | -                                                        | 2.048,17                                  | -                                  | (2.048,17)                 | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | -           |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2009</b>                                                                           | 61.000,00                          | -                     | -                   | (11.871,61) | -                                                        | (1.329,70)                                | -                                  | 13.214,55                  | -                     | -                                              | -                                  | -                                                     | 61.013,24   |

**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**  
**(Cifras en euros)**

|                                                                                  | 2009              | 2008                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                      |                   |                        |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos                                       | 13.214,55         | 2.048,17               |
| Ajustes del resultado                                                            | (38.684,13)       | (25.954,98)            |
| Amortización del inmovilizado                                                    | -                 | -                      |
| Correcciones valorativas por deterioro                                           | -                 | -                      |
| Variación de provisiones                                                         | -                 | -                      |
| Imputación de subvenciones                                                       | -                 | -                      |
| Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado                            | -                 | -                      |
| Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros                 | -                 | -                      |
| Ingresos financieros                                                             | (3.506.297,04)    | (3.210.484,68)         |
| Gastos financieros                                                               | 3.467.612,91      | 3.184.529,70           |
| Diferencias de cambio                                                            | -                 | -                      |
| Variación de valor razonable en instrumentos financieros                         | -                 | -                      |
| Otros ingresos y gastos                                                          | -                 | -                      |
| <b>Cambios en el capital corriente</b>                                           | <b>825.600,72</b> | <b>1.343.359,00</b>    |
| Existencias                                                                      | -                 | -                      |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                                | -                 | -                      |
| Otros activos corrientes                                                         | -                 | -                      |
| Acreedores y otras cuentas a pagar                                               | 825.600,72        | 1.343.359,00           |
| Otros pasivos corrientes                                                         | -                 | -                      |
| Otros activos y pasivos no corrientes                                            | -                 | -                      |
| <b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>                | <b>38.684,13</b>  | <b>26.031,44</b>       |
| Pagos de intereses                                                               | (3.467.612,91)    | (3.184.529,70)         |
| Cobros de dividendos                                                             | -                 | -                      |
| Cobros de intereses                                                              | 3.506.297,04      | 3.210.484,68           |
| Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios                                     | -                 | 76,46                  |
| Otros pagos (cobros)                                                             | -                 | -                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                      | <b>838.820,94</b> | <b>1.345.483,75</b>    |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                        |                   |                        |
| Pagos por inversiones                                                            | -                 | (35.000.000,00)        |
| Empresas del grupo y asociadas                                                   | -                 | -                      |
| Inmovilizado intangible                                                          | -                 | -                      |
| Inmovilizado material                                                            | -                 | -                      |
| Inversiones inmobiliarias                                                        | -                 | -                      |
| Otros activos financieros                                                        | -                 | (35.000.000,00)        |
| Activos no corrientes mantenidos para venta                                      | -                 | -                      |
| Otros activos                                                                    | -                 | -                      |
| <b>Cobros por desinversiones</b>                                                 |                   |                        |
| Empresas del grupo y asociadas                                                   | -                 | -                      |
| Inmovilizado intangible                                                          | -                 | -                      |
| Inmovilizado material                                                            | -                 | -                      |
| Inversiones inmobiliarias                                                        | -                 | -                      |
| Otros activos financieros                                                        | -                 | -                      |
| Activos no corrientes mantenidos para venta                                      | -                 | -                      |
| Otros activos                                                                    | -                 | -                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                        | <b>-</b>          | <b>(35.000.000,00)</b> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                     |                   |                        |
| Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio                                    | -                 | -                      |
| Emisión de instrumentos de patrimonio                                            | -                 | -                      |
| Amortización de instrumentos de patrimonio                                       | -                 | -                      |
| Adquisición de instrumentos de patrimonio propio                                 | -                 | -                      |
| Enajenación de instrumentos de patrimonio propio                                 | -                 | -                      |
| Subvenciones, donaciones y legados recibidos                                     | -                 | -                      |
| <b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>                      |                   | <b>35.000.000,00</b>   |
| Emisión                                                                          | -                 | 35.000.000,00          |
| Obligaciones y otros valores negociables                                         | -                 | 35.000.000,00          |
| Deudas con entidades de crédito                                                  | -                 | -                      |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                                        | -                 | -                      |
| Otras deudas                                                                     | -                 | -                      |
| Devolución y amortización de                                                     | -                 | -                      |
| Obligaciones y otros valores negociables                                         | -                 | -                      |
| Deudas con entidades de crédito                                                  | -                 | -                      |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                                        | -                 | -                      |
| Otras deudas                                                                     | -                 | -                      |
| <b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> |                   |                        |
| Dividendos                                                                       | -                 | -                      |
| Remuneración de otros instrumentos de patrimonio                                 | -                 | -                      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                     | <b>-</b>          | <b>35.000.000,00</b>   |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                         | <b>-</b>          | <b>-</b>               |
| <b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>                    | <b>838.820,94</b> | <b>1.345.483,75</b>    |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio                                | 1.772.201,93      | 426.718,18             |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio                                   | 2.611.022,87      | 1.772.201,93           |

## **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual  
terminado el 31 de diciembre de 2009**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Caja de Ávila Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal) (adelante "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida el 20 de julio de 2004, perteneciente a Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila. Su domicilio social está fijado en calle Hornos Caleros 26, 05003 Ávila.

La Sociedad ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Ávila, en el tomo 111, Libro 69, Inscripción 1ª, Folio 176, Hola AV – 3632.

El objeto social de la Sociedad es la emisión de participaciones preferentes para su colocación en los mercados, conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complementa o modifique. La Sociedad se constituye con carácter indefinido.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros.

#### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

## 2.2 Comparación de la información

A efectos de comparar la información del ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2009 con la del ejercicio anterior, se adjuntan las cifras del ejercicio 2008 en el balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias y en el estado de cambios en el patrimonio neto. Las cifras relativas al ejercicio 2008 contenidas en estas cuentas anuales se presentan únicamente a efectos comparativos.

## 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas se refieren a la descripción de los riesgos financieros a los que se expone la Sociedad en el desarrollo de su actividad (Nota 11).

## 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2009, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas y la distribución de resultado de 2008, es la siguiente:

| (Euros)                                                | 2009      | 2008     |
|--------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Base de reparto                                        |           |          |
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio) | 13.214,55 | 2.048,17 |
| Aplicación                                             |           |          |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores          | 13.214,55 | 2.048,17 |
|                                                        | 13.214,55 | 2.048,17 |

### **3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos**

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

## **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

### **4.1 Activos financieros**

#### *Inversiones financieras a corto plazo - Otros activos financieros*

Dentro de este epígrafe se incluye el depósito contratado por la Sociedad con su accionista único, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, con el fin de obtener una rentabilidad adecuada para hacer frente al pago de los intereses de las participaciones preferentes emitidas.

Este depósito se encuentra registrado por el importe contratado que coincide con su coste amortizado.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, y se encuentran registrados en el epígrafe *Ingresos financieros de empresas del grupo y asociadas*.

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

## **4.2 Pasivos financieros**

### *Deudas a largo plazo – Obligaciones y otros valores negociables*

En este epígrafe se incluyen las participaciones preferentes emitidas por la Sociedad, que se encuentran registradas por su coste amortizado. El coste amortizado es el importe al que inicialmente fue valorado el instrumento financiero menos, en su caso, los reembolsos de principal, más o menos, según el caso, la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo, y se encuentran registrados en el epígrafe *Gastos financieros por deudas con empresas del grupo y asociadas*.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

## **4.3 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

## **4.4 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de “Activos por impuesto diferido” y “Pasivos por impuesto diferido” del balance.

#### **4.5 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. El resto de activos y pasivos se clasifican como no corrientes.

#### **4.6 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando se devengan, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

#### **4.7 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se efectúan a precios de mercado y se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

### **5. ACTIVOS FINANCIEROS**

Con fecha 29 de diciembre de 2009, la Sociedad contrató una Imposición a Plazo Fijo por importe de 30.000.000 euros en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila. El tipo de interés vigente de la citada Imposición a Plazo Fijo al 31 de diciembre de 2009 es del 5,301%. La fecha de vencimiento de este depósito es el 29 de marzo de 2010.

Con fecha 31 de diciembre de 2009, la Sociedad contrató una Imposición a Plazo Fijo por importe de 35.000.000 euros en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila. El tipo de interés vigente de la citada Imposición a Plazo Fijo al 31 de diciembre de 2009 es del 7,242%. La fecha de vencimiento de este depósito es el 31 de marzo por 2010.

Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses de las Imposiciones a Plazo por importe de 3.504.409,04 euros (2008: 3.210.197,53 euros), de los que 8.713,97 euros se encuentran pendientes de vencimiento, estando registrados en la cuenta "Valores representativos de deuda" del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del activo corriente del balance de situación a 31 de diciembre de 2009 (2008: 5.455,89 euros).

## 6. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 y 2009 es la siguiente:

| (Euros)                       | 2009                | 2008                |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Cuentas corrientes a la vista | 2.611.022,87        | 1.772.201,93        |
|                               | <b>2.611.022,87</b> | <b>1.772.201,93</b> |

El saldo de este epígrafe corresponde al saldo de la cuenta corriente abierta en Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila y devenga un tipo de interés del 0,10% (2008: 0,10%)

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

A efectos del estado de flujos de efectivo, el epígrafe "Efectivo o equivalente" incluye al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los conceptos que se han mencionado en el cuadro anterior.

## 7. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital de la Sociedad estaba compuesto por 61 acciones nominativas de 1.000,00 euros de valor nominal cada una. Las acciones estaban totalmente suscritas y desembolsadas. Como accionista único se encuentra la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila.

Excepto por lo indicado en otros apartados de esta memoria, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene firmado ningún otro contrato con su accionista único.

## 8. PASIVOS FINANCIEROS

Dentro del epígrafe *Deudas a largo plazo – Obligaciones y otros valores negociables* se encuentran registrados los importes efectivos desembolsados el 29 de diciembre de 2004 y el 27 de junio de 2008, respectivamente, por los suscriptores de las Participaciones Preferentes emitidas por la Sociedad.

Las características más relevantes de las Participaciones Preferentes emitidas en 2004 son las siguientes:

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Importe de la emisión:                    | 30.000.000 de euros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Número y clase de participaciones:        | 30.000 participaciones preferentes de la Serie A. No otorgan derechos políticos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valor nominal unitario:                   | 1.000 euros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dividendo:                                | <p>Dividendo preferente no acumulativo. El tipo de interés es variable, se pagará trimestralmente y está referenciado al euribor a tres meses más un margen de 3,00%. Las fechas de liquidación de intereses son los días 29 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre.</p> <p>El pago de estos dividendos está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles suficientes (según se definen en el folleto de emisión) y a las limitaciones impuestas por la normativa española sobre recursos propios de las entidades de crédito.</p> <p>El tipo de interés de la emisión de participaciones preferentes al 31 de diciembre de 2009 fue del 3,707%.</p> |
| Amortización:                             | Las participaciones preferentes tienen carácter perpetuo. No obstante, el emisor está facultado para acordar la amortización de las participaciones a partir del quinto año desde la fecha de desembolso, previa autorización del Banco de España y del garante (Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rango de las Participaciones preferentes: | <p>En el supuesto de liquidación o disolución de la Sociedad, las Participaciones Preferentes se sitúan, en Orden de Prelación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Por delante de las acciones representativas del capital social de la Sociedad y de cualesquiera otros valores representativos del capital social de la Sociedad que expresamente se sitúen por delante de las Participaciones Preferentes.</li><li>A la par con cualquier otra serie de Participaciones preferentes del Emisor con un mismo rango que esta emisión de Participaciones Preferentes (Serie A).</li><li>Por detrás de todos los acreedores comunes y subordinados del Emisor.</li></ol> |

Las características más relevantes de las Participaciones Preferentes emitidas en 2008 son las siguientes:

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Importe de la emisión:                    | 35.000.000 euros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número y clase de participaciones:        | 700 participaciones preferentes de la Serie B. No otorgan derechos políticos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valor nominal unitario:                   | 50.000 euros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dividendo:                                | <p>Dividendo preferente no acumulativo. El tipo de interés, que se pagará anualmente, será fijo hasta el 31 de diciembre de 2008 y variable a partir de esta fecha. En el periodo inicial a tipo fijo, las participaciones preferentes tendrán una remuneración del 9,15% nominal anual sobre el valor nominal de cada participación, siendo la remuneración variable equivalente al tipo de interés euribor a 12 meses incrementado con un margen de 4 puntos porcentuales, hasta transcurridos diez años desde la fecha de desembolso y al tipo de interés Euribor 12 meses con un margen de 5 puntos porcentuales a partir del décimo año de la fecha de desembolso y hasta su amortización.</p> <p>El pago de estos dividendos está condicionado a la existencia de beneficios distribuibles suficientes (según se definen en el folleto de emisión) y a las limitaciones impuestas por la normativa española sobre recursos propios de las entidades de crédito.</p> <p>El tipo de interés de la emisión de participaciones preferentes al 31 de diciembre de 2009 fue del 7,126%.</p> |
| Amortización:                             | Las participaciones preferentes tienen carácter perpetuo. No obstante, el emisor está facultado para acordar la amortización de las participaciones a partir del décimo año desde la fecha de desembolso, previa autorización del Banco de España y del garante (Caja de Ávila).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rango de las Participaciones preferentes: | <p>En el supuesto de liquidación o disolución de la Sociedad, las Participaciones Preferentes se sitúan, en Orden de Prelación:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Por delante de las acciones representativas del capital social de la Sociedad y de cualesquiera otros valores representativos del capital social de la Sociedad que expresamente se sitúen por delante de las Participaciones Preferentes.</li><li>b) A la par con cualquier otra serie de Participaciones preferentes del Emisor con un mismo rango que esta emisión de Participaciones Preferentes (Serie B).</li><li>c) Por detrás de todos los acreedores comunes y subordinados del Emisor.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Dentro del epígrafe *Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores*, se recoge un importe de 2.497.541,61 euros (31 de diciembre de 2008: 1.647.145,11 euros) en concepto de liquidación de cupón pendiente de pago correspondiente a la anterior emisión de participaciones preferentes que tenían vencimiento el 31 de diciembre de 2009.

De acuerdo con las condiciones de la emisión, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, como sociedad matriz de la emisora, garantiza el pago de los dividendos devengados y no distribuidos. Adicionalmente, las participaciones cuentan con la garantía solidaria e irrevocable de la matriz.

Durante el ejercicio 2009 se han devengado intereses de las Participaciones Preferentes por importe de 3.467.612,91 euros (2008: 3.184.529,70 euros) de los que 8.631,78 euros se encuentran pendientes de vencimiento a 31 de diciembre de 2009 (2008: 5.373,70 euros), estando registrados en la cuenta "Obligaciones y otros valores negociables" del epígrafe de "Deudas a corto plazo" del Pasivo corriente del balance de situación.

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2008 y 2009 es el siguiente:

| (Euros)                        | 2009      | 2008      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Pasivos por impuesto corriente | 46.928,98 | 65.873,85 |
|                                | 46.928,98 | 65.873,85 |

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

| (Euros)                                                     | 2009      | 2008     |
|-------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                    | 13.214,55 | 2.048,17 |
| Impuesto sobre Sociedades                                   | -         | -        |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos | 13.214,55 | 2.048,17 |
| Diferencias permanentes                                     | -         | -        |
| Diferencias temporarias                                     | -         | -        |
| Con origen en el ejercicio                                  | -         | -        |
| Con origen en ejercicios anteriores                         | -         | -        |
| Base imponible (resultado fiscal)                           | 13.214,55 | 2.048,17 |

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

| (Euros)                                                     | 2009        | 2008       |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos | 13.220,22   | 2.048,17   |
| Reservas voluntarias negativas                              | (11.871,61) | -          |
| Compensación de bases imponibles negativas                  | (1.329,70)  | (2.048,17) |
| <b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>                | <b>5,67</b> | <b>-</b>   |

La Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2009 presenta las siguientes bases imponibles pendientes de compensar:

| Ejercicio                                    | 2009     | 2008            |
|----------------------------------------------|----------|-----------------|
| 2005                                         | -        | 3.187,01        |
| <b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b> | <b>-</b> | <b>3.187,01</b> |

## 10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2009, la Sociedad mantiene los siguientes saldos con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila:

| (Euros)                                                           | 2009                 | 2008                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Activo:                                                           |                      |                      |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo       | 8.713,97             | 5.455,89             |
| Inversiones financieras a corto plazo – Otros activos financieros | 65.000.000,00        | 65.000.000,00        |
| Efectivo y otros activos líquidos y equivalentes                  | 2.611.022,87         | 1.772.201,93         |
|                                                                   | <b>67.619.736,84</b> | <b>66.777.657,82</b> |
| Pérdidas y ganancias:                                             |                      |                      |
| Ingresos financieros                                              |                      |                      |
| De imposiciones a plazo fijo                                      | 3.504.409,04         | 3.210.197,53         |
| De cuenta corriente                                               | 1.888,00             | 287,15               |
|                                                                   | <b>3.506.297,04</b>  | <b>3.210.484,68</b>  |

## 11. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS

Las políticas de gestión de riesgos han sido aprobadas por los Administradores de la Sociedad, y se encuentran englobadas dentro de las políticas de gestión de riesgos de su accionista única, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### 11.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la práctica totalidad de los activos afectos al riesgo de crédito se encuentra materializado con Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila (Sociedad matriz), no considerando significativo el posible efecto en los estados financieros de la Sociedad.

### 11.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado.

El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, que se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. Los instrumentos financieros de la Sociedad afecto al riesgo a tipo de interés, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

| (Euros)                                      | Tipo 2009       | Tipo 2008       | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Activo:                                      |                 |                 |               |               |
| Imposición a plazo fijo vencimiento 29/03/10 | Euribor + 3,05% | Euribor + 0,28% | 30.000.000,00 | 30.000.000,00 |
| Imposición a plazo fijo vencimiento 31/03/10 | Euribor + 4,05% | Euribor + 4,03% | 35.000.000,00 | 35.000.000,00 |
| Tesorería                                    | 0,10%           | 0,10%           | 2.611.022,87  | 1.772.201,93  |
|                                              |                 |                 | 67.611.022,87 | 66.772.201,93 |
| Pasivo:                                      |                 |                 |               |               |
| Participaciones Preferentes Serie A          | Euribor + 3,00% | Euribor + 0,25% | 30.000.000,00 | 30.000.000,00 |
| Participaciones Preferentes Serie B          | Euribor + 4,00% | Euribor + 4,00% | 35.000.000,00 | 35.000.000,00 |
|                                              |                 |                 | 65.000.000,00 | 65.000.000,00 |

### **11.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias para hacer frente a los pasivos con vencimiento residual inferior a un año.

El vencimiento de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se describe en las Notas 5, 6 y 8.

## **12. OTRA INFORMACIÓN**

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos, ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

Los honorarios de los auditores externos correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2009 han ascendido a 4.118 euros. No se han devengado honorarios por servicios prestados por otras empresas que forman parte de la misma red internacional que el auditor de cuentas.

Al 31 de diciembre de 2009 la gestión de la Sociedad se realiza directamente por empleados del accionista único (que no han percibido remuneraciones directas de la Sociedad) y por el Consejo de Administración de la Sociedad, por lo que no existen miembros de la Alta Dirección en la Sociedad.

## **13. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS ADMINISTRADORES**

Durante el ejercicio 2009 y 2008 la Sociedad no ha satisfecho retribución alguna a los miembros del Órgano de Administración de la Sociedad.

La Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Órgano de Administración.

La Sociedad no tiene concedidos anticipos o créditos a los miembros del Órgano de Administración.

Los Administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividades del que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, los administradores, o personas actuando por cuenta de éstos, no han realizado durante el ejercicio operaciones con la Sociedad (o con otras sociedades de su Grupo,) ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado.

La Sociedad tiene cuatro miembros en su Consejo de Administración, todos ellos hombres.

#### **14. HECHOS POSTERIORES**

Con independencia de lo comentado en esta memoria con posterioridad al 31 de diciembre de 2009 no ha ocurrido ningún otro acontecimiento de importancia que afecte o modifique significativamente el contenido de estas cuentas anuales.

## CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

### Informe de Gestión Ejercicio 2009

La Sociedad está concebida como un vehículo emisor de participaciones preferentes dentro del Grupo Caja de Ávila.

En el ejercicio 2009, no se han producido nuevas emisiones tal y como se detalla en la memoria adjunta, asimismo durante el periodo no se han realizado amortizaciones de participaciones preferentes.

Asimismo, los Administradores de la Sociedad, en virtud del artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas confirmamos que:

- No existe ningún hecho posterior significativo ocurrido con posterioridad al cierre del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2009, la Sociedad no ha incurrido en gastos de Investigación y Desarrollo.
- No ha adquirido, ni tiene en su balance acciones propias.

De conformidad con lo dispuesto en la norma 5ª de la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el Informe Anual de Gobierno Corporativo, Caja de Ávila Preferentes, S.A., Sociedad Unipersonal, se ha acogido al Informe Anual de Gobierno Corporativo de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila correspondiente al ejercicio 2009 que a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se encuentra pendiente de aprobación por parte del Consejo de Administración de la Caja.

El Consejo de Administración de Caja de Ávila Preferentes, S.A., Sociedad Unipersonal, en la sesión celebrada el día 31 de marzo de 2010, aprobó por unanimidad la formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2009, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha y el Informe de Gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009. Asimismo, los miembros del Consejo de Administración declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, dichas Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2009, han sido elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Caja de Ávila Preferentes, S.A., Sociedad Unipersonal, y que el Informe de Gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de Caja de Ávila Preferentes, S.A., Sociedad Unipersonal, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrentan.

---

D. Andrés Pérez Martín  
Presidente

---

D. José Manuel Espinosa Herrero  
Secretario

---

D. Antonio López Picón  
Vocal

---

D. Jesús Jiménez Aparicio  
Vocal