

**Caixa Catalunya  
Preferents, S.A.  
Sociedad Unipersonal**

Cuentas Anuales del ejercicio  
terminado el 31 de diciembre  
de 2011 e Informe de Gestión,  
junto con el Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Hemos auditado las cuentas anuales de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado por los administradores en las notas 1 y 11 de la memoria adjunta, en las que se menciona que la Sociedad desarrolla su actividad dentro del Grupo Catalunya Banc y obtiene del mismo todos sus ingresos, al invertir la práctica totalidad de sus activos en su Entidad matriz. En consecuencia, cualquier interpretación de las cuentas anuales adjuntas debe entenderse en este contexto. En este sentido, tal como se indica en la Nota 13, Catalunya Banc, S.A. en su condición de garante de las emisiones realizadas por la Sociedad comunicó el pasado 23 de marzo de 2012 un hecho relevante a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para informar de que, de acuerdo con lo previsto en los folletos de dichas emisiones, no se procederá a realizar el pago de los próximos cupones, al quedar dichos pagos condicionados a la existencia de beneficios distribuibles y teniendo en cuenta la previsión a esa fecha de los resultados del ejercicio 2011 de Catalunya Banc, S.A.. Adicionalmente, el Consejo de Administración de Catalunya Banc, S.A. aprobó el pasado 30 de marzo de 2012 un Plan de cumplimiento de los nuevos requerimientos de provisiones y capital adicionales previstos en el Real Decreto-ley 2/2012 considerando que la mejor opción para Catalunya Banc, S.A. pasa necesariamente por la formalización de una operación corporativa con una entidad financiera en el marco de un proceso competitivo. En este sentido, los pagos futuros de los cupones de las emisiones realizadas por la Sociedad y la continuidad de sus operaciones están condicionados a la resolución de dicho proceso.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. Nº 80692



Miguel Antonio Pérez

10 de abril de 2012

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
**DELOITTE, S.L.**

Any 2012 NÚM. 20/12/05473  
**IMPORT COL·LÉGIAL: 93,00 EUR**

.....  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.  
.....

# Caixa Catalunya Preferents, S.A.

## **BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.12.11	31.12.10(*)	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31.12.11	31.12.10(*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>	<b>Nota 7</b>		
Inmovilizado intangible		-	-	FONDOS PROPIOS		152	153
Inmovilizado material		-	-	Capital		60	60
Inversiones inmobiliarias		-	-	Capital escriturado		60	60
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>Nota 6</b>	480.000	480.000	Capital no exigido		-	-
Instrumentos de patrimonio		-	-	Prima de emisión		-	-
Créditos a empresas		480.000	480.000	Reservas		13	13
Valores representativos de deuda		-	-	Legal y estatutarias		12	12
Derivados		-	-	Otras reservas		1	1
Otros activos financieros		-	-	Acciones y participaciones en patrimonio propias		-	-
Inversiones financieras a largo plazo		-	-	Resultados de ejercicios anteriores		-	-
Activos por impuesto diferido		3	4	Otras aportaciones de socios		-	-
				Resultado del ejercicio		79	80
				Dividendo a cuenta		-	-
				Otros instrumentos de patrimonio neto		-	-
				Ajustes por cambios de valor		-	-
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
<b>Total activo no corriente</b>		<b>480.003</b>	<b>480.004</b>	<b>Total patrimonio neto</b>		<b>152</b>	<b>153</b>
				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>	<b>Nota 8</b>		
				Provisiones a largo plazo		-	-
				Deudas a largo plazo		480.000	480.000
				Obligaciones u otros valores negociables		480.000	480.000
				Deudas con entidades de crédito		-	-
				Acreedores por arrendamiento financiero		-	-
				Derivados		-	-
				Otros pasivos financieros		-	-
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
				Pasivos por impuesto diferido		-	-
				Periodificaciones a largo plazo		-	-
				<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>480.000</b>	<b>480.000</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Existencias		-	-	Provisiones a corto plazo		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		-	-	Deudas a corto plazo		19	15
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>Nota 6</b>	39	30	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		33	29
Instrumentos de patrimonio		-	-	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		16	16
Créditos a empresas		39	30	Proveedores		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Proveedores, empresas del grupo y asociadas		-	-
Derivados		-	-	Acreedores varios		16	16
Otros activos financieros		-	-	Personal		-	-
Inversiones financieras a corto plazo		-	-	Pasivos por impuesto corriente		-	-
Periodificaciones a corto plazo		-	-	Otras deudas con las Administraciones Públicas		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>Nota 5</b>	178	179	Anticipos de clientes		-	-
Tesorería		178	179	Periodificaciones a corto plazo		-	-
Otros activos líquidos equivalentes		-	-	<b>Total pasivo corriente</b>		<b>68</b>	<b>60</b>
<b>Total activo corriente</b>		<b>217</b>	<b>209</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>480.220</b>	<b>480.213</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>480.220</b>	<b>480.213</b>				

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2011.

## Caixa Catalunya Preferents, S.A.

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2011 y 2010

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios		-	-
Aprovisionamientos		-	-
Otros ingresos de explotación		-	-
Gastos de personal		-	-
Sueldos, salarios y asimilados		-	-
Cargas sociales		-	-
Provisiones		-	-
Otros gastos de explotación	Nota 12	(36)	(31)
Servicios exteriores		(36)	(31)
Tributos		-	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	-
Otros gastos de gestión corriente		-	-
Amortización del inmovilizado		-	-
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		-	-
Excesos de provisiones		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	-
<b>Resultado de explotación</b>		<b>(36)</b>	<b>(31)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	Notas 6 y 10	<b>7.018</b>	<b>4.219</b>
De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros		7.018	4.219
En empresas del grupo y asociadas		7.018	4.219
En terceros		-	-
<b>Gastos financieros</b>	Nota 8 y 10	<b>(6.869)</b>	<b>(4.074)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Por deudas con terceros		(6.869)	(4.074)
Por actualización de provisiones		-	-
Variación del valor razonable en instrumentos financieros		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
<b>Resultado financiero</b>		<b>149</b>	<b>145</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	Nota 9	<b>113</b>	<b>114</b>
Impuestos sobre beneficios		(34)	(34)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>		<b>79</b>	<b>80</b>
<b>Operaciones interrumpidas</b>		-	-
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-	-
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>79</b>	<b>80</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.

## Caixa Catalunya Preferents, S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010

#### A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>	<b>Nota 9</b>	<b>79</b>	<b>80</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
Efecto impositivo		-	-
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Efecto impositivo		-	-
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>		<b>79</b>	<b>80</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2011.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Acciones Propias	Resultados de Ejercicios Anteriores	Otras Aportaciones de Accionistas	Resultado del Ejercicio	Dividendo a Cuenta	Otros Instrumentos de Patrimonio	Ajustes por Cambios de Valor	Subvenciones Donaciones y Legados	Total
<b>Saldo final del ejercicio 2009 (*)</b>	60	-	13	-	-	-	52	-	-	-	-	125
Ajustes por cambios de criterio 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2010 (*)</b>	60	-	13	-	-	-	52	-	-	-	-	125
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	80
Operaciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	(52)	-	-	-	-	(52)
Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final del ejercicio 2010 (*)</b>	60	-	13	-	-	-	80	-	-	-	-	153
Ajustes por cambios de criterio 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2011</b>	60	-	13	-	-	-	80	-	-	-	-	153
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>	-	-	-	-	-	-	79	-	-	-	-	79
Operaciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	(80)	-	-	-	-	(80)
Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final del ejercicio 2011</b>	60	-	13	-	-	-	79	-	-	-	-	152

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2011.

# Caixa Catalunya Preferents, S.A.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I):</b>		<b>79</b>	<b>75</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos	Nota 9	113	114
Ajustes al resultado		(149)	(145)
Amortización del inmovilizado		-	-
Correcciones valorativas por deterioro		-	-
Variación de provisiones		-	-
Imputación de subvenciones		-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado		-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
Ingresos financieros	Nota 6 y 10	(7.018)	(4.219)
Gastos financieros	Nota 8 y 10	6.869	4.074
Diferencias de cambio		-	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-	-
Otros ingresos y gastos		-	-
<b>Cambios en el capital corriente</b>		<b>0</b>	<b>(5)</b>
Existencias		-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	Nota 6	(9)	(9)
Otros activos corrientes		-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		8	1
Otros pasivos corrientes		-	-
Otros activos y pasivos no corrientes		1	3
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>115</b>	<b>111</b>
Pagos de intereses		(6.869)	(4.074)
Cobros de dividendos		-	-
Cobros de intereses		7.018	4.219
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	Nota 9	(34)	(34)
Otros cobros (pagos)		-	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión (II)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por inversiones		-	-
Cobros por desinversiones		-	-
Empresas del grupo y asociadas		-	-
Inmovilizado intangible		-	-
Inmovilizado material		-	-
Inversiones inmobiliarias		-	-
Otros activos financieros		-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
Otros activos		-	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación (III)</b>		<b>(80)</b>	<b>(52)</b>
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-	-
Emisión de obligaciones y otros valores negociables		-	-
Emisión de deudas con entidades de crédito		-	-
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Emisión de otras deudas		-	-
Devolución y amortización de obligaciones y otros valores negociables		-	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		-	-
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Devolución y amortización de otras deudas		-	-
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>(80)</b>	<b>(52)</b>
Dividendos		(80)	(52)
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio		-	-
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (IV)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>		<b>(1)</b>	<b>23</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		179	156
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		178	179

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2011



## **CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de Diciembre de 2011

### **1. Actividad de la Empresa**

Caixa Catalunya Preferents, S.A., Sociedad Unipersonal, (en adelante la "Sociedad") fue constituida el 21 de junio de 1999 bajo la denominación de Caixa Catalunya Preferential Issuance Limited a tenor de la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 18 de abril de 2005 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital.

Constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Catalunya Banc, S.A. para su colocación tanto en los mercados nacionales como internacionales, conforme con lo establecido en la disposición adicional Segunda de la Ley 13/1985 según se establece en la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003 de 4 de julio sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención de blanqueo de capitales.

La Sociedad está integrada en el Grupo Catalunya Banc (en adelante "Grupo Catalunya Banc" o el "Grupo") cuya sociedad dominante es Catalunya Banc, S.A., con domicilio social en Antoni Maura 6, Barcelona, siendo esta sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se depositan en el Registro Mercantil de Barcelona y su formulación se realiza dentro del plazo legal establecido, es decir, antes del 31 de marzo de cada año.

Para una correcta interpretación de los estados financieros debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo Catalunya Banc obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, los estados financieros deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes notas a los estados financieros respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### **Regulación de Sociedades Unipersonales**

Como se indica en la Nota 7, a 31 de diciembre de 2011 la totalidad del capital social era propiedad de Catalunya Banc S.A. por lo que la Sociedad ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. De acuerdo con la normativa vigente sobre unipersonalidad se hace constar que la Sociedad tiene formalizado el pertinente libro-registro de contratos con su accionista único.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2011 han sido formuladas por sus Administradores en reunión de su Consejo de Administración celebrada el día 30 de marzo de 2012.

### **2.1. Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### **2.2. Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de su Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2010 fueron aprobadas por su Accionista Único el 26 de abril de 2011.

### **2.3. Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

## **3. Distribución del resultado**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único es la siguiente:

Miles de Euros	Ejercicio 2011
A dividendos	79
<b>Total</b>	<b>79</b>

La distribución del resultado a dividendos quedará sujeta a la liquidez de la entidad.

#### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### **4.1. Instrumentos financieros**

###### **4.1.1. Activos financieros**

###### ***Clasificación***

La totalidad de los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

###### ***Valoración inicial***

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

###### ***Valoración posterior***

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

###### **4.1.2. Pasivos financieros**

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

###### **4.1.3. Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

#### **4.2. Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. No hay otras transacciones o saldos en divisas distintas del euro.

#### **4.3. Impuestos sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **4.4. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y

dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.5. Provisiones y contingencias**

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### **4.6. Transacciones con vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

### **5. Tesorería**

El epígrafe Tesorería del balance de situación adjunto incluye el saldo en una única cuenta corriente mantenida en Catalunya Banc (el Accionista Único) remunerada durante el ejercicio 2011 a un tipo de interés del 0,31%.

### **6. Inversiones en empresas del grupo y asociadas (largo y corto plazo)**

#### **6.1. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	480.000	480.000
<b>Total</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2011 recoge los depósitos que mantenía, a dicha fecha, la Sociedad en Catalunya Banc como consecuencia de las emisiones de participaciones preferentes (véase Nota 8). A pesar de que los depósitos contratados tienen como vencimiento el 29 de marzo de 2012, se han clasificado como inversiones a largo plazo dado el compromiso de Catalunya Banc de renovar la imposición mientras las participaciones preferentes no sean amortizadas.

El detalle del saldo de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	Tipo de interés medio		Miles de Euros	
	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010	31.12.11	31.12.10
Depósitos en Catalunya Banc relativos a las participaciones preferentes de las series A y B (véase Nota 8)	1,46%	0,88%	480.000	480.000

La Sociedad y Catalunya Banc han acordado un tipo de interés para el depósito subordinado relativo a las participaciones preferentes en Euros de ambas series al menos igual a la remuneración a pagar por las participaciones preferentes en cada fecha de pago. El tipo de referencia para este depósito es el Euribor a 3 meses más un margen medio del 0,13%, pagadero trimestralmente los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año. Las fechas de fijación de los tipos de interés son dos días hábiles antes del primer día de cada período de interés correspondiente. El vencimiento de este Depósito está vinculado a la fecha de amortización de las participaciones preferentes.

Los intereses generados a favor de la Sociedad por estos depósitos en el ejercicio 2011 han ascendido a 7.016 miles de euros mientras que los intereses de las cuentas corrientes que ascienden a 2 miles de euros, todos ellos registrados en el epígrafe "Ingresos financieros – de valores negociables y otros instrumentos financieros- en empresas del grupo y asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

A 31 de diciembre de 2011, el valor razonable de los depósitos incluidos en la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" no difiere significativamente de su valor contable (sin considerar la prima de riesgo de crédito).

## 6.2. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre del ejercicio 2011 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	39	39
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>39</b>

El saldo de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2011 recoge los intereses devengados y no cobrados de los depósitos anteriormente mencionados.

Al cierre del ejercicio 2010, el detalle del saldo de las cuentas del epígrafe era el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo	
	Créditos, Derivados y Otros	Total
Préstamos y partidas a cobrar	30	30
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

### 6.3. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

#### 6.3.1. Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección de Riesgo de Catalunya Banc, S.A. (Accionista Único de la Sociedad), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

##### 1. Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene toda su tesorería y activos líquidos equivalentes en Catalunya Banc.

##### 2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

##### 3. Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Por ello, la Sociedad sigue la política de referenciar sus activos a un tipo de interés al menos igual a la remuneración a pagar por sus pasivos.

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Entidad no tiene posiciones en divisas.

#### 6.3.2. Información cuantitativa

##### 1. Riesgo de crédito

	2011	2010
% de operaciones mantenidas con un único cliente	100%	100%

## 2. Riesgo de tipo de interés

	2011	2010
Porcentaje de deuda financiera referenciada a tipos fijos	0%	0%

## 7. Patrimonio neto

Al cierre del ejercicio 2011 el capital social de la Sociedad asciende a 60 miles de euros, representado por 1.000 acciones de 60,2 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas por Catalunya Banc, S.A., Accionista Único de la Sociedad.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

### **Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2011 esta reserva se encuentra completamente constituida.

## 8. Deudas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

Categorías	Miles de Euros	
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo	
	Obligaciones y Otros Valores Negociables	Total
Débitos y partidas a pagar	480.000	480.000
<b>Total</b>	<b>480.000</b>	<b>480.000</b>

La Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes incluidas en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables":

### **Participaciones preferentes en Euros de la Serie A**

La emisión de participaciones preferentes de la Serie A consta de 300.000 participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. El pago de remuneración está sujeto (i) a la existencia de beneficio en el grupo Catalunya Banc y (ii) al cumplimiento por parte del Grupo Catalunya Banc de la normativa referente a los



recursos propios mínimos de las entidades de crédito. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Catalunya Banc, S.A.

Las participaciones preferentes de la Serie A fueron emitidas en julio de 1999.

La remuneración durante el ejercicio 2011 correspondiente a las participaciones preferentes de la Serie A ha ascendido a un total de 4.293 miles de euros, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie A cotizan en el Mercado A.I.A.F.

### **Participaciones preferentes en Euros de la Serie B**

La emisión de participaciones preferentes de la Serie B consta de 180.000 de participaciones, totalmente desembolsadas, de 1.000 euros de valor nominal cada una y de carácter perpetuo. Estas participaciones permiten a sus titulares percibir una remuneración preferente en efectivo referenciada al Euribor a 3 meses más un margen de un 0,1%, pagadera por trimestres vencidos los días 30 de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre. El pago de remuneración está sujeto (i) a la existencia de beneficio en el grupo Catalunya Banc y (ii) al cumplimiento por parte del Grupo Catalunya Banc de la normativa referente a los recursos propios mínimos de las entidades de crédito. Las fechas de fijación de la remuneración son dos días hábiles seleccionados anteriores al primer día de cada período de interés correspondiente.

El pago de dividendos y el pago en caso de liquidación o amortización y cualquier importe adicional están garantizados de forma incondicional por Catalunya Banc, S.A.

Las participaciones preferentes de la Serie B fueron emitidas en enero de 2001.

La remuneración pagada durante el ejercicio 2011 a las participaciones preferentes de la Serie B ha ascendido a un total 2.576 de miles de euros, y se encuentra recogida en el epígrafe "Gastos financieros - Por deudas con terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las participaciones preferentes de la Serie B cotizan en el Mercado A.I.A.F.

#### *Valor razonable y rating*

La última cotización disponible a 31 de diciembre de 2011 de las participaciones en el mercado A.I.A.F. es la siguiente: Serie A: 100,088% y Serie B: 99,864% si bien, dado el escaso volumen de negociación, no se considera representativo de su valor razonable. El valor razonable de las mismas calculado según métodos internos de valoración de la Entidad, es de 27,065%.

Asimismo, la última calificación crediticia de estas emisiones publicada por Moody's Investor Service es la siguiente:

-Serie A: B3 (Marzo de 2011).

-Serie B: B3 (Marzo del 2011).

### **9. Situación fiscal**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula en base al resultado obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados. Al 31 de diciembre de 2011 el resultado contable antes de impuestos coincidía con la base imponible.

A continuación se detalla el cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2011 y 2010:

Miles de Euros		
Concepto	2011	2010
<b>Resultado</b>	<b>79</b>	<b>80</b>
Impuesto sobre sociedades (cuota 30%)	34	34
<b>Base Imponible (resultado fiscal)</b>	<b>113</b>	<b>114</b>

El saldo del epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del pasivo del balance de situación adjunto corresponde, entre otros, al importe pendiente de pago en concepto del Impuesto de Sociedades, al encontrarse la sociedad en régimen de tributación consolidado en el Grupo Catalunya Banc.

La Dirección de la Sociedad y sus asesores estiman que la posibilidad de que se materialicen posibles pasivos contingentes derivados de las diferentes interpretaciones que puedan darse a la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones para los diferentes impuestos a los que la Sociedad se halla sujeta no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección por parte de las autoridades fiscales la totalidad de los impuestos correspondientes a las operaciones efectuadas en los 4 últimos ejercicios.

## **10. Ingresos y gastos**

### ***Ingresos y gastos financieros***

El importe de los ingresos y gastos financieros de los ejercicios 2010 y 2011 han sido calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo:

Miles de Euros	Ingresos Financieros		Gastos Financieros	
	2011	2010	2011	2010
<b>Aplicación del método del tipo de interés efectivo</b>	7.018	4.219	6.869	4.074

## **11. Operaciones y saldos con partes vinculadas**

### ***11.1. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección***

Los Administradores de la Sociedad no han percibido de ésta durante el ejercicio 2011 ningún tipo de retribución, sueldo o dieta de ninguna clase.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2011 no existían anticipos, créditos ni obligaciones contraídas en materia de pensiones, seguros de vida, ni se habían asumido compromisos por garantías o avales respecto a los miembros del Consejo.

### 11.2. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, al cierre del ejercicio 2011 los miembros del Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents, S.A. (así como determinadas personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital), comunican que no han mantenido participaciones significativas en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la entidad. Adicionalmente se informa que no ha habido situaciones de conflictos de interés de los miembros del Consejo de Administración durante el ejercicio 2011.

Según el artículo 230 de la Ley de Sociedades de Capital los administradores no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social de la entidad, salvo autorización expresa mediante acuerdo del Accionista Único. A estos efectos, los administradores de la entidad comunican la siguiente información:

Titular	Sociedad	Acciones	Actividad	Cargo
Carlos Paz Rubio	Caixa Manresa Preferents	NO	Intermediación financiera	Presidente
Jordi Ruiz-Kaiser Barceló	Caixa Manresa Preferents	NO	Intermediación financiera	Vocal
Pedro García-Hom Saladich	Caixa Manresa Preferents	NO	Intermediación financiera	Vocal

### 11.3. Operaciones con sociedades vinculadas

Los principales saldos mantenidos por la sociedad en sociedades pertenecientes al Grupo Catalunya Banc, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, son los siguientes:

Miles de Euros	31.12.11	31.12.10
<b>BALANCE DE SITUACIÓN</b>		
<b>Activo</b>		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo -Créditos a empresas (Nota 6)	480.000	480.000
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo -Créditos a empresas (Nota 6)	39	30
Tesorería	178	179
<b>Pasivo</b>		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	33	29
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		
<b>Haber</b>		
Ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros en empresas del grupo y asociadas (Notas 6 y10)	7.018	4.219

El detalle de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2011 entre la Sociedad y Catalunya Banc (el Accionista Único) es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Deudor		Acreedor	
	31.12.11	31.12.10	31.12.11	31.12.10
Ingresos financieros	-	-	7.018	4.219
Gastos por prestación de servicios	-	-	-	-
Otros servicios bancarios y similares	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	<b>7.018</b>	<b>4.219</b>

## 12. Otra información

### 12.1. Información general

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el periodo. Los servicios de administración han sido prestados por personal del Grupo Catalunya Banc.

### 12.2. Honorarios de auditoría

Durante el ejercicio 2011 y 2010, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes (en miles de euros).

#### Ejercicio 2011

Miles de euros	Auditor (Deloitte SL)
Servicios de auditoría	9
Otros servicios de Verificación	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>9</b>
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-
Otros Servicios	-
<b>Total Servicios Profesionales</b>	<b>-</b>

#### Ejercicio 2010

Miles de euros	Auditor (Deloitte SL)
Servicios de auditoría	9
Otros servicios de Verificación	-
<b>Total servicios de Auditoría y Relacionados</b>	<b>9</b>
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-
Otros Servicios	-
<b>Total Servicios Profesionales</b>	<b>-</b>

La totalidad de los honorarios pagados a Deloitte, SL y sociedades vinculadas constituyen un porcentaje inferior al 1% de su cifra de negocios.

### **12.3. Impactos comparativos con Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF UE).**

Si se hubieran aplicado las NIIF UE en las presentes cuentas anuales no se hubiera originado variaciones significativas ni en el patrimonio ni en los resultados de la Sociedad.

### **12. 4 Aplazamiento de pago a proveedores**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y que ha sido desarrollada por la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010, a continuación se desglosa la información necesaria en relación a los pagos hechos a proveedores en la fecha de cierre del balance:

Miles de Euros	Importe	%
Pagos realizados en el plazo máximo legal	36	100%
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>100%</b>

Durante el ejercicio 2011, todos los pagos a proveedores se han realizado dentro del plazo máximo legal.

A 31 de diciembre de 2011, los saldos pendientes de pago a proveedores ascienden a 16 miles de euros.

### **13. Hechos posteriores**

Con fecha 23 de marzo del 2012 Catalunya Banc comunicó a la CNMV, mediante hecho relevante, que no se va a proceder a realizar el pago de los siguientes cupones trimestrales de las participaciones preferentes series A y B emitidas por la Sociedad pagaderos el día 30 de cada trimestre por quedar dichos pagos condicionados a la existencia de beneficios distribuibles y teniendo en cuenta la razonable previsión a esta fecha de los resultados del ejercicio 2011.

Como consecuencia, el depósito con Catalunya Banc subordinado a la emisión de las participaciones preferentes no devengará el tipo de interés habitual sino sólo el diferencial, establecido para sufragar los gastos de estructura de la Sociedad.

Con posterioridad a 31 de diciembre de 2011 no se han puesto de manifiesto otras circunstancias que pudieran tener efecto significativo sobre las cuentas anuales de la Sociedad.

## **CAIXA CATALUNYA PREFERENTS, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Informe de Gestión correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de Diciembre de 2011

## Informe de Gestión del ejercicio 2011

Caixa Catalunya Preferents, S.A. Unipersonal, durante el ejercicio 2011 ha mantenido la actividad de ejercicios anteriores, siendo el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes con la garantía de Catalunya Banc, S.A., conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros.

El resultado de la Sociedad después de impuestos ha ascendido a 79 miles de euros en el presente ejercicio. La evolución prevista para 2012 es muy similar, por la propia estructura de la Sociedad, dejando un pequeño remanente para hacer frente a los costes fijos.

Con la finalidad de gestionar el riesgo de tipo de interés, la Sociedad tiene depósitos en Catalunya Banc que le aseguran los intereses que debe pagar por las participaciones preferentes.

Dado su objeto social, la Sociedad no ha realizado ninguna actividad en materia de investigación, desarrollo e innovación en el ejercicio.

Caixa Catalunya Preferents, S.A.U. no ha realizado ninguna clase de negocio sobre acciones propias durante el ejercicio 2011.

La Sociedad no ha mantenido trabajadores en plantilla durante el ejercicio 2011.

Con posterioridad a 31 de diciembre de 2011 no se han puesto de manifiesto otras circunstancias que pudieran tener efecto significativo sobre las cuentas anuales de la Sociedad.

De conformidad con lo dispuesto en la Norma 5ª de la Circular de CNMV 2/2005 del 21 de abril, Caixa Catalunya Preferents se acoge al Informe Anual de Gobierno Corporativo de Catalunya Banc que fue aprobado por el Consejo de Administración el día 30 de marzo 2012 pudiéndose ver éste en la página web de la CNMV así como en el de la propia Catalunya Banc.



## **Declaración de responsabilidad del Consejo de Administración**

Hasta donde alcanza el conocimiento de los administradores de la sociedad, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad y el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrenta.

Tras la formulación por el Consejo de Administración de Caixa Catalunya Preferents S.A. de las cuentas anuales (Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y notas explicativas), así como el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 que se compone de 21 hojas escritas sólo por el anverso, el Presidente y los Consejeros que constituirían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.

### **Aprobación del Consejo de Administración**

Balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo y notas explicativas de la Sociedad correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 que formula el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA PREFERENTS S.A.U. en su sesión celebrada el 30 de marzo de 2012.

Carlos Paz Rubio  
PRESIDENTE

Pedro García-Hom Saladich  
CONSEJERO

Jordi Ruiz-Kaiser Barceló  
CONSEJERO

Barcelona, 30 de marzo 2012

Secretario no Consejero del Consejo de Administración

Mireia Agelet Cusiné