
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

De AMCI HABITAT, S.A. en Liquidación

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al
ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Amci Habitat, S.A., en liquidación concursal:

1. He auditado las cuentas anuales de Amci Habitat, S.A. en liquidación concursal, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Administrador Concursal es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos 3, 5, 6, 7, 9 y 10, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Tal y como se indica en la Nota 1 de la memoria adjunta, el 1 de diciembre de 2011 la Sociedad presentó solicitud de concurso voluntario de acreedores en el Juzgado de lo Mercantil nº 5 de Barcelona, que fue admitido a trámite el 15 de diciembre de 2011. A la fecha de este informe de auditoría, este procedimiento concursal se encuentra en fase de liquidación de conformidad a lo acordado mediante Auto de 19 de noviembre de 2012. Los valores por los que se presentan los activos y los pasivos en las cuentas anuales adjuntas, que han sido preparadas asumiendo que la actividad de la Sociedad no va a continuar, entre los que se incluyen las inversiones en sociedades dependientes y asociadas y los saldos relacionadas con las mismas, dependerán del éxito del plan de liquidación que está llevando a cabo el Administrador Concursal.
3. La Sociedad mantiene, a 31 de diciembre de 2012, inversiones en empresas del Grupo, Asone, S.L.U., Góndolas Resort, S.L. y Desarrollo Helios, S.L.U., todas ellas del sector inmobiliario y en fase de liquidación concursal cuyo valor se encuentra totalmente provisionado al cierre del ejercicio. Por otra parte, la Sociedad tiene concedidos avales y préstamos a dichas sociedades, dichos préstamos se encuentran totalmente provisionados. No se ha podido concluir acerca de la posible existencia de pasivos adicionales que debieran estar registrados en las cuentas anuales adjuntas, que puedan derivarse de la liquidación de las sociedades dependientes.

4. Según se indica en la nota 8 de la memoria adjunta, la Sociedad registra inversiones en empresas del Grupo y Asociadas, Amci Habitat Mediterráneo, S.L., G56 Development, OOD, Residencial Mediterráneo Europa, S.L. y Proyectos Buñol 2007, S.A., por importe de 8.579 miles de euros, adicionalmente tiene créditos concedidos a G56 Development, S.L.U., Residencial Mediterráneo Europa, S.L., Qualta SPA y Cabira por importe de 21.890 miles de euros, ambos importes se encuentran totalmente provisionados al cierre del ejercicio. A la fecha de emisión de este informe, no se ha dispuesto de información financiera suficiente sobre dichas sociedades que permita evaluar la razonabilidad de dichas provisiones.
5. En la determinación al cierre del ejercicio del valor de las existencias, la Sociedad ha utilizado valoraciones realizadas por expertos independientes durante el ejercicio 2010. Dada la inexistencia de tasaciones recientes y considerando que estas valoraciones están sujetas a la evolución del mercado inmobiliario en el momento en que pueda llevarse a cabo la liquidación de dichos activos, el valor de realización de las existencias por el importe que figura en el balance, dependerá del éxito del plan de liquidación de bienes y derechos presentado con fecha 25 de marzo de 2013 por el Administrador Concursal ante el Juzgado de lo Mercantil nº 5 de Barcelona.
6. A la fecha de este informe de auditoría no se ha recibido respuesta a mi solicitud de confirmación de saldos y otra información adicional solicitada a determinadas entidades financieras con las que opera la Sociedad. No obstante se han comprobado diversas posiciones reflejadas en el balance a 31 de diciembre de 2012 con los extractos bancarios, escrituras y otra documentación soporte, sin embargo a la Sociedad no le ha sido posible facilitarme toda la documentación soporte necesaria, por tanto no puedo concluir acerca de la posible existencia de activos, pasivos o compromisos que debiesen estar registrados y/o desglosados en las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas. El informe de auditoría sobre el ejercicio 2011 incluyó una salvedad por esta cuestión.
7. La Sociedad registra a 31 de diciembre de 2012, una cuenta a cobrar con la Administración Tributaria por importe de 1.440 miles de euros. Con fecha 19 de mayo de 2011 dicho importe quedó compensado contra la liquidación derivada del acuerdo de declaración de responsabilidad tributaria de carácter subsidiario. Con fecha 2 de diciembre de 2010 la Sociedad presentó una reclamación económico-administrativa ante la AEAT que se halla actualmente en tramitación, alegando inexistencia de responsabilidad por parte de la Sociedad. Adicionalmente, dicho importe se encuentra pignorado en 1.215 miles de euros por la Sociedad como garantía de un préstamo que mantiene con una entidad financiera. En función de lo anterior, al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo con la probabilidad de recuperación de dicho crédito, el saldo de la cuenta por cobrar con Hacienda Pública y el patrimonio neto deberían disminuirse y la pérdida del ejercicio debería incrementarse en 1.440 miles de euros, respectivamente.
8. A la fecha de este informe de auditoría no se ha recibido respuesta a mi solicitud de confirmación de saldos solicitada a Agrupació Amci de Seguros y Reaseguros, S.A.,

sociedad que posee el 70% del capital social de Amci Habitat, S.A. Si bien he podido satisfacerme de la razonabilidad de los saldos que, a 31 de diciembre de 2012, mantiene la Sociedad con su matriz mediante procedimientos alternativos, no puedo concluir acerca de la posible existencia de otros pasivos o compromisos que debiesen estar registrados y/o desglosados en las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

9. A la fecha de este informe, no se ha recibido la contestación del abogado de la Sociedad sobre los litigios, y cualquier otro asunto legal que pudiera afectar a la misma. Como consecuencia de esto, no he podido verificar el efecto que dicho hecho pudiera tener sobre las cuentas anuales adjuntas.
10. Debido al efecto muy significativo de las limitaciones al alcance, así como de las incertidumbres descritas en los párrafos anteriores, no puedo expresar una opinión sobre las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas.
11. Con fecha 18 de mayo de 2012 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2011 en el que expresaron una opinión con salvedad, por una limitación al alcance. Tal y como se indica en Nota 2 d) de la memoria adjunta, las cifras correspondientes a dichas cuentas anuales difieren de las que se presentan a efectos comparativos junto con las cifras del ejercicio 2011.
12. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que el Administrador Concursal considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. He verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta a la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.


Rodrigo Cabedo Gregori
ROAC 17017

Barcelona, 10 de junio de 2013



RODRIGO CABEDO GREGORI Auditor ROAC n.º 17.017	
MEMBRE EXERCENT DE	
L'IL·LUSTRE COL·LEGI OFICIAL DE TITULATS MERCANTILS I EMPRESARIALS DE BARCELONA	
Núm 0204	Any 2013
CÒPIA	

**CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO CERRADO A FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2012
DE AMCI HABITAT, S.A. EN LIQUIDACIÓN**

Balance de Situación

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estado de Flujos de Efectivo

Memoria

Informe de Gestión



AMCI HABITAT, S.A. (Sociedad en Liquidación)

Estados contables (Cuentas anuales) al 31 de diciembre de 2012 e
Informe de gestión del ejercicio 2012, en liquidación.



**ÍNDICE DE LOS ADJUNTOS DOCUMENTOS DE AMCI HABITAT, S.A.
(SOCIEDAD EN LIQUIDACIÓN)**

Nota

	Balance 2012 en liquidación comparado con balance 2011
	Liquidación Resultados período entre 1/1/2012 y 31/12/2012 (comparado con 2011)
	Estados de cambios en el patrimonio neto (en liquidación)
	Estados de flujos de efectivo (en liquidación)
	Memoria de las cuentas anuales (en liquidación)
1	Información general
2	Bases de presentación
3	Criterios de valoración y registro
	3.1 Inmovilizado intangible
	3.2 Inmovilizado material
	3.3 Inversiones inmobiliarias
	3.4 Coste por intereses
	3.5 Perdidas por deterioro de valor de los activos no financieros
	3.6 Activos financieros
	3.7 Existencias
	3.8 Patrimonio neto
	3.9 Pasivos financieros
	3.10 Impuestos corrientes y diferidos
	3.11 Impuesto sociedades
	3.12 Indemnizaciones por cese
	3.13 Provisiones y pasivos contingentes
	3.14 Reconocimiento de Ingresos
	3.15 Arrendamientos
	3.16 Transacciones en moneda extranjera
	3.17 Transacciones entre partes vinculadas
	3.18 Medioambiente
4	Gestión del riesgo financiero
5	Inmovilizado intangible
6	Inmovilizado material
7	Análisis de Instrumentos financieros
8	Inversiones en empresas del grupo y asociadas
9	Préstamos y partidas a cobrar
10	Instrumentos financieros derivados
11	Existencias
12	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
13	Capital y prima de emisión
14	Reservas y resultado de ejercicios anteriores
15	Resultado del ejercicio
16	Débitos y partidas a pagar
17	Impuestos diferidos
18	Ingresos y gastos
19	Impuesto sobre Beneficios y situación fiscal
20	Resultado Financiero
21	Contingencias
22	Compromisos
23	Retribución al Consejo de Administración y al personal alta dirección
24	Otras operaciones con Grupo y partes vinculadas
25	Información sobre medioambiente
26	Información relativa a aplazamientos de pago a proveedores
27	Hechos posteriores al cierre
28	Honorarios de auditores de cuentas
	Informe de gestión



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Balances de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresados en Euros)

ACTIVO	NOTA	Al 31 de diciembre	
		2012	2011
		4.708,00	6.269.405,90
ACTIVO NO CORRIENTE		4.708,00	6.269.405,90
Inmovilizado intangible		-	-
Inmovilizado material	6	-	39.374,90
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	6.225.323,00
Instrumentos de patrimonio	8	-	225.323,00
Créditos a empresas	7/9	-	6.000.000,00
Inversiones financieras a largo plazo		4.708,00	4.708,00
Otros activos financieros	7/9	4.708,00	4.708,00
ACTIVO CORRIENTE		3.731.142,75	18.995.069,86
Existencias	11	2.118.111,32	12.797.396,95
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7/9	1.459.915,65	1.556.091,59
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-	5.568,00
Clientes, empresas del grupo y asociadas		18.927,55	13.359,55
Activos por impuesto corriente	19	3.647,29	99.823,23
Otros créditos con las Administraciones Públicas	19	1.437.340,81	1.437.340,81
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7/9	-	4.811.713,02
Créditos a empresas		-	4.611.713,02
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12	153.115,78	29.868,30
Total ACTIVO		3.735.850,75	25.264.475,76

NOTA: Si bien se presentan las posiciones numéricas del año 2011 éstas no son comparables con las posiciones del año 2012 al no presentarse éstas últimas bajo el principio de empresa en funcionamiento, así como tampoco bajo los principios de uniformidad, ni de devengo para determinadas partidas.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Balances de situación al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresados en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTA	Al 31 de diciembre	
		2012	2011
PATRIMONIO NETO		(53.258.598,90)	(42.311.699,09)
Fondos propios		(53.256.598,90)	(42.311.699,09)
Capital	13.a	16.773.444,00	16.773.444,00
Prima de emisión	13.b	-	-
Reservas	14	(8.134.279,85)	(6.134.279,85)
Acciones y participaciones en patrimonio propias	13.c	(332.420,00)	(332.420,00)
Resultados de ejercicios anteriores	14	(50.618.443,24)	(19.661.699,86)
Resultado del ejercicio	15	(10.946.899,81)	(30.956.743,38)
PASIVO NO CORRIENTE		183.350,00	-
Deudas a largo plazo		-	-
Deudas con entidades de crédito	7/16	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	8/16/24	183.350,00	-
PASIVO CORRIENTE		56.811.099,65	67.576.174,85
Deudas a corto plazo		24.968.116,49	35.628.174,66
Deudas con entidades de crédito	7/16	11.569.638,43	22.234.166,66
Otros pasivos financieros: Capital emitido pendiente de inscripción	7/16	13.394.008,00	13.394.008,00
Otros pasivos	7/16	4.470,06	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7/16/24	31.410.302,62	31.406.869,25
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7/16	433.775,90	541.130,94
Proveedores		-	(14.382,00)
Acreedores varios y otras cuentas a pagar	16	267.849,54	397.861,53
Otras deudas con las Administraciones Públicas	16	165.926,36	157.651,41
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO NETO		3.735.850,75	25.264.475,76

NOTA: Si bien se presentan las posiciones numéricas del año 2011 éstas no son comparables con las posiciones del año 2012 al no presentarse éstas últimas bajo el principio de empresa en funcionamiento, así como tampoco bajo los principios de uniformidad, ni de devengo para determinadas partidas.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente a los ejercicios anuales terminados
 el 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresadas en Euros)

	NOTAS	Al 31 de diciembre	
		2012	2011
Importe neto de la cifra de negocios		8.204.416,00	8.700,00
Ventas	18 / c	8.204.416,00	
Prestaciones de servicios		-	8.700,00
Aprovisionamientos		(10.679.285,63)	-
Consumos de mercaderías y materias primas	18 / d	(10.676.285,63)	-
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	18/d	(3.000,00)	-
Otros ingresos de explotación		63.576,91	141.162,84
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		63.576,91	141.162,84
Gastos de personal	18 / e	(208.395,27)	(237.286,34)
Sueldos, salarios y asimilados		(163.419,61)	(199.870,98)
Cargas sociales		(28.254,93)	(37.415,36)
Indemnizaciones		(16.720,73)	-
Otros gastos de explotación		(385.618,96)	(853.524,93)
Servicios exteriores	18 / f	(297.191,70)	(828.154,13)
Tributos		(88.427,26)	(25.367,81)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	-
Otros gastos de gestión corriente		-	(2,99)
Amortización del inmovilizado	6	(6.394,28)	(6.394,24)
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	6	(32.980,66)	-
Resultados por enajenaciones y por Deterioros y pérdidas (neto)		(32.980,66)	-
RESULTADO DE EXPLDTACIÓN		(3.044.681,89)	(947.342,67)
Ingresos financieros	20	3.089.134,23	1.305.968,82
Gastos financieros	20	(369.149,33)	(2.240.401,12)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	20	(10.622.202,82)	(29.074.968,41)
RESULTADO FINANCIERO		7.902.217,92	(30.009.400,71)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(10.946.899,84)	(30.956.743,38)
Impuestos sobre beneficios	19	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	19	(10.946.899,81)	(30.956.743,38)

NOTA: Si bien se presentan las posiciones numéricas del año 2011 éstas no son comparables con las posiciones del año 2012 al no presentarse éstas últimas bajo el principio de empresa en funcionamiento, así como tampoco bajo los principios de uniformidad, ni de devengo para determinadas partidas. Asimismo se informa de que los resultados del año 2012 no pueden, ni deben ser considerados como resultados de "operaciones continuadas".



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(10.946.899,81)	(30.956.743,38)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(10.946.899,81)	(30.958.743,38)

NOTA: Si bien se presentan las posiciones numéricas del año 2011 éstas no son comparables con las posiciones del año 2012 al no presentarse éstas últimas bajo el principio de empresa en funcionamiento, así como tampoco bajo los principios de uniformidad, ni de devengo para determinadas partidas.

AMCI HABITAT, S.A.
 Estados de cambios en el patrimonio neto correspondiente a los ejercicios anuales
 terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresados en Euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO 31.12.2010	16.773.444,00	(8.134.279,85)	(332.420,00)	(20.766.726,91)	1.105.027,05	(11.354.955,71)
Ajustes por cambios de criterio año 2010	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO 01.01.2011	16.773.444,00	(8.134.279,85)	(332.420,00)	(20.766.726,91)	1.105.027,05	(11.354.955,71)
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(30.956.743,38)	(30.956.743,38)
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
- Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-
- Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-
- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
- Distribución del resultado	-	-	-	1.105.027,05	(1.105.027,05)	-
- Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
SALDO 31.12.2011	16.773.444,00	(8.134.279,85)	(332.420,00)	(19.661.699,86)	(30.956.743,38)	(42.311.699,09)



[Handwritten signature]

AMCI HABITAT, S.A.
 Estados de cambios en el patrimonio neto correspondiente a los ejercicios anuales
 terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresados en Euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital	Reservas	Acciones y particip. propias	Resultados en ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
SALDO 31.12.2011	16.773.444,00	(8.134.279,85)	(332.420,00)	(19.661.699,86)	(30.956.743,38)	(42.311.699,09)
Ajustes por cambios de criterio año 2011	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO 01.01.2012	16.773.444,00	(8.134.279,85)	(332.420,00)	(19.661.699,86)	(30.956.743,38)	(42.311.699,09)
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(10.946.899,81)	-
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
- Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-
- Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-
- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
- Distribución del resultado	-	-	-	(30.956.743,38)	30.956.743,38	-
- Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto (Nota 14 b)	-	-	-	-	-	-
SALDO 31.12.2012	16.773.444,00	(8.134.279,85)	(332.420,00)	(50.618.443,24)	(10.946.899,81)	(53.258.599,90)

NOTA: Si bien se presentan las posiciones numéricas del año 2011 éstas no son comparables con las posiciones del año 2012 al no presentarse éstas últimas bajo el principio de empresa en funcionamiento, así como tampoco bajo los principios de uniformidad, ni de devengo para determinadas partidas.





AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)

Estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresados en Euros)

	NOTA	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	16	(10.946.899,81)	(30.956.743,38)
2. Ajustes del resultado		13.712.061,64	30.015.794,95
a) Amortización del inmovilizado (+)	6/7	6.394,24	6.394,24
b) Correcciones valorativas por deterioro	6/20	10.709.266,25	21.877.430,87
c) Variación de provisiones (+/-)	20	5.716.386,05	7.197.537,54
d) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado e instrumentos financieros (+/-)		-	-
f) Ingresos financieros (-)	20	(3.089.134,23)	(1.305.968,82)
g) Gastos financieros (+)	20	369.149,33	2.240.401,12
i) Otros ingresos y gastos			
3. Cambios en el capital corriente		(1.537.612,11)	(47.755,90)
a) Existencias (+/-)	11	(3.000,00)	(18.432,87)
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	9	(1.534.612,11)	(73.746,00)
c) Inversiones financieras (+/-)			
d) Acreedores y otras cuentas a pagar y otros pasivos corrientes (+/-)	17	-	44.422,97
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		-	120.736,54
a) Pagos por intereses (-)			(31.105,46)
b) Cobros de intereses (+)			7.649,00
c) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)			144.193,00
d) Otros pagos (cobros) (+/-)			-
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)		1.227.549,72	(867.967,79)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)			
7. Cobros por desinversiones (+)			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)			
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
a) Adquisición (enajenación) de instrumentos de patrimonio propio	14		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(1.104.302,24)	832.619,64
a) Emisión			
1. Deudas con entidades de crédito (+)			185.093,20
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	24	187.820,36	968.070,44
b) Devolución y amortización de			
1. Deudas con entidades de crédito (-)		(1.292.122,60)	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-	(314.940,00)
3. Otras deudas (-)		-	(5.604,00)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)		(1.104.302,24)	832.619,64
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	12	29.868,30	65.216,45
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	12	153.115,78	29.868,30

NOTA: Si bien se presentan las posiciones numéricas del año 2011 éstas no son comparables con las posiciones del año 2012 al no presentarse éstas últimas bajo el principio de gestión continuada así como tampoco bajo los principios de uniformidad ni registro ni en determinadas partidas al del devengo.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

1. Información general

Las presentes cuentas se presentan en cumplimiento de lo dispuesto bajo el art. 46 de la Ley Concursal, señalando que quién suscribe lo efectúa al haber sustituido en todas sus funciones al Órgano de Administración de la sociedad, de conformidad a lo acordado mediante Auto de 19.11.2012 de apertura de la Fase de Liquidación y dictado por el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona en el marco del procedimiento concursal.

Con carácter general se señala igualmente, que los valores contenidos en las mismas se presentan en base a las magnitudes y datos contables obrantes en los registros de la sociedad, que ya fueron ajustados para su adecuación en lo posible a las valoraciones y estimaciones presentadas en el marco del expediente concursal, sin que en este momento pueda aseverarse que dicha información se corresponda a una imagen fiel de la situación real de la sociedad dada su situación actual de inactividad y de liquidación, lo que en todo caso quedará supeditado al resultado final de la liquidación de la sociedad y de sus sociedades participadas.

1.1 Naturaleza y actividades de la Sociedad

Amci Habitat, S.A. fue constituida en Barcelona el 14.01.1993, bajo la denominación de Cartergrup BJP, S.A. El 30.06.2005, cambió la misma por AMCI Promoció y Habitatge, S.A. en virtud de acuerdo elevado a público mediante escritura otorgada el 18 de julio de 2005 ante el Notario de Barcelona D. Tomás Giménez Duart. Posteriormente, por acuerdo de la Junta General de 27.06.2007, elevado a público mediante escritura de 13.07.2007 ante el Notario de Barcelona D^a Almudena Santiago Charlán, cambió dicha denominación por la actual. Su domicilio actual se encuentra en la Avda. Gran Vía de les Corts Catalanes, 619, Ático 1^a, de Barcelona. La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

Su actividad ha consistido en la adquisición, urbanización, edificación, venta, explotación, gestión y administración de inmuebles, así como la formulación de toda clase de proyectos y estudios de investigación y desarrollo, rentabilidad y asesoramiento en todo lo concerniente al objeto social, todo ello por cuenta propia y ajena, así como la adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Desde el 30.12.2005 las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en el segundo mercado de la Bolsa de Barcelona. Desde el 19.04.2010 la Sociedad se encuentra suspendida de cotización (la cotización al 31.12.2009 era de 5,20 euros).

Según se indica más ampliamente en la Nota 8, la Sociedad posee participaciones en diversas sociedades no cotizadas dedicadas a la promoción inmobiliaria, a la explotación de inmuebles y otros negocios relacionados con los anteriores, con quienes mantenían saldos y efectúa transacciones significativas.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

Por ello, de acuerdo con el Real Decreto 1159/2010 de 20 de diciembre, está obligada a formular y presentar cuentas anuales consolidadas, aunque sea dependiente de otro Grupo que a su vez presenta cuentas anuales consolidadas, por cuanto las acciones de la Sociedad, como se ha indicado anteriormente, cotizan en la Bolsa de Barcelona.

La Sociedad forma parte del Grupo Agrupació Mútua, cuya Sociedad dominante es a partir del 14.12.2012 Agrupació Amci de Seguros y Reaseguros, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F) y. cuyo domicilio social está en la Gran Vía de les Corts Catalanes, número 621, de Barcelona, que es una empresa sometida a la legislación española, que posee directa e indirectamente más del 70% del capital de la Sociedad, y que consolida las cuentas de Amci Habitat, S.A. mediante el método de integración global. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Agrupació Mútua (y el informe de gestión consolidado) del ejercicio 2011 fueron formuladas (al amparo de las autorizaciones de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones) y se depositaron en el Registro Mercantil de Barcelona, junto con el correspondiente informe de auditoría. Las mencionadas cuentas anuales fueron aprobadas por la Asamblea de Mutualistas celebrada el 30.06.2012.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro.

1.2 Situación Concursal

En virtud de Auto de 15.12.2011 la sociedad, conjuntamente con sus participadas Asona, S.L., Desarrollos Helios S.L. y Góndolas Resort, S.L., fue declarada en estado legal de concurso de acreedores, procedimientos que se siguen ante el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona, Autos nº 686, 687, 688 y 689/2011-6ª, habiéndose acordado la tramitación conjunta de dichos concursos de acreedores y todos ellos bajo el cauce del procedimiento abreviado.

1.3 Situación de Liquidación

Con fecha 19.11.2012 (comunicado a la sociedad el 23.11.2012) el Juzgado del concurso dictó auto por el que acordó la apertura de la fase de liquidación de la Sociedad y de sus tres participadas también en concurso de acreedores, atendiendo a la solicitud efectuada en tal sentido por parte del órgano de administración de la sociedad.

Esta circunstancia condiciona la presentación de las presentes cuentas, al igual que las de las sociedades participadas, dado que a partir de esta fecha se van a seguir criterios estrictamente de liquidación, todo ello al amparo de las disposiciones legales sobre esta materia contenidas en la Ley Concursal y bajo los cueces normativa específica aplicable a dicho procedimiento.

2. Bases de presentación

La Sociedad, según se ha expuesto en el párrafo precedente, se halla actualmente en fase judicial de liquidación de sus activos. En consecuencia, los estados contables que configuran las adjuntas cuentas anuales se han preparado considerando las especiales circunstancias de liquidación en que se encuentra la Sociedad, y en aquello otro que le sea de aplicación, según establece el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, debiendo aplicar aquellas normas y/o criterios de valoración que



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

resulten más adecuadas para reflejar la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo, cancelar las deudas y, en su caso, repartir el patrimonio resultante a sus acreedores conforme a las reglas aplicables para ello de la Ley Concursal.

A tal efecto se facilita a lo largo de esta memoria toda aquella información que se ha dispuesto a la fecha de preparar estos estados contables de liquidación (elaborados como cuentas anuales a los efectos de comparar las cifras del ejercicio anterior pero sin que ello suponga bajo ningún concepto uniformidad en la aplicación de principios y o criterios) y ello en relación a los criterios de valoración aplicados sobre los activos existentes, así como se facilita, a dicha fecha, cualquier otra información que se ha considerado oportuna y conveniente en relación a las estimaciones y juicios adoptados para llevar a cabo dichas valoraciones, debiendo de hacer constar sin embargo de la absoluta precariedad de dichas valoraciones dado que en las presentes circunstancias existe una variabilidad absoluta de las estimaciones efectuadas y de los propios criterios de valoración adoptados, ante la situación de total incertidumbre en el mercado inmobiliario en general y en particular en las circunstancias concurrentes en los activos de la sociedad.

Se estima asimismo que con la adopción de los criterios de valoración adoptados para una prudente liquidación de los activos no son de aplicación las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobadas según O.M. de 28.12.1994, dado que en las presentes circunstancias aquellas normas tendentes a la presentación del valor de los activos podrían entrar en contradicción con las establecidas en el Plan General Contable, así como con el resto de la legislación mercantil vigente, al referirse en este caso en particular a una aplicación de unos valores de liquidación obtenidos en base a unos criterios susceptibles de poder ser variados en base a cada uno de los casos y circunstancias en que se materialice de forma definitiva por el valor final liquidativo y su conversión en tesorería.

Así pues los estados contables en liquidación (configurados como cuentas anuales) han sido formuladas por la Administración Concursal para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas y mejor información para los terceros y usuarios de los adjuntos estados contables de liquidación.

a) Imagen fiel

Mediante escrito de 11.12.2011 la sociedad, conjuntamente con sus participadas Asone, S.L., Desarrollos Helios S.L. y Góndolas Resort, S.L., solicitó la declaración en estado de concurso de acreedores, lo que fue acordado mediante Auto de 15.12.2011 dictado por el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona, en el marco de los expedientes nº 686, 687, 688 y 689/2011-6ª.

Con posterioridad y a solicitud de la propia sociedad y de sus participadas, en virtud de Auto de 19.11.2012 se acordó la disolución y liquidación de las cuatro sociedades, situación en la que actualmente se encuentran.

Los presentes documentos contables, preparados a todos los efectos como si de cuentas anuales se trataran, se han obtenido a partir de los registros auxiliares de contabilidad considerando la actual situación de liquidación, habiendo aplicado para su preparación las



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

disposiciones legales vigentes en materia mercantil y contable, todo ello con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera real y los resultados de la Sociedad, poniendo de manifiesto que los valores asignados en las actuales circunstancias y los ajustes que se han incorporado para presentar un valor teórico de liquidación de los activos, tanto de la sociedad como de sus participadas, tienen un mero carácter orientativo pero en absoluto definitivo y/o final.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de unos estados financieros en liquidación exige el uso por parte de los liquidadores de criterios de valoración que tienen una elevada carga de incertidumbre en el actual contexto económico financiero, por el elevado riesgo de la actividad inmobiliaria en general y que de forma muy significativa afecta a las inversiones de la sociedad. Por ello, cabe indicar que los valores liquidativos están sometidos a variaciones y costes que en la actualidad son totalmente inciertos y que cabe por lo tanto la posibilidad de que los valores finales en que se liquiden los activos difieran sustancialmente de los valores actualmente asignados y que se describen a lo largo de la presente memoria.

c) Empresa en funcionamiento

Una vez expuesto lo que se indica en los apartados precedentes no es de aplicación el principio de empresa en funcionamiento. En consecuencia los activos se realizarán por su valor liquidativo y los pasivos serán pagados o cancelados con el producto que se obtenga de la liquidación una vez ésta se materialice, lo que se verificará en su caso conforme a las reglas establecidas para ello en la Ley Concursal.

d) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presentan las cifras comparativas con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras que le corresponden para el ejercicio 2012 las correspondientes al ejercicio anterior. Sin embargo, hay que indicar que tal comparabilidad no tiene efecto de uniformidad y en consecuencia, no tiene sentido la aplicación de este principio cuando la comparabilidad es útil para la toma de decisiones respecto de los períodos anteriores y útil ante la evaluación de los eventos y tendencias de futuro dado que estos eventos u hechos no existirán al producirse la liquidación de forma definitiva e indubitable.

Asimismo y si bien en los desglose o detalles incluidos en la memoria se incluye la información cuantitativa del ejercicio anterior, ante la situación de liquidación de los activos, la comparación ha de entenderse e interpretarse bajo estas circunstancias y a los meros efectos de lo acontecido con la evolución de determinados activos, facilitando en su caso las explicaciones pertinentes sobre los movimientos y transacciones llevados a cabo.

El ejercicio 2011 fue el primero en el que la Sociedad presentó información sobre: i) importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento; ii) plazo medio ponderado excedido de pagos y iii) importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

Consecuencia de la situación actual de liquidación, no cabe comparar ni presentar comparativamente tal información correspondiente al año 2012, si bien esta se presenta a meros efectos informativos.

e) Agrupación de partidas

Para facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de ingresos y gastos reconocidos y el estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan en algunas partidas de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3. Criterios de valoración y registro

Se presentan a continuación los criterios de valoración y registro, señalando que se han efectuado de acuerdo con la mejor estimación posible a la fecha de presentar estas cuentas de liquidación.

3.1 Inmovilizado intangible

El valor neto contable es cero y dada la naturaleza de este activo no ha lugar a valorar ningún importe de liquidación.

3.2 Inmovilizado material

El valor estimado es cero ya que se ha considerado que el posible líquido que se obtenga de la venta de dichos activos se reflejará en la liquidación que se lleve a cabo en su momento.

3.3 Inversiones Inmobiliarias

No existen valores bajo este epígrafe.

3.4 Coste por intereses

No existen valores bajo este epígrafe.

3.5 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

El valor estimado es de 32 miles de euros ya que se ha considerado que el posible líquido que se obtenga de la venta de dichos activos será nulo y se reflejará en la liquidación que se lleve a cabo en su momento.

3.6 Activos financieros

a) Serán valorados en el momento de proceder a su liquidación.

b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Estos activos correspondientes a las inversiones en participadas y asociadas y dada su situación asimismo de liquidación no se han valorado en el balance, facilitando información



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

puntual en el momento en que se proceda a su liquidación, en cuyo caso se dispondrá de su valor definitivo si lo hubiera.

3.7 Existencias

Estos activos se han valorado a su valor neto realizable de acuerdo con la última tasación existente. En las presentes circunstancias y dada la situación actual y para no incurrir en gastos no recuperables, se ha optado por mantener el mismo valor del ejercicio anterior, el cuál obviamente estará sometido al valor final que resulte de la liquidación.

3.8 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias. En las presentes circunstancias es relevante hacer una referencia a lo que se expone al respecto en las Notas 2 c) y 13 a).

Habiéndose abierto la fase de liquidación y señaladas las salvedades relativas a los criterios aplicados de valoración, este recoge en este momento las variaciones producidas de valor, que podrán variar en función del resultado final de la liquidación de los activos de la sociedad.

3.9 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

A los meros efectos informativos se incluyen en este apartado un resumen del valor de los pasivos reconocidos y consignados en los Textos Definitivos presentados ante el Juzgado del concurso el día 30.10.2012.

El total de 10.948 miles de euros corresponde a sendos préstamos hipotecarios con BBVA y con la CaixaBank, S.A. (antes Caixa de Girona) que se cancelaron con motivo de la venta del edificio de la c/ Balmes de Barcelona y de la promoción de Montesquiú, respectivamente.

El importe de 11.700 miles de euros corresponde a un aval a favor del Banco de Valencia por el préstamo hipotecario concedido a la participada Asona, S.L.U. para la financiación de la promoción de la Manga del Mar Menor. Finalmente en el total de 44.727 miles de euros se halla incluido un importe de 13.394 miles de euros correspondientes a la ampliación de capital que quedó pendiente de inscripción ante el Registro Mercantil.

3.10 Impuestos corrientes y diferidos

La sociedad, dada la situación de liquidación mencionada en los apartados 1.2 y 1.3, no ha procedido a registrar ninguna diferencia temporal por este concepto dado que se estima que su efecto futuro sería nulo.

3.11 Impuesto de sociedades

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

3.12 Indemnizaciones por cese

Al cierre del ejercicio la sociedad mantenía tres empleados en nómina (y un empleado en una de sus sociedades participadas), habiendo extinguido los demás durante el ejercicio.

Los acuerdos por la extinción de los respectivos contratos no han supuesto costes o gastos significativos para la Sociedad.

3.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para litigios y otros pasivos contingentes se hallan detallados en la lista definitiva de acreedores y en la relación de créditos contra la masa (ver apartado 3.9 anterior). Asimismo la cuenta de resultados incluye aquellos gastos estimados hasta la liquidación y cierre de la sociedad.

3.14 Reconocimiento de ingresos

En las presentes circunstancias no es de aplicación el principio del devengo por cuanto una vez se establezca por el Liquidador la cifra válida de la materialización de los activos en efectivo se producirá sin más dilación ni periodificación del cobro en el tiempo salvo que éste se halle garantizado y que por lo tanto se convierta en líquido de inmediato.

3.15 Arrendamientos

No es de aplicación.

3.16 Transacciones en moneda extranjera

La moneda de formulación de los adjuntos estados es el euro. En el supuesto de que en la liquidación de los activos se llevara a cabo mediante transacciones en el exterior las monedas distintas del euro se tratarán en conformidad con los criterios establecidos en el plan general contable.

3.17 Transacciones entre partes vinculadas

Si bien con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable, en las presentes circunstancias y dada la situación de liquidación de una parte significativa de sus participadas se presentarán por su valor liquidativo.

3.18 Medioambiente

Si bien no es de aplicación en las presentes circunstancias, no se estiman gastos por este concepto.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

4. Gestión del riesgo financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

En el curso del año 2012 los factores inherentes del riesgo financiero han abocado a la sociedad a solicitar la liquidación de la misma. En consecuencia y por lo que respecta a dichos factores estos han quedado circunscritos a la liquidación final de los activos por los valores que se puedan convertir en activo líquido.

Conforme al Reglamento Interno del Comité de Auditoría, constituye una función general del mismo, entre otras, la política de control y gestión de riesgos. En este sentido, el Reglamento establece que corresponde al Comité identificar los riesgos en los cuales pudiera incluir la sociedad. Sin embargo y habiendo determinado la imposibilidad de seguir gestionando la Sociedad en base al principio de empresa en funcionamiento la decisión de llevar a cabo la solicitud de liquidación y la aceptación por parte del Juzgado correspondiente y habiéndose suspendido las funciones de los administradores y en consecuencia las funciones del comité de auditoría sólo cabe establecer los riesgos que se derivan del proceso de liquidación hasta que ésta derive en convertir los activos en líquido para proceder en su caso a la cancelación de las deudas y en su caso a la distribución del capital remanente.

Riesgo de mercado: tipo de cambio

La Sociedad define como riesgo de divisa el efecto negativo que puede tener una fluctuación de los tipos de cambio en los resultados de las sociedades, el patrimonio de la Sociedad o en los flujos de tesorería.

Si bien la Sociedad cuenta con una Sociedad participada en Bulgaria cuya moneda oficial es la "Leva", no existen respecto de esta moneda fluctuaciones que sean significativas en los dos últimos ejercicios. Para el resto la Sociedad opera en la zona euro y, por tanto, no está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas.

Riesgo de mercado: riesgo de precio

Únicamente sometido a los precios-valor finales de la liquidación de los activos

Riesgo de mercado: tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Ya no es aplicable en las presentes circunstancias

Riesgo de crédito

Ya no es aplicable en las presentes circunstancias

Riesgo de liquidez

Ya no es aplicable en las presentes circunstancias



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

4.2 Estimación del valor razonable

No es aplicable: El valor razonable equivaldrá al valor de la liquidación final que se obtenga.

5. Inmovilizado intangible

No se ha estimado ningún valor en liquidación. No existen activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad.

6. Inmovilizado material

La posición a los efectos del valor de liquidación es el siguiente:

Expresados en euros

	Otras instalaciones, utillaje mobiliario y equipos informáticos
Saldo contable a 31.12.11	39.374,90
Dotación amortización (bajas amortización)	(6.394,28)
Provisión por deterioro	32.980,62
Saldo a 31.12.12	-

Pérdidas por enajenación y deterioro de inmovilizado material

El saldo neto pendiente de amortizar por un total de 32.980,62 euros se halla sometido a las acciones de liquidación de los activos inmovilizados de la sociedad, básicamente mobiliario y equipo informático. Dadas las actuales circunstancias no se ha estimado valor alguno hallándose por lo tanto sujeto a los valores líquidos que se pudieran obtener de su venta.

Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de las oficinas y equipos informáticos por importe a 31 de diciembre de 2012 de 29.965,56 euros (29.158,35 euros en 2011).

Otra información

No se han capitalizado gastos financieros, no hay inmovilizado material en el extranjero, y el actualmente contabilizado no ha sido adquirido a empresas del grupo ni asociadas, no contando la Sociedad con elementos de inmovilizado material que hayan sido subvencionados ni en 2012 ni en 2011.

7. Análisis de Instrumentos Financieros

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 8), es el siguiente:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

a) Instrumentos financieros –Activo-

Corresponde únicamente a los créditos concedidos a sociedades participadas y asociadas con el siguiente detalle (importes en euros):

	2012	2011
Préstamos a sociedades del grupo		
G56 Development OOD (Bulgaria)	6.000.000,00	6.000.000,00
Menos:		
Saldo deudor que se compensa (Nota 24)	(214.833,53)	
Provisión	(5.785.166,47)	
Total crédito asociadas	<u>0,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
Asone S.L.U.	4.611.713,30	6.167.804,61
Provisión	(4.611.713,30)	
Total crédito a sociedades participadas	<u>0,00</u>	<u>6.167.804,61</u>
TOTAL GENERAL	<u>0,00</u>	<u>12.167.804,61</u>
Total provisionado con cargo a resultados del ejercicio (Nota 24)	<u>(10.396.879,77)</u>	

El importe de 214.833,53 euros corresponde a una cuenta a pagar por Amci Habitat a G56 en virtud de acuerdos de aportaciones de capital llevadas a cabo con anterioridad a 2009. Dicho importe se ha compensado contando con la preceptiva autorización judicial.

En las circunstancias actuales se ha estimado necesario y conveniente provisionar los importes concedidos por préstamos a las sociedades indicadas.

b) Pasivos financieros: Instrumentos Financieros –Pasivo-

El pasivo a largo plazo incluye un importe de 183.350 euros correspondiente a un préstamo de la sociedad matriz Agrupació Amci de Seguros y Reaseguros, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F) .

El pasivo a corto plazo se compone de:

	Pasivos financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros	
	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)	11.569.638,43	22.234.166,66	45.075.534,86	45.342.008,19
Totales	<u>11.569.638,43</u>	<u>22.234.166,66</u>	<u>45.075.534,86</u>	<u>45.342.008,19</u>

Durante el año 2012 se han llevado a cabos siguientes operaciones de cancelación de deudas (expresadas en euros):



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

Saldo inicial al 1º de enero del 2012		22.234.166,66
Adiciones por intereses y otros conceptos		369.000,00
		22.603.166,66
Préstamos e intereses cancelados:		
BBVA Préstamo	(5.018.000,00)	
BBVA Préstamo	(750.000,00)	
BBVA Préstamo	(300.000,00)	
BBVA Intereses	(498.155,68)	
Total BBVA	(6.566.155,68)	(6.566.155,68)
Caixabank (antes Caixa Girona) Préstamo	(4.009.601,00)	
Caixabank (antes Caixa Girona) Intereses	(457.771,55)	
Total La Caixa	(4.467.372,55)	(4.467.372,55)
Saldo al 31 de diciembre del 2012		11.569.638,43

La cancelación de los préstamos hipotecarios del BBVA y Caixabank (incluidos capital e intereses) corresponde a la operación venta del edificio de la c/ Balmes y la promoción de Montesquiu, afectos ambos a dichas hipotecas (véase Nota 3.9).

7.2 Análisis por vencimientos

Aunque contablemente se ha dotado la provisión por la totalidad de los créditos a sociedades vinculadas y aunque el vencimiento estuviera fijado con posterioridad al ejercicio del 2012, todos ellos se hallan legalmente vencidos en virtud de lo establecido en el Art. 146 de la Ley Concursal y a fecha del Auto de apertura de la Liquidación de 19-11-2012.

7.3 Calidad crediticia de los activos financieros

Dado que los activos financieros corresponden principalmente a créditos a cobrar a empresas del grupo, la calidad de estos créditos está en función del valor que se pueda obtener de la liquidación de dichos activos y en su caso de la recuperación de aquellos valores que aún sin hallarse en liquidación se procederá a la misma para su conversión en líquido. En consecuencia y dadas las presentes circunstancias, se ha optado por facilitar la información sin determinar un valor liquidativo de estas partidas.

8. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

El movimiento del coste de las participaciones del Grupo y asociadas del ejercicio 2012 se detalla a continuación:

	Saldo 31.12.11	Provisión/ Reversión por deterioro	Saldo 31.12.12
Empresas Asociadas			
Proyectos Buñol 2007, S.A.	225.323,00	(225.323,00)	-
	225.323,00	(225.323,00)	-



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

Dicho valor ha sido provisionado en su totalidad. Sin embargo y en función de las conversaciones que puedan mantenerse con el accionista mayoritario se ha estimado que existe un posible valor de recuperación no evaluable en las presentes circunstancias

Un resumen de las actividades desarrolladas por las sociedades del Grupo y asociadas, al margen que en la actualidad se hallan totalmente provisionados, es el que se indica a continuación:

Asone, S.L.U.

Sociedad participada al 100%. En concurso y en fase de liquidación. Su activo principal corresponde a una promoción de apartamentos ubicados en la Manga del Mar Menor. No se ha estimado valor de liquidación, sin perjuicio del resultado final que se materialice de dicha liquidación.

Góndolas Resort, S.L.U.

Sociedad participada al 100%. En concurso y en fase de liquidación: Su activo lo constituyen en locales y plazas de aparcamiento.

Desarrollos Helios, S.L.

Sociedad participada al 90%. En fase de concurso y liquidación. No se ha estimado valor de liquidación, sin perjuicio del resultado final que se materialice de dicha liquidación.

Amci Habitat Mediterráneo, S.L.

Sociedad participada al 60% titular de un solar en Manlleu sin edificar. Se halla en trámite con el socio entidad financiera proceder a su liquidación.

Residencial Mediterráneo Europa, S.L.

Sociedad domiciliada en Bilbao y participada al 50%. La actividad de construcción y promoción se halla en la actualidad parada. En consecuencia se ha llevado a cabo la total provisión de la participación y no se ha establecido en estas circunstancias ningún valor de liquidación.

G56 Developments, OOD

Sociedad búlgara participada al 42%. Sociedad titular de diversos solares y promociones en curso en diversas áreas de Bulgaria. Si bien se ha ajustado la inversión y los créditos concedido, se están llevando a cabo negociaciones para conseguir una recuperación de las deudas no evaluable en las presentes circunstancias.

Proyectos Buñol 2007, S.A.

Sociedad participada al 25%: En negociaciones para tratar de obtener un valor de liquidación.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

a) Transacciones realizadas durante el ejercicio 2012

En el ejercicio 2012 no se han realizado adquisiciones o enajenaciones de participaciones de empresas del grupo o asociadas.

b) Transacciones realizadas durante el ejercicio 2011

En el ejercicio 2012 no se realizaron adquisiciones o enajenaciones de participaciones de empresas del grupo o asociadas.

No habido transacciones significativas durante el año 2011 con la excepción de las dotaciones por reversión y las operaciones comerciales en el curso de su propia actividad realizada por las sociedades Azone y Góndolas.

c) Participaciones en empresas del Grupo

El detalle de las participaciones en empresas del grupo a 31 de diciembre de 2012 y 2011 son las siguientes:

Nombre y domicilio	Forma jurídica	Actividad	Fracción de capital		Derechos de voto	
			Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
			%	%	%	%
Azone, S.L. / Barcelona	Sociedad Unipersonal	Operaciones Inmobiliarias	100	-	100	-
Góndolas Resort, S.L. / Murcia	Sociedad Unipersonal	Operaciones Inmobiliarias	100	-	100	-
Desarrollos Helios, S.L. / Murcia		Operaciones Inmobiliarias	90	-	90	-
AMCI Habitat Mediterráneo, S.L. / Barcelona	Sociedad Unipersonal	Operaciones Inmobiliarias	60	-	60	-

Ninguna de las empresas participadas del Grupo cotiza en el mercado de valores. Dada la actual situación de estas se presentan únicamente los valores netos patrimoniales a 31.12.2012 de cada una al no tener sentido comparar la posición del ejercicio anterior con el corriente:

	Valor neto patrimonial 31.12.2012
Azone S.L.U.	(8.181.554,96)
Góndolas Resort, S.L.U.	(6.420.860,25)
Desarrollos Helios S.L.	(13.953.357,61)
Amci Habitat Mediterráneo S.L.	(3.200.468,94)

La Sociedad tiene avales concedidos a las sociedades dependientes Góndolas Resort, S.L. por importe de 3.125.000 euros (3.125.000,00 en 2011), Azone, S.L. por importe de 12.710.000 euros (12.710.000,00 en 2011) y Desarrollos Helios S.L. por importe de 2.311.567 euros (2.311.567,00 en 2011) en garantía de préstamos bancarios suscritos por dichas sociedades con entidades financieras.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

d) Participaciones en empresas asociadas

Nombre y domicilio	Actividad	Fracción de capital		Derechos de voto	
		Directo %	Indirecto %	Directo %	Indirecto %
2012 y 2011:					
G56 Developments, OOD	Operaciones Inmobiliarias	42	-	42	-
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	Operaciones Inmobiliarias	50	-	50	-
Proyectos Buñol 2007, S.A.	Operaciones Inmobiliarias	25	-	25	-

Dada la actual situación de las sociedades asociadas se presentan únicamente los valores netos patrimoniales al 31.12.2012 al no tener sentido comparar la posición del ejercicio anterior con el corriente:

	Valor neto patrimonial a 31.12.2012
G56 Development OOD	Sin información
Residencial Mediterráneo Europa S.L.	Sin información
Proyectos Buñol 2007.S.A.	895.439,12

No ha sido posible obtener los netos patrimoniales de las sociedades G56 Development OOD, ni de Residencial Mediterráneo Europa S.L.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

9. Préstamos y partidas a cobrar

La siguiente información se presenta únicamente a los efectos comparativos,

Importes en euros	2012	2011
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:		
- Préstamos a empresas del grupo y asociadas (Nota 24)	47.964.391,68	20.954.592,17
- Fianzas y depósitos	4.708,00	4.708,00
- Provisiones por deterioro del valor (Nota 24)	(47.964.391,68)	(14.954.592,17)
	4.708,00	6.004.708,00
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:		
- Préstamos a empresas del Grupo y asociadas (Nota 24)	895.510,65	25.764.939,66
- Créditos a Empresas vinculadas (Nota 24)	208.569,32	-
- Clientes empresas vinculadas (Nota 24)	5.568,00	5.568,00
- Clientes empresas del grupo y asociadas (Nota 24)	13.359,55	13.359,55
- Intereses a corto plazo (Nota 24)	-	2.563.773,02
- Otros activos con Administraciones Públicas (Nota 20)	1.440.988,10	1.537.164,04
- Provisiones por deterioro del valor (Nota 24)	(1.104.079,97)	(23.716.999,66)
	1.459.915,65	6.167.804,61
Total	1.464.623,65	12.172.512,61

En las presentes circunstancias no se ha aplicado ni dotado cargos por intereses de los créditos a las sociedades participadas al hallarse todas ellas en situación de insolvencia y /o liquidación.

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

El movimiento de la provisión por deterioro de valor de los préstamos a cobrar a empresas del Grupo y Asociadas es el siguiente:

	Importes en euros	
	2012	2011
Saldo inicial	(38.671.591,83)	(11.211.798,40)
Dotación provisión por deterioro de los créditos (Nota 24)	(10.396.879,82)	(27.459.793,43)
Saldo final	(49.068.471,65)	(38.671.591,83)

Dada la situación actual no es posible efectuar una estimación fiable de los valores recuperables de estos saldos, a pesar de las gestiones que están haciendo dada la situación general del mercado inmobiliario.

Con el remanente caso de existir, se procederá a la liquidación de los préstamos de la sociedad matriz. El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de los préstamos a empresas del Grupo y asociadas, se incluirán según proceda en el correspondiente estado de liquidación.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor en liquidación de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente, y cuyas estimaciones se han efectuado en base a la mejor información disponible en las presentes circunstancias, por lo que en función de los acontecimientos mediatos que puedan producirse se realizarían otros ajustes de aumento o disminución de las provisiones efectuadas.

Por último, señalar que se acrece de garantías como seguro.

10. Instrumentos financieros derivados

No existen

11. Existencias

La composición de las existencias a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	Valor tasación	2011
Edificios	-	6.561.074,95	6.338.373,43
Terrenos y solares (1)	1.548.525,89	1.096.620,56	1.548.525,89
Obras finalizada (2)	-	3.378.446,00	4.868.608,20
Opciones de compra	1.055.585,43	1.547.281,22	1.055.585,43
Anticipos a proveedores	-		3.000,00
Deterioro de las existencias	(486.000)		(1.016.696,00)
	2.118.111,32	12.583.422,73	12.797.396,95

Durante el 2012 se ha procedido a cancelar los préstamos hipotecarios asociados a las fincas de la c/ Balmes y la promoción de Montesquiuparalelamente a la venta de ambos activos y con la preceptiva autorización judicial (véase Nota 3.9). Dichas operaciones han tenido un efecto neto positivo en la cuenta de resultado de 250 miles de euros.

a) Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio 2012 y 2011 no se capitalizaron gastos financieros.

b) Opciones de compra de existencias

Las opciones de compra de existencias corresponden, principalmente, a un pago a cuenta por el 30% del valor de compra de un terreno situado en SantLlorençd'Hortons por importe de 800.000 euros. El precio total de la compraventa asciende a 2.668.800 euros que se debería hacer efectivo en el acto de otorgamiento de escritura pública de compraventa.

El plazo para la formalización de la operación quedó sujeto a la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación urbanística de dicho terreno. Esta opción fue cedida durante el ejercicio 2009 a AMCI Habitat, S.A. por la Sociedad Inmobiliaria Social de la Agrupació Mútua, S.L., en contraprestación a la cancelación de parte la deuda existente a favor de AMCI Habitat, S.A.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

c) Terrenos y solares

El epígrafe de terrenos y solares corresponde al terreno de "El Sarral" obtenido mediante dación en pago como contrapartida a la operación de cancelación de una deuda a cobrar con la Sociedad Inmobiliaria Social de la Agrupación Mútua (Nota 8).

d) Limitaciones en la disponibilidad

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los terrenos cuyo valor asciende a 1.548.525,89 euros, están afectos a un préstamo hipotecario registrado en el epígrafe de deudas financieras por importe de 857.000 euros.

f) Correcciones valorativas por deterioro de las existencias

En las peculiares situaciones en las que se hallan los activos inmobiliarios y especialmente en los casos anteriormente mencionados, (cambiantes día a día) que según se informa se hallan en abiertos procesos de negociación pendientes de ser ratificados por la Administración Judicial para ser completados en forma.

12. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	Importes en euros	
	2012	2011
Tesorería	153.115,78	29.868,30

13. Capital y prima de emisión

a) Capital

	Importes en euros	
	2012	2011
Capital escriturado	16.773.444,00	16.773.444,00
	16.773.444,00	16.773.444,00

La evolución del capital social según los movimientos aprobados y autorizados por la Junta General de Accionistas y los acuerdos tomados en el año 2011, así como los ajustes derivados de la formalidad de la inscripción registral, se muestran a continuación:

	Importes en euros	
	2012	2011
Capital social	16.773.440,00	16.773.440,00
Acuerdos de la Junta General de Accionistas:		
Reducción de capital para compensar pérdidas	(15.655.214,40)	(15.655.214,40)
Capital Social resultante de este acuerdo	1.118.225,60	1.118.225,60
Aumento del Capital (acuerdo del primer tramo correspondiente a la capitalización del crédito participativo)	669.700,40	669.700,40
Capital suscrito y desembolsado pendiente de inscribir	1.787.514,00	1.787.514,00
Retrocesión de las operaciones anteriores hasta la formalización de la inscripción registral.	14.985.926,00	14.985.926,00
Capital que se presenta en el Balance de situación	16.773.440,00	16.773.440,00



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

Desde el 30.12.2005 las acciones de la Sociedad cotizan en el mercado secundario de la Bolsa de Barcelona, si bien estas fueron suspendidas de cotización el pasado 19.04.2010.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Al 31.12.2012 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
AGRUPACIO AMCI DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.)	3.939.415	70,46%

b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva se originó como consecuencia de las ampliaciones de capital efectuadas en los ejercicios 2006, 2007 y 2010. Tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias, incluyendo su conversión en capital social.

La Junta General del 15.06.2010 aprobó compensar parte de las pérdidas de ejercicios anteriores con cargo a la totalidad de prima de emisión de la compañía por importe de 15.097.873,62 euros, por lo que al 31.12.2011 no figura ningún importe bajo este epígrafe.

c) Acciones en patrimonio propias

No ha habido movimientos en la cartera de acciones propias durante el ejercicio 2012 y se presenta la comparación con el año 2011:

	Importe en euros				
	Número	Nominal	Precio medio de adquisición/enajenación	Coste	Total
Saldo al 31.12.11	67.850	-	-	(332.420,00)	(332.420,00)
Enajenaciones	-	-	-	-	-
Adquisiciones	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.12	67.850	-	-	(332.420,00)	(332.420,00)

14. Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores

a) Reservas

Se desglosan de la siguiente manera:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

	Importe en euros	
	2012	2011
Legal y estatutarias:		
- Reserva legal	92.959,68	92.959,68
Otras reservas:		
- Reservas voluntarias	(8.227.239,53)	(8.227.239,53)
	<u>(8.134.279,85)</u>	<u>(8.134.279,85)</u>
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(50.618.443,04)</u>	<u>(19.661.699,86)</u>

Reserva legal

La reserva legal se dota de conformidad con el Artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

Reservas voluntarias

La Sociedad presenta reservas voluntarias negativas procedentes de ajustes aplicados contra reservas en ejercicios anteriores.

15. Resultado del ejercicio

No procede propuesta de distribución del resultado – al haberse establecido la liquidación y disolución de la sociedad-, el efecto de los resultados del 2012 estimados a la fecha de cierre del ejercicio 2012 excluidos los gastos estimados hasta la liquidación definitiva de la sociedad ascienden a 10.946.899,81 euros.

16. Débitos y partidas a pagar

La composición del saldo de los débitos y partidas a pagar a 31.12.2012 en liquidación comparadas con las deudas y cuentas a pagar en 2011 es la siguiente:

	Importe en euros	
	2012	2011
Débitos y partidas a pagar a largo plazo:	183.350,00	-
Débitos y partidas a pagar a corto plazo:		
- Proveedores/acreedores	267.849,54	383.479,53
- Seguridad Social y otros impuestos	165.926,36	157.651,41
- Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 24)	31.410.302,62	31.406.869,25
- Deudas con entidades de crédito	11.569.638,43	22.234.166,66
- Otros pasivos financieros: capital pendiente de inscripción	13.394.008,00	13.394.008,00
- Otros pasivos: A sone partidas pendientes de liquidar	4.470,06	
	<u>56.812.195,01</u>	<u>67.576.174,85</u>



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

El detalle de las deudas con entidades de crédito a 31.12.2012 es el siguiente:

PRÉSTAMOS					
Entidad	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Tipo de interés	Total vencido	Garantía
Caixa Catalunya	27/04/2007	30/04/2012	1,98% Euribor 1	857.415,92	Terreno El Sarral
Caja Castilla la Mancha	03/06/2010	03/06/2016	año+4,5%	1.393.000,00	-
Caja Ahorros del Mediterráneo	06/06/2010	03/06/2015	6,37%	6.922.971,15	Fincas de Góndolas
Total				9.173.387,07	
PÓLIZAS DE CRÉDITO					
Barclays	13/11/2009	30/09/2010	4,05%	1.210.000,00	-
Caja Murcia	26/08/2009	26/09/2012	5%	220.500,00	-
Total				1.430.500,00	
Intereses devengados				965.751,36	
Total deudas con entidades de crédito				11.569.638,43	

En las presentes circunstancias no ha lugar a la presentación comparativa.

Otros pasivos financieros

A 31.12.2012 el saldo de este epígrafe se compone principalmente del préstamo de Agrupació AMCI (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F) que fue objeto de capitalización y cuya Inscripción al Registro Mercantil por un importe de 13.394.007,60 euros, no fue posible formalizar.

17. Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. La Sociedad no tiene reconocidos en el balance activos por impuestos diferidos, dado que no se tiene la seguridad que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras, en el corto / medio plazo, con las que poder compensar dichas bases imponibles negativas (Nota 19), teniendo en cuenta además la situación actual de liquidación de la sociedad.

18. Ingresos y gastos

a) **Importe de la cifra de negocio – ventas**

La totalidad del saldo del epígrafe "Ventas" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio terminado el 31.12.2012 corresponde a la liquidación de las operaciones de venta del edificio de la c/ Balmes y Montesquiu.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

b) Transacciones efectuadas en moneda extranjera

No se han efectuado operaciones en moneda extranjera durante los ejercicios finalizados el 31.12.2012 y de 2011.

c) Información financiera por segmentos

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias realizadas íntegramente en territorio nacional, tal y como se ha expresado en el apartado a de esta nota corresponde en su totalidad a la venta de edificios y promociones.

d) Aprovisionamientos

El desglose del epígrafe de provisionamientos es el siguiente:

	<u>Importe en euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Consumo de terrenos y solares:		
- Variación de existencias de terrenos y solares	(10.676.285,63)	-
	-	-
Deterioro de existencias	(3.000,00)	-
	<u>(10.679.285,63)</u>	-

El importe de 10.676 miles de euros corresponde al coste por la venta del edificio de la calle Balmes y la promoción de viviendas de Montesquiu (véase Nota 11).

e) Gastos de personal

	<u>Importe en euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos, salarios y asimilados	(163.419,61)	(199.870,98)
Provisiones hasta liquidación	-	-
Indemnizaciones	(16.720,73)	-
Cargas sociales:		(37.415,36)
- Seguridad Social	(28.254,93)	-
	<u>(208.395,27)</u>	<u>(237.286,84)</u>

El número medio de empleados del ejercicio 2012 y 2011 distribuido por categorías es el siguiente:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

	2012	2011
Altos directivos	1	1
Técnicos y profesionales	1	1
Empleados de tipo administrativo	1	1
Resto de personal cualificado	1	2
Otros	-	1
	4	6

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio 2012 y 2011 del personal de la Sociedad es la siguiente:

	2012			2011		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Altos directivos	1	-	1	1	-	1
Técnicos y profesionales	-	1	1	-	1	1
Empleados de tipo administrativo	-	1	1	-	1	1
Resto de personal cualificado	-	1	1	-	2	2
Otros	-	-	-	-	1	1
	1	3	4	1	6	7

f) Gastos por servicios exteriores

El desglose del epígrafe de servicios exteriores es el siguiente:

	2012	2011
<u>Importe en euros</u>		
Arrendamientos y cánones	(29.965,56)	(29.158,35)
Servicios profesionales	(208.850,34)	(739.915,36)
Transportes	(1.018,08)	(197,77)
Primas de seguros	(28.660,50)	(7.066,39)
Servicios bancarios y similares	(2.704,38)	(3.487,36)
Publicidad, propaganda y r. públicas	(706,13)	(8.226,86)
Suministros	(9.065,22)	(13.183,57)
Otros servicios	(16.221,49)	(26.918,47)
Total de Otros Gastos Explotación	(297.191,70)	(828.154,13)

19. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio 2012 y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

Importe en euros

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo ingresos y gastos del ejercicio		(10.946.899,81)		
Impuesto sobre Sociedades				
Diferencias permanentes		10.622.202,82		
Diferencias temporarias:				
- con origen en el ejercicio				
- con origen en ejercicios anteriores				
Compensación de bases imponibles negativas				
Base imponible (resultado fiscal)		<u><u>(324.696,99)</u></u>		

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio 2011 y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

Importe en euros

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo ingresos y gastos del ejercicio		(30.956.743,38)		
Impuesto sobre Sociedades				
Diferencias permanentes		29.074.968,41		
Diferencias temporarias:				
- con origen en el ejercicio				
- con origen en ejercicios anteriores				
Compensación de bases imponibles negativas				
Base imponible (resultado fiscal)		<u><u>- (1.881.774,97)</u></u>		

Los aumentos y disminuciones en diferencias permanentes en 2012 y 2011 corresponden a las dotaciones y reversiones por los créditos a sociedades del Grupo y asociados.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 12.3 de Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre sociedades se incluye la siguiente información:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

Sociedad	% participación	Coste	Dotación de provisión en ejercicios precedentes	Dotación de provisión de cartera en el ejercicio	Saldo Contable a 31.12. 2012	Cuota de Fondos Propios a 31.12.2012	
Astone, S.L.U.	100,00%	2.640.455,23	(2.640.455,23)	0,00	0,00		
Góndolas Resort, S.L.U.	100,00%	4.339.376,28	(4.339.376,10)	0,18	0,00		
Desarrollos Helios, S.L.U.	90,00%	682.721,00	(682.721,00)	0,00	0,00		
Amci Habitat Mediterráneo, S.L.	60,00%	878.400,00	(878.400,00)	0,00	0,00		
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	50,00%	3.625.000,00	(3.625.000,00)	0,00	0,00		
G56 Developments OOO	42,00%	2.975.833,80	(2.975.833,80)	0,00	0,00		
Proyectos Bunyol, S.A.	25,00%	1.100.000,00	(874.677,00)	(225.323,00)	0,00		
			16.241.786,31	(16.016.463,13)	(225.322,82)	0,00	0,00

El gasto/(ingreso) por el impuesto sobre Sociedades se compone de:

	Importe en euros	
	2012	2011
Impuesto corriente		
Retenciones y pagos a cuenta	2,92	24,64
Cuota a devolver	2,92	24,64

Al 31.12.2012 la Sociedad dispone de bases imponibles fiscales negativas pendientes de compensar por importe de 28.194.134,19 euros. El detalle de las mismas por año de generación es el siguiente:

Año de generación	Importe en euros	
	Base imponible negativa	Último año de aplicación
2011	(1.881.774,97)	2029
2009	(23.454.513,59)	2027
2008	(171.016,10)	2026
2004	(1.335.854,44)	2022
2003	(1.350.975,09)	2021
	(28.194.134,19)	

El detalle de las deudas con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre es el siguiente:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

	Importe en euros	
	2012	2011
<u>Saldos acreedores</u>		
Hacienda Pública, acreedora por IRPF, IRC y otros	166.363,11	156.789,84
Organismos de la Seguridad Social acreedores	(436,75)	861,57
	165.926,36	157.651,41
<u>Saldos deudores</u>		
Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	3.647,29	99.823,23
Hacienda Pública, deudora por IVA a compensar y otros	1.437.340,81	1.437.340,81
	1.440.988,01	1.537.164,04

El importe a devolver por la Hacienda Pública está pignorado como garantía de devolución del préstamo que la Sociedad mantiene con la entidad financiera Barclays Bank, por importe de 1.215 miles de euros.

La Administración Tributaria fundamenta el Acuerdo de Inicio de expediente de derivación de responsabilidad en los artículos 41.5, 99.8 y 174.3 de la Ley General Tributaria. Los asesores fiscales de la Sociedad consideran que, de los hechos y antecedentes no se desprende el cumplimiento de los requisitos necesarios previstos en los referidos artículos para considerar a la Sociedad responsable de la deuda tributaria de ISAM VPO, S.L.

En este sentido, fue presentado ante la AEAT escrito de alegaciones en el plazo y forma legalmente establecidos, completándolo con documentación consistente en tasaciones de profesionales independientes. Basándose en ello, y a pesar de las dificultades en su recuperación no se han procedido contablemente a registrar provisión por deterioro alguna del Impuesto sobre Valor Añadido pendiente de recuperar.

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las presentes cuentas anuales.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

20. Resultado financiero

	Importe en euros	
	2012	2011
Ingresos financieros:		
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De empresas del grupo y asociadas	-	1.298.319,82
- De terceros	14.648,66	7.649,00
- Otros (venta inmuebles)	3.074.485,57	-
	3.089.134,23	1.305.968,82
Gastos financieros:		
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(1.118.851,61)
Por deudas con terceros	(369.149,33)	(1.121.549,51)
	(369.149,33)	(2.240.401,12)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo (Nota 8)	-	(1.615.174,98)
Pérdida por deterioro de créditos a corto plazo (Nota 9)	(10.622.202,82)	(27.459.793,43)
	(10.991.352,15)	(29.074.968,41)
Resultado financiero	(7.902.217,92)	(30.009.400,71)

21. Contingencias

Se tiene conocimiento de las siguientes:

- Procedimiento Ordinario nº 91/2010, instado por Kourtas Business, S.L. e Ideas y Negocios Rentables S.L. en reclamación de la obligación de formalizar y elevar a público la compraventa de la finca de la c/ Fresser nº 142 de Barcelona, Finca Registral nº 17.280 inscrita en el RP nº 22 Barcelona. por 2.500.000 euros. Tramitada ante el Juzgado de 1ª Instancia 41 de Barcelona, este condenó a suscribir escritura de compraventa al incumplir el contrato por el cual obligaba a adquirir la finca, habiéndola recurrido en apelación. Mediante Sentencia de fecha 22.03.2013 la APB confirmó la sentencia de primera instancia, obligando a Amci a elevar a público el compromiso de compraventa adquirido, si bien, advierte la imposibilidad de ello al haber sido adjudicada la finca al BBVA como consecuencia de un procedimiento de ejecución hipotecaria, e imponiendo las costas a la Sociedad.

- Isam VPO, S.L. La sociedad hace figurar en su balance la suma de 1.446.142,17 € procedente de la liquidación del IVA del ejercicio de 2009, cantidad que quedó confirmada en virtud del acta de conformidad en el ámbito de la inspección del IVA 2009 de fecha 23.07.2010 y por un importe total confirmado 1.521.847,63 €.

Con respecto a la suma de 1.446.142,17 €, quedó compensada en fecha 19.05.2011 y a instancia de la propia sociedad contra la liquidación derivada del acuerdo de declaración de responsabilidad tributaria de carácter subsidiario de 15.04.2011, por el que se declaró a la concursada responsable subsidiaria de la deuda tributaria de Isam VPO, S.L. por el concepto de IVA 12/2009 y por la referida cantidad.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

Frente a dicha resolución la sociedad tiene interpuesta reclamación económico-administrativa que se halla actualmente en tramitación. Respecto a este activo contingente, se señala que en el informe de esta administración concursal no se le asignó valor en el inventario, presentándolo totalmente provisionando ante la incertidumbre del resultado de la reclamación y del previsible prologando plazo de resolución, en aplicación de un criterio de prudencia valorativa, sin perjuicio que de prosperar y obtenerse una resolución favorable podría derivarse un crédito a favor de la sociedad.

Por último, se señala que dicho derecho de devolución, confirmado mediante el acta de inspección y compensado por la sociedad en pago de la responsabilidad subsidiaria indicadas, fue pignorado por la sociedad a favor de la entidad Barclays con motivo de la formalización de una póliza de préstamo nº 00650145320016544484 y por importe 1.285.000 € formalizada el 1.04.2011 con fecha de vencimiento 30.09.2011.

22. Compromisos

a) Compromisos de compraventa

No existen otros compromisos de compra de activos a 31.12.2012, existiendo únicamente los compromisos para el trámite de la liquidación de los activos, hallándose asimismo en trámite la liquidación de la participación en la sociedad Amci Habitat Mediterráneo S.L.

b) Compromisos por arrendamiento operativo

La Sociedad alquila las oficinas centrales. En los contratos de estos arrendamientos no existen obligaciones de pago futuras dado que son cancelables en cualquier momento.

c) Avales

Al 31.12.2012, la sociedad es avalista de compañías del grupo como afianzamiento de pólizas de crédito y préstamos hipotecarios por los importes que se detallan en la nota 8 c).

23. Retribución al Consejo de Administración y al personal de alta dirección

a) Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2012, con la excepción de la retribución en concepto de director general no se han devengado ni pagado ningún tipo de dietas ni emolumentos al Consejo de Administración. La retribución en concepto de dirección general ha ascendido a 111 miles de euros (111 miles euros en 2011).

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante los mencionados años.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante 2012 ni 2011, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

b) Retribución y préstamos al personal de alta dirección

En alta dirección se incluye al Director General de la Sociedad. La remuneración total pagada en el ejercicio 2012 al personal de alta dirección asciende a un importe de 111 miles de euros (111 miles de euros en 2011). No hay aportaciones a planes de pensiones y primas de seguros ni obligaciones acumuladas contraídas por estos conceptos.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad no concedió préstamos al personal de alta dirección.

c) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas

En relación con los arts. 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

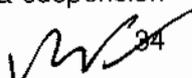
A este respecto, procede indicar que a consecuencia de la entrada en liquidación de la Sociedad los Consejeros han sido cesados en sus funciones y que solo cabe señalar la siguiente información facilitada a la sociedad por los Consejeros que en el curso del año 2012 ocuparon cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad:

Titular	Sociedad Participada	% Part.	Actividad	Cargo
Agrupació AMCI de seguros y reaseguros S.A.(antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.)	AMCI Rehabilitació, S.L.U.	100%	Promotora Inmobiliaria	Administrador
Agrupació AMCI de seguros y reaseguros S.A.(antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.)	AMCI BD 2008, S.L.	100%	Promotora Inmobiliaria	Administrador
D. Sergio Gago Rodríguez	Mutual de Inversiones, S.A.	-	Promoción inmobiliaria	Consejero

Ningún Consejero ha realizado por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario, ningún género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, tal y como se observa en el cuadro superior no hay mujeres que ostenten cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad.

Sin embargo debe de informarse de que a partir del la fecha del auto por el que se decreta la liquidación de de la sociedad, y de sus participadas, se establece que:

“Quedar en suspenso durante la fase de liquidación las facultades de administración y disposición del concursado sobre su patrimonio con todos los efectos establecidos en el Título III de la L.C.”, y se acuerda el cese del administrador de la sociedad y la suspensión


34



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

de sus facultades de administración y disposición de sobre el patrimonio quedando sustituido en el ejercicio de éstas por la Administración Concursal.”

24. Otras operaciones con Grupo y partes vinculadas

La Sociedad pertenece al Grupo Agrupació AMCI de Seguros y Reaseguros, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.), estando el Grupo controlado por esta última Sociedad que posee más del 70% de las acciones. El porcentaje restante de las acciones se encuentra en manos de diversos accionistas con los que no se ha realizado ningún tipo de transacción durante los ejercicios 2012 ni 2011.

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

a) Saldos entre Partes vinculadas

Saldos deudores:

Los saldos deudores al 31.12.2012 mantenidos con las empresas del grupo, son los siguientes:

Saldos correspondientes a sociedades participadas, asociadas, vinculadas y a la entidad dominante:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

	Neto 01.01.2011	Deterioro 2011	Neto 31.12.2011	Reclasificación 2012	Deterioro 2012	Neto 2012
Asone S.L.U.	8.333.539,30	(3.721.826,28)	4.611.713,02		(4.611.713,02)	-
Gondolas Resort S.L.U.	3.347.679,72	(3.347.679,72)	-		-	-
Desarrollos Helios S.L.	4.478.282,59	(4.478.282,59)	-		-	-
	16.159.501,61	(11.547.788,59)	4.611.713,02		(4.611.713,02)	-
Asociadas						
G56 Development OOD	18.572.983,67	(12.572.983,67)	6.000.000,00	(214.833,20)	(5.785.166,80)	-
G56 Development OOD - intereses	2.234.941,20	(2.234.941,20)	-		-	-
Qualta SPA	110.000,00	(110.000,00)	-		-	-
Qualta SPA - intereses	9.010,72	(9.010,72)	-		-	-
Residencial Mediterraneo Europa, S.L.	743.844,38	(743.844,38)	-		-	-
Intereses Residencial	151.666,27	(151.666,27)	-		-	-
	21.822.446,24	(15.822.446,24)	6.000.000	(214.833,20)	(5.785.166,80)	-
Vinculadas						
Çabira	81.799,06	(81.799,06)	-		-	-
Çabira - intereses	7.759,54	(7.759,54)	-		-	-
	89.558,60	(89.558,60)	-		-	-
Partes vinculadas						
AnciRehabilitació, S.L.	5.568,00	-	5.568,00		-	5.568,00
Entidad dominante						
Agrupación Mutua del Comerç i de la Indústria	13.359,55	-	13.359,55		-	13.359,55
Total General	37.870.032,80	(27.459.793,43)	10.630.640,57		(10.396.879,77)	18.927,55

Saldos acreedores:

31 de diciembre de 2012			
Nombre empresa	Dominante	Empresas asociadas	Total
PASIVO CORRIENTE (Nota 16)	31.410.302,62	214.833,20	31.625.136,82
Préstamos y créditos	25.408.917,44		25.408.917,44
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	25.408.917,44		25.408.917,44
Saldos a pagar	173.317,24	214.833,20	388.150,44
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	173.317,24	-	173.317,24
G56 Developments, S.L. (Nota 7)	-	214.833,20	214.833,20
Intereses	5.828.067,94	-	5.828.067,94
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	5.828.067,94	-	5.828.067,94



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

El detalle de los créditos concedidos a empresas del grupo, asociadas y vinculadas a 31.12.2012, es como sigue:

Sociedad	Fecha emisión	Fecha vto	Tipo Operación	Corto plazo y largo (*)
Residencial Europa S.L	Mediterráneo 01/01/2008	04/09/2011	Préstamo por 800.000 euros. Interés 4% hasta obtención licencia obra, 6% después.	743.844,38
Asone S.L	31/03/2010	31/03/2014	Préstamo por 11.900.000 euros. Interés fijo 3,25%	11.489.968,22
Góndolas Resort S.L	31/03/2010	31/03/2014	Préstamo por 6.500.000 euros. Reunificación de dos préstamos anteriores. Interés fijo de 3,25%.	6.474.000,00
Desarrollos Helios S.L	31/03/2010	31/03/2014	Préstamo por 6.500.000€. Interés Euribor 90días+1,75% (revisión trimestral). Pago de int. El último día hábil de cada trimestre. Interés de demora= pactado+2%	6.826.328,00
G56 Developments, OOD	01/01/2010	01/01/2015	Préstamo por 18.719.702 euros. Interés para el 2010 EURIBOR 12 meses + 6,5% y EURIBOR 12 meses + 1,5% en adelante. Comisión de renovación del 1,75%	18.719.702,67
Qualta Italia S.P.A.	05/05/2009	31/12/2010	Préstamo por 110.000 euros. Interés EURIBOR 1año+2,5%. Revisión EURIOR trimestral. Demora= pactado +2%	110.000,00
Cabira S.C.É.L.	11/10/2006	30/12/2008	Préstamo por 73.881,96 euros. Interés EURIBOR 90días+1,75%. Revisión trimestral 1día de cada trim. Interés de demora= pactado+2%	81.799,06
Total				44.445.642,33

(*) Declarada la liquidación de estas sociedades, estas operaciones se hallan vencidas a fecha de la apertura de la liquidación de 19.11.2012 en virtud de lo establecido en el art. 146 de la Ley Concursal. Se detalla la precedente información a los efectos de descripción cuantitativa de los créditos concedidos a las sociedades del grupo.

El detalle de los créditos recibidos de empresas del grupo, asociadas y vinculadas a 31.12.2012 es como sigue:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

Agrupació Amci (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R)

Sociedad	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Tipo Operación	Importe (*)
Agrupació AMCI	03/03/2009	30/12/2010	Préstamo por importe de 425.000 euros. Interés EURIBOR1año+2,5%	425.000,00
Agrupació AMCI	05/11/2008	31/12/2010	Préstamo por importe de 500.000 euros. Interés EURIBOR3meses+2,5%	314.940,00
Agrupació AMCI	17/03/2006	17/03/2011	Préstamo por importe de 5.000.000 euros. Interés EURIBOR1año+1,5%	5.000.000,00
Agrupació AMCI	31/12/2008	31/12/2011	Préstamo por importe de 29.975.005 euros. Interés 5% anual.	16.180.997,00
Agrupació AMCI	07/03/2009	31/12/2011	Préstamo por importe de 1.045.000 euros. Interés 5% anual.	1.045.000,00
Agrupació AMCI	27/03/2010	31/12/2011	Préstamo por importe de 1.745.050 euros. Interés 5% anual.	1.745.050,00
Agrupació AMCI	20/07/2011	30/11/2011	Préstamo por importe de 205.880,22 euros. Interés 5,75% anual.	205.880,22
Agrupació AMCI	29/11/2011	30/11/2012	Préstamo por importe de 447.277,17 euros. Interés 5,75% anual.	447.250,00
Agrupació AMCI			Préstamo por importe de 44800 euros. Interés 5,75% anual.	44.800,00
				25.408.917,22
Agrupació AMCI			Intereses	5.828.067,84
Agrupació AMCI			Préstamo participativo	183.350
				31.420.335,06
Agrupació AMCI	-	-	Ampliación de capital pendiente de formalización	
				13.394.008,00
Total				44.814.343,06



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
 Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
 (Expresadas en Euros)

El detalle de los créditos recibidos de empresas del grupo, asociadas y vinculadas al 31.12.2012 es el siguiente:

Sociedad	Fecha emisión	Fecha vto	Tipo Operación	Corto plazo	Total
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	03/03/2009	30/12/2010	Préstamo por importe de 425.000 euros. Interés EURIBOR1año+2,5%	425.000,00	425.000,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	17/03/2006	17/03/2011	Préstamo por importe de 5.000.000 euros. Interés EURIBOR1año+1,5%	5.000.000,00	5.000.000,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	31/12/2008	31/12/2011	Préstamo por importe de 29.975.005 euros. Interés 5% anual.	16.180.997,00	16.180.997,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	07/03/2009	31/12/2011	Préstamo por importe de 1.045.000 euros. Interés 5% anual.	1.045.000,00	1.045.000,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	27/03/2010	31/12/2011	Préstamo por importe de 1.745.050 euros. Interés 5% anual.	1.745.050,00	1.745.050,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	-	-	Ampliación de capital pendiente de formalización	13.394.008,00	13.394.008,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R				447.250,00	447.250,00
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R				520.820,44	520.820,44
				<u>38.758.125,44</u>	<u>38.758.125,44</u>
				<u>38.758.125,44</u>	<u>37.790.055,00</u>
G-56 Developments (Participación)				214.833,00	214.833,00
Total				38.972.958,44	38.004.888,00

El detalle de las transacciones con empresas del grupo, asociadas y vinculadas al 31.12.2012 es el siguiente:

Nombre empresa	Servicios prestados	Servicios Recibidos	Gastos financieros	Ingresos financieros
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	29.965,56	-	-	-
Total transacciones	29.965,56	-	-	-



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

El detalle de las transacciones con empresas del grupo, asociadas y vinculadas al 31.12.2011 es el siguiente:

	Servicios prestados	Servicios Recibidos	Gastos financieros	Ingresos financieros
Nombre empresa				
Astone, S.L.				355.232,22
Góndolas Resort S.L.				199.501,91
Desarrollos Helios, S.L.				209.690,77
G56 Developments, S.L.				476.647,30
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.				53.857,06
Qualta Italia				3.390,56
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R	-		1.118.851,61	-
Total transacciones	-		1.118.851,61	1.298.319,82

25. Información sobre medioambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo con la normativa vigente al respecto. Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental ni han incurrido en gastos para la protección y mejora del medio ambiente y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental.

26. Información relativa a aplazamientos de pago a proveedores

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y que establece la obligación de facilitar el detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

Sin embargo dada la situación de concurso de la sociedad y la declaración de liquidación no tiene sentido económico ni substancial ni es relevante facilitar una información que estará en función de los activos líquidos que puedan generarse y poder liquidar las deudas de la sociedad.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)
Memoria de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012
(Expresadas en Euros)

27. Hechos posteriores al cierre

Habiéndose acordado la liquidación, se han iniciado las labores asociadas a esta decisión, siendo las más significativas de carácter interno hasta esta fecha, la extinción de los tres contratos de trabajo en vigor mediante su traspaso a la Agrupación Amci, sin la asunción de costes indemnizatorios, así como la condonación de los préstamos recibidos para la atención de los costes generados durante la fase común del concurso de acreedores, lo que está pendiente de confirmación.

En cuanto a las acciones orientadas a la realización de los activos de la sociedad, se han iniciado las tareas liquidatorias de conformidad a los planes de liquidación presentados ante el juzgado, los cuales están pendientes de aprobación a esta fecha, tanto de esta Sociedad como de sus filiales.

Se acompaña a estas cuentas anuales el Plan de Liquidación presentado de la sociedad.

28. Honorarios de auditores de cuentas

Habiéndose solicitado judicialmente el cambio de auditor por Cabedo & Asociados Auditores, S.L. sin que se haya aprobado a esta fecha, los honorarios para el presente ejercicio por los trabajos de auditoría independiente individual y consolidado ascienden a un importe de 15.000 euros por todos los conceptos.

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2011 por Ernst&Young, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas ha ascendido a 85.000 euros.



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

Declarada la sociedad en concurso de acreedores el 15.12.2011, las gestiones efectuadas se orientaron hacia la conservación de los activos, habiendo realizado algunos en las condiciones posibles más favorables para la sociedad.

Identificada la difícil viabilidad futura del proyecto inmobiliario de la sociedad y de sus participadas, dada la situación de la empresa y de sus activos y pasivos, así como de la aguda crisis económica y financiera en general y muy especialmente del sector inmobiliario en particular, se solicitó del accionista principal la aportación de recursos financieros con los que atender los gastos corrientes devengados para la tramitación del concurso ante la falta de generación de recursos de la actividad y hasta que concluyera el proceso de adjudicación o venta de de la Agrupación Mutua. Fruto de dichas gestiones, se suscribieron en fecha 6.03.2012 sendos contratos de préstamo participativo y préstamo por importes de 183.350 € y 44.800 € respectivamente, sumas estas que fueron ingresadas en la masa de la sociedad y que han sido destinadas para atender diversos pagos de obligaciones asociadas al mantenimiento y conservación de los activos de la sociedad (gasto de personal, suministros, gastos generales, etc.) y otras obligaciones legales (auditoría de cuentas del año 2011).

Una vez solicitada judicialmente la liquidación de la sociedad ante la falta de interés y la inviabilidad de continuar con la actividad, al igual que la de sus sociedades participadas también declaradas en concurso de acreedores, las actuaciones se han dirigido ya completamente hacia este nuevo escenario de liquidación.

En este sentido, ya se tienen presentados los correspondientes planes de liquidación de cada una de las sociedades, tanto de la matriz como de las filiales en concurso de acreedores, estableciendo en cada caso los procedimientos concretos que se proponen para la realización de todos los bienes, estando pendiente de aprobación judicial a esta fecha.

En todo caso, las actuaciones que se viene realizando se acomodan a lo establecido en dichos planes.

2. Informe artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores

De conformidad con lo establecido en el artículo 116 bis de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, introducido por la Ley 6/2007, de 12 de abril, y a los meros efectos de la exigencia de cumplir con la legalidad vigente (a pesar de la situación de liquidación de la sociedad y de su grupo), a continuación se presenta la siguiente información:

- a) La estructura de capital, incluidos los valores que no se negocian en un mercado regulado comunitario, con indicación, en su caso, de las distintas clases de acciones y, para cada clase de acciones, los derechos y obligaciones que confiera y el porcentaje del capital social que represente:



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

El capital social de la compañía es de 16.773.444 euros dividido en 5.591.148 acciones de 3 euros de valor nominal cada una, siendo todas ellas de la misma clase y con iguales derechos políticos y económicos.

- b) Cualquier restricción a la transmisibilidad de valores;

No existen restricciones a la transmisibilidad de valores.

- c) Las participaciones significativas en el capital, directas o indirectas;

- Agrupació AMCI, de Seguros y Reaseguros, S.A. (antes Agrupación Mutua del Comercio y de la Industria) posee una participación directa del 70,458% en el capital social de la compañía.
- Futurinvest Gestión, S.L. posee una participación directa del 5,634% en el capital social de la compañía.
- Carlos Masip Soler posee una participación indirecta del 5,634% en el capital social de la compañía.
- Jordi Romero Piñero posee una participación directa del 5,724% en el capital social de la compañía.
- Xiela Trading, S.L. posee una participación directa del 4,383% en el capital social de la compañía.
- Clavel Hoteles, S.A. posee una participación directa del 5,008% en el capital social de la compañía.

- d) Cualquier restricción al derecho de voto;

No existe ningún tipo de limitación o restricción al derecho de voto.

- e) Los pactos parasociales:

No hay constancia de la existencia de ningún tipo de pacto parasocial entre los accionistas de la Sociedad.

- f) Las normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración a la modificación de los estatutos de la Sociedad;

Estando la sociedad declarada en liquidación, la administración la tiene conferida el administrador concursal conforme a lo establecido en el procedimiento concursal.

- g) Los poderes de los miembros del consejo de administración y, en particular, los relativos a la posibilidad de emitir o recomprar acciones;

No es aplicable en las presentes circunstancias

- h) Los acuerdos significativos que haya celebrado la Sociedad y que entren en vigor, sean modificados o concluyan en caso de cambio de control de la Sociedad a raíz de una oferta pública de adquisición, y sus efectos, excepto cuando su divulgación resulte seriamente perjudicial para la Sociedad. Esta excepción no se aplicará cuando la Sociedad esté obligada legalmente a dar publicidad a esta información;



AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación)

Informe de Gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

No se ha efectuado ningún acuerdo significativo que afecte al control de la Sociedad.

- i) Los acuerdos entre la Sociedad y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan de indemnizaciones cuando éstos dimitan o sean despedidos de forma improcedente o si la relación laboral llega a su fin con motivo de una oferta pública de adquisición;

No se tiene concertado ningún acuerdo de esta naturaleza.

3. Informe Anual de Gobierno Corporativo

No se acompaña este informe teniendo prevista su presentación con posterioridad.

El Administrador Concursal y en cumplimiento de la obligación establecida en el Art. 46 de la Ley Concursal y de los requisitos art. 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del art. 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES:

Pedro Franco Corrons



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

De AMCI HABITAT, S.A. en Liquidación y Sociedades Dependientes

**Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2012**



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Amci Habitat, S.A., en liquidación:

1. He auditado las cuentas anuales consolidadas de Amci Habitat, S.A. (la sociedad dominante) en liquidación concursal y sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de resultados consolidada, el estado del resultado global consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Administrador Concursal es responsable de la formulación de las cuentas anuales del Grupo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos 3, 4, 5, 6, 8, 12, y 13 el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Tal y como se indica en la Nota 1 de la memoria consolidada adjunta, la Sociedad dominante y las dependientes Azone, S.L., Góndolas Resort, S.L.U. y Desarrollo Helios, S.L., el 1 de diciembre de 2011 presentaron solicitud de declaración de concurso voluntario de acreedores en el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona, que fue admitido a trámite el 15 de diciembre de 2011. A la fecha de este informe de auditoría, estos procedimientos concursales se encuentran en fase de liquidación de conformidad a lo acordado mediante Auto de 19 de noviembre de 2012. Los valores por los que figuran los activos y los pasivos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas, que han sido preparadas asumiendo que la actividad del Grupo no va a continuar, dependerán del éxito de los planes de liquidación que está llevando a cabo el Administrador Concursal.
3. Tal y como se indica en la Nota 2.3 de la memoria consolidada adjunta, las sociedades dependientes Azone, S.L., Góndolas Resort, S.L.U., Desarrollo Helios, S.L. y Amci Habitat Mediterráneo, S.L., se incluyen en el perímetro de consolidación por el método de integración global. Dado que no se han obtenido las cuentas anuales auditadas de dichas sociedades y dado que no se han podido realizar los procedimientos alternativos completos relativos a la revisión de los estados financieros de las mismas, no he podido satisfacerme sobre la razonabilidad de los saldos de las sociedades dependientes incluidos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas, que representan un 57%, un 56% y un 52% sobre el total del activo, pasivo y reservas consolidadas, respectivamente, del estado de situación financiera consolidado.

4. En la determinación al cierre del ejercicio del valor de las inversiones inmobiliarias, la Sociedad ha utilizado valoraciones desactualizadas realizadas por expertos independientes. Dada la inexistencia de tasaciones recientes y considerando que estas valoraciones están sujetas a la evolución del mercado inmobiliario en el momento en que pueda llevarse a cabo la liquidación de dichos activos, el valor de realización de las inversiones inmobiliarias por el importe que figura en el balance, dependerá del éxito del plan de liquidación de bienes y derechos de la sociedad dependiente Góndolas Resort, S.L.U. presentado por el Administrador Concursal.
5. En la determinación al cierre del ejercicio del valor de las existencias, la Sociedad ha utilizado valoraciones realizadas por expertos independientes durante el ejercicio 2010. Dada la inexistencia de tasaciones recientes y considerando que estas valoraciones están sujetas a la evolución del mercado inmobiliario en el momento en que pueda llevarse a cabo la liquidación de dichos activos, el valor de realización de las existencias por el importe que figura en el balance, dependerá del éxito de los planes de liquidación de bienes y derechos presentados por el Administrador Concursal ante el Juzgado de lo Mercantil nº 5 de Barcelona.
6. El Grupo registra a 31 de diciembre de 2012 una cuenta por cobrar por importe de 1.482 miles de euros, correspondiente a una entrega a cuenta por un contrato de compra venta de un terreno suscrito por la sociedad dependiente Azone, S.L. por importe de 4.350 miles de euros, en el que se estableció que el resto del precio pactado y la formalización de la compraventa se llevaría a cabo con la aprobación del Plan de Ordenación Urbanística del municipio, al no aprobarse el plan, dicha sociedad interpuso una demanda por incumplimiento de contrato, solicitando la devolución de las cantidades entregadas a cuenta. Ha habido una sentencia estimatoria condenando a pagar la suma de 4.350 miles de euros a la vendedora, sin embargo se mantiene la incertidumbre respecto al activo registrado en las cuentas anuales consolidadas adjuntas dado que se desconoce el importe del saldo a recuperar.
7. A la fecha de este informe de auditoría no se ha recibido respuesta a la solicitud de confirmación de saldos y otra información adicional solicitada a determinadas entidades financieras con las que opera la Sociedad dominante y las sociedades dependientes Azone, S.L., Góndolas Resort, S.L.U. y Desarrollo Helios, S.L. No obstante he comprobado diversas posiciones reflejadas en el balance a 31 de diciembre de 2012 con los extractos bancarios, escrituras y otra documentación soporte, sin embargo a dichas sociedades no les ha sido posible facilitarme toda la documentación soporte necesaria, por tanto no se puede concluir acerca de la posible existencia de activos, pasivos o compromisos que debiesen estar registrados y/o desglosados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas. El informe de auditoría sobre el ejercicio 2011 incluyó una salvedad por esta cuestión.
8. Según se detalla en la nota 19 de la memoria consolidada adjunta, el Grupo registra a 31 de diciembre de 2012 un impuesto diferido de activo de 1.373 miles de euros por las pérdidas de ejercicios anteriores generadas por la sociedad dependiente Góndolas Resort, S.L.U. De la situación actual de liquidación concursal en que se encuentra la

sociedad, se desprende que dicho crédito no se va a recuperar. Por tanto, al 31 de diciembre de 2012 el saldo de la cuenta activos por impuestos diferidos y el patrimonio neto consolidado deberían disminuirse y la pérdida consolidada del ejercicio debería incrementarse en 1.373 miles de euros, respectivamente.

9. Según se detalla en la nota 19 de la memoria consolidada adjunta, el Grupo registra a 31 de diciembre de 2012 un impuesto diferido de pasivo por importe de 1.788 miles de euros, generado por la sociedad dependiente Góndolas Resort, S.L.U. El valor de reversión de dicho pasivo dependerá del grado de exigibilidad futura de este saldo. A la fecha de emisión de este informe no se ha obtenido la evidencia suficiente sobre dicha exigibilidad. De conocerse la exigibilidad de este pasivo diferido se deberá compensar con el saldo de activo del punto anterior por las cuantías no exigibles.

10. El Grupo registra a 31 de diciembre de 2012, una cuenta a cobrar con la Administración Tributaria por importe de 1.440 miles de euros. Con fecha 19 de mayo de 2011 dicho importe quedó compensado contra la liquidación derivada del acuerdo de declaración de responsabilidad tributaria de carácter subsidiario que recayó sobre la sociedad dominante. Con fecha 2 de diciembre de 2010 la sociedad dominante presentó una reclamación económico-administrativa ante la AEAT que se halla actualmente en tramitación, alegando inexistencia de responsabilidad por parte de la misma. Adicionalmente, dicho importe se encuentra pignorado en 1.215 miles de euros por la sociedad dominante como garantía de un préstamo que mantiene con una entidad financiera. En función de lo anterior, al 31 de diciembre de 2012 de acuerdo con la probabilidad de recuperación de dicho crédito, el saldo de la cuenta por cobrar con Hacienda Pública y el patrimonio neto consolidado deberían disminuirse y la pérdida consolidada del ejercicio debería incrementarse en 1.440 miles de euros, respectivamente.

11. A la fecha de este informe de auditoría no he recibido respuesta a mi solicitud de confirmación de saldos solicitada a Agrupació Amci de Seguros y Reaseguros, S.A., sociedad que posee el 70% del capital social de Amci Habitat, S.A. Si bien he podido satisfacerme de la razonabilidad de los saldos que, a 31 de diciembre de 2012, mantiene la sociedad dominante y las sociedades dependientes Asone, S.L., Góndolas Resort, S.L.U. y Desarrollo Helios, S.L. con su matriz mediante procedimientos alternativos, no puedo concluir acerca de la posible existencia de otros pasivos o compromisos que debiesen estar registrados y/o desglosados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

12. A la fecha de este informe, no he recibido la contestación de los abogados del Grupo sobre los litigios, y cualquier otro asunto legal que pudiera afectar al mismo. Como consecuencia de esto, no he podido verificar el efecto que dicho hecho pudiera tener sobre las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

13. Debido al efecto muy significativo de las limitaciones al alcance, así como de las incertidumbres descritas en los párrafos anteriores, no puedo expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012 adjuntas.

14. Con fecha 18 de mayo de 2012 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011 en el que expresaron una opinión con salvedad, por una limitación al alcance. Tal y como se indica en Nota 2 de la memoria consolidada adjunta, las cifras correspondientes a dichas cuentas anuales consolidadas difieren de las que se presentan a efectos comparativos junto con las cifras del ejercicio 2011.
15. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que el administrador concursal de la sociedad dominante considera oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. He verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta a la obtenida a partir de los registros contables de Amci Habitat, S.A. y sociedades dependientes.



Rodrigo Cabedo Gregori
ROAC 17017

Barcelona, 10 de junio de 2013



RODRIGO CABEDO GREGORI Auditor ROAC núm 17.017
MEMBRE EXERCENT DE L'IL·LUSTRE COL·LEGI OFICIAL DE TITULATS MERCANTILS I EMPRESARIALS DE BARCELONA
Núm 0205 Any: 2013
CÒPIA

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO CERRADO A FECHA 31 DE
DICIEMBRE DE 2012 DE AMCI HABITAT, S.A. EN LIQUIDACIÓN**

Balance de Situación consolidado

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Estado del Resultado Global consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Memoria consolidada

Informe de Gestión consolidado



**AMCI HABITAT, S.A. (en liquidación) Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES (en liquidación) (GRUPO AMCI HABITAT)**

Estados contables consolidados (Cuentas anuales consolidadas) del grupo en
liquidación al 31 de diciembre de 2012



Índice de los adjuntos estados contables consolidados de AMCI HABITAT, S.A. y sociedades dependientes

Nota

- Balance consolidado
- Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada
- Estado del Resultado Global consolidado
- Estado consolidado de cambios en el Patrimonio Neto
- Estado consolidado de estado de flujos de efectivo
- Memoria consolidada
- 1 Información general
- 2 Resumen de las principales políticas contables
 - 2.1. Bases de presentación
 - 2.2. Adopción de las Normas Internacionales de Información financiera
 - 2.3. Consolidación
 - 2.4. Información financiera por segmentos
 - 2.5. Transacciones en moneda extranjera
 - 2.6. Inmovilizado material
 - 2.7. Inversiones inmobiliarias
 - 2.8. Costes por intereses
 - 2.9. Activos Intangibles
 - 2.10. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros
 - 2.11. Permutas de inmovilizado
 - 2.12. Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta
 - 2.13. Activos Financieros. Clasificación, reconocimiento y valoración
 - 2.14. Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros
 - 2.15. Instrumentos financieros derivados
 - 2.16. Existencias
 - 2.17. Cuentas comerciales a cobrar
 - 2.18. Efectivos y equivalentes al efectivo
 - 2.19. Capital Social
 - 2.20. Cuentas comerciales a pagar
 - 2.21. Recursos ajenos
 - 2.22. Impuestos corrientes y diferidos
 - 2.23. Prestaciones a los empleados
 - 2.24. Provisionas y pasivos contingentes
 - 2.25. Reconocimiento de ingresos
 - 2.26. Arrendamientos
 - 2.27. Distribución de dividendos
 - 2.28. Medio ambiente
- 3 Gestión del riesgo financiero
 - 3.1. Factores de riesgo financiero
 - 3.2. Gestión del riesgo de capital
- 4 Estimaciones y juicios contables
 - 4.1. Estimaciones del valor razonable
- 5 Información financiera por segmentos
- 6 Activos intangibles
- 7 Inmovilizado material
- 8 Inversiones inmobiliarias
- 9 Inversiones contabilizadas por el método de la participación
- 10 Activos Financieros
- 11 Instrumentos financieros derivados
- 12 Existencias
- 13 Efectivo y equivalentes al efectivo
- 14 Capital y Prima de emisión
- 15 Disponibilidad y restricciones sobre reservas y resultados del ejercicio
- 16 Resultados del ejercicio
- 17 Proveedores y otras cuentas comerciales a pagar
- 18 Recursos ajenos
- 19 Impuestos diferidos
- 20 Ingresos ordinarios
- 21 Otros gastos de explotación y variación de las provisiones de tráfico y otros resultados
- 22 Gastos por prestación a los empleados
- 23 Resultado por ventas de participaciones en empresas del grupo y asociadas
- 24 Ingresos y gastos financieros
- 25 Impuesto de sociedades
- 26 Beneficios/ Pérdidas por acción
- 27 Contingencias
- 28 Saldo y transacciones con partes vinculadas
- 29 Consejo de administración y alta dirección
- 30 Compromisos
- 31 Honorarios de auditores de cuentas y sociedades de su grupo
- 32 Medioambiente
- 33 Hechos posteriores a la fecha de balance

Anexo I



Nota

Anexo II

Informe de gestión consolidado

- 1 Evolución de los negocios y situación del grupo
- 2 Informe artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores
- 3 Informe Anual de Gobierno Corporativo



**AMCI HABITAT, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EN LIQUIDACIÓN**

Balances consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2012	31/12/2011
ACTIVOS NO CORRIENTES		6.994	13.499
Activos Intangibles	6	-	-
Inmovilizaciones materiales	7	1.350	1.542
Inversiones inmobiliarias	8	4.265	4.354
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	9	-	225
Inversiones Financieras no Corrientes	10	6	6.005
Activos por Impuestos Diferidos	19	1.373	1.373
ACTIVOS CORRIENTES		65.331	75.895
Existencias	12	61.771	72.451
Deudores Comerciales y otras Cuentas a Cobrar	10	3.341	3.212
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		4.131	3.914
Clientes empresas asociadas y vinculadas	28	13	13
Deudores varios		6	6
Activos por Impuestos Corrientes		-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas		1.472	1.560
Deterioros		(2.281)	(2.281)
Efectivo y equivalentes al efectivo	13	218	230
Periodificaciones de activo		2	2
TOTAL ACTIVO		72.325	89.394



**AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EN LIQUIDACIÓN**

Balances consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Miles de Euros)

PASIVO	Nota	31/12/2012	31/12/2011
PATRIMONIO NETO		(57.790)	(48.717)
Capital social	14	16.773	16.773
Acciones propias	14	(332)	(332)
Prima de emisión	14	-	-
Reservas de la Sociedad dominante	15	(2.311)	(2.311)
Reservas en sociedades consolidadas		(58.185)	(26.996)
Beneficios/Pérdidas atribuibles a la Sociedad dominante	16	(13.370)	(33.487)
Intereses minoritarios		(2.676)	(2.364)
PASIVO NO CORRIENTE		1.976	7.690
Pasivos Financieros no corrientes	18	4	5
Deudas con empresas asociadas y vinculadas	18/28	183	5.896
Pasivo por Impuestos diferidos	19	1.789	1.789
PASIVO CORRIENTE		128.139	130.421
Pasivos financieros corrientes	17/18	62.315	84.090
Deudas con empresas asociadas y vinculadas	18/28	58.268	38.980
Acreedores comerciales	17	5.468	5.282
Otras deudas no comerciales	17	2.088	2.069
Otras deudas		2.088	2.069
TOTAL PASIVO		72.325	89.394



**AMCI HABITAT, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EN LIQUIDACION**

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente a los ejercicios anuales
terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio finalizado a 31 de diciembre	
		2012	2011
Ingresos ordinarios	20	8.500	1.514
Aumento/Disminución de existencias de productos terminados y en curso		-	(1.034)
Otros ingresos de explotación		-	-
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		8.500	480
Aprovisionamientos		(10.660)	(12.907)
Gastos de personal	22	(254)	(311)
Gastos por deterioro	8 / 12	(33)	-
Resultados por enajenaciones y otras		-	91
Otros gastos de explotación	21	(893)	(1.574)
- Servicios Exteriores		(893)	(1.560)
- Variación de provisiones por operaciones comerciales		-	(14)
Otros resultados	21	-	(205)
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	6 / 7 / 8	(249)	(179)
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN		(12.109)	(15.085)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(3.608)	(14.605)
Ingresos financieros		3.089	546
Gastos financieros		(2.592)	(4.917)
Deterioro de inversiones financieras		(10.586)	(18.962)
Resultado financiero neto	24	(10.089)	(21.333)
Resultado de sociedades por el método de la participación		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(13.698)	(35.938)
Impuesto sobre Sociedades	25	-	87
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(13.698)	(35.851)
Atribuible a:			
- Accionistas de la Sociedad dominante		(13.370)	(33.487)
- Intereses minoritarios		(328)	(2.364)
Resultados por acción atribuibles a los accionistas de la S. Dominante (euros por acción)	26	-	-
- Básicas	26	-	-
- Diluidas	26	-	-



**AMCI HABITAT, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EN LIQUIDACION**

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio finalizado a 31 de diciembre	
		2012	2011
Resultado neto del ejercicio		(13.698)	(35.851)
Otro resultado global:		-	-
Efecto impositivo		-	-
Otro resultado global neto de impuestos		-	-
Resultado global total del año		(13.698)	(35.851)
Atribuibles a:			
-Propietarios de la dominante		(13.370)	(33.487)
-Intereses minoritarios		(328)	(2.364)
Resultado global total del año		(13.698)	(35.851)



**AMCI HABITAT, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EN LIQUIDACION**

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Miles de Euros)

	Capital Social (Nota 14)	Acciones Propias (Nota 14)	Prima de emisión (Nota 14)	Reservas de la Sociedad dominante (Nota 16)	Reservas en Sociedades consolidadas (Nota 15)	Beneficios / Pérdidas atribuidos a la Sociedad Dominante	Intereses Minoritarios	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2010	16.773	(332)	-	(447)	(30.513)	862	552	(13.105)
Resultado global para el ejercicio 2011	-	-	-	-	-	(33.487)	(2.364)	(35.851)
Aplicación de resultado	-	-	-	862	552	(862)	(552)	-
Otras variaciones en el patrimonio neto (Nota 14)	-	-	-	(2.726)	2.965	-	-	239
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2011	16.773	(332)	-	(2.311)	(26.996)	(33.487)	(2.364)	(48.717)
Resultado global para el ejercicio 2012	-	-	-	-	-	(13.370)	(328)	(13.698)
Aplicación de resultado	-	-	-	-	(33.487)	33.487	-	-
Otras variaciones en el patrimonio neto (Nota 14)	-	-	-	-	4.625	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012	16.773	(332)	-	(2.311)	(55.858)	(13.370)	(2.692)	(57.790)

Las notas adjuntas incluidas en las páginas 7 a 43 son parte integrante de estas cuentas anuales consolidadas



**AMCI HABITAT, S.A.Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
EN LIQUIDACION**

Estados consolidados de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(Miles de Euros)

	NOTA	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		(13.698)	(35.938)
2. Ajustes del resultado		11.795	33.157
a) Amortización del inmovilizado (+)	6,7,8	(249)	(179)
b) Correcciones valorativas por deterioro	8,12	10.622	28.774
c) Variación de provisiones (+/-)	21		(14)
d) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)			-
e) Resultados por bajas y enajenaciones de participaciones		-	-
f) Ingresos financieros (-)	24	3.089	(548)
g) Gastos financieros (+)	24	(2.593)	4.917
h) Variación de valor razonable de instrumentos financieros			-
i) Otros ingresos y gastos	21	427	205
3. Cambios en el capital corriente		(10.363)	934
a) Existencias (+/-)		(10.680)	1.066
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)		131	(225)
c) Inversiones financieras (+/-)			-
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		186	93
e) Otros pasivos corrientes (+/-)			-
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación			(1.397)
a) Pagos por intereses (-)			(1.303)
b) Cobros de intereses (+)			-
c) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)			(93)
d) Otros pagos (cobros) (+/-)			(1)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)		(12.267)	(3.244)
B) FLUJOS DE EFCTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por Inversiones (-)		-	-
a) Empresas asociadas y vinculadas		-	-
b) Inmovilizado intangible		-	-
c) Inmovilizado material		-	-
d) Inversiones inmobiliarias		-	-
e) Otros activos financieros		-	-
7. Cobros por desinversiones (+)		-	-
a) Empresas asociadas y vinculadas		-	-
b) Inmovilizado intangible y material		-	-
c) Inversiones Inmobiliarias		-	-
d) Otros activos financieros		-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)		-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	-
a) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio		-	-
b) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio		-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de paslvo financiero		12.255	2.689
a) Emisión			3.518
1. Deudas con entidades de crédito (+)		12.067	2.858
2. Deudas con empresas asociadas y vinculadas (+)		188	660
b) Devolución y amortización de			(829)
1. Deudas con entidades de crédito (-)			(827)
2. Daudas con empresas asociadas y vinculadas (-)			-
3. Otras deudas (-)			(2)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio			-
a) Dividendos			-
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)		12.255	2.689
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)		(12)	(555)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		230	785
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	13	218	230

[Handwritten signature]
6



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

1. Información general

La información de los adjuntos estados contables consolidados se presenta en cumplimiento de lo dispuesto bajo el art. 46 de la Ley Concursal, señalando que quién suscribe lo efectúa al haber sustituido en todas sus funciones al Órgano de Administración de la sociedad, de conformidad a lo acordado mediante Auto de 19.11.2012 de apertura de la Fase de Liquidación y dictado por el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona en el marco del procedimiento concursal.

Con carácter general se señala igualmente, que los valores contenidos en las mismas se presentan en base a las magnitudes y datos contables obrantes en los registros de la sociedad, que ya fueron ajustados para su adecuación en lo posible a las valoraciones y estimaciones presentadas en el marco del expediente concursal, sin que en este momento pueda aseverarse que dicha información se corresponda a una imagen fiel de la situación real de la sociedad dada su situación actual de inactividad y de liquidación, lo que en todo caso quedará supeditado al resultado final de la liquidación de la sociedad y de sus sociedades participadas.

Amci Habitat, S.A. fue constituida en Barcelona el 14.01.1993, bajo la denominación de Cartergrup BJP, S.A. El 30.06.2005, cambió la misma por AMCI Promoció y Habitatge, S.A. en virtud de acuerdo elevado a público mediante escritura otorgada el 18 de julio de 2005 ante el Notario de Barcelona D. Tomás Giménez Duart. Posteriormente, por acuerdo de la Junta General de 27.06.2007, elevado a público mediante escritura de 13.07.2007 ante el Notario de Barcelona D^a Almudena Santiago Charlán, cambió dicha denominación por la actual. Su domicilio actual se encuentra en la Avda. Gran Vía de les Corts Catalanes, 619, Ático 1^a, de Barcelona. La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

Su actividad ha consistido en la adquisición, urbanización, edificación, venta, explotación, gestión y administración de inmuebles, así como la formulación de toda clase de proyectos y estudios de investigación y desarrollo, rentabilidad y asesoramiento en todo lo concerniente al objeto social, todo ello por cuenta propia y ajena, así como la adquisición, tenencia, administración, enajenación de toda clase de títulos, valores mobiliarios, activos financieros, derechos, cuotas o participaciones en empresas individuales o sociales, todo ello por cuenta propia, excluyendo la intermediación y dejando a salvo la legislación propia del Mercado de Valores y de las Instituciones de Inversión Colectiva.

Desde el 30.12.2005 las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en el segundo mercado de la Bolsa de Barcelona. Desde el 19.04.2010 la Sociedad se encuentra suspendida de cotización (la cotización al 31.12.2009 era de 5,20 euros).

Según se indica más ampliamente en la Nota 8, la Sociedad posee participaciones en diversas sociedades no cotizadas dedicadas a la promoción Inmobiliaria, a la explotación de inmuebles y otros negocios relacionados con los anteriores, con quienes mantenía saldos y efectúa transacciones significativas.

Por ello, de acuerdo con el Real Decreto 1159/2010 de 20 de diciembre, está obligada a formular y presentar cuentas anuales consolidadas, aunque sea dependiente de otro Grupo que a su vez presenta cuentas anuales consolidadas, por cuanto las acciones de la Sociedad, como se ha indicado anteriormente, cotizan en la Bolsa de Barcelona.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

La Sociedad forma parte del Grupo Agrupació Mútua, cuya Sociedad dominante es a partir del 14.12.2012 Agrupació Amci de Seguros y Reaseguros, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F) y cuyo domicilio social está en la Gran Vía de les Corts Catalanes, número 621, de Barcelona, que es una empresa sometida a la legislación española, que posee directa e indirectamente más del 70% del capital de la Sociedad, y que consolida las cuentas de Amci Habitat, S.A. mediante el método de integración global.

Cambios en el perímetro de consolidación 2012

No se han producido cambios en el perímetro en 2012 ni en el 2011 así como tampoco modificaciones en el método de consolidación.

Cabe advertir sin embargo el nulo sentido jurídico de la situación financiera, patrimonial y económica de las cifras agregadas del presente consolidado al hallarse las sociedades participadas en liquidación.

1.1 Situación Concursal

En virtud de Auto de 15.12.2011 la sociedad, conjuntamente con sus participadas Asone, S.L., Desarrollos Helios S.L. y Góndolas Resort, S.L., fue declarada en estado legal de concurso de acreedores, procedimientos que se siguen ante el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona, Autos nº 686, 687, 688 y 689/2011-6ª, habiéndose acordado la tramitación conjunta de dichos concursos de acreedores y todos ellos bajo el cauce del procedimiento abreviado.

1.2 Situación de Liquidación

Con fecha 19.11.2012 (comunicado a la sociedad el 23.11.2012) el Juzgado del concurso dictó auto por el que acordó la apertura de la fase de liquidación de la Sociedad y de sus tres participadas también en concurso de acreedores, atendiendo a la solicitud efectuada en tal sentido por parte del órgano de administración de la sociedad.

Esta circunstancia condiciona la presentación de las presentes cuentas, al igual que las de las sociedades participadas, dado que a partir de esta fecha se van a seguir criterios estrictamente de liquidación, todo ello al amparo de las disposiciones legales sobre esta materia contenidas en la Ley Concursal y bajo los cueces normativa específica aplicable a dicho procedimiento.

Respecto a la participada Amci Habitat Mediterráneo se tiene previsto proceder a su liquidación.

2. Resumen de las principales políticas contables

En las presentes circunstancias, situación de la sociedad matriz y de sus sociedades participadas, las políticas contables adoptadas en la preparación de estas cuentas anuales consolidadas –en liquidación– se ha adaptado a los criterios de valoración que se acomoden a la liquidación que se tiene previsto efectuar de sus activos para en su caso liquidar los pasivos. Estas políticas y criterios como es obvio no son aplicables de manera uniforme por



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

lo tanto no existe comparabilidad entre las partidas del ejercicio precedente.

2.1 Bases de presentación de los estados contables consolidados

a) Bases de presentación

Por lo mencionado en el apartado anterior no ha lugar a preparar ni formular los estados contables consolidados del Grupo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas no pueden ser elaboradas de acuerdo con el enfoque de coste histórico, dado que al tener que prepararse bajo criterios de valoración en liquidación éstos son impredecibles en la actualidad, habiendo aplicado para ello las normas que más se adecuan para la situación actual de liquidación.

b) Empresa en funcionamiento

Mediante escrito de 11.12.2011 la sociedad, conjuntamente con sus participadas Asone, S.L., Desarrollos Helios S.L. y Góndolas Resort, S.L., solicitó la declaración en estado de concurso de acreedores, lo que fue acordado mediante Auto de 15.12.2011 dictado por el Juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona, en el marco de los expedientes nº 686, 687, 688 y 689/2011-6ª.

Con posterioridad y a solicitud de la propia sociedad y de sus participadas, en virtud de Auto de 19.11.2012 se acordó la disolución y liquidación de las cuatro sociedades, situación en la que actualmente se encuentran.

Los presentes documentos contables, preparados a todos los efectos como si de cuentas anuales se trataran, se han obtenido a partir de los registros auxiliares de contabilidad considerando la actual situación de liquidación, habiendo aplicado para su preparación las disposiciones legales vigentes en materia mercantil y contable, todo ello con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera real y los resultados de la Sociedad, poniendo de manifiesto que los valores asignados en las actuales circunstancias y los ajustes que se han incorporado para presentar un valor teórico de liquidación de los activos, tanto de la sociedad como de sus participadas, tienen un mero carácter orientativo pero en absoluto definitivo y/o final.

c) Corrección de errores

Durante el ejercicio 2012 ni en el del 2011 no se han producido correcciones de errores que afecten a los estados contables consolidados del ejercicio precedente.

2.2 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

En las presentes circunstancias no son de aplicación las Normas Internacionales de Información Financiera, al darse, no poder informar ni ser relevante la información sobre:

- NIC 32 "Clasificación de las emisiones de derechos".
- NIC 24 "Desgloses sobre partes vinculadas".
- CINIIF 19 "Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio".



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

- CINIIF 14 "Pagos anticipados cuando existe la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación".
- Enmienda a la NIIF 7 "Desgloses – Traspasos de activos financieros": Aplicable a los ejercicios que se inicien a partir del 1 de julio de 2011.

Asimismo se estima que no son de aplicación las publicadas por el IASB fueran o no pero no eran de aplicación obligatoria y no fueran o no aprobadas por la Unión Europea:

2.3 Consolidación

a) Dependientes

En el Anexo I a estas notas se desglosan los datos de todas las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

b) Transacciones y participaciones no dominantes

No se han producido en el presente ejercicio. Se está a la espera del resultado de las negociaciones con Amci Habitat Mediterráneo.

c) Combinaciones de negocio bajo control común

No se han dado en el presente ejercicio.

d) Asociadas

En el Anexo II a estas notas se desglosan los datos de identificación de las entidades asociadas incluidas en el perímetro de consolidación por el método de la participación.

2.4 Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se presentan de forma coherente en base a la operativa inmobiliaria de la sociedad.

Se han identificado los siguientes segmentos en función de la tipología de actividad inmobiliaria desarrollada por el Grupo, sin que esta separación comporte una toma de decisiones y una información de gestión separada:

- *Promoción inmobiliaria:* Incluye el desarrollo de proyectos inmobiliarios sobre los activos existentes, básicamente en viviendas de primera y segunda residencia. Las actividades del Grupo se han centrado en los ejercicios 2012 y 2011, fundamentalmente en la Comunidad de Murcia y en Cataluña.
- *Alquileres:* Incluye aquellas actividades destinadas a administrar la cartera inmobiliaria en rentabilidad formada principalmente por locales comerciales y plazas de parking, así como la obtención de plusvalías en la venta del patrimonio inmobiliario.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Las partidas incluidas en los estados contables de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad («moneda funcional»). Los estados contables consolidados se presentan en miles de euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad dominante.

b) Transacciones y saldos

El Grupo no ha operado en 2012 ni en 2011 con moneda extranjera.

2.6 Inmovilizado material

Los elementos de inmovilizado material se reconocerán por su valor de liquidación estimado.

2.7 Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se presentan y se reconocerán por su valor de liquidación estimado.

2.8 Coste por intereses

No se han contabilizado –por no haber lugar- ningún coste por intereses.

2.9 Activos intangibles

No se ha considerado, en las presentes circunstancias ningún valor de liquidación de tales partidas.

2.10 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros han sido provisionados en su totalidad. En el caso de una liquidación positiva se aplicará la correspondiente reversión de la pérdida en el momento de producirse.

2.11 Permutas de inmovilizado

No existen en el presente contexto.

2.12 Activos no corrientes (o grupos enajenables) mantenidos para la venta

No existen y no ha lugar a su hipotética clasificación.

2.13 Activos financieros. Clasificación, reconocimiento y valoración

En las presentes circunstancias no es significativo ni relevante atender a las clasificaciones académicas entre: Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, o activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, dado que en cualquiera de los casos se liquidarán por su valor de liquidación resultante que en la actualidad es impredecible.

2.14 Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Dada la situación de liquidación de la práctica totalidad de las empresas del grupo y asociadas se han dotado las correspondientes provisiones.

2.15 Instrumentos financieros derivados

No existen

2.16 Existencias

Se valorarán a su valor de liquidación estimado. Dicho valor se aplicará considerando las presentes circunstancias del mercado inmobiliario por lo que cualquier valoración estará sometida a ajustes y/o variaciones impredecibles.

En el agregado del grupo se incluyen:

- Terrenos y solares, sin edificar
- Promociones acabadas (Inmuebles)
- Promociones en curso.

A los efectos de identificación y como información relevante se presenta la totalidad del importe de las deudas con entidades de crédito destinadas a la financiación de las existencias en el pasivo corriente del Balance Consolidado al 31.12.2012 y 31.12.2011. Las existencias se presentan de igual modo como activo corriente en el Balance Consolidado.

2.17 Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas a cobrar se presentan por su valor neto realizable estimado.

2.18 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.19 Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los costes incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos. En las presentes circunstancias es relevante hacer una referencia a lo que se expone al respecto en las Notas 14 de la presente memoria consolidada.

2.20 Cuentas comerciales a pagar

Reconocidos por los acreedores incluidos en la masa acreedora de la situación concursal.

2.21 Recursos ajenos

Corresponden a los recursos de la sociedad y reconocidos en el expediente concursal.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

2.22 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado global o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado global o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance en los países en los que operan las dependientes y asociadas de la matriz y en los que generan resultados imponibles. La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados contables consolidados.

Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias, sin que sea este supuesto dada la situación actual de liquidación.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

2.23 Prestaciones a los empleados

No existen o no son significativas. Al cierre del presente ejercicio únicamente 4 empleados permanecían en plantilla, y a la fecha de formular las presentes cuentas anuales sólo 2 empleados en plantilla y sin que ello suponga ningún tipo de prestación por ningún sentido.

Indemnizaciones por cese



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Los importes reflejados por este concepto corresponden a las indemnizaciones habidas por el despido de una empleada en AMCI Habitat, S.A. y otra empleada en la participada Asone, S.L.U.

2.24 Provisiones y pasivos contingentes

Se han considerado pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

2.25 Reconocimiento de ingresos

En la presente situación los ingresos se han correspondido a aquellos generados en el proceso de liquidación iniciado en el mes de noviembre del año 2012 y en el curso del ejercicio terminado el 31.12.2012. En el proceso de liquidación se han llevado a cabo las operaciones debidamente gestionadas por la Administración Concursal y autorizados por el Juzgado. En este contexto sólo se han incluido Ingresos por arrendamiento operativo y los ingresos por ventas de inmuebles.

2.26 Arrendamientos

Sólo corresponde a un contrato de alquiler y es en concepto de arrendamiento operativo.

2.27 Distribución de dividendos

No ha lugar.

2.28 Medio ambiente

Si bien no es de aplicación en las presentes circunstancias no se estiman gastos por este concepto.

3. Gestión del riesgo financiero

3.1 Factores de riesgo financiero

En el curso del año 2012 los factores inherentes del riesgo financiero han abocado a la sociedad a solicitar la liquidación de la misma. En consecuencia y por lo que respecta a dichos factores estos han quedado circunscritos a la liquidación final de los activos por los valores que se puedan convertir en activo líquido.

Conforme al Reglamento Interno del Comité de Auditoría, constituye una función general del mismo, entre otras, la política de control y gestión de riesgos. En este sentido, el Reglamento establece que corresponde al Comité identificar los riesgos en los cuales pudiera incluir la sociedad. Sin embargo y habiendo determinado la imposibilidad de seguir gestionando la sociedad en base al principio de gestión continuada la decisión de llevar a cabo la solicitud de liquidación y la aceptación por parte del Juzgado correspondiente y habiéndose suspendido las funciones de los administradores y en consecuencia las



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

funciones del comité de auditoría sólo cabe establecer los riesgos que se derivan del proceso de liquidación hasta que ésta derive en convertir los activos en líquido para proceder en su caso a la cancelación de las deudas y en su caso a la distribución del capital remanente.

Riesgo de mercado: tipo de cambio

Si bien la Sociedad cuenta con una Sociedad participada en Bulgaria cuya moneda oficial es la "Leva", no existen respecto de esta moneda fluctuaciones que sean significativas en los dos últimos ejercicios. Para el resto la Sociedad opera en la zona euro y, por tanto, no está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas.

Riesgo de mercado: riesgo de precio

Únicamente sometido a los precios-valor finales de la liquidación de los activos

Riesgo de mercado: tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Ya no es aplicable en las presentes circunstancias

Riesgo de crédito

Ya no es aplicable en las presentes circunstancias

Riesgo de liquidez

Ya no es aplicable en las presentes circunstancias

3.2 Gestión del riesgo de capital

En las presentes circunstancias es obvio y evidente que no hay ninguna capacidad para continuar como empresa en funcionamiento por lo cual es irrelevante el procurar un rendimiento para los accionistas y para mantener una estructura óptima de capital y reducir su coste. Asimismo y consecuencia de ello es irrelevante presentar ningún índice de apalancamiento.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios son aquellas que se pueden evaluar por la propia Administración Concursal para determinar los valores posibles de liquidación.

En su caso se establecerán los valores de liquidación para cada uno de los activos existentes en el agregado de forma continua e informando según corresponda a cada una de las liquidaciones efectuadas.

5. Información financiera por segmentos

En la actualidad el Grupo sólo dispone de un segmento principal de actividad (que no de negocio) y que se corresponde a los terrenos en existencias y promociones inmobiliarias en la sociedad matriz y en sus participadas Asone, Góndolas Resort y Desarrollos Helios.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Los ingresos agregados incluyen las ventas por las operaciones de la matriz (venta del edificio de la c/ Balmes y de la promoción de Montesquiu) así como los ingresos derivados del contrato con Pierre & Vacances de su participada Astone y las operaciones de alquiler de la participada Góndolas Resort.

A 31.12.2012 y 2011 no hay clientes comerciales que representen un porcentaje superior al 10% de los ingresos ordinarios.

Por otro lado, con respecto a la división internacional, el Grupo mantiene inversiones en Italia y Bulgaria cuyas sociedades asociadas se consolidan por el método de la participación, por lo que dichos activos no se integran en el balance consolidado.

En las presentes circunstancias no se ha dispuesto información sobre la sociedad asociada G56 Developments OOD (Bulgaria) ni tampoco sobre la sociedad vinculada Qualta Italia Spa.

6. Activos intangibles

Valorado a cero. No se considera ningún valor de liquidación.

7. Inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas categorías del inmovilizado material se muestran a continuación:

	Miles de euros				Total
	Terrenos y construcciones	Otros instalaciones, utillaje y mobiliario	Equipos proceso de información	Otro inmovilizado	
Saldo a 31.12.2010	146	68	6	-	220
Altas	-	1.410	-	-	1.410
Dotación para amortización	(2)	(84)	(2)	-	(88)
Saldo a 31.12.2011	144	1.394	4	-	1.542
Coste	150	1.582	18	100	1.850
Amortización acumulada	(6)	(188)	(14)	(100)	(308)
Saldo contable a 31.12.11	144	1.394	4	-	1.542
Altas	-	-	-	-	-
Dotación para amortización	(2)	(157)	-	-	(159)
Deterioro de valor	-	(29)	(4)	-	(33)
Saldo a 31.12.12	142	1.208	-	-	1.350
Coste	150	1.582	29	100	1.749
Amortización acumulada	(6)	(345)	(25)	(100)	(364)
Deterioro de valor	-	(29)	(4)	-	(33)
Saldo contable a 31.12.12	142	1.208	-	-	1.350



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

a) Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a 31 de diciembre de 2012 se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de las oficinas por importe de 30 miles de euros (35 miles de euros en 2011).

b) Inmovilizado material afecto a garantías

A 31.12.2012 y 2011 no existen elementos del inmovilizado material que se encuentren afectos a garantías hipotecarias.

c) Otra información

No se han capitalizado gastos financieros, no hay inmovilizado material en el extranjero, y el actualmente contabilizado no ha sido adquirido a empresas vinculadas ni asociadas, no contando el Grupo con elementos de inmovilizado material que hayan sido subvencionados.

8. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias se muestran en la tabla siguiente:

	Miles de euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Saldo a 31-12-2011	3.355	998	4.353
Coste	3.355	3.127	6.482
Amortización acumulada	-	(507)	(507)
Pérdidas por deterioro acumulada	-	(1.622)	(1.622)
Valor contable a 31.12.2010	3.355	998	4.353
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio	-	91	91
Dotación para amortización	-	(90)	(90)
Otros movimientos	-	-	-
Saldo a 31-12-2011	3.355	999	4.354
Coste	3.355	2.998	6.353
Amortización acumulada	-	(558)	(558)
Pérdidas por deterioro acumulada	-	(1.530)	(1.530)
Valor contable a 31.12.2012	3.355	910	4.265



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

a) Pérdidas por deterioro

Como consecuencia de la situación actual del sector inmobiliario y de la situación de liquidación de la propia sociedad y sus participadas, los valores indicados deberán ser ajustados de forma continuada en la medida que se lleve a cabo la liquidación de los activos.

b) Bienes adquiridos a empresas vinculadas y asociadas

El Grupo no ha adquirido inversiones a empresas vinculadas ni asociadas durante el ejercicio 2012 y 2011.

c) Compromisos

Al 31.12.2012 y 2011, el Grupo no tiene compromisos de compra o venta de las inversiones inmobiliarias.

d) Bienes afectos a garantías

El Grupo tiene constituida garantía hipotecaria sobre todos los inmuebles que se detallan en el cuadro anterior cuyo valor neto contable a 31.12.2012, asciende a 4.265 miles de euros (4.354 miles de euros en el ejercicio 2011).

e) Bienes bajo arrendamiento financiero

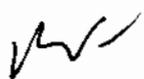
El Grupo no tiene bienes bajo arrendamiento financiero ni en 2012 ni en 2011.

f) Seguros

El Grupo sigue la práctica de suscribir pólizas de seguro para cubrir los principales riesgos a los que están sujetos los diversos inmuebles. Los administradores de la sociedad dominante consideran la cobertura de estas pólizas suficiente al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

El detalle de las inversiones inmobiliarias que figuran en el balance consolidado es el siguiente:

Descripción	Contratos de Arrendamiento	Miles de euros				
		Valor Neto contable 31/12/11 (sin deterioro)	Valor Neto Contable 31/12/2012 (sin deterioro)	Deterioro acumulado 2011	Deterioro 2012	Deterioro Acumulado 2012
<u>Oficinas en Edificio Génova</u>						
Local B, corresponde a un local de 111,30 m2 situado en Avda. Gran Vía La Manga	No ha sido arrendado todavía	227	227	-	-	-
Local C, corresponde a un local de 266 m2 situado en Avda. Gran Vía La Manga	No ha sido arrendado todavía	552	552	(28)	-	(28)
<u>Local en Edificio Murano</u>						
Corresponde a un local (Bloque 8, finca 3) de 104,24 m2, situado en Gran Vía de la Manga s/n	Arrendado durante el 2009	162	162	(38)	-	(38)
<u>Local en Edificio Florencia</u>						
Corresponde a un local de 222,31 m2 situado en Gran vía de la Manga s/n	No ha sido arrendado todavía	427	427	(3)	-	(3)


18



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Descripción	Contratos de Arrendamiento	Miles de euros				
		Valor Neto contable 31/12/11 (sin deterioro)	Valor Neto Contable 31/12/2012 (sin deterioro)	Deterioro acumulado 2011	Deterioro 2012	Deterioro Acumulado 2012
Local en Edificio Murano						
Corresponde a un local de 155,08 m2 situado en el Bloque 8, local 2 de la calle Gran Vía de la Manga s/n	No ha sido arrendado todavía	246	246	(14)	-	(14)
Local en Edificio Marco Polo						
Corresponde a un local (Bloque 1, Local Nº 172) de 174 m2 situado en Gran Vía de la Manga s/n	No ha sido arrendado todavía	336	336	(153)	-	(153)
Edificio Vaporeto						
Corresponde al local de 237,74 m2 (Bloque 4, planta baja) situado en Gran Vía de la Manga s/n	No ha sido arrendado todavía	412	412	(186)	-	(186)
Edificio Tintorero						
Local comercial (Bloque 5) de 237,70 m2, situado sobre la Plaza Fontana fase II con acceso por la calle sin nombre desde la Avda. Gran Vía La Manga	No ha sido arrendado todavía	412	412	(186)	-	(186)
Edificio Nápoles						
Local comercial (Bloque 6) de 137,70 m2, situado sobre la Plaza Fontana fase II con acceso por la calle sin nombre desde la Avda. Gran Vía La Manga	No ha sido arrendado todavía	417	417	(192)	-	(192)
Edificio Capri						
Local comercial (Bloque 7) de 237,70 m2 situado sobre la Plaza Fontana fase II con acceso por la calle sin nombre desde la Avda. Gran Vía La Manga	No ha sido arrendado todavía	430	430	(148)	-	(148)
Edificio Marco Polo						
Corresponde a un local de 251 m2 (Bloque 1-B, local 196) situado en Gran Vía de la Manga s/n	Arrendado durante el 2009	435	435	(2)	-	(2)
Local en edificio Neptuno						
Corresponde a un local (Bloque 10, planta baja) de 121 m2 situado en Gran Vía de la Manga s/n	Arrendado durante el 2009	238	238	(12)	-	(12)
Plazas de Parking						
Corresponde a 111 plazas de parking situadas en la Plaza Fontana en la Gran Vía de la Manga s/n	Arrendado durante el 2009	1.591	1.591	(569)	-	(569)
TOTAL		5.885	5.885	(1.622)	-	(1.622)

g) Ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias

Los ingresos por el arrendamiento operativo de las inversiones inmobiliarias a 31 de diciembre de 2012 ascienden a 31 miles de euros (45 miles de euros en el ejercicio 2011).

Los gastos de administración y otros gastos directos de explotación asociados a los arrendamientos a 31.12.2012 ascienden a 61 miles de euros (83 miles de euros en 2011).

A 31.12.2012 y 2011 no existían compromisos de mantenimiento y/o mejora de los activos inmobiliarios.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

9. Inversiones contabilizadas por el método de la participación

En el Anexo II a estas notas se desglosan los datos de identificación de las entidades asociadas incluidas en el perímetro de consolidación por el método de la participación.

	Miles de euros				Total
	Residencial Mediterráneo Europa S.L.	G56 Developments OOD	Proyectos Buñol 2007 S.A.	Inmobiliaria Social de la Agrupación Mútua S.L.	
Al 1 de enero de 2011	1.051	-	225	-	1.276
Participación en el resultado	-	(804)	-	-	(804)
Adquisiciones	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-
Trasposos a provisión de créditos	-	804	-	-	804
Deterioro de inversiones en asociadas	(1.051)	-	-	-	(1.051)
Al 31 de diciembre de 2011	-	-	225	-	225
Participación en el resultado	-	-	-	-	-
Adquisiciones	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-
Trasposos a provisión de créditos	-	-	-	-	-
Deterioro de inversiones en asociadas	-	-	(225)	-	(225)
Al 31 de diciembre de 2012	-	-	-	-	-

Dada la situación de las participaciones precedentes se han provisionado en su totalidad. No se dispone de información relativa al cierre del año 2012, la información relativa al año 2011 se facilita a continuación:

<u>Nombre</u>	<u>País de constitución</u>	<u>% de participación</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos Exigible</u>	<u>Beneficio (Pérdida)</u>
2011					
Residencial Mediterráneo Europa S.L.(*)	España	50	5.381	3.280	(122)
G56 Development OOD	Bulgaria	42	30.142	32.530	(1.914)
Proyectos Buñol 2007 S.A.(**)	España	25	699	3	(120)

(*) Cifras correspondientes a las cuentas anuales auditadas para el ejercicio 2011 y 2010 excepto para la sociedad Residencial Mediterráneo Europa, S.L. que no ha sido auditada en 2011 ni en 2010.

(**) Información relativa al ejercicio 2012, estados contables no auditados.

Un resumen de las actividades desarrolladas por las sociedades asociadas, al margen que en la actualidad se hallan totalmente provisionados, es el que se indica a continuación:

Residencial Mediterráneo Europa, S.L.

Sociedad domiciliada en Bilbao y participada al 50%. La actividad de construcción y promoción se halla en la actualidad parada. En consecuencia se ha llevado a cabo la total



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

provisión de la participación y no se ha establecido en estas circunstancias ningún valor de liquidación.

G56 Developments, OOD

Sociedad búlgara participada al 42%. Sociedad titular de diversos solares y promociones en curso en diversas áreas de Bulgaria. Si bien se ha ajustado la inversión y los créditos concedido, se están llevando a cabo negociaciones para conseguir una recuperación de las deudas no evaluable en las presentes circunstancias.

Proyectos Buñol 2007, S.A.

Sociedad participada al 25%: En negociaciones para tratar de obtener un valor de liquidación.

10. Activos financieros

El detalle de los activos financieros corrientes y no corrientes a 31.12.2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros			
	2012		2011	
	Activo no corriente	Activo corriente	Activo no corriente	Activo corriente
Préstamos y cuentas comerciales a cobrar	5	3.212	6.005	3.212
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	-	-	-	-
TOTAL	5	3.212	6.005	3.212

Préstamos y cuentas comerciales a cobrar

	Miles de euros			
	2012		2011	
	Activo no corriente	Activo corriente	Activo no corriente	Activo corriente
Inversiones financieras no corrientes	5	-	6.005	-
Créditos a empresas vinculadas (Nota 28)	-	-	6.000	-
Otros activos financieros	5	-	5	-
Deudores comerciales y Otras Cuentas a Cobrar	-	3.341	-	3.212
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	-	4.131	-	3.914
Cientes empresas asociadas (Nota 28)	-	13	-	13
Deudores varios	-	6	-	6
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas	-	1.472	-	1.560
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	-	(2.281)	-	(2.281)
Otros activos corrientes	-	-	-	-
Inversiones financieras corrientes	-	-	-	-
TOTAL	5	3.341	6.005	3.212



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Incluido en el total de 1.472 miles de euros se incluye el importe a devolver por la Hacienda Pública está pignorado como garantía de devolución del préstamo que el grupo mantiene con la entidad financiera Barclays Bank, por importe de 1.215 miles de euros.

No se ha aplicado ninguna provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes. Ello debido a que en cualquier caso los valores se decidirán en el proceso de liquidación.

La Sociedad dependiente Astone S.L.U. dispone de un saldo a cobrar por importe de 3.750 miles de euros al cierre del ejercicio el cual ha sido reclamado por vía judicial a un tercero con quién se formalizó en años anteriores un contrato de compraventa de unos terrenos y el cual no se ha perfeccionado. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas y en base a la documentación y garantías existentes hasta la fecha, se considera de difícil recuperabilidad sobre la totalidad de la deuda reclamada un importe de 2.281 miles de euros, el cual fue objeto de un deterioro por importe de 14 miles de euros.

Créditos a empresas vinculadas y asociadas

Los saldos en concepto de "Créditos a empresas vinculadas y asociadas" corresponden a créditos concedidos por la Sociedad dominante a empresas vinculadas y asociadas.

El detalle de la composición de estos créditos al 31.12.2012 y 2011 se muestra en la Nota 28.

En las presentes circunstancias todos los créditos y préstamos a las participadas y asociadas se han considerado como vencidos. Se han llevado a cabo provisiones por su totalidad.

Otros créditos con Administraciones Públicas

Bajo este epígrafe se incluye principalmente el saldo pendiente de cobro por IVA de la Sociedad dominante.

11. Instrumentos financieros derivados

No existen. Se cancelaron anticipadamente en el curso del año 2010.

12. Existencias

El desglose de las existencias según su calificación y grado de terminación a 31.12.2012 y 2011 es el siguiente:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

	Miles de euros	
	2012	2011
Suelo	46.347	46.347
Promoción en curso	-	-
Promociones terminadas	36.255	47.543
Coste	82.602	93.890
Deterioro	(20.831)	(22.123)
Valor neto contable	61.771	71.767
Anticipos de proveedores	-	684
Total existencias	61.771	72.451

La composición y el movimiento de este epígrafe, es el que se muestra a continuación para 2012 y 2011, en miles de euros:

(Miles de euros)	Saldo 31.12.11	Altas	Bajas	Trasposos	Variación en el perímetro de consolidación	Saldo 31.12.12
Suelo	46.347	-	-	-	-	46.347
Promoción en curso	-	-	-	-	-	-
Promociones terminadas	47.543	-	(11.288)	-	-	36.255
Total coste	93.890	-	(11.288)	-	-	82.602
Deterioro	(22.123)	-	1.292	-	-	(20.831)
Anticipos de proveedores	684	-	(684)	-	-	-
TOTAL	72.451	-	(10.680)	-	-	61.771

El deterioro de las existencias se registra en el epígrafe de "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Durante los ejercicios del 2012 y del 2011 no se han capitalizado gastos financieros y similares en las existencias.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 no hay compromisos de venta de existencias con empresas vinculadas ni asociadas.

En el epígrafe de terrenos se incluye un pago a cuenta por el 30% del valor de compra de un terreno situado en la localidad de Sant Llorenç d'Hortons por importe de 800 miles de euros.

En relación a las bajas por ventas se completaron las siguientes acciones:

Durante el ejercicio 2012 se procedió a la venta de un edificio en la c/ Balmes de Barcelona y la totalidad de la Promoción de viviendas situada en Montsequi (Barcelona) contando con la preceptiva autorización judicial.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

13. Efectivo y equivalentes al efectivo

	Miles de euros	
	2012	2011
Caja y bancos	218	230

El saldo al 31.12.2012 y 2011 está formado íntegramente por valores líquidos y efectivo en caja y cuentas corrientes en bancos.

14. Capital y Prima de emisión

El detalle del capital social de la Sociedad dominante, Amci Habitat, S.A. al cierre del ejercicio 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2012	2011
Capital escriturado	16.773	16.773
TOTAL	16.773	16.773

La composición del capital social de la Sociedad dominante, Amci Habitat, S.A., a 31.12.2012 y 31.12.2011 es la siguiente:

	Número Acciones	Valor Nominal	Capital Social (en euros)	Acciones ordinarias	Acciones propias
Al 31 de diciembre de 2010	5.591.148	3	16.773.444	5.591.148	67.850
Adquisición de acciones propias	-	-	-	-	-
Enajenaciones de acciones propias	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	5.591.148	3	16.773.444	5.591.148	67.850
Reducción de capital social	-	-	-	-	-
Ampliación de capital	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	5.591.148	3	16.773.444	5.591.148	67.850

Con fecha 15 de junio de 2010, la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad dominante aprobó la reducción y ampliación de capital en los siguientes términos:

- Reducción del capital social en 15.655 miles de euros, quedando fijado el mismo en la cifra de 1.118 miles de euros con la finalidad de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio neto. Dicha reducción se aprobó realizarla mediante la reducción del valor nominal de todas las acciones en 2,80 euros, quedando el valor nominal en 0,20 euros cada acción.
- Ampliación del capital social de la Sociedad dominante en 950 miles de euros, mediante la emisión y puesta en circulación de 4.752.475 acciones ordinarias de 0,20 euros cada una más una prima de emisión de 18.059 miles de euros mediante:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

- Incremento del capital social y la prima de emisión en 670 miles de euros y 12.724 miles de euros, respectivamente, mediante la capitalización del préstamo participativo que Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F tenía concedido a la Sociedad dominante.
- Incremento del capital social y la prima de emisión en 281 miles de euros y 5.335 miles de euros del capital social y la prima de emisión respectivamente, por aportación dineraria del resto de accionistas de la Sociedad, renunciando Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F al derecho de suscripción preferente que le pueda corresponder (en caso que dicho incremento no se realizase en su totalidad mediante aportación dineraria, Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F haría frente al diferencial mediante la capitalización del crédito ordinario por importe de hasta 5.616 miles de euros, que tiene concedido a la Sociedad dominante).

Respecto a dichas operaciones de aumento de capital, se sometieron a las verificaciones y autorizaciones administrativas correspondientes; indicándose por el Regulador como condición de la autorización, en comunicación de noviembre de 2011, que el aumento de capital dinerario debía garantizarse en la cifra mínima que se estimase necesaria para asegurar la continuidad de la Sociedad y, de no alcanzarse esa cifra, debía garantizarse la devolución de los desembolsos recibidos.

Una vez presentado el concurso por parte de la sociedad, todo lo relativo a dichas operaciones ha quedado sujeto a la correspondiente legislación y jurisdicción concursal.

Como se ha indicado, a 31 de diciembre de 2011 la reducción de capital y las ampliaciones de capital se encuentran en proceso, por lo que a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, y en cumplimiento de lo que se establece en el vigente Plan Contable, los referidos movimientos de capital aprobados por la Junta General de Accionistas no pueden reflejarse en las cuentas de patrimonio hasta su inscripción en el Registro Mercantil, debiendo figurar en el Pasivo Corriente bajo el epígrafe de "Otros pasivos financieros" y registrarse en la cuenta 194 Capital emitido pendiente de inscripción (Nota 17).

Desde el 30 de diciembre de 2005, las acciones de la Sociedad dominante cotizan en el mercado secundario de la Bolsa de Barcelona, si bien éstas fueron suspendidas de cotización el pasado 19 de abril de 2010 como consecuencia de que las cuentas anuales formuladas de la sociedad dominante al 31 de diciembre de 2009 presentaban un patrimonio negativo y a la espera de que se convocara una Junta General de Accionistas para poder resolver sobre como restablecer el equilibrio patrimonial de la sociedad dominante.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Sociedad	Número de acciones	Porcentaje de Participación
AGRUPACIO AMCI DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.)	3.939.415	70,46%

Los movimientos habidos en la cartera de acciones propias durante el ejercicio 2012 y 2011 han sido los siguientes:

	Importe en euros				
	Número	Nominal	Precio medio de adquisición/enajenación	Coste	Total
Saldo al 31.12.11	67.849	-	-	(332.425,00)	(332.425,00)
Adquisiciones	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.12	67.849	-	-	(332.420,00)	(332.420,00)

Las acciones propias por un importe de 332 miles de euros al cierre del ejercicio 2012 y 2011 se presentan en las cuentas anuales consolidadas minorando el Patrimonio Neto del Balance Consolidado en el epígrafe "Acciones Propias".

Al cierre del ejercicio 2012y 2011, la totalidad de las acciones propias que asciende a 67.849 pertenecen a la Sociedad Dominante.

El epígrafe "Prima de emisión" se originó como consecuencia de las ampliaciones de capital efectuadas en los ejercicios 2006 y 2007. Tiene las mismas restricciones y puede destinarse a los mismos fines que las reservas voluntarias, incluyendo su conversión en capital social. La Junta General del 15 de junio de 2010 aprobó compensar parte de las pérdidas de ejercicios anteriores con cargo a la totalidad de prima de emisión de la sociedad dominante por importe de 15.098 miles de euros, por lo que al 31 de diciembre de 2011 no figura ningún importe bajo este epígrafe.

Para una mejor comprensión de los movimientos aprobados y autorizados por la Junta General de Accionistas, así como los ajustes derivados de la formalidad de la inscripción registral se muestran a continuación:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

	Importes en miles de euros	
	2012	2011
Capital social	16.773	16.773
Acuerdos de la Junta General de Accionistas:		
- Reducción de capital para compensar pérdidas	(15.655)	(15.655)
Capital Social resultante de este acuerdo	1.118	1.118
- Aumento del Capital (acuerdo del primer tramo correspondiente a la capitalización del crédito participativo)	670	670
Capital suscrito y desembolsado pendiente de inscribir	1.788	1.788
Retrocesión de las operaciones anteriores hasta la formalización de la inscripción registral.	14.985	14.985
Capital que se presenta en el Balance de situación	16.773	16.773

15. Disponibilidad y restricciones sobre reservas y resultados del ejercicio

El movimiento y la composición de las reservas durante el ejercicio 2012 y 2011 se muestran en el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto de los ejercicios 2012 y 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen reservas y ganancias indisponibles, excepto las legalmente establecidas.

La reserva legal que asciende a 140 miles de euros en el ejercicio 2012 y 2011, se dota de conformidad con el Artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal no puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

16. Resultado del ejercicio

El resultado obtenido por la Sociedad dominante a 31 de diciembre de 2012 asciende a una pérdida de 13.370 miles de euros de pérdidas (33.487 miles de euros de pérdidas en 2011).



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

17. Proveedores y otras cuentas comerciales a pagar

	2012	2011
Pasivos financieros corrientes	75.709	84.090
Préstamos bancarios (Nota 18)	62.315	70.696
Otros pasivos financieros: Capital emitido pendiente de Inscripción	13.394	13.394
Acreeedores comerciales	5.468	5.282
Proveedores (Nota 18)	4.217	4.008
Acreeedores varios	1.251	1.274
Otras deudas no comerciales	2.088	2.069
Remuneraciones pendientes de pago	-	-
Pasivo por impuesto corriente	-	-
Otras deudas con Administraciones Públicas	1.220	1.201
Anticipos de clientes	-	-
Provisión para otras operaciones de tráfico	868	868
TOTAL	83.265	91.441

Otros pasivos financieros

A 31 de diciembre de 2012 el saldo de este epigrafe se compone, principalmente, del préstamo de Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F objeto de capitalización que se encuentra en proceso de inscripción en el correspondiente Registro Mercantil por un importe de 13.394 miles de euros (Notas 2.b) y 14).

El saldo pendiente de pago a los proveedores que al 31 de diciembre de 2012 no cumple con el aplazamiento legal establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, al hallarse en situación concursal.

18. Recursos ajenos

	2012	2011
Pasivos financieros no corrientes	-	5
Otros pasivos financieros	-	5
Deudas con empresas asociadas y vinculadas (Nota 28)	-	5.896
Pasivos financieros corrientes	75.709	84.090
Préstamos bancarios	62.315	70.696
Otros pasivos financieros (Nota 17)	13.394	13.394
Deudas con empresas asociadas y vinculadas (Nota 28)	44.874	38.980
TOTAL	120.583	128.971



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Préstamos bancarios

La mayoría de las deudas con entidades de crédito y otras entidades devengan intereses a una tasa de mercado, todas basadas en el Euribor más un margen. Por tanto, el valor razonable de dichas deudas se aproxima a su valor en libros.

El Grupo ha presentado la totalidad del importe de las deudas con entidades de crédito destinadas a la financiación de las existencias en el pasivo corriente del Balance Consolidado a 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

El detalle del epígrafe "Préstamos bancarios" al cierre del ejercicio 2012 es el siguiente:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Entidad	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Tipo de interés	Corriente	No Corriente	Total	Garantía
Caixa Catalunya	27/04/2007	30/04/2012	1,98%	857	-	857	Terreno El Sarral
Caja Castilla la Mancha	03/08/2010	06/06/2016	Euribor 1 año+4,5%	1.393	-	1.393	Locales comerciales en Murcia
Caja Ahorros del Mediterráneo	06/06/2010	03/06/2015	6,37%	6.923	-	6.923	Terreno J3
Caja Ahorros del Mediterráneo	11/12/2009	11/12/2011	Euribor 1 año+1%	3.399	-	3.399	Viviendas unifamiliares en Manlleu
Caja Murcia	29/07/2010	29/07/2012	5%	221	-	221	-
Caixanova	31/07/2009	01/08/2016	5% hasta 01.08.2010 a partir de esta fecha Euribor+1,75%	741	-	741	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Caixanova	31/07/2009	01/08/2016	5% hasta 01.08.2010 a partir de esta fecha Euribor+1,75%	268	-	268	Local comercial conjunto residencial "Le Manga Beach"
Caixanova	01/08/2011	01/08/2021	4,25% hasta 01.08.12 a partir de esta fecha Euribor 1 año + 2,70%	14	-	14	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Caixanova	01/08/2011	01/08/2021	4,25% hasta 01.08.12 a partir de esta fecha Euribor 1 año + 2,70%	7	-	7	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Banco de Valencia	30/11/2005	30/11/2033	Euribor + 2,65%	28.429	-	28.429	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Caja Murcia	26/07/2006	01/05/2012	Euribor+3,75%	11.380	-	11.380	Terreno en Sector SUNP "URCI" en Águilas (Murcia)
Caixa Catalunya	19/08/2009	31/03/2013	6,25%	3.125	-	3.125	Plazas de aparcamiento en Plaza Fontana y local comercial edificio Génova
TOTAL Préstamos con entidades de Crédito				56.757	-	56.757	
Pólizas de crédito							
Barclays	13/01/2009	30/09/2011	4,05%	1.210	-	1.210	-
Intereses devengados pendientes de pago				4.348	-	4.348	
TOTAL Deudas con entidades de crédito				62.315	-	62.315	

El detalle del epígrafe "Préstamos bancarios" al cierre ejercicio 2011:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Entidad	Fecha emisión	Fecha vencimiento	Tipo de Interés	Corriente	No Corriente	Total	Garantía
BBVA	17/07/2007	30/09/2012	Euribor 3m+2,5%	5.018	-	5.018	Edificio Calle Balmes
BBVA	06/03/2009	30/09/2012	Euribor 3m+2,5%	750	-	750	Edificio Calle Balmes
BBVA	31/10/2010	31/10/2012	Euribor 3m+2,5%	300	-	300	Edificio Balmes
Caixa Catalunya	27/04/2007	30/04/2012	1,98%	857	-	857	Terreno El Sarral
Caja Castilla la Mancha	03/06/2010	06/06/2016	Euribor 1 año+4,5%	1.393	-	1.393	Locales comerciales en Murcia
Caja Ahorros del Mediterráneo	06/06/2010	03/06/2015	8,37%	6.923	-	6.923	Terreno J3
Caja Ahorros del Mediterráneo	11/12/2009	11/12/2011	Euribor 1 año+1%	3.399	-	3.399	Viviendas unifamiliares en Manlleu
Caja Murcia	29/07/2010	29/07/2012	5%	221	-	221	-
Caixa Girona	24/09/2007	24/09/2039	Euribor 1 año+1% con un mínimo del 3%	4.010	-	4.010	Obra terminada en Montesquiú
Caixanova	31/07/2009	01/08/2016	5% hasta 01.08.2010 a partir de esta fecha Euribor+1,75%	741	-	741	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Caixanova	31/07/2009	01/08/2016	5% hasta 01.08.2010 a partir de esta fecha Euribor+1,75%	268	-	268	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Caixanova	01/08/2011	01/08/2021	4,25% hasta 01.08.12 a partir de esta fecha Euribor 1 año + 2,70%	14	-	14	Local comercial conjunto residencial "Le Manga Beach"
Caixanova	01/08/2011	01/08/2021	4,25% hasta 01.08.12 a partir de esta fecha Euribor 1 año + 2,70%	7	-	7	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Banco de Valencia	30/11/2005	30/11/2033	Euribor + 2,65%	28.429	-	28.429	Local comercial conjunto residencial "La Manga Beach"
Caja Murcia	26/07/2006	01/05/2012	Euribor+3,75%	11.380	-	11.380	Terreno en Sector SUNP "URCI" en Águilas (Murcia)
Caixa Catalunya	19/08/2009	31/03/2013	6,25%	3.125	-	3.125	Plazas de aparcamiento en Plaza Fontana y local comercial edificio Génova
TOTAL Préstamos con entidades de Crédito				66.835	-	66.835	
Pólizas de crédito							
Barclays	13/01/2009	30/09/2011	4,05%	1.210	-	1.210	-
Intereses devengados pendientes de pago				2.651	-	2.650	
TOTAL Pólizas de Crédito				1.210	-	1.210	



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

TOTAL			
Préstamos con entidades bancarias		70.696	- 70.695

El importe correspondiente a préstamos hipotecarios está garantizado por inmuebles propiedad de las diferentes sociedades del Grupo registrados en el epígrafe de existencias (Nota 12) y en el de Inversiones Inmobiliarias (Nota 8).

19. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos de activo y pasivo correspondientes al ejercicio 2012 no serán de aplicación en la situación de liquidación en la que se encuentra la Sociedad matriz del Grupo y las empresas consolidadas. El detalle de los mismos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Activos por impuestos diferidos:	1.373	1.373
- Créditos por bases imponibles negativas	1.373	1.373
Pasivos por impuestos diferidos:	(1.789)	(1.789)
- Diferencias temporarias	(1.789)	(1.789)

El movimiento durante los ejercicios 2012 y 2011 en el epígrafe de Activos por impuestos diferidos es el siguiente:

<u>Activos por impuestos diferidos</u>	<u>Total</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2010	1.755
Cargo /(abono) a cuenta de pérdidas y ganancias	(382)
Cargo a patrimonio neto	-
Saldo a 31 de diciembre de 2011	1.373
Cargo /(abono) a cuenta de pérdidas y ganancias	-
Cargo a patrimonio neto	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.373

20. Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios del Grupo a 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

	2012	2011
Venta de edificaciones	8.204	1.156
Prestación de servicios	69	-
Alquiler de inmuebles	227	358
Total	8.500	1.514



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

La totalidad de las ventas incluidas en la partida "ventas de edificaciones" anteriormente detalladas, se corresponden exclusivamente con la venta de viviendas de la matriz de la c/ Balmes y de la promoción de viviendas en Montesquiu.

El Grupo contabiliza los ingresos una vez que el cliente ha escriturado la vivienda.

Durante el ejercicio 2011 se escrituraron cuatro viviendas.

21. Otros gastos de explotación, Variación de las provisiones de tráfico y Otros resultados

El desglose del epígrafe de otros gastos de explotación es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Arrendamientos y cánones	29	29
Reparaciones y conservación		2
Servicios profesionales e intermediarios	463	1.138
Transportes		-
Primas de seguros		13
Servicios bancarios y similares	4	6
Publicidad, propaganda y relaciones públicas		8
Suministros	18	31
Otros servicios	135	145
Otros tributos	244	188
Servicios exteriores	893	1.560
Variación de provisiones por operaciones comerciales		14
Total Otros Gastos de explotación	893	1.574

El detalle del epígrafe de Otros Resultados se desglosa como sigue:

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultado por cancelación de anticipos a clientes	-	-
Otros resultados		(205)
Otros Resultados		(205)

22. Gasto por prestaciones a los empleados

El desglose de los gastos de personal es el siguiente:

Ninguna de las sociedades del Grupo mantiene pagos por aportaciones a planes de pensiones de sus empleados ni en 2012 ni en 2011.

A continuación se detalla el número medio de empleados del Grupo:



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

	Plantilla media	
	2012	2011
Dirección	1	1
Jefes y técnicos	-	1
Administración	3	3
Resto personal	1	2
Total	5	7

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio 2012 y 2011 del personal de la Sociedad es la siguiente:

	2012		2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	1	-	1	-
Jefes y técnicos	-	-	-	1
Administración	-	3	-	3
Subalternos	-	1	-	2
Total	1	4	1	6

23. Resultado por ventas de participaciones en empresas del grupo y asociadas

No se han producido operaciones de esta naturaleza en 2012 y 2011.

24. Ingresos y gastos financieros

El detalle de los ingresos y gastos financieros que componen el epígrafe de resultado financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada al cierre del ejercicio 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Ingresos financieros:		
Resultado por condonación de deuda a pagar (Nota 18)		
Intereses de préstamos a empresas de asociadas y vinculadas		
Intereses de otros préstamos	3.089	546
Gastos financieros:		
Intereses de deudas con empresas asociadas y vinculadas		
Intereses de préstamos y créditos bancarios	(2.592)	(4.917)
Diferencias de cambio	-	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros:		
Deterioro préstamos a empresas asociadas y vinculadas	(10.586)	(16.962)
Derivados (Nota 11)	-	-



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Total Gastos financieros	(13.179)	(21.879)
Resultado financiero	(10.090)	(21.333)

25. Impuesto de Sociedades

Ni durante el ejercicio 2012 ni en el ejercicio 2011 el Grupo ha tributado en el Impuesto sobre Sociedades en régimen de tributación consolidada.

El Grupo obtuvo pérdidas tanto en el ejercicio 2012 como en el ejercicio 2011, no habiéndose activado créditos fiscales, dada la situación de liquidación de la Sociedad matriz y de tres de sus participadas, tal como se ha expuesto en los apartados 1.2 y 1.3 de esta memoria. Se estima que de haberse activado dichos créditos fiscales su efecto futuro sería nulo.

El Grupo tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios, para todos los impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían en su caso surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso la Administración de la sociedad dominante considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las presentes cuentas anuales consolidadas.

26. Beneficio/Pérdidas por acción

a) Básicas

No corresponde aplicar un beneficio/pérdida en las presentes circunstancias. Se facilita el correspondiente al ejercicio anterior:

	Miles de euros
	2011
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad Dominante según Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada	(33.487)
Número medio ponderado de acciones en circulación	5.523
Beneficio/(Pérdida) básico por acción (euros)	(6,06)

b) Diluidas:

No aplica.

27. Contingencias

Se tiene conocimiento de las siguientes:

- Procedimiento Ordinario nº 91/2010, instado por Kourtas Business, S.L. e Ideas y Negocios Rentables S.L. en reclamación de la obligación de formalizar y elevar a público la



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

compraventa de la finca de la c/ Fresser nº 142 de Barcelona, Finca Registral nº 17.280 inscrita en el RP nº 22 Barcelona. por 2.500.000 euros. Tramitada ante el Juzgado de 1ª Instancia 41 de Barcelona, este condenó a suscribir escritura de compraventa al incumplir el contrato por el cual obligaba a adquirir la finca, habiéndola recurrido en apelación. Mediante Sentencia de fecha 22.03.2013 la APB confirmó la sentencia de primera instancia, obligando a Amci a elevar a público el compromiso de compraventa adquirido, si bien, advierte la imposibilidad de ello al haber sido adjudicada la finca al BBVA como consecuencia de un procedimiento de ejecución hipotecaria, e imponiendo las costas a la Sociedad.

- Isam VPO, S.L. La sociedad hace figurar en su balance la suma de 1.446.142,17 € procedente de la liquidación del IVA del ejercicio de 2009, cantidad que quedó confirmada en virtud del acta de conformidad en el ámbito de la inspección del IVA 2009 de fecha 23.07.2010 y por un importe total confirmado 1.521.847,63 €.

Con respecto a la suma de 1.446.142,17 €, quedó compensada en fecha 19.05.2011 y a instancia de la propia sociedad contra la liquidación derivada del acuerdo de declaración de responsabilidad tributaria de carácter subsidiario de 15.04.2011, por el que se declaró a la concursada responsable subsidiaria de la deuda tributaria de Isam VPO, S.L. por el concepto de IVA 12/2009 y por la referida cantidad.

Frente a dicha resolución la sociedad tiene interpuesta reclamación económico-administrativa que se halla actualmente en tramitación. Respecto a este activo contingente, se señala que en el informe de esta administración concursal no se le asignó valor en el inventario, presentándolo totalmente provisionando ante la incertidumbre del resultado de la reclamación y del previsible prologando plazo de resolución, en aplicación de un criterio de prudencia valorativa, sin perjuicio que de prosperar y obtenerse una resolución favorable podría derivarse un crédito a favor de la sociedad.

Por último, se señala que dicho derecho de devolución, confirmado mediante el acta de inspección y compensado por la sociedad en pago de la responsabilidad subsidiaria indicadas, fue pignorado por la sociedad a favor de la entidad Barclays con motivo de la formalización de una póliza de préstamo nº 00650145320016544484 y por importe 1.285.000 € formalizada el 1.04.2011 con fecha de vencimiento 30.09.2011.

28. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Tal y como se indica en la Nota 1, el Grupo Amci Habitat pertenece a su vez al Grupo AGRUPACIO AMCI DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (antes Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.), estando controlado por esta última Sociedad que posee más del 70% de las acciones de la Sociedad dominante. El porcentaje restante de las acciones se encuentra en manos de diversos accionistas con los que no se ha realizado ningún tipo de transacción durante los ejercicios 2012 ni 2011.

a) Saldos entre Partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con sociedades asociadas y otras empresas vinculadas al 31 de diciembre de 2012 se han dotado la totalidad de los saldos mantenidos con las



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

sociedades participadas y asociadas, no habiéndose registrado movimientos significativos en el año 2012. Detalle a 2012:

31 de diciembre de 2012						
	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo	Empresas Asociadas	Otras partes Vinculadas	Provisión deterioro Créditos	Total
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-	20.954	-	(20.954)	-
Préstamos y Créditos	-	-	18.720	-	(18.720)	-
G56 Developments, S.L.	-	-	18.720	-	(18.720)	-
Intereses	-	-	2.234	-	(2.234)	-
G56 Developments, S.L.	-	-	2.234	-	(2.234)	-
ACTIVO CORRIENTE	13	-	1.015	91	(1.106)	13
Clientes por Ventas y prestación de servicios	13	-	-	-	-	-
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R.	13	-	-	-	-	13
Préstamos y Créditos	-	-	843	83	(926)	-
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	-	-	733	-	(733)	-
Oualta Italia	-	-	110	-	(110)	-
Çabira S.C.C.L.	-	-	-	83	(83)	-
Intereses	-	-	172	8	(180)	-
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	-	-	163	-	(163)	-
Oualta Italia	-	-	9	-	(9)	-
Çabira, S.C.C.L.	-	-	-	8	(8)	-
Total préstamos y créditos concedidos	13	-	21.969	91	(21.956)	13

Saldos acreedores:

Nombre empresa	Entidad Dominante	Otras Empresas del Grupo	Otras partes Vinculadas	Provisión deterioro Créditos	Total
PASIVO NO CORRIENTE	5.896	-	-	-	5.896
Préstamos y Créditos	5.597	-	-	-	5.597
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R.	5.597	-	-	-	5.597
Intereses	299	-	-	-	299
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R.	299	-	-	-	299
PASIVO CORRIENTE	35.867	-	-	-	36.082
Préstamos y Créditos	30.039	-	-	-	30.039
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R.	30.039	-	-	-	30.039
Intereses	5.828	-	-	-	5.828
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.F.R.	5.828	-	-	-	5.828
Capital pendiente de inscribir	13.394	-	-	-	13.394



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Saldos acreedores:

Los préstamos de la sociedad Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F al 31 de diciembre del 2012 agrupan todos los préstamos concedidos por esa entidad, incluyendo el importe de 13.394 correspondiente a la última ampliación de capital pendiente de registro mercantil. La totalidad de estos préstamos e intereses devengados se ha considerado como crédito subordinado.

El detalle de las transacciones con empresas asociadas y vinculadas al 31 de diciembre de 2012 en miles de euros es el siguiente:

Nombre empresa	Servicios prestados	Servicios Recibidos	Gastos financieros	Ingresos financieros
Agrupació Mútua del Comerç i de la Indústria M.S.R.P.F.	29.965,56	-		
Total transacciones	29.965,56	-		

29. Consejo de Administración y Alta dirección

a) Retribución a los miembros del Consejo de Administración y al personal de alta dirección

Durante el ejercicio 2012, no se ha pagado dietas a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante los mencionados años.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante 2012 ni 2011, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

b) Retribución y préstamos al personal de alta dirección

En alta dirección se incluye al Consejero Director General de la Sociedad Dominante. La remuneración total por su prestación de servicios en el ejercicio 2012 asciende a un importe de 111 miles euros (111 miles euros en 2011).

No hay aportaciones a planes de pensiones y primas de seguros ni obligaciones acumuladas contraídas por estos conceptos.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad no concedió préstamos al personal de alta dirección.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

- c) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante en otras sociedades análogas

En relación con los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad dominante.

A este respecto, procede señalar la siguiente información facilitada a la Sociedad por los Consejeros que a 31 de diciembre de 2012 ocupaban cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad dominante

Titular	Sociedad Participada	% Part.	Actividad	Cargo
Pedro Franco Corrons	Azone, S.L.U.	100%	Promotora Inmobiliaria	Administrador
Pedro Franco Corrons	Góndolas Resort, S.L.U.	100%	Promotora Inmobiliaria	Administrador
Pedro Franco Corrons	Desarrollos Helios, S.L.	90%	Promoción inmobiliaria	Administrador

Ningún Consejero ha realizado por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, tal y como se observa en el cuadro superior no hay mujeres que ostenten cargos en el Consejo de Administración de la Sociedad.

Por el juzgado Mercantil nº 5 de Barcelona se dictó en fecha 19 de noviembre de 2012, Auto de Liquidación de las sociedades: AMCI Habitat, S.A., Azone, S.L.U., Góndolas Resort, S.L.U. y Desarrollos Helios, S.L.) en los que se establece para cada una de las anteriores sociedades que:

“Quedan en suspenso durante la fase de liquidación las facultades de administración y disposición del concursado sobre su patrimonio con todos los efectos establecidos en el Título III de la L.C.”, y se acuerda el cese del administrador de la sociedad y la suspensión de sus facultades de administración y disposición de sobre el patrimonio quedando sustituido en el ejercicio de éstas por la Administración Concursal.”

30. Compromisos

- a) Compromisos de compraventa

No existen otros compromisos de compra de activos a 31 de diciembre de 2012 y 2011 adicionales a los mencionados en el epígrafe de existencias, mientras que los compromisos de venta de activos se recogen en el epígrafe de anticipos de clientes.

- b) Compromisos por arrendamiento operativo

La Sociedad dominante es arrendataria de las oficinas centrales. En el contrato de arrendamiento no existen obligaciones de pago futuras dado que son cancelables en cualquier momento.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

Por otra parte la Sociedad dominante y una sociedad dependiente poseen diversos activos inmobiliarios de los cuales obtiene rentas por su arrendamiento, los contratos asociados a dichas operaciones son cancelables en cualquier momento. Los ingresos y gastos relacionados con estos activos se incluyen en la Nota 8.

c) Avales

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el Grupo tiene recibidos avales frente a deudas contraídas con terceros que corresponde a la garantía de pago que se indica en la Nota 18.

31. Honorarios de auditores de cuentas y sociedades de su grupo

Habiéndose solicitado judicialmente el cambio de auditor por Cabedo & Asociados Auditores, S.L. sin que se haya aprobado a esta fecha, los honorarios para el presente ejercicio por los trabajos de auditoría independiente individual y consolidado ascienden a un importe de 15.000 euros por todos los conceptos.

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2011 por Ernst&Young, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas ha ascendido a 85.000 euros.

32. Medio ambiente

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante considera que no existen riesgos medioambientales significativos que pudieran derivarse de su actividad.

Durante los ejercicios 2012y 2011, el Grupo no ha incurrido en gastos significativos ni ha recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos. Adicionalmente, no existen provisiones relacionadas con asuntos medioambientales.

33. Hechos posteriores a la fecha del balance

Habiéndose acordado la liquidación, se han iniciado las labores asociadas a esta decisión, siendo las más significativas de carácter interno hasta esta fecha, la extinción de los tres contratos de trabajo en vigor mediante su traspaso a la Agrupación Amci, sin la asunción de costes indemnizatorios, así como la condonación de los préstamos recibidos para la atención de los costes generados durante la fase común del concurso de acreedores, lo que está pendiente de confirmación.

En cuanto a las acciones orientadas a la realización de los activos de la sociedad, se han iniciado las tareas liquidatarias de conformidad a los planes de liquidación presentados ante el juzgado, los cuales están pendientes de aprobación a esta fecha, tanto de esta Sociedad como de sus filiales.

Se acompaña a estas cuentas anuales el Plan de Liquidación presentado de cada una de las Sociedades.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
(Expresada en miles de euros)

FIRMANTES:

D. Pedro Franco Corrons
Administración Concursal



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Anexo I: Sociedades Dependientes incluidas en el Perímetro de Consolidación

2012:

Denominación Social	Domicilio	Participación		Sociedad Titular de la Participación	Supuesto por el que consolida	Actividad	Auditoria/ Revisión Limitada
		Valor neto contable en la matriz	% Sobre Nominal				
Asone, S.L.U	Gran Vía de les Corts Catalanes, 619. Barcelona.	-	100%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(1)	
Góndolas Resort, S.L.U	Gran Vía, s/n. La Manga del Mar Menor, San Javier, Murcia.	-	100%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(2)	
Desarrollos Helios, S.L.	Plaza Santa Catalina 1, Murcia.	-	90%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(1)	
AMCI Habitat Mediterráneo, S.L.	Gran Vía de les Corts Catalanes, 619. Barcelona.	-	60%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(1)	

2011:

Denominación Social	Domicilio	Participación		Sociedad Titular de la Participación	Supuesto por el que consolida	Actividad	Auditoria/ Revisión Limitada
		Valor neto contable en la matriz	% Sobre Nominal				
Asone, S.L.U	Gran Vía de les Corts Catalanes, 619. Barcelona.	-	100%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(1)	E&Y
Góndolas Resort, S.L.U	Gran Vía, s/n. La Manga del Mar Menor, San Javier, Murcia.	-	100%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(2)	E&Y
Desarrollos Helios, S.L.	Plaza Santa Catalina 1, Murcia.	-	90%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(1)	E&Y
AMCI Habitat Mediterráneo, S.L.	Gran Vía de les Corts Catalanes, 619. Barcelona.	28	60%	Amci Habitat, S.A.	Integración Global	(1)	E&Y

La fecha de cierre de las últimas cuentas anuales en todos los casos es 31 de diciembre.

Actividad:

- (*) Sociedad vendida durante el ejercicio 2010 (Nota 1).
 (1) Promoción inmobiliaria.
 (2) Alquileres



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Memoria de los estados contables consolidados del ejercicio 2012
 EN LIQUIDACION
 (Expresada en miles de euros)

Anexo II: Sociedades Asociadas incluidas en el Perímetro de Consolidación

2012:

Denominación Social	Domicilio	Participación		Sociedad Titular de la Participación	Supuesto por el que consolida	Actividad	Auditoría/ Revisión limitada
		Valor neto contable en la matriz	% Sobre Nominal				
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	Avenida Sabino Arana, 14,16. Bilbao.	-	50%	Amci Habitat, S.A.	Puesta en equivalencia	(1)	
G56 Developments OOD	C/ Pozitano, 9. Sofía, Bulgaria.	-	42%	Amci Habitat, S.A.	Puesta en equivalencia	(1)	
Proyectos Buñol 2007, S.A.	Gran Vía de les Corts Catalanes, 619. Barcelona.	-	25%	Amci Habitat, S.A.	Puesta en equivalencia	(1)	

2011:

Denominación Social	Domicilio	Participación		Sociedad Titular de la Participación	Supuesto por el que consolida	Actividad	Auditoría/ Revisión limitada
		Valor neto contable en la matriz	% Sobre Nominal				
Residencial Mediterráneo Europa, S.L.	Avenida Sabino Arana, 14,16. Bilbao.	1.051	50%	Amci Habitat, S.A.	Puesta en equivalencia	(1)	E&Y
G56 Developments OOD	C/ Pozitano, 9. Sofía, Bulgaria.	-	42%	Amci Habitat, S.A.	Puesta en equivalencia	(1)	E&Y
Proyectos Buñol 2007, S.A.	Gran Vía de les Corts Catalanes, 619. Barcelona.	225	25%	Amci Habitat, S.A.	Puesta en equivalencia	(1)	E&Y

La fecha de cierre de las últimas cuentas anuales en todos los casos es 31 de diciembre

Actividad:

(1) Promoción inmobiliaria.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Informe de gestión correspondiente correspondiente
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

Declarada la sociedad en concurso de acreedores, las gestiones efectuadas se han dirigido hacia la conservación de los activos, habiendo realizado algunos en las condiciones posibles más favorables para la sociedad.

Una vez solicitada judicialmente la liquidación de la sociedad ante la inviabilidad de continuar con la actividad, al igual que la de sus sociedades participadas también declaradas en concurso de acreedores, las actuaciones se han dirigidos ya completamente hacia este nuevo escenario de liquidación.

En este sentido, ya se tiene presentados los correspondientes planes de liquidación de cada una de las sociedades, tanto de la matriz como de las filiales en concurso de acreedores, estableciendo en cada caso los procedimientos concretos que se proponen para la realización de todos los bienes, estando pendiente de aprobación judicial a esta fecha.

En todo caso, las actuaciones que se viene realizando se acomodan a lo establecido en dichos planes.

2. Informe artículo 116 bis de la Ley del Mercado de Valores

De conformidad con lo establecido en el artículo 116 bis de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, introducido por la Ley 6/2007, de 12 de abril, y a los meros efectos de la exigencia de cumplir con la legalidad vigente (a pesar de la situación de liquidación de la sociedad y de su grupo), a continuación se presenta la siguiente información:

- a) La estructura de capital, incluidos los valores que no se negocien en un mercado regulado comunitario, con indicación, en su caso, de las distintas clases de acciones y, para cada clase de acciones, los derechos y obligaciones que confiera y el porcentaje del capital social que represente:

El capital social de la compañía es de 16.773.444 euros dividido en 5.591.148 acciones de 3 euros de valor nominal cada una, siendo todas ellas de la misma clase y con iguales derechos políticos y económicos.

- b) Cualquier restricción a la transmisibilidad de valores;

No existen restricciones a la transmisibilidad de valores.

- c) Las participaciones significativas en el capital, directas o indirectas;

- Agrupació AMCI, de Seguros y Reaseguros, S.A. (antes Agrupación Mutua del Comercio y de la Industria) posee una participación directa del 70,458% en el capital social de la compañía.
- Futurinvest Gestión, S.L. posee una participación directa del 5,634% en el capital social de la compañía.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Informe de gestión correspondiente correspondiente
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

- Carlos Masip Soler posee una participación indirecta del 5,634% en el capital social de la compañía.
- Jordi Romero Piñero posee una participación directa del 5,724% en el capital social de la compañía.
- Xiela Trading, S.L. posee una participación directa del 4,383% en el capital social de la compañía.
- Clavel Hoteles, S.A. posee una participación directa del 5,008% en el capital social de la compañía.

d) Cualquier restricción al derecho de voto;

No existe ningún tipo de limitación o restricción al derecho de voto.

e) Los pactos parasociales:

No hay constancia de la existencia de ningún tipo de pacto parasocial entre los accionistas de la Sociedad.

f) Las normas aplicables al nombramiento y sustitución de los miembros del órgano de administración a la modificación de los estatutos de la Sociedad;

Estando la sociedad declarada en liquidación, la administración la tiene conferida el administrador concursal conforme a lo establecido en el procedimiento concursal.

g) Los poderes de los miembros del consejo de administración y, en particular, los relativos a la posibilidad de emitir o recomprar acciones;

No es aplicable en las presentes circunstancias

h) Los acuerdos significativos que haya celebrado la Sociedad y que entren en vigor, sean modificados o concluyan en caso de cambio de control de la Sociedad a raíz de una oferta pública de adquisición, y sus efectos, excepto cuando su divulgación resulte seriamente perjudicial para la Sociedad. Esta excepción no se aplicará cuando la Sociedad esté obligada legalmente a dar publicidad a esta información;

No se ha efectuado ningún acuerdo significativo que afecte al control de la Sociedad.

i) Los acuerdos entre la Sociedad y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan de indemnizaciones cuando éstos dimitan o sean despedidos de forma improcedente o si la relación laboral llega a su fin con motivo de una oferta pública de adquisición;

No se tiene concertado ningún acuerdo de esta naturaleza.



AMCI HABITAT, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Informe de gestión correspondiente correspondiente
al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

3. Informe Anual de Gobierno Corporativo

No se acompaña este informe teniendo prevista su presentación con posterioridad.

El Administrador Concursal y en cumplimiento de la obligación establecida en el Art. 46 de la Ley Concursal y de los requisitos art. 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del art. 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales consolidadas y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES:

D. Pedro Franco Corrons
Administración Concursal