ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Προς το
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

Με την παρούσα ανακοινώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η Πρόοδος» Δημόσια Λίμιτεδ στη συνεδρία του ημερομηνίας 27 Αυγούστου 2013, εξέτασε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 τα οποία επισυνάπτονται μαζί με την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης καθώς και τις προοπτικές της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν θα σταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, αλλά η συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα Σημερινή τη Τετάρτη 28 Αυγούστου 2013. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθεύεται αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όπως αυτά έχουν εγκριθεί, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός, ή από τον Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μενελάου, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή αρ. 42-44, κτίριο IBM, 3ος όροφος, Λευκωσία, τηλέφωνα 22672015 – 22711866.

ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2013

Κοινοποίηση: Επιτροπή κεφαλαιαγοράς

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	3
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	7-11

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 12:

(I) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4) του Νόμου, και

(II) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΝΟΜΑ	**ΙΔΙΟΤΗΤΑ**	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
Αντώνης Πισσαρίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Σόλων Παπαχριστοδούλου	Αντιπρόεδρος	
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Σύμβουλος	
Γεώργιος Λύτρας	Σύμβουλος	
Νίκος Χατζηιωσήφ	Σύμβουλος	
Ανδρέας Γεωργίου	Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

ΟΝΟΜΑ	**ΙΔΙΟΤΗΤΑ**	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
Κώστας Κοσιεφτάς	Οικονομικός Διευθυντής	

Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2013

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Αυγούστου 2013 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 που δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

   Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

3. Η μείωση του μεικτού κέρδους κατά €21.245 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών κατά €110.834.

4. Η ζημιά πριν από τη φορολογία ανέρχεται σε €402.556 και είναι αυξημένη κατά €20.620 σε σύγκριση με τη ζημία της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

5. Στις 30 Ιουνίου 2013 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €6.139.268 διαιρεμένο σε 3.590.215 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά.

6. Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1 Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει να είναι βελτιωμένες συγκριτικά με αυτές της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου του τρέχοντος έτους, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα επηρεάζονται θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη κίνηση στον τουριστικό τομέα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

7. Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.

8. Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 θα δημοσιευθούν τη Τετάρτη 28 Αυγούστου 2013 στην Εφημερίδα Σημερινή. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ, στη Διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός ή από το Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μενελάου, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή αρ. 42-44, κτίριο ΙΜΒ, 3ος όροφος, Λευκωσία, τηλ. 22672015 και 22711866.

Αντώνης Πισσαρίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2013

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €	Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 €
Κύκλος εργασιών	4	914.182	1.025.016	2.901.533
Κόστος πωλήσεων		(874.874)	(964.463)	(2.122.248)
Μεικτό κέρδος		39.308	60.553	779.285
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων		(129.212)	(141.267)	(285.437)
Αποσβέσεις		(144.620)	(142.701)	(289.777)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(66.324)	(65.098)	(132.171)
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες πριν από το καθαρό κόστος χρηματοδότησης		(300.848)	(288.513)	71.900
Έσοδα χρηματοδότησης		2.479	3.325	4.705
Έξοδα χρηματοδότησης		(104.187)	(96.748)	(196.354)
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης		(101.708)	(93.423)	(191.649)
Ζημία πριν από τη φορολογία		(402.556)	(381.936)	(119.749)
Φορολογία	5	(162.068)	(13.900)	(27.992)
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους		(564.624)	(395.836)	(147.741)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης		(293)	387	674
Συνολικά έσοδα για την περίοδο/το έτος		(564.917)	(395.449)	(147.067)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	6	(15,73)	(11,03)	(4,12)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	16.008.451	16.101.488
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		16.008.451	16.101.488
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα προς διάθεση και ανάπτυξη		548.315	548.315
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		11	11
Αποθέματα		73.934	73.263
Εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα	8	96.478	78.932
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		38.986	156.024
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		757.724	856.545
Σύνολο ενεργητικού		16.766.175	16.958.033
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	6.139.268	6.139.268
Αποθεματικά	10	5.506.367	6.071.284
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.645.635	12.210.552
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.428.698	1.266.773
Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	2.697.231	2.704.380
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		4.125.929	3.971.153
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		442.237	252.604
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	313.165	313.165
Εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα	12	238.945	150.877
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		264	59.682
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		994.611	776.328
Σύνολο υποχρεώσεων		5.120.540	4.747.481
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.766.175	16.958.033

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Αυγούστου 2013.

Αντώνης Πισσαρίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέλιος Παπαχριστοδούλου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμηση €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2012	6.139.268	1.198	4.274.102	56.631	1.945.989	12.417.188
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	(147.741)	(147.741)
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	-	674	-	-	674
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω στην λογιζόμενη διανομή των κερδών για το 2010	-	-		-	(59.569)	(59.569)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(41.632)	-	41.632	-
31 Δεκεμβρίου 2012	6.139.268	1.198	4.233.144	56.631	1.780.311	12.210.552
1 Ιανουαρίου 2013	6.139.268	1.198	4.233.144	56.631	1.780.311	12.210.552
Ζημία για την περίοδο	-	-	-	-	(564.624)	(564.624)
Μείωση στην αναβαλλόμενη Φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	-	(293)	-	-	(293)
30 Ιουνίου 2013	6.139.268	1.198	4.232.851	56.631	1.215.687	11.645.635

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

	1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν από τη φορολογία	(402.556)	(381.936)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	104.187	96.748
Ζημιά από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	144.620	142.701
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(153.749)	(142.487)
(Αύξηση)/ μείωση στα αποθέματα	(671)	1.270
(Αύξηση)/ μείωση στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα	(17.546)	28.009
Αύξηση/ (μείωση) στα εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα	88.068	(15.155)
Μείωση στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(59.418)	(60.374)
Μετρητά για εργασίες	(143.316)	(188.737)
Φορολογία που πληρώθηκε	(436)	(499)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(143.752)	(189.236)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων προς διάθεση και ανάπτυξη	-	(2.000)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(51.583)	(106.939)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(51.583)	(108.939)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(104.187)	(96.748)
Αποπληρωμή δανείων	(7.149)	(6.963)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(111.336)	(103.711)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών	(306.671)	(401.886)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(96.580)	115.282
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	(403.251)	(286.604)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως εξής:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	38.986	27.715
Τραπεζικές διευκολύνσεις	(442.237)	(314.319)
	(403.251)	(286.604)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά
Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες
Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακής μονάδας και η κτηματική ανάπτυξη.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης
Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, είναι για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Βάση ετοιμασίας
Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Κύκλος εργασιών		
Διανυκτερεύσεις	303.744	376.152
Εστιατόρια – Μπαρ	528.613	600.876
Άλλα τμήματα	81.825	47.988
	914.182	1.025.016

Επειδή τα έξοδα της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς δραστηριότητας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, δεν είναι εφικτή η δίκαιη ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Επειδή όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας του απασχολούμενου κεφαλαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	436	499
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	17.428	13.401
Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενων ετών	144.204	-
	162.068	13.900

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους	(564.624)	(395.836)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	3.590.215	3.590.215
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	(15,73)	(11,03)

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & σκεύη, είδη κουζίνας & ρουχισμού €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης				
1 Ιανουαρίου 2013	16.771.149	994.989	1.214.836	18.980.974
Προσθήκες	14.655	29.819	7.109	51.583
30 Ιουνίου 2013	16.785.804	1.024.808	1.221.945	19.032.557
Αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2013	1.445.680	732.442	701.364	2.879.486
Επιβάρυνση περιόδου	66.395	30.267	47.958	144.620
30 Ιουνίου 2013	1.512.075	762.709	749.322	3.024.106
Καθαρή λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2013	15.273.729	262.099	472.623	16.008.451
31 Δεκεμβρίου 2012	15.325.469	262.547	513.472	16.101.488

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

8. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα	75.381	78.932
Προπληρωμές και αναβαλλόμενα έξοδα	21.097	-
	96.478	78.932

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εγκεκριμένο κεφάλαιο		
6.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	10.260.000	10.260.000
Εκδομένο κεφάλαιο		
3.590.215 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	6.139.268	6.139.268

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2012	1.198	4.274.102	56.631	1.945.989	6.277.920
Ζημία για το έτος	-	-	-	(147.741)	(147.741)
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	674	-	-	674
Πληρωμή μερίσματος	-	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή των κερδών για το 2010	-	-	-	(59.569)	(59.569)
Μεταφορά αποσβέσεων	-	(41.632)	-	41.632	-
31 Δεκεμβρίου 2012	1.198	4.233.144	56.631	1.780.311	6.071.284
1 Ιανουαρίου 2013	1.198	4.233.144	56.631	1.780.311	6.071.284
Ζημία για την περίοδο	-	-	-	(564.624)	(564.624)
Αύξηση στην αναβαλλόμενη Φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	(293)	-	-	(293)
30 Ιουνίου 2013	1.198	4.232.851	56.631	1.215.687	5.506.367

11. ΔΑΝΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
(α) Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγρού		
€544.184, 5,75% Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με 18 ίσες ετήσιες δόσεις των €51.258 από 9 Οκτωβρίου 2009	453.916	441.163
	453.916	441.163
(β) Marfin Popular Bank Public Co Ltd		
€1.392.510, 6,25% αποπληρωτέο στα επόμενα 20 έτη. Στο αρχικό ποσό θα καταβάλλονται κάθε έτος 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις κεφαλαίου και τόκων και στους υπόλοιπους 6 μήνες θα πληρώνεται μόνο ο τόκος.	1.242.432	1.247.057
€1.787.715, 5,8810% αποπληρωτέο στα επόμενα 20 έτη. Στο αρχικό ποσό θα καταβάλλονται κάθε έτος 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις κεφαλαίου και τόκων και στους υπόλοιπους 6 μήνες θα πληρώνεται μόνο ο τόκος.	1.314.048	1.329.325
	2.556.480	2.576.382
Σύνολο	3.010.396	3.017.545

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	313.165	313.165
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.252.660	1.252.660
Πέραν των πέντε ετών	1.445.071	1.451.720
	2.697.231	2.704.380
Σύνολο	3.010.396	3.017.545

Τα δάνεια από τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγρού και τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες συνολικού ύψους €1.196.022 και €3.758.924 αντίστοιχα, πάνω στο κτήμα της Εταιρείας που έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Εμπορικά πληρωτέα	97.774	75.455
Άλλα ποσά πληρωτέα και οφειλόμενα έξοδα	141.171	75.422
	238.945	150.877

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013

13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση συμμετοχή 30/6/2013 %	Έμμεση συμμετοχή 30/6/2013 %	Σύνολο %
Αντώνης Πισσαρίδης	5,62	-	5,62
Σόλων Παπαχριστοδούλου	1,41	0,51	1,92
Ανδρέας Μιχαηλίδης	0,16	-	0,16
Ανδρέας Γεωργίου	0,01	0,82	0,83
Γεώργιος Λύτρας	0,03	19,21	19,24
Νίκος Χατζηιωσήφ	5,57	1,28	6,85
	12,80	21,82	34,62

1. Η έμμεση συμμετοχή του Σόλωνα Παπαχριστοδούλου στις 30 Ιουνίου 2013 αποτελείται από 8.571 μετοχές της συζύγου του Ανδρούλλας Παπαχριστοδούλου, 8.728 μετοχές της θυγατέρας του Μαρίνας Παπαχριστοδούλου και 1.143 μετοχές της θυγατέρας του Χριστιάνας Παπαχριστοδούλου.

2. Η έμμεση συμμετοχή του Ανδρέα Γεωργίου στις 30 Ιουνίου 2013 αποτελείται από 768 μετοχές της συζύγου του Μαίρης Γεωργίου και 28.384 του υιού του Γεώργιου Γεωργίου.

3. Η έμμεση συμμετοχή του Γεώργιου Λύτρα στις 30 Ιουνίου 2013 αποτελείται από 653.883 μετοχές της Εταιρείας Αδελφοί Γ. Χ. Γ. Νικολάου Λύτρα Λτδ, 21.294 μετοχές της συζύγου του Ελένης Γ. Λύτρα, 6.000 μετοχές του γαμβρού του Γεώργιου Κατσιαρή και 7.566 μετοχές του γαμβρού του Ανδρέα Πουργούρα.

4. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Χατζηιωσήφ στις 30 Ιουνίου 2013 αποτελείται από 43.000 μετοχές της εταιρείας Σοφοκλής Χατζηιωσήφ Κτηματική Λτδ και 3.050 μετοχές της εταιρείας Σ.Ε.Μ.Α.Ν.Α. Χατζηιωσήφ Κατασκευές Λτδ.

14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.