

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	3
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	7-12

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

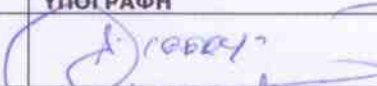
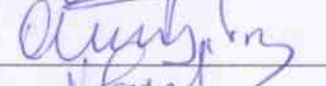
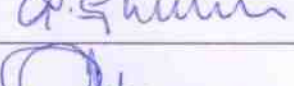
(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 12:

(I) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4) του Νόμου, και

(II) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Αντώνης Πισσαρίδης	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κυριάκος Τσαλάκης	Αντιπρόεδρος	
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Σύμβουλος	
Νίκος Χατζηιωσήφ	Σύμβουλος	
Ανδρέας Γεωργίου	Σύμβουλος	
Έλενα Λύτρα	Σύμβουλος	
Κίκης Χριστοδουλίδης	Σύμβουλος	
Σάββας Μενελάου	Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

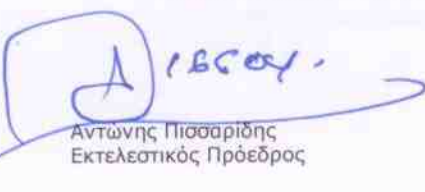
ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Κώστας Κοσιεφτάς	Οικονομικός Διευθυντής	

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που έγινε στις 22 Αυγούστου 2016 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 που δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.
3. Η αύξηση του μεικτού κέρδους κατά €78.451 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών κατά €85.436.
4. Η ζημία πριν από τη φορολογία ανέρχεται σε €126.490 και είναι μειωμένη κατά €129.604 σε σύγκριση με τη ζημία της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
5. Στις 30 Ιουνίου 2016 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €6.139.268 διαιρεμένο σε 3.590.215 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά.
6. Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1 Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει να είναι βελτιωμένες συγκριτικά με τις αντίστοιχες περσινές περιόδους τόσο του πρώτου εξαμήνου του 2015 όσο και ολόκληρου του έτους 2015, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα επηρεάζονται θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη κίνηση στον τουριστικό τομέα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
7. Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.
8. Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 θα δημοσιευθούν τη Τετάρτη 24 Αυγούστου 2016 στην Εφημερίδα Σημερινή. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ, στη Διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός ή από το Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μενελάου, Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού αρ. 26, Λευκωσία, τηλ. 22672015 και (22768450 Ζωή Βιολάρη).


Αντώνης Πισσαρίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 22 Αυγούστου 2016

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €
Κύκλος εργασιών	4	975.068	889.632	2.368.291
Κόστος πωλήσεων		<u>(748.816)</u>	<u>(741.831)</u>	<u>(1.575.277)</u>
Μεικτό κέρδος		226.252	147.801	793.014
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων		(130.970)	(128.780)	(340.145)
Αποσβέσεις		(91.065)	(123.751)	(58.727)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(57.259)</u>	<u>(58.822)</u>	<u>(248.897)</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες πριν από το καθαρό κόστος χρηματοδότησης		<u>(53.042)</u>	<u>(163.552)</u>	<u>145.245</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		1	0	5
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(73.449)</u>	<u>(92.542)</u>	<u>(172.700)</u>
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης		<u>(73.448)</u>	<u>(92.542)</u>	<u>(172.695)</u>
Ζημία πριν από τη φορολογία		(126.490)	(256.094)	(27.450)
Φορολογία	5	<u>(19.550)</u>	<u>(77.921)</u>	<u>(37.521)</u>
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους		<u>(146.040)</u>	<u>(334.015)</u>	<u>(64.971)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης		(501)	60.201	(759)
Συνολικά έξοδα για την περίοδο/το έτος		<u>(146.541)</u>	<u>(273.814)</u>	<u>(65.730)</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>(4,07)</u>	<u>(9,30)</u>	<u>(1,81)</u>

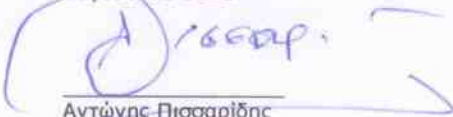
Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	<u>10.898.343</u>	<u>10.964.668</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>10.898.343</u>	<u>10.964.668</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα προς διάθεση και ανάπτυξη		549.315	549.315
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		11	11
Αποθέματα		78.031	81.679
Εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα	8	89.535	101.249
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		<u>17.663</u>	<u>33.341</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>734.555</u>	<u>765.595</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>11.632.898</u>	<u>11.730.263</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	6.139.268	6.139.268
Αποθεματικά	10	<u>1.017.080</u>	<u>1.163.621</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.156.348</u>	<u>7.302.889</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.228.498	1.208.447
Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	<u>2.193.409</u>	<u>2.141.126</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.421.907</u>	<u>3.349.573</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		556.287	545.727
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	11	310.147	383.220
Εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα	12	187.945	148.742
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		264	112
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.054.643</u>	<u>1.077.801</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.476.550</u>	<u>4.427.374</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11.632.898</u>	<u>11.730.263</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Αυγούστου 2016.


Αντώνης Πισσαρίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κυριάκος Τσολάκης
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμηση €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2015	6.139.268	1.198	146.802	56.631	1.024.720	7.368.619
Ζημία για το έτος	-	-	-	-	(64.971)	(64.971)
Μείωση στην αναβαλλόμενη Φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	-	(759)	-	-	(759)
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>146.043</u>	<u>56.631</u>	<u>959.749</u>	<u>7.302.889</u>
1 Ιανουαρίου 2016	6.139.268	1.198	146.043	56.631	959.749	7.302.889
Ζημία για την περίοδο	-	-	-	-	(146.040)	(146.040)
Αύξηση στην αναβαλλόμενη Φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	-	(501)	-	-	(501)
30 Ιουνίου 2016	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>145.542</u>	<u>56.631</u>	<u>813.709</u>	<u>7.156.348</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

	1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν από τη φορολογία	(126.490)	(256.094)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	73.449	92.542
Ζημία από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>91.065</u>	<u>123.751</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>38.024</u>	<u>(39.801)</u>
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα	3.648	61
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα	11.714	6.500
(Μείωση)/ αύξηση στα εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα	39.203	46.588
Μείωση στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>152</u>	<u>152</u>
Μετρητά (για)/από εργασίες	<u>92.741</u>	<u>13.500</u>
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(67)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	<u>92.741</u>	<u>13.433</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(24.740)</u>	<u>(22.686)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(24.740)</u>	<u>(22.686)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(73.449)	(92.542)
Αποπληρωμή δανείων	<u>(20.790)</u>	<u>(24.059)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(94.239)</u>	<u>(116.601)</u>
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών	(26.238)	(125.854)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>(512.386)</u>	<u>(451.513)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	<u>(538.624)</u>	<u>(577.367)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως εξής:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	17.663	20.253
Τραπεζικές διευκολύνσεις	<u>(556.287)</u>	<u>(597.620)</u>
	<u>(538.624)</u>	<u>(577.367)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακής μονάδας και η κτηματική ανάπτυξη.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, είναι για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Κύκλος εργασιών		
Διανυκτερεύσεις	384.300	314.182
Εστιατόρια - Μπαρ	556.770	499.954
Άλλα τμήματα	<u>33.998</u>	<u>75.496</u>
	<u>975.068</u>	<u>889.632</u>

Επειδή τα έξοδα της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς δραστηριότητας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, δεν είναι εφικτή η δίκαιη ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Επειδή όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας του απασχολούμενου κεφαλαίου.

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	67
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	19.550	77.854
Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>19.550</u>	<u>77.921</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους	<u>(146.040)</u>	<u>(334.015)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>3.590.215</u>	<u>3.590.215</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(4,07)</u>	<u>(9,30)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & σκεύη, είδη κουζίνας & ρουχισμού €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης				
1 Ιανουαρίου 2016	10.750.823	1.059.271	1.243.774	13.053.868
Προσθήκες	<u>9.772</u>	<u>14.817</u>	<u>151</u>	<u>24.740</u>
30 Ιουνίου 2016	<u>10.760.595</u>	<u>1.074.088</u>	<u>1.243.925</u>	<u>13.078.608</u>
Αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2016	191.331	914.951	982.918	2.089.200
Επιβάρυνση περιόδου	<u>48.107</u>	<u>16.960</u>	<u>25.998</u>	<u>91.065</u>
30 Ιουνίου 2016	<u>239.438</u>	<u>931.911</u>	<u>1008.916</u>	<u>2.180.265</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
30 Ιουνίου 2016	<u>10.521.157</u>	<u>142.177</u>	<u>235.009</u>	<u>10.898.343</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>10.559.492</u>	<u>144.320</u>	<u>260.856</u>	<u>10.964.668</u>

8. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	89.535	101.249
	<u>89.535</u>	<u>101.249</u>

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Εγκεκριμένο κεφάλαιο		
6.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>10.260.000</u>	<u>10.260.000</u>
Εκδομένο κεφάλαιο		
3.590.215 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>6.139.268</u>	<u>6.139.268</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2015	1.198	146.802	56.631	1.024.720	1.229.351
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(64.971)	(64.971)
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	(759)	-	-	(759)
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>1.198</u>	<u>146.043</u>	<u>56.631</u>	<u>959.749</u>	<u>1.163.621</u>
1 Ιανουαρίου 2016	1.198	146.043	56.631	959.749	1.163.621
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(146.040)	(146.040)
Αύξηση στην αναβαλλόμενη Φορολογία στην επανεκτίμηση γης	-	(501)	-	-	(501)
30 Ιουνίου 2016	<u>1.198</u>	<u>145.542</u>	<u>56.631</u>	<u>813.709</u>	<u>1.017.080</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

11. ΔΑΝΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
(α) Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγρού		
€544.184, 5,75% Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με 18 ίσες ετήσιες δόσεις των €51.258 από 9 Οκτωβρίου 2009	<u>371.357</u>	<u>364.448</u>
	<u>371.357</u>	<u>364.448</u>
(β) Marfin Popular Bank Public Co Ltd		
€1.392.510, 6,25% αποπληρωτέο στα επόμενα 20 έτη. Στο αρχικό ποσό θα καταβάλλονται κάθε έτος 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις κεφαλαίου και τόκων και στους υπόλοιπους 6 μήνες θα πληρώνεται μόνο ο τόκος.	1.092.702	1106.580
€1.778.400, 5,77% αποπληρωτέο στα επόμενα 20 έτη. Στο αρχικό ποσό θα καταβάλλονται κάθε έτος 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις κεφαλαίου και τόκων και στους υπόλοιπους 6 μήνες θα πληρώνεται μόνο ο τόκος.	<u>1.039.497</u>	<u>1.053.318</u>
	<u>2.132.199</u>	<u>2.159.898</u>
Σύνολο	<u>2.503.556</u>	<u>2.524.346</u>
	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα: Εντός ενός έτους	<u>310.147</u>	<u>383.220</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.295.930	1.295.930
Πέραν των πέντε ετών	<u>897.479</u>	<u>845.196</u>
	<u>2.193.409</u>	<u>2.141.126</u>
Σύνολο	<u>2.503.556</u>	<u>2.524.346</u>

Τα δάνεια από τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγρού και τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες συνολικού ύψους €1.196.022 και €3.758.924 αντίστοιχα, πάνω στο κτήμα της Εταιρείας που έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Εμπορικά πληρωτέα	94.923	78.762
Άλλα ποσά πληρωτέα και οφειλόμενα έξοδα	<u>93.022</u>	<u>68.332</u>
	<u>187.945</u>	<u>147.094</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	Άμεση Συμμετοχή 30/06/2016 %	Έμμεση συμμετοχή 30/06/2016 %	Σύνολο %
Αντώνης Πισσαριδής	5,63	-	5,63
Ανδρέας Μιχαηλίδης	0,16	-	0,16
Ανρέας Γεωργίου	0,01	0,81	0,82
Νίκος Χατζηιωσήφ	2,78	1,86	4,64
Έλενα Λύτρα	-	-	-
Κυριάκος Τσολάκης	0,14	-	0,14
Κίκης Χριστοδουλίδης	0,01	-	0,01
Σάββας Μενελάου	<u>0,01</u>	<u>-</u>	<u>0,01</u>
	<u>8,74</u>	<u>2,67</u>	<u>11,41</u>

1. Η έμμεση συμμετοχή του Ανδρέα Γεωργίου στις 30 Ιουνίου 2016 αποτελείται από 768 μετοχές της συζύγου του Μαίρης Γεωργίου και 28.384 του υιού του Γεώργιου Γεωργίου.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Χατζηιωσήφ στις 30 Ιουνίου 2016 αποτελείται από 63.871 μετοχές της εταιρείας Σοφοκλής Χατζηιωσήφ Κτηματική Λτδ και 3.050 μετοχές της εταιρείας Σ.Ε.Μ.Α.Ν.Α. Χατζηιωσήφ Κατασκευές Λτδ.

14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.