

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Προς το
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού «Η Πρόοδος» Δημόσια Λτδ ιδιοκτήτρια του Ξενοδοχείου Ρόδον στον Αγρό σας πληροφορεί ότι οι λόγοι της απόφασης και ανακοίνωσης του τερματισμού της λειτουργίας του πιο πάνω Ξενοδοχείου της από τις 16 Σεπτεμβρίου 2016 αναφέρονται στις ανακοινώσεις της Εταιρείας στις 25/4/2016 και 6/4/2017 οι οποίες και αποστάληκαν προς το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Από την επομένη του τερματισμού λειτουργίας του Ξενοδοχείου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί στις πιο κάτω ενέργειες με σκοπό την εξέταση της δυνατότητας να λειτουργήσει και πάλι ως βιώσιμη μονάδα. Γίνονται όλες οι ενέργειες ώστε να επιτύχει η προσπάθεια μας και ειδικότερα:

1. Προσπάθειες για επέκταση της τουριστικής περιόδου έτσι ώστε η μονάδα να καταστεί βιώσιμη και κατ' επέκταση ανταγωνιστική. Προς τον σκοπό αυτό έχουν γίνει επαφές τόσο με τουριστικά Γραφεία όσο και με Οργανισμούς προσέλκυσης ιατρικού και άλλου τουρισμού για να εξεταστεί η πιθανότητα καθόδου τουριστικού ρεύματος ολόχρονα.
2. Μέσα στα πλαίσια των ενεργειών του, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προχωρήσει στην ετοιμασία σχεδίων και εξασφάλιση των σχετικών αδειών (Πολυεδαμική Άδεια και Άδεια Οικοδομής) καθώς και σε προκήρυξη προσφορών για ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές και κατασκευαστικές εργασίες οι οποίες αξιολογήθηκαν από τους ειδικούς Συμβούλους της Εταιρείας.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξέτασε και αξιολόγησε τις προσφορές με τους Συμβούλους του, προχώρησε στην επιλογή του επιτυχόντος Εργολάβου στον οποίο απέστειλε στις 23 Ιουνίου 2017 επιστολή πρόθεσης για την ανακαίνιση του Ξενοδοχείου με χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης του Έργου 28/2/2018, με κατώτατο ποσό Συμβολαίου το ποσό του €1,200,000 και με δικαίωμα της Εταιρείας να επεκτείνει το Συμβόλαιο μέχρι του ποσού των €2,200,000. Η επέκταση του Συμβολαίου θα εξαρτηθεί από το ύψος του ποσού της επιδότησης που θα εγκριθεί ότι θα πάρει η Εταιρεία βάσει σχεδίου Επιδότησης για Τουριστικές Μονάδες του ΚΟΤ. Στην πιο πάνω επιστολή πρόθεσης ο Εργολάβος με επιστολή του ημερομηνίας 6 Ιουλίου 2017 απάντησε θετικά ότι αποδέχεται να αναλάβει την

εκτέλεση του έργου της ανακαίνισης κάτω από τους όρους και προϋποθέσεις που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το συνολικό κόστος των έργων που έχουν μελετηθεί και προγραμματιστεί να εκτελεστούν ανέρχεται στο ποσό των €2.0 εκατ. Για τον σκοπό αυτό έχει εξασφαλιστεί νέος δανεισμός ύψους €1.5 εκατ. Το υπόλοιπο αναμένεται να καλυφθεί από επιδοτήσεις.

4. Αφού μελέτησε το θέμα αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο, προχώρησε σε διαβουλεύσεις με τραπεζικούς οργανισμούς και έχει εξασφαλίσει το συνολικό δανεισμό από Πιστωτικό Ίδρυμα με πολύ ευνοϊκούς όρους και μείωση των επιτοκίων που επιτρέπουν σημαντική μείωση του συνολικού κόστους χρηματοδότησης. Οι κατασκευαστικές και άλλες εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι τέλος Φεβρουαρίου και το Ξενοδοχείο να επαναλειτουργήσει κανονικά πριν την καλοκαιρινή περίοδο του 2018. Η χρηματοδότηση αυτή έχει στόχο την ανακαίνιση όλων των χώρων και αναβάθμιση όλων των υπηρεσιών που θα προσφέρει η μονάδα.

Σε συνδυασμό με τα πιο πάνω αναμένεται η εξαγγελία του σχεδίου Επιχορήγησης για Τουριστικές Μονάδες του Κ.Ο.Τ. έτσι ώστε να συνυπολογιστεί για τη Χρηματοδότηση. Το σχέδιο αυτό θα διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στις οποιεσδήποτε περαιτέρω αποφάσεις του Συμβουλίου.

Λευκωσία 21 Ιουλίου 2017

ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς