

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δηλώσεις των μελών του διοικητικού συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2-3
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8-14

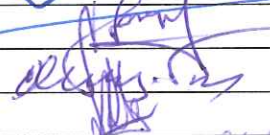
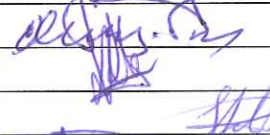
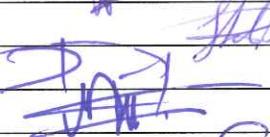
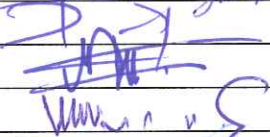
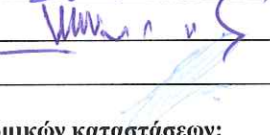
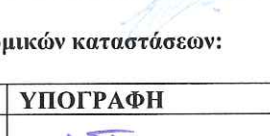
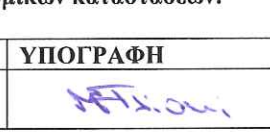
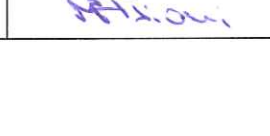
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΑΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού "Η ΠΡΟΟΔΟΣ" Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 14:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Αντώνης Πισσαρίδης	Πρόεδρος	
Νίκος Χατζηιωσήφ	Αντιπρόεδρος	
Ανδρέας Μιχαηλίδης	Μέλος	
Κίκης Χριστοδουλίδης	Μέλος	
Στέλιος Γεωργίου	Μέλος	
Δήμος Δήμου	Μέλος	
Μάριος Χοιρομερίδης	Μέλος	
Ανδρέας Σταυρινός	Μέλος	
Χριστόδουλος Έλληνας	Μέλος	

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:

ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Μαρία Τζιωνή	Λογιστής	

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού "Η ΠΡΟΟΔΟΣ" Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") σε συνεδρία του που έγινε στις 12 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις (οι "οικονομικές καταστάσεις") και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 θα δημοσιευθούν στις 13 Σεπτεμβρίου 2019 στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Εφημερίδα Σημερινή. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ, στη Διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο Ρόδον, 4860 Αγρός ή από το Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Μάριο Χοιρομερίδη, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 42-44, Γραφείο 401, 1080 Λευκωσία, τηλ. 22672015 (κα. Ζωή Βιολάρη).

Οικονομική ανάλυση

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζονται στη σελίδα 4 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το εξάμηνο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €145.349. Στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, όπου το Ξενοδοχείο Ρόδον παρέμενε κλειστό μέχρι τον Μάιο του 2018, λόγω ανακαίνισης, η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €391.133.

Στις 30 Ιουνίου 2019, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €6.139.268 διαιρεμένο σε 3.590.215 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμία.

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Προοπτικές 2019

Το Ξενοδοχείο Ρόδον επαναλειτούργησε την 1^η Ιουνίου 2018 μετά από την αποπεράτωση της Α' Φάσης της προγραμματισμένης ανακαίνισης και αναβάθμισής του. Η Β' Φάση της προγραμματισμένης ανακαίνισης και αναβάθμισης του Ξενοδοχείου Ρόδον αναμένεται να ολοκληρωθεί το πρώτο τρίμηνο του έτους 2020 και για το σκοπό αυτό εξασφαλίστηκε τραπεζική χρηματοδότηση. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση για χορηγία. Σε περίπτωση έγκρισης, το ποσό της χορηγίας αναμένεται να ανέλθει περίπου στις €500.000.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Προοπτικές 2019 (συνέχεια)

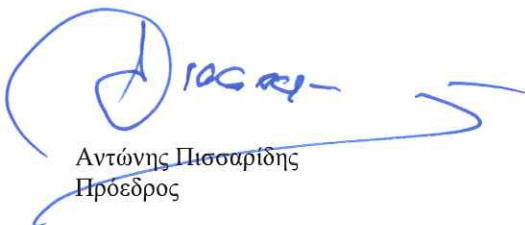
Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1 Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει να είναι βελτιωμένες συγκριτικά με τις αντίστοιχες περσινές περιόδους, γιατί τα αποτελέσματα επηρεάζονται θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη κίνηση στον τουριστικό τομέα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συγγενικά μέρη για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, παρουσιάζονται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Αντώνης Πισσαρίδης
Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	I Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	I Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Εισοδήματα	4	1.251.445	176.575
Κόστος πωλήσεων		<u>(729.530)</u>	<u>(230.779)</u>
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		521.915	(54.204)
Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων		(139.405)	(111.378)
Αποσβέσεις	7	(135.766)	(121.592)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(17.176)</u>	<u>(20.402)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		229.568	(307.576)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(61.387)</u>	<u>(65.322)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		168.181	(372.898)
Φορολογία	5	<u>(22.832)</u>	<u>(18.235)</u>
Κέρδος/(ζημιά) περιόδου		<u>145.349</u>	<u>(391.133)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Μείωση στην αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης		<u>483</u>	<u>1.504</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου		<u>483</u>	<u>1.504</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) περιόδου		<u>145.832</u>	<u>(389.629)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	6	<u>4,05</u>	<u>(10,89)</u>

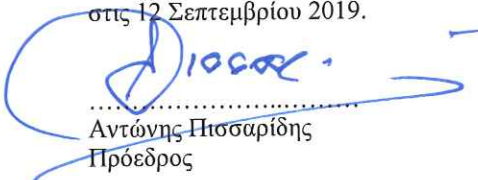
Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

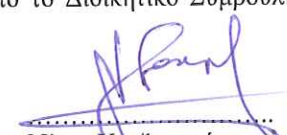
Στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	9.815.097	9.471.123
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>9.815.097</u>	<u>9.471.123</u>
Έτοιμα προϊόντα		57.163	50.658
Ακίνητα προς ανάπτυξη		549.315	549.315
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	211.137	64.169
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		51.188	10.456
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>868.803</u>	<u>674.598</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>10.683.900</u>	<u>10.145.721</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	6.139.268	6.139.268
Αποθεματικά		(1.348.652)	(1.494.484)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>4.790.616</u>	<u>4.644.784</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10	3.285.000	3.586.554
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		759.590	737.241
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.044.590</u>	<u>4.323.795</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα		676.909	546.090
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	10	965.000	316.466
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	11	200.819	255.943
Αναβαλλόμενο εισόδημα		-	52.677
Πληρωτέο μέρισμα		5.966	5.966
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.848.694</u>	<u>1.177.142</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.893.284</u>	<u>5.500.937</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>10.683.900</u>	<u>10.145.721</u>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Σεπτεμβρίου 2019.



 Αντώνης Ηισσαρίδης
 Πρόεδρος



 Νίκος Χατζηκρίστος
 Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	6.139.268	1.198	929.170	56.631	(2.874.280)	4.251.987
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	(391.133)	(391.133)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	1.504	-	-	1.504
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>930.674</u>	<u>56.631</u>	<u>(3.265.413)</u>	<u>3.862.358</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	6.139.268	1.198	1.063.663	56.631	(2.615.976)	4.644.784
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	145.349	145.349
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	483	-	-	483
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	<u>6.139.268</u>	<u>1.198</u>	<u>1.064.146</u>	<u>56.631</u>	<u>(2.470.627)</u>	<u>4.790.616</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία	168.181	(372.898)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	57.456	64.485
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>135.766</u>	<u>121.592</u>
Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	361.403	(186.821)
Αύξηση στα αποθέματα	(6.505)	(100.427)
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα	(146.968)	(26.472)
(Μείωση)/αύξηση στα εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα	<u>(107.801)</u>	<u>234.751</u>
Μετρητά από/(για) εργασίες	100.129	(78.969)
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(112)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες	<u>100.129</u>	<u>(79.081)</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(479.740)</u>	<u>(1.119.456)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(479.740)</u>	<u>(1.119.456)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από νέα δάνεια	318.932	1.136.222
Τόκοι που πληρώθηκαν	(5.408)	(9.476)
Αποπληρωμή δανείων	<u>(24.000)</u>	<u>(24.000)</u>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>289.524</u>	<u>1.102.746</u>
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών	(90.087)	(95.791)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>(535.634)</u>	<u>(505.031)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	<u>(625.721)</u>	<u>(600.822)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως εξής:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	51.188	18.098
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(676.909)</u>	<u>(618.920)</u>
	<u>(625.721)</u>	<u>(600.822)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2019 και 2018 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ. Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, που παρουσιάζεται στην σελίδα 4, έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ.

2. ΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η ανάπτυξη ακινήτων, δραστηριότητες οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες από το προηγούμενο έτος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του 2018. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Διανυκτερεύσεις	472.920	73.589
Εστιατόρια – Μπαρ	574.801	95.578
Έσοδα από πώληση ακινήτου προς ανάπτυξη	190.000	-
Άλλα έσοδα	<u>13.724</u>	<u>7.408</u>
	<u><u>1.251.445</u></u>	<u><u>176.575</u></u>

5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u><u>22.832</u></u>	<u><u>18.235</u></u>

6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u><u>145.349</u></u>	<u><u>(391.133)</u></u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u><u>3.590.215</u></u>	<u><u>3.590.215</u></u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	<u><u>4,05</u></u>	<u><u>(10,85)</u></u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) Σύνολο €	1 Δεκεμβρίου 201 (Ελεγμένα) Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.678.717	15.239.323
Προσθήκες	479.740	1.272.394
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	167.000
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>17.158.457</u>	<u>16.678.717</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.207.594	7.523.783
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	135.766	267.680
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	-	(583.869)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>7.343.360</u>	<u>7.207.594</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	<u>9.815.097</u>	<u>9.471.123</u>

8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) €
Εμπορικοί χρεώστες	153.021	35.198
Τουριστικοί πράκτορες	51.559	6.445
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	204.580	41.643
Προκαταβολές και προπληρωμές	6.351	7.900
Λοιπές απαιτήσεις	206	206
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	14.420
	<u>211.137</u>	<u>64.169</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) €
<i>Εγκεκριμένο κεφάλαιο</i>		
6.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>10.260.000</u>	<u>10.260.000</u>
<i>Εκδομένο κεφάλαιο</i>		
3.590.215 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>6.139.268</u>	<u>6.139.268</u>

10. ΔΑΝΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>3.285.000</u>	<u>3.586.554</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>965.000</u>	<u>316.466</u>
Σύνολο	<u>4.250.000</u>	<u>3.903.020</u>
	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) €
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>465.000</u>	<u>326.027</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.860.000	1.405.621
Πέραν των πέντε ετών	<u>960.000</u>	<u>1.854.906</u>
	<u>2.820.000</u>	<u>3.260.527</u>
	<u>3.285.000</u>	<u>3.586.554</u>

Το Μάρτιο του 2019, η Εταιρεία ολοκλήρωσε την διαδικασία αναχρηματοδότησης του τραπεζικού δανεισμού της. Η Εταιρεία σύναψε συμφωνία νέου δανείου ύψους €5.000.000, με σκοπό την αποπληρωμή του τότε υφιστάμενου δανεισμού της ύψους €3.800.000, την εξόφληση των εργασιών που είχαν ήδη ολοκληρωθεί για την Α' Φάση ανακαίνισης και αναβάθμισης του Ξενοδοχείου Ρόδου αλλά και για εξασφάλιση χρηματοδότησης για προγραμματισμό και εκτέλεση των εναπομείναντων εργασιών της Β' Φάσης ανακαίνισης και αναβάθμισης.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

10. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2018:

- Με πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €3.758.924.
- Με δεύτερη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας ύψους €601.428.
- Με τρίτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας ύψους €50.000.
- Με τέταρτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €250.000.
- Με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €4.660.000.

30 Ιουνίου 2019:

- Με πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €5.600.000.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί του ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και του μη κληθέντος κεφαλαίου και της φήμης και πελατείας, ύψους €5.600.000.
- Ασφάλεια πυρός και λοιπών κινδύνων στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.600.000.

11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2019 (Μη ελεγμένα) €	31 Δεκεμβρίου 2018 (Ελεγμένα) €
Εμπορικές υποχρεώσεις	93.101	98.714
Οφειλόμενα έξοδα	47.196	50.909
Άλλες υποχρεώσεις	47.353	106.320
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>13.169</u>	<u>-</u>
	<u>200.819</u>	<u>255.943</u>

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Αμοιβή συμβούλων	<u>32.386</u>	<u>19.391</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2019 %	12/09/2019 %
Αντώνης Πισσαρίδης	11,18	11,18
Νίκος Χατζηιωσήφ	9,32	9,32
Μάριος Χοιρομερίδης	4,97	5,10
Ανδρέας Μιχαηλίδης	0,16	0,16
Ανδρέας Σταυρινός	0,01	0,01
Δήμος Δήμου	0,01	0,01
Κίκης Χριστοδουλίδης	0,01	0,01
Στέλιος Γεωργίου	0,01	0,01
Χριστόδουλος Έλληνας	0,01	0,01

14. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα πέρα του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 και στις 12 Σεπτεμβρίου 2019 ήταν οι ακόλουθοι:

	30/06/2019 %	12/09/2019 %
Universal Life Insurance Co. Ltd	17,30	17,30
Απεήτειον Ίδρυμα	15,98	15,98
Αντώνης Πισσαρίδης	11,18	11,18
Νίκος Χατζηιωσήφ	9,32	9,32
CyVenture Capital Public Company Ltd	8,36	8,36
Μάριος Χοιρομερίδης	4,97	5,10

15. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το έτος 2018.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

16. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος ύψους €145.349 για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού της κατά €979.891.

Το Ξενοδοχείο Ρόδον επαναλειτούργησε τον Ιούνιο του 2018 μετά από την αποπεράτωση της Α' Φάσης της προγραμματισμένης ανακαίνισης και αναβάθμισής του. Η Β' Φάση της προγραμματισμένης ανακαίνισης και αναβάθμισης του Ξενοδοχείου Ρόδον αναμένεται να ολοκληρωθεί το πρώτο τρίμηνο του έτους 2020 και για το σκοπό αυτό εξασφαλίστηκε τραπεζική χρηματοδότηση. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση για χορηγία. Σε περίπτωση έγκρισης, το ποσό της χορηγίας αναμένεται να ανέλθει περίπου στις €500.000.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η θέση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα και, ως εκ τούτου, δεν χρειάζεται να γίνουν οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας περιουσιακών της στοιχείων στη ρευστοποιήσιμή τους αξία ή προβλέψεις για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις, που θα ήταν αναγκαίες αν η Εταιρεία τερμάτιζε τις εργασίες της.

17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.