

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 7
Έκθεση περί εταιρικής διακυβέρνησης	8 - 12
Πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	13 - 14
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	15 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	18
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	19
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	21
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	22
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	23
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	25 - 43

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ζένιος Δημητρίου, Πρόεδρος Εύρος Δημητριάδης Βασίλειος Θεοδώρου Ανδρέας Παπαπαρασκευάς Χριστάκης Γεωργιάδης
Γραμματέας	Anteva Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	A.E. Χαραλάμπους & Σια Ελεγκτές Λτδ
Νομικοί Σύμβουλοι	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε. Γιώργος Α. Γεωργίου
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Θαλασσινές Εσπερίδες 6, Περβόλια, Λάρνακα.
Αριθμός Εγγραφής	HE 106583

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 43
 - (i) εκτός από την παράλειψη παρουσίας ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E., καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Άρθρου 9 του πιο πάνω αναφερόμενου Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της οικονομικής κατάστασης της Αϊαντας Επενδυτικής Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλλοι Υπεύθυνοι

.....
Ζένιος Δημητρίου
Πρόεδρος- Ανεξάρτητος

.....
Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Μη ανεξάρτητος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

.....
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

.....
Μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ανεξάρτητοι

.....
Βασίλειος Θεοδώρου

Μη ανεξάρτητοι

.....
Εύρος Δημητριάδης

.....
Χριστάκης Γεωργιάδης

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά”.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος και η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στις σελίδες 17 και 21 αντίστοιχα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Τα οικονομικά αποτελέσματα δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την δημοσιευθείσα Ένδειξη Αποτελέσματος όπως ανακοινώθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2013. Κατά το έτος 2012 το Συγκρότημα αναγνώρισε έλλειμμα από την επανεκτίμηση του χαρτοφυλακίου του ύψους €209.098 σε σύγκριση με έλλειμμα ύψους €45.319 το 2011. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από επενδύσεις μειώθηκαν το 2012 σε €70.665 σε σύγκριση με €162.068 το 2011, λόγω μείωσης των εισπρακτέων τόκων και μερισμάτων. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν το 2012 σε €113.252 σε σύγκριση με €110.552 το 2011. Τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν σε €88.228 σε σύγκριση με €77.252 το 2011.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος μειώθηκαν σε €14.163.555 σε σύγκριση με €14.579.479 στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ)	17,44	17,95

Η τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο υποχώρησε κατά το έτος 2012 ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
Τιμή μετοχής (σεντ)	0,20	1,00

Δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των αξιών χρηματιστηριακών τίτλων και ακινήτων, καθώς επίσης και ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επιπρόσθετα δυνατόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις από τις πολύ σοβαρές εξελίξεις σχετικά με τις αποφάσεις του EUROGROUP που αφορούν την Κυπριακή Οικονομία και οι οποίες δεν μπορούν να εκτιμηθούν ορθά στο παρόν στάδιο. Ενδεχομένως το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και η κτηματική της περιουσία να επηρεαστούν αρνητικά. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβάσεως των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ. 1 τους Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (1) / 2000) και των Νόμων 82(1)/2001 και 120(1)/2001.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα άτομα που αναφέρονται στη σελίδα 1 και ήταν όλοι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά τη διάρκεια του έτους. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ Ανδρέας Παπαπαρασκευάς και Εύρος Δημητριάδης αποχωρούν εκ περιτροπής και, αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Για το έτος 2012, οι Σύμβουλοι έχουν να λαμβάνουν το ποσό των €14.148 (2011: €12.038), ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Ζένιος Δημητρίου	2.730	2.220
Εύρος Δημητριάδης	2.730	2.390
Βασίλειος Θεοδώρου	2.820	2.376
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	2.730	2.390
Χριστάκης Γεωργιάδης	3.138	2.662
	-----	-----
	14.148	12.038
	=====	=====

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια της υπό εξέτασης χρήσεως. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση ή στην κατοχή τίτλων της Εταιρείας, ούτε απαιτείται έγκριση από την Εταιρεία αναφορικά με οποιαδήποτε μεταβίβαση τίτλων. Δεν υπάρχουν γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων για τυχών περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου. Δεν προβλέπεται σύστημα συμμετοχής εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας, ούτε η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησής του.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κατά κυριότητα συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συζύγων, ανηλίκων τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου) και του Γραμματέα, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 24 Απριλίου 2013, ήταν ως ακολούθως:

	24.04.2013	31.12.2012
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	-	-
Βασίλειος Θεοδώρου	-	-
Χριστάκης Γεωργιάδης	-	-
Εύρος Δημητριάδης	0,05	0,05

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 24 Απριλίου 2013 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε τουλάχιστον τοις εκατόν της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	24.04.2013	31.12.2012
	%	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81	20,81
Leria Limited	8,00	8,00
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ	5,80	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19	5,19
Ierax Limited	5,37	5,23

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Παρόλο που το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2012 υπέστη ζημία ύψους €1.011.318 και είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 αρνητικά αποθεματικά ύψους €2.936.507, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεών του.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν. 19(I)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ)

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, παρόλο που οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

Το σχετικό κείμενο του Κώδικα διατίθεται προς το κοινό στα γραφεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και είναι αναρτημένο στην επίσημη ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, www.cse.com.cy.

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Αμοιβών σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα και έχει συστήσει επιπλέον Επιτροπή Επενδύσεων, αφού το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το υπεύθυνο αρμόδιο σώμα για τη διαχείριση των επενδύσεων της Εταιρείας.

Η σχετική έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης παρουσιάζεται στις σελίδες 8 μέχρι 12.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

Παρ. (δ)

Το Συγκρότημα μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών ετοιμάζονται υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας. Όλες οι ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Παρ. (ε)

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 24 Απριλίου 2013 (5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ή 30 μέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση γενικής συνελεύσεως του εκδότη – το νωρίτερο) ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2012	24.04.2013
Suphite Securities & Financial Services Limited	20,81%	20,81%
Leria Limited	8,00%	8,00%
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	5,80%	5,80%
Regallia Holdings & Investments	5,41%	5,41%
Mediterranean Catering Limited	5,19%	5,19%
Ierax Limited	5,23%	5,37%

Παρ. (στ) (ζ)

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η)

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετοχών (Σημείωση 15 – Μετοχικό Κεφάλαιο).

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

Παρ. (ι)

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει ότι το δικαίωμα όλων των μετόχων για ίση μεταχείριση είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι η Εταιρεία πρέπει να διοικείται στη βάση μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής από την Επενδυτική Επιτροπή και τα αποτελέσματα της.

Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών της διαφαίνεται λεπτομερώς στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 8 μέχρι 12.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την χρήση αναφοράς.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. Α.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΤΔ εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύοντας ότι η καλή εταιρική διακυβέρνηση είναι ο ακρογωνιαίος λίθος για καλά αποτελέσματα και αναγνωρίζοντας ότι το δικαίωμα όλων των μετόχων για ίση μεταχείριση είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι η Εταιρεία πρέπει να διοικείται στη βάση μιας μακροπρόθεσμης στρατηγικής, μακριά από οποιοσδήποτε βραχυπρόθεσμες πιέσεις, αποφάσισε σε συνεδρία του στις 11 Δεκεμβρίου 2002 την πλήρη υιοθέτηση και εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας). Η Εταιρεία υιοθέτησε και εφάρμοσε πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλο το συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει η Εταιρεία, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες.

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου-Ανεξάρτητος

Ζένιος Δημητρίου

Σπούδασε ασφαλιστικά στο Chartered Insurance Institute του οποίου είναι Associate Member (ACII) και έχει τον τίτλο του Chartered Insurer. Διετέλεσε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Universal Life μέχρι το 1986. Στη συνέχεια διορίστηκε Γενικός Διευθυντής της Πανευρωπαϊκής Ασφαλιστικής και μετά την εξαγορά της Φιλικής και της Interamerican διορίστηκε Πρώτος Εκτελεστικός Λειτουργός (CEO) του Ομίλου. Το 1997 διορίστηκε Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Εθνικής Ασφαλιστικής στην Ελλάδα. Παράλληλα υπηρετούσε και σαν Διευθύνων Σύμβουλος της Εθνικής Ασφαλιστικής στην Κύπρο και Γενικός Διευθυντής στη Ρουμανία. Αποχώρησε το 2001 για να ασχοληθεί με τις δικές του επενδυτικές και άλλες δραστηριότητες στην Κύπρο και τη Ρουμανία. Είναι Πρόεδρος της Olympic Insurance και Διευθύνων Σύμβουλος της Liberty Life και μέλος σε συμβούλια διαφόρων άλλων οργανισμών.

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Αποφοίτησε από το Λύκειο το 1985. Αφού ολοκλήρωσε τις σπουδές του, εργοδοτήθηκε ως λογιστής μεγάλου ξενοδοχείου της Λευκωσίας για δύο περίπου χρόνια. Μετά εργάστηκε μέχρι το 1996 στην Euroinvestment & Finance Ltd σε λογιστικά καθήκοντα και Χρηματοδοτήσεις Συμβολαίων Ενοικιαγοράς (Hire Purchase), και στην συνέχεια ανέλαβε την διαχείριση του Επενδυτικού Σχεδίου στον ίδιο Οργανισμό. Από το 2000 εργάζεται στον Όμιλο Suphure και στην Suphure (Finance) Limited ως Διευθυντής, όπου εργάζεται μέχρι σήμερα.

Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι

Εύρος Δημητριάδης

Είναι Στατιστικολόγος / Οικονομολόγος. Σπούδασε Μαθηματικά, Στατιστική και Οικονομικά στα Πανεπιστήμια Queen's University of Belfast, Cambridge, Minnesota (Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής) και London School of Economics and Political Science. Κατέχει τους πανεπιστημιακούς τίτλους B.A. (Hons) (Maths), Postgraduate Diploma in Statistics, M.A. (Econ) και Ph. D (Econ). Διετέλεσε Διευθυντής του Τμήματος Στατιστικής και Ερευνών της Κυπριακής Δημοκρατίας από το 1981 μέχρι την αποπληρέτησή του το 1998. Υπηρέτησε ως Πρόεδρος ή μέλος σε διάφορες Κυβερνητικές Επιτροπές για μελέτη ποικίλων θεμάτων, μέλος της Επιτροπής Υποτροφιών της Κυβέρνησης και Πρόεδρος του Κλάδου Διευθυντών Κυβερνητικών Τμημάτων. Διετέλεσε επίσης εκτελεστικός διευθυντής διαφόρων ερευνητικών σχεδίων και μελετών για την Κύπρο που διεξήχθησαν με οικονομική και τεχνική βοήθεια από το Διεθνές Γραφείο Εργασίας, το Ειδικό Ταμείο Πληθυσμιακών Μελετών των Ηνωμένων Εθνών και του Προγράμματος Αναπτύξεως των Ηνωμένων Εθνών. Έχει γράψει και δημοσιεύσει επιστημονικά βιβλία, μελέτες και άρθρα πάνω σε ζωτικά θέματα που σχετίζονται με την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της Κύπρου. Δίδαξε σε διάφορα ακαδημαϊκά και επαγγελματικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Τώρα είναι επισκέπτης λέκτορας στο Πανεπιστήμιο Κύπρου. Είναι μέλος διαφόρων διεθνών επιστημονικών και επαγγελματικών Ομίλων και Ινστιτούτων και Πρόεδρος της Ακαδημίας Επιστημών Κύπρου. Έχει εκπροσωπήσει την Κύπρο σε διάφορα επιστημονικά συνέδρια, διασκέψεις, επιτροπές, επίσημες αποστολές τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Είναι ιδρυτής και Πρόεδρος της Εταιρείας Focus Consultants.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

Βασίλειος Θεοδώρου

Απεφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου από το έτος 1980 στη Λάρνακα.

Μη ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι

Χριστάκης Γεωργιάδης

Είναι απόφοιτος του Great London Polytechnic από όπου πήρε δίπλωμα στα Εμπορικά (Commercial Studies). Αργότερα πήρε B.A. Degree in Business Administration και παρακολούθησε σεμινάρια για Διοίκηση Επιχειρήσεων. Ασχολήθηκε με οικογενειακές επιχειρήσεις και το 1970 ίδρυσε τη βιομηχανία Sun Island Canning Limited της οποίας ήταν Διευθύνων Σύμβουλος για 27 χρόνια μέχρι το τέλος του 1997. Από τον Ιανουάριο του 1998 ανέλαβε ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας C.C. Georgiades Business Consultants Limited που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες και επενδύσεις. Διετέλεσε Πρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής και τώρα είναι Επίτιμος Πρόεδρος του ΚΕΒΕ. Είναι μέλος σε άλλα Διοικητικά Συμβούλια ιδιωτικών και δημοσίων εταιρειών και διετέλεσε μέλος Διοικητικών Συμβουλίων ημικρατικών οργανισμών.

ΜΕΡΟΣ Β

ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί στην κατάρτιση των πιο κάτω επιτροπών.

	Επιτροπή Ελέγχου	Επιτροπή Αμοιβών	Επιτροπή Διορισμών	Επενδυτική Επιτροπή
<u>Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός)</u>				
Ζένιος Δημητρίου	Πρόεδρος	Πρόεδρος	X	X
<u>Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι</u>				
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς			X	X
<u>Μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι</u>				
<u>Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι</u>				
Εύρος Δημητριάδης	X			
Βασίλειος Θεοδώρου	X	X	Πρόεδρος	
<u>Μη ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι</u>				
Χριστάκης Γεωργιάδης		X		Πρόεδρος

(α) Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει την ευθύνη της παρακολούθησης των οικονομικών εξελίξεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τους οικονομικούς στόχους που έχει θέσει. Παράλληλα, έχει την ευθύνη να λαμβάνει μέτρα για τον αποτελεσματικό εσωτερικό έλεγχο και παρέχει ανοιχτό κανάλι επικοινωνίας μεταξύ της διοίκησης και των ανεξάρτητων ελεγκτών της. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της Επιτροπής που αποχωρεί από Διοικητικούς Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του. Η θητεία της Επιτροπής είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

(α) Επιτροπή Ελέγχου (συνέχ.)

Κατά την πρώτη συνεδρία που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είτε επιβεβαιώνει είτε διαφοροποιεί τη σύνθεση της Επιτροπής για το επόμενο ένα έτος. Συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και τουλάχιστον μία φορά συνεδριάζει χωρίς την παρουσία Εκτελεστικών Συμβούλων ή οποιωνδήποτε άλλων αξιωματούχων της Εταιρείας με εκτελεστική ιδιότητα. Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής αποτελούν απαρτία. Υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και για την αμοιβή τους. Λαμβάνει γνώση και μελετά τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν αυτά υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Υποβάλλει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών (accounting policies), επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων, της Εταιρείας και των θυγατρικών της, επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας και των θυγατρικών της με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως αυτά ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length) και με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα, η Επιτροπή συντάσσει έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας συνήλθε σε δύο (2) συνεδρίες κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και απασχολήθηκε λεπτομερώς με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

(β) Επιτροπή Διορισμών

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της Επιτροπής που αποχωρεί από Διοικητικός Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του. Η θητεία της Επιτροπής είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είτε επιβεβαιώνει είτε διαφοροποιεί τη σύνθεση της Επιτροπής για το επόμενο ένα έτος. Η Επιτροπή Διορισμών συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και δύο από τα μέλη της αποτελούν απαρτία. Έχει εξουσιοδότηση από το Διοικητικό Συμβούλιο να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει αναγκαίο, και ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Καθορίζει και επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Παρακολουθεί τις ανάγκες του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη στρατηγική της και καθορίζει τα κριτήρια που πρέπει οι υποψήφιοι Διοικητικοί Σύμβουλοι να πληρούν και εισηγείται υποψήφιους. Επίσης, αξιολογεί τη συμβολή των υφιστάμενων μελών και καθορίζει κατά πόσο θα προταθούν για επανεκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή παρακολουθεί επίσης τις εξελίξεις γύρω από την εταιρική διακυβέρνηση και μπορεί κατά καιρούς να εισηγείται νέες διαδικασίες στον τρόπο λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Η Επιτροπή εξετάζει άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 η Επιτροπή συνήλθε σε μία (1) συνεδρία.

(γ) Επιτροπή Αμοιβών

Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη-Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της που αποχωρεί από Διοικητικός Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του και διορίζει επίσης τον Πρόεδρο της Επιτροπής. Η θητεία της Επιτροπής είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και δύο από τα τρία μέλη της αποτελούν απαρτία. Υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, συστάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, άλλες αγορές και τις αμοιβές διοικητικών συμβούλων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στους ίδιους κλάδους, καθορίζει την Πολιτική Αμοιβών. Ο κύριος Εύρος Δημητριάδης έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Οι αμοιβές που καθορίζονται από την Επιτροπή δεν συνδέονται με την κερδοφορία, αλλά αποτελούνται από ένα πάγιο ετήσιο ποσό και επιπλέον ένα προκαθορισμένο ποσό για κάθε συνεδρία πλέον τυχόν οδοιπορικά. Για το έτος 2012 οι αμοιβές που εγκρίθηκαν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση ανέρχονταν σε €1.710 (2011: €1.710) ετήσιο πάγιο ποσό για τον Πρόεδρο και κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και επιπλέον €170 (2011: €170) ανά συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τα μέλη που έρχονται εκτός Λευκωσίας παραχωρείται οδοιπορικό επίδομα.

Δεν υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ μεταβλητών και μη μεταβλητών ποσών, ούτε κριτήρια επίδοσης, Δικαιώματα Προαίρεσης, μετοχές ή μεταβλητά στοιχεία, ούτε ετήσιο σχέδιο φιλοδωρήματος, ούτε άλλα ωφελήματα εκτός από μετρητά, ούτε συμπληρωματικά σχέδια σύνταξης ή σχέδια πρόωρης αφυπηρέτησης. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε συμβόλαια εργοδότησης με τους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Σύμβουλους. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει κάθε χρόνο Έκθεση Αμοιβών στους μετόχους της Εταιρείας. Η έκθεση κάνει αναφορά στην πολιτική της Εταιρείας για τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σημείωση 6, στη σελίδα 32 και στην σελίδα 4 των οικονομικών καταστάσεων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 η Επιτροπή συνήλθε σε μία (1) συνεδρία.

(δ) Επενδυτική Επιτροπή

Το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά με σοβαρότητα και σε βάθος την πολιτική των επενδύσεων της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζονται στο μέγιστο δυνατό βαθμό τα συμφέροντα όλων των μετόχων της και να αποφεύγονται πιθανοί επενδυτικοί κίνδυνοι. Μελετά και αναλύει τις προοπτικές επενδύσεων σε χρηματιστήρια του εξωτερικού, τις προοπτικές επενδύσεων σε άλλους τομείς εκτός του χρηματιστηριακού θεσμού και την πορεία τόσο της Ευρωπαϊκής όσο και της παγκόσμιας οικονομίας που ενδέχεται να επηρεάζουν τη χρηματιστηριακή αγορά της Κύπρου και υποβάλλει εκθέσεις για τα πιο πάνω στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επενδυτική Επιτροπή απαρτίζεται από τρία μέλη τα οποία προέρχονται τόσο από Εκτελεστικά όσο και μη-Εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη μέλους της Επιτροπής που αποχωρεί από Διοικητικός Σύμβουλος πριν τη λήξη της θητείας του. Η θητεία της είναι μονοετής και ο διορισμός της ισχύει μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο ή σε συχνότερα διαστήματα όταν αυτό κριθεί σκόπιμο και δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής αποτελούν απαρτία. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 η Επιτροπή συνήλθε σε δύο (2) συνεδρίες.

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ

- (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.
- (ii) Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη, ή συνδεδεμένο με μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπο μέχρι πρώτου βαθμού συγγένειας, σύζυγος, καθώς και εταιρείες που αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου, δεν έτυχε οποιουδήποτε δανεισμού ή παροχής εγγυήσεων ή έχει ποσά εισπρακτέα, είτε με την Εταιρεία είτε με οποιαδήποτε θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία με τον εκδότη.
- (iii) Η Εταιρεία δεν διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει ετήσια την ανάγκη δημιουργίας τέτοιου Τμήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κύριο Ζένιο Δημητρίου ως υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι αποτελεσματικό. Βεβαιώνει επίσης ότι όλα τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων είναι αποτελεσματικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, εκτός αυτών που είναι εις γνώση των αρμοδίων χρηματιστηριακών αρχών (όπου αυτό ισχύει).
- (iv) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνήλθε σε έξι (6) συνεδρίες κατά τη διάρκεια του έτους 2012 και όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώθηκαν έγκαιρα και γραπτώς με όλα τα σχετικά έγγραφα.
- (v) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων λαμβάνονται μόνο από αυτό.
- (vi) Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν καθιερώσει διαδικασία για τη χρησιμοποίηση ανεξάρτητων επαγγελματιών συμβούλων εκεί όπου κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κο Ανδρέα Παπαπαρασκευά ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ (συνέχ.)

- (vii) Με βάση τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρούν εκ περιτροπής και προσφέρονται προς επανεκλογή. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους

μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από το διορισμό τους. Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που προσφέρονται για εκλογή ή επανεκλογή αναφέρονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

- (viii) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι και ο Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας. Επειδή το μέγεθος και το ύψος των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν επιτρέπει την εργοδότηση άλλου ατόμου για την εκτέλεση των εργασιών της, καθήκοντα Εκτελεστικού Διευθυντή ασκεί ο κύριος Ανδρέας Παπαπαρασκευάς, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- (ix) Ο κύριος Βασίλειος Θεοδώρου έχει διοριστεί ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.
- (x) Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα Στάλω Παπαθεοχάρους, Εγκεκριμένη Λογιστής (FCCA), Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- (xi) Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας έτυχαν ισότιμης μεταχείρισης καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2012. Είχαν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και είχαν τη δυνατότητα ενημέρωσης σχετικά με τα δικαιώματα ψήφου που αφορούν όλες τις κατηγορίες μετοχικών τίτλων. Στην περίπτωση ψηφοφορίας δι' αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιήθηκε κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από το νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων. Οι διαδικασίες της Γενικής Συνέλευσης εγγυήθηκαν ισότιμη μεταχείριση των μετόχων και υιοθετήθηκαν απλές και χαμηλού κόστους διαδικασίες στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου. Οι μέτοχοι εφοδιάστηκαν έγκαιρα με επαρκείς πληροφορίες που περιλάμβαναν την ημερομηνία, τόπο και το πρόγραμμα της Γενικής Συνέλευσης, όπως επίσης και πλήρη πληροφόρηση για τα θέματα που συζητήθηκαν στη Συνέλευση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται να γνωστοποιούν προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

I. Συμφέρον διοικητικών συμβούλων

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 24 Απριλίου 2013 είναι ως ακολούθως :

	31.12.2012	24.04.2013
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Βασίλειος Θεοδώρου	-	-
Εύρος Δημητριάδης	0,05	0,05
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	-	-
Χριστάκης Γεωργιάδης	-	-

II. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα ποσοστό πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου σε Γενική Συνέλευση. Τα ποσοστά τους κατά την 24 Απριλίου 2013 ήταν:

	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81
Leria Limited	8,00
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19
Ierax Limited	5,37

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

III. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις

	<u>Εκδότης</u>	<u>Κλάδος</u>	<u>Κατηγορία Τίτλου</u>	<u>Αριθμός Αξιών</u>	<u>Κόστος Αγοράς €</u>	<u>Αγοραία Αξία €</u>	<u>Ποσ. Ολ. Ενεργητικού</u>	<u>Ετος Αναφοράς</u>	<u>Α</u>	<u>Β</u>	<u>Γ</u>	<u>Δ</u>
1	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	5.962.093	36,28%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	36.000
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ	Μη εισηγμένη	Μετοχές	1.375.552	2.774.806	3.055.351	18,59%	2011	14,04%	-0,41	2.932.465	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.211.780	13,46%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Suphire (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	4.788.273	6.142.112	1.628.013	9,91%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Asteras Ktimatiki Limited	Μη εισηγμένη Κτηματική εταιρεία	Μετοχές	1.600	1.453.962	1.431.366	8,71%	2012	33,33%	- 0,02	74.681	-
6	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη Κτηματική εταιρεία	Μετοχές	37.500	1.163.122	1.163.122	7,08%	Δ/Ε	50,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
7	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	181.660	1,11%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	14
8	Blue Island Plc	Καταναλωτικά αγαθά	Μετοχές	870.000	1.100.140	156.600	0,95%	2011	5,64%	0,57	671.013	14.650
9	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1.843.650	944.879	130.899	0,80%	2011	13,17%	-0,25	125.891	-
10	Masouras Bros Shipping Ltd	Μη εισηγμένη	Μετοχές	161.000	151.305	123.788	0,75%	Δ/Ε	1,74%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
					13.730.326	16.044.672	97,64%					
Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη												
Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ												
Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση												
Δ-Μερίσματα / Τόκοι												

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ, Suphirc (Venture Capital) Limited, Asteras Ktimatiki Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2012 (σεντ)

17,44

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2012 (σεντ) - Diluted

Δ/Ε

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα») και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 17 μέχρι 43, που αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

- (α) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει συμπεριλάβει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ28 “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες”, τις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας Koroni Paradise A.E. Κατά τη γνώμη μας, η παρουσίαση ενοποιημένης πληροφόρησης είναι αναγκαία για κατάλληλη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.
- (β) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε δική του εκτίμηση αναφορικά με την αξία μετοχών δημόσιων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Λόγω του ότι δεν υπήρχαν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες, δεν μπορέσαμε να εφαρμόσουμε πρακτικές εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για να βεβαιωθούμε ότι οι εν λόγω μετοχές αποτιμήθηκαν στη δίκαιη αξία τους.
- (γ) Δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited που αναφέρεται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων είναι εξολοκλήρου εισπραξιμο.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (συνέχ.)**

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση του ελέγχου μας περιορίστηκε από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των ετησίων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ανδρέας Χαραλάμπους
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό των
Α.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΤΔ
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα από επενδύσεις			
Μερίσματα (μεικτά)		17.426	32.279
Τόκοι εισπρακτέοι		53.239	123.189
Ενοίκια εισπρακτέα		-	6.600
		-----	-----
		70.665	162.068
 (Ζημία) από εκποίηση επενδύσεων	4	(737.181)	(761.357)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους		56.158	759.082
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		(209.098)	(45.319)
		-----	-----
		(819.456)	114.474
Άλλα εισοδήματα		11.875	13.506
Έξοδα διοίκησης		(113.252)	(110.552)
		-----	-----
(Ζημία) / Κέρδος από εργασίες		(920.833)	17.428
 Έσοδα χρηματοδότησης	5	14	18
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(88.228)	(77.252)
		-----	-----
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(88.214)	(77.234)
 Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	10	(7.652)	(7.133)
Συμφέρον μειονότητας		13.962	13.424
		-----	-----
Ζημία πριν τη φορολογία	6	(1.002.737)	(53.515)
Φορολογία	7	(8.581)	(15.754)
		-----	-----
Ζημία μετά τη φορολογία		(1.011.318)	(69.269)
		=====	=====
 Ζημία ανά μετοχή των 21 σεντ	18	σεντ (0,01) =====	σεντ (0,08) =====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα από επενδύσεις			
Μερίσματα (μεικτά)		17.426	32.279
Τόκοι εισπρακτέοι		89.239	159.182
		-----	-----
		106.665	191.461
 (Ζημία) από εκποίηση επενδύσεων	4	(737.181)	(761.357)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους		56.158	759.082
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		(175.373)	(3.164)
		-----	-----
		(749.731)	186.022
 Άλλο εισόδημα		-	2.233
Έξοδα διοίκησης		(99.503)	(93.614)
		-----	-----
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες		(849.234)	94.641
		-----	-----
Έσοδα χρηματοδότησης	5	14	18
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(72.456)	(64.364)
		-----	-----
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(72.442)	(64.346)
		-----	-----
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	6	(921.676)	30.295
Φορολογία	7	(7.305)	(14.457)
		-----	-----
(Ζημία)/κέρδος μετά τη φορολογία		(928.981)	15.838
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	17.052.426	(2.087.761)	(1.823.530)	1.438.020	14.579.155
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	15.000	-	15.000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογισμένη διανομή μερίσματος	-	(620)	-	-	(620)
Ζημία έτους μετά τη φορολογία	-	(69.269)	-	-	(69.269)
Διόρθωση μερίδιου ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας προηγούμενου έτους	-	(6.500)	-	-	(6.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	17.052.426	(2.164.150)	(1.808.530)	1.438.020	14.517.766
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	17.052.426	(2.164.150)	(1.808.530)	1.438.020	14.517.766
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	(48.300)	-	(48.300)
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων από πώληση	-	-	658.053	-	658.053
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογισμένη διανομή μερίσματος	-	(282)	-	-	(282)
Ζημία μετά τη φορολογία	-	(1.011.318)	-	-	(1.011.318)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	17.052.426	(3.175.750)	(1.198.777)	1.438.020	14.115.919

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά, θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο (σημ.15) €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	17.052.426	(1.242.678)	(1.823.530)	1.438.020	15.424.238
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	15.000	-	15.000
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	-	15.838	-	-	15.838
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	17.052.426	(1.226.840)	(1.808.530)	1.438.020	15.455.076
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	17.052.426	(1.226.840)	(1.808.530)	1.438.020	15.455.076
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	(48.300)	-	(48.300)
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων από πώληση	-	-	658.053	-	658.053
(Ζημία) έτους μετά τη φορολογία	-	(928.981)	-	-	(928.981)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	17.052.426	(2.155.821)	(1.198.777)	1.438.020	15.135.848

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	2.211.780	2.211.780
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	-	6.809
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.594.738	2.635.039
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	168.100	355.000
		-----	-----
		4.974.618	5.208.628
		-----	-----
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	12	5.316.750	5.494.534
Εισπρακτέα ποσά	13	5.962.093	5.873.782
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	14	181.660	183.368
		-----	-----
		11.460.503	11.551.684
		-----	-----
Σύνολο ενεργητικού		16.435.121	16.760.312
		=====	=====
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	15	17.052.426	17.052.426
Συμφέρον μειονότητας		47.636	61.713
Αποθεματικά		(2.936.507)	(2.534.660)
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14.163.555	14.579.479
		-----	-----
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	258
		-----	-----
		-	258
		-----	-----
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό δάνειο	17	531.128	469.553
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		235.061	227.085
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		891.249	869.809
		-----	-----
		2.271.566	2.180.575
		-----	-----
Σύνολο υποχρεώσεων		2.271.566	2.180.833
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.435.121	16.760.312
		=====	=====

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2013.

.....
 Ζένιος Δημητρίου)
) Διοικητικοί σύμβουλοι

 Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.102.120	1.102.120
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	10.255	10.255
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	2.617.334	2.649.984
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	168.100	355.000
		-----	-----
		3.897.809	4.117.359
		-----	-----
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	12	5.308.319	5.452.378
Εισπρακτέα ποσά	13	7.636.151	7.506.424
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	14	164.385	166.053
		-----	-----
		13.108.855	13.124.855
		-----	-----
Σύνολο ενεργητικού		17.006.664	17.242.214
		=====	=====
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	15	17.052.426	17.052.426
Αποθεματικά		(1.916.578)	(1.597.350)
		-----	-----
		15.135.848	15.455.076
		-----	-----
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό δάνειο	17	531.128	469.553
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		217.981	211.539
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		507.579	491.918
		-----	-----
		1.870.816	1.787.138
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		17.006.664	17.242.214
		=====	=====

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2013.

.....
 Ζένιος Δημητρίου)
) Διοικητικοί σύμβουλοι
)

 Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία) πριν τη φορολογία		(1.002.737)	(53.515)
Αναπροσαρμογή για :			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		(17.426)	(32.279)
Τόκους εισπρακτέους		(53.253)	(123.207)
Τόκους πληρωτέους		88.228	77.252
Αποσβέσεις		6.809	5.110
Αναστροφή (απομείωσης) επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους		(56.158)	(759.082)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		209.098	45.319
		-----	-----
(Ζημία) από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης		(825.439)	(840.402)
Μείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων		24.844	854.656
(Αύξηση) εισπρακτέων ποσών		(88.311)	(112.992)
Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		21.440	4.861
		-----	-----
(Εκροή) μετρητών σε εργασίες		(867.466)	(93.877)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(26.653)	(57.156)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που πληρώθηκε		(1.262)	(1.831)
		-----	-----
Καθαρή (εκροή) μετρητών σε εργασίες		(895.381)	(152.864)
		-----	-----
Απόδοση από επενδύσεις			
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		796.654	-
Μείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		32.650	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		53.253	123.207
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		17.426	32.279
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες		7.652	7.133
Συμφέρον μειονότητας		(13.962)	(13.424)
		-----	-----
Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων		893.673	149.195
		-----	-----
Ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
(Μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.708)	(3.669)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1 Ιανουαρίου		183.368	187.037
		-----	-----
31 Δεκεμβρίου	14	181.660	183.368
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		(921.676)	30.295
Αναπροσαρμογή για :			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		(17.426)	(32.279)
Τόκους εισπρακτέους		(89.253)	(159.200)
Τόκους πληρωτέους		72.456	64.364
Αναστροφή (απομείωσης) επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους		(56.158)	(759.082)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		175.373	3.164
<i>(Ζημία) από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης</i>		(836.684)	(852.738)
Μείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων		24.844	854.656
(Αύξηση) εισπρακτέων ποσών		(129.727)	(157.945)
Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		15.661	8.911
<i>(Εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		(925.906)	(147.116)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(10.881)	(44.268)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα που πληρώθηκε		(864)	(958)
<i>Καθαρή (εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		(937.651)	(192.342)
Απόδοση από επενδύσεις			
Πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		796.654	
Μείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		32.650	
Τόκοι που εισπράχθηκαν		89.253	159.200
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		17.426	32.279
<i>Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων</i>		935.983	191.479
(Μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.668)	(863)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1 Ιανουαρίου		166.053	166.916
31 Δεκεμβρίου	14	164.385	166.053

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία **Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 8 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά”.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 3 Ιουνίου 2009 η εταιρεία Mediterranean Catering Ltd έγινε θυγατρική εταιρεία.

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(I)/2002.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβάσεως των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ.1 του Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (I)/2000) και των Νόμων 82(I)/2001 και 120(I)/2001.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες Oakspring Limited, Caraiman Investments S.R.L., K.S. Catering Limited, Mediterranean Catering Ltd και την συνδεδεμένη εταιρεία Αστέρης Κτηματική Λίμιτεδ. (μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E., έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονιστικών Αποφάσεων και των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων.

Για εισηγμένες αξίες ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται να είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις :

- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2011 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τον πιο κάτω:

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένη). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(α) Βάση ενοποίησης

(ι) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να ελέγχει τη λειτουργία τους. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να εξασφαλίζει οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος ουσιαστικά τερματίζεται.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(α) Βάση ενοποίησης (συνέχ.)

(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική τους και κατέχει μερίδιο συμμετοχής μεταξύ 20% έως 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αναγνωρισμένα κέρδη και ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει να εξασκείται η σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που η εν λόγω επιρροή τερματίζεται.

Το μερίδιο στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών πλέον εμπορική εύνοια από την εξαγορά των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” ενώ το μερίδιο στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία περιλαμβάνεται στα “Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών”.

(iii) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση

Τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην εν λόγω εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μόνο που απαλείφονται στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της επένδυσης.

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης έναντι της φορολογίας.

(ii) Κέρδος/ζημία από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

(iii) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχ.)

(γ) Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(δ) Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

(ε) Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

(στ) Κέρδος/ζημία ανά μετοχή

Το Συγκρότημα παρουσιάζει το βασικό κέρδος/ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

(ζ) Αγορά ιδίων μετοχών

Το ποσό που καταβάλλεται για αγορά ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται ως αλλαγή στο συμφέρον μετόχων και ταξινομείται ως μετοχικό κεφάλαιο που εξαγοράστηκε. Το πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από την ακύρωση των εξαγορασθέντων ιδίων μετοχών μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου της Εταιρείας.

(η) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(i)) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον διαγραφές για να αναγνωριστεί μείωση, εκτός από προσωρινή, στην αξία της επένδυσης.

(θ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(ii)) παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον ζημιές λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ι) Άυλο ενεργητικό

Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια που προκύπτει από εξαγορά αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα του κόστους αγοράς πάνω από τη δίκαιη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν. Η εμπορική εύνοια αναφέρεται σε τιμή κτήσης μείον μόνιμες μειώσεις στην αξία της. Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις επικερδείς μονάδες και δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται ετήσια για οποιαδήποτε μείωση της αξίας της. Αναφορικά με συνδεδεμένες εταιρείες, η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την κτήση αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ια) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες και άλλες συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά και ακολούθως αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

- (α) *Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων*
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- (β) *Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Περιλαμβάνει επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

- (ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένες εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

- (iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιή τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία τους, η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- (iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

- (v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- (vi) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ιγ) Απομείωση αξίας

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για την αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

(ιδ) Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ιε) Ανάλυση κατά τομέα

Γεωγραφική ανάλυση

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα της Εταιρείας που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2012	2011
	€	€
Κύκλος εργασιών	145.597	95.505
Κόστος πωλήσεων	(882.778)	(856.862)
	-----	-----
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	(737.181)	(761.357)
	=====	=====

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τη συνολική αξία των εκποιήσεων μετοχών και άλλων αξιών κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση των προμηθειών και των δικαιωμάτων συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το πραγματικό κόστος των επενδύσεων που εκποιήθηκαν.

5. ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι εισπρακτέοι	14	18	14	18
	-----	-----	-----	-----
	14	18	14	18
	===	===	===	===
Έξοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι τραπεζών	88.147	77.030	72.375	64.278
Έξοδα τραπεζών	81	222	81	86
	-----	-----	-----	-----
	88.228	77.252	72.456	64.364
	=====	=====	=====	=====

6. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Η ζημία πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για :				
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου				
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι	2.730	2.662	2.730	2.662
Ως διοικητικοί σύμβουλοι	11.418	9.376	11.418	9.376
Αμοιβή ελεγκτών	7.439	12.280	8.167	8.050
Λογιστικά δικαιώματα, αμοιβή γραμματέα και ενοίκιο γραφείου και εξοπλισμού	50.233	49.515	50.223	49.515
Αποσβέσεων (σημ.8)	6.809	5.110	-	-
	=====	=====	=====	=====

Το Συγκρότημα δεν απασχολούσε άμεσα προσωπικό κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 .

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.299	5.644	6.263	5.459
	-----	-----	-----	-----
Εταιρικός φόρος Έτους	2.540	10.502	1.042	8.998
Αναβαλλόμενη φορολογία	(258)	(392)	-	-
	-----	-----	-----	-----
	8.581	15.754	7.305	14.457
	=====	=====	=====	=====
	€	€	€	€
Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής (ζημίας) εξηγείται πιο κάτω :				
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(1.002.737)	(53.515)	(921.676)	30.295
	=====	=====	=====	=====
Εταιρικός φόρος υπολογισμένος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(110.301)	(5.887)	(101.384)	3.332
Επίδραση φορολογικών αναπροσαρμογών σχετικά με :				
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων	81.090	83.749	81.090	83.749
Αναστροφή (απομείωσης)				
επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους και διαφορά από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	13.114	(83.500)	13.114	(83.500)
Έξοδα που δεν εκκρίνονται	20.789	20.132	14.732	13.769
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(6.755)	(8.472)	(6.510)	(8.352)
Φορολογική ζημία έτους σε μεταφορά	4.603	4.480	-	-
	-----	-----	-----	-----
Φορολογική επιβάρυνση έτους	2.540	10.502	1.042	8.998
	=====	=====	=====	=====

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 10% πάνω στο φορολογητέο της εισόδημα και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω σε τόκους εισπρακτέους από μη συνήθεις δραστηριότητες. Σε τέτοιες περιπτώσεις το σύνολο των τόκων αυτών εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο. Από 1^η Μαρτίου 2013 ο εταιρικός φόρος θα αυξηθεί στο 12,5% και η έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε 30%, πάνω σε τόκους εισπρακτέους από μη συνήθεις δραστηριότητες.

Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται από τη φορολογία.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω του ότι τα κέρδη ή ζημίες από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται της φορολογίας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα

	Εξοπλισμός κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	51.047	119.479	170.526
Επιβάρυνση για την χρήση	2.401	2.709	5.110
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	53.448	122.188	175.636
	-----	-----	-----
Επιβάρυνση για την χρήση	3.189	3.620	6.809
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	-	-
	=====	=====	=====

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το Συγκρότημα

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2012	2011
			2012	2011	2012	2011
			%	%	€	€
Mediterranean Catering Ltd						
1.067.000 συνήθεις μετοχές του						
€1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	71,13	71,13	-	-

Η πιο πάνω επένδυση αποκτήθηκε στις 3 Ιουνίου 2009 από την εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος K.S. Catering Limited .

Η Εταιρεία

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2012	2011
			2012	2011	2012	2011
			%	%	€	€
Oakspring Limited						
5.000 (2009: 5.000) συνήθεις						
μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	100	100	8.543	8.543
Caraiman Investments S.R.L.						
100 (2009: 100) συνήθεις μετοχές						
των 10 RON, σε τιμή κτήσης	Ρουμανία	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	100	100	1.709	1.709
K.S. Catering Limited						
5.000 (2009: 5.000) συνήθεις						
μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Αδρανής	100	100	3	3
					-----	-----
					10.255	10.255
					=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Ποσοστό συμμετοχής %	Το Συγκρότημα Λογιστική αξία		Η Εταιρεία Σε τιμή κτήσης	
		2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Art Aeri Ltd	25	250	-	250	-
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	33 1/3	1.431.366	1.439.018	1.453.963	1.453.963
Koroni Paradise A.E.	50	1.163.122	1.196.021	1.163.122	1.196.021
		-----	-----	-----	-----
		2.594.738	2.635.039	2.617.335	2.649.984
		=====	=====	=====	=====

Η κύρια δραστηριότητα των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών είναι η επένδυση σε κινητή και ακίνητη περιουσία.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E. δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν ετοιμαστεί εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρείας.

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	355.000	340.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	(48.300)	15.000
Πωλήσεις	(138.600)	-
	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	168.100	355.000
	=====	=====

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτελούνται από τις ακόλουθες επενδύσεις :

	2012 €	2011 €
Μετοχές σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες		
Suphire Holdings Public Limited 1.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 πληρωμένες εξολοκλήρου	10.000	10.000
Regallia Holdings & Investments Public Limited 1.500.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 πληρωμένες εξολοκλήρου	1.500	15.000
Blue Island Holdings Public Limited 870.000 συνήθεις μετοχές των €0,17 πληρωμένες εξολοκλήρου	156.600	330.000
	-----	-----
	168.100	355.000
	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Το Συγκρότημα

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2012			31.12.2011		
	Κόστος	Αγοραία	Ποσοστό	Κόστος	Αγοραία	Ποσοστό
	€	αξία	%	€	αξία	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Καταναλωτικά αγαθά	9.634	55	0,00	54.860	14.581	0,27
Χρηματοοικονομικά	6.079.646	403.500	7,59	6.038.840	558.622	10,17
Βιομηχανίες	5.336	4.172	0,08	-	-	0,00
Υπηρεσίες καταναλωτών	1.588.707	65.243	1,23	1.614.547	77.609	1,41
Τηλεπικοινωνίες	194	92	0,00	115	34	0,00
	-----	-----		-----	-----	
	7.683.517	473.062		7.708.361	650.845	
	-----	-----		-----	-----	
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>	14.671.246	4.843.688	91,10	14.671.246	4.843.688	88,15
	-----	-----		-----	-----	
Σύνολο	22.354.763	5.316.750	100,00	22.379.608	5.494.534	100,00
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Μετοχές δημόσιας εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αγοραίας αξίας €3.055.351(2011: €3.055.351) δεν ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εγγεγραμμένες στο όνομα της Εταιρείας αλλά κατέχονταν προς όφελος της Εταιρείας από τρίτο φυσικό πρόσωπο με βάση έγγραφο καταπιστεύματος. Οι εν λόγω μετοχές είναι παγοποιημένες δυνάμει προσωρινού δικαστικού διατάγματος και δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να μεταβιβαστούν στ'όνομα της Εταιρείας.

Η αγοραία αξία μετοχών σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ύψους €1.788.337 (2011: €1.788.337), που περιλαμβάνεται πιο πάνω, καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών επειδή κατά την ημερομηνία ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρχαν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες.

Μετοχές και χρεόγραφα δημόσιων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ αγοραίας αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 €269.620 είναι ενεχυριασμένες προς όφελος τράπεζας για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

Η Εταιρεία

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2012			31.12.2011		
	Κόστος	Αγοραία	Ποσοστό	Κόστος	Αγοραία	Ποσοστό
	€	αξία	%	€	αξία	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Καταναλωτικά αγαθά	9.634	55	0,00	54.860	14.581	0,27
Χρηματοοικονομικά	5.915.849	395.069	7,44	5.875.042	516.466	9,47
Βιομηχανίες	5.336	4.172	0,08	-	-	0,00
Υπηρεσίες καταναλωτών	1.588.707	65.243	1,23	1.614.547	77.609	1,42
Τηλεπικοινωνίες	194	92	0,00	115	34	0,00
	-----	-----		-----	-----	
	7.519.720	464.631		7.544.564	608.690	
	-----	-----		-----	-----	
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>	14.671.246	4.843.688	91,25	14.671.246	4.843.688	88,84
	-----	-----		-----	-----	
Σύνολο	22.190.966	5.308.319	100,00	22.215.810	5.452.378	100,00
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Suphire (Venture Capital) Limited	4.793.865	4.750.178	4.785.367	4.737.907
Suphire Securities & Financial Services Limited	58.454	54.327	55.695	51.568
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904	348.904	348.904
Oakspring Limited	-	-	612.425	612.392
Caraiman Investments S.R.L.	-	-	1.018.995	977.613
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	428.276	425.500	428.276	425.500
K.S. Catering Limited	-	-	352.540	352.540
Leria Ltd	38.150	38.150	-	-
Art Aeri Ltd	14.750	-	14.750	-
Διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	279.694	256.723	19.199	-
	-----	-----	-----	-----
	5.962.093	5.873.782	7.636.151	7.506.424
	=====	=====	=====	=====

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχιση της κατοχής τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προέβλεπε τα ακόλουθα :

- (i) Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014.
- (ii) Εκάστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.
- (iii) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια.

Λόγω μη τήρησης των προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας η Εταιρεία καταχώρησε εναντίον της Suphire (Venture Capital) Limited νομική αγωγή ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας απαιτώντας την εξόφληση ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού και με βάση δικαστική απόφαση ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2007 ολόκληρο το ποσό πλέον τόκοι προς 5,5% ετησίως, κατέστη άμεσα εισπρακτέο.

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε €47.497 (2011 €115.554).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εισπραξιμο.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ (συνέχ.)

Το υπόλοιπο με την εταιρεία Suphire Securities & Financial Services Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο από χρηματιστηριακές πράξεις, πάνω σε καθαρά εμπορική βάση, που γίνονταν μέσω της εν λόγω εταιρείας μέχρι τις 28 Μαρτίου 2005.

Το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 5% ετησίως. Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους αναφορικά με το εν λόγω εισπρακτέο ποσό ανέρχεται σε €36.000 (2011: €36.000).

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά δεν φέρουν τόκο.

Εισπρακτέο ποσό ύψους €250.652 (2011: €250.652) που συμπεριλαμβάνεται στα διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά πιο πάνω είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες προς όφελος εξαρτημένης εταιρείας πάνω σε ακίνητη περιουσία των οφειλετών.

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	18.660	20.368	1.385	3.053
Συναλλαγματικές εισπρακτέες	163.000	163.000	163.000	163.000
	-----	-----	-----	-----
	181.660	183.368	164.385	166.053
	=====	=====	=====	=====

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012	2011
	€	€
Εγκεκριμένο		
100.000.000 μετοχές των €0,21	21.000.000	21.000.000
	=====	=====
Εκδόθηκε και πληρώθηκε		
81.202.030 συνήθεις μετοχές των €0,21	17.052.426	17.052.426
	=====	=====

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815	-	-
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	212.210	212.210	-	-
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.834	537.834	-	-
Γη στη Frumusanι Ρουμανίας	217.801	217.801	-	-
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.120	1.102.120	1.102.120	1.102.120
	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.211.780	2.211.780	1.102.120	1.102.120
	=====	=====	=====	=====

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης. Η αγοραία αξία της δεν είναι χαμηλότερη από την τιμή κτήσης.

Τα πιο πάνω διαμερίσματα και το οικόπεδο δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης και της ίδιας της εταιρείας αντίστοιχα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2012	2011
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις	531.128	469.553
	=====	=====

Κατάσταση όρων αποπληρωμής

				31 Δεκεμβρίου 2012		31 Δεκεμβρίου 2011	
				Ονομαστική	Λογιστική	Ονομαστική	Λογιστική
				αξία	αξία	αξία	αξία
				€	€	€	€
Εξασφαλισμένο							
τραπεζικό	Ευρώ	Βασικό	+	2009	1.144.763	531.128	1.144.763
δάνειο		1.5%			=====	=====	=====

Το πιο πάνω τραπεζικό δάνειο είναι αποπληρωτέο ως ακολούθως :

	2012	2011
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	531.128	469.553
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
	-----	-----
	531.128	469.553
	=====	=====

Το πιο πάνω δάνειο ήταν αποπληρωτέο μέχρι τις 20 Δεκεμβρίου 2009 σε τριμηνιαίες δόσεις των €128.145 εκάστη και φέρει τόκο προς 6% ετήσια με κεφαλαιοποίηση των τόκων κάθε εξάμηνο. Το υπόλοιπο ποσό του δανείου που εκκρεμεί, θα αποπληρωθεί εντός των επόμενων δύο ετών. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες. Η αγοραία αξία των εν λόγω μετοχών ανερχόταν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €269.820 (31 Δεκεμβρίου 2011 €337.420).

18. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

		Το Συγκρότημα	
		2012	2011
		€	€
Ζημία έτους μετά τη φορολογία		(1.011.318)	(69.269)
		=====	=====
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους		81.202.030	81.202.030
		=====	=====
	σεντ		σεντ
	(0,01)		(0,08)
		=====	=====

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ του βασικού και πλήρως κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή για το τρέχον ή προηγούμενο έτος.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Με βάση συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Marfin CLR (Financial Services) Limited, η εν λόγω εταιρεία παρέχει κατ' αποκλειστικότητα στην Εταιρεία υπηρεσίες χρηματιστή με αμοιβή 0,25% ανά χρηματοπιστηριακή πράξη. Για το υπό επισκόπηση έτος η εν λόγω αμοιβή ανήλθε σε €1.218 (2011: €502).

Επίσης, με βάση συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Anteva Secretarial Services Limited, η εν λόγω εταιρεία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες γραμματέα και/ή γραφείου και/ή λογιστικές με αμοιβή €50.233 ετησίως, περιλαμβανομένου φόρου προστιθέμενης αξίας προς 17% (2011: €49.515).

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας.

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ταυτότητα συγγενικών μερών

Η Εταιρεία έχει συγγενική σχέση με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους αξιωματούχους της, τους κύριους μετόχους της, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της. Οι συγγενικές αυτές εταιρείες είναι οι ακόλουθες :

Εξαρτημένες εταιρείες :

- α) Oakspring Limited
- β) Caraiman Investments S.R.L.
- γ) K.S. Catering Limited
- δ) Mediterranean Catering Limited

Συνδεδεμένες εταιρείες :

- α) Koroni Paradise A.E.
- β) Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ
- γ) Art Aeri Limited

Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Caraiman Investments S.R.L.	1.018.995	977.613
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904
Oakspring Limited	612.425	612.392
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	428.276	425.500
K.S. Catering Limited	352.540	352.540
Art Aeri Limited	14.750	-
	-----	-----
	2.775.890	2.716.949
	=====	=====

Το εισπρακτέο ποσό από την Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 5% ετησίως. Τα υπόλοιπα ποσά δεν φέρουν τόκο.

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών δίνονται στις σημειώσεις 9 και 10 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει :

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphrie (Venture Capital) Limited (σημ.13) αντιπροσωπεύει το 80,41% (2011:80,87%) των συνολικών εισπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα εισπρακτέα ποσά τα οποία έχουν ταξινομηθεί κατά χρονολογική σειρά.

31 Δεκεμβρίου 2012

	3 μήνες	Εντός ενός έτους			Σύνολο	Πέραν του
	€	6 μήνες	9 μήνες	12 μήνες	€	ενός έτους
		€	€	€		€
Μη εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	-	-	906.399
Εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	270.912	-	8.379	-	279.291	4.776.402

31 Δεκεμβρίου 2011

	3 μήνες	Εντός ενός έτους			Σύνολο	Πέραν του
	€	6 μήνες	9 μήνες	12 μήνες	€	ενός έτους
		€	€	€		€
Μη εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	-	-	892.974
Εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	266.899	-	8.255	-	275.154	4.705.654

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου :

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	531.128	531.128	128.145	402.983	-	-	-
Έξοδα πληρωτέα	111.580	111.580	43.434	68.146	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	469.553	469.553	128.145	341.408	-	-	-
Έξοδα πληρωτέα	34.478	34.478	13.421	21.057	-	-	-

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποδυναμωνόνταν/ενδυναμωνόνταν κατά 5%, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €265.416 ψηλότερη/χαμηλότερη ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα ίδια κεφάλαια θα ήταν κατά €265.416 ψηλότερα/χαμηλότερα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν :

	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	531.128	469.553

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων που ίσχυαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι οι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	(1.130)	(999)	(1.130)	(999)