

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών ιδίων κεφαλαίων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 - 15

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ σε συνεδρία του που έγινε στις 30 Αυγούστου 2013 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 οι οποίες δεν έχουν ελεχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι εν λόγω συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ.34 – “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημία από τη ρευστοποίηση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς ύψους €467.535 σε σύγκριση με ζημιά €387.693 την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Τα εισοδήματα από επενδύσεις, δηλαδή μερίσματα και τόκοι, ανήλθαν σε €26.087 σε σύγκριση με €26.949 την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Τα έξοδα διοίκησης το πρώτο εξάμηνο του 2013 μειώθηκαν σε €59.604 σε σύγκριση με €63.557 το πρώτο εξάμηνο του 2012 ενώ τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν σε €37.901 σε σύγκριση με €34.998 την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ύψους €542.236 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €464.404 την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής κατά την 30 Ιουνίου 2013 μειώθηκε σε € 0,1717 ανά μετοχή σε σύγκριση με €0,1744 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, δηλαδή σημείωσε αμελητέα μείωση.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

Προβλεπόμενες εξελίξεις

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2013, η απόδοση του Συγκροτήματος θα εξαρτηθεί κυρίως από την πορεία του ΧΑΚ όπως επίσης και από:

- (α) Τις επιλογές του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.
- (β) Τις εν προκειμένω αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- (γ) Τυχόν εξελίξεις στον ευαίσθητο πολιτικό τομέα και τυχόν αναμενόμενες ή μη εξελίξεις στο Κυπριακό.
- (δ) Την πρόοδο στην ανάπτυξη των ακινήτων των συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον και προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για μετάταξη των τίτλων της Εταιρείας από την "Ειδική Κατηγορία".

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας καθώς επίσης και τυχόν αρνητικά αποτελέσματα των εταιρειών στις οποίες έχει επενδυμένα κεφάλαια.

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων αναφέρεται λεπτομερώς στη σημείωση 14, σελίδα 13 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στην σημείωση 16 των συνοπτικών ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 καθώς και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των εν λόγω συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς τους μετόχους, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4^{ος} όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 15
- (i) εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E., καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδάφιο (4) του πιο πάνω Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στη σελίδα 1 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλλοι

.....
Ζένιος Δημητρίου
Πρόεδρος

.....
Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Μη ανεξάρτητος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

.....
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ανεξάρτητοι

.....
Βασίλειος Θεοδώρου

.....
Χριστάκης Γεωργιάδης

.....
Εύρος Δημητριάδης

Λευκωσία, 30 Αυγούστου 2013

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	1.1.2013- 30.6.2013	1.1.2012- 30.6.2012
		€	€
Εισοδήματα από επενδύσεις			
Μερίσματα (μεικτά)		23	-
Τόκοι εισπρακτέοι		26.064	26.949
		-----	-----
Μεικτό κέρδος		26.087	26.949
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς	3	(360.385)	(358.929)
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός του έτους και (έλλειμμα) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		(107.150)	(28.764)
		-----	-----
Έξοδα διοίκησης		(441.448)	(360.744)
		(59.604)	(63.557)
		-----	-----
(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες		(501.052)	(424.301)
Έξοδα χρηματοδότησης		(37.901)	(34.998)
		-----	-----
		(538.953)	(459.299)
Συμφέρον μειονότητας		1.218	(4.356)
		-----	-----
(Ζημιά) πριν τη φορολογία	4	(537.735)	(463.655)
Φορολογία Περιόδου		(4.501)	(749)
		-----	-----
(Ζημιά) μετά τη φορολογία		(542.236)	(464.404)
		=====	=====
(Ζημιά) ανά μετοχή	5	Σεντ 0,67	Σεντ 0,57

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ.12)	Λογαριασμός συνολικών εσόδων	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	17.052.426	(2.164.150)	(1.808.530)	1.438.020	14.517.766
Κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία	-	(464.404)	-	-	(464.404)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	(62.340)	-	(62.340)
Αναπροσαρμογή μεριδίου ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας προηγούμενου έτους	-	-	291.966	-	291.966
	-----	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	17.052.426	(2.628.554)	(1.578.904)	1.438.020	1.428.988
	=====	=====	=====	=====	=====
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	17.052.426	(3.175.750)	(1.198.777)	1.488.020	14.115.919
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία	-	(542.236)	-	-	(542.236)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	322.727	-	322.727
	-----	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	17.052.426	(3.717.986)	(876.050)	1.438.020	13.896.410
	=====	=====	=====	=====	=====

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	2.211.780	2.211.780
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	2.594.738	2.594.738
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	8	72.091	168.100
		-----	-----
		4.878.609	4.974.618
		-----	-----
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	9	5.209.600	5.316.750
Εισπρακτέα ποσά	10	5.998.160	5.962.093
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	11	180.704	181.660
		-----	-----
		11.388.464	11.460.503
		-----	-----
Σύνολο ενεργητικού		16.267.073	16.435.121
		=====	=====
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	12	17.052.426	17.052.426
Συμφέρον μειονότητας		46.416	47.636
Αποθεματικά		(3.156.016)	(2.936.507)
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.942.826	14.163.555
		-----	-----
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό δάνειο	13	567.369	531.128
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία πληρωτέα		238.662	235.061
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		904.088	891.249
		-----	-----
		2.324.247	2.271.566
		-----	-----
Σύνολο υποχρεώσεων		2.324.247	2.271.566
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.267.073	16.435.121
		=====	=====

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Αυγούστου 2013.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30.06.2013 €	30.06.2012 €
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
(Ζημία)/πριν τη φορολογία		(537.735)	(463.655)
Αναπροσαρμογή για :			
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		(23)	-
Τόκους εισπρακτέους		(26.064)	(26.949)
Τόκους πληρωτέους		37.901	34.998
Αναστροφή απομείωσης επενδύσεων που εκποιήθηκαν εντός της περιόδου και διαφορά από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		-	28.764
		-----	-----
Ζημία από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης		(525.921)	(426.842)
Μείωση επενδύσεων		523.448	393.714
(Αύξηση) ποσών εισπρακτέων από τρίτους		(36.067)	(17.324)
Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		12.839	19.123
		-----	-----
(Εκροή) μετρητών σε εργασίες		(25.701)	(31.329)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.660)	(2.754)
Φορολογία που πληρώθηκε		(900)	411
		-----	-----
Καθαρή (εκροή) μετρητών σε εργασίες		(28.261)	(33.672)
		-----	-----
Απόδοση από επενδύσεις			
Τόκοι που εισπράχτηκαν		23	-
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		26.064	26.949
Συμφέρον μειονότητας		1.218	4.356
		-----	-----
Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων		27.305	31.305
		-----	-----
 Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(956)	(2.367)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1 Ιανουαρίου		181.660	183.368
		-----	-----
30 Ιουνίου	11	180.704	181.001
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

1. ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 περιλαμβάνουν την εταιρεία Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και τις εξαρτημένες εταιρείες Oakspring Limited, S.C. Caraiman Investments S.R.L., K.S. Catering Limited, Mediterranean Catering Ltd και της συνδεδεμένης εταιρείας Αστέρρας Κτηματική Λίμιτεδ (μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα"). Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E., έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου αρ. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

3. (ΖΗΜΙΑ) ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	01.01.2013	01.01.2012
	-	-
	30.06.2013	30.06.2012
	€	€
Κύκλος εργασιών	58.507	26.492
Κόστος πωλήσεων	(418.892)	(385.421)
	-----	-----
(Ζημία) από εκποίηση επενδύσεων	(360.385)	(358.929)
	=====	=====

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τη συνολική αξία των εκποιήσεων μετοχών και άλλων αξιών κατά τη διάρκεια της περιόδου μετά την αφαίρεση των προμηθειών και των δικαιωμάτων συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το πραγματικό κόστος των επενδύσεων που εκποιήθηκαν.

4. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	01.01.2013	01.01.2012
	-	-
	30.06.2013	30.06.2012
	€	€
Η ζημία πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση με:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου:		
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι	510	510
Ως διοικητικοί σύμβουλοι	732	2.178
Αμοιβή ελεγκτών	4.000	4.050
Αμοιβή υπηρεσιών γενικής διεύθυνσεως	25.368	25.045
	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

5. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	01.01.2013	01.01.2012
	-	-
	30.06.2013	30.06.2012
	€	€
(Ζημία) περιόδου μετά τη φορολογία	(542.236)	(464.404)
	=====	=====
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	81.202.036	81.202.030
	=====	=====
	Σεντ	Σεντ
(Ζημία) ανά μετοχή	0,67	0,57
	==	==

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή για την τρέχουσα ή προηγούμενη περίοδο.

6. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	212.210	212.210
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.834	537.834
Γη στη Frumusanι Ρουμανία	217.801	217.801
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.120	1.102.120
	-----	-----
	2.211.780	2.211.780
	=====	=====

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης. Τα διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες και το οικόπεδο στη Λευκωσία δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης εταιρείας.

7. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Ποσοστό συμμετοχής	30.06.2013	31.12.2012
	%		
		€	€
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	33 1/3	1.431.366	1.431.366
Koroni Paradise A.E.	50	1.163.122	1.163.122
Art Aeri Ltd	25	250	250
		-----	-----
		2.594.738	2.594.738
		=====	=====

Η κύρια δραστηριότητα των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E. δεν ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή δεν είχαν ετοιμαστεί μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	168.100	355.000
(Έλλειμμα) από επανεκτίμηση	(96.009)	(48.300)
Πώληση	-	(138.600)
	-----	-----
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	72.091	168.100
	=====	=====

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτελούνται από τις ακόλουθες επενδύσεις :

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Μετοχές σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες		
Suphite Holdings Public Limited *		
1.000.000 συνήθεις μετοχές των 9 σεντ, πληρωμένες εξολοκλήρου	-	10.000
Regallia Holdings & Investments Public Limited		
1.500.000 συνήθεις μετοχές των 9 σεντ, πληρωμένες εξολοκλήρου	1.500	1.500
Blue Island Holdings Plc		
1.220.590 συνήθεις μετοχές των 17 σεντ, πληρωμένες εξολοκλήρου	70.591	156.600
	-----	-----
	72.091	168.100
	=====	=====

*Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε σύμφωνα με την εξουσία που του παρέχει το Άρθρο 178(1) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και με την έγκριση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, να διαγράψει τις κινητές αξίες της εταιρείας Suphite Holdings Public Ltd (η «Εταιρεία») από το Χρηματιστήριο ενόψει του γεγονότος ότι έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις ομαλής λειτουργίας της χρηματιστηριακής αγοράς επί των τίτλων της εταιρείας και δεν τηρούνται σημαντικές συνεχείς υποχρεώσεις της έτσι ώστε να τίθενται σε κίνδυνο τα συμφέροντα των επενδυτών. Η διαγραφή των αξιών της εταιρείας Suphite Holdings Public Ltd από το σύστημα διαπραγμάτευσης ΟΑΣΗΣ του Χρηματιστηρίου ισχύει από τις 4 Φεβρουαρίου 2013.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΡΑΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	30.06.2013			31.12.2012		
	Κόστος €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. %	Κόστος €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. %
Καταναλωτικά αγαθά	9.634	55	0,00	9.634	55	0,00
Χρηματοοικονομικά	3.340.141	295.034	5,66	6.079.646	403.500	7,59
Βιομηχανίες	5.336	3.416	0,07	5.336	4.172	0,08
Υπηρεσίες καταναλωτών	1.588.707	67.319	1,29	1.588.707	65.243	1,23
Τηλεπικοινωνίες	194	88	0,00	194	92	0,00
	-----	-----		-----	-----	
	4.944.012	365.912		7.683.517	473.062	
Μετοχές δημόσιων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	17.410.751	4.843.688	92,98	14.671.246	4.843.688	91,10
	-----	-----		-----	-----	
Σύνολο	22.354.763	5.209.600	100,00	22.354.763	5.316.750	100,00
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Μετοχές δημόσιας εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αγοραίας αξίας €3.055.351(31.12.2012 €3.055.351) δεν ήταν στις 30 Ιουνίου 2013 εγγεγραμμένες στ' όνομα της Εταιρείας αλλά κατέχονταν προς όφελος της Εταιρείας από τρίτο φυσικό πρόσωπο με βάση έγγραφο καταπιστεύματος. Οι εν λόγω μετοχές είναι παγοποιημένες δυνάμει προσωρινού δικαστικού διατάγματος και δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να μεταβιβαστούν στ' όνομα της Εταιρείας.

Η αγοραία αξία μετοχών σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ύψους €1.788.337 (31.12.2012 €1.788.337), που περιλαμβάνεται πιο πάνω, καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών.

Μετοχές δημόσιων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ αγοραίας αξίας €187.281 είναι ενεχυριασμένες προς όφελος τράπεζας για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
 Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
 Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

10. ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΥΣ

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Suphire (Venture Capital) Limited	4.809.293	4.793.865
Suphire Securities & Financial Services Ltd	59.959	58.454
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	427.879	428.276
Leria Ltd	38.150	38.150
Art Aeri Ltd	44.750	14.750
Διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	269.225	279.694
	-----	-----
	5.998.160	5.962.093
	=====	=====

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχιση της κατοχής τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προβλέπει τα ακόλουθα :

- (i) Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014.
- (ii) Έκαστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.
- (iii) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια.

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εξασφαλισμένο.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό συνολικών εσόδων της περιόδου αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε €23.927 (30.06.2012 €23.689).

Εισπρακτέο ποσό ύψους €250.651 (31.12.2011 €250.651) που συμπεριλαμβάνεται στα διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά πιο πάνω είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες προς όφελος εξαρτημένης εταιρείας πάνω σε ακίνητη περιουσία των οφειλετών.

Το υπόλοιπο με την εταιρεία Suphire Securities & Financial Services Limited αντιπροσωπεύει κυρίως υπόλοιπο από χρηματιστηριακές πράξεις, πάνω σε καθαρά εμπορική βάση, που γίνονταν μέσω της εν λόγω εταιρείας μέχρι τις 28 Μαρτίου 2005.

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά δεν φέρουν τόκο.

11. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	17.704	18.660
Συναλλαγματικές εισπρακτέες	163.000	163.000
	-----	-----
	180.704	181.660
	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Εγκεκριμένο		
100.000.000 μετοχές των 21 σεντ	21.000.000	21.000.000
	=====	=====
	€	€
Εκδόθηκε και πληρώθηκε		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
81.202.030 συνήθεις μετοχές των 21 σεντ	17.052.426	17.052.426
	-----	-----
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012/31 Δεκεμβρίου 2012		
81.202.030 συνήθεις μετοχές των 21 σεντ	17.052.426	17.052.426
	=====	=====

13. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις	567.369	531.128
	=====	=====

Κατάσταση όρων αποπληρωμής

				30 Ιουνίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
	Νόμισμα	Ονομαστικό επιτόκιο	Έτος λήξης	Ονομαστική αξία €	Λογιστική αξία €	Ονομαστική αξία €	Λογιστική αξία €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό + 1,5%	2009	567.369	1.144.763	1.144.763	531.128
				=====	=====	=====	=====

Το πιο πάνω τραπεζικό δάνειο είναι αποπληρωτέο ως ακολούθως :

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	567.369	531.128
	=====	=====

Το πιο πάνω δάνειο είναι αποπληρωτέο σε τριμηνιαίες δόσεις των €128.145 εκάστη και φέρει τόκο προς 6% ετήσια με κεφαλαιοποίηση των τόκων κάθε εξάμηνο. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Εταιρεία σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες. Η αγοραία αξία των εν λόγω μετοχών ανερχόταν στις 30 Ιουνίου 2013 σε €187.281.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει :

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphite (Venture Capital) Limited (σημ.10) αντιπροσωπεύει το 80% των συνολικών εισπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

15. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ταυτότητα συγγενικών μερών

Η Εταιρεία έχει συγγενική σχέση με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους αξιωματούχους της, τους κύριους μετόχους της, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της. Οι συγγενικές αυτές εταιρείες είναι οι ακόλουθες :

Εξαρτημένες εταιρείες :

- α) Oakspring Limited
- β) S.C. Caraiman Investments S.R.L.
- γ) K.S. Catering Limited
- δ) Mediterranean Catering Ltd

Συνδεδεμένες εταιρείες :

- α) Koroni Paradise A.E.
- β) Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ
- γ) Art Aeri Ltd

Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες

	30.06.2013	31.12.2012
	€	€
S.C. Caraiman Investments SRL	1.038.115	1.018.995
Koroni Paradise SRL A.E.	348.904	348.904
Oakspring Limited	612.427	612.425
Αστέρας Κτηματική Λίμιτεδ	427.879	428.276
K.S. Catering Limited	357.540	352.540
Art Aeri Ltd	44.750	14.750
	-----	-----
	2.829.615	2.775.890
	=====	=====

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών δίνονται στις σημειώσεις 7 και 10 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5 % ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

	Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Ετος Αναφοράς	Α	Β	Γ	Δ
1	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	5.998.160	36,87%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	23,927
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ	Μη εισηγμένη	Μετοχές	1.375.552	2.774.806	3.055.351	18,78%	2011	14,04%	- 0,41	2.932.465	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.211.780	13,60%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Suphire (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	4.788.273	6.142.112	1.628.013	10,01%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Asteras Ktimatiki Limited	Μη εισηγμένη Κτηματική εταιρεία	Μετοχές	1.600	1.453.962	1.431.366	8,80%	2012	33,33%	-0,02	74.681	-
6	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη Κτηματική εταιρεία	Μετοχές	37.500	1.163.122	1.163.122	7,15%	Δ/Ε	50,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
7	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	180.704	1,11%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
8	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1.843.650	944.879	130.899	0,80%	2012	13,17%	-0,02	123.029	-
9	Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	161.000	151.305	123.788	0,76%	Δ/Ε	1,74%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
10	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.172.479	1.326.934	95.589	0,59%	2012	19,75%	-0,25	136.669	-
					13.957.120	16.018.772	98,47%					
Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη												
Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ												
Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση												
Δ-Μερίσματα και Τόκοι €												

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ, Suphire (Venture Capital) Limited, Asteras Ktimatiki Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/16/2013(σεντ)	17,17
Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2013 (σεντ) - Diluted	Δ/Ε