



ANNOUNCEMENT

We wish to inform you that at the today's April 28th 2017 meeting, the Board of Directors of **Aiantas Investments Public Ltd** examined and approved the final results for the year ended December 31, 2016.

The results are attached. Copies will be available at the Company's Secretary office, 66 Arch. Makariou Avenue, Kronos Court, 1077 Nicosia.

The Board of Directors also decided that the Annual General Meeting will take place on Monday, July 24, 2017 at 4.30 pm at the Company's Secretary office, 66 Arch. Makariou Avenue, Kronos Court, 1077 Nicosia


ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LIMITED

Anteva Secretarial Services Ltd
Secretary.

28 April 2017

Cc: Cyprus Securities and Exchange Commission

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 9
Πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	10 – 11
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	12 – 16
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	18
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	19
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	21
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	22
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	23
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	25 - 46

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ζένιος Δημητρίου, Πρόεδρος Εύρος Δημητριάδης Ανδρέας Παπαπαρασκευάς Ανδρέας Λοΐζου
Γραμματέας	Anteva Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	A.E. Χαραλάμπους & Σια Ελεγκτές Λτδ
Νομικοί Σύμβουλοι	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε. Γιώργος Α. Γεωργίου
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	6 Θαλασσινές Εσπερίδες Περβόλια Λάρνακα
Αριθμός Εγγραφής	HE 106583

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 41
- (i) εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τις συνδεδεμένες εταιρείες Koroni Paradise A.E. και Art Aeri Limited καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Άρθρου 9 του πιο πάνω αναφερόμενου Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της οικονομικής κατάστασης της Αϊάντας Επενδυτικής Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλλοι Υπεύθυνοι.....

Ζένιος Δημητρίου

Πρόεδρος



Ανδρέας Λοΐζου



Εύρος Δημητριάδης

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά” και από το 2016 στην Εναλλακτική Αγορά.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος και η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 18 αντίστοιχα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά το έτος 2016 το Συγκρότημα αναγνώρισε πλεόνασμα από την επανεκτίμηση του χαρτοφυλακίου του ύψους €14.730 σε σύγκριση με έλλειμμα ύψους €64.626 το 2015. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από επενδύσεις το 2016 ανήλθαν σε €42.048 σε σύγκριση με €39.305 το 2015. Τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν το 2016 σε € 95,083 σε σύγκριση με €98.148 το 2015. Τα έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν σε €16,995 σε σύγκριση με €29.764 το 2015.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος αυξήθηκαν σε €13,461,477 σε σύγκριση με €13.378.197 στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ)	16,57	16,48

Η τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο κατά το έτος 2016 είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Τιμή μετοχής (σεντ)	0,05	0,60

Δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των αξιών χρηματιστηριακών τίτλων και ακινήτων, καθώς επίσης και ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επιπρόσθετα δυνατόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις από τις πολύ σοβαρές εξελίξεις με τις αποφάσεις του Eurogroup που αφορούν την Κυπριακή Οικονομία και οι οποίες δεν μπορούν να εκτιμηθούν ορθά στο παρόν στάδιο. Ενδεχομένως το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και η κτηματική της περιουσία να επηρεαστούν αρνητικά. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβάσεως των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ. 1 τους Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (Ι) / 2000) και των Νόμων 82(Ι)/2001 και 120(Ι)/2001.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα άτομα που αναφέρονται στη σελίδα 1 και ήταν όλοι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την διάρκεια του έτους. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ Εύρος Δημητριάδης και Ανδρέας Σ. Παπαπαρασκευάς αποχωρούν εκ περιτροπής και αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Για το έτος 2016, οι Σύμβουλοι έχουν να λαμβάνουν το ποσό των €7,350. (2015: €7.520), ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Ζένιος Δημητρίου	1.880	1.880
Εύρος Δημητριάδης	1.880	1.880
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	1.880	1.880
Ανδρέας Λοϊζου	1.710	1.880
	-----	-----
	7,350	7.520
	=====	=====

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια της υπό εξέτασης χρήσεως. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση ή στην κατοχή τίτλων της Εταιρείας, ούτε απαιτείται έγκριση από την Εταιρεία αναφορικά με οποιαδήποτε μεταβίβαση τίτλων. Δεν υπάρχουν γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων για τυχόν περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου. Δεν προβλέπεται σύστημα συμμετοχής εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας, ούτε η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησής του.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κατά κυριότητα συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συζύγων, ανηλίκων τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου) και του Γραμματέα, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 23 Απριλίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2016	23.04.2017
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	-	-
Ανδρέας Λοϊζου	-	-
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,06

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Της 31 Δεκεμβρίου 2016 και της 23 Απριλίου 2017 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε τουλάχιστον τοις εκατόν της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31.12.2016	22.04.2017
	%	%
Suphite Securities and Financial Services Limited	20,81	20,81
Leria Limited	8,81	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ	5,80	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19	5,19
Ierax Limited	5,61	5,61

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2016 είχε κέρδος ύψους €47.280 και παρόλο που είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 συσσωρευμένες ζημιές €3.590.949, το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων του.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την χρήση αναφοράς.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. Α.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΤΔ εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ»)

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»). Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστα θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 17/12/2013 εγκρίθηκε ψήφισμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία παύει να υιοθετεί τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ειδικότερα:

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει Εκτελεστικό Σύμβουλο, προς ικανοποίηση της διάταξης Α.2.2 του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, αλλά δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων, αφού η αμοιβή του Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου ανέρχεται στα ίδια επίπεδα με την αμοιβή των υπόλοιπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών αμετάβλητες και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από την Antena Secretarial Services Limited που παρέχει γραμματειακές και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες επομένως δεν υπόκειται σε λειτουργικούς κινδύνους (operational risks), αλλά μόνον σε χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks). Κατ' επέκταση, το Διοικητικό Συμβούλιο εξασκεί αποτελεσματικό έλεγχο και εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας) και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο 'Νόμος') αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τους συμβούλους και εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, Α. Ε. Χαραλάμπους & Σία Ελεγκτές Λτδ, την Anteva Secretarial Services Limited μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, προετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, Α. Ε. Χαραλάμπους & Σία Ελεγκτές Λτδ, επιφορτισμένων με την παροχή βοήθειας και έλεγχο των ετησίων λογαριασμών της Εταιρείας και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγχμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από την Anteva Secretarial Services Limited, στο πλαίσιο των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο αναφέρονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 5.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 83 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε και μεγαλύτερος των δεκαπέντε. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 100 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα της παραγράφου 101 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του σύμφωνα με την παράγραφο 102 του Καταστατικού.

Η παράγραφος 97 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιοσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας
Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας
Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

I. Συμφέρον διοικητικών συμβούλων

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 23 Απριλίου 2017 είναι ως ακολούθως :

	31.12.2016	22.04.2017
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς	-	-
Ανδρέας Λοΐζου	-	-

II. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα ποσοστό πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου σε Γενική Συνέλευση. Τα ποσοστά τους κατά την 23 Απριλίου 2017 ήταν:

	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81
Leria Limited	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19
Ierax Limited	5,61

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ
ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

III. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Έτος Αναφοράς	A	B	Γ	Δ
1	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	5.969.953	40,84%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	24.285
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ	Μη εισηγμένη	Μετοχές	2.774.806	2.751.104	18,82%	2014	14,04%	-1,01	1.422.094	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.287.501	15,65%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Suphrie (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	6.142.112	1.628.013	11,14%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη	Μετοχές	1.163.122	1.163.122	7,96%	Δ/Ε	50,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
	Κτηματική εταιρεία										
6	Μετρητά και μετατρέψιμα σε μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	163.327	1,12%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
7	Άλλα μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Δ/Ε	Δ/Ε	139.641	131.880	0,90%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
8	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	944.879	130.899	0,90%	2015	13,17%	-0,02	114.663	-
9	Blue Island	Καταναλωτικών Αγαθών	Μετοχές	632.265	130.000	0,89%	2016	3,24%	0,91	438.672	8000
10	Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	151.305	123.788	0,85%	2014	1,74%	0,13	19.030	-
				11.948.130	14.479.587	99,05%					
Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση Δ-Μερίσματα / Τόκοι											

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμιτεδ, Suphrie (Venture Capital) Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2016 (σεντ)

16,58

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2016 (σεντ) - Diluted

Δ/Ε



Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
Προς τα Μέλη της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 46 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες σχετικά με τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη" οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει συμπεριλάβει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ28 "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες", τις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited. Κατά τη γνώμη μας, η παρουσίαση ενοποιημένης πληροφόρησης είναι αναγκαία για κατάλληλη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προέβη σε δική του εκτίμηση αναφορικά με την αξία μετοχών δημόσιων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Λόγω του ότι δεν υπήρχαν εξελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες, δεν μπορέσαμε να εφαρμόσουμε πρακτικές εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες για να βεβαιωθούμε ότι οι εν λόγω μετοχές αποτιμήθηκαν στη δίκαιη αξία τους. Επίσης δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε για την εκτίμηση της αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (μετοχών) στην εύλογη αξία στο συνολικό ποσό των €227,408 για το λόγο ότι οι εν λόγω μετοχές δεν εμπορεύονται και για το λόγο ότι δεν υπήρχαν ανεξάρτητες εκθέσεις εκτιμήσεων που θα μπορούσαμε να χρησιμοποιήσουμε για το ότι οι εν λόγω μετοχές αποτιμήθηκαν στη δίκαιη αξία τους.

Δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο το εισπρακτέο ποσό Ευρώ 4.881.308 από την εταιρεία Suphite (Venture Capital) Limited που αναφέρεται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων είναι εξολοκλήρου εισπραξιμο. Επίσης δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο τα εισπρακτέα ποσά αξίας Ευρώ 2.580.163 από τις συγγενικές εταιρείες Koroni Paradise A.E, Oakspring Limited και Art Aeri Limited που αναφέρονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων είναι εξολοκλήρου εισπραξιμα.

Δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη ως προς την πληρότητα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 7 η εταιρεία δεν έχει τύχει φορολογικού ελέγχου από το τμήμα φορολογίας και ως εκ τούτου πιθανόν αναπροσαρμογές θα επηρεάσουν τις φορολογικές οφειλές της εταιρείας.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.



Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στη σημαντική αβεβαιότητα της Κυπριακής οικονομίας και τις πρόσφατες εξελίξεις στο τραπεζικό σύστημα της Κύπρου. Οι δυσμενείς αυτές οικονομικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες, κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας, οι οποίες ωστόσο δεν μπορούν να καθοριστούν με βεβαιότητα στο παρών στάδιο.

Η γνώμη μας δεν έχει επιφυλάξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες σχετικά με τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφυλάξη" διαπιστώσαμε ότι δεν υπάρχουν τέτοια θέματα για αναφορά.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.



Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεσή ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.



Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από την περίπτωση των αποθεμάτων που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση των αποθεμάτων που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για γνώμη με επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ιωάννης Ιωάννου

Ιωάννης Ιωάννου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Α.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ & ΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΤΔ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2017

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα			
Ενοίκια εισπρακτέα		7.140	-
Μερίσματα (μικτά)		8.000	12.097
Τόκοι εισπρακτέοι		26.908	27.208
		<u>42.048</u>	<u>39.305</u>
 (Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	4	(887.281)	(81.588)
Διαγραφή τόκων και εξόδων πληρωτέων		-	275.571
Πλεόνασμα / (Ελλειμμα) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		14.730	64.626
Κέρδος ευλογών αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σ'εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		990.799	-
		<u>160.296</u>	<u>297.914</u>
Έξοδα διοίκησης		(95.083)	(98.148)
Κέρδος από εργασίες		<u>65.213</u>	<u>199.766</u>
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών			(1)
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(16.995)	(29.764)
Κέρδος πριν τη φορολογία	6	<u>48.218</u>	<u>170.001</u>
Φορολογία	7	(938)	(904)
Κέρδος μετά τη φορολογία		<u>47.280</u>	<u>169.097</u>
 Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση – Κέρδη εύλογης αξίας		36.000	24.000
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>83.280</u>	<u>193.097</u>
 Κέρδος ανά μετοχή των	18	<u>Σεντ 0,05</u>	<u>σεντ 0,21</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα από επενδύσεις			
Μερίσματα (μικτά)		8.000	12.097
Τόκοι εισπρακτέοι		34.108	34.408
		<u>42.108</u>	<u>46.505</u>
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		-	9.997
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	4	-	(81.588)
Διαγραφή τόκων και εξόδων πληρωτέων		-	275.571
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		14.730	49.169
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		(887,281)	-
Κέρδος εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		990,799	-
		<u>160,356</u>	<u>299.654</u>
Έξοδα διοίκησης		(82.974)	(88.425)
Κέρδος από εργασίες		<u>77,382</u>	<u>211.229</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(16,996)	(31.502)
Κέρδος πριν τη φορολογία	6	<u>60,386</u>	<u>179.727</u>
Φορολογία	7	(778)	(904)
Κέρδος μετά τη φορολογία		<u>59,608</u>	<u>178.823</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση –		36.000	24.000
Κέρδη εύλογης αξίας			
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>95,608</u>	<u>202.823</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό Από Πώληση / Ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €	Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	17.052.426	(5.198.823)	(827.501)	1.438.020	12.464.122	48.003	12.512.125
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	24.000	-	24.000	-	24.000
Μετατροπή θυγατρικής σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	48.003	-	-	48.003	(48.003)	-
Κέρδος συγκροτήματος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	672.975	-	-	672.975	-	672.975
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	169.097	-	-	169.097	-	169.097
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	17.052.426	(4.308.748)	(803.501)	1.438.020	13.378.197	-	13.378.197
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	17.052.426	(4.308.748)	(803.501)	1.438.020	13.378.197	-	13.378.197
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	36.000	-	36.000	-	36.000
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	47.280	-	-	47.280	-	47.280
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	17.052.426	(4.261.468)	(767.501)	1.438.020	13.461.477	-	13.461.477

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρος. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά, θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρος ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό Από Πώληση / Ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	17.052.426	(4.177.514)	(827.501)	1.438.020	13.485.431
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	24.000	-	24.000
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	178.823	-	-	178.823
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	17.052.426	(3.998.691)	(803.501)	1.438.020	13.688.254
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	17.052.426	(3.998.691)	(803.501)	1.438.020	13.688.254
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	36.000	-	36.000
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	59.608	-	-	59.608
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	17.052.426	(3.939.083)	(767.501)	1.438.020	13.783.862

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

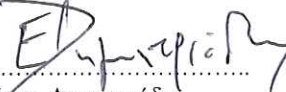
ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	2.287.501	2.228.281
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.163.372	1.163.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	131.500	95.500
		<u>3.582.373</u>	<u>3.487.153</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	12	4.771.276	5.069.352
Άλλες επενδύσεις	12	131.880	117.150
Εισπρακτέα ποσά	13	6,132.953	6.020.485
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	14	327	169.280
		<u>11.036.436</u>	<u>11.376.267</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>14.618.809</u>	<u>14.863.420</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	15	17.052.426	17.052.426
Αποθεματικά		670,519	634,519
Συσσωρευμένες ζημιές		(4,261.468)	(4.308,748)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>13.461.477</u>	<u>13.378.197</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό δάνειο	17	38.733	429.220
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		182.009	182.009
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		322.462	259.866
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.157.332</u>	<u>1.485.223</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>14.618.809</u>	<u>14.863.420</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2017.

.....
 Ζένιος Δημητρίου)


) Διοικητικοί σύμβουλοι

.....
 Εύρος Δημητριάδης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

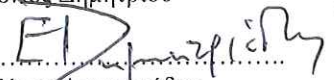
ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.102.121	1.102.121
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	9.468	9.468
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.163.372	1.163.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	131.500	95.500
		<u>2.406.461</u>	<u>2.370.461</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων	12	4.771.276	5.069.352
Άλλες επενδύσεις	12	131.880	117.150
Εισπρακτέα ποσά	13	7.624.472	7.442.020
Μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα	14	320	169.255
		<u>12.527.948</u>	<u>12.797.777</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u><u>14.934.409</u></u>	<u><u>15.168.238</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	15	17.052.426	17.052.426
Άλλα Αποθεματικά		670.519	634.519
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.939.083)	(3.998.691)
		<u>13.783.862</u>	<u>13.688.254</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό δάνειο	17	38.733	429.220
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		182.009	182.009
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα		315.677	254.627
		<u>1.150.547</u>	<u>1.479.984</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>14.934.409</u></u>	<u><u>15.168.238</u></u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2017.



.....
 Ζένιος Δημητρίου

) Διοικητικοί σύμβουλοι)

.....
 Εύρος Δημητριάδης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν τη φορολογία	48.218	170.001
Αναπροσαρμογή για :		
Αποσβέσεις	8,279	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(8.000)	(12.097)
Τόκους εισπρακτέους	(26.908)	(27.208)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας		1
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	(1.742)
Ζημιά από εκποίηση από επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		-
Τόκους πληρωτέους	-	31.431
Ζημιά από επενδύσεις που εκποιήθηκαν εντός του έτους	887.281	81.588
(Πλεόνασμα) / Έλλειμμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους	(992,762)	(63.117)
	-----	-----
<i>(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης</i>	(83,892)	178.857
Μείωση / (Αύξηση) εισπρακτέων ποσών	(112,468)	(463.725)
Αύξηση / (Μείωση) πιστωτών και εξόδων πληρωτέων	62.599	(402.236)
	-----	-----
<i>Εισροή / (Εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>	(133,761)	(687.104)
Φορολογία που πληρώθηκε	(938)	(76.311)
	-----	-----
<i>Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>	(134,699)	(763.415)
	-----	-----
Απόδοση από επενδύσεις		
Πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		(81.588)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	26.908	27.208
Είσπραξη από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας		-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	8.000	12.097
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων	-	(117.150)
Μείωση αποθεματικών από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	745.882
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	-	(16.500)
	-----	-----
<i>Καθαρή εισροή μετρητών από απόδοση επενδύσεων</i>	34.908	569.949
	-----	-----
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	50.442	1.742
Πληρωμές τόκων και δανείων	(389.002)	(291.990)
	-----	-----
Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(338,560)	(290.248)
	-----	-----
Αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(168,953)	(483.714)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
1 Ιανουαρίου	169.280	652.994
	-----	-----
31 Δεκεμβρίου	14 327	169.280
	=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		30.386	179.727
Αναπροσαρμογή για :			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		(8.000)	(12.097)
Τόκους εισπρακτέους		(34.108)	(34.408)
Τόκους πληρωτέους		16.886	31.431
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		-	(9.997)
Ζημιά από πώληση άλλων επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		887.281	81.588
(Πλεόνασμα) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		(990.799)	(49.169)
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις		(14.730)	
<i>(Ζημιά) /Κέρδος /από εργασίες πριν τις μεταβολές στα στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης</i>		(113.084)	187.075
Μείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων (Αύξηση) / Μείωση εισπρακτέων ποσών (Μείωση) πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		1.317.390 (182.452) 61.050	73.021 (191.900) (19.546)
<i>Εισροή μετρητών σε εργασίες</i>		1.082.904	48.650
Φορολογία που πληρώθηκε		(778)	(66.998)
<i>Καθαρή (εκροή) μετρητών σε εργασίες</i>		1.082.126	(18.348)
Απόδοση από επενδύσεις			
Πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία		(887.281)	(81.588)
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων		-	(139.639)
Είσπραξη από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας		-	9.997
Τόκοι που εισπράχθηκαν		34.108	34.408
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		8.000	12.097
<i>Καθαρή (εκροή) μετρητών από απόδοση επενδύσεων</i>		(845.173)	(164.725)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές τόκων και δανείων		(405.888)	(291.990)
(Μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(168.935)	(475.063)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
1 Ιανουαρίου		169.255	644.318
31 Δεκεμβρίου	14	320	169.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία **Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 8 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία” Χρηματοοικονομικά και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 3 Ιουνίου 2009 η εταιρεία Mediterranean Catering Ltd έγινε θυγατρική εταιρεία αλλά η πώληση του 80% μεριδίου της K.S. Catering Limited καθιστά την Mediterranean Catering Ltd μη θυγατρική από τις 03/12/2015. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd. Η εταιρεία αυτή θα ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(I)/2002.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβάσεως των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ.1 του Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (I)/2000) και των Νόμων 82(I)/2001 και 120(I)/2001.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες Oakspring Limited και Caraiman Investments S.R.L., (μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited., έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονιστικών Αποφάσεων και των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων.

Για εισηγμένες αξίες ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται να είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις :

- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2016 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τον πιο κάτω:

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένη). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Εφαρμόστηκαν ομοίμορφες λογιστικές αρχές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(α) Βάση ενοποίησης

(i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να ελέγχει τη λειτουργία τους. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να εξασφαλίζει οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος ουσιαστικά τερματίζεται.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(α) Βάση ενοποίησης (συνέχ.)

(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική τους και κατέχει μερίδιο συμμετοχής μεταξύ 20% έως 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αναγνωρισμένα κέρδη και ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει να εξασκείται η σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που η εν λόγω επιρροή τερματίζεται.

Το μερίδιο στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών πλέον εμπορική εύνοια από την εξαγορά των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” ενώ το μερίδιο στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία περιλαμβάνεται στα “Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών”.

(iii) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση

Τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην εν λόγω εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μόνο που απαλείφονται στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της επένδυσης.

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα εισπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης έναντι της φορολογίας.

(ii) Κέρδος/ζημία από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

(iii) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων

(iv) Έσοδα από ενοίκια

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχ.)

(γ) Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(δ) Συναλλαγές σε ξένο νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

(ε) Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

(στ) Κέρδος/ζημιά ανά μετοχή

Το Συγκρότημα παρουσιάζει το βασικό κέρδος/ζημιά ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

(ζ) Αγορά ιδίων μετοχών

Το ποσό που καταβάλλεται για αγορά ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται ως αλλαγή στο συμφέρον μετόχων και ταξινομείται ως μετοχικό κεφάλαιο που εξαγοράστηκε. Το πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από την ακύρωση των εξαγορασθέντων ιδίων μετοχών μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου της Εταιρείας.

(η) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(i)) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον διαγραφές για να αναγνωριστεί μείωση, εκτός από προσωρινή, στην αξία της επένδυσης.

(θ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(ii)) παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον ζημιές λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ι) Άυλο ενεργητικό

Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια που προκύπτει από εξαγορά αντιπροσωπεύει το πλεόνασμα του κόστους αγοράς πάνω από τη δίκαιη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν. Η εμπορική εύνοια αναφέρεται σε τιμή κτήσης μείον μόνιμες μειώσεις στην αξία της. Η εμπορική εύνοια κατανέμεται στις επικερδείς μονάδες και δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται ετήσια για οποιαδήποτε μείωση της αξίας της. Αναφορικά με συνδεδεμένες εταιρείες, η λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Η αρνητική εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την κτήση αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ια) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες και άλλες συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά και ακολούθως αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

- (α) *Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων*
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- (β) *Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Περιλαμβάνει επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

- (ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένες εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

- (iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιή τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία τους, η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- (iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

- (v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- (vi) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθειες μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

ΑΙΔΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(ιγ) Απομείωση αξίας

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για την αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

(ιδ) Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ιε) Ανάλυση κατά τομέα

Γεωγραφική ανάλυση

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα της Εταιρείας που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Κύκλος εργασιών	401,593	60.751
Κόστος πωλήσεων	(1,288,874)	(142.339)
	<u>-----</u>	<u>-----</u>
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	(887.281)	(81.588)
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τη συνολική αξία των εκποιήσεων μετοχών και άλλων αξιών κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση των προμηθειών και των δικαιωμάτων συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το πραγματικό κόστος των επενδύσεων που εκποιήθηκαν.

5. ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι τραπεζών	15.914	29.010	15.914	29.010
Έξοδα τραπεζών	110	75	110	71
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	(1.742)	-	-
Άλλοι τόκοι	971	2.421	971	2.421
	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
	16.995	29.764	16.995	31.502
	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>

6. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για :				
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου				
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι	1.880	1.880	1.880	1.880
Ως διοικητικοί σύμβουλοι	5.640	5.640	5.640	5.640
Αμοιβή ελεγκτών	9.367	9.367	8.330	8.330
Λογιστικά δικαιώματα, αμοιβή γραμματέα και ενοίκιο γραφείου και εξοπλισμού	51.237	51.237	51.237	51.237
	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Το Συγκρότημα δεν απασχολούσε άμεσα προσωπικό κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 .

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	778	904	778	904
	-----	-----	-----	-----
Εταιρικός φόρος				
Έτους	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
	-	-	-	-
	=====	=====	=====	=====
	€	€	€	€
Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους / (ζημιάς) εξηγείται πιο κάτω :				
Κέρδος / (Ζημιά) πριν τη φορολογία	48.218	170.001	60.386	179.727
	=====	=====	=====	=====
Εταιρικός φόρος υπολογισμένος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	6.027	21.250	7.548	22.466
Επίδραση φορολογικών αναπροσαρμογών σχετικά με :				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	20.196	11.451	12.897	13.515
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(26.223)	(36.335)	(3.164)	(37.585)
Αμυντική εισφορά έτους	938	904	778	904
Φορολογική επίδραση κέρδος έτους		3.634	8.513	1.604
	-----	-----	-----	-----
Φορολογική επιβάρυνση έτους	938	904	778	904
	=====	=====	=====	=====

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5% πάνω στο φορολογητέο της εισόδημα και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 30% (2013:15% και από 29/04/2013 30%) πάνω σε τόκους εισπρακτέους από μη συνήθειες δραστηριότητες. Σε τέτοιες περιπτώσεις το σύνολο των τόκων αυτών εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο.

Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται από τη φορολογία.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω του ότι τα κέρδη ή ζημιές από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται της φορολογίας.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια των ετών απέκοψε άμυνα από μερίσματα που δεν καταβλήθηκε στο τμήμα φορολογίας και πιθανόν προστίμαρα ανέρχονται κατά προσέγγιση στο ποσό των €300.000. Η εταιρεία δεν έχει τύχει φορολογικού ελέγχου από το τμήμα φορολογίας και ως εκ τούτου πιθανόν αναπροσαρμογές θα επηρεάσουν τις φορολογικές οφειλές της εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα

	Εξοπλισμός κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	56.637	125.808	182.445
	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-	-	-
	=====	=====	=====

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το Συγκρότημα

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2016	2015
			2016	2015	€	€
			%	%		
Mediterranean Catering Ltd						
1.067.000 συνήθεις μετοχές του						
€1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	14,23	14,23	-	-

Η πιο πάνω επένδυση αποκτήθηκε στις 3 Ιουνίου 2009 από την εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος K.S. Catering Limited. Μετά την πώληση του 80% της K.S Catering Ltd, η Mediterranean Catering Ltd δεν είναι πλέον εξαρτημένη εταιρεία του συγκροτήματος

Η Εταιρεία

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2015	2014
			2016	2015	€	€
			%	%		
Oakspring Limited		Ιδιοκτησία				
5.000 (2009: 5.000) συνήθεις		ακίνητης				
μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	περιουσίας	100	100	8.543	8.543
Caraiman Investments S.R.L.		Ιδιοκτησία				
100 (2009: 100) συνήθεις μετοχές		ακίνητης				
των 10 RON, σε τιμή κτήσης	Ρουμανία	περιουσίας	99	100	924	924
K.S. Catering Limited						
5.000 (2009: 5.000) συνήθεις						
μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Αδρανής	20	100	1	1
					-----	-----
					9.468	9.468
					=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Ποσοστό συμμετοχής %	Το Συγκρότημα Λογιστική αξία		Η Εταιρεία Σε τιμή κτήσης	
		2016 €	2015 €	2016 €	2015 €
Art Aeri Ltd	25	250	250	250	250
Koroni Paradise A.E.	50	1.163.122	1.163.122	1.163.122	1.163.122
		-----	-----	-----	-----
		1.163.372	1.163.372	1.163.372	1.163.372
		=====	=====	=====	=====

Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας Koroni Paradise A.E. είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία και της συνδεδεμένης εταιρείας Art Aeri Ltd είναι οι αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Η συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited, δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν ετοιμαστεί εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρείας.

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	95.500	71.500
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	36.000	24.000
	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	131.500	95.500
	=====	=====

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτελούνται από τις ακόλουθες επενδύσεις :

	2016 €	2015 €
--	-----------	-----------

Μετοχές σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες

Regallia Holdings & Investments Public Limited
1.500.000 συνήθεις μετοχές των €0,001
πληρωμένες εξολοκλήρου

1.500 1.500

Blue Island Holdings Public Limited
500.000 συνήθεις μετοχές των €0,26
πληρωμένες εξολοκλήρου

130.000 94.000

131.500 95.500

=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Το Συγκρότημα

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2016			31.12. 2015		
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Καταναλωτικά αγαθά				-	-	-
Χρηματοοικονομικά	2.922.702	227.408	4,77%	3.176.877	469.822	9,27
Βιομηχανίες	-	-		5.336	1.540	0,03
Υπηρεσίες καταναλωτών	495.424	4.385	0,09%	1.524.787	58.491	1,15
Τηλεπικοινωνίες	194	42		194	58	-
			0,00%			
	3.418.320	231.835		4.707.194	529.911	
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>	17.410.751	4.539.441	95,14%	17.410.751	4.539.441	89,55
Σύνολο	20.829.070	4.771.276	100,00	22.117.945	5.069.352	100,00
<i>Αλλά Χρηματοοικονομικά στοιχεία</i>	139.641	131.880		139.641	117.150	
	20.968.711	4.903.156		22.257.586	5.186.502	

Μετοχές δημόσιας εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αγοραίας αξίας €2.751.104 (2015: €2.751.104) δεν ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εγγεγραμμένες στο όνομα της Εταιρείας αλλά κατέχονταν προς όφελος της Εταιρείας από τρίτο φυσικό πρόσωπο με βάση έγγραφο καταπιστεύματος. Οι εν λόγω μετοχές είναι παγοποιημένες δυνάμει προσωρινού δικαστικού διατάγματος και δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να μεταβιβαστούν στ'όνομα της Εταιρείας.

Η αγοραία αξία μετοχών σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ύψους €1.788.337 (2015: €1.788.337), που περιλαμβάνεται πιο πάνω, καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών επειδή κατά την ημερομηνία ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρχαν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες.

Μετοχές και χρεόγραφα δημόσιων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ αγοραίας αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €390.260 είναι ενεχυριασμένες προς όφελος τράπεζας για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (συνέχεια)

Η εταιρεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2016			31.12. 2015		
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Καταναλωτικά αγαθά	-	-	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά	2.922.702	227.408	4,77%	3.176.877	469.822	9,27
Βιομηχανίες	-	-	-	5.336	1.540	0,03
Υπηρεσίες καταναλωτών	495.424	4.385	0,09%	1.524.787	58.491	1,15
Τηλεπικοινωνίες	194	42	-	194	58	-
	-----	-----	0,00%	-----	-----	
	3.418.320	231.835		4.707.194	529.911	
	-----	-----		-----	-----	
Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ	17.410.751	4.539.441	95,14%	17.410.751	4.539.441	89,55
	-----	-----		-----	-----	
Σύνολο	20.829.071	4.771.276	100,00	22.117.945	5.069.352	100,00
	-----	-----		-----	-----	
Αλλά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	139,641	131.880		139.641	117.150	
	-----	-----		-----	-----	
	<u>20.968.712</u>	<u>4,903,156</u>		<u>22.257.586</u>	<u>5.186.502</u>	

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Suphire (Venture Capital) Limited	4.881.308	4.856.992	4.881.308	4.856.992
Suphire Securities & Financial Services Limited	-	14.194	-	14.194
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904	348.904	348.904
Oakspring Limited	-	-	636.717	636.387
Caraiman Investments S.R.L.	-	-	1.058.872	1.049.872
K.S. Catering Limited	358.715	358.715	358.715	358.715
Leria Ltd	-	-	-	-
Art Aeri Ltd	176.956	176.956	176.955	176.956
Διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	367.070	264.724	163.001	-
	<u>6.132.953</u>	<u>6.020.485</u>	<u>7.624.472</u>	<u>7.442.020</u>

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχιση της κατοχής τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προέβλεπε τα ακόλουθα :

- (i) Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015.
- (ii) Εκάστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.
- (iii) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια.

Λόγω μη τήρησης των προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας η Εταιρεία καταχώρησε εναντίον της Suphire (Venture Capital) Limited νομική αγωγή ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας απαιτώντας την εξόφληση ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού και με βάση δικαστική απόφαση ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2007 ολόκληρο το ποσό πλέον τόκοι προς 5,5% ετησίως, κατέστη άμεσα εισπρακτέο.

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε € 24. 315 (2015 €24.194).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εισπραξιμο.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ (συνέχ.)

Το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 1% ετησίως. Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους αναφορικά με το εν λόγω εισπρακτέο ποσό ανέρχεται σε €7.200. (2015: €7.200).

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά δεν φέρουν τόκο.

Εισπρακτέο ποσό ύψους €183,151 (2014: €250,652) που συμπεριλαμβάνεται στα διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά πιο πάνω είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες προς όφελος εξαρτημένης εταιρείας πάνω σε ακίνητη περιουσία των οφειλετών. Κατά την διάρκεια του έτους ποσό €67,500 έχει μεταφερθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα.

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	327	6.280	320	6.255
Συναλλαγματικές εισπρακτέες		163.000		163.000
	-----	-----	-----	-----
	327	169.280	320	169.255
	=====	=====	=====	=====

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2016	2015
	€	€
Εγκεκριμένο		
100.000.000 μετοχές των €0,21	21.000.000	21.000.000
	=====	=====
Εκδόθηκε και πληρώθηκε		
81.202.030 συνήθεις μετοχές των €0,21	17.052.426	17.052.426
	=====	=====

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Διαμερίσματα Ακροπόλεως (καθαρή αξία)	38.970	-		
Οικόπεδο στην Λευκωσία Ακροπόλεως	20.250	-		
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815	-	-
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	228.710	228.710	-	-
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.834	537.834	-	-
Γη στη Frumusanι Ρουμανίας	217.802	217.802	-	-
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.120	1.102.120	1.102.121	1.102.121
	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.287.501	2.228.281	1.102.121	1.102.121
	=====	=====	=====	=====

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης μείον αποσβέσεις. Η αγοραία αξία της δεν είναι χαμηλότερη από την τιμή κτήσης.

Τα πιο πάνω διαμερίσματα και το οικόπεδο δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης και της ίδιας της εταιρείας αντίστοιχα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις	38.733	429.220
	=====	=====

Κατάσταση όρων αποπληρωμής

	Νόμισμα	Ονομαστικό επιτόκιο	Έτος λήξης	31 Δεκεμβρίου 2016		31 Δεκεμβρίου 2015	
				Ονομαστική αξία €	Λογιστική αξία €	Ονομαστική αξία €	Λογιστική αξία €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	Ευρώ	Βασικό 1,5%	+ 2009	1.144.763	38,733	1.144.763	429.220
				=====	=====	=====	=====

Το πιο πάνω τραπεζικό δάνειο είναι αποπληρωτέο ως ακολούθως :

	2016	2015
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	38.733	429.220
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
	-----	-----
	38,733	429.220
	=====	=====

Το πιο πάνω δάνειο ήταν αποπληρωτέο μέχρι τις 20 Δεκεμβρίου 2009 σε τριμηνιαίες δόσεις των €128.145 εκάστη και φέρει τόκο προς 6% ετήσια με κεφαλαιοποίηση των τόκων κάθε εξάμηνο. Το υπόλοιπο ποσό του δανείου που εκκρεμεί, θα αποπληρωθεί εντός των επόμενων δύο ετών. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες. Η αγοραία αξία των εν λόγω μετοχών ανερχόταν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €390.260 (31 Δεκεμβρίου 2014 €366.980).

18. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Το Συγκρότημα	
	2016	2015
	€	€
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	47.280	169.097
	=====	=====
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	81.202.030	81.202.030
	=====	=====
	σεντ	σεντ
	0,05	0,21
	=====	=====

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή για το τρέχον ή προηγούμενο έτος.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 15 Απριλίου 2005, η εταιρεία Laiki (Financial Services) Limited παρέχει κατ' αποκλειστικότητα στην Εταιρεία υπηρεσίες χρηματιστή με αμοιβή 0,25% ανά χρηματιστηριακή πράξη. Στις 11 Δεκεμβρίου 2015 η Laiki Financial Services Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση λόγω σχεδίου αναδιάρθρωσης και συγχώνευσης με την εταιρεία CISCO. Με βάση την εξέλιξη αυτή η ισχύουσα σύμβαση μεταφέρθηκε στην εταιρεία CISCO. Για το υπό επισκόπηση έτος η εν λόγω αμοιβή ανήλθε σε €282 (2014: €14).

Επίσης, με βάση συμφωνία που υπογράφηκε την 1 Απριλίου 2010 μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Anteva Secretarial Services Limited, η εν λόγω εταιρεία παρέχει στην Εταιρεία υπηρεσίες γραμματέα και/ή γραφείου και/ή λογιστικές με αμοιβή €51.237 ετησίως, περιλαμβανομένου φόρου προστιθέμενης αξίας προς 19% (2015: €51.237).

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης της Εταιρείας.

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ταυτότητα συγγενικών μερών

Η Εταιρεία έχει συγγενική σχέση με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους αξιωματούχους της, τους κύριους μετόχους της, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της. Οι συγγενικές αυτές εταιρείες είναι οι ακόλουθες :

Εξαρτημένες εταιρείες :

- α) Oakspring Limited
- β) Caraiman Investments S.R.L.

Συνδεδεμένες εταιρείες :

- α) Koroni Paradise A.E.
- β) Art Aeri Limited
- γ) K.S. Catering Limited

Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες

	2016	2015
	€	€
Caraiman Investments S.R.L.	1.058.872	1.049.872
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904
Oakspring Limited	636.717	636.387
K.S. Catering Limited	358.715	358.715
Art Aeri Limited	176.955	176.956
	-----	-----
	2.580.163	2.570.834
	=====	=====

Το εισπρακτέο ποσό από την Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 1% ετησίως. Τα υπόλοιπα ποσά δεν φέρουν τόκο.

Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών δίνονται στις σημειώσεις 9 και 10 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited (σημ.13) αντιπροσωπεύει το 81,76% (2015: 80,67%) των συνολικών εισπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Πιο κάτω παρουσιάζονται τα εισπρακτέα ποσά τα οποία έχουν ταξινομηθεί κατά χρονολογική σειρά.

31 Δεκεμβρίου 2016

	3 μήνες €	6 μήνες €	Εντός ενός έτους 9 μήνες €	12 μήνες €	Σύνολο €	Πέραν του ενός έτους €
Μη εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	-	-	884,575
Εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	204.070	204.070	4.881.308

31 Δεκεμβρίου 2015

	3 μήνες €	6 μήνες €	Εντός ενός έτους 9 μήνες €	12 μήνες €	Σύνολο €	Πέραν του ενός έτους €
Μη εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	-	-	898.769
Εξασφαλισμένοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	264.724	264.724	4.856.992

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου :

31 Δεκεμβρίου 2015

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	38.733	38.733	-	38.733	-	-	-
Πιστωτές και Έξοδα πληρωτέα	322.462	322.462	-	-	322.462	-	-

31 Δεκεμβρίου 2014

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	429.220	429.220	-	390.487	38.733	-	-
Πιστωτές και Έξοδα πληρωτέα	259.866	259.866	-	-	259.866	-	-

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποδυναμωνόνταν/ενδυναμωνόνταν κατά 5%, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €245,139 ψηλότερη/χαμηλότερη ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα ίδια κεφάλαια θα ήταν κατά €245,139 ψηλότερα/χαμηλότερα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν :

	2016	2015
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	38.733	429.220

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων που ίσχυαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 κατά 1% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι οι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο	(387)	(4.292)	(387)	(4.292)

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

22. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2016 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η 'Τρόικα'), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Μετά από σχετικό αίτημα του Eurogroup οι Κυπριακές αρχές και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, οριστικοποίησαν το σχετικό Μνημόνιο (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, το οποίο ακολούθως εγκρίθηκε επίσημα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας και επικυρώθηκε από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της σε πελάτες
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία κατά την διάρκεια των ετών απέκοψε άμυνα από μερίσματα που δεν καταβλήθηκε στο τμήμα φορολογίας και πιθανόν προστίμαρα ανέρχονται κατά προσέγγιση στο ποσό των €300.000. Η εταιρεία δεν έχει τύχει φορολογικού ελέγχου από το τμήμα φορολογίας και ως εκ τούτου πιθανόν αναπροσαρμογές θα επηρεάσουν τις φορολογικές οφειλές της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

24. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός όπου διαφορετικά αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις.

25. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.