



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας **Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ** σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 27^η Σεπτεμβρίου 2017, εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Αντίγραφο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επισυνάπτεται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, δεν θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευτούν σε μία εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

Ολόκληρο το κείμενο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, διατίθενται στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας.

28 Σεπτεμβρίου 2017

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου
2017

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9-19
Κατάσταση δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων και επενδύσεων πέραν του 5% του ενεργητικού του συγκροτήματος	20

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ζένιος Δημητρίου, Πρόεδρος
Εύρος Δημητριάδης
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς
Ανδρέας Λοΐζου

Γραμματέας Εταιρείας:

Anteva Secretarial Services Limited

Εγγεγραμμένο γραφείο:

6 Θαλασσινές Εσπερίδες
Περβόλια
Λάρνακα

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2017 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι εν λόγω συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ.34 – “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις, δηλαδή μερίσματα, ενοίκια και τόκοι, ανήλθαν σε €21.803 σε σύγκριση με €17.540 την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Τα έξοδα διοίκησης το πρώτο εξάμηνο του 2017 αυξήθηκαν σε €47.266 σε σύγκριση με €46.396 το πρώτο εξάμηνο του 2016 ενώ τα έξοδα χρηματοδότησης αυξήθηκαν σε €5.835 σε σύγκριση με €3.918 την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιάς μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ύψους €26.021 σε σύγκριση με κέρδος €58.038 την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής κατά την 30 Ιουνίου 2017 αυξήθηκε σε €0,1660 ανά μετοχή σε σύγκριση με €0,1658 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, σημείωσε δηλαδή αμελητέα αύξηση.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2017, η απόδοση του Συγκροτήματος θα εξαρτηθεί κυρίως από την πορεία του ΧΑΚ όπως επίσης και από:

- (α)Τις επιλογές του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.
- (β)Τις εν προκειμένω αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- (γ)Τυχόν εξελίξεις στον ευαίσθητο πολιτικό τομέα και τυχόν αναμενόμενες ή μη εξελίξεις στο Κυπριακό.
- (δ)Την πρόοδο στην ανάπτυξη των ακινήτων των συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας καθώς επίσης και τυχόν αρνητικά αποτελέσματα των εταιρειών στις οποίες έχει επενδυμένα κεφάλαια.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στην σημείωση 21 των συνοπτικών ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 καθώς και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των εν λόγω συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς τους μετόχους, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

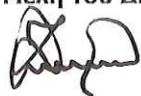
(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη σελίδες 5 μέχρι 19.

(i) εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited, καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδάφιο (4) του πιο πάνω Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 και 3, παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



Ζένιος Δημητρίου -Πρόεδρος



Εύρος Δημητριάδης



Ανδρέας Λοΐζου

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LIMITED

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος


Ανδρέας Παπαπαρασκευάς

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2017

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

		01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
	Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	5	6.120	-
Πιστωτικά μερίσματα		6.000	-
Σύνολο εσόδων		12.120	-
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	15.803	17.540
Έξοδα διοίκησης		(47.266)	(46.396)
Άλλα έξοδα		(705)	91.351
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	7	(20.048)	62.495
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(5.835)	(3.918)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(25.883)	58.577
Φορολογία	9	(138)	(539)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο		(26.021)	58.038
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	10	(0,03)	0,07

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/06/2017 €	31/12/2016 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	2.282.958	2.287.501
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	1.163.372	1.163.372
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	13	179.500	131.500
		<u>3.625.830</u>	<u>3.582.373</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	14	6.153.088	6.132.953
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	4.767.580	4.771.276
Άλλες επενδύσεις	16	134.830	131.880
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		562	327
		<u>11.056.060</u>	<u>11.036.436</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>14.681.890</u>	<u>14.618.809</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	17.052.426	17.052.426
Άλλα αποθεματικά		718.519	670.519
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.287.489)	(4.261.468)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>13.483.456</u>	<u>13.461.477</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	32.733	38.733
		<u>32.733</u>	<u>38.733</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	983.692	936.590
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	182.009	182.009
		<u>1.165.701</u>	<u>1.118.599</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.198.434</u>	<u>1.157.332</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>14.681.890</u>	<u>14.618.809</u>

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Συσσωρευ- μένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	17.052.426	(803.501)	1.438.020	(4.308.748)	13.378.197
Συνολικά έσοδα	-	-	-	58.038	58.038
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	11.000	-	-	11.000
Συναλλαγματική διαφορά αποθεματικών θυγατρικής εταιρείας εξωτερικού	-	-	-	-	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	-	(229)	(229)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	17.052.426	(792.501)	1.438.020	(4.250.939)	13.447.006
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	17.052.426	(767.501)	1.438.020	(4.261.468)	13.461.477
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(26.021)	(26.021)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	48.000	-	-	48.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	17.052.426	(719.501)	1.438.020	(4.287.489)	13.483.456

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στη σελίδα 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(25.883)	58.577
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	700	-
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού σε ξένο νόμισμα	3.843	-
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματική ζημιά	5.743	3.843
Μεταφορά ποσού αντίστοιχων μετρητών στα εισπρακτέα ποσά		163.000
Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.655	(68.401)
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	(2.950)	(22.950)
Πιστωτικά μερίσματα	(6.000)	-
Πιστωτικούς τόκους	(15.803)	(17.540)
Χρεωστικούς τόκους	8	31
	(36.695)	116.560
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά	(20.135)	(162.805)
Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	41	-
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	41.360	25.050
Μετρητά για εργασίες	(15.429)	(21.195)
Είσπραξη μερισμάτων	6.000	-
Πληρωμή τόκων	-	(31)
Φορολογία που πληρώθηκε	(138)	(539)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(9.567)	(21.765)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη τόκων	15.803	17.540
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	15.803	17.540
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(6.000)	(1.469)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(6.000)	(1.469)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	236	(5.694)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	326	6.280
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	562	586

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 6 Θαλασσινές Εσπερίδες, Περβόλια, Λάρνακα.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E. και της εταιρείας Art Aeri Limited, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου αρ. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 3 Ιουνίου 2009 η εταιρεία Mediterranean Catering Ltd έγινε θυγατρική εταιρεία αλλά η πώληση του 80% μεριδίου της K.S. Catering Limited καθιστά την Mediterranean Catering Ltd μη θυγατρική από τις 03/12/2015. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην "Εναλλακτική αγορά" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά".

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 και 2017 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστα να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και άλλους κινδύνους τιμών αγοράς που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

4.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphite (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει το 80% των συνολικών εισπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

4.4 Κίνδυνος τιμών

Οι εισηγμένες σε χρηματιστήρια και οι μη εισηγμένες επενδύσεις του Συγκροτήματος σε χρηματιστήρια είναι επιρρεπείς στον κίνδυνο τιμών αγοράς που προκύπτει από την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμών μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου και την επιβολή ορίων επί συγκεκριμένων επενδύσεων ή χαρτοφυλακίων. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τακτικές αναφορές σε σχέση με τα χαρτοφυλάκια επενδύσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εξετάζει και εγκρίνει όλες τις αποφάσεις για την απόκτηση και διαχείριση επενδύσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

5. Ενοίκια εισπρακτέα

	01/01/2017 - 30/06/2017 €	01/01/2016 - 30/06/2016 €
Ενοίκια εισπρακτέα	6.120	-
	<u>6.120</u>	<u>-</u>

6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2017 - 30/06/2017 €	01/01/2016 - 30/06/2016 €
Πιστωτικοί τόκοι	15.803	17.540
	<u>15.803</u>	<u>17.540</u>

7. (Ζημιά)/κέρδος από εργασίες

	01/01/2017 - 30/06/2017 €	01/01/2016 - 30/06/2016 €
Η (ζημιά)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 11)	700	-
Δικαιώματα συμβούλων	3.930	3.420
Αμοιβή ελεγκτών	4.165	4.165
Αμοιβή υπηρεσιών γενικής διεύθυνσεως	25.618	25.618

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2017 - 30/06/2017 €	01/01/2016 - 30/06/2016 €
Συναλλαγματική ζημιά	5.743	3.843
Τόκοι πληρωτέοι	-	31
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	92	44
	<u>5.835</u>	<u>3.918</u>

9. Φορολογία

	01/01/2017 - 30/06/2017 €	01/01/2016 - 30/06/2016 €
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	138	539
Χρέωση περιόδου	<u>138</u>	<u>539</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

9. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	01/01/2017 - 30/06/2017 €	01/01/2016 - 30/06/2016 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(25.883)</u>	<u>58.577</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(3.235)	7.322
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	910	20.196
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(2.726)	(27.518)
Φορολογική επίδραση ζημιάς περιόδου	5.051	-
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	<u>138</u>	<u>539</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>138</u>	<u>539</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

10. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01/01/2017 - 30/06/2017 (€)	01/01/2016 - 30/06/2016 (€)
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(26.021)</u>	<u>58.038</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>81.202.030</u>	<u>81.202.030</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(0,03)</u>	<u>0,07</u>

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2017 €	2016 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.295.780	2.228.281
Προσθήκες	-	67.499
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.843)	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>2.291.937</u>	<u>2.295.780</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8.279	8.279
Επιβάρυνση για την περίοδο	700	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>8.979</u>	<u>8.279</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>2.282.958</u>	<u>2.287.501</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

11. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	228.710	228.710
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.834	537.834
Γη στη Frumusanι Ρουμανίας	213.959	217.802
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.120	1.102.120
Διαμερίσματα Ακροπόλεως (καθαρή αξία)	38.270	38.970
Διαμερίσματα Ακροπόλεως - Αξία Οικόπεδου	20.250	20.250
	2.282.958	2.287.501

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης. Τα διαμερίσματα και το οικόπεδο στη Λευκωσία δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης εταιρείας.

12. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.163.372	1.163.372
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.163.372	1.163.372

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Koroni Paradise A.E	Ελλάδα	Επένδυσεις σε ακίνητη περιουσία	50	1.163.122	1.163.122
Art Aeri Limited	Κύπρος	Αγοραπωλησία έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων	25	250	250
				1.163.372	1.163.372

Η κύρια δραστηριότητα των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία και η εμπορία έργων τέχνης και αντικών.

Η συνδεδεμένες εταιρείες Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή δεν είχαν ετοιμαστεί μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	131.500	95.500
Ποσό επανεκτίμησης	48.000	36.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	179.500	131.500

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Regallia Holdings & Investments Public Limited	1.500	1.500
1.500.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 πληρωμένες εξολοκλήρου		
Blue Island Holdings Public Limited	178.000	130.000
500.000 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου		
	<u>179.500</u>	<u>131.500</u>

14. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 21.2)	5.778.086	5.765.882
Άλλα εισπρακτέα	375.002	360.091
	<u>6.153.088</u>	<u>6.125.973</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.771.276	5.069.352
Προσθήκες	(41)	(366.477)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(3.655)	68.401
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>4.767.580</u>	<u>4.771.276</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΡΑΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	<u>30 Ιουνίου 2017</u>			<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>		
	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.	Κόστος	Αγοραία Αξία	Ποσ.
	€	€	%	€	€	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	2.922.702	227.408	4,77%	2.922.702	227.408	4,77%
Υπηρεσίες καταναλωτών	495.423	731	0,02%	495.423	4.385	0,09%
Τηλεπικοινωνίες	0	0	0,00%	195	42	0,00%
	<u>3.418.125</u>	<u>228.139</u>		<u>3.418.320</u>	<u>231.835</u>	
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
	<u>17.410.751</u>	<u>4.539.441</u>	<u>95,21%</u>	<u>17.410.751</u>	<u>4.539.441</u>	<u>95,14%</u>
Σύνολο	<u>20.828.876</u>	<u>4.767.580</u>	<u>100,00%</u>	<u>20.829.071</u>	<u>4.771.276</u>	<u>100,00%</u>

16. Άλλες επενδύσεις

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	131.880	117.150
Μεταβολή στην εύλογη αξία	<u>2.950</u>	<u>14.730</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>134.830</u>	<u>131.880</u>

17. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,21 σεντ η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>21.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>21.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>81.202.030</u>	<u>17.052.426</u>	<u>81.202.030</u>	<u>17.052.426</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>81.202.030</u>	<u>17.052.426</u>	<u>81.202.030</u>	<u>17.052.426</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

18. Δανεισμός

	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>32.733</u>	<u>38.733</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>32.733</u>	<u>38.733</u>

Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες. Η αγοραία αξία των εν λόγω μετοχών ανερχόταν στις 30 Ιουνίου 2017 σε €178.000.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

19. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	66.436	42.170
Οφειλόμενα έξοδα	107.291	83.136
Άλλοι πιστωτές	191.038	192.505
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	614.128	614.128
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21.3)	4.799	4.651
	<u>983.692</u>	<u>936.590</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2017	31/12/2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	152.136	152.136
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	29.873	29.873
	<u>182.009</u>	<u>182.009</u>

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

21.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2017 - 30/06/2017	01/01/2016 - 30/06/2016
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	3.930	3.420
Αμοιβή Γραμματέα	25.618	25.618
	<u>29.548</u>	<u>29.038</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

21.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 14)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Suphire (Venture Capital) Limited		4.893.511	4.881.307
Koroni Paradise A.E.		348.904	348.904
K.S. Catering Limited		358.715	358.715
Art Aeri Ltd		176.956	176.956
		5.778.086	5.765.882

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχισαν την κατοχή τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προέβλεπε τα ακόλουθα :

(i)Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(ii)Εκάστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.

(iii)Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της.Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εξασφαλισμένο.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό συνολικών εσόδων της περιόδου αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε €12.203 (30/06/2016 €12.203)

21.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19)

Όνομα	30/06/2017 €	31/12/2016 €
Suphire Financial Services Ltd	3.600	3.600
Leria Ltd	766	766
Isxis Investments Public Limited	148	-
Suphire Stockbrokers Ltd	285	285
	4.799	4.651

Τα ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

22. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2017.

24. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2017.

25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Ετος Αναφοράς	A	B	Γ	Δ
1	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	6.153.088	41,91%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	12.203
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμπετ	Μη εισηγμένη	1.375.552	2.774.806	2.751.104	18,74%	2014	14,04%	-1,01	1.422.094	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.282.958	15,55%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Suphire (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	4.788.273	6.142.112	1.628.013	11,09%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη Κτηματική εταιρεία	37.500	1.163.122	1.163.122	7,92%	Δ/Ε	50,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
6	Blue Island Plc	Καταναλωτικών Αγαθών	500.000	632.265	178.000	1,21%	2016	3,24%	0,91	438.672	-
7	Άλλα μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Δ/Ε	Δ/Ε	139.641	134.830	0,92%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
8	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	1.843.650	944.879	130.899	0,89%	2016	13,17%	-0,16	93.727	-
9	Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	161.000	151.305	123.788	0,84%	2014	1,74%	-0,13	19.030	-
10	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	Χρηματοοικονομικός	2.172.479	1.326.934	95.589	0,65%	2016	19,75%	-0,26	45.656	-
				13.275.064	14.641.392	99,72%					

Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη

Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ

Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση

Δ-Μερίσματα και Τόκοι €

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμπετ, Suphire (Venture Capital) Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2017 (σεντ) 16,60

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2017 (σεντ) - Diluted Δ/Ε