



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας **Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ** σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 27^η Σεπτεμβρίου 2018, εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Αντίγραφο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επισυνάπτεται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, δεν θα σταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευτούν σε μία εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας.

Ολόκληρο το κείμενο των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο των έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, διατίθενται στα γραφεία του Γραμματέα της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας.

27 Σεπτεμβρίου 2018

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου
2018

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9-18
Κατάσταση δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων και επενδύσεων πέραν του 5% του ενεργητικού του συγκροτήματος	19

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ζένιος Δημητρίου, Πρόεδρος
Εύρος Δημητριάδης
Ανδρέας Παπαπαρασκευάς
Ανδρέας Λοίζου

Γραμματέας Εταιρείας:

Anteva Secretarial Services Limited

Εγγεγραμμένο γραφείο:

6 Θαλασσινές Εσπερίδες
Περβόλια
Λάρνακα

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ σε συνεδρία του που έγινε στις 27 Σεπτεμβρίου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι εν λόγω συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ.34 – “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις, δηλαδή μερίσματα, ενοίκια και τόκοι, μειώθηκαν σε €21.984 σε σύγκριση με €27.923 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Τα έξοδα διοίκησης το πρώτο εξάμηνο του 2018 αυξήθηκαν σε €53.179 σε σύγκριση με €47.266 το πρώτο εξάμηνο του 2017 ενώ τα καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης αυξήθηκαν σε €813 έσοδα σε σύγκριση με έξοδα €5.835 την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ύψους €12.847 σε σύγκριση με ζημιά €26.021 την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής κατά την 30 Ιουνίου 2018 αυξήθηκε σε €0,1645 ανά μετοχή σε σύγκριση με €0,1644 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, σημείωσε δηλαδή αμελητέα αύξηση.

Για το δεύτερο εξάμηνο του 2018, η απόδοση του Συγκροτήματος θα εξαρτηθεί κυρίως από την πορεία του ΧΑΚ όπως επίσης και από:

- (α)Τις επιλογές του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.
- (β)Τις εν προκειμένω αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- (γ)Τυχόν εξελίξεις στον ευαίσθητο πολιτικό τομέα και τυχόν αναμενόμενες ή μη εξελίξεις στο Κυπριακό.
- (δ)Την πρόοδο στην ανάπτυξη των ακινήτων των συνδεδεμένων και εξαρτημένων εταιριών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι η πτώση στις χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας καθώς επίσης και τυχόν αρνητικά αποτελέσματα των εταιριών στις οποίες έχει επενδυμένα κεφάλαια.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στην σημείωση 20 των συνοπτικών ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 καθώς και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των εν λόγω συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς τους μετόχους, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη σελίδες 5 μέχρι 19:

(i) εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited, καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδάφιο (4) του πιο πάνω Νόμου, και

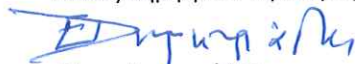
(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 και 3, παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



Ζένιος Δημητρίου -Πρόεδρος



Εύρος Δημητριάδης



Ανδρέας Λοίζου

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LIMITED



Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Παπαπαρασκευάς



Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2018

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

		01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	5	6.120	6.120
Πιστωτικά μερίσματα		-	6.000
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		33.125	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων		9.920	-
Σύνολο εσόδων		49.165	12.120
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	16.194	15.803
Έξοδα διοίκησης		(53.179)	(47.266)
Άλλα έξοδα		(8)	(705)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	7	12.172	(20.048)
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	8	813	(5.835)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		12.985	(25.883)
Φορολογία	9	(138)	(138)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		12.847	(26.021)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	10	0,02	(0,03)

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9-μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30/06/2018 €	31/12/2017 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	2.213.140	2.213.140
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	1.163.373	1.163.373
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	1.500	1.500
		3.378.013	3.378.013
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	14	6.074.992	6.068.684
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	4.777.019	4.743.894
Άλλες επενδύσεις	16	152.100	142.180
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		643	703
		11.004.754	10.955.461
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		14.382.767	14.333.474
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	17.052.426	17.052.426
Άλλα αποθεματικά		1.172.783	1.172.783
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.864.967)	(4.877.814)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.360.242	13.347.395
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές	18	332.088	295.642
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	76.309	76.309
Σύνολο υποχρεώσεων		1.022.525	986.079
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.382.767	14.333.474

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017

Συνολικά έσοδα

Καθαρή ζημιά για την περίοδο

Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων

Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
17.052.426	(767.501)	1.438.020	(4.261.468)	13.461.477
-	-	-	(26.021)	(26.021)
-	48.000	-	-	48.000

Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018

Καθαρό κέρδος για την περίοδο

Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018

17.052.426	(719.501)	1.438.020	(4.287.489)	13.483.456
17.052.426	(265.237)	1.438.020	(4.877.814)	13.347.395
-	-	-	12.847	12.847
17.052.426	(265.237)	1.438.020	(4.864.967)	13.360.242

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Σημ. €	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	12.985	(25.883)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	700
Συναλλαγματική διαφορά από τη μετατροπή μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού σε ξένο νόμισμα	-	3.843
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά (Κέρδη)/ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.229)	5.743
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	15 (33.125)	3.655
Πιστωτικά μερίσματα	16 (9.920)	(2.950)
Πιστωτικούς τόκους	6 -	(6.000)
	(15.864)	(15.803)
	(47.153)	(36.695)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(6.308)	(20.135)
Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	41
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	36.446	41.360
Μετρητά για εργασίες	(17.015)	(15.429)
Είσπραξη μερισμάτων	-	6.000
Φορολογία που πληρώθηκε	(138)	(138)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(17.153)	(9.567)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη τόκων	15.864	15.803
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	15.864	15.803
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματική κέρδος	1.229	-
Αποπληρωμές δανείων	-	(6.000)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.229	(6.000)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(60)	236
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	703	326
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	643	562

Οι σημειώσεις στη σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην 6 Θαλασσινές Εσπερίδες, Περβόλια, Λάρνακα.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E. και της εταιρείας Art Aeri Limited, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου αρ. 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην "Εναλλακτική αγορά" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά".

2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2017 και 2018 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και άλλους κινδύνους τιμών αγοράς που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

4.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το εισηπρακτέο ποσό από τη Suphite (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει το 80% των συνολικών εισηπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισηπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

4.4 Κίνδυνος τιμών

Οι εισηγμένες σε χρηματιστήρια και οι μη εισηγμένες επενδύσεις του Συγκροτήματος σε χρηματιστήρια είναι επιρρεπείς στον κίνδυνο τιμών αγοράς που προκύπτει από την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμών μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου και την επιβολή ορίων επί συγκεκριμένων επενδύσεων ή χαρτοφυλακίων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τακτικές αναφορές σε σχέση με τα χαρτοφυλάκια επενδύσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος εξετάζει και εγκρίνει όλες τις αποφάσεις για την απόκτηση και διαχείριση επενδύσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

5. Ενοίκια εισπρακτέα

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	6.120	6.120
	<u>6.120</u>	<u>6.120</u>

6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	15.864	15.803
Εκπτώσεις ληφθείσες	330	-
	<u>16.194</u>	<u>15.803</u>

7. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	€	€
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 11)	-	700
Δικαιώματα συμβούλων	3.420	3.930
Αμοιβή ελεγκτών	6.730	4.165
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενου έτους	3.225	-
Αμοιβή υπηρεσιών γενικής διευθύνσεως	<u>25.618</u>	<u>25.618</u>

8. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	€	€
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	1.229	(5.743)
Τόκοι πληρωτέοι	-	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(416)</u>	<u>(92)</u>
	<u>813</u>	<u>(5.835)</u>

9. Φορολογία

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	138	138
Χρέωση περιόδου	<u>138</u>	<u>138</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

9. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>12.985</u>	<u>(25.883)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	1.623	(3.235)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	5.668	910
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(2.038)	(2.726)
Φορολογική επίδραση ζημιάς περιόδου	7.732	5.051
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας περιόδου	<u>138</u>	<u>138</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>138</u>	<u>138</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

10. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01/01/2018 - 30/06/2018	01/01/2017 - 30/06/2017
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>12.847</u>	<u>(26.021)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>81.202.030</u>	<u>81.202.030</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>0,02</u>	<u>(0,03)</u>

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2018 €	2017 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.228.280	2.228.280
Προσθήκες	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>2.228.280</u>	<u>2.228.280</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	15.140	8.279
Επιβάρυνση για την περίοδο	-	6.861
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>15.140</u>	<u>15.140</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>2.213.140</u>	<u>2.213.140</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

11. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	228.710	228.710
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.833	537.833
Γη στη Frumusanι Ρουμανίας	217.801	217.801
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.121	1.102.121
	2.228.280	2.228.280

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης. Τα διαμερίσματα και το οικόπεδο στη Λευκωσία δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης εταιρείας.

12. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.163.373	1.163.373
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.163.373	1.163.373

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Koroni Paradise A.E	Ελλάδα	Επένδυσεις σε ακίνητη περιουσία	50	1.163.122	1.163.122
K.S. Catering Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	20	1	1
Art Aeri Limited	Κύπρος	Αγοραπωλησία έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων	25	250	250
				1.163.373	1.163.373

Οι συνδεδεμένες εταιρείες Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή δεν είχαν ετοιμαστεί μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών.

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.500	131.500
Πωλήσεις	-	(130.000)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.500	1.500

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Regallia Holdings & Investments Public Limited 1.500.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 πληρωμένες εξολοκλήρου	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>

14. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20.2)	6.065.681	6.052.994
Άλλα εισπρακτέα	<u>9.311</u>	<u>15.690</u>
	<u>6.074.992</u>	<u>6.068.684</u>

Η εύλογη αξία των άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.743.894	4.771.276
Πωλήσεις	-	(42)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	<u>33.125</u>	<u>(27.340)</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>4.777.019</u>	<u>4.743.894</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΡΑΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	<u>30 Ιουνίου 2018</u>			<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>		
	Κόστος	Αγοραία	Ποσ.	Κόστος	Αγοραία	Ποσ.
	€	Αξία	%	€	Αξία	%
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	2.922.702	227.347	4,76%	2.922.702	194.222	4,09%
Υπηρεσίες καταναλωτών	492.481	10.231	0,21%	495.424	10.231	0,21%
	3.415.184	237.578		3.418.126	204.453	
<i>Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
	17.410.751	4.539.441	95,03%	17.410.751	4.539.441	95,70%
Σύνολο	20.825.935	4.777.019	100,00%	20.828.877	4.743.894	100,00%

16. Άλλες επενδύσεις

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	142.180	131.880
Μεταβολή στην εύλογη αξία	9.920	10.300
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	152.100	142.180

17. Μετοχικό κεφάλαιο

	2018	2018	2017	2017
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,21 σεντ η καθεμιά	100.000.000	21.000.000	100.000.000	21.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	81.202.030	17.052.426	81.202.030	17.052.426
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	81.202.030	17.052.426	81.202.030	17.052.426

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

18. Άλλοι πιστωτές

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	26.754	13.890
Άλλοι πιστωτές	113.518	89.936
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 20.3)	191.816	191.816
	<u>332.088</u>	<u>295.642</u>

Η εύλογη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Εταιρικός φόρος	46.436	46.436
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	29.873	29.873
	<u>76.309</u>	<u>76.309</u>

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

20.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2018	01/01/2017
	- 30/06/2018	- 30/06/2017
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	3.420	3.930
Αμοιβή Γραμματέα	25.619	25.618
	<u>29.548</u>	<u>29.548</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

20.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Suphire (Venture Capital) Limited	Χρηματοδοτική	4.918.009	4.905.745
Koroni Paradise A.E.	Χρηματοδοτική	348.904	348.904
K.S. Catering Limited	Χρηματοδοτική	358.715	358.715
Art Aeri Ltd	Χρηματοδοτική	176.956	176.956
Suphire Trading & Investments Ltd	Χρηματοδοτική	126.127	126.127
Suphire Finance Ltd	Χρηματοδοτική	5.859	4.861
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	Χρηματοδοτική	131.111	131.686
		6.065.681	6.052.994

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχιση της κατοχής τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προέβλεπε τα ακόλουθα :

(i)Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(ii)Εκάστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.

(iii)Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εξασφαλισμένο.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό συνολικών εσόδων της περιόδου αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε €12.264 (30/06/2017 €12.203)

20.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18)

Όνομα	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Suphire Financial Services Ltd	1.124	1.124
Suphire (Venture Capital) Limited	190.000	190.000
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	148	148
Ακίνητα Ιωάννη και Ρέας Ανδρονίκου	544	544
	191.816	191.816

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2018.

23. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2018.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Ετος Αναφοράς	Α	Β	Γ	Δ
1	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	6.074.992	42,28%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	24.437
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμπετ	Μη εισηγμένη	1.375.552	2.774.806	2.751.104	19,15%	2014	14,04%	-1,01	1.422.094	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.213.140	15,40%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Suphite (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	4.788.273	6.142.112	1.628.013	11,33%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη Κτηματική εταιρεία	37.500	1.163.122	1.163.122	8,09%	Δ/Ε	50,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
6	Άλλα μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Δ/Ε	Δ/Ε	139.641	152.100	1,06%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
7	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	1.843.650	944.879	130.899	0,91%	2017	13,17%	-0,11	79.348	-
8	Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	161.000	151.305	123.788	0,86%	2014	1,74%	-0,13	19.030	-
9	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια ΑΤΔ	Χρηματοοικονομικός	2.172.479	1.326.934	95.589	0,67%	2017	19,75%	-0,05	35.957	-
10	Suphite (Finance) Ltd	Μη εισηγμένη	2.138.374	3.455.431	36.536	0,25%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
				16.098.230	14.369.283	100,00%					

Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη

Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ

Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση

Δ-Μερίσματα και Τόκοι €

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμπετ, Suphite (Venture Capital) Limited, Koroni Paradise A.E, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2018 (σεντ)

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2018 (σεντ) - Diluted

16,45

Δ/Ε

