

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30  
Ιουνίου 2019

## **ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

### **Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|                                                                                                                       | <u>Σελίδα</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι                                                                             | 1             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενόποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 2             |
| Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης                                                                              | 3 - 4         |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                                                    | 5             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                                   | 6             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                   | 7             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών                                                          | 8             |
| Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις                                            | 9 - 18        |

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Λοΐζου

Ζένιος Δημητρίου  
(Αποχώρησε στις 23 Μαΐου 2019)

Ευριπίδης Δημητριάδης

Αντρέας Παπαπαρασκευά

Ρέα Ανδρονίκου  
(Διορίστηκε στις 25 Οκτωβρίου 2018)Βρασίδης Μαυρουδής  
(Διορίστηκε στις 23 Μαΐου 2019)

Γραμματέας

Anteva Secretarial Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Καλλής &amp; Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θαλασσινές Εσπερίδες, 6,  
SPYROS COURT,  
Περβόλια Λάρνακα,  
Κύπρος

Αριθμός εγγραφής

HE 106583

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 18

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 εδάφιο (6) του πιο πάνω Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Λοΐζου

Ανδρέας Παπαπαρασκευά

Ευριπίδης Δημητριάδης

Ρέα Ανδρονίκου

Βρασίδης Μαυρουδής

Γραμματέας

Anteva Secretarial Services Limited

Λευκωσία, 31 Ιουλίου 2020

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως ('το Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία S.C.Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 16 Απριλίου 2009, η εταιρεία Tsamis Enterprises Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία της Oakspring Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Tsamis Enterprises Limited είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd και στις 19/12/2018 το ποσοστό αυξήθηκε στο 27,7%. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία "Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά" και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ, ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €49.305 (2018: €3.925 ζημιά). Η ζημιά της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 κυρίως σχετίζεται με την ζημιά που προέκυψε από την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου, ενώ η ζημιά της αντίστοιχης περιόδου του 2019 οφείλεται κυρίως σε αυξημένα έξοδα διοίκησης.

Στις 30 Ιουνίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €15.171.605 (31/12/2018: €15.171.987) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε €13.547.803 (31/12/2018: €13.597.109). Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος σε γενικές γραμμές θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30

Ιουνίου 2019 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε

υποκαταστήματα.

#### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 11 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

| Εκδόσις                                                                                                                                                                                                               | Κλάδος                                            | Κατηγορία<br>Τίτλου                | Αριθμός<br>Αξιών | Κόστος<br>Αγοράς € | Αγοραία Αξία<br>€ | Ποσ. Ολ.<br>Ενεργητικού | Έτος<br>Αναφοράς | A      | B    | Γ      | Δ         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------|--------|------|--------|-----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                     | Χρεώστες                                          | Δ/Ε                                | Δ/Ε              | Δ/Ε                | 6.228.242         | 41,05%                  | Δ/Ε              | Δ/Ε    | Δ/Ε  | Δ/Ε    | -         |
| 2                                                                                                                                                                                                                     | Εκδοτικός Οίκος Δίας<br>Λιμπερό                   | Μη εισηγμένη                       | 1.375.552        | 2.774.806          | 2.751.104         | 18,13%                  | 2017             | 14,04% | -    | 0,51   | 810.263   |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | Ακίνητη περιουσία                                 | Δ/Ε                                | Δ/Ε              | Δ/Ε                | 2.655.079         | 17,50%                  | Δ/Ε              | Δ/Ε    | Δ/Ε  | Δ/Ε    | -         |
| 4                                                                                                                                                                                                                     | Suphrie (Venture Capital)<br>Limited              | Μη εισηγμένη                       | 4.788.273        | 6.142.112          | 1.628.013         | 10,73%                  | 2000             | 14,09% | -    | 3,43   | 7.794.274 |
| 5                                                                                                                                                                                                                     | Koroni Paradise A.E.                              | Μη εισηγμένη<br>Κτηματική εταιρεία | 37.500           | 1.163.122          | 1.163.122         | 7,67%                   | Δ/Ε              | 50,00% | Δ/Ε  | Δ/Ε    | -         |
| 6                                                                                                                                                                                                                     | Art Aeril Limited                                 | Μη εισηγμένη                       | 554              | 177.205            | 175.784           | 1,16%                   | 2018             | 27,70% | -    | 0,01   | 135.983   |
| 7                                                                                                                                                                                                                     | Άλλα μη Χρηματοοικονομικά<br>Στοιχεία Ενεργητικού | Δ/Ε                                | Δ/Ε              | 139.641            | 164.320           | 1,08%                   | Δ/Ε              | Δ/Ε    | Δ/Ε  | Δ/Ε    | -         |
| 8                                                                                                                                                                                                                     | Harvest Capital Management<br>Limited             | Χρηματοοικονομικός                 | 1.843.650        | 944.879            | 130.899           | 0,86%                   | 2018             | 13,17% | -    | 0,03   | 75.506    |
| 9                                                                                                                                                                                                                     | Masouras Bros Shipping<br>Limited                 | Μη εισηγμένη                       | 161.000          | 151.305            | 123.788           | 0,82%                   | 2018             | 2,76%  | 0,47 | 35.796 | -         |
| 10                                                                                                                                                                                                                    | Ισχύς Επενδυτική Δημόσια<br>Λτδ                   | Χρηματοοικονομικός                 | 2.172.479        | 1.326.934          | 95.589            | 0,63%                   | 2017             | 19,75% | -    | 0,05   | 35.957    |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                    |                  | 12.820.004         | 15.115.941        | 99,63%                  |                  |        |      |        |           |
| Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη                                                                                                                                                                          |                                                   |                                    |                  |                    |                   |                         |                  |        |      |        |           |
| Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € κ                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                    |                  |                    |                   |                         |                  |        |      |        |           |
| Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση                                                                                                                                               |                                                   |                                    |                  |                    |                   |                         |                  |        |      |        |           |
| Δ-Μερίσματα και Τόκοι €                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                    |                  |                    |                   |                         |                  |        |      |        |           |
| Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λιμπερό, Suphrie (Venture Capital) Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος. |                                                   |                                    |                  |                    |                   |                         |                  |        |      |        |           |
|                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                    |                  |                    |                   |                         |                  |        |      |        |           |
| Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2019 (σεν)                                                                                                                                                                      |                                                   |                                    |                  | 16,68              |                   |                         |                  |        |      |        |           |
| Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 30/06/2019 (σεν) - Diluted                                                                                                                                                            |                                                   |                                    |                  | Δ/Ε                |                   |                         |                  |        |      |        |           |

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2019

|                                                                                               | Σημ. | 30/06/2019<br>€   | 31/12/2018<br>€   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                   |      |                   |                   |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία                                                        |      | 8.284             | 8.284             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                                         | 7    | 1.899.444         | 1.920.028         |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες                                                          |      | 1.338.507         | 1.338.906         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 9    | 4.776.583         | 4.777.793         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                                        |      | <b>8.022.818</b>  | <b>8.045.011</b>  |
| <b>Αποθέματα</b>                                                                              |      |                   |                   |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                               | 8    | 755.635           | 755.635           |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                                                           | 11   | 6.221             | 6.221             |
| Χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικά πρόσωπα                                                       | 11   | 1.147.720         | 1.146.809         |
| Δάνεια εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία                                                      | 11   | 131.671           | 131.671           |
| Άλλες επενδύσεις                                                                              |      | 4.942.630         | 4.930.304         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                                               |      | 164.320           | 155.790           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                                           |      | <b>590</b>        | <b>546</b>        |
|                                                                                               |      | <b>7.148.787</b>  | <b>7.126.976</b>  |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                                          |      | <b>15.171.605</b> | <b>15.171.987</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                                                          |      |                   |                   |
| <b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>                                                          |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                             | 10   | 17.052.426        | 17.052.426        |
| Αποθεματικά                                                                                   |      | (3.504.623)       | (3.455.317)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                                 |      | <b>13.547.803</b> | <b>13.597.109</b> |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                                                                  |      |                   |                   |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                              |      | 1.048.274         | 994.338           |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες                                                         | 11   | 496.894           | 496.853           |
| Φορολογικές υποχρεώσεις                                                                       |      | 78.634            | 83.687            |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                           |      | <b>1.623.802</b>  | <b>1.574.878</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                                 |      | <b>15.171.605</b> | <b>15.171.987</b> |

Στις 31 Ιουλίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

.....  
Ανδρέας Παπαπαρασκευά  
Σύμβουλος

.....  
Ρέα Ανδρονίκου  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

|                                                                                                                               | 30/06/2019<br>€ | 30/06/2018<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Πιστωτικοί τόκοι                                                                                                              | 15.926          | 15.864          |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                                                           | <b>15.926</b>   | <b>15.864</b>   |
| (Ζημιές)/Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | (460)           | 36.067          |
| Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων                                | 8.530           | 9.920           |
| Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων            | -               | (2.881)         |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>                                                                                             | <b>23.996</b>   | <b>58.970</b>   |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες                                                                                                  | -               | 398             |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                                               | (72.862)        | (55.727)        |
| Άλλα έξοδα για εργασίες                                                                                                       | (399)           | (1.422)         |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες</b>                                                                                            | <b>(49.265)</b> | <b>2.219</b>    |
| Έσοδα χρηματοδότησης - σύνολο                                                                                                 | -               | 1.220           |
| Έξοδα χρηματοδότησης - σύνολο                                                                                                 | (40)            | (7.364)         |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                                                                                            | <b>(40)</b>     | <b>(6.144)</b>  |
| <b>Ζημιά περιόδου</b>                                                                                                         | <b>(49.305)</b> | <b>(3.925)</b>  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                                                                   | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Συνολικά έξοδα περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b>                                                                 | <b>(49.305)</b> | <b>(3.925)</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

|                                                                       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>επενδύσεων<br>διαθέσιμων<br>προς πώληση<br>€ | Αποθεματικό<br>από<br>Πώληση/Ακύ<br>ρωση<br>Εξαγορασθέν<br>τος ιδίου<br>μετοχικού<br>κεφαλαίου<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου<br>2018 όπως δηλώθηκε<br>προηγούμενως       | 17.052.426                | (265.237)                                                                    | 1.438.020                                                                                           | (4.572.802)                  | 13.652.407        |
| Αναπροσαρμογή για αρχική<br>εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά<br>τη φορολογία | -                         | 265.237                                                                      | -                                                                                                   | (265.237)                    | -                 |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου<br>2018 όπως αναπροσαρμόστηκε               | 17.052.426                | -                                                                            | 1.438.020                                                                                           | (4.838.039)                  | 13.652.407        |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                                 |                           |                                                                              |                                                                                                     |                              |                   |
| Ζημιά έτους                                                           | -                         | -                                                                            | -                                                                                                   | (3.925)                      | (3.925)           |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018                                         | <u>17.052.426</u>         | <u>-</u>                                                                     | <u>1.438.020</u>                                                                                    | <u>(4.841.964)</u>           | <u>13.648.482</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου<br>2019                                     | 17.052.426                | -                                                                            | 1.438.020                                                                                           | (4.893.338)                  | 13.597.108        |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                                 |                           |                                                                              |                                                                                                     |                              |                   |
| Ζημιά περιόδου                                                        | -                         | -                                                                            | -                                                                                                   | (49.305)                     | (49.305)          |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019                                         | <u>17.052.426</u>         | <u>-</u>                                                                     | <u>1.438.020</u>                                                                                    | <u>(4.942.643)</u>           | <u>13.547.803</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

|                                                                                     | 30/6/2019 | 30/06/2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Σημ.                                                                                | €         | €          |
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                    |           |            |
| Ζημιά περιόδου                                                                      | (49.305)  | (3.925)    |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                 |           |            |
| Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα                                                    | 16 20.583 | -          |
| Μερίδιο ζημιάς από επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης     | 399       | -          |
| Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις                                             | (8.530)   | (9.920)    |
| Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσων των αποτελεσμάτων | 460       | (33.125)   |
| Τόκους εισπρακτέους                                                                 | (15.926)  | (15.864)   |
| <b>Μετρητά για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>                   | (52.319)  | (62.834)   |
| Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                         | -         | (6.308)    |
| Αύξηση στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                                      | (161)     | -          |
| Αύξηση στα εισπρακτέα από μητρική εταιρεία                                          | (12.326)  | -          |
| Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                        | 53.936    | 36.446     |
| Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες                                    | 41        | -          |
| <b>Μετρητά για εργασίες</b>                                                         | (10.829)  | (32.696)   |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                              | 15.926    | 15.864     |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν                                                          | -         | (17.015)   |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                                             | (5.053)   | (138)      |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>                               | 44        | (33.985)   |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                  | -         | -          |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                               | -         | -          |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>                    | 44        | (33.985)   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου/του έτους                    | 546       | 34.531     |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>                       | 590       | 546        |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 18 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

**1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα και κύριες δραστηριότητες**

Η Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Θαλασσινές Εσπερίδες, 6, SPYROS COURT, Περβόλια Λάρνακα, Κύπρος.

Στις 8 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών της, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία "Ειδική Κατηγορία" Χρηματοοικονομικά και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

**2. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 και 2019 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

**3. Λογιστική βάση**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα').

**3.1 Βάση επιμέτρησης**

Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

**4. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

## 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

### 5.1 Κρίσεις

Κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

- 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες' - κατά πόσον το Συγκρότημα έχει σημαντική επιρροή σε ένα εκδότη.

### 5.2 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις σφάλματα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος είναι οι ακόλουθες:

- 'Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις' - το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- 'Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες' - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

### 5.3 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην στους υπεύθυνους για διακυβέρνηση της Εταιρείας.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

### 5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

#### 6. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34, 'Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά'. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για μια ολοκληρωμένη ενοποιημένη οικονομική κατάσταση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστα να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### 6.1 Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν το ακίνητο Date Club Nicosia, δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες, ένα χωράφι στην Ευρύχου και γη στην Πάφο.

Το ακίνητο Date Club Nicosia δεν είχε μέχρι την ημερομηνία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της Εταιρείας. Η εύλογη αξία της επένδυσης του Date Club Nicosia με βάση εκτίμηση που έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 12 Απριλίου 2019 ήταν €940.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιολογεί τη εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 2-3 έτη.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

**8. Αποθέματα**

Η γη προς εμπορία αφορά γη στην Cernica και Frumunsasi στην Ρουμανία.

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου όσο αφορά τις αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο αξιών, και με βάση την καθαρή θέση όσο αφορά τις αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο αξιών. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή δεν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι αλλαγές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία γνωστοποιείται στη σημείωση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**10. Μετοχικό κεφάλαιο**

|                                            | 2019<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2019<br>€  | 2018<br>Αριθμός<br>μετοχών | 2018<br>€  |
|--------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------|------------|
| <b>Εγκριμένο</b>                           |                            |            |                            |            |
| Συνήθεις μετοχές του €0,21 η καθεμία       | 100.000.000                | 21.000.000 | 100.000.000                | 21.000.000 |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b> |                            |            |                            |            |
| <b>εξ' ολοκλήρου</b>                       |                            |            |                            |            |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                  | 81.202.030                 | 17.052.426 | 81.202.030                 | 17.052.426 |
| Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου     | 81.202.030                 | 17.052.426 | 81.202.030                 | 17.052.426 |

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

## 11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τις εταιρείες Suphire Securities & Financial Services Limited, Leria Limited, Ισχύς Επενδυτική Λίμιτεδ, Ierax Limited, Regalia Holdings & Investments Limited, Mediterranean Catering Limited, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, οι οποίες κατέχουν το 20,81%, 8,81%, 5,80%, 5,62%, 5,41% και 5,19% των μετοχών της Εταιρείας αντίστοιχα. Το υπόλοιπο 48,37% των μετοχών είναι διαθέσιμα στο ευρύ κοινό.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

## (i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

|                  | 30/6/2019<br>€ | 30/06/2018<br>€ |
|------------------|----------------|-----------------|
| Αμοιβή Συμβούλων | 3.420          | 3.420           |
|                  | <u>3.420</u>   | <u>3.420</u>    |

## (ii) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία

| Όνομα                             | Είδος συναλλαγών | 30/06/2019<br>€  | 31/12/2018<br>€  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Suphire (Venture Capital) Limited | Χρηματοδοτικές   | 4.942.630        | 4.930.304        |
|                                   |                  | <u>4.942.630</u> | <u>4.930.304</u> |

## (iii) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

| Όνομα                                   | Είδος συναλλαγών | 30/06/2019<br>€  | 31/12/2018<br>€  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Koroni Paradise A.E.                    | Χρηματοδοτικές   | 349.815          | 348.904          |
| K.S. Catering Ltd                       | Χρηματοδοτικές   | 358.715          | 358.715          |
| Suphire Finance Limited                 | Χρηματοδοτικές   | 6.852            | 6.852            |
| Suphire Trading and Investments Limited | Χρηματοδοτικές   | 126.128          | 126.128          |
| Suphire (Venture Capital) Limited       | Χρηματοδοτικές   | 306.210          | 306.210          |
|                                         |                  | <u>1.147.720</u> | <u>1.146.809</u> |

## (iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες

| Όνομα                                      | Είδος συναλλαγών | 30/06/2019<br>€ | 31/12/2018<br>€ |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Suphire (Estates) Limited                  | Χρηματοδοτικές   | 485.111         | 485.111         |
| Anteva Secretarial Services Limited        | Χρηματοδοτικές   | 3.413           | 3.334           |
| Ακίνητα Ιωάννη και Ρέας Ανδρονίκου Λίμιτεδ | Χρηματοδοτικές   | 642             | 544             |
| Ierax Limited                              | Χρηματοδοτικές   | 24              | 10              |
| Suphire Financial Services Limited         | Χρηματοδοτικές   | 7.664           | 7.664           |
|                                            |                  | <u>496.854</u>  | <u>496.663</u>  |

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

**11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**  
**(v) Χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικά πρόσωπα**

|                      | 30/06/2019     | 31/12/2018     |
|----------------------|----------------|----------------|
|                      | €              | €              |
| Αντωνάκης Ανδρονίκου | 36.720         | 36.720         |
| Ιωάννης Ανδρονίκου   | 94.951         | 94.951         |
|                      | <u>131.671</u> | <u>131.671</u> |

**12. Εύλογες αξίες**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας εύλογης αξίας.

**Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

## 12. Εύλογες αξίες (συνέχεια)

30/6/2019

Επίπεδο 1  
€Επίπεδο 2  
€Επίπεδο 3  
€Σύνολο  
€**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

237.142

-

4.539.441

4.776.583

Σύνολο

237.142

-

4.539.441

4.776.583

31/12/2018

Επίπεδο 1  
€Επίπεδο 2  
€Επίπεδο 3  
€Σύνολο  
€**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

238.352

-

4.539.441

4.777.793

Σύνολο

238.352

-

4.539.441

4.777.793

**Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και παθητικού****Μη εισηγμένες μετοχές**

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών βασίζεται στην καθαρή θέση ενεργητικού των ελεγχόμενων οικονομικών καταστάσεων των μη εισηγμένων εταιρειών. Δεν κατέστη πρακτικό να υπολογιστεί ανάλυση ευαισθησίας.

**Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιπέδου**

3

30/06/2020

Σε εύλογη αξία  
μέσω των  
αποτελεσμάτων

Σύνολο

Αξίες που  
υποστηρίζονται  
από περιουσιακά  
στοιχεία και  
κρατούνται προς  
εμπορία

2019

€

€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου  
Συνολικά κέρδη ή ζημιές

4.539.441

4.539.441

Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου

4.539.441

4.539.441

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

## 12. Εύλογες αξίες (συνέχεια)

31/12/2018

|                                                                                              | Σε εύλογη αξία<br>μέσω των<br>αποτελεσμάτων | Σύνολο    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| Αξίες που<br>υποστηρίζονται<br>από περιουσιακά<br>στοιχεία και<br>κρατούνται προς<br>εμπορία | 2018                                        |           |
| €                                                                                            | €                                           |           |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                                                                    | 4.539.441                                   | 4.539.441 |
| Συνολικά κέρδη ή ζημιές                                                                      | -                                           | -         |
| Υπόλοιπο στις 30 Δεκεμβρίου                                                                  | 4.539.441                                   | 4.539.441 |

## 13. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

30 Ιουνίου 2019

|                                                                                                      | Χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά<br>στοιχεία σε<br>εύλογη αξία<br>μέσω των άλλων<br>συνολικών<br>αποτελεσμάτων<br>€ | Χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά<br>στοιχεία σε<br>αποσβεσμένο<br>κόστος<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία ως η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b> |                                                                                                                     |                                                                               |                   |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                                                                  | -                                                                                                                   | 1.147.720                                                                     | 1.147.720         |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν                                                                             | -                                                                                                                   | 4.942.630                                                                     | 4.942.630         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                                                      | -                                                                                                                   | 579                                                                           | 579               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων        | 4.776.583                                                                                                           | -                                                                             | 4.776.583         |
| Εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα                                                                     | -                                                                                                                   | 131.671                                                                       | 131.671           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                        | <b>4.776.583</b>                                                                                                    | <b>6.222.600</b>                                                              | <b>10.999.183</b> |

## ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

## 13. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

|                                                                                             | Χρηματοοικονομικές<br>υποχρεώσεις σε<br>αποσβεσμένο κόστος<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Υποχρεώσεις ως η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b> |                                                                 |             |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                            | 336.634                                                         | 336.634     |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες                                                       | 496.894                                                         | 496.894     |
| Σύνολο                                                                                      | 833.528                                                         | 833.528     |

31 Δεκεμβρίου 2018

|                                                                                                      | Χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά στοιχεία<br>σε εύλογη αξία μέσω<br>των άλλων συνολικών<br>αποτελεσμάτων<br>€ | Δάνεια και<br>εισπρακτέα<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία ως η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b> |                                                                                                               |                               |             |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες                                                                  | -                                                                                                             | 1.146.809                     | 1.146.809   |
| Δάνεια που παραχωρήθηκαν                                                                             | -                                                                                                             | 4.930.305                     | 4.930.305   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                                                      | -                                                                                                             | 535                           | 535         |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων        | 4.777.793                                                                                                     | -                             | 4.777.793   |
| Εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα                                                                     | -                                                                                                             | 131.671                       | 131.671     |
| Σύνολο                                                                                               | 4.777.793                                                                                                     | 6.209.320                     | 10.987.113  |

|                                                                                             | Χρηματοοικονομικές<br>υποχρεώσεις σε<br>αποσβεσμένο κόστος<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Υποχρεώσεις ως η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b> |                                                                 |             |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                            | 306.533                                                         | 306.533     |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες                                                       | 496.853                                                         | 496.853     |
| Σύνολο                                                                                      | 803.386                                                         | 803.386     |

## 14. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.