

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30
Ιουνίου 2022

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 25

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ανδρέας Λοΐζου (Πρόεδρος) - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Παπαπαρασκευά - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ευριπίδης Δημητριάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ρέα Ανδρονίκου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βρασίδης Μαυρουδής - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας:

Anteva Secretarial Services Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 66
Kronos Court, 4ος όροφος, Γραφείο 42
1077 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Astrobank Limited

Αριθμός εγγραφής:

HE106583

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (το το 'Συγκρότημα') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

Οι εν λόγω συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ.34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία S.C.Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 16 Απριλίου 2009, η εταιρεία Tsamis Enterprises Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία της Oakspring Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Tsamis Enterprises Limited είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd και στις 19/12/2018 το ποσοστό αυξήθηκε στο 27,7%. Το 2023 το ποσοστό αυτό αυξήθηκε περαιτέρω στο 53,45%. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία "Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά" και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

1.Εισοδήματα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το α' εξάμηνο του 2022 ανήλθαν σε €14.212 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021 που ανήλθαν σε ζημιά ύψους €5.173. Αποτελούνται κυρίως από πιστωτικούς τόκους και ζημιές εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντίστοιχα.

2.Δείκτης καθαρού κέρδους πριν και μετά την φορολογία

Το καθαρό κέρδος πριν την φορολογία περιλαμβάνει το μικτό κέρδος και τα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα χρηματοδότησης.

Το κέρδος μετά την φορολογία αποτελεί το καθαρό κέρδος από το οποίο έχει αφαιρεθεί η φορολογία. Το ποσό αυτό αναλογεί στους μετόχους.

Ο δείκτης του καθαρού κέρδους ως ποσοστό επί των πωλήσεων μετρά την συνολική αποδοτικότητα της εταιρείας σε σύγκριση με τα εισοδήματα.

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το α' εξάμηνο του 2022 παρουσιάζει κέρδος μετά την φορολογία ύψους €12.290.010 σε σύγκριση με ζημιά μετά την φορολογία ύψους €86.504 στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Το κέρδος για το α' εξάμηνο του 2022 προέρχεται κυρίως από έσοδα από νομικό διακανονισμό (σημ. 6)

3.Δείκτης μικτού κέρδους

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους αποτελεί τον δείκτη κερδών της συνάρτησης των συνολικών εισοδημάτων και του κόστους πωλήσεων. Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους της εταιρείας λαμβάνεται υπόψη και η μεταβολή στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταβολή αυτή παρουσιάζεται ως μέρος των εισοδημάτων της εταιρείας, πριν το κόστος πωλήσεων.

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται από την εταιρεία για μέτρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας της εταιρείας.

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους για το α' εξάμηνο του 2022 δεν εφαρμόζεται αφού η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιοδήποτε κόστος πωλήσεων.

4.Δείκτης Εξόδων διοίκησης

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των εξόδων Διοίκησης επί των εισοδημάτων.

Τα έξοδα διοίκησης για το α' εξάμηνο του 2022 αυξήθηκαν σε €86.920 (α' εξάμηνο του 2021: €62.140). Ο Δείκτης Εξόδων διοίκησης ως ποσοστό επί των πωλήσεων στο α' εξάμηνο του 2022 είναι 611,60% . Στο α' εξάμηνο του 2021 δεν εφαρμόζεται.

5.Δείκτης Χρηματοδοτικών εξόδων

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των χρηματοδοτικών εξόδων επί των εισοδημάτων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης της περιόδου ανήλθαν σε €8.141 σε σύγκριση με καθαρά έσοδα €2.742 το α' εξάμηνο του 2021.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά λαμβάνοντας υπόψη την περιρρέουσα Οικονομική κατάσταση. Εντούτοις το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περαιτέρω βελτίωση.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 καθώς και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των εν λόγω συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς τους μετόχους, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Κατά τη διάρκεια του της περιόδου στις 30 Ιουνίου 2022 το Συγκρότημα δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πελάτες του έχουν κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηπρακτέων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, κινδύνου αγοράς και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 8. Το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €12.290.010 (αντίστοιχη περίοδος 2021: ζημιά €86.504). Στις 30 Ιουνίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €16.072.510 (2021: €4.091.516) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €15.327.644 (2021: €3.037.634).

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος αυξήθηκε από €3.037.634 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στα €15.327.644 στις 30 Ιουνίου 2022. Ως αποτέλεσμα, η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή του Συγκροτήματος αυξήθηκε από 3,74 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στα 18,88 σεντ στις 30 Ιουνίου 2022.

Μερίσματα

Το Συγκρότημα δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 30 Ιουνίου 2022, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Κίνδυνος Συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στο παρόν στάδιο το Συγκρότημα δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Συγκρότημα έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστη θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις διατάξεις Α1 .2 (ζ) και Γ3.6 του Κώδικα, και αφορούν τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και την επιθεώρησή τους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της πρώτης εξαμηνίας του 2022, παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις διατάξεις Α1 .2 (ζ) και Γ3.6 του Κώδικα, και αφορούν τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και την επιθεώρησή τους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length). Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της πρώτης εξαμηνίας του 2022, παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των υφιστάμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής και αφού είναι επανακλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 24.1.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 28 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 24 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 11 Μαρτίου 2024

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 25:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Λοΐζου

Ανδρέας Παπαπαρασκευά

Ευριπίδης Δημητριάδης

Ρέα Ανδρονίκου

Βρασίδης Μαυρουδής

Γραμματέας

Anteva Secretarial Services Limited

Λευκωσία, 11 Μαρτίου 2024

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

		01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
	Σημ.	€	€
Πιστωτικοί τόκοι		12.252	-
Ζημιές εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(5.900)
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	-	727
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	1.960	-
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	13.809.181	-
Έξοδα διοίκησης	7	(86.920)	(62.140)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		13.736.473	(67.313)
Έσοδα χρηματοδότησης		-	2.803
Έξοδα χρηματοδότησης		(8.141)	(61)
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	8	(8.141)	2.742
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών		608	(21.933)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		13.728.940	(86.504)
Φορολογία		(1.438.930)	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		12.290.010	(86.504)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα		-	-
Συνολικά Έσοδα/Έξοδα για την περίοδο		12.290.010	(86.504)

ΑΠΑΡΧΗΛΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022 €	31/12/2021 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	631.215	631.215
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	8.284	8.284
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	185.016	184.408
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	799.878	799.878
Άλλες επενδύσεις	18	145.920	143.960
Δάνεια εισπρακτέα	14	97.539	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.867.852	1.767.745
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	755.635	755.635
Εισπρακτέα ποσά	16	1.578.247	1.486.286
Δάνεια εισπρακτέα	14	9.032	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	11.861.744	81.850
		14.204.658	2.323.771
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		16.072.510	4.091.516
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	17.052.426	17.052.426
Άλλα αποθεματικά		1.438.020	1.438.020
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.162.802)	(15.452.812)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.327.644	3.037.634
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	744.866	1.037.796
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	-	16.086
Σύνολο υποχρεώσεων		744.866	1.053.882
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.072.510	4.091.516

Στις 11 Μαρτίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ρέα Ανδρονίκου
Σύμβουλος


.....
Ανδρέας Λοΐζου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από Πώληση/Ακύρωση Εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	17.052.426	1.438.020	(15.384.006)	3.106.440
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(86.504)	(86.504)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	<u>17.052.426</u>	<u>1.438.020</u>	<u>(15.470.510)</u>	<u>3.019.936</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	17.052.426	1.438.020	(15.452.812)	3.037.634
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	12.290.010	12.290.010
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>17.052.426</u>	<u>1.438.020</u>	<u>(3.162.802)</u>	<u>15.327.644</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
Σημ. €	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	13.728.940	(86.504)
Αναπροσαρμογές για:		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	2.255	-
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	13 (608)	21.933
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(727)
(Κέρδη)/ζημίες εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18 (1.960)	5.900
Πιστωτικούς τόκους	(12.252)	-
Χρεωστικούς τόκους	8 5.573	-
	13.721.948	(59.398)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά	(91.961)	103.705
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(292.930)	63.513
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	13.337.057	107.820
Είσπραξη τόκων	12.252	-
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.455.016)	(5.362)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	11.894.293	102.458
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	(106.571)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(106.571)	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημιά)	(2.255)	-
Πληρωμή τόκων	(5.573)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7.828)	-
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11.779.894	102.458
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	81.850	67
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	19 11.861.744	102.525

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 66, Kronos Court, 4ος όροφος, Γραφείο 42, 1077 Λευκωσία, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 66, KRONOS COURT, 4ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 42, 1077, Λευκωσία, Κύπρος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστα να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
	€	€
Διαγραφή πληρωτέων υπολοίπων	11.154	-
Έσοδα από νομικό διακανονισμό (1)	13.798.027	-
	13.809.181	-

(1) Στις 15 Μαρτίου 2022 μετά από δικαστική απόφαση η Εταιρεία εισπραξε το ποσό των €9.001.595, πλέον νόμιμο τόκο 5,5% ανά έτος για την περίοδο 4 Μαρτίου 2009 με 31 Δεκεμβρίου 2014, 4% ανά έτος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 με 31 Δεκεμβρίου 2016, 3,5% ανά έτος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 με 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2% ανά έτος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι την ημερομηνία εισπραξης του ποσού για ζημιά την οποία έχει υποστεί λόγω παραβίασης του συνταγματικού της δικαιώματος το οποίο διασφαλίζεται από το Αρ. 25.1 του Συντάγματος. Η Εταιρεία είχε εξαναγκασθεί να επενδύσει το 80% του κεφαλαίου της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανεξάρτητα από το τι υπαγορεύετο από τη γνώση και την εμπειρία τους. Κατόπιν εισπραξης του ποσού που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε με την επένδυση μέρους του ποσού σε ακίνητη περιουσία και σε χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

7. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
	€	€
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	30.411	21.957
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας περιόδου	20.825	18.458
Πρόστιμα	440	4.304
Συνδρομές και εισφορές	10.643	10.393
Αμοιβή συμβούλων	4.275	4.275
Δικηγορικά έξοδα	714	476
Έξοδα εκτιμήσεων	440	259
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	2.500	-
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	4.560	-
Διαφημιστικά έξοδα	255	275
Ετήσιο τέλος Εφόρου Εταιρειών	1.050	1.050
Διάφορα έξοδα	10.385	5
Φόροι και άδειες	207	198
Ηλεκτρισμός	-	27
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	3	180
Δημοτικοί φόροι	-	283
Οδοιπορικά	184	-
Αμοιβή συμβούλων- προηγούμενων ετών	28	-
	86.920	62.140

8. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
	€	€
Συναλλαγματικό κέρδος	-	2.803
Έσοδα χρηματοδότησης	-	2.803
Συναλλαγματική ζημιά	(2.255)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(5.573)	(1)
Τραπεζικές χρεώσεις	(313)	(60)
Έξοδα χρηματοδότησης	(8.141)	(61)
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	(8.141)	2.742

9. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	12.290.010	(86.504)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	81.202.030	81.202.030
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	15,14	(0,11)

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

10. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

30 Ιουνίου 2022

	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Εισπρακτέα ποσά	-	-	1.577.851	1.577.851
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	106.571	106.571
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	184.723	-	-	184.723
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	11.861.744	11.861.744
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	799.878	-	799.878
Άλλες επενδύσεις	-	145.920	-	145.920
Σύνολο	184.723	945.798	13.546.166	14.676.687

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	3	3
Οφειλόμενα έξοδα	100.071	100.071
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις	491.116	491.116
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	153.673	153.673
Σύνολο	744.863	744.863

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

10. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2021

	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Εισηρακτέα ποσά	-	-	1.485.945	1.485.945
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	183.694	-	-	183.694
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	81.850	81.850
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	799.878	-	799.878
Σύνολο	183.694	799.878	1.567.795	2.551.367

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	8.054	8.054
Οφειλόμενα έξοδα	355.356	355.356
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις	514.596	514.596
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	158.751	158.751
Φορολογικές υποχρεώσεις	16.086	16.086
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.039	1.039
Σύνολο	1.053.882	1.053.882

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2022 €	2021 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	673.801	673.801
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	673.801	673.801
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	42.586	35.724
Επιβάρυνση για την περίοδο/το έτος	-	6.862
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	42.586	42.586
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	631.215	631.215

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες, ένα χωράφι στην Ευρύχου και γη στα Πηγένηα.

Η συνολική εύλογη αξία των πιο πάνω επενδύσεων σε ακίνητα ήταν €1.077.310.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	8.284	376	8.660
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	8.284	376	8.660
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	8.284	376	8.660
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	8.284	376	8.660
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	-	376	376
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	376	376
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	-	376	376
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	-	376	376
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	8.284	-	8.284
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	8.284	-	8.284

13. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	184.408	206.710
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών	608	(22.302)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	185.016	184.408

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	30/06/2022 Συμμετοχή %	31/12/2021 Συμμετοχή %	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Art Aeri Limited	Κύπρος	Αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων	27,7	27,7	131.687	132.069
K.S. Catering Limited	Κύπρος	Αδρανής	20	20	1	1
Koroni Paradise A.E.	Ελλάδα	Επένδυση σε ακίνητη περιουσία	50	50	53.328	52.338
					185.016	184.408

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

13. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

30 Ιουνίου 2022

	Art Aeri Limited €	Koroni Paradise A.E. €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής	27,70	50	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.260	500.945	502.205
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	552.575	-	552.575
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(29.364)	(29.364)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(77.172)	(364.924)	(442.096)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	476.663	106.657	583.320
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	132.035	53.328	185.363
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	132.035	53.328	185.363
Έσοδα	-	1.982	1.982
Έξοδα διοίκησης	(1.128)	-	(1.128)
Έξοδα χρηματοδότησης	(253)	-	(253)
Συνολικά έσοδα έτους (100%)	(1.381)	1.982	601
Συνολικά έσοδα έτους	(382)	990	608
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	(382)	990	608

31 Δεκεμβρίου 2021

	Art Aeri Limited €	Koroni Paradise A.E. €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής	27,70	50	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	500.945	500.945
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	568.502	-	568.502
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(88.532)	(353.429)	(441.961)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	479.970	147.516	627.486
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	132.951	73.758	206.709
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	132.951	73.758	206.709
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	(1.457)	-	(1.457)
Έξοδα διοίκησης	(4.329)	-	(4.329)
Άλλα έξοδα	(175)	(3.125)	(3.300)
Συνολικά έσοδα έτους (100%)	(5.961)	(3.125)	(9.086)
Συνολικά έσοδα έτους	(1.651)	(1.563)	(3.214)
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	(1.651)	(1.563)	(3.214)

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

14. Δάνεια εισπρακτέα

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Νέα δάνεια που παραχωρήθηκαν	106.571	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	106.571	-
	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24.3)	106.571	-
	106.571	-
Μείον κυκλοφορούν μέρος	(9.032)	-
Μη κυκλοφορούν μέρος	97.539	-

15. Αποθέματα

	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Γη προς εμπορία	755.635	755.635
	755.635	755.635

Η γη προς εμπορία αφορά γη στην Cernica και Frumunani στην Ρουμανία.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

16. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 24.2)	365.335	353.519
Εισπρακτέα από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 24.2)	310.394	230.249
Μη ολοκληρωμένες επενδύσεις σε ακίνητα (1)	902.121	902.121
Άλλα εισπρακτέα	55	55
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	342	342
	1.578.247	1.486.286

(1) Οι μη ολοκληρωμένες επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν εξαγορά ακινήτων από τη συγγενική εταιρεία Suphrie (Venture Capital) Limited. Η εξαγορά δεν έχει ολοκληρωθεί.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

17. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	799.878	729.226
Μεταβολή στην εύλογη αξία	-	70.652
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	799.878	799.878
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(799.878)	(799.878)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

	Εύλογη αξία 30/06/2022	Κόστος 30/06/2022	Εύλογη αξία 31/12/2021	Κόστος 31/12/2021
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	223.799	3.415.185	223.799	3.415.185
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	576.079	12.523.654	576.079	12.523.654
	799.878	15.938.839	799.878	15.938.839

Οι εισηγμένες αξίες στο Χρηματιστήριο Αξιών ύψους €223.346 δεν πληρούν τα κριτήρια ότι εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, έτσι όπως και για τις μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο αξίες ύψους €576.079.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εισηγμένες και μη εισηγμένες αξίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Επένδυση	Τύπος επένδυσης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος Αγοράς	Αγοραία αξία 30.06.2022	Αγοραία αξία 2021
				€	€	€
Dias Publishing Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	1.375.552	2.774.806	545.000	545.000
Suphire (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	4.788.273	6.142.112	1	1
Harvest Capital Management Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1.843.650	944.879	66.099	66.099
Massouras Bros Shipping	Μη εισηγμένη	Μετοχές	161.000	151.305	31.077	31.077
Regallia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.419.403	650.890	34.166	34.166
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.172.479	1.326.934	122.081	122.081
Ch. Charilaou Group Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	726.446	492.482	1.453	1.453
Suphire Finance Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	2.138.374	3.455.431	1	1
				15.938.839	799.878	799.878

18. Άλλες επενδύσεις

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	143.960	146.200
Μεταβολή στην εύλογη αξία	1.960	(2.240)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	145.920	143.960

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	73	7
Μετρητά στην τράπεζα	11.861.671	81.843
	11.861.744	81.850

20. Μετοχικό κεφάλαιο

	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,21 η καθεμιά	100.000.000	21.000.000	100.000.000	21.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	81.202.030	17.052.426	81.202.030	17.052.426
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	81.202.030	17.052.426	81.202.030	17.052.426

21. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.498	2.142
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 24.4)	3	8.054
Οφειλόμενα έξοδα	100.074	355.356
Άλλοι πιστωτές	151.175	156.609
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 24.4)	-	1.039
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις (Σημ. 24.4)	491.116	514.596
	744.866	1.037.796

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

22. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2022	31/12/2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	16.086
	-	16.086

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

23. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για [συμπληρώστε ανάλογα] σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

23. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Για το σκοπό αυτό, λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Τα περιοριστικά μέτρα και οι κανονισμοί οι οποίοι είχαν εφαρμοστεί κατά την διάρκεια του 2020 και 2021 έχουν πλέον αρθεί.

Το γεγονός απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Σημ. 5).

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

24.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2022- 30/06/2022	01/01/2021- 30/06/2021
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	350	855
Αμοιβή Συμβούλων υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	3.070	2.565
	3.420	3.420

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

24.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	Χρηματοδοτικές	365.335	353.519
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές	4.900.823	4.900.823
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	Χρηματοδοτικές	210.394	130.249
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		(4.800.823)	(4.800.823)
		675.729	583.768

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

24.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 14)

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Harvest Capital Management Public Ltd	Χρηματοδοτικές	106.571	-
		106.571	-

Το δάνειο προς τη συγγενική εταιρεία Harvest Capital Management Public Limited παραχωρήθηκε με τόκο 4%, είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη ακινήτου της Harvest Capital Management Public Limited, και είναι αποπληρωτέο δια μηνιαίων δόσεων €752,67 αρχομένης από 1 Ιουλίου 2022.

24.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	30/06/2022 €	31/12/2021 €
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	Χρηματοδοτικές	3	8.054
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες	Χρηματοδοτικές	-	1.039
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις	Χρηματοδοτικές	491.116	514.596
		491.119	523.689

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

25. Συμμετοχή Συμβουλών στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 30 Ιουνίου 2022 και 6 Μαρτίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2022 %	6 Μαρτίου 2024 %
Ρέα Ανδρονίκου	14,69	8,80
Ανδρέας Παπαπαρασκευά	0,001	0,001
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05
Βρασίδης Μαυρουδής	0,01	0,01

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

26. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2022 και 6 Μαρτίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2022 %	6 Μαρτίου 2024 %
Suphite Securities & Financial Services Limited	20,81	20,28
Leria Limited	8,81	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	5,80	5,80
Ierax Limited	5,66	7,39
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19	-

27. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

(1) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2022 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

(2) Κατά την διάρκεια του 2023, μετά από επικοινωνία με Συμβούλο αφερεγγυότητας και κατόπιν νομικής συμβουλής, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την διαγραφή μέρους του εισηπρακτέου ποσού από την Suphite (Venture Capital) Limited, μετά από συμφωνία για αποπληρωμή ποσού ύψους €1.000.000.

(3) Κατά την διάρκεια του 2023, το Συγκρότημα λειτούργησε ένα υποκατάστημα στην Ελλάδα.

(4) Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

