

**ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30
Ιουνίου 2024

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	12
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 - 31

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ανδρέας Λοΐζου (Πρόεδρος) - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Παπαπαρασκευά - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ευριπίδης Δημητριάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ρέα Ανδρονίκου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Βρασίδας Μαυρουδής - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας:

Anteva Secretarial Services Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 66
Kronos Court, 4ος όροφος, Γραφείο 42
1077 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Astrobank Limited

Αριθμός εγγραφής:

HE106583

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (το το 'Συγκρότημα') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

Οι εν λόγω συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ.34 - "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος του Συγκροτήματος είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων.

Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία S.C.Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 16 Απριλίου 2009, η εταιρεία Tsamis Enterprises Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία της Oakspring Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Tsamis Enterprises Limited είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd και στις 19/12/2018 το ποσοστό αυξήθηκε στο 27,7%. Το 2023 το ποσοστό αυτό αυξήθηκε περαιτέρω στο 53,45%, και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 στο 62,05%. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία "Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά" και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

1.Εισοδήματα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το α' εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε €188.609 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 που ανήλθαν σε €658.352. Αποτελούνται κυρίως από κέρδη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €242.418, (α' εξάμηνο του 2023 €101.527), από ζημιές ή κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους ζημιά €182.914, (α' εξάμηνο του 2023 κέρδος €522.996) και από πιστωτικά μερίσματα. Η μείωση των εισοδημάτων οφείλεται κυρίως σε ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αναγνωρίστηκαν στην περίοδο ύψους €182.914 σε σύγκριση με κέρδη €522.996 στην αντίστοιχη περσινή.

2.Δείκτης καθαρού κέρδους πριν και μετά την φορολογία

Το καθαρό κέρδος πριν την φορολογία περιλαμβάνει το μικτό κέρδος και τα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα χρηματοδότησης.

Το κέρδος μετά την φορολογία αποτελεί το καθαρό κέρδος από το οποίο έχει αφαιρεθεί η φορολογία. Το ποσό αυτό αναλογεί στους μετόχους.

Ο δείκτης του καθαρού κέρδους ως ποσοστό επί των πωλήσεων μετρά την συνολική αποδοτικότητα της εταιρείας σε σύγκριση με τα εισοδήματα.

Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το α' εξάμηνο του 2024 παρουσιάζει ζημιά πριν και μετά την φορολογία ύψους €55.029 σε σύγκριση με κέρδος πριν και μετά την φορολογία ύψους €472.320 στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2023. Συνεπώς ο δείκτης καθαρής ζημίας πριν και μετά την φορολογία για το α' εξάμηνο του 2024 είναι 29,18% (εισοδήματα €188.609) , ενώ για το α' εξάμηνο του 2023 ήταν 72,23% (εισοδήματα €658.352), πριν και μετά την φορολογία. Αυτό οφείλεται κυρίως σε ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αναγνωρίστηκαν στην περίοδο ύψους €182.914 σε σύγκριση με κέρδη €522.996 στην αντίστοιχη περσινή.

3.Δείκτης μικτού κέρδους

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους αποτελεί τον δείκτη κερδών της συνάρτησης των συνολικών εισοδημάτων και του κόστους πωλήσεων. Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους της εταιρείας λαμβάνεται υπόψη και η μεταβολή στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαια αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταβολή αυτή παρουσιάζεται ως μέρος των εισοδημάτων της εταιρείας, πριν το κόστος πωλήσεων.

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται από την εταιρεία για μέτρηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας της εταιρείας.

Ο δείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους για το α' εξάμηνο του 2024 δεν εφαρμόζεται αφού η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιοδήποτε κόστος πωλήσεων.

4.Δείκτης Εξόδων Διοίκησης

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των εξόδων Διοίκησης επί των εισοδημάτων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης για το α' εξάμηνο του 2024 αυξήθηκαν σε €217.889 (α' εξάμηνο του 2023: €196.249). Ο Δείκτης Εξόδων διοίκησης ως ποσοστό επί των πωλήσεων στο α' εξάμηνο του 2024 είναι 115,52% . Στο α' εξάμηνο του 2023 είναι 30,01%. Αυτό οφείλεται στην μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος που για το α' εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε €188.609 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 που ανήλθαν σε €658.352.

Τα έξοδα διοίκησης αποτελούνται κυρίως από Άλλα επαγγελματικά έξοδα. Στο α' εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε €120.114 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 που ανήλθαν σε €116.574.

5.Δείκτης Χρηματοδοτικών εξόδων

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των χρηματοδοτικών εξόδων επί των εισοδημάτων.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης της περιόδου ανήλθαν σε €3.623 σε σύγκριση με €3.745 το α' εξάμηνο του 2023. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκαν σε 1,92% σε σύγκριση με 0,57% το α' εξάμηνο του 2023. Η αύξηση στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος που για το α' εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε €188.609 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2023 που ανήλθαν σε €658.352.

6.Καθαρά στοιχεία ενεργητικού

Τα Καθαρά Στοιχεία Ενεργητικού αναφέρονται στη διαφορά μεταξύ των συνολικών στοιχείων ενεργητικού της εταιρείας και των συνολικών υποχρεώσεων της. Εκφράζουν την καθαρή αξία της εταιρείας, δηλαδή την αξία των περιουσιακών στοιχείων της μείον όλες τις υποχρεώσεις της.

Στις 30 Ιουνίου 2024 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €15.489.039 έναντι €15.504.931 στις 31 Δεκεμβρίου 2023, σημειώνοντας μείωση €15.892 ή 0,10%. Στην ίδια ημερομηνία τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €14.747.792 και στα €14.843.187 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 παρουσιάζοντας μείωση €95.395 ή 0,64% .

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά λαμβάνοντας υπόψη την περιρρέουσα Οικονομική κατάσταση. Εντούτοις το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για βελτίωση.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Οι στόχοι και οι πολιτικές του Συγκροτήματος όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι να διασφαλίζει ότι θα συνέχισι να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 καθώς και η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης, δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά θα δημοσιευθούν στον ημερήσιο τύπο.

Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των εν λόγω συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς τους μετόχους, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' αρ. 66, Πολ. Κρόνος, 4ος όροφος, 1077 Λευκωσία (τηλ.22 875544).

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και στην Ελλάδα όπου και διατηρεί ένα υποκατάστημα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πελάτες του έχουν κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, κινδύνου αγοράς και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Η ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €55.029 (αντίστοιχη περίοδος 2023: κέρδος €472.320). Στις 30 Ιουνίου 2024 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €15.489.039 (2023: €15.504.931) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €14.747.792 (2023: €14.843.187).

Η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή αναφέρεται στην αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος (δηλαδή στις 30 Ιουνίου 2024, €15.489.039 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 στις €15.504.931), μειωμένη κατά τις υποχρεώσεις του (δηλαδή στις 30 Ιουνίου 2024, €741.247 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 στις €661.744), και διαιρούμενη με τον αριθμό των εκδομένων μετοχών (81.202.030).

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος μειώθηκε από €14.843.187 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 στα €14.747.792 στις 30 Ιουνίου 2024. Ως αποτέλεσμα, η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή του Συγκροτήματος μειώθηκε από 18,28 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2023 στα 18,16 σεντ στις 30 Ιουνίου 2024.

Μερίσματα

Το Συγκρότημα δεν έχει διανεμητέα κέρδη στις 30 Ιουνίου 2024, έτσι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κίνδυνος Συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στο παρόν στάδιο το Συγκρότημα δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Συγκρότημα έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστη θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις διατάξεις Α1 .2 (Ζ) και Γ3.6 του Κώδικα, και αφορούν τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και την επιθεώρησή τους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της πρώτης εξαμηνίας του 2024, παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Συμβούλιο εξετάζει απ' ευθείας τις διατάξεις Α1 .2 (Ζ) και Γ3.6 του Κώδικα, και αφορούν τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και την επιθεώρησή τους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length). Με βάση το ΔΛΠ 24, οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων για την περίοδο της πρώτης εξαμηνίας του 2024, παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των υφιστάμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής και αφού είναι επανακλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 24.1.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 29 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2024

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 31:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Λοΐζου

Ανδρέας Παπαπαρασκευά

Ευριπίδης Δημητριάδης

Ρέα Ανδρονίκου

Βρασίδας Μαυρουδής

Γραμματέας

Anteva Secretarial Services Limited

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2024

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
	Σημ.	€	€
Πιστωτικά μερίσματα		45.509	20.300
Πιστωτικοί τόκοι		3.529	-
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		242.418	101.527
Κέρδος από πώληση άλλων επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	2.199
(Ζημιές) / Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	(182.914)	522.996
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	69.461	6.874
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	10.606	4.456
Έξοδα διοίκησης	7	(217.889)	(196.249)
Άλλα έξοδα		(22.126)	-
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες		(51.406)	462.103
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.623)	(3.745)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	(3.623)	(3.745)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών		-	13.962
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(55.029)	472.320
Φορολογία	9	-	-
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο		(55.029)	472.320
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα		-	-
Συνολικά (Έξοδα)/Έσοδα για την περίοδο		(55.029)	472.320

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2024

		30/06/2024	2023
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		169.264	169.069
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	1.770.113	1.275.448
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	10.285	9.884
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	1.142.614	1.142.614
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	1.354.898	1.354.976
Άλλες επενδύσεις	19	1.724.678	1.116.408
Δάνεια εισπρακτέα	15	-	90.408
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.171.852	5.158.807
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	792.769	792.769
Εισπρακτέα ποσά	17	2.077.654	1.709.816
Δάνεια εισπρακτέα	15	-	9.032
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	4.011.637	3.725.065
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	2.435.127	4.109.442
		9.317.187	10.346.124
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		15.489.039	15.504.931
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	17.052.426	17.052.426
Άλλα αποθεματικά		1.438.020	1.438.020
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.920.078)	(3.865.049)
		14.570.368	14.625.397
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		177.424	217.790
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14.747.792	14.843.187
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	740.350	660.847
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	897	897
Σύνολο υποχρεώσεων		741.247	661.744
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		15.489.039	15.504.931

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας					
	Αποθεματικό από Πώληση/Ακύρωση Εξαγορασθέντος		Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	17.052.426	1.438.020	(4.183.056)	14.307.390	-	14.307.390
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	472.320	472.320	-	472.320
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>17.052.426</u>	<u>1.438.020</u>	<u>(3.710.736)</u>	<u>14.779.710</u>	<u>-</u>	<u>14.779.710</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	17.052.426	1.438.020	(3.865.049)	14.625.397	217.790	14.843.187
Συνολικά έσοδα						
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	(55.029)	(55.029)	-	(55.029)
Άλλες μεταβολές						
Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	(40.366)	(40.366)
Σύνολο άλλων μεταβολών	-	-	-	-	(40.366)	(40.366)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	<u>17.052.426</u>	<u>1.438.020</u>	<u>(3.920.078)</u>	<u>14.570.368</u>	<u>177.424</u>	<u>14.747.792</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	Σημ.	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία			
Αναπροσαρμογές για:			
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες			
14	-	(13.962)	
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
	(242.418)	(101.527)	
Κέρδος από πώληση άλλων επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
	-	(2.199)	
Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
	182.914	(522.996)	
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
19	(69.461)	(6.874)	
Πιστωτικά μερίσματα			
	(45.509)	(20.300)	
Πιστωτικούς τόκους			
	(3.529)	-	
	(233.032)	(195.538)	
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά			
	(367.838)	(167.167)	
Μείωση/(αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
	15.428	(1.484.274)	
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές			
	79.503	66.675	
	(505.939)	(1.780.304)	
Μετρητά για εργασίες			
Είσπραξη τόκων			
	3.529	-	
Είσπραξη μερισμάτων			
	45.509	20.300	
	(456.901)	(1.760.004)	
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων			
13	(401)	-	
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού			
	(195)	(369.331)	
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα			
12	(494.665)	-	
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων θυγατρικές εταιρείες			
	(40.366)	-	
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες			
14	-	(1.087.674)	
Δάνεια που παραχωρήθηκαν			
	99.440	4.516	
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων			
19	(781.227)	(182.895)	
Είσπραξη από πώληση άλλων επενδύσεων			
	-	5.910	
	(1.217.414)	(1.629.474)	
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
	(1.674.315)	(3.389.478)	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου			
	2.109.442	7.571.055	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου			
20	435.127	4.181.577	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 66, Kronos Court, 4ος όροφος, Γραφείο 42, 1077 Λευκωσία, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023 και 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος του Συγκροτήματος είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων.

Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία S.C.Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Από τις 16 Απριλίου 2009, η εταιρεία Tsamis Enterprises Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία της Oakspring Limited. Η κύρια δραστηριότητα της Tsamis Enterprises Limited είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd και στις 19/12/2018 το ποσοστό αυξήθηκε στο 27,7%. Το 2023 το ποσοστό αυτό αυξήθηκε περαιτέρω στο 53,45%, και κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024 στο 62,05%. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των οικονομικών μονάδων (περιλαμβανομένων και των οικονομικών μονάδων ειδικού σκοπού) που ελέγχονται από αυτή (θυγατρικές της). Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όταν η Εταιρεία έχει τη δύναμη να κατευθύνει τη χρηματοοικονομική και λειτουργική πολιτική της οικονομικής μονάδας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτή οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό έσοδο των θυγατρικών αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συγγενή ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 66, KRONOS COURT, 4ος όροφος, Διαμ/Γραφείο 42, 1077, Λευκωσία, Κύπρος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
	€	€
Εκπτώσεις ληφθείσες	738	1.458
Διαγραφή πληρωτέων υπολοίπων	-	2.998
Ενοίκια εισπρακτέα	9.828	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	40	-
	10.606	4.456

7. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
	€	€
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	120.114	116.574
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας περιόδου	24.038	20.468
Πρόστιμα	11.450	125
Συνδρομές και εισφορές	11.774	10.393
Αμοιβή συμβούλων	3.000	3.000
Παροχές προσωπικού	16.562	12.888
Δικηγορικά έξοδα	465	549
Έξοδα εκτιμήσεων	2.083	1.131
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	420	6.181
Προμήθειες	8.628	10.574
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	952
Διαφημιστικά έξοδα	4.476	236
Ετήσιο τέλος Εφόρου Εταιρειών	-	700
Διάφορα έξοδα	2.639	156
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	217	304
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	2.057	1.605
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	749	1.023
Ασφάλιστρα	668	-
Εισφορές σε φιλανθρωπικά ιδρύματα	1.000	-
Δημοτικοί φόροι	-	32
Οδοιπορικά	6.794	9.108
Φιλοξενία	12	75
Ηλεκτρισμός	743	175
	217.889	196.249

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Τραπεζικές χρεώσεις	(3.623)	(3.745)
Έξοδα χρηματοδότησης	(3.623)	(3.745)

9. Φορολογία

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Το Συγκρότημα δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα περίοδο. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

10. (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	(55.029)	472.320
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	81.202.030	81.202.030
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	(0,07)	0,58

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

11. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές πολιτικές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

30 Ιουνίου 2024	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Εισπρακτέα ποσά	-	-	2.053.623	2.053.623
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	96.922	96.922
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.142.614	-	-	1.142.614
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	2.435.127	2.435.127
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	5.366.535	-	5.366.535
Άλλες επενδύσεις	-	1.724.678	-	1.724.678
Σύνολο	1.142.614	7.091.213	4.585.672	12.819.499
			Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Οφειλόμενα έξοδα			36.111	36.111
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις			752.244	752.244
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			42.893	42.893
Σύνολο			831.248	831.248

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

11. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2023	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Εισπρακτέα ποσά	-	-	1.709.816	1.709.816
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	-	99.440	99.440
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.142.614	-	-	1.142.614
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	4.109.442	4.109.442
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	5.081.041	-	5.081.041
Σύνολο	1.142.614	5.081.041	5.918.698	12.142.353

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Οφειλόμενα έξοδα	72.789	72.789
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις	544.424	544.424
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	43.635	43.635
Σύνολο	660.848	660.848

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2024 €	2023 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.336.150	673.801
Προσθήκες	494.665	1.024.254
Πωλήσεις	-	(361.905)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.830.815	1.336.150
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	60.702	49.447
Επιβάρυνση για την περίοδο/το έτος	-	11.255
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	60.702	60.702
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.770.113	1.275.448

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες, ένα χωράφι στην Ευρύχου, γη στα Πηγένηια, δύο επαύλεις στο Παραλίμνι και τρία γραφεία στη Λευκωσία.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	8.284	376	8.660
Προσθήκες	-	1.260	1.260
Προσθήκες από εξαγορές θυγατρικών	-	1.600	1.600
Διαγραφές	-	(376)	(376)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	8.284	2.860	11.144
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	8.284	2.860	11.144
Προσθήκες	401	-	401
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	8.685	2.860	11.545
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	-	376	376
Αποσβέσεις για την περίοδο	-	1.260	1.260
Διαγραφές	-	(376)	(376)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-	1.260	1.260
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	1.260	1.260
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	-	1.260	1.260
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	8.685	1.600	10.285
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	8.284	1.600	9.884

14. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.142.614	18.472
Προσθήκες	-	1.087.989
Πωλήσεις	-	(131.394)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών	-	1.296
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.142.614	1.142.614

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

14. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	30/06/2024 <u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>	2023 Συμμετοχή <u>%</u>	30/06/2024 <u>€</u>	2023 <u>€</u>
K.S. Catering Limited	Κύπρος	Αδρανής	20	20	1	1
Koroni Paradise A.E.	Ελλάδα	Επένδυση σε ακίνητη περιουσία	50	50	53.329	53.329
Ακίνητα Αιαντίδης Λίμιτεδ	Κύπρος	Επένδυση σε ακίνητη περιουσία	49	49	<u>1.089.284</u>	<u>1.089.284</u>
					<u>1.142.614</u>	<u>1.142.614</u>

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

14. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

30 Ιουνίου 2024

	Ακίνητα Αιαντίδης Koroni Paradise Λίμιτεδ €	A.E. €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής %	49	50	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.960.000	500.945	2.460.945
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.786.882	770	2.787.652
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(22.772)	(22.772)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	-	(387.972)	(387.972)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	4.746.882	90.971	4.837.853
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.325.972	45.486	2.371.458
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.325.972	45.486	2.371.458

31 Δεκεμβρίου 2023

	Ακίνητα Αιαντίδης Koroni Paradise Λίμιτεδ €	A.E. €	Σύνολο €
Ποσοστό συμμετοχής %	49	50	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.960.000	500.945	2.460.945
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.786.882	770	2.787.652
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(22.772)	(22.772)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	-	(387.972)	(387.972)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (100%)	4.746.882	90.971	4.837.853
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.325.972	45.486	2.371.458
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.325.972	45.486	2.371.458
Έσοδα	44.925	-	44.925
Άλλα έξοδα	(23.451)	(15.684)	(39.135)
Συνολικά έξοδα έτους (100%)	21.474	(15.684)	5.790
Συνολικά έξοδα έτους	9.138	(7.842)	1.296
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά έσοδα έτους	9.138	(7.842)	1.296

15. Δάνεια εισπρακτέα

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	99.440	104.421
Αποπληρωμές	(101.062)	(9.031)
Τόκοι που χρεώθηκαν	1.622	4.050
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	-	99.440

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

15. Δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια)

	30/06/2024	2023
	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 25.3)	-	99.440
	-	99.440
Μείον κυκλοφορούν μέρος	-	(9.032)
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	90.408

16. Αποθέματα

	30/06/2024	2023
	€	€
Έτοιμα προϊόντα	493.769	493.769
Γη προς εμπορία	299.000	299.000
	792.769	792.769

Η γη προς εμπορία αφορά γη στην Cernica και Frumunani στην Ρουμανία.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους, μείον απομείωση στην αξία τους.

17. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2024	2023
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 25.2)	368.837	364.530
Εισπρακτέα από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 25.2)	540.765	387.985
Προκαταβολές και προπληρωμές (2)	169.062	15.312
Μη ολοκληρωμένες επενδύσεις σε ακίνητα (1)	902.121	902.121
Άλλα εισπρακτέα	89.955	33.630
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	6.914	6.238
	2.077.654	1.709.816

(1) Οι μη ολοκληρωμένες επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν εξαγορά ακινήτων από τη συγγενική εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited. Η εξαγορά δεν έχει ολοκληρωθεί.

(2) Οι προκαταβολές και προπληρωμές περιλαμβάνουν προκαταβολές ύψους €168.750 για την αγορά δύο διαμερισμάτων στην Πάρο.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2024	2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.080.041	2.714.913
Προσθήκες	1.151.877	2.659.544
Πωλήσεις	(924.887)	(1.065.703)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	(182.914)	525.254
Κέρδος απο πωλήσεις	242.418	246.033
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	5.366.535	5.080.041
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(1.354.898)	(1.354.976)
Κυκλοφορούν μέρος	4.011.637	3.725.065

	Εύλογη αξία 30/06/2024	Κόστος 30/06/2024	Εύλογη αξία 2023	Κόστος 2023
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	4.430.003	11.659.152	4.143.509	6.592.604
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	936.532	13.016.136	936.532	12.523.654
	5.366.535	24.675.288	5.080.041	19.116.258

Οι εισηγμένες αξίες στο Χρηματιστήριο Αξιών ύψους €418.366 (2023: €418.444) περιλαμβάνουν αξίες που δεν πληρούν τα κριτήρια ότι εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, έτσι όπως και για τις μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο αξίες ύψους €936.532.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εισηγμένες και μη εισηγμένες αξίες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Επένδυση	Τύπος επένδυσης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος Αγοράς Αγοράς €	Αγοραία αξία 30.06.2024 €	Αγοραία αξία 2023 €
Dias Publishing Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	1.375.864	2.774.806	904.000	904.000
Suphire (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	4.788.273	6.142.112	1	1
Harvest Capital Management Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	1.843.650	944.879	80.199	80.204
Massouras Bros Shipping	Μη εισηγμένη	Μετοχές	161.000	151.305	31.077	31.077
Regallia Holdings & Investments Public Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.419.403	739.802	35.323	35.370
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	2.172.479	1.326.934	302.844	302.870
Ch. Charilaou Group Public Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	726.446	492.482	1.453	1.453
Suphire Finance Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	2.138.374	3.455.431	1	1
Logicom Public Ltd	Εισηγμένη	Μετοχές	50.000	87.500	151.000	211.400
Petrolina (Holdings) Public Ltd	Εισηγμένη	Μετοχές	360.000	385.917	320.400	280.000
Salamis Tours (Holdings) Public Ltd	Εισηγμένη	Μετοχές	60.000	139.721	198.000	210.000
Vasilico Cement Public Company Ltd	Εισηγμένη	Μετοχές	50.000	129.441	182.000	160.000
Blue Island Holdings Public Ltd	Εισηγμένη	Μετοχές	330.000	289.656	315.150	198.000
The Cyprus Cement Public Company Ltd	Εισηγμένη	Μετοχές	300.000	171.716	246.000	208.500
Alpha Services and Holdings S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	70.000	102.777	106.645	92.340
Opar S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	30.000	428.473	439.200	461.100
Piraeus Bank S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	40.000	148.126	136.240	-
Eurobank Ergasias Services and Holdings S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	170.000	304.125	343.570	32.200
Hellenic Telecom. Org.	Εισηγμένη	Μετοχές	10.000	145.381	134.400	258.000
Galaxy Cosmos Mezz Plc	Εισηγμένη	Μετοχές	2.000	846	1.284	186
Sunrisemazz Plc.	Εισηγμένη	Μετοχές	4.000	556	1.188	299
AEGEAN AIR LINES	Εισηγμένη	Μετοχές	10.000	111.585	116.800	68.040
HELLENIQ ENERGY HOLDINGS S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	30.000	224.066	234.000	109.200
MYTILINEOS HOLDINGS S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	21.000	573.848	732.060	1.101.000
PUBLIC POWER CORPORATION S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	10.000	79.412	112.400	334.800
Demetra Holdings Plc	Εισηγμένη	Μετοχές	50.000	49.544	55.250	-
PANDORA INVESTMENT PUBLIC CO LIMITED	Εισηγμένη	Μετοχές	10.000	735	800	-
A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED	Εισηγμένη	Μετοχές	500.000	28.800	28.250	-
ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A.	Εισηγμένη	Μετοχές	20.000	180.390	157.000	-
				19.610.366	5.366.535	5.080.041

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

19. Άλλες επενδύσεις

	2024 €	2023 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.116.408	618.996
Προσθήκες	538.809	468.846
Μεταβολή στην εύλογη αξία	69.461	28.566
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.724.678	1.116.408
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(1.724.678)	(1.116.408)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

20. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2024 €	2023 €
Μετρητά στο ταμείο	1.064	1.024
Μετρητά στην τράπεζα	474.242	2.148.597
Καταθέσεις	2.000.000	2.000.000
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(40.179)	(40.179)
	2.435.127	4.109.442

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,21 η καθεμιά	100.000.000	21.000.000	100.000.000	21.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	81.202.030	17.052.426	81.202.030	17.052.426
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	81.202.030	17.052.426	81.202.030	17.052.426

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2024	2023
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	3.621	3.621
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	760	1.810
Οφειλόμενα έξοδα	41.375	70.978
Άλλοι πιστωτές	39.272	40.014
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις (Σημ. 25.4)	655.322	544.424
	740.350	660.847

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2024	2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	897	897
	897	897

24. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

24. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικών στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για [συμπληρώστε ανάλογα] σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Για το σκοπό αυτό, λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Τα περιοριστικά μέτρα και οι κανονισμοί οι οποίοι είχαν εφαρμοστεί κατά την διάρκεια του 2020 και 2021 έχουν πλέον αρθεί.

Το γεγονός απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Σημ. 5).

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

24. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

25.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	450	350
Αμοιβή Συμβούλων υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	3.825	3.070
	4.275	3.420

25.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 17)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	30/06/2024	2023
		€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	Χρηματοδοτικές	368.837	364.530
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	Χρηματοδοτικές	540.765	387.985
		909.602	752.515

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

25.3 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)

	Είδος συναλλαγών	30/06/2024	2023
		€	€
Harvest Capital Management Public Ltd	Χρηματοδοτικές	-	99.440
		-	99.440

Το δάνειο προς τη συγγενική εταιρεία Harvest Capital Management Public Limited παραχωρήθηκε με τόκο 4% ετησίως, είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη ακινήτου της Harvest Capital Management Public Limited, και ήταν αποπληρωτέο δια μηνιαίων δόσεων €752,67 αρχομένης από 1 Ιουλίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023 και δια μηνιαίων δόσεων ύψους €827,95 αρχομένης από 1 Ιανουαρίου 2024. Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

25.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30/06/2024	2023
		€	€
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές επιχειρήσεις	Χρηματοδοτικές	655.322	544.424
		655.322	544.424

Το ποσό πληρωτέο στην συγγενική εταιρεία Harvest Capital Management Public Ltd ύψους €121.731, αποπληρώθηκε πλήρως κατά την διάρκεια του β' εξαμήνου.

Τα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

26. Συμμετοχή Συμβουλών στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 30 Ιουνίου 2024 και στις 22 Σεπτεμβρίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2024	22 Σεπτεμβρίου 2024
	%	%
Ρέα Ανδρονίκου	8,80	8,80
Ανδρέας Παπαπαρασκευά	0,003	0,003
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05
Βρασίδης Μαυρουδής	0,01	0,01

27. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2024 και στις 22 Σεπτεμβρίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας) ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2024	22 Σεπτεμβρίου 2024
	%	%
Suphire Securities & Financial Services Limited	20,81	20,81
Leria Limited	8,81	8,81
Ierax Limited	7,39	7,39
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	6,21	6,37
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41	5,41

28. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

29. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

(1) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 24, η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διαμάχη βρίσκεται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει πρόσθετες απομειώσεις στα περιουσιακά του στοιχεία το 2024 που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς.

(2) Κατά την διάρκεια του 2023, μετά από επικοινωνία με Συμβούλο αφερεγγυότητας και κατόπιν νομικής συμβουλής, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την διαγραφή μέρους του εισπρακτέου ποσού από την Suphite (Venture Capital) Limited, μετά από συμφωνία για αποπληρωμή ποσού ύψους €1.000.000.

(3) Κατά την διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα λειτούργησε ένα υποκατάστημα στην Ελλάδα.

(4) Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.