



Προς: κ. Νίκο Τρυπάτσα,
Αναπληρωτή Γενικός Διευθυντής,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

03 Ιουλίου 2025

Αγαπητέ κ. Τρυπάτσα,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΜΠΛΕ – Αγορά Δικαιώματος Μίσθωσης Ακινήτων

Δια της παρούσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Blue Island Plc αποφάσισε να προχωρήσει στις 2/7/2025 σε σύναψη συμφωνίας με την εταιρεία Vitatrace Nutrition Ltd για την αγορά δικαιώματος μίσθωσης ακινήτων στην Λευκωσία των οποίων ιδιοκτήτης είναι η Κυπριακή Δημοκρατία.

Συγκεκριμένα, με βάση την συμφωνία η Blue Island Plc αγοράζει την μίσθωση βιομηχανικών οικοπέδων στην Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου συνολικού εμβαδού 8.013μ² συμπεριλαμβανόμενου ενός βιομηχανικού κτιρίου-αποθήκης συνολικού εμβαδού 525μ². Η ισχύς της πρώτης περιόδου της σύμβασης μίσθωσης λήγει στις 30/6/2048, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα δύο περιόδους των 33 ετών εκάστη (υπολειπόμενη περίοδος 89 χρόνια). Το ετήσιο μίσθωμα είναι καθορισμένο στα €8.037,52 το οποίο θα αναγνωριστεί στη βάση του ΔΠΧΑ 16 ως δικαίωμα χρήσης όπως επίσης και ως υποχρέωση μίσθωσης.

Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση μετά την εκπόνηση ανεξάρτητης εκτίμησης. Το συνολικό τίμημα του δικαιώματος μίσθωσης έχει συμφωνηθεί στα €1.900.000 πλέον ΦΠΑ (όπου εφαρμόζεται) και είναι πληρωτέο σε μετρητά ως ακολούθως: €285.000 καταβλήθηκαν με την υπογραφή της συμφωνίας και το υπόλοιπο €1.615.000 θα καταβληθεί με την ολοκλήρωση όλων των αναγκαίων διαδικασιών, περιλαμβανομένης της μεταβίβασης και εγγραφής της μίσθωσης στο όνομα της Blue Island Plc, το αργότερο μέχρι τις 31/12/2025. Το τίμημα του δικαιώματος μίσθωσης θα ταξινομηθεί στην κατηγορία "Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού" και θα αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής.

Η αγορά θα χρηματοδοτηθεί με συνδυασμό ίδιων πόρων και νέων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η πιο πάνω συμφωνία εντάσσεται στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού της εταιρείας για καλύτερη διαχείριση των στοιχείων ενεργητικού της και περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της στον τομέα της εμπορίας και μεταποίησης. Δεν αναμένεται ωστόσο να έχει σημαντική επίδραση στα βραχυπρόθεσμα οικονομικά της αποτελέσματα.

Με εκτίμηση,


BLUE ISLAND PLC

Γιάννος Οικονομίδης
Γραμματέας

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

BLUE ISLAND PLC

10 Polyfimou Street,
Strovolos Industrial Area,
2033 Strovolos | P.O.Box: 26073, 1666 Nicosia
P. +357 22 516 555 | F. +357 22 518 044
email: info@blue-island.com
www.blue-island.com

LICENSES AND CERTIFICATIONS



ISO22000:2005 ISO9001:2015 OHSAS18001:2007

Establishment Approval – CYF 07