



Προς: κ. Νίκο Τρυπάτσα,
Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

19 Νοεμβρίου 2025

Αγαπητέ κ. Τρυπάτσα,

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΜΠΛΕ – Αγορά Ακίνητου στο Ακρωτήριο Λεμεσού

Δια της παρούσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η εταιρεία Blue Fisheries Ltd, θυγατρική εταιρεία της Blue Island Plc αποφάσισε να προχωρήσει στις 10/11/2025 σε σύναψη συμφωνίας με τον κ. Αδάμο Μαρνέρο, για την αγορά της γης στο Ακρωτήριο Λεμεσού στην οποία η εταιρεία Blue Fisheries Ltd δραστηριοποιείται.

Συγκεκριμένα, με βάση την συμφωνία η Blue Fisheries Ltd αγοράζει την γη συνολικού εμβαδού 14.411μ². Εντός της γης η εταιρεία έχει εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 2.700μ² περίπου, και κατέχει άδεια για εκκολαπτήριο ψαριών (γόνος), τα οποία ψάρια διοχετεύονται στις υδατοκαλλιέργειες για ανάπτυξη. Η Blue Fisheries Ltd δραστηριοποιείται στην γη αυτή από το 2001 με βάση συμφωνία μίσθωσης, η οποία και έληγε τον Φεβρουάριο του 2030.

Το συνολικό τίμημα έχει συμφωνηθεί στις €990.000 πλέον ΦΠΑ (όπου εφαρμόζεται) και είναι πληρωτέο σε μετρητά ως ακολούθως: €200.000 καταβλήθηκαν με την υπογραφή της συμφωνίας και το υπόλοιπο €790.000 θα καταβληθεί με την ολοκλήρωση όλων των αναγκαίων διαδικασιών, περιλαμβανομένης της μεταβίβασης και εγγραφής της γης στο όνομα της Blue Fisheries Ltd. Το τίμημα της αγοράς γης θα ταξινομηθεί στην κατηγορία “Ακίνητα” και δεν θα λογίζεται οποιαδήποτε απόσβεση.

Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση και μετά από εκπόνηση ανεξάρτητης εκτίμησης. Δεν σχετίζεται δε, με οποιοδήποτε “καθορισμένο πρόσωπο”, όπως αυτό καθορίζεται στους νόμους και κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Η αγορά της γης θα χρηματοδοτηθεί με νέα τραπεζική διευκόλυνση.

Η πιο πάνω συμφωνία εντάσσεται στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού της εταιρείας για καλύτερη διαχείριση των στοιχείων ενεργητικού της και περαιτέρω διασφάλιση και ανάπτυξη των εργασιών της στον τομέα της παραγωγής. Δεν αναμένεται ωστόσο να έχει σημαντική επίδραση στα βραχυπρόθεσμα οικονομικά της αποτελέσματα.

Με εκτίμηση,


.....BLUE ISLAND PLC
Γιάννος Οικονομίδης
Γραμματέας

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

BLUE ISLAND PLC

10 Polyfimou Street,
Strovolos Industrial Area,
2033 Strovolos | P.O.Box: 26073, 1666 Nicosia
P. +357 22 516 555 | F. +357 22 518 044
email: info@blue-island.com
www.blue-island.com

LICENSES AND CERTIFICATIONS



ISO22000:2005



ISO9001:2015



OHSAS18001:2007

Establishment Approval – CYF 07