

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD** σε χθεσινή του προγραμματισμένη συνεδρία, μεταξύ άλλων εξέτασε και ενέκρινε τις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019. Οι Οικονομικές Καταστάσεις μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης επισυνάπτονται.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας. Ολόκληρο το κείμενο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου 2019 και η επεξηγηματική κατάσταση διατίθενται χωρίς επιβάρυνση από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Στυγός 51, 3117 Λεμεσός, Τηλ: 25333779, φαξ: 25332605, ηλεκτ. Ταχ. cjoannou@cjoannou.com.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου
2019



26, N. Pattichi Str.,
3071 Limassol, Cyprus
P.O. Box 56538, 3308
Limassol, Cyprus
Tel.: +357 25 332805
Fax: +357 25 381889

info@leonidco.com
www.leonidco.com

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 17

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Δημήτρης Περδίκης
Χριστάκης Πιερίδης
Παναγιώτης Παναγιώτου
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη
Μαίρη Χαρολάμπους
Πολύκαρπος Πρωτοπαπάς

Γραμματέας Εταιρείας:

PageServe Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Άνθιμος Λεωνίδου & Συνεταίροι Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Νίκου Παττίχη 26
3071, Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Αναστάσιος Γ.Κονναρής
Πατρίκιος Παύλου & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε
PHC Tsangarides LLC

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Οδός Στυγός, 51
Λεμεσός
3117
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι το εμπόριο τροφίμων, πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών και εξοπλισμού για βιομηχανίες καθώς και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €33,289 (2018: €38,051). Στις 30 Ιουνίου 2019 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €8,513,391 (2018: €8,437,109) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €2,521,727 (2018: €2,439,325). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, εκ των οποίων, οι πιο σημαντικοί είναι οι κίνδυνοι επιτοκίου, ρευστότητας, μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος, ο πιστωτικός κίνδυνος, καθώς επίσης και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου και σε πιστωτικό κίνδυνο από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της - κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω ότι οι τίτλοι του Συγκροτήματος διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρίες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Ανθιμος Λεωνίδου & Συνεταίροι Λτδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτριος Περδικής
Σύμβουλος

Λεμεσός, 29 Ιουλίου 2019

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 17:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Περδίκης

Χριστάκης Πιερίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Πολύκαρπος Πρωτοπαπάς

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, 29 Ιουλίου 2019

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα			
Κόστος πωλήσεων	6	2,424,529 (1,765,348)	2,305,790 (1,649,953)
Μικτό κέρδος		659,181	655,837
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7	36,143	22,143
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(288,386)	(287,524)
Έξοδα διοίκησης		(370,429)	(340,304)
Άλλα έξοδα	8	-	(146)
Κέρδος από εργασίες		36,509	50,006
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(69,047)	(87,629)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(32,538)	(37,623)
Φορολογία	12	(751)	(428)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(33,289)	(38,051)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		(33,289)	(38,051)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	13	(0.33)	(0.38)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2019

		30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	4,882,861	4,857,368
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	821,859	837,161
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	340,600	353,700
		<u>6,045,320</u>	<u>6,048,229</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	17	800,323	795,935
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	1,650,994	1,573,002
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	8,379	8,379
Επιστρεπτέοι φόροι	25	-	2,061
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	8,375	9,503
		<u>2,468,071</u>	<u>2,388,880</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>8,513,391</u>	<u>8,437,109</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	3,423,746	3,423,746
Άλλα αποθεματικά		3,006,658	3,031,586
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(3,908,677)</u>	<u>(4,016,007)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>2,521,727</u>	<u>2,439,325</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	22	1,986,753	392,267
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	604,310	604,310
		<u>2,591,063</u>	<u>996,577</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	1,385,658	1,319,633
Δανεισμός	22	2,013,109	3,681,574
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	1,834	-
		<u>3,400,601</u>	<u>5,001,207</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5,991,664</u>	<u>5,997,784</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>8,513,391</u>	<u>8,437,109</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(32,538)	(37,623)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		97,800	82,379
Απόσβεση υπεραξίας	16	13,100	13,100
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	146
Πιστωτικά μερίσματα	7	-	(336)
Χρεωστικούς τόκους	11	66,107	87,629
		144,469	145,295
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα αποθέματα		(4,388)	(67,329)
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		(77,992)	(37,907)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		66,025	116,254
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		128,114	156,313
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)		3,144	(430)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		131,258	155,883
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(107,991)	(4,995)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(107,991)	(4,995)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(117,510)	(141,937)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		84,000	-
Πληρωμή τόκων		(66,107)	(87,629)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(99,617)	(229,566)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(76,350)	(78,678)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		(1,440,115)	(1,729,770)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου/του έτους	20	(1,516,465)	(1,808,448)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Chris Joannou Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδός Στυγός, 51, Λεμεσός, 3117, Κύπρος.

Μη ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 και 2019 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι το εμπόριο τροφίμων, πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών και εξοπλισμού για βιομηχανίες καθώς και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6. Εισοδήματα

	01/01/2019	01/01/2018 -
	-	30/06/2018
	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	2,424,529	2,305,790
	<u>2,424,529</u>	<u>2,305,790</u>

7. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	01/01/2019 -	01/01/2018 -
	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	-	336
Προμήθειες ληφθείσες	963	539
Ενοίκια εισπρακτέα	33,395	19,020
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1,785	2,248
	<u>36,143</u>	<u>22,143</u>

8. Άλλα έξοδα

	01/01/2019 -	01/01/2018 -
	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	146
	<u>-</u>	<u>146</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

9. Έξοδα κατά είδος

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Μεταβολές στα αποθέματα των τελικών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη	1,765,348	1,649,953
Παροχές προσωπικού (Σημ. 10)	330,618	303,066
Αποσβέσεις	110,900	95,479
Αμοιβή ελεγκτών	7,748	5,250
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις	-	18,000
Άλλα έξοδα	209,549	206,179
Σύνολο εξόδων	2,424,163	2,277,927

10. Παροχές προσωπικού

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Μισθοί	330,618	303,066
	330,618	303,066

11. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Τόκοι πληρωτέοι	66,107	85,014
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	2,940	2,615
Έξοδα χρηματοδότησης	69,047	87,629

12. Φορολογία

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Αμυντική εισφορά	751	428
Χρέωση περιόδου/έτους	751	428

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

13. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(33,289)	(38,051)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	10,069,842	10,069,842
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	(0.33)	(0.38)

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Εργαλεία	Ανυψωτές	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	5,856,062	783	53,386	443,700	1,108,027	47,140	7,509,098
Προσθήκες	53,005	-	-	50,001	4,625	360	107,991
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	5,909,067	783	53,386	493,701	1,112,652	47,500	7,617,089
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	1,108,024	669	53,386	367,702	1,084,465	37,484	2,651,730
Επιβάρυνση για την περίοδο	55,390	28	-	19,678	5,425	1,977	82,498
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	1,163,414	697	53,386	387,380	1,089,890	39,461	2,734,228
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	4,745,653	86	-	106,321	22,762	8,039	4,882,861
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	4,748,038	114	-	75,998	23,562	9,656	4,857,368

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Κόστος	5,909,067	5,856,062
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1,163,414)	(1,108,024)
Καθαρή λογιστική αξία	4,745,653	4,748,038

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2019 €	2018 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>866,320</u>	866,320
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>866,320</u>	866,320
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>29,159</u>	9,238
Επιβάρυνση για την περίοδο	<u>15,302</u>	19,921
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>44,461</u>	29,159
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>821,859</u>	837,161

16. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>524,000</u>	<u>40,971</u>	<u>564,971</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	<u>524,000</u>	<u>40,971</u>	<u>564,971</u>
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>170,300</u>	<u>40,971</u>	<u>211,271</u>
Αποσβέσεις για την περίοδο	<u>13,100</u>	-	<u>13,100</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	<u>183,400</u>	<u>40,971</u>	<u>224,371</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	<u>340,600</u>	-	<u>340,600</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>353,700</u>	-	<u>353,700</u>

17. Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Έτοιμα προϊόντα	<u>800,323</u>	795,935
	<u>800,323</u>	795,935

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €1,765,348 (2018: €1,649,953).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2,340,755	2,154,399
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(914,273)	(843,464)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1,426,482	1,310,935
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συγγενικών προσώπων (Σημ. 26.2)	2,448	1,719
Προκαταβολές και προπληρωμές	201	4,745
Άλλα εισπρακτέα	221,863	255,603
	1,650,994	1,573,002

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε € - (2018: €79,738) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2019 €	2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8,379	8,525
Μεταβολή στην εύλογη αξία	-	(146)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	8,379	8,379

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

20. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στο ταμείο	1,850	114
Μετρητά στην τράπεζα	6,525	9,389
	8,375	9,503

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

20. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8,375	9,503
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	(1,524,840)	(1,565,309)
	<u>(1,516,465)</u>	<u>(1,555,806)</u>

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	25,000,000	8,500,000	25,000,000	8,500,000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10,069,842	3,423,746	10,069,842	3,423,746
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	10,069,842	3,423,746	10,069,842	3,423,746

22. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	1,524,840	1,565,309
Δάνεια τραπεζών	488,269	2,116,265
	<u>2,013,109</u>	<u>3,681,574</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1,902,124	263,564
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 26.3)	84,629	128,703
	<u>1,986,753</u>	<u>392,267</u>
Σύνολο	<u>3,999,862</u>	<u>4,073,841</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	308,100	130,200
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	882,068	262,067
Πέραν των πέντε ετών	796,585	-
	<u>1,986,753</u>	<u>392,267</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

22. Δανεισμός (συνέχεια)

Το δάνειο από την Ελληνική Τράπεζα με το αρχικό ποσό των €2,315,000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €19,500 η κάθε μια μέχρι 31 Μαΐου 2019. Το βασικό επιτόκιο είναι 3.23% συν το περιθώριο του 0.60%. Στις 15 Μαΐου 2019 έπειτα από συμφωνία για ανασθεώρηση των όρων του δανείου, συμφωνήθηκε η 31 Δεκεμβρίου 2027 ως ημερομηνία αποπληρωμής με μηνιαίες δόσεις των €19,000 μεταξύ 05/2019 - 02/2022, €22,000 μεταξύ 03/2022-09/2025 και €24,004 μεταξύ 10/2025-12/2027 με συνολικό επιτόκιο 3.11%.

Το δάνειο από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) με το αρχικό ποσό των €150,000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €3,000 η κάθε μια μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018 και €4,000 μηνιαίες δόσεις από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 1 Φεβρουαρίου 2022. Το βασικό επιτόκιο είναι 4% συν περιθώριο 0.50% μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018. Από 1 Ιανουαρίου 2019 το συνολικό επιτόκιο θα είναι στο 4% υπο τους όρους να προηγηθεί η επανεκτίμηση του ενυπόθηκου ακινήτου και το δάνειο είναι σε ενήμερη μορφή.

Το δάνειο από την Alpha Bank με το αρχικό ποσό των €121,000 είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €1,425 η κάθε μια μέχρι τις 27 Δεκεμβρίου 2024. Το δάνειο φέρει συνολικό επιτόκιο 4.50%.

Στις 7 Μαρτίου 2019 συμφωνήθηκε νέο δάνειο με την Alpha Bank με το αρχικό ποσό των €84,000 το οποίο είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις των €315 μεταξύ 04/2019 - 10/2019, €1,250 μεταξύ 11/2019 - 05/2026 και το υπόλοιπο στις 06/2026 με την λήξη του δανείου. Το δάνειο φέρει συνολικό επιτόκιο 4.50%.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €1,005,000 (2018: €1,004,000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €3,347,575 (2018: €3,347,575).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων της Εταιρείας €997,500 (2018: €997,500)
- Εταιρικές εγγυήσεις €115,000 (2018: €115,000)
- Ασφάλειες πυρός €3,997,652 (2018: €3,997,652)

23. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	767,835
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 12)	(163,525)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	604,310
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	604,310
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	604,310

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	116,453	118,499
Εμπορικοί πιστωτές εξωτερικού	1,159,925	1,117,218
Προκαταβολές πελατών	2,280	1,050
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	12,198	16,717
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	16,702	10,992
Οφειλόμενα έξοδα	38,964	55,157
Άλλοι πιστωτές	39,136	-
	<u>1,385,658</u>	<u>1,319,633</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις/(επιστρεπτέοι φόροι)

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	(3,895)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1,834	1,834
	<u>1,834</u>	<u>(2,061)</u>

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Δημήτρης Περδίκης	26,157	27,890
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη	16,040	16,805
Μαίρη Χαραλάμπους	14,157	14,832
	<u>56,354</u>	<u>59,527</u>

26.2 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συγγενικών προσώπων (Σημ. 18)

	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Δημήτρης Περδίκης	2,448	1,719
	<u>2,448</u>	<u>1,719</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

26.3 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συγγενικών προσώπων (Σημ. 22)

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Ανδρέας Περδίκης	84,629	128,703
	<u>84,629</u>	<u>128,703</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

27. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

29. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Κόστος πωλήσεων	3
Λειτουργικά έξοδα	4
Έξοδα χρηματοδότησης	5

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	Σελίδα	€	€
Εισοδήματα			
Πωλήσεις προϊόντων		2,424,529	2,305,790
Κόστος πωλήσεων	3	(1,765,348)	(1,649,953)
Μικτό κέρδος		659,181	655,837
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Πιστωτικά μερίσματα		-	336
Προμήθειες ληφθείσες		963	539
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		1,785	2,248
Ενοίκια εισπρακτέα		33,395	19,020
		695,324	677,980
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	4	(370,429)	(340,304)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	4	(288,386)	(287,524)
		36,509	50,152
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης			
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(146)
Κέρδος από εργασίες		36,509	50,006
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(69,047)	(87,629)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο/το έτος πριν τη φορολογία		(32,538)	(37,623)

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Κόστος πωλήσεων

Αποθέματα στην αρχή

Αγορές

Αποθέματα στο τέλος

01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
---------------------------------	---------------------------------

787,257	721,007
---------	---------

1,707,985	1,716,203
-----------	-----------

(729,894)	(787,257)
-----------	-----------

<u>1,765,348</u>	<u>1,649,953</u>
------------------	------------------

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Έξοδα διοίκησης		
Αμοιβή συμβούλων	56,354	59,527
Μισθοί προσωπικού	97,410	89,135
Δημοτικοί φόροι	4,103	4,362
Ηλεκτρισμός	18,235	17,422
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	800	1,100
Ασφάλιστρα	10,889	10,342
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	9,000	13,200
Διάφορα έξοδα	20,046	17,518
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	7,699	8,129
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	2,855	2,716
Συνδρομές και εισφορές	185	680
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	398	-
Συντήρηση εξοπλισμού	583	435
Εκπαίδευση προσωπικού	3,274	-
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	300	300
Αμοιβή ελεγκτών	7,748	5,250
Δικηγορικά έξοδα	1,800	1,800
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	3,950	-
Δικαιώματα γραμματέα	1,338	1,385
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων	8,400	7,200
Έξοδα ανακύκλωσης	664	676
Έξοδα χρηματιστηρίου	3,498	3,648
Απόσβεση υπεραξίας	13,100	13,100
Αποσβέσεις	97,800	82,379
	370,429	340,304

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		
Μισθοί	176,854	154,404
Έξοδα οχημάτων	52,300	53,300
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	12,600	21,504
Διαφημίσεις	28,533	21,118
Φιλοξενία	12,922	14,798
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-	18,000
Εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν	2,476	2,300
Συντήρησης και επιδιορθώσεων	2,701	2,100
	288,386	287,524

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	39,527	47,348
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	26,580	37,666
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	2,940	2,615
	69,047	87,629