

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου
2022

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 16

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του η οποία έγινε στις 27 Δεκεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε της συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Chris Joannou Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και συνάδουν με τις απαιτήσεις τόσο του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, όσο και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμών.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το Άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε στα €2.284.234 σε σύγκριση με €1.858.469 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 22,91%. Ο κύριος λόγος της αύξησης οφείλεται στην σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας ευρύτερα.

Το κόστος πωλήσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 αυξήθηκε στο επίπεδο των €1.703.029 (74,56% των πωλήσεων) σε σύγκριση με €1.400.498 (75,36% των πωλήσεων) την ίδια περίοδο του 2021 παρουσιάζοντας συγκριτική αύξηση ύψους 21,60% από χρόνο σε χρόνο. Το ποσοστό της αύξησης του κόστους πωλήσεων κυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με την αύξηση στον κύκλο εργασιών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα €581.205 σε σύγκριση με €457.971 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή αυξημένο κατά 26,91%. Η αύξηση στο μικτό κέρδος οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Κατά το τρέχον εξάμηνο, το Συγκρότημα είχε κέρδη από εργασίες ύψους €60.994 σε σύγκριση με €47.826 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή αύξηση κέρδους από εργασίες της τάξεως €13.168, σε ποσοστό 27,53%.

Τα έξοδα διαμονής και πωλήσεων και έξοδα διοίκησης για το εξάμηνο υπό ανασκόπηση παρουσίασαν αύξηση ύψους €47.411, ποσοστό της τάξεως του 9,45% ως προς το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο, φτάνοντας το επίπεδο των €549.352 σε σύγκριση με €501.941 για την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση μισθών και διαφημίσεων με σκοπό την προώθηση εμπορευμάτων.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2022 ανέρχεται στα €8.726.260 και τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας σε €3.035.347.

Δεν υπήρξαν οποιανδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου πέραν των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον. Πρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι με την σταδιακή αντιμετώπιση της πανδημίας, το Συγκρότημα θα ανακάμψει.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 18.1 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Ευριπίδου - Πρόεδρος Παναγιώτης Παναγιώτου - Μέλος

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

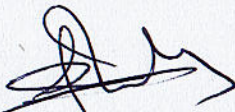
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 18 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Περδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος

27 Δεκεμβρίου 2022

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Περδίκη

Χριστάκης Πιερίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Γεώργιος Ευριπίδου

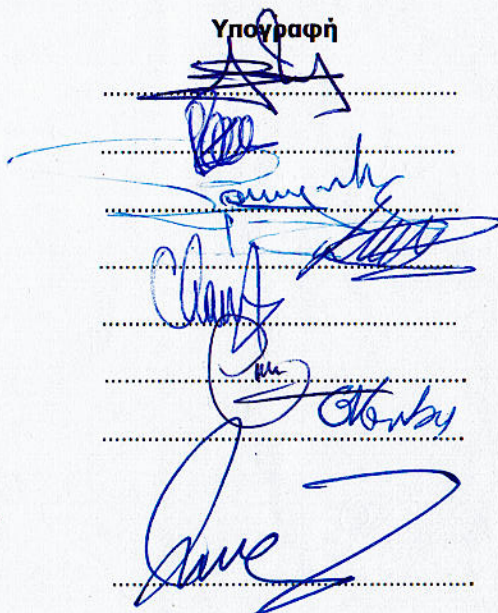
Γεώργιος Κουτσός

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, 27 Δεκεμβρίου 2022

Υπογραφή



CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Έσοδα	5	2.284.234	1.858.469
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.703.029)</u>	<u>(1.400.498)</u>
Μικτό κέρδος		581.205	457.971
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6	41.141	91.796
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(224.545)	(200.283)
Έξοδα διοίκησης		(324.807)	(301.658)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		<u>(12.000)</u>	<u>-</u>
Κέρδος από εργασίες		60.994	47.826
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(54.613)</u>	<u>(59.076)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		6.381	(11.250)
Φορολογία		<u>(1.159)</u>	<u>-</u>
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		<u>5.222</u>	<u>(11.250)</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	8	<u>0,00053</u>	<u>(0,001)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
	Σημ.		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	2.488.491	2.535.263
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	4.015.795	4.054.311
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		340.600	340.600
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.844.886	6.930.174
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		787.280	792.108
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	1.083.776	1.246.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		4.710	4.825
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	12	5.608	5.641
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.881.374	2.048.574
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.726.260	8.978.748
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	3.423.746	3.423.746
Άλλα αποθεματικά	14	4.196.645	4.196.645
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.585.044)	(4.590.266)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.035.347	3.030.125
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	15	2.024.870	1.866.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		675.156	675.156
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.700.026	2.541.926
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	1.254.902	1.377.000
Δανεισμός	15	1.727.736	2.019.526
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17	8.249	10.171
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.990.887	3.406.697
Σύνολο υποχρεώσεων		5.690.913	5.948.623
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.726.260	8.978.748

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	3.423.746	4.185.058	17.320	(4.498.896)	3.127.228
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(11.250)	(11.250)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	<u>3.423.746</u>	<u>4.185.058</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.510.146)</u>	<u>3.115.978</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	3.423.746	4.179.325	17.320	(4.590.266)	3.030.125
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	5.222	5.222
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>3.423.746</u>	<u>4.179.325</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.585.044)</u>	<u>3.035.347</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	6.381 88.616	(11.250) 86.009
Ζημιές εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις		115	(111)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	11	12.000	-
Χρεωστικούς τόκους	7	51.393	55.583
Ταμειακές ροές από δραστηριότητες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		158.505	130.231
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα αποθέματα		4.828	109.420
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		150.224	(8.497)
Μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		115	-
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(122.098)	(140.772)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		191.574	90.382
Φορολογία που πληρώθηκε		(3.081)	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		188.493	90.382
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(3.329)	(12.735)
Πληρωμή για αγορά άλλων επενδύσεων		(115)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.444)	(12.735)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(105.283)	-
Πληρωμή τόκων		(51.393)	(55.583)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(156.676)	(55.583)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		28.373	22.064
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		(1.693.271)	(1.677.227)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	12	(1.664.898)	(1.655.163)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 5 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή, Λεμεσός, 4540, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 και 2022 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συγκεκριμένα βάση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Δεκεμβρίου 2022.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID 19 και των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και στις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία, στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επηρεάσουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

5. Έσοδα

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδων

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	2.265.566	1.841.735
Παροχή υπηρεσιών	3.175	1.950
Προμήθειες εισπρακτέες	15.493	14.787
	2.284.234	1.858.472

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

6. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	303	-
Μερίσματα εισπρακτέα	133	-
(Ζημιά)/Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις	(115)	111
Ενοίκια εισπρακτέα	40.820	31.920
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	59.765
	41.141	91.796

7. Έξοδα χρηματοδότησης

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	51.393	55.583
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	3.220	3.493
Έξοδα χρηματοδότησης	54.613	59.076

8. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	5.222	(11.250)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	10.069.842	10.069.842
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	0,00053	(0,001)

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ανυψωτής	Εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρο- νικοί Υπολογι- στές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2021	3.076.503	53.386	783	422.353	1.146.122	58.782	4.757.929
Προσθήκες	25.797	-	-	-	3.179	1.547	30.523
Πωλήσεις	-	-	-	(25.202)	-	-	(25.202)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	3.102.300	53.386	783	397.151	1.149.301	60.329	4.763.250
Προσθήκες	-	-	-	-	-	3.329	3.329
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	3.102.300	53.386	783	397.151	1.149.301	63.658	4.766.579
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2021	570.905	53.386	783	364.157	1.098.504	46.346	2.134.081
Επιβάρυνση για την περίοδο	79.970	-	-	28.442	5.955	4.741	119.108
Επί πωλήσεων	-	-	-	(25.202)	-	-	(25.202)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	650.875	53.386	783	367.397	1.104.459	51.087	2.227.987
Επιβάρυνση για την περίοδο	39.984	-	-	5.001	2.912	2.204	50.101
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	690.859	53.386	783	372.398	1.107.371	53.291	2.278.088
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	2.411.441	-	-	24.753	41.930	10.367	2.488.491
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.451.425	-	-	29.754	44.842	9.242	2.535.263

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.925.958	4.925.958
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.925.958	4.925.958
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	871.647	796.722
Επιβάρυνση περιόδου	38.516	74.925
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	910.163	871.647
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	4.015.795	4.054.311

11. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.327.000	1.486.581
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	(309.101)	(297.101)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.017.899	1.189.480
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 18.3)	32.357	27.544
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 18.5)	18.891	20.733
Προκαταβολές και προπληρωμές	14.629	8.243
	1.083.776	1.246.000

12. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.608	5.641
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 15)	(1.670.506)	(1.698.912)
	(1.664.898)	(1.693.271)

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	25.000.000	25.000.000	25.000.000	8.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.069.842	3.423.746	10.069.842	3.423.746
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	10.069.842	3.423.746	10.069.842	3.423.746

14. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	4.185.058	17.320	4.202.378
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων όπως αρχικά δηλώθηκε	6.376	-	6.376
Μεταφορά	(12.109)	-	(12.109)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	4.179.325	17.320	4.196.645
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	4.179.325	17.320	4.196.645

15. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 12)	1.522.966	1.548.505
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ. 12)	147.540	150.407
Δάνεια τραπεζών	-	263.682
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18.4)	57.230	56.932
	1.727.736	2.019.526
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	2.024.870	1.866.770
Σύνολο	3.752.606	3.886.296

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

16. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.095.219	1.246.785
Προκαταβολές πελατών	10.880	34.712
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	9.772	18.019
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	27.044	24.027
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 18.6)	2.790	5.918
Οφειλόμενα έξοδα	96.457	47.539
Άλλοι πιστωτές	12.740	-
	1.254.902	1.377.000

17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	8.146	8.146
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	103	2.025
	8.249	10.171

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

18.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	48.336	89.343
Συντάξεις διευθυντών	956	1.912
	49.292	91.255

18.2 Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Φύση συναλλαγών		
D.A.P Shipping Agency Limited (Κοινός έλεγχος)	Εμπορικές	
	163.284	236.589
	163.284	236.589

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

18.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 11)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
		€	€
D.A.P Shipping Agency Limited (Κοινός έλεγχος)	Εμπορικές	32.357	27.544
		32.357	27.544

18.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Ανδρέας Περδίκης	57.225	56.932
	57.225	56.932

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

18.5 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 11)

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Δημήτρης Περδίκης	18.891	20.733
	18.891	20.733

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

18.6 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 16)

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
Καρολίνα Περδίκη	2.790	5.918
	2.790	5.918

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

19. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 11 Αυγούστου 2022, το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση ενός από τα διαμερίσματα που κατείχε ως επενδύσεις σε ακίνητα για το ποσό των €80.000 δημιουργώντας έτσι ένα κέρδος, ύψους περίπου €6.000.