

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου
2025

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 17

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του η οποία έγινε στις 26 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέγκρινε της συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Chris Joannou Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και συνάδουν με τις απαιτήσεις τόσο του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, όσο και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμών.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το Άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βίνης.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε στα €2.564.046 σε σύγκριση με €2.656.260 της αντίστοιχης περσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση ύψους 0,03%. Ο κύριος λόγος της μείωσης οφείλεται στη συνεχιζόμενη μείωση των τιμών στην αγορά.

Το κόστος πωλήσεων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 μειώθηκε στο επίπεδο των €1.836.414 (71,6% των πωλήσεων) σε σύγκριση με €1.900.478 (71,6% των πωλήσεων) την ίδια περίοδο του 2024 παρουσιάζοντας συγκριτική μείωση ύψους 0,03% από χρόνο σε χρόνο.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στα €727.632 σε σύγκριση με €755.782 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή μειωμένο κατά €28.150 (3,7%). Η μείωση στο μικτό κέρδος ακολουθεί τη μείωση των πωλήσεων. Το μικτό κέρδος, όπως παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στη σελίδα 5, είναι η διαφορά των Εσόδων €2.564.046 και του Κόστους Πωλήσεων €1.836.414. Η πράξη αυτή χρησιμοποιείται από τη Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Κατά το τρέχον εξάμηνο, το Συγκρότημα είχε κέρδη από εργασίες ύψους €136.125 σε σύγκριση με €147.167 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, δηλαδή μείωση κέρδους από εργασίες της τάξεως €11.042, σε ποσοστό 7,5%. Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται από τη Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων και έξοδα διοίκησης για το εξάμηνο υπό ανασκόπηση παρουσίασαν συνολική συγκριτική μείωση ύψους €6.106, ποσοστό της τάξεως του 1% από χρόνο σε χρόνο, φτάνοντας το επίπεδο των €609.229 σε σύγκριση με €615.335 για την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Η μείωση οφείλεται στη μείωση του κόστους ηλεκτρισμού.

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε €69.029, σε σύγκριση με €69.753 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Το κέρδος πριν τη φορολογία κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε €67.096, σε σύγκριση με €77.414 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το κέρδος ανα μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα 0,00667 σεντς ανά μετοχή σε σύγκριση 0,00767 σεντς κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογεί την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2025 είναι 0,49 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 0,48.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογεί την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα ρευστοποιήσιμα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του. Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εξαιρουμένων των αποθεμάτων δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας στις 30 Ιουνίου 2025 είναι 0,29 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν 0,26.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2025 ανέρχεται στα €8.105.984 (30 Ιουνίου 2024: €8.170.377) και τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας σε €3.169.639 (30 Ιουνίου 2024: €3.101.954). Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και τα ίδια κεφάλαια υπολογίζονται όπως παρουσιάζονται στη συνοπτική μη ελεγμένη ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, και είναι δείκτες που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της οικονομικής επίδοσης του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου πέραν των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 5, 6 και 20 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και την επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να ανακάμπτει.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2024 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στις 25 Απριλίου 2025 ο κ. Ανδρέας Περδίκης διορίστηκε νέο μέλος μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι υπόλοιποι ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 21.1 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τα πιο κάτω μέλη, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Κουτσού - Πρόεδρος Παναγιώτης Παναγιώτου - Μέλος

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 20 των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 21.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Τσερδίκης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Σύμβουλος

26 Σεπτεμβρίου 2025

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Chris Joannou Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 17:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Περδίκης

Ανδρέας Περδίκης

Χριστάκης Πιερίδης

Παναγιώτης Παναγιώτου

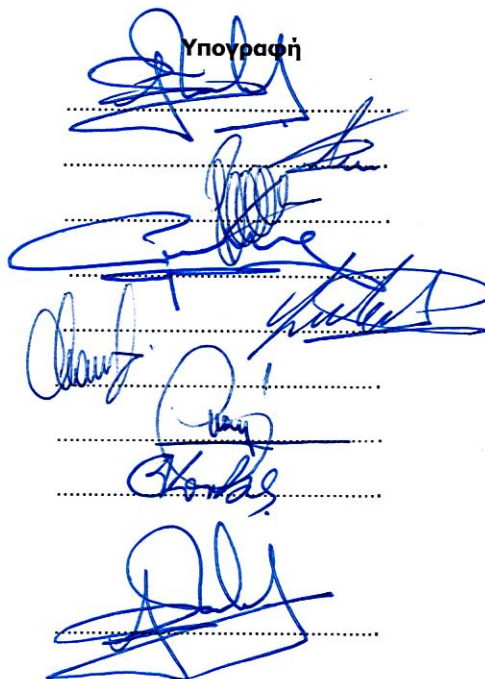
Καρολίνα Ιωάννου Περδίκη

Μαίρη Χαραλάμπους

Γεώργιος Ευριπίδου

Γεώργιος Κουτσοῦ

Υπογραφή



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Παπαμιχαήλ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, 26/9/2025

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2024 €
Έσοδα	7	2.564.046	2.656.260
Κόστος πωλήσεων		<u>(1.836.414)</u>	<u>(1.900.478)</u>
Μικτό κέρδος		727.632	755.782
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8	17.722	6.720
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(231.502)</u>	<u>(236.516)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(377.727)</u>	<u>(378.819)</u>
Κέρδος από εργασίες		136.125	147.167
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(69.029)</u>	<u>(69.753)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		67.096	77.414
Φορολογία		<u>-</u>	<u>(151)</u>
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		<u>67.096</u>	<u>77.263</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	10	<u>0,00667</u>	<u>0,00767</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	2.328.643	2.376.608
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	3.990.411	3.939.919
Υπεραξία		309.354	309.354
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		-	52.500
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.628.408	6.678.381
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		604.773	684.553
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	836.683	772.365
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		10.526	10.526
Επιστρεπτέοι φόροι		20.126	20.229
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14	5.468	4.323
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.477.576	1.491.996
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		8.105.984	8.170.377
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	3.423.746	3.423.746
Άλλα αποθεματικά	16	4.192.019	4.192.019
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.446.715)	(4.513.811)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.169.050	3.101.954
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	1.256.445	1.276.574
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		664.013	664.013
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.920.458	1.940.587
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.058.152	1.200.137
Δανεισμός	17	1.958.324	1.927.596
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	-	103
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.016.476	3.127.836
Σύνολο υποχρεώσεων		4.936.934	5.068.423
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.105.984	8.170.377

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	3.423.746	4.129.025	17.320	(4.542.080)	3.028.011
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	77.263	77.263
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	<u>3.423.746</u>	<u>4.129.025</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.464.817)</u>	<u>3.105.274</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	3.423.746	4.174.699	17.320	(4.513.811)	3.101.954
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	-	67.096	67.096
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	<u>3.423.746</u>	<u>4.174.699</u>	<u>17.320</u>	<u>(4.446.715)</u>	<u>3.169.050</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	67.096	77.414
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και επενδύσεων σε ακίνητα		
Χρεωστικούς τόκους	11,12 9 85.814	86.344
Ταμειακές ροές από δραστηριότητες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	64.647	66.003
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:	217.557	229.761
Μείωση στα αποθέματα	79.780	87.722
(Μείωση)/αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	(50.308)	50.553
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(103.494)	(177.116)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	143.535	190.920
Φορολογία που πληρώθηκε	-	(151)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	143.535	190.769
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11 (2.075)	(49.596)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	12 (86.266)	(16.372)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(88.341)	(65.968)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(22.529)	(88.419)
Πληρωμή τόκων	(64.647)	(66.003)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(87.176)	(154.422)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(31.982)	(29.621)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	(1.643.199)	(1.657.688)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	14 (1.675.181)	(1.687.309)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Ιανουαρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 5 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταρειών Νόμου, Κεφ. 113, και των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Παραμύθα Βιομηχανική Περιοχή, Λεμεσός, 4540, Κύπρος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2025 και 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εμπορία πρώτων υλών για βιομηχανίες τροφίμων, ζαχαροπλαστικών και αρτοποιιών όπως επίσης και η εμπορία συναφή βιομηχανικού εξοπλισμού και οι προμήθειες από εμπόριο βύνης.

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συγκεκριμένα βάση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2022. Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις των περί Αξίων και Χρηματιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025, μελετήθηκαν και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

2. Βάση ετοιμασίας Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων που σχετίζονται με τη σύγκρουση στην Ουκρανία και στις σχετικές κυρώσεις στην Ρωσία ή/και τη Λευκορωσία, στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι το Συγκρότημα έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών μη ελεγμένων ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Βλέπε, επίσης Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης των λογιστικών πολιτικών, αυτές έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο απώλεια φήμης που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος παρατίθενται στην Σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

7. Έσοδα

Τα έσοδα του Συγκροτήματος προέρχονται από συμβόλαια με πελάτες για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συγκρότημα αναλύονται ως ακολούθως.

Ανάλυση εσόδων

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	2.534.155	2.620.385
Παροχή υπηρεσιών	17.145	11.856
Προμήθειες εισπρακτέες	12.746	24.019
	<u>2.564.046</u>	<u>2.656.260</u>

8. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	7.320	6.720
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10.402	
	<u>17.722</u>	<u>6.720</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

9. Έξοδα χρηματοδότησης

	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2024 €
Τόκοι πληρωτέοι	64.647	66.003
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>4.382</u>	<u>3.750</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>69.029</u>	<u>69.753</u>

10. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>67.096</u>	<u>77.263</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>10.069.842</u>	<u>10.069.842</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>0,00667</u>	<u>0,00767</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ανυψωτής	Εργαλεία	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονι- κοί Υπολογι- στές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2024	3.102.300	53.386	783	350.540	1.150.674	69.518	4.727.201
Αναπροσαρμογή για	88.479	-	-	-	-	-	88.479
επανεκτίμηση							
(Σημ.16)							
Μεταφορά*	(890.779)	-	-	-	-	-	(890.779)
Προσθήκες	-	-	-	42.000	6.195	6.940	55.135
Υπόλοιπο στις 31							
Δεκεμβρίου 2024/ 1							
Ιανουαρίου 2025	2.300.000	53.386	783	392.540	1.156.869	76.458	3.980.036
Προσθήκες	-	-	-	-	1.496	579	2.075
Πωλήσεις	-	-	-	(15.345)	-	-	(15.345)
Υπόλοιπο στις 30							
Ιουνίου 2025	2.300.000	53.386	783	377.195	1.158.365	77.037	3.966.766
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1							
Ιανουαρίου 2024	810.811	53.386	783	350.540	1.115.892	60.460	2.391.872
Μεταφορά*	(890.779)	-	-	-	-	-	(890.779)
Επιβάρυνση για την							
περίοδο	79.969	-	-	10.500	6.232	5.635	102.336
Υπόλοιπο στις 31							
Δεκεμβρίου 2024/							
1 Ιανουαρίου 2025	-	53.386	783	361.040	1.122.124	66.095	1.603.428
Επιβάρυνση για την	39.986	-	-	5.250	2.975	1.829	50.040
περίοδο							
Πωλήσεις	-	-	-	(15.345)	-	-	(15.345)
Υπόλοιπο στις 30							
Ιουνίου 2025	39.986	53.386	783	350.945	1.125.099	67.924	1.638.123
Καθαρή λογιστική							
αξία							
Υπόλοιπο στις 30							
Ιουνίου 2025	2.260.014	-	-	26.250	33.266	9.113	2.328.643
Υπόλοιπο στις 31							
Δεκεμβρίου 2024	2.300.000	-	-	31.500	34.745	10.363	2.376.608

*Η μεταφορά αφορά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία της επανεκτίμησης γης και κτιρίων που διαγράφηκαν έναντι της μικτής λογιστικής αξίας της επανεκτιμημένης γης και κτιρίων.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.030.400	4.988.936
Προσθήκες	<u>86.266</u>	<u>41.464</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>5.116.666</u>	<u>5.030.400</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.090.481	1.013.070
Επιβάρυνση περιόδου	<u>35.774</u>	<u>77.411</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>1.126.255</u>	<u>1.090.481</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>3.990.411</u>	<u>3.939.919</u>

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εμπορικά εισπρακτέα	911.878	931.316
Μείον: πιστωτική ζημιά εμπορικών εισπρακτέων	<u>(157.878)</u>	<u>(157.878)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	754.000	773.438
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21.2)	38.248	18.050
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 21.4)	11.058	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>33.377</u>	<u>33.377</u>
	836.683	824.865
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	-	(52.500)
	<u>836.683</u>	<u>772.365</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

14. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.468	4.323
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	<u>(1.680.649)</u>	<u>(1.647.521)</u>
	<u>(1.675.181)</u>	<u>(1.643.198)</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμία	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>	<u>10.069.842</u>	<u>3.423.746</u>

16. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	4.129.025	17.320	4.146.345
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 11)	88.479	-	88.479
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(13.862)	-	(13.862)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	(33.078)	-	(33.078)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	<u>4.135</u>	<u>-</u>	<u>4.135</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	<u>4.174.699</u>	<u>17.320</u>	<u>4.192.019</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	<u>4.174.699</u>	<u>17.320</u>	<u>4.192.019</u>

17. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	<u>1.680.649</u>	<u>1.647.521</u>
Δάνεια τραπεζών	<u>272.617</u>	<u>272.617</u>
Δάνεια από άλλα συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 21.3)	<u>5.058</u>	<u>7.458</u>
	<u>1.958.324</u>	<u>1.927.596</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>1.256.445</u>	<u>1.276.574</u>
Σύνολο	<u>3.214.769</u>	<u>3.204.170</u>

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	964.808	1.078.765
Προκαταβολές πελατών	6.280	6.280
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	14.611	40.927
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	23.699	18.997
Οφειλόμενα έξοδα	48.754	55.168
	<u>1.058.152</u>	<u>1.200.137</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. (Επιστρεπτέοι) φόροι / Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	(20.229)	(20.229)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	103	103
	<u>(20.126)</u>	<u>(20.126)</u>

20. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Απο τον Φεβρουάριο του 2022 μέχρι και σήμερα συνεχίζετε ο πόλεμος στην Ουκρανία. Περαιτέρω, στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε η σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στη Λωρίδα της Γάζας.

Οι οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες δεν έχουν επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό το Συγκρότημα μέχρι στιγμής.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατά κύριο λόγο έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για την υπεραξία, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς
- (2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα
- (3) τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9

Άμεσα και έμμεσα, οι πιο πάνω διαμάχες φαίνεται να επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας και καυσίμων, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις επηρεάζουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες εξαρτώνται από την έκταση και την διάρκεια των πιο πάνω κρίσεων και το μελλοντικό τους αντίκτυπο παραμένει άγνωστο.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις όλων των πιο πάνω στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

CHRIS JOANNOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

21.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	69.510	104.978
Συντάξεις διευθυντών – εισφορές σε Ταμείο Προνοίας	3.095	2.902
	<u>72.605</u>	<u>107.880</u>

21.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 13)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	30 Ιουνίου 2024 €	31 Δεκεμβρίου 2023 €
D.A.P Shipping Agency Limited (Ελέγχεται από κ. Δημήτρη Περδίκη)	Εμπορικές	38.248	18.050
		<u>38.248</u>	<u>18.050</u>

21.3 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Καρολίνα Περδίκη (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Μέτοχος)	5.058	7.458
	<u>5.058</u>	<u>7.458</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21.4 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 13)

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Δημήτρης Περδίκης	11.058	-
	<u>11.058</u>	<u>-</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

22. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.