

Claridge Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	3 – 7
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 16
Έκθεση Αμοιβών	17 – 18
Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής	19 – 29
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	30 – 32
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	33 – 81
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	82 – 86
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	87 – 89
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	90 – 134

Claridge Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κώστας Ε. Λανίτης	-	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Πλάτων Ε. Λανίτης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Βασιλείου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αντνης Α. Λούτσιος	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε 20 Μαρτίου 2012)
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αρης Χριστοδούλου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (απεβίωσε 2 Φεβρουαρίου 2012)
Αχιλλέας Δωροθέου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χατζήκυριακος	-	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Σολομωνίδης	-	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιάννος Λούτσιος	-	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε 20 Μαρτίου 2012)
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης	-	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P & D Secretarial Services Limited
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3ος όροφος
3041 Λεμεσός

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

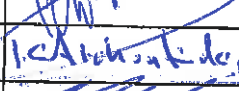
(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 33 μέχρι 133:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

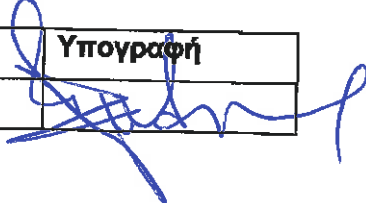
(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αχιλλέας Δωροθέου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Παπαδόπουλος	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
29 Απριλίου 2013

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

3 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2011: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η εξαρτημένη") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

4 Το Συγκρότημα κατέχει 31,02% (2011: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

5 Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, ανήλθε σε €5.568.430 έναντι ζημιάς €3.942.283 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στα αποτελέσματα της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Limited, της οποίας η ζημιά αυξήθηκε κατά €1,47 εκ. σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για το έτος 2012 ανήλθαν σε €11.692.601 σε σχέση με €11.925.206 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της μειωμένης πληρότητας σε σχέση με την περσινή περίοδο (Σημείωση 5). Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το 2012 ανήλθε σε €2.671.684 σε σχέση με €2.630.616 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 5), κυρίως λόγω της μείωσης των λειτουργικών εξόδων του ξενοδοχείου.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων

Όσον αφορά την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, οι πωλήσεις της για το έτος 2012, αυξήθηκαν σε €5.178.139 ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν €792.671. Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το έτος 2012 ανήλθε σε €3.878.933 σε σχέση με €1.855.934 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 5). Αυτό οφείλεται κυρίως στην πώληση αριθμού οικιστικών μονάδων σε τιμές χαμηλότερες από τη τιμή κόστους με σκοπό την βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης.

Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A

Το μερίδιο της ζημιάς μετά την φορολογία από τη συνδεδεμένη μας εταιρεία Leisure Holdings S.A., ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes, μετά την φορολογία ανήλθε σε €403.651 έναντι ζημιάς €382.381 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων του ξενοδοχείου.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Πέραν των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αναφέρονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει επίσης τους συνηθεις κινδύνους και αβεβαιότητες που αφορούν τον τουριστικό τομέα τόσο στην Κύπρο όσο και στη Ρόδο καθώς και τους κινδύνους σχετικούς με την ανάπτυξη και πώληση οικιστικών μονάδων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοσδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιουργήσε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 33. Η ζημιά από εργασίες ανήλθε σε €2.673.375 σε σχέση με €925.664 τον προηγούμενο χρόνο. Μετά την αφαίρεση των χρηματοδοτικών εξόδων ύψους €2.227.144 (2011: €2.322.887), του καθαρού μεριδίου ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία ύψους €403.651 (2011: €382.381) και της χρεωστικής φορολογίας ύψους €264.260 (2011: χρεωστική φορολογία €311.351), η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €5.568.430 (2011: €3.942.283).

Μερίσματα

9 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνηθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

11 Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2012.

12 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

13 Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

14 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, εκτός του κ. Άρη Χριστοδούλου που απεβίωσε στις 2 Φεβρουαρίου 2012 και του κ. Άντη Α. Λούτσιου που παραιτήθηκε στις 20 Μαρτίου 2012 και τη θέση του πήρε ο κ. Γιάννος Λούτσιος, που διορίστηκε Σύμβουλος την ίδια μέρα.

15 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μιχάλης Χατζήκυριακος και Γιάννος Λούτσιος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

16 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

17 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 22 Απριλίου 2013 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2012 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	22 Απριλίου 2013 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Κώστας Ε. Λανίτης	44,55	44,55
Πλάτων Ε. Λανίτης	1,13	1,13
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Αχιλλέας Δωροθέου	0,00	0,00
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	0,13	0,13
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	0,05	0,05
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Στο ποσοστό του κ. Κώστα Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited και Lanitis E.C. Holdings Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

18 Στις 22 Απριλίου 2013 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

19 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

20 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

21 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2012 δεν εφαρμόζονταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς το Συγκρότημα δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων καλύπτεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

22 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

23 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 17 και 18.

24 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

25 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

26 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του Καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

27 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 19 μέχρι 29.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

28 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 30.

Υποκαταστήματα

29 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

30 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
29 Απριλίου 2013

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Ltd («Εταιρεία») θεωρεί ότι η καθιέρωση των αρχών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») είναι αναγκαία για την επίτευξη σωστής και αποτελεσματικής διοίκησης στην Εταιρεία και για την προάσπιση των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έκτοτε συνεχίζει τη δέσμευση της για τη συνεχή εφαρμογή των αρχών και διατάξεων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd αποτελείται από τα ίδια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και κατά τις συνεδριάσεις τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των Επιτροπών της Εταιρείας που λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξετάζονται και τα θέματα της εξαρτημένης εταιρείας. Υπό το φως των προηγούμενων, οι πρόνοιες του Κώδικα εφαρμόζονται και στη εξαρτημένη εταιρεία.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις πιο κάτω αρχές και διατάξεις του Κώδικα εκτός από αυτές που δίνεται σχετική επεξήγηση στην έκθεση.

B.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς επίσης και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 1) τον καθορισμό των στόχων και τη στρατηγική πολιτική της Εταιρείας,
- 2) την ετοιμασία και έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας,
- 3) τη λήψη απόφασης για τις σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες,
- 4) τη λήψη απόφασης για τις συγχωνεύσεις / εξαγορές,
- 5) την ετοιμασία και υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- 6) τη συμμόρφωση της Εταιρείας με νόμους και κανονισμούς,
- 7) την επίβλεψη της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία,
- 8) το διορισμό και τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (μετά από τη σχετική εξουσιοδότηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) και του εσωτερικού ελεγκτή,
- 9) την έγκριση της έκθεσης για τη Εταιρική Διακυβέρνηση,
- 10) τον καθορισμό της πολιτικής αφύπνηρτης των Διοικητικών Συμβούλων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συνεδριάσει οκτώ (8) φορές.

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί πρακτικά των αποφάσεων από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του συμβουλίου διασφαλίζοντας τα ακόλουθα κατά τις συνεδριάσεις:

- 1) Την διασφάλιση της απαρτίας των μελών του συμβουλίου που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή των εργασιών του.
- 2) Την παροχή αρκετού χρόνου για εποικοδομητική συζήτηση όλων των θεμάτων στην ημερήσια διάταξη.
- 3) Την κάλυψη όλων των θεμάτων στην ημερήσια διάταξη τα οποία υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι ακολουθούνται όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν την ομαλή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δε διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη ως σύνολο για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δέκα (10) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων οι τέσσερις (4) είναι Ανεξάρτητοι. Τα ονόματα και η ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στη σελίδα 2 της Ετήσιας Έκθεσης.

Οι τέσσερις Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι τόσο από τη διεύθυνση της Εταιρείας όσο και από οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

Η διάταξη Α.2.2. δεν τηρείται μετά την αποχώρηση του κ. Ιωάννη Αρχοντίδη από τη θέση του Εκτελεστικού Συμβούλου και λόγω της μη αναπλήρωσης της θέσης αυτής. Με βάση τις πρόνοιες συμφωνίας διαχείρισης που υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της Amathus Public Ltd στις 22 Οκτωβρίου 1987, το Ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos, η λειτουργία του οποίου αποτελεί την κύρια εργασία της Εταιρείας, ανατέθηκε στην Amathus Public Ltd. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του τις πρόνοιες της εν λόγω συμφωνίας διαχείρισης καθώς και τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην τουριστική βιομηχανία και ιδιαίτερα στην Πάφο, αποφάσισε να μην πληρώσει την θέση του Εκτελεστικού Συμβούλου της Εταιρείας επί του παρόντος.

Παροχή Πληροφοριών

Η διεύθυνση της Εταιρείας παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε τακτά χρονικά διαστήματα, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, ιδιαίτερα σε γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών.

Για τη καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους οι Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- 1) Τυγχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν το δικαίωμα να αιτούνται τέτοιας επιμόρφωσης σε συνεχή βάση εφόσον τούτο θεωρηθεί αναγκαίο.
- 2) Τυγχάνουν οποιασδήποτε πληροφόρησης αναφορικά με ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- 3) Λαμβάνουν επίσημο πρόγραμμα θεμάτων και άλλες απαραίτητες πληροφορίες πριν από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4) Έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας.
- 5) Λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές από εξωτερικούς συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στις διαδικασίες επιλογής και διορισμού νέων διοικητικών συμβούλων. Επίσης προγραμματίζει τη διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας βάσει καθορισμένης και διαφανούς διαδικασίας.

Η Επιτροπή Διορισμών της Εταιρείας έχει συνεδριάσει μια φορά κατά τη διάρκεια του 2012, και αποφάσισε να εισηγηθεί προς το Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό του κ. Γιάννου Λούτσιου ως νέο μέλος του συμβουλίου.

Τα μέλη και οι όροι εντολής της επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 7 της Ετήσιας Έκθεσης.

Εκλογή και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εναλλαγή σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατηρούν όμως το δικαίωμα της επανεκλογής.

Στη επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι ακόλουθοι Διοικητικοί Σύμβουλοι αποχωρούν από το αξίωμα τους εκ περιτροπής και προσφέρονται για επανεκλογή:

1. Πλάτων Λανίτης
2. Μιχάλης Χατζηκυριάκος
3. Γιάννος Λούτσιος

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που είναι υποψήφιοι για εκλογή και επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω προκειμένου οι μέτοχοι της εταιρείας να είναι κατάλληλα ενημερωμένοι για την εκλογή τους.

1. Πλάτων Λανίτης

Ο κ. Λανίτης απέκτησε το πτυχίο B.A.(Honors) στα οικονομικά από το πανεπιστήμιο του Reading της Αγγλίας το 1975. Από το 1975 και μέχρι το 1992 έχει εργαστεί σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη υπό τη ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη. Κατέχει τη θέση του προέδρου ή μέλους στο διοικητικό συμβούλιο σε μεγάλο αριθμό εταιρειών του Ομίλου Λανίτη. Έχει υπηρετήσει σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας. Το 1984 έχει διοριστεί σαν επίτιμος βοηθός Πρόξενος της Ολλανδίας στη Κύπρο και από το 1995 είναι Πρόξενος της ίδιας χώρας στη Κύπρο.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

2. Μιχάλης Χατζηκυριάκος

Ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys), μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd και Marfin CLR Public Co Ltd.

3. Γιάννος Λούτσιος

Ο κ. Γιάννος Λούτσιος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1969. Έχει αποφοιτήσει από το Πανεπιστήμιο San Diego, στο κλάδο Διεύθυνση Επιχειρήσεων και μετέπειτα απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα από το ίδιο πανεπιστήμιο στον τομέα International Business Studies. Είναι ο διευθύνων σύμβουλος στο Loutsios Group, που είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο της Isuzu Motors Ltd και KIA Motors Ltd. Από το 2000 μέχρι τον Μάιο του 2003 ήταν μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Cyprair Tours, θυγατρικής εταιρείας των Κυπριακών αερογραμμών και από το 2005 μέχρι το 2010 ήταν μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Petrolina Holding Public Ltd. Σήμερα είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο εταιρείας Apollo Investment Fund Public Company Ltd.

B.2 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει την ευθύνη να υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να διατηρήσει τις ίδιες αμοιβές του 2012 για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι όροι εντολής και τα μέλη της Επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 24 της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η πολιτική των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται στην Έκθεση Αμοιβών, παράρτημα I και II, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 17 και 18 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012
(συνέχεια)**

B. 3 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων εκθέσεων και αναφορών στα εποπτικά όργανα καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες.

Η ανασκόπηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζεται στις σελίδες 3 και 4 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, δεδομένων των κινδύνων και των αβεβαιοτήτων όπως αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι ο διορισμός Ανεξάρτητου Ελεγκτή διασφαλίζει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά έχει αναθέσει τις υπηρεσίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρει και παρουσιάζει τα αποτελέσματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας για το 2012 και βεβαιώνει ότι θεωρείται ικανοποιητικό με βάση την έκθεση της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου.

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε δάνεια από την Εταιρεία προς οποιονδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γνωστοποίηση πληροφοριών προς τους μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

Τήρηση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι για το έτος που έχει λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας είναι ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος, πρόεδρος, Δημήτρης Σολομωνίδης και Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, μέλη.

Ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys), μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd και Marfin CLR Public Co Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί βάσει συγκεκριμένων όρων εντολής που παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 29 της Ετήσιας Έκθεσης.

Κατά τη διάρκεια του 2012, η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει δύο (2) φορές και κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί λεπτομερή πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας και τα οποία έχουν επικυρωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα είναι ο κ. Γιώργος Μακρίδης τα καθήκοντα του οποίου μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα και τη σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων σύμφωνα με τις πρόνοιες της 3^{ης} Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

B.4 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση διεξάγεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και τις πρόνοιες του καταστατικού και διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας.

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να είναι διαθέσιμοι οι πρόεδροι ή/και τα μέλη των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών για να απαντήσουν σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεσμεύονται για άμεση ανακοίνωση προς τους μετόχους ότι δεν είχαν οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον που προκύπτει από συναλλαγές της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και που εμπίπτει στα καθήκοντά τους. Επιπρόσθετα καμία σύγκρουση δεν έχει προκύψει μεταξύ των συμφερόντων των μελών του Διοικητικού από την άσκηση των καθηκόντων τους με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών.

Ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης είναι ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 (συνέχεια)

Ο κ. Γιώργος Μακρίδης είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer), τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των μετόχων σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών

Παράρτημα Ι

Πολιτική αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων που καθορίζεται σε ετήσια βάση είναι αντιπροσωπευτική για το χρόνο που διαθέτουν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η αμοιβή τους δεν είναι συνδεδεμένη με το ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με το αριθμό συμμετοχών τους στις Επιτροπές.

Παράρτημα ΙΙ

Ύψος αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων.

Το ύψος της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €3.417 για το έτος 2012.

Τα δικαιώματα συμμετοχής των Συμβούλων στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου είναι €170 για κάθε συνεδρίαση.

Το σύνολο της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €35.360 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά πιο κάτω όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

Ονοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Αμοιβή ως Εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. €	Σύνολο €
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	170	-	3.587
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	3.417	170	-	3.587
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	3.417
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	3.417	170	-	3.587
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	340	-	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	340	-	3.757
Αχιλλέας Δωροθέου	3.417	-	-	3.417
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης	3.417	-	-	3.417
Γιάννος Λουτσισος	3.417	-	-	3.417
Σύνολο	34.170	1.190	-	35.360

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής

Επιτροπή Διορισμών

Κώστας Λανίτης - Πρόεδρος
Ιωάννης Αρχοντίδης
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου

Όροι Εντολής Επιτροπής Διορισμών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και στον προγραμματισμό της διαδοχής των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - ✉ Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από δύο Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους και ένα Εκτελεστικό Σύμβουλο.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.1 Να καθορίζει τα κριτήρια για το διορισμό των Διοικητικών Συμβούλων.
- 4.2 Να εντοπίζει και να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με υποψήφιους Διοικητικούς Σύμβουλους λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση και την εμπειρία, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του κάθε ατόμου.
- 4.3 Να επιτηρεί τη σύνθεση και δομή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.4 Να προγραμματίζει τη διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους, σε περιπτώσεις λήξης ή άλλου τερματισμού της θητείας τους.

Επιμόρφωση νέων Διοικητικών Συμβούλων

- 4.5 Να επιτηρεί την εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και επιμόρφωσης νέων Διοικητικών Συμβούλων την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και μεταγενέστερα όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.6 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.7 Η Επιτροπή δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.8 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Κώστας Ε. Λανίτης - Πρόεδρος
Μιχάλης Χατζηκυριάκος
Δημήτρης Σολομωνίδης

Όροι Εντολής Επιτροπής Αμοιβών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία καθορισμού του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιεσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

3 Οργάνωση

Μέλη

3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.

3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

3 Οργάνωση (συνέχεια)

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.

3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα:

Πολιτική και ύψος αμοιβών

4.1 Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική και το ύψος της αμοιβής καθώς επίσης και τα κίνητρα που χρειάζονται για να προσελκύονται στην Εταιρεία ικανοί Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες αποφεύγοντας να πληρώσουν περισσότερα από ό,τι απαιτείται.

4.2 Να γνωρίζει τα επίπεδα αμοιβών που προσφέρονται από άλλες συγκρίσιμες εταιρείες σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3 Να παρέχει στον Πρόεδρο και στο ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας, την ευκαιρία να εκφέρουν γνώμη σχετικά με τις εισηγήσεις για τις αμοιβές.

4.4 Να συντάσσει την Έκθεση Αμοιβών προς τους μετόχους της Εταιρείας, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

4.5 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα (συνέχεια)

Άλλες υποχρεώσεις

4.6 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.7 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.8 Η Επιτροπή δεν θα αναμιγνύεται στον καθορισμό των αμοιβών για τα μέλη της. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής θα καθορίζεται από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

Μιχάλης Χατζηκυριάκος - Πρόεδρος
Δημήτρης Σολομωνίδης
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης (διορίστηκε 20/03/2012)

Όροι Εντολής Επιτροπής Ελέγχου

1 Σκοπός

- 1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξασκεί αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή θα επιτηρεί τις αρχές αναφορικά με την ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων, την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις σχέσεις της Εταιρείας με τους ελεγκτές της.
- 1.2 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η Επιτροπή θα έχει την απόλυτη συνεργασία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διεύθυνσης καθώς επίσης και των ελεγκτών της Εταιρείας.

2 Εξουσίες

- 2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:
 - Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
 - Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής και θα είναι άτομο με εμπειρία στα λογιστικά ή στα χρηματοοικονομικά.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.
- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να συγκαλούν συνεδρίαση της Επιτροπής όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Εξωτερικοί ελεγκτές

- 4.1 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- 4.2 Να επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του ελέγχου καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- 4.3 Σε περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς μη-ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, να παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- 4.4 Να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο έκθεση για την αμοιβή των ελεγκτών για ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και για την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εταιρεία και το ύψος της σχετικής αμοιβής.

Οικονομικές εκθέσεις

- 4.5 Να επιβλέπει τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας για τη επιλογή των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) που αφορά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- 4.6 Να ενημερώνεται από τους ελεγκτές σε θέματα που προέκυψαν από τους ελέγχους και τα οποία δυνατό να επηρεάζουν την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών εκθέσεων.

Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων

(α) Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

- 4.7 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal control) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 4.8 Να επιτηρεί την υιοθέτηση και συμμόρφωση με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου

- 4.9 Με την εφαρμογή του θεσμού ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου:
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας και της ανεξαρτησίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς επίσης και να επιτηρεί τις εργασίες του τμήματος αυτού.

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής
(συνέχεια)**

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου (συνέχεια)

- Να ενημερώνεται για σημαντικά θέματα που προέκυψαν από τις εργασίες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

(γ) Σύστημα διαχείρισης κινδύνων

4.10 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υιοθετούνται από την εταιρεία.
- Να ενημερώνεται για θέματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρόνου και αφορούσαν τη διαχείριση κινδύνων που προέκυψαν και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο εφόσον απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

4.11 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

4.12 Να ενημερώνεται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

4.13 Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής
(συνέχεια)**

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- 4.14 Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.15 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής σε θέματα τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.16 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.17 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων της (μαζί με την Εταιρεία το «Συγκρότημα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα. οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaïskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

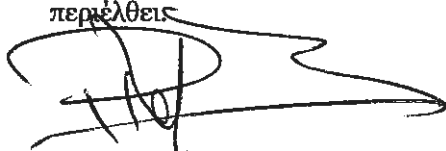
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεώσεων Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	6	16.870.740	12.717.877
Κόστος πωλήσεων		(15.271.399)	(9.573.077)
Μικτό κέρδος		1.599.341	3.144.800
Άλλα έσοδα	7	10.488	15.366
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.303.170)	(1.140.417)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.275.403)	(2.088.016)
Απομείωση στην αξία των αποθεμάτων		(704.631)	(857.397)
Ζημιά εργασιών		(2.673.375)	(925.664)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(2.227.144)	(2.322.887)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	15	(403.651)	(382.381)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(5.304.170)	(3.630.932)
Φορολογία	11	(264.260)	(311.351)
Καθαρή ζημιά για το έτος		(5.568.430)	(3.942.283)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	25	8.807	30.351
Έλλειμμα επανεκτίμησης	23	(7.688.624)	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	23	(3.751.397)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος/(ζημιά) δικαιής αξίας	16	1.224	(641)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		(11.429.990)	29.710
Συνολική ζημιά για το έτος		(16.998.420)	(3.912.573)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	12	(5,15)	(3,64)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	12	(15,72)	(3,62)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	50.000.000	60.144.739
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	4.475.099	8.630.145
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	6.144	4.920
		54.481.243	68.779.804
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	11.258.878	18.290.028
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	3.809.932	2.401.104
Φορολογία εισπρακτέα		51.258	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	283.030	67.114
		15.403.098	20.809.504
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		69.884.341	89.589.308
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά	23	10.174.641	22.047.977
Συσσωρευμένες ζημιές		(18.739.877)	(13.814.793)
		29.522.130	46.520.550
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	26.357.079	28.228.242
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	4.249.160	5.610.238
		30.606.239	33.838.480
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	4.319.776	4.785.733
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.755	5.748
Δανεισμός	24	5.430.441	4.438.797
		9.755.972	9.230.278
Σύνολο υποχρεώσεων		40.362.211	43.068.758
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		69.884.341	89.589.308

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Αχιλλέας Δωροθέου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾ €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευ- μένες ζημιές ⁽²⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	36.775.403	1.311.963	22.111.502	(9.765.745)	50.433.123
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(3.942.283)	(3.942.283)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	-	30.351	-	30.351
Μεταφορά αποσβέσεων	23	-	(93.235)	93.235	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας	23	-	(641)	-	(641)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων			(63.525)	93.235	29.710
Συνολική ζημιά για το έτος 2011			(63.525)	(3.849.048)	(3.912.573)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011 / 1 Ιανουαρίου 2012	36.775.403	1.311.963	22.047.977	(13.614.793)	46.520.550
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(5.568.430)	(5.568.430)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	-	8.807	-	8.807
Μεταφορά αποσβέσεων	23	-	(93.006)	93.006	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης	23	-	(7.688.624)	-	(7.688.624)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	23	-	(3.751.397)	-	(3.751.397)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	23	-	(350.341)	350.341	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	23	-	1.224	-	1.224
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών			(11.873.336)	443.347	(11.429.990)
Συνολική ζημιά για το έτος 2012			(11.873.336)	(5.125.083)	(16.998.420)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	36.775.403	1.311.963	10.174.641	(18.739.876)	29.522.130

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία πριν τη φορολογία		(5.304.170)	(3.630.932)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.166.842	1.189.848
Μείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία		704.631	857.397
Απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	-	6.837
Πιστωτικούς τόκους	7	(1.696)	(1.353)
Χρεωστικούς τόκους	10	2.227.144	2.322.887
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	15	403.651	382.381
		<u>(803.598)</u>	<u>1.073.942</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		6.326.519	880.014
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.408.828)	(641.008)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(465.957)	340.939
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>3.648.136</u>	<u>1.653.887</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.992)	(19.460)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>3.646.144</u>	<u>1.634.427</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(325.666)	(885.262)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.696	1.353
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(323.970)</u>	<u>(883.909)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		835.242	604.169
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.429.144)	(946.231)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.227.144)	(1.212.287)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.821.046)</u>	<u>(1.554.349)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>501.128</u>	<u>(803.831)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην του έτους		<u>(3.238.352)</u>	<u>(2.434.521)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	21	<u>(2.737.224)</u>	<u>(3.238.352)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10. Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η Εξαρτημένη") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Το Συγκρότημα κατέχει 31,02% (2011: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes". ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Λειτουργικό Περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματιστηριακών αγορών.

Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό Περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και τις ιδιωτικοποιήσεις. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή ισοδύναμα).

Στις 12 Απριλίου 2013, το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα της μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου και δήλωσε ότι υπήρχαν τα αναγκαία στοιχεία για να ξεκινήσουν τις σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της δανειακής σύμβασης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετικά με τον έλεγχο των κεφαλαίων που αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των ελέγχων κεφαλαίου αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και άρχισαν να ισχύουν από τις 28 Μαρτίου 2013.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και (4) την ικανότητα του Συγκροτήματος να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμηση τους για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της υπερβαίνει το κόστος. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι κάτω από το κόστος η διαφορά θα πρέπει να διαγραφεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές και ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης εμπερικλείει σημαντική κρίση.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό Περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

(2) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(3) Εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν αυτών που έχουν λογιστεί.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου ότι αυτοί δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1, το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 "Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος" για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 "Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας" - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 "Κόστα Αφαίρεσης Αχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Το Συγκρότημα δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) και της εξαρτημένης της που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκήσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες και από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών και οικιστικών μονάδων

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των ακινήτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη που πρακτικά είναι το σημείο παράδοσης του ακινήτου στον πελάτη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iv) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάσει του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	100 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής
Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων	5
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33 1/3
Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας	10 - 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

(i) Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού – ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Τα αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα (συνέχεια)

(ii) Οικιστικές μονάδες

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων περιλαμβανομένου των τόκων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Δάνεια πληρωτέα

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2011: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά την φορολογία θα ήταν €236.405 (2011: €261.029) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "Caa1" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 18 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	4.749.513	1.917.061	28.321.076	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.785.733	-	-	-
	<u>9.535.246</u>	<u>1.917.061</u>	<u>28.321.076</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	2.570.872	1.263.861	30.374.684	441.138
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.319.776	-	-	-
	<u>6.890.648</u>	<u>1.263.861</u>	<u>30.374.684</u>	<u>441.138</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	31.787.521	32.667.039
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 21)	(283.030)	(67.114)
Καθαρός δανεισμός	31.504.491	32.599.925
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	29.522.130	46.520.550
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	61.026.621	79.120.475
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	52%	41%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2012 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων από την καθαρή συνολική ζημιά για το έτος 2012.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2011				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	3.956	964	-	4.920
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	3.956	964	-	4.920

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο πάνω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.180	964	-	6.144
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.180	964	-	6.144

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

• Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει απομειωθεί. Το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα έλεγξε κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τον έλεγχο απομείωσης, το Συγκρότημα αναγνώρισε απομείωση ύψους €9.303.563 για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Ο υπολογισμός των ανακτήσιμων ποσών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι αβέβαιες, αφού απαιτούν υποθέσεις για τα μελλοντικά εισοδήματα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε περεταίρω πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €4,5 εκ. η οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά.

Δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – λειτουργία ξενοδοχείου,
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονομένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	11.925.206	792.671	12.717.877
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.630.616	(1.885.934)	744.682
Αποσβέσεις	1.189.848	6.835	1.196.683
Χρηματοδοτικά έξοδα	2.287.401	35.486	2.322.887
Τόκοι εισπρακτέοι	9	1.344	1.353
Απομείωση	-	857.397	857.397
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	382.381	-	382.381
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	11.692.601	5.178.139	16.870.740
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.671.684	(3.878.933)	(1.207.249)
Αποσβέσεις	1.166.842	-	1.166.842
Χρηματοδοτικά έξοδα	2.187.728	39.416	2.227.144
Τόκοι εισπρακτέοι	-	1.696	1.696
Απομείωση	-	704.631	704.631
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	403.651	-	403.651

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(1.207.249)	744.682
Αποσβέσεις	(1.166.842)	(1.196.683)
Τόκοι εισπρακτέοι	1.696	1.353
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.227.144)	(2.322.887)
Απομείωση	(704.631)	(857.397)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(5.304.170)</u>	<u>(3.630.932)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία	70.111.901	19.421.229	89.533.130
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	8.630.145	-	8.630.145
Προσθήκες στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία)	885.262	-	885.262
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία	55.640.412	14.186.527	69.826.939
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4.475.099	-	4.475.099
Προσθήκες στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία)	325.661	-	325.661

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	69.826.939	89.533.130
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.144	4.920
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>69.884.341</u>	<u>89.589.308</u>

Claridge Public Limited

6 Εισόδημα

	2012 €	2011 €
Εισόδημα από ξενοδοχειακές μονάδες	11.692.601	11.925.206
Εισόδημα από πωλήσεις οικιστικών μονάδων	5.178.139	792.671
	<u>16.870.740</u>	<u>12.717.877</u>

7 Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	1.696	1.353
Άλλα έσοδα – διάφορα	8.792	14.013
	<u>10.488</u>	<u>15.366</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2012 €	2011 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	1.166.842	1.189.848
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 14)	-	6.837
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	973.698	1.054.579
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	39.000	39.000
Άλλοι ελεγκτές –ελεγκτικές υπηρεσίες	9.160	11.000
Τρόφιμα και ποτά που χρησιμοποιήθηκαν	1.252.935	1.360.127
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(17.081)	25.809
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων	6.564.801	494.184
Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων (Σημ. 20)	7.690	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	3.742.668	3.953.190
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	1.156.649	1.085.000
Έξοδα ενέργειας και ύδρευσης	1.401.535	1.228.795
Επαγγελματικές υπηρεσίες	35.742	17.972
Υπηρεσίες διαχείρισης	402.585	333.649
Ασφάλειες	132.077	121.242
Διοικητικά έξοδα	425.284	243.101
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	64.823	55.418
Λοιπά έξοδα	1.491.564	1.581.759
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	<u>18.849.972</u>	<u>12.801.510</u>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή (2011: €2.100), για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

9 Κόστος προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί	3.211.230	3.244.582
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	388.106	496.162
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	143.332	212.446
	<u>3.742.668</u>	<u>3.953.190</u>

Σχέδια συνταξιοδότησης παρέχονται για όλους τους δικαιούχους υπαλλήλους του Συγκροτήματος με βάση το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων. Αυτό είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται από τον εργοδότη και από τους υπαλλήλους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2012 €	2011 €
Χρεωστικοί τόκοι σε τραπεζικά δάνεια	<u>2.227.144</u>	<u>2.322.887</u>

11 Φορολογία

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	1.592	1.319
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>1.592</u>	<u>1.319</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	262.668	310.032
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>262.668</u>	<u>310.032</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>264.260</u>	<u>311.351</u>

Ο φόρος επί των ζημιών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(5.304.170)</u>	<u>(3.630.932)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(530.417)	(363.093)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	7.914	689
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	785.212	672.436
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(41)	-
Ειδική εισφορά για την άμυνα	1.592	1.319
Χρέωση φορολογίας	<u>264.260</u>	<u>311.351</u>

Claridge Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 10%. Η συνδεδεμένη εταιρεία στην Ελλάδα υπόκειται σε φορολογία πάνω στα φορολογητέα κέρδη ύψους 20% (2011: 20%). Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 15.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%; αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε Κυπριακή αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €16.993.225 (2011: €14.209.730). Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των μελλοντικών φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας σε περίοδο πέντε ετών. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιριών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	8.807	8.807	-	30.351	30.351
Έλλειμμα επανεκτίμησης	(9.303.563)	1.614.939	(7.688.624)	-	-	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	(5.515.161)	1.763.765	(3.751.396)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	1.224	-	1.224	(641)	-	(641)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(14.817.500)	3.387.511	(11.429.989)	(641)	30.351	29.710

Claridge Public Limited

12 Ζημιά ανά μετοχή

	2012	2011
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(5.568.430)	(3.942.283)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(16.998.420)	(3.912.573)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108 162 950	108 162 950
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(5,15)	(3,64)
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(15,72)	(3,62)

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011					
Κόστος ή εκτίμηση	23.750.000	36.131.803	2.289.033	7.228.546	69.399.382
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.391.295)	(2.009.185)	(5.549.577)	(8.950.057)
Καθαρή λογιστική αξία	23.750.000	34.740.508	279.848	1.678.969	60.449.325
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	23.750.000	34.740.508	279.848	1.678.969	60.449.325
Προσθήκες	-	618.391	53.490	213.381	885.262
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(707.056)	(110.129)	(372.663)	(1.189.848)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	23.750.000	34.651.843	223.209	1.519.687	60.144.739
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011					
Κόστος ή εκτίμηση	23.750.000	36.750.194	2.342.523	7.441.927	70.284.644
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.098.351)	(2.119.314)	(5.922.240)	(10.139.905)
Καθαρή λογιστική αξία	23.750.000	34.651.843	223.209	1.519.687	60.144.739
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	23.750.000	34.651.843	223.209	1.519.687	60.144.739
Προσθήκες	-	122.029	123.357	80.280	325.666
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(705.265)	(104.976)	(356.601)	(1.166.842)
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 23)	(6.790.910)	(2.512.653)	-	-	(9.303.563)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	16.959.090	31.555.954	241.590	1.243.366	50.000.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012					
Κόστος ή εκτίμηση	16.959.090	31.846.916	2.465.880	7.522.207	58.794.093
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(290.962)	(2.224.290)	(6.278.841)	(8.794.093)
Καθαρή λογιστική αξία	16.959.090	31.555.954	241.590	1.243.366	50.000.000

Claridge Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24.

Η απόσβεση ύψους €1.166.842 (2011: €1.189.848) χρεώθηκε στο κόστος πωλήσεων.

Η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στην αγοραία αξία για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στη βάση εκτιμήσεων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 23).

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	47.303.116	47.181.087
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.676.928)	(8.073.970)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>38.626.188</u>	<u>39.107.117</u>

14 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα χρήσης επωνυμίας €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	
Κόστος	34.172
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(27.335)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.837</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.837
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(6.837)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/2012	
Κόστος	34.172
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.172)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>

Claridge Public Limited

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	8.630.145	9.012.526
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(403.651)	(382.381)
Μερίδιο στο έλλειμμα επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 23)	(5.515.161)	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στο έλλειμμα επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 23)	1.763.766	-
Στο τέλος του έτους	<u>4.475.099</u>	<u>8.630.145</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες, και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και ομολογιακές αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% κατοχής μετοχών
2011							
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>19.214.733</u>	<u>10.584.588</u>	<u>2.427.626</u>	<u>382.381</u>	31,02
2012							
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>13.281.663</u>	<u>8.806.564</u>	<u>2.278.500</u>	<u>403.651</u>	31,02

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	4.920	5.561
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	1.224	(641)
Στο τέλος του έτους	<u>6.144</u>	<u>4.920</u>

Claridge Public Limited

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.180	3.956
Μη εισηγμένοι τίτλοι	964	964
	<u>6.144</u>	<u>4.920</u>

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

17 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	4.920	4.920
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.302.235	-	2.302.235
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.114	-	67.114
Σύνολο	<u>2.369.349</u>	<u>4.920</u>	<u>2.374.269</u>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	32.667.039	32.667.039
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	4.576.812	4.576.812
Σύνολο	<u>37.243.851</u>	<u>37.243.851</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.144	6.144
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	3.716.538	-	3.716.538
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	283.030	-	283.030
Σύνολο	<u>3.999.568</u>	<u>6.144</u>	<u>4.005.712</u>

Claridge Public Limited

17 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	31.787.521	31.787.521
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	4.271.616	4.271.616
Σύνολο	36.059.137	36.059.137

18 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση:		
Ομάδα 1	3.263.249	957.148
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	486	40.789
Ομάδα 3	403.117	1.160.914
	403.603	1.201.703
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Ba2 – Moody's	-	181
B2 – Moody's	-	35.775
Caa1 – Moody's	261.969	-
	261.969	35.956

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 3 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

Claridge Public Limited

19 Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:		
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	323.571	340.652
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Έπιπλα, εξοπλισμός και άλλα είδη	15.743	136.406
Διαμερίσματα και επαύλεις (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	10.919.564	17.812.970
	10.935.307	17.949.376
Σύνολο αποθεμάτων	11.258.878	18.290.028

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Ξενοδοχειακές δραστηριότητες	1.235.854	1.385.936
Ανάπτυξη ακινήτων	6.564.801	494.184

Μέρος των αποθεμάτων του τομέα ανάπτυξης γης, που ανέρχονται σε €9.782.089 (2011: €5.279.822), παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Οι τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν σχετίζονται με τραπεζικό δανεισμό που παραχωρήθηκε συγκεκριμένα για την ανέγερση των οικιστικών μονάδων της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και χρησιμοποιήθηκε ποσοστό κεφαλαιοποίησης 6,50%.

Τα διαμερίσματα και οι επαύλεις έχουν ανεγερθεί σε γη, που βρίσκεται στο Aphrodite Hills, την οποία αγόρασε η εξαρτημένη εταιρεία με κόστος €4.785.634 από την πρώην συγγενική εταιρεία Lanitis Development Public Limited στις 29 Σεπτεμβρίου 2003. Η γη μέχρι σήμερα δεν έχει τιτλοποιηθεί στο όνομα της εξαρτημένης εταιρείας αλλά όλα τα σχετικά έγγραφα έχουν κατατεθεί στις υπηρεσίες της Δημοκρατίας. Στην κατηγορία «Διαμερίσματα και επαύλεις» περιλαμβάνεται το κόστος της γης και οι τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν.

Το τίμημα αγοράς της γης κατέβαλε η Claridge Public Limited εκ μέρους της εξαρτημένης εταιρείας.

Claridge Public Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.312.935	1.100.532
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	486	40.789
Άλλα εισπρακτέα	403.117	1.160.914
Προπληρωμές	93.394	98.869
	<u>3.809.932</u>	<u>2.401.104</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €3.263.249 (2011: €957.148) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €49.686 (2011: €143.384) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
3 μέχρι 12 μήνες	<u>49.686</u>	<u>143.384</u>

Τα άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €376.952 (2011: €1.095.327) που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε σχέση με τις δραστηριότητες της εξαρτημένης εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Κατά τη διάρκεια του 2012 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €7.690 (2011: € τίποτε) είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν (Σημ. 8).

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>283.030</u>	<u>67.114</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	283.030	67.114
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(3.020.254)	(3.305.466)
	<u>(2.737.224)</u>	<u>(3.238.352)</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011/31 Δεκεμβρίου 2011/ 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2011: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

23 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾ €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	21.919.245	186.131	27.584	(21.458)	22.111.502
Γη και κτίρια:					
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 25)	30.351	-	-	-	30.351
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(113.338)	-	-	-	(113.338)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	20.103	-	-	-	20.103
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	(641)	(641)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	21.856.361	186.131	27.584	(22.099)	22.047.977
Γη και κτίρια:					
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 25)	8.807	-	-	-	8.807
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(102.307)	-	-	-	(102.307)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	9.301	-	-	-	9.301
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(9.303.563)	-	-	-	(9.303.563)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	1.614.939	-	-	-	1.614.939
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας – μικτή	(5.515.161)	-	-	-	(5.515.161)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας – φόρος	1.763.765	-	-	-	1.763.765
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	(350.341)	-	-	-	(350.341)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	1.224	1.224
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	9.981.801	186.131	27.584	(20.876)	10.174.641

(1) Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

24 Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	3.020.254	3.305.466
Τραπεζικά δάνεια	2.410.187	1.133.331
	5.430.441	4.438.797
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	26.357.079	28.228.242
Σύνολο δανεισμού	31.787.520	32.667.039
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.110.811	1.789.604
Από 2 μέχρι 5 έτη	24.958.085	26.438.638
Πάνω από 5 έτη	288.183	-
	26.357.079	28.228.242

Claridge Public Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2019. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος μέχρι ποσού €16.060.848 (2011: €16.060.848) (Σημ. 13).
- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.809 (2011: €10.251.809) πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος (negative pledge).

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Σε περίπτωση μη κανονικής εξυπηρέτησης συγκεκριμένων δανείων υπογράφεται negative pledge για μη πληρωμή μερισμάτων.
- Για οποιοδήποτε τραπεζικές διευκολύνσεις πέραν των €1,28 εκατομμυρίων χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την εξαρτημένη, Amathus Vacation Ownership Limited, για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.
- Ασφαλιστική κάλυψη του έργου Amathus Vacation Club.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,67	7,07
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,56	7,31

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>31.787.520</u>	<u>32.667.039</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2012 €	2011 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>614.758</u>	<u>562.114</u>

Claridge Public Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλημένο επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>31.787.521</u>	<u>32.667.039</u>

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(344.282)	(537.242)
	<u>(344.282)</u>	<u>(537.242)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	4.593.442	6.147.480
	<u>4.593.442</u>	<u>6.147.480</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>4.249.160</u>	<u>5.610.238</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	5.610.238	5.330.557
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	262.668	310.032
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 23)	(8.807)	(30.351)
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 23)	<u>(1.614.939)</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>4.249.160</u>	<u>5.610.238</u>

Claridge Public Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	1.875.917	4.235.077	6.110.994
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	69.403	(2.566)	66.837
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	-	(30.351)	(30.351)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	1.945.320	4.202.160	6.147.480
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	72.248	(2.540)	69.708
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	-	(8.807)	(8.807)
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 23)	-	(1.614.939)	(1.614.939)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.017.568	2.575.874	4.593.442

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	(780.437)	(780.437)
Χρέωση/(πίστωση):		
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	243.195	243.195
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	(537.242)	(537.242)
Χρέωση/(πίστωση):		
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	192.960	192.960
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	(344.282)	(344.282)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €1.353.314 (2011: €1.217.223) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €13.533.140 (2011: €12.172.230) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό.

Claridge Public Limited

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.325.906	1.665.219
Προκαταβολές που εισπράχτηκαν	93.804	96.304
Προκαταβολές για πωλήσεις οικιστικών μονάδων	288.713	563.637
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	907.541	751.367
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.487.314	1.148.581
Προβλέψεις για ετήσιες άδειες και δημόσιες αργίες	216.498	560.625
	<u>4.319.776</u>	<u>4.785.733</u>

Οι προκαταβολές για πωλήσεις οικιστικών μονάδων αφορούν ποσά που εισπράχτηκαν σχετικά με συμβόλαια πώλησης οικιστικών μονάδων οι οποίες δεν έχουν ακόμη παραδοθεί στους αγοραστές.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα.

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το ξενοδοχείο του Συγκροτήματος λειτουργεί κάτω από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος Amathus Public Limited, που είναι ένας από τους κυριότερους μετόχους του Συγκροτήματος, σύμφωνα με συμφωνία διαχείρισης. Για αυτές τις υπηρεσίες η Εταιρεία αμοιβεί την Amathus Public Limited με ποσό ίσο προς 2,5% του εισοδήματος του ξενοδοχείου καθώς επίσης και με δικαιώματα διαχείρισης προς 6% επί του μεικτού κέρδους από τις εργασίες του ξενοδοχείου. Δεν λογίζονται δικαιώματα διαχείρισης για οποιοδήποτε έτος αν το μικτό κέρδος από εργασίες γι' αυτό το έτος είναι χαμηλότερο των €683.441. Το συνολικό ποσό που χρεώθηκε για αυτές τις υπηρεσίες διαχείρισης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζεται στη Σημείωση 28(ii).

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	208.513	191.254
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	6.221	3.115
	<u>214.734</u>	<u>194.369</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αντιπροσωπεύουν διαμονή, διατροφή και παρεμφερείς υπηρεσίες στο Amathus Beach Hotel Paphos, και έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2012 €	2011 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή εκτελωνιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών marketing, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και marketing και εσωτερικού ελέγχου	487.065	516.363
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης	400.185	400.106
Συνδεδεμένες εταιρείες	Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών του Συγκροτήματος, διαμονή και υπηρεσίες marketing	18.562	9.657
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκολφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα, κοινόχρηστα	25.712	30.354
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Προμήθειες, διαχείρισης και προώθησης πωλήσεων οικιστικών μονάδων	87.951	121.818
		<u>1.019.475</u>	<u>1.078.298</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης και οι προμήθειες για τις πωλήσεις των οικιστικών μονάδων έγιναν στη βάση σύμβασης.

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	486	40.789
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26):		
Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	802.446	726.691
Συνδεδεμένες εταιρείες	21.530	12.945
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	83.565	11.731
	<u>907.541</u>	<u>751.367</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Δικαιώματα	<u>35.360</u>	<u>40.086</u>

Claridge Public Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2012 Σύνολο €	2011 Σύνολο €
Σύμβουλοι						
Κώστας Ε. Λανίτης	3.587	-	-	-	3.587	3.757
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	3.587	-	-	-	3.587	7.174
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Άντης Α. Λούτσιος ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	3.417
Γιάννος Λούτσιος ⁽³⁾	3.417	-	-	-	3.417	-
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	3.587	-	-	-	3.587	3.417
Άρης Χριστοδούλου ⁽²⁾	-	-	-	-	-	3.417
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	3.757	-	-	-	3.757	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.757	-	-	-	3.757	3.757
Αχιλλέας Δωροθεύς	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Χρίστος Στέργιος	-	-	-	-	-	-
Γκλαβάνης	3.417	-	-	-	3.417	1.139
Σύνολο	35.360	-	-	-	35.360	40.086

(1) Παραιτήθηκε 20 Μαρτίου 2012

(2) Απεβίωσε 2 Φεβρουαρίου 2012

(3) Διορίστηκε 20 Μαρτίου 2012

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	285.418	291.373

29 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€491.172	Κύπρος	100	Ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες

Claridge Public Limited

30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) για την παροχή χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013, έχει συμφωνηθεί παροχή οικονομικής βοήθειας για την Κυπριακή Δημοκρατία με μια δέσμη μέτρων που περιλαμβάνει τη διάσπαση της Λαϊκής Τράπεζας σε μια καλή (καταθέτες με ποσά έως και €100.000) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100.000) και η μετατροπή ορισμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100.000) στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 10% σε 12,5% σε ισχύ την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Το Συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις, στις 26 Μαρτίου 2013, στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €285.000, καταθέσεις οι οποίες αναμένεται να υποστούν απομείωση ύψους €185.000. Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το αντίκτυπο που αυτά τα μέτρα μπορεί να έχουν στο Συγκρότημα.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανομή των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 30 μέχρι 32.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας.

3 Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η Εξαρτημένη") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

4 Η Εταιρεία κατέχει 31,02% (2011: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

5 Η Εταιρεία παρέχει επίσης χρηματοδοτικές υπηρεσίες στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

6 Η ζημιά της Εταιρείας από εργασίες για το έτος 2012, ανήλθε σε €5.585.442 έναντι ζημιάς €7.097.023 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας σημαντική μείωση ζημιάς από εργασίες κατά €1.511.581. Αυτό οφείλεται κυρίως στη χρέωση απομείωσης ύψους €5.855.180 της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία που έγινε στην περσινή περίοδο ενώ το 2012 υπάρχει χρέωση απομείωσης της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €2.854.695. Η χρέωση απομείωσης του δανείου στη εξαρτημένη εταιρεία υπέστη απομείωση ύψους €4.639.243 για το 2012 σε σχέση με απομείωση ύψους €3.065.000 την περσινή περίοδο.

Τα εισοδήματα του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για το έτος 2012 ανήλθαν σε €11.692.601 σε σχέση με €11.925.206 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της μειωμένης πληρότητας σε σχέση με την περσινή περίοδο. Το αναπροσαρμοσμένο κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το 2012 ανήλθε σε €3.075.338 σε σχέση με €1.442.318 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, κυρίως λόγω της μείωσης των λειτουργικών εξόδων του ξενοδοχείου.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7 Πέραν των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αναφέρονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης τους συνήθεις κινδύνους και αβεβαιότητες που αφορούν τον τουριστικό τομέα της Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2013. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιουργήσε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Αποτελέσματα

9 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 90. Η ζημιά από εργασίες ανήλθε σε €5.585.442 έναντι ζημιάς €7.097.023 τον προηγούμενο χρόνο. Μετά την αφαίρεση των χρηματοδοτικών εξόδων ύψους €2.186.032 (2011: €2.287.401) και της χρεωστικής φορολογίας ύψους €264.005 (2011: €44.776 πιστωτική φορολογία) η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €8.035.479 (2011: €9.339.648).

Μερίσματα

10 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

11 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

12 Δεν υπήρχαν οποιοδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2012.

13 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

14 Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

15 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012, εκτός του κ. Άρη Χριστοδούλου που απεβίωσε στις 2 Φεβρουαρίου 2012 και του κ. Άντη Α. Λούτσιου που παραιτήθηκε στις 20 Μαρτίου 2012 και τη θέση του πήρε ο κ. Γιάννος Λούτσιος, που διορίστηκε Σύμβουλος την ίδια μέρα.

16 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Γιάννος Λούτσιος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

17 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

18 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 22 Απριλίου 2013 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2012 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	22 Απριλίου 2013 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Κώστας Ε. Λανίτης	44,55	44,55
Πλάτων Ε. Λανίτης	1,13	1,13
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Αχιλλέας Δωροθέου	0,00	0,00
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	0,13	0,13
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	0,05	0,05
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09

Στο ποσοστό του κ. Κώστα Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited και Lanitis E.C. Holdings Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

19 Στις 22 Απριλίου 2013 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

20 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

21 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

22 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2012 δεν εφαρμόζονταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων εφαρμόζεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

23 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

24 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 18 και 19.

25 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

26 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

27 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του Καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

28 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου. Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 17 μέχρι 26.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

29 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 29.

Υποκαταστήματα

30 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

31 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
29 Απριλίου 2013



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα. οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου. Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

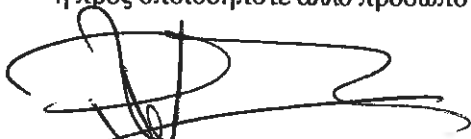
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Claridge Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	5	11.692.601	11.925.206
Κόστος πωλήσεων		(8.706.598)	(9.078.893)
Μικτό κέρδος		2.986.003	2.846.313
Άλλα έσοδα	6	1.459.883	1.570.687
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(985.671)	(1.051.516)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.551.719)	(1.542.327)
Άλλες ζημιές	7	(7.493.938)	(8.920.180)
Ζημιά εργασιών		(5.585.442)	(7.097.023)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(2.186.032)	(2.287.401)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(7.771.474)	(9.384.424)
Φορολογία	11	(264.005)	44.776
Καθαρή ζημιά για το έτος		(8.035.479)	(9.339.648)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	26	8.807	30.351
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	16	1.224	(641)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	(7.688.625)	
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		(7.678.594)	29.710
Συνολική ζημιά για το έτος		(15.714.073)	(9.309.938)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	12	(14,53)	(8,61)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 94 μέχρι 134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	50.000.000	60.144.739
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	4.475.099	7.329.794
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
διαθέσιμα προς πώληση	16	6.144	4.920
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	17	10.149.382	15.472.625
		64.631.625	82.953.078
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	323.571	340.652
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	17	2.684.000	2.000.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	2.798.642	3.029.373
Φορολογία εισπρακτέα		51.258	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	21.177	31.339
		5.878.648	5.452.622
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		70.510.273	88.405.700
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά	24	9.965.434	17.666.888
Συσσωρευμένες ζημιές		(16.673.651)	(8.661.032)
		31.379.149	47.093.222
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	26.357.079	28.228.242
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	4.249.160	5.610.238
		30.606.239	33.838.480
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	3.088.689	3.519.893
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.755	5.748
Δανεισμός	25	5.430.441	3.948.357
		8.524.885	7.473.998
Σύνολο υποχρεώσεων		39.131.124	41.312.478
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		70.510.273	88.405.700

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Αανίτης. Πρόεδρος

Αχιλλέας Δωροθέου. Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 94 μέχρι 134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽¹⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽²⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	36.775.403	1.311.963	17.660.267	655.527	56.403.160
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(9.339.648)	(9.339.648)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	30.351	-	30.351
Μεταφορά αποσβέσεων	24	-	(23.089)	23.089	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας	24	-	(641)	-	(641)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	6.621	23.089	29.710
Συνολική ζημιά για το έτος 2011	-	-	6.621	(9.316.559)	(9.309.938)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011 / 1 Ιανουαρίου 2012	36.775.403	1.311.963	17.666.888	(8.661.032)	47.093.222
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(8.035.479)	(8.035.479)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	8.807	-	8.807
Μεταφορά αποσβέσεων	24	-	(22.860)	22.860	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας	24	-	1.224	-	1.224
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	-	(7.688.625)	-	(7.688.625)
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών	-	-	(7.701.454)	22.860	(7.678.594)
Συνολική ζημιά για το έτος 2012	-	-	(7.701.454)	(8.012.619)	(15.714.073)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	36.775.403	1.311.963	9.965.434	(16.673.651)	31.379.149

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 94 μέχρι 134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(7.771.474)	(9.384.424)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.166.842	1.189.848
Απομείωση επένδυσης εξαρτημένης εταιρείας	7	-	5.855.180
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	7	2.854.695	-
Απομείωση δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	7	4.639.243	3.065.000
Πιστωτικούς τόκους	6	(1.459.475)	(1.570.687)
Χρεωστικούς τόκους	10	2.115.935	2.234.996
Πιστωτικά μερίσματα	6	(408)	-
		1.545.358	1.389.913
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα		17.081	(25.808)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		230.731	(377.317)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(431.204)	969.885
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.361.966	1.956.673
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.336)	(19.460)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.360.630	1.937.213
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(325.666)	(885.262)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		1.459.475	1.570.687
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		1.133.809	685.425
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		835.242	604.169
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.429.136)	(946.231)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.115.935)	(1.177.376)
Εισπράξεις από εξαρτημένη εταιρεία		-	(1.248.618)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.709.829)	(2.768.056)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(215.390)	(145.418)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(2.783.687)	(2.638.269)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	(2.999.077)	(2.783.687)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 94 μέχρι 134 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικά

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η Εξαρτημένη") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 31,02% (2011: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο. Ελλάδα.

Η Εταιρεία επίσης παρέχει χρηματοδοτικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματιστηριακών αγορών.

Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους.

Claridge Public Limited

1 Γενικά (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και τις ιδιωτικοποιήσεις. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή ισοδύναμα).

Στις 12 Απριλίου 2013, το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα της μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου και δήλωσε ότι υπήρχαν τα αναγκαία στοιχεία για να ξεκινήσουν τις σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της δανειακής σύμβασης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετικά με τον έλεγχο των κεφαλαίων που αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των ελέγχων κεφαλαίου αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και άρχισαν να ισχύουν από τις 28 Μαρτίου 2013.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμηση τους για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Claridge Public Limited

1 Γενικά (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

(2) εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία και, κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν για τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη στήριξη της βιωσιμότητας και της ανάπτυξης των εργασιών της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Η Εταιρεία ετοίμασε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην Σημείωση 4.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοούμενου ότι αυτοί δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 "Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος" για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 "Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 "Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας" - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 'Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας" - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση" σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και ΔΛΠ 20 'Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας" - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(iii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 "Κόστα Αφαίρεσης 'Αχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος" για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, 'Φόροι Εισοδήματος' απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, 'Επενδύσεις σε Ακίνητα'. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, 'Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων', δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.
- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα". Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 10, "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες". Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις υποχρέωση γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας". Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η Εταιρεία δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες. Το εισόδημα επιμετρείται από την δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και η Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από την Εταιρεία πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη διαδικασία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μίκτης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	100 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής
Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων	5
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33 1/3
Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας	10 - 33 1/3

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητας ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται σε κόστος και πρόβλεψη αναγνωρίζεται μόνο όταν κατά τη γνώμη των Συμβούλων, υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία της επένδυσης. Όταν υπάρχει μόνιμη απομείωση στην αξία των επενδύσεων αυτή λογίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όταν η απομείωση αναγνωριστεί.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα', 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της εταιρείας να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές (περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Δάνεια εισπρακτέα

Η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, που αφορούν το δάνειο εισπρακτέο από την εξαρτημένη εταιρεία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν 1% (2011: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά την φορολογία θα ήταν €82.002 (2011: €187.405) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Δάνεια πληρωτέα

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2011: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά την φορολογία θα ήταν €236.405 (2011: €261.029) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "Caa1" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπε Σημείωση 19 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	4.749.513	1.917.061	28.321.076	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.519.893	-	-	-
	<u>8.269.406</u>	<u>1.917.061</u>	<u>28.321.076</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	2.570.872	1.263.861	30.374.684	441.138
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.088.696	-	-	-
	<u>5.659.568</u>	<u>1.263.861</u>	<u>30.374.684</u>	<u>441.138</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	31.787.521	32.176.599
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)	(21.177)	(31.339)
Καθαρός δανεισμός	31.766.344	32.145.260
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	31.379.149	47.093.222
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	63.145.493	79.238.482
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	50%	41%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2012 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων από τη καθαρή ζημιά για το έτος 2012.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2011				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	3.956	964	-	4.920
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>3.956</u>	<u>964</u>	<u>-</u>	<u>4.920</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.180	964	-	6.144
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>5.180</u>	<u>964</u>	<u>-</u>	<u>6.144</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία έλεγξε κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τον έλεγχο απομείωσης, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €9.303.563 για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Ο υπολογισμός των ανακτήσιμων ποσών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι αβέβαιες, αφού απαιτούν υποθέσεις για τα μελλοντικά εισοδήματα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε περεταίρω πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €4,5 εκ. η οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά.

Δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5 Εισόδημα

	2012 €	2011 €
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις ξενοδοχείου	7.023.189	7.045.802
Εισόδημα από πωλήσεις τροφίμων και ποτών	3.935.565	4.216.286
Εισόδημα από πωλήσεις άλλων ξενοδοχειακών υπηρεσιών και αγαθών	733.847	663.118
	<u>11.692.601</u>	<u>11.925.206</u>

6 Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Δάνεια σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 29 (vi))	1.459.475	1.570.687
Πιστωτικά μερίσματα	408	-
	<u>1.459.883</u>	<u>1.570.687</u>

Claridge Public Limited

7 Άλλες ζημιές

	2012 €	2011 €
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 14): Χρέωση απομείωσης	-	5.855.180
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15): Χρέωση απομείωσης	2.854.695	-
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 17): Χρέωση απομείωσης δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	4.639.243	3.065.000
	7.493.938	8.920.180

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2012 €	2011 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	1.166.842	1.189.848
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	667.351	741.939
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	39.000	39.000
Αμοιβή ελεγκτών – φορολογικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	-	2.100
Τρόφιμα και ποτά που χρησιμοποιήθηκαν	1.252.935	1.360.127
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(17.081)	25.809
Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων (Σημ. 21)	7.690	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	3.650.386	3.893.730
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	839.153	996.098
Έξοδα ενέργειας και ύδρευσης	1.336.374	1.163.046
Επαγγελματικές υπηρεσίες	35.742	3.372
Υπηρεσίες διαχείρισης	341.721	333.649
Ασφάλειες	101.741	93.977
Διοικητικά έξοδα κεντρικού γραφείου	234.005	243.101
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	64.823	55.418
Λοιπά έξοδα	1.523.306	1.531.522
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	11.243.988	11.672.736

9 Κόστος προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί	2.933.413	3.185.122
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	505.106	496.162
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	211.867	212.446
	3.650.386	3.983.730

Οι Σύμβουλοι δεν λαμβάνουν οποιουσδήποτε μισθούς υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα. Σχέδια συνταξιοδότησης παρέχονται για όλους τους δικαιούχους υπαλλήλους της Εταιρείας με βάση το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων. Αυτό είναι σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται από τον εργοδότη και από τους υπαλλήλους.

Claridge Public Limited

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2012 €	2011 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικά δάνεια	2.115.935	2.234.996
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	70.097	52.405
	<u>2.186.032</u>	<u>2.287.401</u>

11 Φορολογία

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία: Αμυντική εισφορά	1.337	1.185
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>1.337</u>	<u>1.185</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26): Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	262.668	(45.961)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>262.668</u>	<u>(45.961)</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>264.005</u>	<u>(44.776)</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(7.771.474)	(9.384.424)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(777.147)	(938.442)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	749.833	892.018
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(41)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	290.023	463
Αμυντική εισφορά	1.337	1.185
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>264.005</u>	<u>(44.776)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 1 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου €4.820.995 (2011: €5.373.074) που μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε περίοδο πέντε ετών.

Claridge Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	8.807	8.807	-	30.351	30.351
Έλλειμμα επανεκτίμησης	(9.303.564)	1.614.939	(7.688.625)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	1.224	-	1.224	(641)	-	(641)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/ εισοδήματα	(9.302.340)	1.623.746	(7.678.594)	(641)	30.351	29.710

12 Ζημιά ανά μετοχή

	2012 €	2011 €
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(15.714.073)	(9.309.938)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108 162 950	108 162 950
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(14,53)	(8,61)

Claridge Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	23.750.000	36.131.803 (1.391.295)	2.289.033 (2.009.185)	7.228.546 (5.549.577)	69.399.382 (8.950.057)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>23.750.000</u>	<u>34.740.508</u>	<u>279.848</u>	<u>1.678.969</u>	<u>60.449.325</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	23.750.000	34.740.508	279.848	1.678.969	60.449.325
Προσθήκες	-	618.391	53.490	213.381	885.262
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(707.056)	(110.129)	(372.663)	(1.189.848)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>23.750.000</u>	<u>34.651.843</u>	<u>223.209</u>	<u>1.519.687</u>	<u>60.144.739</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	23.750.000	36.750.194 (2.098.351)	2.342.523 (2.119.314)	7.441.927 (5.922.240)	70.284.644 (10.139.905)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>23.750.000</u>	<u>34.651.843</u>	<u>223.209</u>	<u>1.519.687</u>	<u>60.144.739</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	23.750.000	34.651.843	223.209	1.519.687	60.144.739
Προσθήκες	-	122.029	123.357	80.280	325.666
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(705.265)	(104.976)	(356.601)	(1.166.842)
Χρέωση απόμειωσης (Σημ. 24)	(6.790.910)	(2.512.653)	-	-	(9.303.563)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>16.959.090</u>	<u>31.555.954</u>	<u>241.590</u>	<u>1.243.366</u>	<u>50.000.000</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	16.959.090	31.846.916 (290.962)	2.465.880 (2.224.290)	7.522.207 (6.278.841)	58.794.093 (8.794.093)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>16.959.090</u>	<u>31.555.954</u>	<u>241.590</u>	<u>1.243.366</u>	<u>50.000.000</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάντως στη γη και τα κτίρια όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

Η απόσβεση ύψους €1.166.842 (2011: €1.189.848) χρεώθηκε στο κόστος πωλήσεων.

Claridge Public Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στην αγοραία αξία για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στην βάση εκτιμήσεων από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το έλλειμμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας χρεώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24).

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	47.303.116	47.181.087
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.676.928)	(8.073.970)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>38.626.188</u>	<u>39.107.117</u>

14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	1.000	5.856.180
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	-	(5.855.180)
Στο τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στις εξαρτημένες εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2012 % κατοχής μετοχών	2011 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες	Κύπρος	100	100

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	7.329.794	7.329.794
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(2.854.695)	-
Στο τέλος του έτους	<u>4.475.099</u>	<u>7.329.794</u>

Claridge Public Limited

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, που δεν είναι εισηγμένες και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και ομολογιακές αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% κατοχής μετοχών
2011 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	19.214.733	10.584.588	2.427.626	382.381	31.02
2012 Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	13.281.663	8.806.564	2.278.500	403.651	31.02

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	4.920	5.561
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	1.224	(641)
Στο τέλος του έτους	6.144	4.920

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.180	3.956
Μη εισηγμένοι τίτλοι	964	964
	6.144	4.920

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Claridge Public Limited

17 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Μη βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 29 (vi))	10.149.382	15.472.625
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 29 (vi))	2.684.000	2.000.000
	12.833.382	17.472.625

Όλα τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα είναι εισπρακτέα εντός πέντε χρόνων από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Κατά τη διάρκεια του 2012, μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ύψους €4.639.243 (2011: €3.065.000) είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν στις κερδοζημιές (Σημ. 7).

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Δάνεια σε εξαρτημένες εταιρείες	6,55	7,65

Οι λογιστικές αξίες των μη-βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	12.833.382	17.472.625

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη-βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Claridge Public Limited

18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	4.920	4.920
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	17.472.625	-	17.472.625
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.911.664	-	2.911.664
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.339	-	31.339
Σύνολο	20.415.628	4.920	20.420.548
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		32.176.599	32.176.599
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από προπληρωμές που προβλέπονται από τον νόμο)		3.307.135	3.307.135
Σύνολο		35.483.734	35.483.734
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		6.144	6.144
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	12.833.382	-	12.833.382
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.679.083	-	2.679.083
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.177	-	21.177
Σύνολο	15.533.642	6.144	15.539.786
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		31.787.521	31.787.521
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		2.899.457	2.899.457
Σύνολο		34.686.978	34.686.978

Claridge Public Limited

19 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση:		
Ομάδα 1	<u>650.835</u>	<u>657.029</u>
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	1.978.562	2.064.404
Ομάδα 3	119.563	164.556
	<u>2.098.125</u>	<u>2.228.960</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (1)		
Ba2 – Moody's	-	181
Caa1 – Moody's	116	-
	<u>116</u>	<u>181</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 3 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

20 Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:		
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>323.571</u>	<u>340.652</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών αντιστοιχεί σε €1.235.854 (2011: €1.385.936).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Claridge Public Limited

21 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	700.521	800.413
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (iii))	1.978.562	2.064.404
Προπληρωμές	93.394	98.869
Άλλα εισπρακτέα	26.165	65.687
	<u>2.798.642</u>	<u>3.029.373</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €650.835 (2011: €657.029) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €49.686 (2011: €143.384) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
3 μέχρι 12 μήνες	49.686	143.384
	<u>49.686</u>	<u>143.384</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Κατά τη διάρκεια του 2012 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €7.690 (2011: €τίποτε) είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>21.177</u>	<u>31.339</u>
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:		

	2012 €	2011 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.177	31.339
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(3.020.254)	(2.815.026)
	<u>(2.999.077)</u>	<u>(2.783.687)</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011/31 Δεκεμβρίου 2011 και 2012	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2011: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

24 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	17.659.765	186.131	(164.171)	(21.458)	17.660.266
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	30.351	-	-	-	30.351
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(25.655)	-	-	-	(25.655)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	2.566	-	-	-	2.566
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	(641)	(641)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	17.667.027	186.131	(164.171)	(22.099)	17.666.888
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	8.807	-	-	-	8.807
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(25.400)	-	-	-	(25.400)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	2.540	-	-	-	2.540
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(9.303.564)	-	-	-	(9.303.564)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	1.614.939	-	-	-	1.614.939
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	1.224	1.224
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	9.964.349	186.131	(164.171)	(20.875)	9.965.434

25 Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	3.020.254	2.815.026
Τραπεζικά δάνεια	2.410.187	1.133.331
	5.430.441	3.948.357
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	26.357.079	28.228.242
Σύνολο δανεισμού	31.787.520	32.176.599
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.110.811	1.789.604
Από 2 μέχρι 5 έτη	24.958.085	26.438.638
Πάνω από 5 έτη	288.183	-
	26.357.079	28.228.242

Claridge Public Limited

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας μέχρι ποσού €16.060.848 (2011: €16.060.848) (Σημ. 13).
- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.809 (2011: €10.251.809) πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας (negative pledge).
- Με εταιρική εγγύηση της Amathus Vacation Ownership Limited ύψους €11.105.909 (2011: €11.105.909).
- Με ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει η Claridge Public Limited στην Amathus Vacation Ownership Limited.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Σε περίπτωση μη κανονικής εξυπηρέτησης συγκεκριμένων δανείων υπογράφεται negative pledge για μη πληρωμή μερισμάτων.
- Για οποιοδήποτε τραπεζικές διευκολύνσεις πέραν των €1.28 εκατομμυρίων χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την εξαρτημένη Amathus Vacation Ownership Limited. για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.
- Ασφαλιστική κάλυψη του έργου Amathus Vacation Club.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικά δάνεια – Ευρώ	6,67	7,07
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,56	7,31

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>31.787.520</u>	<u>32.176.599</u>

Claridge Public Limited

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2012 €	2011 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>614.758</u>	<u>562.114</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που το προεξοφλημένο επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>31.787.520</u>	<u>32.176.599</u>

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>(344.282)</u>	<u>(537.242)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>4.593.442</u>	<u>6.147.480</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>4.249.160</u>	<u>5.610.238</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	5.610.238	5.686.550
Χρέωση/(πίστωση) στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	262.668	(45.961)
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 24)	(8.807)	(30.351)
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 24)	<u>(1.614.939)</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>4.249.160</u>	<u>5.610.238</u>

Claridge Public Limited

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	1.875.917	4.235.077	6.110.994
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	69.403	(2.566)	66.837
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	(30.351)	(30.351)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	1.945.320	4.202.160	6.147.480
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	72.248	(2.540)	69.708
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	(8.807)	(8.807)
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης	-	(1.614.939)	(1.614.939)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.017.568	2.575.874	4.593.442

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	(424.444)	(424.444)
Χρέωση/(πίστωση):		
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(112.798)	(112.798)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	(537.242)	(537.242)
Χρέωση/(πίστωση):		
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	192.960	192.960
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	(344.282)	(344.282)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €136.091 (2011: τίποτε) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €1.360.910 (2011: τίποτε) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό.

Claridge Public Limited

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	958.164	1.101.976
Προκαταβολές που εισπράχτηκαν	93.804	96.304
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 29 (iii))	827.686	726.161
Οφειλόμενα έξοδα	994.874	1.446.227
Άλλοι πιστωτές	214.161	149.225
	<u>3.088.689</u>	<u>3.519.893</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το ξενοδοχείο της Εταιρείας λειτουργεί κάτω από τη διεύθυνση της εταιρείας Amathus Public Limited, που είναι ένας από τους κυριότερους μετόχους της Εταιρείας, σύμφωνα με συμφωνία διαχείρισης. Γι' αυτές τις υπηρεσίες η Εταιρεία αμοίβει την Amathus Public Limited με ποσό ίσο προς 2,5% του εισοδήματος του ξενοδοχείου καθώς επίσης και με δικαιώματα διαχείρισης προς 6% επί του μεικτού κέρδους από τις εργασίες του ξενοδοχείου. Δεν λογίζονται δικαιώματα διαχείρισης για οποιοδήποτε έτος αν το μικτό κέρδος από εργασίες γι' αυτό το έτος είναι χαμηλότερο των €683.441. Το συνολικό ποσό που χρεώθηκε για αυτές τις υπηρεσίες διαχείρισης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζεται στη Σημείωση 29(ii).

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	208.513	191.254
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	6.221	3.115
	<u>214.734</u>	<u>194.369</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αντιπροσωπεύουν διαμονή, διατροφή και παρεμφερείς υπηρεσίες και έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2012 €	2011 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή εκτελωνιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών marketing, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και marketing και εσωτερικού ελέγχου	487.065	516.363
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης	400.185	400.106
Συνδεδεμένες εταιρείες	Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών της εταιρείας, διαμονή και υπηρεσίες marketing		
		18.562	9.657
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκόλφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα.		
	κοινόχρηστα	25.712	30.354
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης	87.951	121.818
		<u>1.019.475</u>	<u>1.078.298</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):		
Εξαρτημένη εταιρεία	1.978.077	2.064.348
Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	485	56
	<u>1.978.562</u>	<u>2.064.404</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):		
Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	802.446	701.485
Συνδεδεμένη εταιρεία	21.530	12.945
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	3.710	11.731
	<u>827.686</u>	<u>726.161</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες τα οποία προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Claridge Public Limited

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

				2012 €	2011 €	
Δικαιώματα				35.360	40.086	
	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2012 Σύνολο €	2011 Σύνολο €
Σύμβουλοι						
Κώστας Ε. Λανίτης	3.587	-	-	-	3.587	3.757
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	3.587	-	-	-	3.587	7.174
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Αντης Α. Λούτσιος ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	3.417
Γιάννος Λούτσιος ⁽³⁾	3.417	-	-	-	3.417	-
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	3.587	-	-	-	3.587	3.417
Άρης Χριστοδούλου ⁽²⁾	-	-	-	-	-	3.417
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	3.757	-	-	-	3.757	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.757	-	-	-	3.757	3.757
Αχιλλέας Δωροθεόυ	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Χρίστος Στέργιος	-	-	-	-	-	-
Γκλαβάνης	3.417	-	-	-	3.417	1.139
Σύνολο	35.360	-	-	-	35.360	40.086

(1) Παραιτήθηκε 20 Μαρτίου 2012

(2) Απεβίωσε 2 Φεβρουαρίου 2012

(3) Διορίστηκε 20 Μαρτίου 2012

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>285.458</u>	<u>291.373</u>

Claridge Public Limited

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2012 €	2011 €
Δάνεια σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 17):		
Στην αρχή του έτους	17.472.625	20.537.625
Τόκος που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(1.459.475)	(1.570.687)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	1.459.475	1.570.687
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(4.639.243)	(3.065.000)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 17)	<u>12.833.382</u>	<u>17.472.625</u>

Τα δάνεια στην εξαρτημένη Εταιρεία φέρουν ετήσιο τόκο 6,55% (2011: 7,65%) και είναι αποπληρωτέα μέχρι τον Ιούνιο 2014.

30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) για την παροχή χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013, έχει συμφωνηθεί παροχή οικονομικής βοήθειας για την Κυπριακή Δημοκρατία με μια δέσμη μέτρων που περιλαμβάνει τη διάσπαση της Λαϊκής Τράπεζας σε μια καλή (καταθέτες με ποσά έως και €100.000) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100.000) και η μετατροπή ορισμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100.000) στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 10% σε 12,5% με ισχύ την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανομή των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 87 μέχρι 89.