

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.: 00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Η Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2014 μέχρι 18 Νοεμβρίου 2014, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007).

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρως εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του ξενοδοχειακού τομέα

Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2014 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2014 ανήλθαν σε €2.874.691 σε σχέση με €4.532.542 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση κατά €1.657.851. Η πτώση στις πωλήσεις οφείλεται κυρίως στη μείωση της πληρότητας του ξενοδοχείου κατά 16,65% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, η οποία ήταν αποτέλεσμα της ανακοίνωσης για το κλείσιμο του ξενοδοχείου στις 24 Σεπτεμβρίου 2014 για ανακαινίσεις και της μη προώθησης του από τους τουριστικούς πράκτορες.

Τα κέρδη από εργασίες για την υπό αναφορά περίοδο μειώθηκαν κατά €840.000 περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται στη μείωση των πωλήσεων.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του τομέα ανάπτυξης και διάθεσης ακινήτων

Όσον αφορά την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος, Amathus Vacation Ownership Ltd, για την υπό αναφορά περίοδο δεν έχει πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε πώληση, ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο πραγματοποιήθηκε μία πώληση ύψους €365.000.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που περιγράφονται στη Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2013. Επιπλέον υπάρχει αβεβαιότητα όσον αφορά την επιτυχία της μετατροπής του ξενοδοχείου της Εταιρείας από ξενοδοχείο 5

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

αστέρων, μέλος των Leading Hotels of the World σε θεματικό ξενοδοχείο, με ταυτόχρονη αλλαγή του ονόματος του το οποίο είχε καθιερωθεί και αναγνωριστεί στην αγορά. Επίσης υπάρχει ο κίνδυνος ότι οι προγραμματισμένες επενδύσεις για την ανακαίνιση (εκτιμώνται σε €13 εκατομμύρια) ενδέχεται να μην επιτύχουν τη βελτίωση της οικονομικής απόδοσης του ξενοδοχείου στον βαθμό που αναμένεται.

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

Στις 15 Ιουλίου 2014 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού με απόφαση του επικύρωσε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που είχε εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 4 Ιουνίου 2014. Το ειδικό ψήφισμα προέβλεπε την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από 34 σεντ σε 12 σεντ με τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών και/ή απώλειας κεφαλαίου ύψους €25.108.812 ούτως ώστε το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τη μείωση στην ονομαστική αξία της μετοχής να ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108.162.950 συνήθεις πλήρως εξοφλημένες μετοχές ονομαστικής αξίας 12 σεντ η κάθε μια. Το ποσό των €25.108.812 αποτελείται από τον συμψηφισμό του αποθεματικού υπέρ του άρτιου ύψους €1.311.963 με τις συσσωρευμένες ζημιές και με τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής διαγράφοντας ζημιές ύψους €23.795.849. Μέχρι σήμερα το Τμήμα του Εφόρου Εταιρειών δεν έχει εκδώσει το σχετικό πιστοποιητικό μείωσης κεφαλαίου, τούτο όμως αναμένεται να συμβεί σύντομα. Η καθυστέρηση έκδοσης οφειλόταν στη μη ενημέρωση του φακέλου της Εταιρείας, η οποία έχει πλήρως ολοκληρωθεί πρόσφατα.

Στις 28 Αυγούστου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 108.162.950 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς τους υφιστάμενους μετόχους. Οι κύριοι όροι της έκδοσης είναι οι ακόλουθοι:

- i. Κατά το στάδιο της έκδοσης και παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, για κάθε μια υφιστάμενη μετοχή θα εκδοθεί ένα Δικαίωμα Προτίμησης. Επομένως, συνολικά 108.162.950 Δικαιώματα Προτίμησης θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν και κατά αναλογία στους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
- ii. Κατά το στάδιο της εξάσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, για κάθε δέκα (10) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται με συνολική τιμή άσκησης €1,32 (ένα ευρώ και τριάντα δύο σεντ) θα εκδίδονται έντεκα (11) πλήρως εξοφλημένες νέες μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,12 (δώδεκα σεντ) η κάθε μία.
- iii. Η τιμή απόκτησης μιας (1) νέας μετοχής καθορίστηκε στα €0,12, όση και η ονομαστική αξία της μετοχής.

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα

Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλ.:00357 25871600, φαξ: 00357 25362001

e-mail: pmc@pkdlaw.com

Στις 24 Σεπτεμβρίου 2014, το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos τερμάτισε τη λειτουργία του για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις προκειμένου να μετατραπεί σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon. Το ξενοδοχείο αναμένεται να επαναλειτουργήσει ως Olympic Lagoon Resort Paphos τον Ιούνιο του 2015. Το κόστος των ανακαινίσεων υπολογίζεται να ανέλθει γύρω στα €13 εκατομμύρια. Η χρηματοδότηση του έργου θα προέλθει από προκαταβολές των τουριστικών πρακτόρων και από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά την περίοδο αναφοράς δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές πέραν από τις συνήθεις εργασίες που να έχουν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σημειώνεται ότι κατά την πιο πάνω περίοδο δεν προέκυψαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Προοπτικές

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, και τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι τα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2014 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα.

Λεμεσός, 19 Νοεμβρίου 2014