

Claridge Public Limited

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	<u>2014</u> (Μη ελεγμένο)	<u>2013</u> (Ελεγμένο)
	<u>€</u>	<u>€</u>
<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>		
Εισόδημα	<u>500.000</u>	<u>1.550.541</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(861.160)	(1.179.013)
<u>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>		
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(10.131.090)	(6.106.370)
Ζημιά για το έτος	<u>(10.992.250)</u>	<u>(7.285.383)</u>
<u>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)</u> - βασική	<u>(10,16)</u>	<u>(6,74)</u>

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2015 εξέτασε και ενέκρινε την πιο πάνω ένδειξη του ενοποιημένου αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η ένδειξη του ενοποιημένου αποτελέσματος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2013 και τα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2014 όπως αυτά παρουσιάστηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

Το Συγκρότημα της Claridge Public Limited περιλαμβάνει την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Vacation Ownership Limited και τις συνδεδεμένες εταιρείες Leisure Holding S.A και Olympic Lagoon Hotels Ltd.

Οικονομική ανάλυση

Εισοδήματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014 ανήλθαν στις €500.000 σε σύγκριση με €1.550.541 τον προηγούμενο

χρόνο σημειώνοντας μείωση κατά €1.050.541. Η σημαντική μείωση των πωλήσεων του Συγκροτήματος σε σχέση με το 2013 οφείλεται στο γεγονός ότι η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Vacation Ownership Ltd, έχει πραγματοποιήσει μόνο δύο πωλήσεις κατά τη διάρκεια του έτους 2014.

Εισοδήματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα εισοδήματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014 ανήλθαν σε €5.721.299 σε σύγκριση με €9.972.794 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας μείωση κατά €4.251.495. Τα εισοδήματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες αφορούν το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Η μείωση στα εισοδήματα οφείλεται κυρίως στους πιο κάτω λόγους:

1. Στην αναστολή των εργασιών του ξενοδοχείου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 9 Μαρτίου 2014, λόγω χαμηλής πληρότητας κατά την χειμερινή περίοδο.
2. Στον τερματισμό της λειτουργίας του ξενοδοχείου ως Amathus Beach Hotel στις 24 Σεπτεμβρίου 2014, για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις προκειμένου να μετατραπεί σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon.

Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η ζημιά του Συγκροτήματος από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014, παρόλη τη μείωση στα εισοδήματα, είναι βελτιωμένη κατά €317.845. Η βελτίωση οφείλεται κυρίως στους πιο κάτω λόγους:

1. Στη βελτίωση του ποσοστού του μεικτού κέρδους λόγω του ότι το 2013 αριθμός οικιστικών μονάδων πωλήθηκε σε τιμές χαμηλότερες από τη τιμή κόστους.
2. Στη μείωση των εξόδων πωλήσεων και προώθησης επειδή κάποια έξοδα είναι άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις
3. Στη μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η ζημιά από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014 ανήλθε σε €10.131.090 έναντι ζημιάς €6.106.370 την αντίστοιχη περσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση κατά €4.024.720. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στη χρέωση απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας ύψους €5.223.279 (2013: €3.792.227) και στην αύξηση του μεριδίου της ζημιάς της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, κατά €2.343.009. Η αύξηση της ζημιάς της Leisure Holding S.A. οφείλεται σε χρέωση απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes.

Εξελίξεις

Στις 22 Ιανουαρίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να αποδεχθεί πρόταση της εταιρείας K.A. Olympic Lagoon Resort Limited για αγορά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos καθώς και 2 διαμερισμάτων στο Apollo Heights, έναντι του ποσού των €35.000.000. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τελούσε υπό την αίρεση της επικύρωσης της από έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 17 Φεβρουαρίου 2015 συνήλθε η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και επικύρωσε την πιο πάνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,

νοουμένου ότι η υλοποίηση της απόφασης αυτής δεν προσκρούει σε οποιαδήποτε νομοθετική ή άλλη διάταξη ή εμπόδιο και αν προσκρούει, θα υλοποιηθεί μόνο όταν το κώλυμα αυτό αρθεί.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αποδεχθεί δεσμευτική πρόταση από την Invel Real Estate Management Ltd για να αποκτήσει το 100% των μετοχών της Leisure Holding S.A., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Η πρόταση εξαρτάται από την εκπλήρωση αρκετών προϋποθέσεων και την επιτυχή διεξαγωγή της δέουσας έρευνας (due diligence). Η πρόταση της Invel είναι έναντι του ποσού των €30 εκατομμυρίων μείον τις υποχρεώσεις προς την τράπεζα που ανέρχονται περίπου στα €24,4 εκατομμύρια συν ή πλην το κεφάλαιο κίνησης.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς και τη συνεχιζόμενη κρίση στον τομέα ανάπτυξης και διάθεσης ακινήτων εκτιμά ότι το έτος 2015 θα είναι ακόμα μια δύσκολη χρονιά και δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του έτους.

Σημειώσεις:

- α) Η ένδειξη αποτελέσματος αναφορικά με τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- β) Η παρούσα ένδειξη αποτελέσματος και η επεξηγηματική κατάσταση για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 θα δημοσιευθούν στις ημερήσιες εφημερίδες Φιλελεύθερος και Σημερινή στις 28 Φεβρουαρίου 2015.
- γ) Η ένδειξη αποτελέσματος δεν θα αποσταλεί στους μετόχους, όμως όποιος επιθυμεί να λάβει αντίγραφο μπορεί να το πράξει απευθυνόμενος στο γραφείο του Γραμματέα της Εταιρείας, στην οδό Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κωρτ, γραφ. 303, 3041 Λεμεσός, ή με σχετική επιστολή που μπορεί να αποστείλει είτε στο φαξ 25362001 είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση pmc@pkdlaw.com.