

Claridge Public Limited

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015 (Μη ελεγμένο) €	2014 (Ελεγμένο) €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Εισοδήματα	<u>852.424</u>	<u>500.000</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(446.034)	(3.477.728)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Κέρδος/ (ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>76.140</u>	<u>(7.805.815)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος	<u>(369.844)</u>	<u>(11.283.543)</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,34)</u>	<u>(10,43)</u>

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2016 εξέτασε και ενέκρινε την πιο πάνω ένδειξη ενοποιημένου αποτελέσματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η ένδειξη ενοποιημένου αποτελέσματος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2014 και τα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2015 όπως αυτά παρουσιάστηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

Το Συγκρότημα της Claridge Public Limited περιλαμβάνει την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Vacation Ownership Limited και τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Οικονομική ανάλυση

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες – Ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων

Τα εισοδήματα για το έτος 2015 της πλήρους θυγατρικής εταιρείας που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, ανήλθαν σε €852.424 σε σύγκριση με €500.000 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση κατά €352.424. Η ζημιά μετά τη φορολογία ανήλθε σε €446.034 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €3.477.728 σημειώνοντας βελτίωση στα αποτελέσματα κατά €3.031.694. Η μείωση στη ζημιά για το έτος 2015 σε σύγκριση με το 2014 οφείλεται στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding SA. Πιο συγκεκριμένα, τα αποτελέσματα του προηγούμενου χρόνου συμπεριλαμβάνουν απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes ύψους €2,6 εκατομμύρια. Τα αποτελέσματα της Leisure Holding SA για το τρέχον έτος είναι κερδοφόρα.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες – Ξενοδοχειακές υπηρεσίες

Λόγω της πώλησης του ξενοδοχείου στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd, που ολοκληρώθηκε στις 21 Ιανουαρίου 2016, τα λειτουργικά του αποτελέσματα εντάσσονται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της συμφωνίας πώλησης του ξενοδοχείου στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd, τα λειτουργικά του έσοδα καθώς και έξοδα για το 2015 ανήκουν στην αγοράστρια εταιρεία από την 01/01/2015.

Για σκοπούς διαφάνειας και τήρησης των σχετικών κανονισμών παρατίθενται στη συνέχεια τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου για το 2015:

Τα εισοδήματα του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) για το έτος 2015 ανήλθαν σε €8.865.352 σε σύγκριση με €5.721.299 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας αύξηση κατά €3.144.053. Η αύξηση στα εισοδήματα οφείλεται στην αύξηση της πληρότητας σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Σημειώνεται ότι το 2014 το ξενοδοχείο, Amathus Beach Hotel Paphos, λειτούργησε για την περίοδο από 10 Μαρτίου 2014 μέχρι 24 Σεπτεμβρίου 2014, όπου τερμάτισε τη λειτουργία του για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις προκειμένου να μετατραπεί σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon. Επιπρόσθετα, το ξενοδοχείο είχε αναστείλει τις εργασίες του για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 9 Μαρτίου 2014, λόγω χαμηλής πληρότητας κατά τη χειμερινή περίοδο. Κατά το 2015, το ξενοδοχείο λειτούργησε από τις 31 Μαΐου 2015 μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2015

Τα αποτελέσματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2015, που περιλαμβάνουν και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων αυτών, παρουσιάζουν κέρδος ύψους €76.140 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €7.805.815 τον προηγούμενο χρόνο παρουσιάζοντας βελτίωση κατά €7.881.955. Η βελτίωση στα αποτελέσματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες οφείλεται κυρίως στους πιο κάτω λόγους:

(α) Στην απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχείου ύψους €5.263.295 που είχε αναγνωριστεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων το 2014. Το 2015 δεν έχει χρεωθεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων οποιαδήποτε απομείωση.

(β) Στην έκπτωση ύψους €2 εκατομμυρίων που παραχωρήθηκε από την Τράπεζα λόγω της εξ ολοκλήρου εξόφλησης του δανεισμού του Συγκροτήματος, η

οποία προήλθε από το τίμημα πώλησης και μεταβίβασης του ξενοδοχείου προς την εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd.

Εξελίξεις

Στις 7 Ιανουαρίου 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Πάφου έκδωσε απόφαση εναντίον της Claridge Public Ltd και υπέρ της K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd για ειδική εκτέλεση του συμβολαίου πώλησης του ξενοδοχείου ημερομηνίας 2 Απριλίου 2015.

Υπενθυμίζεται ότι η πιο πάνω αγωγή είχε καταχωρηθεί από την K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd στις 3 Σεπτεμβρίου 2015 λόγω παράβασης των όρων του αγοραπωλητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 2 Απριλίου 2015 από την Claridge Public Ltd. Η K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd αξίωσε έκδοση διατάγματος για ειδική εκτέλεση του αγοραπωλητηρίου εγγράφου. Η παράβαση από την Claridge Public Ltd οφειλόταν στην αίτηση για διάλυση της εταιρείας που καταχωρήθηκε από αριθμό μετόχων στις 13 Μαΐου 2015.

Στις 21 Ιανουαρίου 2016 η Claridge Public Ltd μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης με την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου μεταβίβασε προς την εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd το ξενοδοχείο που ήταν γνωστό με το όνομα Amathus Beach Hotel Paphos, όπως πρόβλεπε το αγοραπωλητήριο έγγραφο που είχε υπογραφεί στις 2 Απριλίου 2015 και είχε κατατεθεί στο Κτηματολόγιο Πάφου με αριθμό ΠΩΕ262/2015. Με την είσπραξη του τιμήματος πώλησης το οποίο ήταν €34.450.000, το Συγκρότημα της Claridge Public Ltd ξόφλησε ολόκληρο το δανεισμό του ο οποίος κατόπιν συμφωνίας με την Τράπεζα Κύπρου μειώθηκε κατά €2.000.000 και περιορίστηκε στο ποσό των €32.400.000.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα καθώς το γεγονός ότι η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η διάθεσης ακινήτων εκτιμά ότι για το έτος 2016 δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για τα αποτελέσματα του έτους διότι αυτά εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τις πωλήσεις ακινήτων.

Σημειώσεις:

- α) Η ένδειξη αποτελέσματος αναφορικά με τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
- β) Η παρούσα ένδειξη αποτελέσματος και η επεξηγηματική κατάσταση για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα δημοσιευθούν στην ημερήσια εφημερίδα Φιλελεύθερος στις 29 Φεβρουαρίου 2016.
- γ) Η ένδειξη αποτελέσματος δεν θα αποσταλεί στους μετόχους, όμως όποιος επιθυμεί να λάβει αντίγραφο μπορεί να το πράξει απευθυνόμενος στο γραφείο του Γραμματέα της Εταιρείας, στην οδό Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κωρτ, γραφ. 303, 3041 Λεμεσός, ή με σχετική επιστολή που μπορεί να αποστείλει είτε στο φαξ 25362001 είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση pmc@pkdlaw.com.