

Συμβούλιο Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73
Λευκωσία

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD
T.I.C 12039267Z

Laiki Capital House
26 Byron Avenue, 1096
PO Box 24616, 1301
Nicosia, Cyprus

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

telephone 357 22367367
fax 357 22680953

e-mail info@clrifn.com.cy
website www.clrif.com.cy

Αξιότιμοι κύριοι,

Θέμα : Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2012 μέχρι 14 Νοεμβρίου 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CLR Investment Fund Public Limited (η Εταιρεία), σε συνεδρίαση του την Πέμπτη 15 Νοεμβρίου 2012 ενέκρινε την ενδιάμεση κατάσταση διαχείρισης της Εταιρείας και των ελεγχόμενων επιχειρήσεων της (το Συγκρότημα) για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2012 μέχρι 14 Νοεμβρίου 2012 (η εν λόγω περίοδος), σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 190(1) του 2007. Η ενδιάμεση κατάσταση δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές και παραθέτει σε γενικές γραμμές την οικονομική κατάσταση και απόδοση του Συγκροτήματος καθώς και επεξήγηση των ουσιωδών γεγονότων κατά την εν λόγω περίοδο.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2012 και παραμένουν οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ), σε στρατηγικές επενδύσεις και επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες.

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές και το αντίκτυπο τους στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο.

Στις 3 Νοεμβρίου 2011 το Εφοριακό Συμβούλιο έκδωσε την απόφαση του σχετικά με την ένσταση της Εταιρείας αναφορικά με επιπρόσθετες φορολογίες που έχουν εκδοθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τα έτη 2000 μέχρι 2002. Βάσει της απόφασης το Εφοριακό Συμβούλιο αποφάσισε πλειοψηφικά να επικυρώσει τις τροποποιήσεις του Διευθυντή Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων όσο αφορά στα δύο σημαντικά επίδικα θέματα, δηλαδή να μην επιτρέψει τη ζημιά από ρευστοποίηση επενδύσεων και τα έξοδα που αφορούν εισόδημα που απαλλάσσεται της φορολογίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μαζί με τους νομικούς του συμβούλους μελέτησε την απόφαση του Εφοριακού Συμβουλίου και στις 13 Ιανουαρίου 2012 καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο όσον αφορά στα δύο πιο πάνω επίδικα θέματα. Η προσφυγή ορίστηκε για εκδίκαση στις 3 Δεκεμβρίου 2012.

Όπως σημειώνεται και στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Ltd παραμένει σε εκκρεμότητα. Η εκδίκαση της αγωγής της θυγατρικής εταιρείας ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 2003 εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την Εταιρεία ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα τα οποία κατά τη γνώμη των νομικών της συμβούλων δεν επηρεάζουν την ουσία της υπόθεσης. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν νομικών συμβουλών, πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας και ως εκ τούτου δεν έγινε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόνοια για απομείωση της αξίας του εισπρακτέου κατά την εν λόγω περίοδο. Το εισπρακτέο ποσό στα βιβλία της θυγατρικής εταιρείας ανέρχεται στα €8.535.000 και αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των υπολογισμένων προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Κατά την εν λόγω περίοδο το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €377.000 περίπου (2011: ζημιές €1.756.000) οι οποίες οφείλονται κυρίως στην πτώση των τιμών αξιών στο ΧΑΚ και ΧΑ. Επίσης, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές από ρευστοποίηση εισηγμένων μετοχών ύψους €37.000 περίπου (2011: ζημιές €8.000).

Οι πιστωτικοί τόκοι που εισπράξε το Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο ανήλθαν περίπου σε €9.000 (2011: €29.000) ενώ δεν είχε οποιοδήποτε εισόδημα από μερίσματα (2011: €116.000).

Κατά την εν λόγω περίοδο τα διαχειριστικά έξοδα παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν περίπου σε €137.000 από €200.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο και αφορούν κυρίως δικαιώματα διαχείρισης, μισθούς, ελεγκτικά, δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα. Τα διαχειριστικά έξοδα για ολόκληρο το έτος 2012 αλλά και για τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι πολύ χαμηλότερα από τα αντίστοιχα περσινά κυρίως λόγω της μείωσης των δικαιωμάτων διαχείρισης αλλά και του μισθολογίου αφού μετά την παραίτηση του γενικού διευθυντή, ο οποίος δεν θα αντικατασταθεί, το Συγκρότημα δεν εργοδοτεί οποιοδήποτε υπάλληλο.

Μη συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών εξόδων των θυγατρικών εταιρειών που έχουν πωληθεί όπως αναφέρετε πιο κάτω, τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος κατά την εν λόγω περίοδο αυξήθηκαν κατά €12.000 (2011: €159.000) και ανήλθαν συνολικά σε €91.000 περίπου από την αρχή του έτους (2011: €443.000). Τα χρηματοδοτικά έξοδα για ολόκληρο το έτος 2012 αναμένεται να είναι πολύ χαμηλότερα από τα αντίστοιχα περσινά κυρίως λόγω της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού κατά €3,9 εκ. περίπου.

Στις 5 Νοεμβρίου 2012 η θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Ltd υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD, οι οποίες δραστηριοποιούνταν στην αγορά και ανάπτυξη γης στην Βουλγαρία. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα θα καταχωρηθεί ως διακοπείσα για το τρέχον έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Από την πώληση η Europrofit Capital Investors Public Limited έχει πραγματοποιήσει καθαρή ζημιά €3.690 συμπεριλαμβανομένων και των ζημιών των δύο θυγατρικών για την περίοδο των δέκα μηνών από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Οκτωβρίου 2012.

Κατά την εν λόγω περίοδο το Συγκρότημα αναγνώρισε μικρό κέρδος ύψους €1.000 περίπου από το μερίδιο αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών σε σύγκριση με ζημιές €185.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω, η ζημιά του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο ανήλθε σε €437.000 περίπου (2011: ζημιά €2.173.000). Συνολικά η ζημιά του Συγκροτήματος για τους δέκα μήνες που έληξαν στις 31 Οκτωβρίου 2012 ανήλθε σε €2.627.000 περίπου (2011: ζημιά €4.975.000) εκ της οποίας ζημιά ύψους €2.541.000 περίπου αναλογεί στους μετόχους της ιδρύουσας εταιρείας.

Κατά την εν λόγω περίοδο δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή / και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος πέραν της πώλησης των θυγατρικών εταιρειών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Στις 18 Σεπτεμβρίου 2012 επικυρώθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας το ψήφισμα ημερομηνίας 29 Μαΐου 2012 για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά €20.169.868 με την μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε πλήρως πληρωθείσας συνήθους μετοχής από €0,15 σε €0,08. Το Διάταγμα και το πρακτικό του Δικαστηρίου κατατέθηκαν στον Έφορο Εταιρειών και στις 30 Οκτωβρίου 2012 εκδόθηκε νέο πιστοποιητικό κεφαλαίου.

Στις 16 Οκτωβρίου 2012 η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόφαση της για διενέργεια δημόσιας πρότασης προς όλους τους κατόχους συνήθων μετοχών της θυγατρικής Europrofit Capital Investors Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Η αντιπαροχή που θα προσφερθεί για κάθε μια συνήθη μετοχή της Εταιρείας είναι €0.025 σε μετρητά. Τα πλήρη στοιχεία και πληροφορίες για τη Δημόσια Πρόταση περιλαμβάνονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης το οποίο ετοιμάστηκε σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και τις σχετικές Οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και κατατέθηκε προς έγκριση από τις αρμόδιες αρχές την 1 Νοεμβρίου 2012.

Προοπτικές του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την πορεία των χρηματιστηρίων όπου είναι επενδυμένο το χαρτοφυλάκιο του και σε μεγαλύτερο βαθμό από τις ευρύτερες οικονομικές συνθήκες του τόπου που επηρεάζουν τις πλείστες των επενδύσεων του, εισηγμένες και μη. Οι υπάρχουσες αρνητικές και δύσκολες οικονομικές συνθήκες του τόπου, όσο αφορά ρευστοποιήσεις συμμετοχών τόσο σε ιδιωτικές όσο και εισηγμένες επενδύσεις συνεχίζουν να δυσκολεύουν τις επενδυτικές δραστηριότητες.

Οι στρατηγικές επενδύσεις του Συγκροτήματος αναμένεται να αποδώσουν μεσοπρόθεσμα και ως εκ τούτου δεν αναμένεται οποιοδήποτε θετικό αντίκτυπο στα οικονομικά αποτελέσματα της τρέχουσας χρονιάς, ενώ η οποιαδήποτε ανατροπή στην αρνητική πορεία των τιμών αξιών στο ΧΑΚ και ΧΑ αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει τις προσπάθειες του για περαιτέρω μείωση τόσο των διαχειριστικών εξόδων όσο και του τραπεζικού δανεισμού. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2012 αναμένεται να είναι αρνητικά.

Το Συγκρότημα θα ανακοινώσει αναλυτική κατάσταση των αποτελεσμάτων του στα ενδεικτικά αποτελέσματα του 2012.

Με εκτίμηση,

.....
Βάσω Παναγίδου
Γραμματέας
Κοιν : Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς