

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD
ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας CLR Investment Fund Public Ltd σε συνεδρία του στις 26 Φεβρουαρίου 2013, μελέτησε και ενέκρινε την ένδειξη της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

	2012	2011
	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(7.500.188)	(5.944.911)
Φορολογία	(24.621)	(1.953.548)
Ζημιά έτους	<u>(7.524.809)</u>	<u>(7.898.459)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		
μετά την φορολογία	-	-
Συνολική ζημιά έτους	<u>(7.524.809)</u>	<u>(7.898.459)</u>
	=====	=====
Ζημιά έτους που αναλογεί στους:		
Μετόχους της Εταιρείας	(7.193.502)	(7.733.100)
Συμφέρον μειοψηφίας	(331.307)	(165.359)
	<u>(7.524.809)</u>	<u>(7.898.459)</u>
	=====	=====
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους		
μετόχους της Εταιρείας (σεντ):		
- βασική και αναπροσαρμοσμένη	(2,50)	(2,68)
	=====	=====

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κατά την κατάρτιση της ένδειξης της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η ένδειξη της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσίασαν ζημιές που ανήλθαν στα €7.524.809 σε σύγκριση με ζημιές €7.898.459 το 2011. Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας για το έτος ανήλθε στα €7.193.502 σε σχέση με ζημιά €7.733.100 το 2011. Τα αρνητικά αποτελέσματα για το έτος οφείλονται κυρίως στην πρόνοια για απομείωση στην αξία των διαφόρων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και στις ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διάρκεια του έτους τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αφορούσαν κυρίως τόκους εισπρακτέους ύψους €53.559 (2011: €105.173) ενώ δεν είχε οποιοδήποτε εισόδημα από μερίσματα (2011: €269.236).

Οι ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία ανήλθαν σε €2.716.421 σε σύγκριση με ζημιές €5.107.434 το 2011, ενώ το κέρδος από ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία ανήλθε σε €399.396 σε σχέση με κέρδος €95.996 το 2011.

Τα διαχειριστικά έξοδα του Συγκροτήματος μειώθηκαν στα €477.523 από €730.173 το 2011 κυρίως λόγω της μείωσης των δικαιωμάτων διαχείρισης, του μισθολογίου και των νομικών και επαγγελματικών δικαιωμάτων, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι στα τραπεζικά δάνεια μειώθηκαν στα €97.336 από €373.704 το 2011 λόγω της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού κατά €4 εκ. περίπου.

Το μερίδιο της ζημιάς των συνδεδεμένων εταιρειών μειώθηκε σε €340.210 από €838.467 το 2011 και οφείλεται κυρίως στις ζημιές συνδεδεμένης εταιρείας που δραστηριοποιείται στα κτηματικά.

Στις 5 Νοεμβρίου 2012 η θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Ltd υπέγραψε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου (50%) που κατείχε στην θυγατρική εταιρεία ER Profit Property Holdings Limited και τη θυγατρική αυτής (100%) Estia Development EOOD, οι οποίες δραστηριοποιούνταν στην αγορά και ανάπτυξη γης στην Βουλγαρία. Από την πώληση η θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Limited έχει πραγματοποιήσει καθαρή ζημιά €3.690 για το έτος 2012.

Οι επιδεινωμένες συνθήκες της οικονομίας και οι χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες έχουν επηρεάσει αρνητικά την δυνατότητα είσπραξης των χρεωστών του Συγκροτήματος με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να προβεί σε απομείωση στην αξία των εισπρακτέων κατά €4,6εκ περίπου, εκ των οποίων €2,1εκ. περίπου αφορούν στο εισπρακτέο από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε..

Η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Ltd παραμένει σε εκκρεμότητα. Η εκδίκαση της αγωγής ημερομηνίας 2 Δεκεμβρίου 2003 εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για ανάκτηση του ποσού αυτού πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2011. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών με απόφαση του που κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία στις 5 Απριλίου 2012 διέταξε την επανάληψη της συζήτησης της υπόθεσης προκειμένου να προσκομισθούν από την Εταιρεία ορισμένα επιπρόσθετα έγγραφα τα οποία κατά τη γνώμη των νομικών της συμβούλων δεν επηρεάζουν την ουσία της υπόθεσης. Τα εν λόγω έγγραφα έχουν ήδη κατατεθεί και το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την υπόθεση για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας, κατόπιν νομικών συμβουλών, εξακολουθεί να πιστεύει ότι η υπόθεση έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας. Παρά το γεγονός αυτό, λόγω της χρονοβόρου δικαστικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα έφεσης από τους διάδικους, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας έχει προβεί σε επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €2,1εκ. περίπου για απομείωση της αξίας του εισπρακτέου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το καθαρό εισπρακτέο ποσό στα βιβλία της θυγατρικής εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος ανέρχεται στα €6.458.000 που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των υπολογισμένων προεξοφλημένων ταμειακών ρών.

Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή / και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος πέραν της πώλησης των θυγατρικών εταιρειών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Στις 13 Ιανουαρίου 2012 η Εταιρεία καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Εφοριακού Συμβουλίου αναφορικά με επιπρόσθετες φορολογίες που έχουν εκδοθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τα έτη 2000 μέχρι 2002. Η προσφυγή ορίστηκε για οδηγίες στις 6 Μαρτίου 2013.

Στις 16 Οκτωβρίου 2012 η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόφαση της για διενέργεια δημόσιας πρότασης προς όλους τους κατόχους συνήθων μετοχών της Europrofit Capital Investors Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της. Η προσφερόμενη αντιπαροχή για κάθε μια συνήθη μετοχή της Europrofit Capital Investors Public Ltd ήταν €0.025 σε μετρητά. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Δημόσιας Πρότασης στις 28 Δεκεμβρίου 2012, η συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο συνήθων μετοχών της Europrofit Capital Investors Public Ltd ανήλθε στο 93,37%, ποσοστό που της επιτρέπει να ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) εντός τριών μηνών για την απόκτηση του 100% των συνήθων μετοχών της.

Οι προοπτικές του Συγκροτήματος για το 2013 θα εξαρτηθούν από τις ευρύτερες οικονομικές συνθήκες του τόπου που επηρεάζουν τις πλείστες των επενδύσεων του, εισηγμένες και μη. Οι υπάρχουσες αρνητικές και δύσκολες οικονομικές συνθήκες όσο αφορά ρευστοποιήσεις συμμετοχών σε ιδιωτικές επενδύσεις συνεχίζουν να δυσκολεύουν τις επενδυτικές δραστηριότητες, ενώ η οποιαδήποτε ανατροπή στην πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στο ΧΑΚ και ΧΑ αναμένεται να έχει τις ανάλογες επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013.

Η ένδειξη της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων για το οικονομικό έτος 2012 με την έκθεση διαχείρισης, θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα "Χ Press Οικονομική" στις 27 Φεβρουαρίου 2013 και αντίτυπο της θα διατίθεται στους ενδιαφερόμενους επενδυτές στα γραφεία της Εταιρείας Λεωφόρος Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1ος όροφος, Λευκωσία.


.....
Βάσω Παναγιώτου
Γραμματέας

Κοιν : Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς