

Συμβούλιο Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73
Λευκωσία

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD
T.I.C 12039267Z

Laiki Capital House
26 Byron Avenue, 1096
PO Box 24616, 1301
Nicosia, Cyprus

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

telephone 357 22367367
fax 357 22680953

e-mail info@clrfn.com.cy
website www.clrif.com.cy

Αξιότιμοι Κύριοι,

Θέμα : **Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 17 Μαΐου 2013.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CLR Investment Fund Public Limited (η Εταιρεία), σε συνεδρίαση του την Δευτέρα 20 Μαΐου 2013 ενέκρινε την ενδιάμεση κατάσταση διαχείρισης της Εταιρείας και των ελεγχόμενων επιχειρήσεων της (το Συγκρότημα) για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 17 Μαΐου 2013 (η εν λόγω περίοδος), σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου 190(1) του 2007. Η ενδιάμεση κατάσταση δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές και παραθέτει σε γενικές γραμμές την οικονομική κατάσταση και απόδοση του Συγκροτήματος καθώς και επεξήγηση των ουσιωδών γεγονότων κατά την εν λόγω περίοδο.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ), σε στρατηγικές επενδύσεις και επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες.

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές και το αντίκτυπο τους στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο.

Με τη συμφωνία του Eurogroup ημερομηνίας 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την οικονομική βοήθεια που θα δοθεί στην Κύπρο και τα σχετικά διατάγματα που εκδόθηκαν από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου το Συγκρότημα έχει επηρεαστεί αρνητικά καθώς κατείχε 1.600.000 μετοχές της Λαϊκής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ αξίας €68.800 καθώς και καταθέσεις ύψους €136.382 πέραν του εξασφαλισμένου ποσού των €100.000. Συνολικά το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά ύψους €205.182 από την εφαρμογή της πιο πάνω συμφωνίας.

Κατά την εν λόγω περίοδο το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €292.000 περίπου (2012: ζημιές €1.972.000) οι οποίες οφείλονται κυρίως στην πτώση των τιμών αξιών στο ΧΑΚ καθώς και στην απομείωση στην αξία μη εισηγμένης εταιρείας. Επίσης, το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδη από ρευστοποίηση εισηγμένων μετοχών ύψους €27.000 περίπου (2012: κέρδη €877.000).

Το Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο ενώ δεν είχε οποιοδήποτε εισόδημα από τόκους (2012: €28.000) και μερίσματα (2012: €0).

Κατά την εν λόγω περίοδο τα διαχειριστικά έξοδα παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν περίπου σε €100.000 από €204.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο και αφορούν κυρίως δικαιώματα διαχείρισης, επαγγελματικές και ελεγκτικές υπηρεσίες καθώς και συνδρομές και χρεώσεις του ΧΑΚ.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα κατά την εν λόγω περίοδο ανήλθαν σε €17.000 περίπου (2012: €125.000).

Κατά την εν λόγω περίοδο το Συγκρότημα αναγνώρισε μικρό κέρδος €1.000 περίπου από το μερίδιο αποτελεσμάτων των συνδεδεμένων εταιρειών σε σύγκριση με ζημιές €132.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω, η ζημιά του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο ανήλθε σε €580.000 περίπου (2012: ζημιά €1.540.000) εκ της οποίας ζημιά ύψους €578.000 περίπου αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

Κατά την εν λόγω περίοδο δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή / και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος πέραν των ζημιών από την εφαρμογή των αποφάσεων του Eurogroup όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Στις 3 Νοεμβρίου 2011 το Εφοριακό Συμβούλιο έκδωσε την απόφαση του σχετικά με την ένσταση της Εταιρείας αναφορικά με επιπρόσθετες φορολογίες που έχουν εκδοθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τα έτη 2000 μέχρι 2002. Βάσει της απόφασης το Εφοριακό Συμβούλιο αποφάσισε πλειοψηφικά να επικυρώσει τις τροποποιήσεις του Διευθυντή Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων όσο αφορά στα δύο σημαντικά επίδικα θέματα, δηλαδή να μην επιτρέψει τη ζημιά από ρευστοποίηση επενδύσεων και τα έξοδα που αφορούν εισόδημα που απαλλάσσεται της φορολογίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2012 καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο όσον αφορά στα δύο πιο πάνω επίδικα θέματα. Στις 6 Μαρτίου 2013 το Ανώτατο Δικαστήριο ακύρωσε την απόφαση του Εφοριακού Συμβουλίου εναντίον της Εταιρείας λόγω έλλειψης των απαιτούμενων από το Νόμο προσόντων των ατόμων που διορίστηκαν ως μέλη του Εφοριακού Συμβουλίου.

Στις 13 Μαρτίου 2013 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε την αίτηση της Εταιρείας για έναρξη της διαδικασίας εξαγοράς (Squeeze Out) των εναπομεινάντων μετόχων της εξαρτημένης εταιρείας Europrofit Capital Investors Public Ltd. Η αντιπαροχή που πληρώθηκε ήταν η ίδια με αυτή που είχε προσφερθεί κατά την διάρκεια της Δημόσιας Πρότασης, δηλαδή για κάθε μία (1) συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,01 πληρώθηκαν €0,025 σε μετρητά. Η διαδικασία της άσκησης του δικαιώματος εξαγοράς ολοκληρώθηκε με την πληρωμή όλων των εναπομεινάντων μετόχων στις αρχές Μαΐου 2013. Η Εταιρεία θα προχωρήσει με αίτηση για διαγραφή της εξαρτημένης εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μετατροπή της σε ιδιωτική .

Στις 25 Απριλίου 2013 η Εταιρεία προχώρησε στον τερματισμό της σύμβασης δανείου με την CLR Properties Ltd και έχει λάβει νομικά μέτρα εναντίον της και των εγγυητών της. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το εισπρακτέο από την CLR Properties Ltd είχε καταστεί πληρωτέο και ληξιπρόθεσμο εφόσον δεν είχε καταβληθεί καμιά δόση από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι την ημερομηνία τερματισμού όπως προνοείται βάσει συμφωνίας. Το δάνειο στα βιβλία της Εταιρείας είναι πλήρως απομειωμένο από τις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Όπως αναφέρεται και στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εξαρτημένης εταιρείας Europrofit Capital Investors Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την Europrofit Capital Investors Public Ltd παραμένει σε εκκρεμότητα. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έχει επανακαθορίσει την εκδίκαση της υπόθεσης για τις 8 Οκτωβρίου 2014. Κατά την γνώμη των νομικών συμβούλων η πιο πάνω αγωγή είναι βάσιμη και ως εκ τούτου είναι πιθανό να κερδηθεί, λαμβάνοντας πάντοτε σοβαρά υπόψη τα ζητήματα αποδείξεων που θα ανακύψουν. Κατά την εν λόγω περίοδο δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του εισπρακτέου πέραν της πρόβλεψης ύψους €2.077.000 που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Το εισπρακτέο ποσό στα βιβλία της εξαρτημένης εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος ανέρχεται στα €6.458.000 που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των προεξοφλημένων ταμειακών ροών με επιτόκιο 6,5%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση για τις 4 Ιουλίου 2013 με σκοπό την εξέταση και έγκριση ειδικού ψηφίσματος για την μείωση κεφαλαίου το οποίο προτείνεται για τη διαγραφή ζημιών και απώλειας κεφαλαίου που δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό.

Προοπτικές του Συγκροτήματος

Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της Κυπριακή οικονομίας στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο, οι επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup και η επιβολή των περιοριστικών μέτρων αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Υπό τις παρούσες συνθήκες το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι το Συγκρότημα θα παρουσιάσει ζημιές για το έτος 2013. Το Συγκρότημα θα ανακοινώσει αναλυτική κατάσταση των αποτελεσμάτων του στα εξαμηνιαία αποτελέσματα του 2013.

Με εκτίμηση,

Βάσω Παναγίδου
Γραμματέας
Κοιν : Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς