

**CLR**

INVESTMENT FUND

## **CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                                                                                                  | <b>Σελίδα</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης                                                                                                                     | 2-3           |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 4             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων                                                                                  | 5             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης                                                                                      | 6             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                                              | 7             |
| Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών                                                                                         | 8             |
| Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις                                                                       | 9-15          |

## **Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### **Φύση εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ), σε στρατηγικές επενδύσεις και επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες.

### **Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε στα €722.411 σε σύγκριση με κέρδος €93.268 το πρώτο εξάμηνο του 2017. Τα αυξημένα κέρδη του φετινού εξαμήνου οφείλονται κυρίως στην αύξηση των μη πραγματοποιηθέντων κερδών του Κυπριακού χαρτοφυλακίου εισηγμένων μετοχών.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 το Συγκρότημα δεν πραγματοποίησε οποιεσδήποτε πωλήσεις επενδύσεων, εισηγμένων ή μη. Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα κατέγραψε μη πραγματοποιηθέν κέρδος από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία ύψους €877.988 (2017: κέρδος €235.920), το οποίο οφείλεται στην αύξηση που παρουσίασε το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων στο ΧΑΚ.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018 το Συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε εισοδήματα από μερίσματα (2017: €0) ή από πιστωτικούς τόκους (2017: €0).

Τα διαχειριστικά έξοδα του Συγκροτήματος αυξήθηκαν στα €75.238 (2017: €53.389) κυρίως λόγω των αυξημένων εξόδων για επαγγελματικές και ελεγκτικές υπηρεσίες, ενώ τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσίασαν μικρή μείωση από €20.172 το περσινό εξάμηνο σε €19.775 το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω και μετά την χρέωση φορολογίας €60.564 η οποία αφορά αποκλειστικά τόκους για φορολογικές οφειλές προηγούμενων ετών, το κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε στα €722.411 (2017: €93.268).

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή/και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018.

## **Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 (συνέχεια)**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην σημείωση 10 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Όπως αναφέρεται και στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. προς την θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Ltd παραμένει σε εκκρεμότητα. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών ολοκλήρωσε την εκδίκαση της αγωγής στις 8 Οκτωβρίου 2014. Στις 20 Νοεμβρίου 2015, έχει κοινοποιηθεί στην θυγατρική εταιρεία η απόφαση σύμφωνα με την οποία η αγωγή εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. απορρίπτεται. Η Εταιρεία σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους προχώρησε σε κατάθεση έφεσης το πρώτο εξάμηνο του 2018. Με βάση την νομική συμβουλή που πάρθηκε οι πιθανότητες επιτυχίας είναι μοιρασμένες. Η αξία του εισπρακτέου ποσού έχει απομειωθεί πλήρως την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Στις 3 Νοεμβρίου 2011 το Εφοριακό Συμβούλιο έκδωσε την απόφαση του σχετικά με την ένσταση της Εταιρείας αναφορικά με επιπρόσθετες φορολογίες που έχουν εκδοθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τα έτη 2000 μέχρι 2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2012 καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο. Στις 6 Μαρτίου 2013 το Ανώτατο Δικαστήριο ακύρωσε την απόφαση του Εφοριακού Συμβουλίου εναντίον της Εταιρείας λόγω έλλειψης των απαιτούμενων από το Νόμο προσόντων των ατόμων που διορίστηκαν ως μέλη του Εφοριακού Συμβουλίου. Το Εφοριακό Συμβούλιο υπό τη νέα του σύσταση, στις 19 Μαρτίου 2015, μετά από δέουσα έρευνα και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ενώπιον του στοιχεία, γεγονότα και περιστατικά της υπόθεσης, αποφάσισε ομόφωνα να ζητήσει από την Εταιρεία ικανοποιητική εγγύηση για ολόκληρο το ποσό του αμφισβητούμενου φόρου ύψους €3.701.799 σαν προϋπόθεση για να επιληφθεί της Ιεραρχικής Προσφυγής. Με επιστολή του ημερομηνίας 5 Μαΐου 2015, το Εφοριακό Συμβούλιο ενημέρωσε την Εταιρεία για την απόφαση του και την κάλεσε να παράσχει την εγγύηση αυτή εντός 30 ημερών από την ημέρα παραλαβής της επιστολής του, αλλιώς η Ιεραρχική Προσφυγή θα απορριφθεί. Στις 12 Ιουνίου 2015 η Εταιρεία καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για ακύρωση της πιο πάνω απόφασης του Εφοριακού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται εν αναμονή περαιτέρω εξελίξεων.

### **Προοπτικές του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχικών τίτλων που κατέχει, καθώς επίσης και ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εκκρεμή δάνεια και άλλα εισπρακτέα. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις σημειώσεις 3, 4 και 22 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου, καθώς επίσης και στις δύο σημαντικές νομικές υποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω, και κατά συνέπεια ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει τις προσπάθειες του για τη βέλτιστη αξιοποίηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος.

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited για την περίοδο που έληξε από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15
  - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της CLR Investment Fund Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

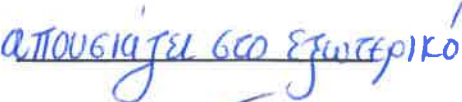
**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Γρηγόρης Δέλλας, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βύρωνας Βύρωνος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Αθανασίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος


Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2018

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

|                                                                                                        | Σημ. | 01/01/2018-<br>30/06/2018<br>€ | 01/01/2017-<br>30/06/2017<br>€ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                                                                      |      |                                |                                |
| Πιστωτικά μερίσματα                                                                                    |      | -                              | -                              |
| Πιστωτικοί τόκοι                                                                                       |      | -                              | -                              |
|                                                                                                        |      | <u>-</u>                       | <u>-</u>                       |
| <b>Έξοδα</b>                                                                                           |      |                                |                                |
| Κέρδος χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 3    | <b>877.988</b>                 | 235.920                        |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                        |      | <b>(75.238)</b>                | (53.389)                       |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>                                                                             |      | <b>802.750</b>                 | 182.531                        |
| Χρηματοδοτικά έξοδα                                                                                    |      | <b>(19.775)</b>                | (20.172)                       |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>                                                                        |      | <b>782.975</b>                 | 162.359                        |
| Φορολογία                                                                                              |      | <b>(60.564)</b>                | (69.091)                       |
| <b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο</b>                                                                   |      | <b>722.411</b>                 | 93.268                         |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>                                                                        |      |                                |                                |
| Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά την φορολογία                                            |      | -                              | -                              |
| <b>Καθαρό συνολικό κέρδος για την περίοδο</b>                                                          |      | <b>722.411</b>                 | 93.268                         |
|                                                                                                        |      | <u>=====</u>                   | <u>=====</u>                   |
| <b>Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους:</b>                                               |      |                                |                                |
| Μετόχους της Εταιρείας                                                                                 |      | <b>722.411</b>                 | 93.268                         |
| Συμφέρον μειοψηφίας                                                                                    |      | -                              | -                              |
|                                                                                                        |      | <b>722.411</b>                 | 93.268                         |
|                                                                                                        |      | <u>=====</u>                   | <u>=====</u>                   |
| <b>Κέρδος περιόδου ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας:</b>                        |      |                                |                                |
| - βασικό και αναπροσαρμοσμένο (€σεντ)                                                                  | 2    | <b>0,25</b>                    | 0,03                           |
|                                                                                                        |      | <u>=====</u>                   | <u>=====</u>                   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2018

|                                                                                                  | Σημ. | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>                                                                      |      |                         |                            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση                                     | 4    | 1                       | 1                          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται<br>σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 5    | 5.166.839               | 4.288.851                  |
| Άλλα δάνεια και εισπρακτέα                                                                       | 6    | 149.599                 | 397.661                    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                 |      | 1.098.236               | 966.802                    |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                                             |      | <b>6.414.675</b>        | <b>5.653.315</b>           |
|                                                                                                  |      |                         |                            |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                                                             |      |                         |                            |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>                                                                  |      |                         |                            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                                | 7    | 8.644.229               | 8.644.229                  |
| Συσσωρευμένες ζημιές                                                                             |      | (9.580.037)             | (10.572.488)               |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                                    |      | <b>(1.205.808)</b>      | <b>(1.928.219)</b>         |
|                                                                                                  |      |                         |                            |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                               |      |                         |                            |
| Δανεισμός                                                                                        | 8    | 742.410                 | 742.080                    |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                                                     | 9    | 36.618                  | 58.563                     |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                                                |      | 6.841.455               | 6.780.891                  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                        |      | <b>7.620.483</b>        | <b>7.581.534</b>           |
|                                                                                                  |      |                         |                            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                                    |      | <b>6.414.675</b>        | <b>5.653.315</b>           |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

|                                                   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Συσσωρευμέ-<br>νες ζημιές<br>€ | Σύνολο<br>€ | Συμφέρον<br>μειοψηφίας<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2018                             | 8.644.229                 | (10.572.448)                   | (1.928.219) | -                           | (1.928.219) |
| Συνολικό κέρδος:<br>Καθαρό κέρδος για την περίοδο | -                         | 722.411                        | 722.411     | -                           | 722.411     |
| Συνολικό κέρδος για την<br>περίοδο                | -                         | 722.411                        | 722.411     | -                           | 722.411     |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:                         | -                         | -                              | -           | -                           | -           |
|                                                   | -                         | -                              | -           | -                           | -           |
| Στις 30 Ιουνίου 2018                              | 8.644.229                 | (9.850.037)                    | (1.205.808) | -                           | (1.205.808) |

|                                                   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Συσσωρευμέ-<br>νες ζημιές<br>€ | Σύνολο<br>€ | Συμφέρον<br>μειοψηφίας<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2017                             | 8.644.229                 | (8.427.022)                    | 217.207     | -                           | 217.207     |
| Συνολικό κέρδος:<br>Καθαρό κέρδος για την περίοδο | -                         | 93.268                         | 93.268      | -                           | 93.268      |
| Συνολικό κέρδος για την<br>περίοδο                | -                         | 93.268                         | 93.268      | -                           | 93.268      |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:                         | -                         | -                              | -           | -                           | -           |
|                                                   | -                         | -                              | -           | -                           | -           |
| Στις 30 Ιουνίου 2017                              | 8.644.229                 | (8.333.754)                    | 310.475     | -                           | 310.475     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

|                                                                                               | 01/01/2018-<br>30/06/2018<br>€ | 01/01/2017-<br>30/06/2017<br>€ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>                        | <b>802.750</b>                 | <b>182.531</b>                 |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:                                                                 |                                |                                |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | (877.988)                      | (187.466)                      |
| Άλλα δάνεια και εισπρακτέα                                                                    | 248.062                        | 261.734                        |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                                                  | (21.945)                       | (38.010)                       |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>                                                      | <b>150.879</b>                 | <b>218.719</b>                 |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                                                       | -                              | -                              |
| Τόκοι που εισπράχτηκαν                                                                        | -                              | -                              |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                       | <b>150.879</b>                 | <b>218.789</b>                 |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                            |                                |                                |
| Είσπραξη μερισμάτων                                                                           | -                              | -                              |
| <b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                          | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       |
| <b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                         |                                |                                |
| Τόκοι που πληρώθηκαν                                                                          | (19.775)                       | (20.172)                       |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                       | <b>(19.775)</b>                | <b>(20.172)</b>                |
| <b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>                                     | <b>131.104</b>                 | <b>198.617</b>                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>                                | <b>224.722</b>                 | <b>(144.946)</b>               |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                                | <b>355.826</b>                 | <b>53.671</b>                  |
| <b>Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:</b>                                  |                                |                                |
| Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα                                                           | 1.098.236                      | 822.159                        |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                                                      | (742.410)                      | (768.488)                      |
|                                                                                               | <b>355.826</b>                 | <b>53.671</b>                  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

### 1 Λογιστικές πολιτικές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited (η «Εταιρεία») και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα (το «Συγκρότημα»), εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Σεπτεμβρίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») συμπεριλαμβανομένου και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, είναι οι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση όλων των πιο πάνω δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### 2 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

|                                                                                                                | 01/01/2018-<br>30/06/2018<br>€ | 01/01/2017-<br>30/06/2017<br>€ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Κέρδος για την περίοδο                                                                                         | <b>722.411</b><br>=====        | 93.268<br>=====                |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου                                 | <b>288 140 972</b><br>=====    | 288 140 972<br>=====           |
| Κέρδος περιόδου ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας:<br>- βασικό και αναπροσαρμοσμένο (€σεντ) | <b>0,25</b><br>=====           | 0,03<br>=====                  |

### 3 Κέρδος χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κέρδος εύλογης αξίας αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                                | 01/01/2018-<br>30/06/2018<br>€ | 01/01/2017-<br>30/06/2017<br>€ |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Προς εμπορία</b>                                            |                                |                                |
| Από επανεκτίμηση:                                              |                                |                                |
| Κέρδη                                                          | 906.618                        | 237.080                        |
| Ζημιές                                                         | (28.080)                       | (6.894)                        |
|                                                                | <u>878.538</u>                 | <u>230.186</u>                 |
| Από ρευστοποίηση:                                              |                                |                                |
| Κέρδη                                                          | -                              | -                              |
| Ζημιές                                                         | -                              | -                              |
|                                                                | <u>-</u>                       | <u>-</u>                       |
| <b>Καθαρό κέρδος εύλογης αξίας</b>                             | <u>878.538</u>                 | <u>230.186</u>                 |
| <b>Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση</b> |                                |                                |
| Από επανεκτίμηση:                                              |                                |                                |
| Κέρδη                                                          | -                              | 5.734                          |
| Ζημιές                                                         | (550)                          | -                              |
|                                                                | <u>(550)</u>                   | <u>5.734</u>                   |
| Από ρευστοποίηση:                                              |                                |                                |
| Κέρδη                                                          | -                              | -                              |
| Ζημιές                                                         | -                              | -                              |
|                                                                | <u>-</u>                       | <u>-</u>                       |
| <b>Καθαρή (ζημιά) / κέρδος εύλογης αξίας</b>                   | <u>(550)</u>                   | <u>5.734</u>                   |
| <b>Σύνολο καθαρού κέρδους εύλογης αξίας</b>                    | <u><u>877.988</u></u>          | <u><u>235.920</u></u>          |

### 4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

|                                    | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Στην αρχή της περιόδου / του έτους | 1                       | 1                          |
| Στο τέλος της περιόδου / του έτους | <u>1</u>                | <u>1</u>                   |

#### 4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

| Όνομα                   | Κύριες<br>Δραστηριότητες | Ποσοστό<br>Συμμετοχής<br>30/06/2018<br>% | Ποσοστό<br>Συμμετοχής<br>31/12/2017<br>% | Εκδοθέν<br>Κεφάλαιο<br>€ |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Finikas Ammochostou Plc | Επενδύσεις               | 49,15                                    | 49,15                                    | 4.938.492                |

#### 5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

|                                                                    | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Μετοχικοί τίτλοι – εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) | 4.692.547               | 3.814.009                  |
| Μετοχικοί τίτλοι – εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ)        | -                       | -                          |
| Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες                                  | 474.292                 | 474.842                    |
| <b>Σύνολο επενδύσεων</b>                                           | <b>5.166.839</b>        | <b>4.288.851</b>           |

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

|                                           | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Στην αρχή της περιόδου / του έτους        | 4.288.851               | 4.055.626                  |
| Προσθήκες                                 | -                       | -                          |
| Πωλήσεις / επιστροφή κεφαλαίου            | -                       | (119.253)                  |
| Κέρδος / (ζημιά) από ρευστοποίηση         | -                       | -                          |
| Μεταβολή στην εύλογη αξία                 | 877.988                 | 352.478                    |
| <b>Στο τέλος της περιόδου / του έτους</b> | <b>5.166.839</b>        | <b>4.288.851</b>           |

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

|                                                                                | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Προς εμπορία                                                                   | 4.692.551               | 3.814.009                  |
| Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση | 474.288                 | 474.842                    |
| <b>Σύνολο επενδύσεων</b>                                                       | <b>5.166.839</b>        | <b>4.288.851</b>           |

## 6 Άλλα δάνεια και εισπρακτέα

|                                            | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Άλλα δάνεια και εισπρακτέα                 | 27.046.495              | 31.221.287                 |
| Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση              | (26.896.896)            | (30.823.626)               |
| <b>Άλλα δάνεια και εισπρακτέα - καθαρά</b> | <b>149.599</b>          | <b>397.661</b>             |

Τα άλλα δάνεια και εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

|                              | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμα</b>         |                         |                            |
| Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.        | -                       | -                          |
| Άλλα εισπρακτέα ποσά         | 149.599                 | 397.661                    |
|                              | <b>149.599</b>          | <b>397.661</b>             |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμα ποσά</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                   |
|                              | <b>149.599</b>          | <b>397.661</b>             |

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των άλλων δανείων και εισπρακτέων αναλύεται ως ακολούθως:

|                                    | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Στην αρχή της περιόδου / του έτους | 30.823.626              | 29.064.065                 |
| Πρόβλεψη για απομείωση             | -                       | 2.639.347                  |
| Ανάκτηση πρόβλεψης                 | -                       | -                          |
| Αναπροσαρμογή πρόβλεψης            | (3.926.730)             | (879.786)                  |
| Στο τέλος της περιόδου / του έτους | <b>26.896.896</b>       | <b>30.823.626</b>          |

## 7 Μετοχικό κεφάλαιο

|                                                             | 30 Ιουνίου<br>2018<br>Αριθμός<br>μετοχών | Αξία<br>€   | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>Αριθμός<br>μετοχών | Αξία<br>€   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|
| <b>Εγκεκριμένο</b>                                          |                                          |             |                                             |             |
| Συνήθεις μετοχές<br>των €0,03 η καθεμία                     | 28 888 888 866                           | 866.666.666 | 28 888 888 866                              | 866.666.666 |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και<br/>πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου</b> |                                          |             |                                             |             |
| Συνήθεις μετοχές<br>των €0,03 η καθεμία                     | 288 140 972                              | 8.644.229   | 288 140 972                                 | 8.644.229   |

## 8 Δανεισμός

|                         | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμος</b>   |                         |                            |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα  | 742.410                 | 742.080                    |
| <b>Σύνολο δανεισμού</b> | <u>742.410</u><br>===== | <u>742.080</u><br>=====    |

Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 το τραπεζικό παρατράβηγμα του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μετοχών μη εισηγμένης εταιρείας.

## 9 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                                            | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>          |                         |                            |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές               | 19.153                  | 26.373                     |
| Οφειλόμενα έξοδα                           | 17.465                  | 32.190                     |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.10.3) | -                       | -                          |
|                                            | <u>36.618</u><br>=====  | <u>58.563</u><br>=====     |

Όλοι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές έχουν λήξη εντός ενός έτους.

## 10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

### 10.1 Αγορές υπηρεσιών

|                                                             | 01/01/2018-<br>30/06/2018<br>€ | 01/01/2017-<br>30/06/2017<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd</b> |                                |                                |
| Δικαιώματα γραμματέα                                        | 7.140                          | 7.140                          |
| Δικαιώματα τήρησης μητρώου μετόχων                          | 595                            | 595                            |
| <b>LCP Holdings and Investments Public Ltd</b>              |                                |                                |
| Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα                               | 10.067                         | -                              |

Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 η The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd ανήκε 100% στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία κατείχε άμεσα και έμμεσα (μέσω της LCP Holdings and Investments Public Ltd), το 2,95% και 17,68%, αντίστοιχα, του μετοχικού κεφαλαίου της CLR Investment Fund Public Limited.

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν αγορά υπηρεσιών από το Συγκρότημα σε σχέση με την παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών, γραμματειακών υπηρεσιών και τη τήρηση μητρώου μετόχων.

## 10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

### 10.2 Αμοιβή μη εκτελεστικών Συμβούλων

|                      | 01/01/2018-<br>30/06/2018<br>€ | 01/01/2017-<br>30/06/2017<br>€ |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Δικαιώματα Συμβούλων | -                              | -                              |

Όλοι οι Σύμβουλοι έχουν αποποιηθεί από το δικαίωμα της αμοιβής συμβούλου.

### 10.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 9)

| Όνομα                                              | Φύση συναλλαγών | 30 Ιουνίου<br>2018<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>€ |
|----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| The Cyprus Investment & Securities Corporation Ltd | Εμπορική        | -                       | -                          |

## 11 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

|                                         | 30 Ιουνίου<br>2018<br>% | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>% |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| LCP Holdings and Investments Public Ltd | 26,20                   | 26,20                      |
| Optagius Limited                        | 7,56                    | 7,56                       |

## 12 Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

|                   | 30 Ιουνίου<br>2018<br>% | 31 Δεκεμβρίου<br>2017<br>% |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Γρηγόρης Δέλλας   | -                       | -                          |
| Βύρωνας Βύρωνος   | -                       | -                          |
| Μιχάλης Αθανασίου | -                       | -                          |
| Μιχάλης Ξιούρος   | -                       | -                          |

## **13 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις**

### **(α) Νομικές διαδικασίες**

Στις 30 Ιουνίου 2018 εκκρεμούσε μια αγωγή εναντίον της Εταιρείας ύψους €500.000 περίπου. Κατά τη γνώμη των Διοικητικών Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

Επιπρόσθετα, ο νομικός σύμβουλος που χειρίζεται την εν λόγω υπόθεση, προσδίδει ποσοστό αποτυχίας του Συγκροτήματος, χαμηλότερο του 50%.

### **(β) Φορολογία**

Στις 3 Νοεμβρίου 2011 το Εφοριακό Συμβούλιο έκδωσε την απόφαση του σχετικά με την ένσταση της Εταιρείας αναφορικά με επιπρόσθετες φορολογίες που έχουν εκδοθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τα έτη 2000 μέχρι 2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2012 καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο. Στις 6 Μαρτίου 2013 το Ανώτατο Δικαστήριο ακύρωσε την απόφαση του Εφοριακού Συμβουλίου εναντίον της Εταιρείας λόγω έλλειψης των απαιτούμενων από το Νόμο προσόντων των ατόμων που διορίστηκαν ως μέλη του Εφοριακού Συμβουλίου.

Το Εφοριακό Συμβούλιο υπό τη νέα του σύσταση, στις 19 Μαρτίου 2015, μετά από δέουσα έρευνα και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ενώπιον του στοιχεία, γεγονότα και περιστατικά της υπόθεσης, αποφάσισε ομόφωνα να ζητήσει από την Εταιρεία ικανοποιητική εγγύηση για ολόκληρο το ποσό του αμφισβητούμενου φόρου ύψους €3.701.799 σαν προϋπόθεση για να επιληφθεί της Ιεραρχικής Προσφυγής. Με επιστολή του ημερομηνίας 5 Μαΐου 2015, το Εφοριακό Συμβούλιο ενημέρωσε την Εταιρεία για την απόφαση του και την κάλεσε να παράσχει την εγγύηση αυτή εντός 30 ημερών από την ημέρα παραλαβής της επιστολής του, αλλιώς η Ιεραρχική Προσφυγή θα απορριφθεί. Στις 12 Ιουνίου 2015 η Εταιρεία καταχώρησε προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο για ακύρωση της πιο πάνω απόφασης του Εφοριακού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται εν αναμονή περαιτέρω εξελίξεων.

## **14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2018.