

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023
(ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2- 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 16

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και παραμένουν οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό, σε στρατηγικές επενδύσεις και σε επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες, σε χρεόγραφα και σε αδειοδοτημένα συλλογικά σχέδια επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε στα €17.523 σε σύγκριση με ζημιά €50.387 το πρώτο εξάμηνο του 2022. Η μείωση στην ζημιά το φετινό εξάμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη μερισμάτων και πιστωτικών τόκων από ομόλογα που ανήλθαν στα €36.096 σε αντίθεση με το αντίστοιχο περσινό που ανήλθαν μόλις στα €2.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 το Συγκρότημα πώλησε μετοχές που κατείχε σε μετοχικούς τίτλους εισηγμένων εταιρειών σε χρηματιστήρια αξιών του εξωτερικού πραγματοποιώντας κέρδος €22.896, σε σύγκριση με ζημιά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ύψους €7.910. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα κατέγραψε συνολικά μη πραγματοποιηθέντα καθαρά κέρδη από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €49.519 (2022: κέρδος €75.863).

Τα έξοδα διοίκησης του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €109.346 (2022: €103.154) και τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν στα €15.914 (2022: €19.969).

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η ζημιά του Συγκροτήματος πριν την φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε στα €17.523 (2022: ζημιά €50.387).

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή/και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στην σημείωση 12 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η οφειλή ύψους €9.065.908 εκ μέρους στις Τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. στην θυγατρική εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Ltd παραμένει σε εκκρεμότητα. Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών ολοκλήρωσε την εκδίκαση στις αγωγές στις 8 Οκτωβρίου 2014. Στις 20 Νοεμβρίου 2015, κοινοποιήθηκε στην θυγατρική εταιρεία η απόφαση σύμφωνα με την οποία η αγωγή εναντίον στις Τράπεζες Πειραιώς Α.Ε. λόγω

ελλείψεων κρίθηκε αόριστη και ως εκ τούτου απορρίφθηκε. Η Εταιρεία σε συνεργασία με το νέο νομικό στις σύμβουλο προχώρησε σε κατάθεση έφεσης το πρώτο εξάμηνο του 2018. Με βάση την νομική συμβουλή που πάρθηκε οι πιθανότητες επιτυχίας αξιολογούνται μοιρασμένες. Παρόλα αυτά ο διάδοχος νομικός σύμβουλος εκτιμά ότι το εφετείο δύναται να τείνει να εμείνει στην πρωτόδικη απόφαση. Αξιολογώντας τα δεδομένα το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε όπως η αξία του εισπρακτέου ποσού απομειωθεί πλήρως την 31 Δεκεμβρίου 2017. Παρόλα ταύτα, το Διοικητικό Συμβούλιο, εξακολουθεί να διεξάγει ενεργές προσπάθειες για ανάκτηση του ποσού.

Προοπτικές του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από στις οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχικών τίτλων που κατέχει, καθώς και ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εκκρεμή δάνεια και άλλα εισπρακτέα. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6, 7 και 24 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Εξετάστηκε ο αντίκτυπος του πολέμου στην Ουκρανία, και του τρέχοντος οικονομικού περιβάλλοντος κυρίως όσον αφορά στις πληθωριστικές πιέσεις αλλά τις αυξήσεις των επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξακολουθεί να θεωρεί κατάλληλη την υιοθέτηση στις λογιστικής βάσης στις συνεχιζόμενης δραστηριότητας, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η προβλεπόμενη ρευστότητα έχει αξιολογηθεί σε μια σειρά από σενάρια αντοχής. Ο Όμιλος θα συνεχίσει να εξετάζει συστηματικά στις πιθανές επιπτώσεις στη λογιστική βάση, σε σχέση με περαιτέρω εξελίξεις, με αφετηρία τα πιο πάνω.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία στις Κύπρου, καθώς και στην σημαντική νομική υπόθεση που αναφέρεται πιο πάνω, και κατά συνέπεια ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, στις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει στις προσπάθειες του για τη βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων του Συγκροτήματος.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

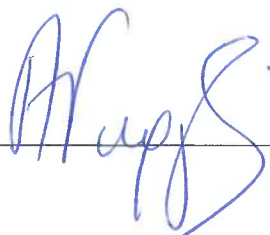
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες στις Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited για την περίοδο που έληξε από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 16
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της CLR Investment Fund Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 9, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Αντρη Γεωργίου, Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος




Αντρέας Μάτσης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Πολυδωρίδης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος



Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2023

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικά μερίσματα		17.014	2
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων		19.082	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από εμπορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3	22.896	(7.910)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης- Είσπραξη από αγωγή		-	10.500
Κέρδος χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3	49.519	75.863
		108.511	78.455
Έξοδα			
Απομείωση στην αξία εισπρακτέων ποσών		-	(1)
Απομείωση στην αξία μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(774)	(5.718)
Έξοδα διοίκησης	4	(109.346)	(103.154)
Ζημιά από εργασίες		(1.609)	(30.418)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(15.914)	(19.969)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(17.523)	(50.387)
Φορολογία		-	-
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(17.523)	(50.387)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά την φορολογία		-	-
Καθαρή συνολική ζημιά για την περίοδο		(17.523)	(50.387)
		=====	=====
Καθαρή ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους:			
Μετόχους της μητρικής Εταιρείας		(17.523)	(50.387)
Συμφέρον μειοψηφίας		-	-
		(17.523)	(50.387)
		=====	=====
Ζημιά περιόδου ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας:			
- βασική (€σεντ)	2	(0,0001)	(0,00017)
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2023

		30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	Σημ.	€	€
Στοιχεία ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	5	664.642	573.922
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	7	19.203	12.071
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6	1.155.850	1.302.086
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	8	1.414.610	1.338.306
		2.589.663	2.652.463
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		3.254.305	3.226.385
		=====	=====
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	8.644.229	8.644.229
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.117.209)	(6.099.686)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.527.020	2.544.543
		2.527.020	2.544.543
Υποχρεώσεις			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11	129.487	84.112
Δανεισμός	10	597.314	597.246
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		484	484
Σύνολο υποχρεώσεων		727.285	681.842
		727.285	681.842
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		3.254.305	3.226.385
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	8.644.229	(6.099.686)	-	2.544.543
Συνολική ζημιά: Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(17.523)	-	(17.523)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	(17.523)	-	(17.523)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2023	8.644.229	(6.117.209)	-	2.527.020
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2022	8.644.229	(6.219.659)	-	2.424.570
Συνολική ζημιά: Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(50.387)	-	(50.387)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	(50.387)	-	(50.387)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2022	8.644.229	(6.270.046)	-	2.374.183

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(1.609)	(30.418)
Αναπροσαρμογές για:		
Χρέωση για απομείωση στην αξία εισπρακτέων	-	1
Χρέωση για απομείωση στην αξία μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	774	5.718
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	146.236	800.526
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα	(7.132)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	44.601	772
	182.780	776.599
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(17.014)	(2)
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων που εισπράχθηκαν	(19.082)	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	146.774	776.597
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη μερισμάτων	17.014	2
Είσπραξη τόκων	19.082	-
Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	(90.720)	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	(54.624)	2
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(15.914)	(19.969)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(15.914)	(19.996)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	76.236	756.630
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	741.060	723.368
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	817.296	1.479.998
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	1.414.610	2.249.365
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(597.314)	(769.367)
	817.296	1.479.998

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

1. Λογιστικές Πολιτικές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited (η «Εταιρεία») και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα (το «Συγκρότημα»), εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Σεπτεμβρίου 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») συμπεριλαμβανομένου και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, είναι οι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση όλων των πιο πάνω δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η διαχείριση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί τομείς δραστηριότητας.

2. Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας την ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Ζημιά για την περίοδο	(17.523) =====	(50.387) =====
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	288 140 972 =====	288 140 972 =====
Ζημιά περιόδου ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας:		
- βασική (€σεντ)	(0,0001) =====	(0,00017) =====

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

3. Κέρδος / (Ζημιά) χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κέρδος / (ζημιά) εμπορίας και εύλογης αξίας αναλύεται ως ακολούθως:

	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Προς εμπορία		
Από επανεκτίμηση:		
Κέρδη	54.949	93.973
Ζημιές	(5.430)	(18.110)
	49.519	75.863
Από ρευστοποίηση:		
Κέρδη	27.306	-
Ζημιές	(4.410)	(7.910)
	22.896	(7.910)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) εμπορίας και εύλογης αξίας	72.415	(67.953)
Σύνολο καθαρού κέρδους / (ζημιάς) εύλογης αξίας	72.415 =====	(67.953) =====

4. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Αμοιβή ελεγκτών	14.637	13.447
Συνδρομή και δικαιώματα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	17.416	17.250
Δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	750	750
Ασφάλεια για ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου	8.732	-
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα		
- Global Capital Securities and Financial Services Limited	36.500	34.400
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα - Άλλα	8.633	24.927
Δικαιώματα τραπεζών	592	155
Άλλα διοικητικά έξοδα	-	306
Δικηγορικά έξοδα	5.654	-
Ετήσιο τέλος εταιρειών	1.400	1.400
Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου	9.000	9.000
Δικαιώματα ρευστότητας καταθέσεων	-	1.501
Τέλη φύλαξης και διαχείρισης χαρτοφυλακίου	6.032	18
Σύνολο εξόδων	109.346 =====	103.154 =====

5. Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος

Η κίνηση των επενδύσεων σε αποσβεσμένο κόστος αναλύεται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Στην αρχή της περιόδου / του έτους	573.922	-
Προσθήκες	90.720	573.922
Πωλήσεις		-
Στο τέλος της περιόδου / του έτους	<u>664.642</u>	<u>573.922</u>
	=====	=====

6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετοχικοί τίτλοι – εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	521.014	521.014
Μετοχικοί τίτλοι – εισηγμένοι σε Ευρωπαϊκά Χρηματιστήρια	207.524	519.546
Συμμετοχή σε επενδυτικά ταμεία	427.301	261.515
Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες	11	11
Σύνολο επενδύσεων	<u>1.155.850</u>	<u>1.302.086</u>
	=====	=====

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Στην αρχή της περιόδου / του έτους	1.302.086	1.787.147
Προσθήκες	126.355	977.205
Πωλήσεις	(322.110)	(1.726.338)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	49.519	268.027
Πραγματοποιθείσα (ζημιά) / κέρδος από πωλήσεις	-	(3.955)
Στο τέλος της περιόδου / του έτους	<u>1.155.850</u>	<u>1.302.086</u>
	=====	=====

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Προς εμπορία	728.542	1.040.564
Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	7	7
Συμμετοχή σε επενδυτικά ταμεία	427.301	261.515
Σύνολο επενδύσεων	<u>1.155.850</u>	<u>1.302.086</u>
	=====	=====

7. Εισπρακτέα ποσά

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα	27.065.108	27.057.976
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(27.046.488)	(27.046.488)
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα - καθαρά	18.620	11.488
Προκαταβολές και προπληρωμές	583	583
	19.203	12.071
	=====	=====

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των άλλων δανείων και εισπρακτέων αναλύεται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Στην αρχή της περιόδου / του έτους	27.046.488	27.046.487
Πρόβλεψη για απομείωση	-	1
Ανάκτηση πρόβλεψης	-	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	-
Στο τέλος της περιόδου / του έτους	27.046.488	27.046.488
	=====	=====

8. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Λογαριασμοί χρηματιστών και διαχειριστών χαρτοφυλακίου	909.712	832.354
Μετρητά στην τράπεζα	515.038	515.318
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(10.140)	(9.366)
	1.414.610	1.338.306
	=====	=====

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και σε λογαριασμούς χρηματιστών και διαχειριστών χαρτοφυλακίου	1.414.610	1.338.306
Ταμειακά παρατραβήγματα (Σημ. 10)	(597.314)	(597.246)
	817.296	741.060
	=====	=====

9. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2023	Αξία	31 Δεκεμβρίου	Αξία
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
	μετοχών		μετοχών	
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,03 η καθεμία	28 888 888 866	866.666.666	28 888 888 866	866.666.666
	=====	=====	=====	=====
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές των €0,03 η καθεμία	288 140 972	8.644.229	288 140 972	8.644.229
	=====	=====	=====	=====

10. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	597.314	597.246
Σύνολο δανεισμού	<u>597.314</u>	<u>597.246</u>
	=====	=====

Στις 30 Ιουνίου 2023 το τραπεζικό παρατράβηγμα του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση 577.843 μετοχών, που κατέχονται από την θυγατρική εταιρεία CLR Private Equity Limited, στην εταιρεία Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ.

11. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 12.4)	9.000	-
Οφειλόμενα έξοδα	59.636	47.223
Άλλοι πιστωτές	42.601	14.208
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 12.5)	18.250	22.681
	<u>129.487</u>	<u>84.112</u>
	=====	=====

Όλοι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές έχουν λήξη εντός ενός έτους.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

12.1 Αγορές υπηρεσιών

	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Global Capital Securities and Financial Services Ltd		
Διοικητικές, διαχειριστικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες	36.500	34.400
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	
Χρεωστικοί τραπεζικοί τόκοι	15.914	19.969

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν αγορά υπηρεσιών από το Συγκρότημα σε σχέση με τη διαχείριση επενδύσεων, τη παροχή διοικητικών και διαχειριστικών υπηρεσιών καθώς και χρεωστικούς τόκους σε τραπεζικό παρατράβηγμα. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2023, η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ, κατέχει έμμεσα το 24,6751% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθότι της ανήκει το 84,64276% του μετοχικού κεφαλαίου της Global Capital Limited, η οποία με τη σειρά της απέκτησε και κατέχει άμεσα, ποσοστό 29,15209% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

12.2 Αμοιβή μη εκτελεστικών Συμβούλων

	01/01/2023- 30/06/2023 €	01/01/2022- 30/06/2022 €
Δικαιώματα συμβούλων:		
Αντρη Γεωργίου	6.000	6.000
Αντρέας Μάτσης	1.500	1.500
Κώστας Πολυδωρίδης	1.500	1.500
	=====	=====

Για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας, εγκρίθηκε η καταβολή ετήσιων Δικαιωμάτων Διοικητικών Συμβούλων συνολικού ποσού €18.000.

12.3 Τραπεζικό παρατράβηγμα (Σημ. 10)

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ	597.314	597.246
	=====	=====

12.4 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 11)

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Αντρη Γεωργίου	6.000	-
Αντρέας Μάτσης	1.500	-
Κώστας Πολυδωρίδης	1.500	-
	=====	=====
	9.000	-
	=====	=====

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)
12.5 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 11)

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Global Capital Securities and Financial Services Ltd	18.250	22.681
	=====	=====

13. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Global Capital Limited	29,152	29,152
Optagius Limited	7,5615	7,5615

14. Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Αντρη Γεωργίου	-	-
Αντρέας Μάτσης	0,49799	0,4632
Κώστας Πολυδωρίδης	-	-

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Νομικές διαδικασίες

Στις 30 Ιουνίου 2023 εκκρεμούσε μια αγωγή εναντίον της Εταιρείας (με αρ. 5351/06) ύψους €500.000 περίπου. Στις 25 Μαΐου 2018 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε απόφαση υπέρ των εναγόμενων στην υπόθεση, εναντίον της οποίας καταχωρήθηκε έφεση. Κατά την τεκμαιρώμενη γνώμη των Διοικητικών Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, ο νομικός σύμβουλος που χειρίζεται την εν λόγω υπόθεση, προσδίδει ποσοστό αποτυχίας της Εταιρείας, χαμηλότερο του 50%.

16. Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού
Νομικές διαδικασίες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού, σε σχέση με δικαστική αγωγή (4209/12), εναντίον της Liberty Life Insurance Public Company Ltd, που ανέρχονταν σε €10.500. Η αγωγή αφορούσε αξίωση αποζημίωσης ύψους €1.375.000, για εικαζόμενες παραβιάσεις από την Εναγόμενη οντότητα, συμφωνίας σχετικά με την πώληση / αγορά μετοχών της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited. Στις 23 Δεκεμβρίου 2021, λήφθηκε απόφαση, εκδοθείσα κατόπιν συναίνεσης, βάσει της οποίας, ο Εναγόμενος θα έπρεπε να καταβάλει στην CLR Investment Fund Public Limited, το ποσό των €1.375.000, πλέον τόκους και δικαστικά έξοδα. Τα μέρη συμφώνησαν επίσης, ότι η εκτέλεση της απόφασης θα αναστελλόταν μέχρι τις 31 Μαρτίου 2022, και εάν το ποσό των €40.500 καταβαλλόταν πλήρως μέχρι την ημερομηνία αυτή, τότε η οφειλή της δικαστικής απόφασης θα θεωρείτο ως πλήρως τακτοποιημένη. Η Εταιρεία προέβη στην πιο πάνω διευθέτηση, καθ' ότι ο Έφορος Ασφαλίσεων έχει ανακαλέσει την άδεια άσκησης ασφαλιστικών εργασιών της

εναγόμενης και παράλληλα, έχει θέσει απαγόρευση στην ελεύθερη διάθεση των στοιχείων του ενεργητικού της, βάσει των προνοιών της σχετικής νομοθεσίας. Δεδομένου ότι, μέχρι και τη λήξη του τιθέμενου χρονοδιαγράμματος, εισπράχθηκε μόνο το ποσό των €10.500 και κατά τον μήνα Μάιο του έτους 2022 η Εναγόμενη εισήλθε σε διαδικασία εκκαθαριστικής ρευστοποίησης, η Διοίκηση έδωσε οδηγίες προς τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, να προχωρήσουν με περαιτέρω δικαστικές ενέργειες. Υποβλήθηκε αποδεικτικό οφειλής προς τον εκκαθαριστή της Εναγόμενης, το οποίο έγινε αποδεκτό, για ποσό ύψους €1.850.125,32. Η τελική έκβαση της υπόθεσης παραμένει σε εκκρεμότητα και γι' αυτό, δεν υλοποιείται λογιστική αναγνώριση οποιουδήποτε ποσού, κατά την ημερομηνία αναφοράς, 30 Ιουνίου 2023.

17. Δεσμεύσεις

Στη βάση συμφωνίας παροχής διαχειριστικών και διοικητικών υπηρεσιών από την Global Capital Securities and Financial Services Limited, υπάρχει συμβατική δέσμευση για το Συγκρότημα, για μια ελάχιστη ετήσια αμοιβή € 45.000 ή 1,5% της ακαθάριστης μέσης σταθμικής τριμηνιαίας αξίας ενεργητικού (όποιο είναι υψηλότερο) και μια αμοιβή κινήτρου 10% επί της ετήσιας αύξησης της αξίας του ακαθάριστου ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η συμφωνία έχει ισχύ έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024, με αυτόματη ανανέωση για επιπλέον τρία χρόνια, εκτός εάν δοθεί ειδοποίηση ενός μηνός στον πάροχο, πριν από τη λήξη της σύμβασης

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2023.