

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ**
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τις οικονομικές καταστάσεις	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 18

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Άντρη Γεωργίου - Πρόεδρος Ανδρέας Μάτσης Κώστας Πολυδωρίδης Μάριος Στελλάκης
Γραμματέας Εταιρείας:	Global Capital Securities and Financial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	G. Kalopetrides & Partners Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' , αρ. 32 Μίλτος Κωρτ 3ος όροφος 6017 Λάρνακα
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19, The City House Τ.Κ. 1066 Λευκωσία Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50 Alpha House, 1ος Όροφος Τ.Κ. 1065 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	HE39267

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2025 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και παραμένουν οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό, σε στρατηγικές επενδύσεις και σε επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες, σε χρεόγραφα και σε αδειοδοτημένα συλλογικά σχέδια επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Η ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €71,309 (2024: €25,171 κέρδος). Στις 30 Ιουνίου 2025 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €4,968,723 (2024: €5,264,127) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €4,323,951 (2024: €4,400,276). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή/και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχικών τίτλων που κατέχει, καθώς και ο πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εκκρεμή δάνεια και άλλα εισπρακτέα. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις σημειώσεις 7, 8 και 25 των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι μέχρι το τέλος του έτους θα έχει ολοκληρωθεί το επενδυτικό πρόγραμμα του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η κατάσταση και ο αντίκτυπος της στην εξέλιξη και πορεία του Συγκροτήματος παρακολουθείται από τη Διοίκηση.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ για το έτος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited για την περίοδο που εκτάθηκε από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες στις σελίδες 4 μέχρι 18:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της CLR Investment Fund Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 9, εδάφιο (6) του Νόμου.

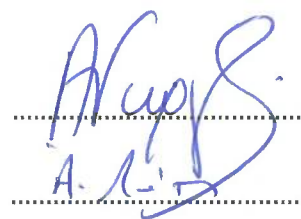
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άντρη Γεωργίου - Πρόεδρος

Ανδρέας Μάτσης

Κώστας Πολυδωρίδης

Μάριος Στελλάκης



Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2025

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικά μερίσματα		42,643	62,024
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων	9	21,595	21,716
Καθαρά κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	(59,696)	61,502
Σύνολο εισοδημάτων		4,542	145,242
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	3	(93,292)	(103,919)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) απομείωσης στα στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού		846	(140)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες		(87,904)	41,183
Έξοδα χρηματοδότησης		(12,643)	(16,012)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενούς εταιρείας πριν το φόρο	8	38,973	-
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(61,574)	25,171
Φορολογία	4	(9,735)	-
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο		(71,309)	25,171
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα		-	-
Συνολικά Εισοδήματα για την περίοδο		(71,309)	25,171
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(71,309)	25,171
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		(71,309)	25,171
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	5	(0.02)	0.01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30/06/2025 €	31/12/2024 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	795	920
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	2,489,348	2,452,003
Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	9	672,505	672,505
		<u>3,162,648</u>	<u>3,125,428</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	10	25,673	6,336
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	1,132,000	1,191,696
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	12	648,402	940,667
		<u>1,806,075</u>	<u>2,138,699</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>4,968,723</u>	<u>5,264,127</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	8,644,229	8,644,229
Συσσωρευμένες ζημιές		(4,320,278)	(4,243,953)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>4,323,951</u>	<u>4,400,276</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	14	517,659	535,391
		<u>517,659</u>	<u>535,391</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	63,653	262,664
Δανεισμός	14	62,976	64,680
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16	484	1,116
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>644,772</u>	<u>863,851</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>4,968,723</u>	<u>5,264,127</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	8,644,229	(6,081,834)	2,562,395
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	25,171	25,171
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	8,644,229	(6,056,663)	2,587,566
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	8,644,229	(4,248,969)	4,395,260
Συνολικά εισοδήματα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(71,309)	(71,309)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	8,644,229	(4,320,278)	4,323,951

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Σημ.		€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(61,574)	25,171
	Αναπροσαρμογές για:		
	Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7 125	125
	Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	59,696	(61,502)
	(Κέρδη από αναστροφή απομείωσης)/χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	12 (846)	140
	Πιστωτικά μερίσματα	(42,643)	(62,024)
	Πιστωτικούς τόκους	9 (21,595)	(21,716)
	Χρεωστικούς τόκους	12,643	16,012
	Μερίδιο κέρδους από συγγενή εταιρεία	8 (38,973)	-
		(93,167)	(103,794)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
	Μεταβολή στα εισπρακτέα ποσά	(19,337)	(5,601)
	Μεταβολή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(204,027)	27,742
	Μετρητά για εργασίες	(316,531)	(81,653)
	Είσπραξη τόκων	21,595	21,716
	Είσπραξη μερισμάτων	42,643	62,024
	Φορολογία που πληρώθηκε	(8,739)	-
	Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες	(261,032)	2,087
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
		-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Αποπληρωμές δανείων	(19,436)	-
	Πληρωμή τόκων	(12,643)	(16,012)
	Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(32,079)	(16,012)
	Καθαρή μείωση σε μετρητά και ταυτόσημες αξίες	(293,111)	(13,925)
	Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στην αρχή του έτους	940,667	643,868
	Κέρδη από αναστροφή απομείωσης στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	846	(140)
	Μετρητά και ταυτόσημες αξίες στο τέλος της περιόδου/του έτους	12 <u>648,402</u>	<u>629,803</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Investment Fund Public Limited (η «Εταιρεία») και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της, που μαζί αναφέρονται ως το Συγκρότημα (το «Συγκρότημα»), εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Σεπτεμβρίου 2025.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και παραμένουν οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε χρηματιστήρια στο εξωτερικό, σε στρατηγικές επενδύσεις και σε επιχειρηματικές συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες, σε χρεόγραφα και σε αδειοδοτημένα συλλογικά σχέδια επενδύσεων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») συμπεριλαμβανομένου και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Εταιρικός φόρος υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

3. Έξοδα διοίκησης

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Δικαιώματα Διοικητικών Συμβούλων (Σημ. 17.1)	10,500	9,000
Αποσβέσεις	125	125
Αμοιβή ελεγκτή για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	11,250	11,250
Αμοιβή ελεγκτή για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	750	750
Αμοιβή ελεγκτή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	1,000	1,000
Συνδρομή και δικαιώματα Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	10,531	18,847
Δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	750	750
Ασφάλεια για ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου	4,581	8,732
Δικηγορικά έξοδα	2,281	4,641
Επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα - Άλλα	2,321	5,605
Δικαιώματα τραπεζών	3,674	695
Άλλα διοικητικά έξοδα	50	20
Τέλη φύλαξης και διαχείρισης χαρτοφυλακίου	2,534	3,534
Μη επιστρεπτέος ΦΠΑ	2,470	2,470
Δικαιώματα διαχείρισης - Global Capital Securities and Financial Services Limited (Σημ. 17.5)	39,309	36,500
Εισφορά ΓεΣΥ στα δικαιώματα Διοικητικών Συμβούλων	1,166	-
Σύνολο εξόδων	93,292	103,919

4. Φορολογία

	2025	2024
	€	€
Φορολογία εξωτερικού	8,107	-
Μερίδιο φόρου από συγγενείς εταιρείες (Σημ. 8)	1,628	-
Χρέωση περιόδου/έτους	9,735	-

5. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	(71,309)	25,171
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	288,140,972	288,140,972
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	(0.02)	0.01

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

6. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

30 Ιουνίου 2025

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματο- οικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	-	11,232	11,232
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	3,161,853	3,161,853
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	648,402	648,402
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1,132,000	-	1,132,000
Σύνολο	1,132,000	3,821,487	4,953,487
Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Δάνεια			580,635
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			42,222
Σύνολο			622,857
		Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

6. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2024

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματο- οικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Άλλα δάνεια και εισπρακτέα ποσά	-	5,752	5,752
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	3,124,508	3,124,508
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	940,667	940,667
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1,191,696	-	1,191,696
Σύνολο	1,191,696	4,070,927	5,262,623
		Δάνεια και άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
Υποχρεώσεις ως η ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Δάνεια			600,071
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			226,710
Σύνολο			826,781

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

7. Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γραφειακός εξοπλισμός €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	1,250
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1,250
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	1,250
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	1,250
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	80
Επιβάρυνση για την περίοδο	250
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	330
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	330
Επιβάρυνση για την περίοδο	125
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	455
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	795
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	920

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2025 €	2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2,452,003	-
Ανακατάταξη από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	643,292
Υπέρβαση του μεριδίου της Εταιρείας στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση	-	1,756,899
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενούς εταιρείας πριν το φόρο	38,973	55,378
Μερίδιο φόρου από συγγενή εταιρεία	(1,628)	(3,566)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	2,489,348	2,452,003

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	2025 €	2024 €
Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ	Κύπρος	Επένδυση μοριοπλακών και MDF, παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση κόντρα-πλακέ	21,03	2,489,348	2,452,003
				2,489,348	2,452,003

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενείς εταιρείες:

	1/1/2025- 30/6/2025 €	31/12/2024 €
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	12,425,682	12,500,821
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4,339,373	4,085,163
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2,526,768)	(2,531,006)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(2,597,293)	(2,589,599)
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού (100%)	11,640,994	11,465,379
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού (21,03%)	2,448,101	2,411,169
Απάλειψη μη πραγματοποιηθέντων κερδών σε συναλλαγές με υποκείμενα μέρη	41,247	40,834
Λογιστική αξία επενδύσεων σε συγγενή επιχείρηση	2,489,348	2,452,003
	1/1/2025- 30/6/2025	1/1/2024- 30/6/2024
Εισοδήματα	3,274,277	3,316,715
Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (100%)	177,582	179,309
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (100%)	4,544	15,773
Συνολικά εισοδήματα έτους (100%)	182,126	195,082
Συνολικά εισοδήματα έτους (21,03%)	38,301	41,026
Μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη και συνολικά εισοδήματα έτους	38,301	41,026

9. Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	672,505	668,254
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων	21,595	46,501
Αποπληρωμές	(21,595)	(42,250)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	672,505	672,505
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(672,505)	(672,505)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

9. Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος:

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 31/12/2024
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων	21,595	46,501
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος	21,595	46,501

10. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Δεδουλευμένοι τόκοι σε ομόλογα και άλλα δάνεια και εισπρακτέα	27,057,722	27,052,241
Μείον: πιστωτική ζημιή εμπορικών εισπρακτέων	(27,046,488)	(27,046,488)
Εισπρακτέα - καθαρά	11,234	5,753
Προκαταβολές και προπληρωμές	14,439	583
	25,673	6,336

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	27,046,488	27,046,488
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	27,046,488	27,046,488

11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που προσδιορίστηκαν ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση ή μεταγενέστερα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9		
Μετοχικοί τίτλοι	581,212	528,827
Συμμετοχή σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία	548,090	662,869
	1,129,302	1,191,696

	30/06/2025	31/12/2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1,191,696	1,318,983
Προσθήκες	-	570,552
Μεταβολή στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία	(59,696)	(54,547)
Ανακατάταξη στις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	(643,292)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	1,132,000	1,191,696

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Προς εμπορία	581,205	528,820
Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	7	7
Συμμετοχή σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία	548,090	662,869
	<u>1,129,302</u>	<u>1,191,696</u>

12. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Λογαριασμοί χρηματιστών και διαχειριστών χαρτοφυλακίου	645,289	937,571
Μετρητά στην τράπεζα	3,371	4,200
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(258)	(1,104)
	<u>648,402</u>	<u>940,667</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες περιλαμβάνουν:

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και σε λογαριασμούς χρηματιστών και διαχειριστών χαρτοφυλακίου	648,402	940,667
	<u>648,402</u>	<u>940,667</u>

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	2025 Αριθμός μετοχών	2025 €	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,03 η καθεμιά	28,888,888,866	866,666,666	28,888,888,866	866,666,666
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	288,140,972	8,644,229	288,140,972	8,644,229
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	<u>288,140,972</u>	<u>8,644,229</u>	<u>288,140,972</u>	<u>8,644,229</u>

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. Δανεισμός

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 17.6)	<u>62,976</u>	<u>64,680</u>
	62,976	64,680
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 17.6)	<u>517,659</u>	<u>535,391</u>
Σύνολο	<u>580,635</u>	<u>600,071</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2025 €	2024 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>62,976</u>	<u>64,680</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>187,613</u>	<u>194,040</u>
Πέραν των πέντε ετών	<u>267,070</u>	<u>276,671</u>
	<u>517,659</u>	<u>535,391</u>

Στις 30 Ιουνίου το τραπεζικό δάνειο / πρώην παρατράβηγμα (από συγγενική οντότητα) του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση 577.843 μετοχών, που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία CLR Private Equity Limited, στην εταιρεία Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημοσία Λιμιτεδ

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	<u>1,166</u>	<u>1,135</u>
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 17.7)	<u>10,500</u>	<u>20,259</u>
Οφειλόμενα έξοδα	<u>20,265</u>	<u>34,819</u>
Άλλοι πιστωτές	<u>7,732</u>	<u>17,872</u>
Ποσά πληρωτέα σε συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 17.5)	<u>23,990</u>	<u>188,579</u>
	<u>63,653</u>	<u>262,664</u>

16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2025 €	31/12/2024 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>484</u>	<u>1,116</u>

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

17. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

17.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Δικαιώματα συμβούλων Μητρικής Εταιρείας:		
Άντρη Γεωργίου	6,000	6,000
Ανδρέας Μάτσης	1,500	1,500
Κώστας Πολυδωρίδης	1,500	1,500
Μάριος Στελλάκης	1,500	-
	10,500	9,000

Για τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, που έλαβε διορισμό την 25η Νοεμβρίου 2021, εγκρίθηκε η καταβολή ετήσιων Δικαιωμάτων Διοικητικών Συμβούλων, συνολικού ποσού € 18.000. Κατόπιν του διορισμού του κ. Μάριου Στελλάκη στο εν λόγω Σώμα, στις 7 Μαρτίου 2024, το συνολικό ύψος των Δικαιωμάτων Διοικητικών Συμβούλων αναβαθμίστηκε ανάλογα, σε € 21.000, ετησίως.

17.2 Αγορές υπηρεσιών

	Φύση συναλλαγών	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Κυπριακή Τραπεζα Αναπτυξεως Δημοσια Εταιρεια Λιμιτεδ	Χρεωστικοί τραπεζικοί τόκοι	12,643	16,012
Global Capital Securities and Financial Services Limited	Διοικητικές, διαχειριστικές, συμβουλευτικές και γραμματειακές υπηρεσίες	39,309	36,500
Global Capital Securities and Financial Services Limited	Τέλη φύλαξης και διαχείρισης χαρτοφυλακίου	2,534	3,534
		54,486	56,046

Κατά τις 30 Ιουνίου 2025, η Κυπριακή Τραπεζα Αναπτυξεως Δημοσια Εταιρεια Λιμιτεδ, έμμεσα κατέχει το 24,6751% (2024: 24,6751%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, καθότι της ανήκει το 84,64276% (2024: 84,64276%) του μετοχικού κεφαλαίου της Global Capital Limited, η οποία με τη σειρά της, απέκτησε και κατέχει άμεσα, ποσοστό 29,15209% (2024: 29,15209%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν αγορά υπηρεσιών από την Εταιρεία σε σχέση με τη διαχείριση επενδύσεων και διοικητικών υπηρεσιών.

17.3 Τραπεζικό παρatrάβηγμα (Σημ. 14)

	Φύση συναλλαγών	2025 €	2024 €
Κυπριακή Τραπεζα Αναπτυξεως Δημοσια Εταιρεια Λιμιτεδ	Τραπεζικό παρatrάβηγμα	-	(46)

CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

17. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

17.4 Λογαριασμοί επενδύσεων και διαχείρισης χαρτοφυλακίου (Σημ. 12)

	2025	2024
	€	€
Global Capital Securities and Financial Services Limited	645,289	937,571

17.5 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 15)

Όνομα	2025	2024
	€	€
Global Capital Securities and Financial Services Limited	23,990	188,579

17.6 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 14)

	2025	2024
	€	€
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	580,635	600,071
	580,635	600,071

17.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 15)

	2025	2024
	€	€
Άντρη Γεωργίου	6,000	11,682
Ανδρέας Μάτσης	1,500	2,921
Κώστας Πολυδωρίδης	1,500	3,270
Μάριος Στελλάκης	1,500	2,386
	10,500	20,259

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

18. Δεσμεύσεις

Στη βάση συμφωνίας παροχής διαχειριστικών, διοικητικών και γραμματειακών υπηρεσιών από την Global Capital Securities and Financial Services Limited, υπάρχει συμβατική δέσμευση για το Συγκρότημα, για μια ελάχιστη ετήσια αμοιβή € 73.000 με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2023, κατόπιν τροποποιητικής / συμπληρωματικής συμφωνίας, που επικυρώθηκε την 29η Φεβρουαρίου 2023 ή 1,5% της ακαθάριστης μέσης σταθμικής τριμηνιαίας αξίας ενεργητικού (όποιο είναι υψηλότερο) και μια αμοιβή κινήτρου 10% επί της ετήσιας αύξησης της αξίας του ακαθάριστου ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η συμφωνία έχει ισχύ έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024, με αυτόματη ανανέωση για επιπλέον τρία χρόνια, εκτός εάν δοθεί ειδοποίηση ενός μηνός στον πάροχο, πριν από τη λήξη της σύμβασης.

19. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2025.