

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 21

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2013 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των πλήρως εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Limited, Paphos Stone C Estates Limited, Kings Head Development Co Limited και των εξαρτημένων εταιρειών με συμμετοχή 94,9% οι οποίες είναι εισηγμένες στη Νεοαναπτυσσόμενη Εταιρειών Αγορά ("NEA") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

5 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013

6 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 ανήλθε σε €10.732.211 σε σύγκριση με €9.049.265 την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

7 Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος, το πρώτο εξάμηνο του 2013 ήταν €533.705, σε σύγκριση με ζημιά €672.185 την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται στην αύξηση του μικτού κέρδους κατά €830 χιλ. που προέκυψε κυρίως από την αυξημένη πληρότητα όπως εξηγείται πιο πάνω. Ταυτόχρονα υπήρχε μείωση των εξόδων πωλήσεων και προώθησης περίπου €186 χιλ., μείωση των άλλων εσόδων €363 χιλ. λόγω μείωσης των τόκων εισπρακτέων και ζημιά από απομείωση μετρητών μετά την απόφαση του Eurogroup το Μάρτιο 2013 (Σημείωση 4) ύψους €487 χιλ. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €2.985.979 το πρώτο εξάμηνο του 2013 έναντι €3.375.999 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το αποτέλεσμα των πιο πάνω, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €3.519.684 για το πρώτο εξάμηνο του 2013 σε σχέση με ζημιά ύψους €4.048.184 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2012.

8 Μετά τον υπολογισμό χρεωστικής φορολογίας ύψους €931.458 σε σύγκριση με πιστωτική φορολογία ύψους €214.316 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €4.451.142 έναντι ζημιάς €3.833.868 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Η διαφοροποίηση στη φορολογία οφείλεται σε αναβαλλόμενη φορολογία κυρίως λόγω αλλαγής του ποσοστού εταιρικού φόρου από την 01 Ιανουαρίου 2013 από 10% σε 12,5%.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013 (συνέχεια)

9 Η απόφαση του Eurogroup το Μάρτιο 2013 (Σημείωση 4) είχε ως αποτέλεσμα τον συμψηφισμό τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος με τραπεζικό δανεισμό στην αντίστοιχη τράπεζα. Πέραν της απομείωσης μετρητών ύψους €487 χιλ., η πιο πάνω απόφαση δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

10 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

11 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2013 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2013, ιδιαίτερα μετά τις πρόσφατες εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία τον Μάρτιο 2013 και τις επιπτώσεις που δυνατόν να έχουν στην τουριστική βιομηχανία, αλλά οι ενδείξεις για την τουριστική κίνηση της καλοκαιρινής περιόδου στο παρόν στάδιο είναι ικανοποιητικές.

12 Όσο αφορά τον τομέα ανάπτυξης γης το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να συνεχίσει να είναι πάρα πολύ δύσκολο λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την μέχρι τώρα πορεία του Συγκροτήματος στον τομέα της ανάπτυξης γης και μελέτησε τις προοπτικές και τα δεδομένα όπως αυτά παρουσιάζονται σήμερα, πιστεύει ότι είναι πολύ δύσκολο να προβλέψει πότε θα ανακάμψει ο τομέας ανάπτυξης γης, οπότε δεν αναμένεται ότι ο όγκος δραστηριότητας κατά το έτος 2013, θα παρουσιάσει σημαντική βελτίωση πέραν των αναμενόμενων παραδόσεων πριν το τέλος του έτους και την αναγνώριση του κέρδους πωλήσεων που έγιναν τα προηγούμενα έτη, σε σύγκριση με το 2012.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

13 Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από τις δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

14 Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Διεθνής οικονομική κρίση
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

15 Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2013 θα δημοσιευθούν στις 2 Σεπτεμβρίου 2013 στην εφημερίδα "Πολίτης".

Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

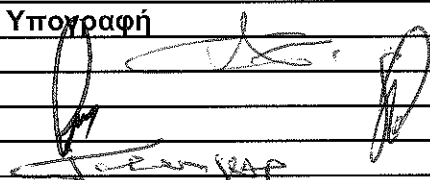
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

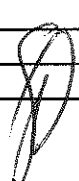
Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Θέση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
29 Αυγούστου 2013

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Εισόδημα		10.732.211	9.049.265
Κόστος πωλήσεων		<u>(8.232.806)</u>	<u>(7.380.332)</u>
Μικτό κέρδος		2.499.405	1.668.933
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.042.592)	(1.228.661)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.976.542)	(1.949.242)
Άλλα έσοδα		473.423	836.785
Άλλες ζημιές		<u>(487.399)</u>	<u>-</u>
Ζημιά εργασιών		(533.705)	(672.185)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<u>(2.985.979)</u>	<u>(3.375.999)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.519.684)	(4.048.184)
(Χρέωση)/		<u>(931.458)</u>	214.316
Ζημιά για την περίοδο		<u>(4.451.142)</u>	<u>(3.833.868)</u>
Ζημιά ανάλογη σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.393.267)	(3.795.210)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>(57.875)</u>	<u>(38.658)</u>
		<u>(4.451.142)</u>	<u>(3.833.868)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	7	<u>(2,73)</u>	<u>(2,36)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Ζημιά για την περίοδο	<u>(4.451.142)</u>	<u>(3.833.868)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(692.161)</u>	<u>27.436</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	<u>(692.161)</u>	<u>27.436</u>
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	<u>(5.143.303)</u>	<u>(3.806.432)</u>
Συνολικό εισόδημα ανάλογο σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	<u>(5.085.428)</u>	<u>(3.767.774)</u>
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	<u>(57.875)</u>	<u>(38.658)</u>
	<u>(5.143.303)</u>	<u>(3.806.432)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2013

		30 Ιουνίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	126.101.401	127.047.277
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		8.782	8.782
		<u>126.110.183</u>	<u>127.056.059</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		77.182.770	73.795.218
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		12.422.301	8.475.896
Φορολογία επιστρεπτέα		430.601	568.439
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	<u>10.898.186</u>	<u>38.388.567</u>
		<u>100.933.858</u>	<u>121.228.120</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>227.044.041</u>	<u>248.284.179</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	15	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		13.437.215	14.249.242
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(8.766.332)</u>	<u>(4.492.931)</u>
		87.060.841	92.146.269
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>1.816.033</u>	<u>1.873.908</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>88.876.874</u>	<u>94.020.177</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	72.482.633	102.574.196
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>9.442.242</u>	<u>8.053.925</u>
		<u>81.924.875</u>	<u>110.628.121</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		27.854.399	14.953.204
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		833.372	927.868
Δανεισμός	16	<u>27.554.521</u>	<u>27.754.809</u>
		<u>56.242.292</u>	<u>43.635.881</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>138.167.167</u>	<u>154.264.002</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>227.044.041</u>	<u>248.284.179</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>32.293.599</u>	<u>6.177.877</u>	<u>2.434.877</u>	<u>123.296.111</u>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(3.795.210)	(38.658)	(3.833.868)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(125.180)	125.180	-	-
Γη και κτίρια:	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά απασβέσεων	-	-	-	27.436	-	-	27.436
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(97.744)	125.180	-	27.436
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(97.744)	(3.670.030)	(38.658)	(3.806.432)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2012	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>32.542.921</u>	<u>2.507.850</u>	<u>2.396.019</u>	<u>119.836.748</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>14.249.242</u>	<u>(4.492.931)</u>	<u>1.873.908</u>	<u>94.020.177</u>
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	<u>(4.393.267)</u>	<u>(57.875)</u>	<u>(4.451.142)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(119.866)	119.866	-	-
Γη και κτίρια:	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(692.161)	-	-	(692.161)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(812.027)	119.866	-	(692.161)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(812.027)	(4.273.401)	(57.875)	(5.143.303)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	(4.273.401)	(57.875)	(5.143.303)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2013	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>13.437.215</u>	<u>(8.766.332)</u>	<u>1.816.033</u>	<u>88.876.874</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.519.684)	(4.048.184)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.164.425	1.252.087
Πιστωτικούς τόκους		(446.073)	(821.359)
Χρεωστικούς τόκους	10	<u>2.810.726</u>	<u>3.343.710</u>
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		9.394	(273.746)
Αύξηση στο κεφάλαιο κίνησης		<u>4.810.218</u>	<u>(7.888.648)</u>
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες		4.819.612	(8.162.394)
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(191.960)</u>	<u>(61.807)</u>
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		<u>4.627.652</u>	<u>(8.224.201)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(218.549)	(3.175.983)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		446.073	821.359
Κίνηση υπολοίπων με συγγενικά μέρη		<u>343.786</u>	<u>2.531.352</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>571.310</u>	<u>176.728</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Κίνηση μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(32.618.497)	3.937.597
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(2.810.726)</u>	<u>(3.343.710)</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(35.429.223)</u>	<u>593.887</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(30.230.261)	(7.453.586)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		<u>25.742.297</u>	<u>28.498.623</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	14	<u>(4.487.964)</u>	<u>21.045.037</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2013, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκάων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 440 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 162 δωματίων
- "Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 121 σουίτων

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" και τη νομοθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά, τα τελευταία χρόνια, από τη διεθνή, πιστωτική κρίση και την αστάθεια στις χρηματαγορές. Κατά τη διάρκεια του 2012, επήλθε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανειοδότηση από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οφειλόμενη κατά κύριο λόγο στην χρηματοοικονομική αστάθεια από την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης της αξίας των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για την επίτευξη παροχής οικονομικής στήριξης.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 επί των απαραίτητων βασικών αρχών για την μελλοντική εφαρμογή ενός προγράμματος μακροοικονομικής προσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μεγίστου ύψους € 10 δισεκατομμυρίων. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην αντιμετώπιση των ασυνήθιστων οικονομικών προκλήσεων που αντιμετωπίζει η Κύπρος και στην αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με απώτερο σκοπό την επαναφορά της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια.

Βάσει της συμφωνίας, η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Συγκεκριμένα, οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Λαϊκής Τράπεζας δικαιούνται να λάβουν το 18% των ιδίων κεφαλαίων της Τράπεζας Κύπρου. Η διαχείριση του πιο πάνω θα είναι υπό την ευθύνη του εκκαθαριστή και τα έσοδα θα κατανεμηθούν μεταξύ των ανασφάλιστων καταθετών. Οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου θα λάβουν ποσοστό της τάξης του 81% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου μέσω της μετατροπής του 47,5% των καταθέσεων τους (ποσά πέραν των €100.000) σε μετοχές. Οι κάτοχοι μετοχικών και άλλων ενδιάμεσων τίτλων έχουν λάβει περίπου το 1% των νέων μετοχικών τίτλων της Τράπεζας Κύπρου. Οι τίτλοι αυτοί δεν έχουν ακόμη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο. Η δίκαιη αξία αυτών των τίτλων παραμένει άγνωστη και είναι πολύ δύσκολο να υπολογιστεί λόγω της μη διαθεσιμότητας δημοσιευμένων πληροφοριών και της απουσίας ενεργούς αγοράς. Η προκαταρκτική εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι καταθέσεις που κατείχε η Εταιρεία σε αυτές τις δυο τράπεζες στις 26 Μαρτίου 2013 έχουν υποστεί απομείωση ύψους €487.399, μετά από τον συμψηφισμό τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος ύψους περίπου €27 εκατομμυρίων με τραπεζικό δανεισμό στην αντίστοιχη τράπεζα.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετική με την επιβολή περιοριστικών μέτρων τα οποία επηρεάζουν συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Τα περιοριστικά μέτρα έχουν τεθεί σε ισχύ από τις 28 Μαρτίου 2013. Αν και έχουν έκτοτε χαλαρώσει εξακολουθούν να είναι σε ισχύ.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στον τραπεζικό τομέα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- 1 κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- 2 εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.
- 3 ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη, βάση μελλοντικής πρόβλεψης των οικονομικών αποτελεσμάτων και αναμένει ότι θα είναι σε θέση να δημιουργήσει τις απαραίτητες ταμειακές ροές και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και τη συνήθη πορεία της επιχείρησης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. ς αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, με εξαίρεση των αλλαγών στις εκτιμήσεις που έγιναν για τον προσδιορισμό της πρόνοιας για χρέωση φορολογίας χρησιμοποιώντας το εκτιμημένο μέσο ετήσιο πραγματικό συντελεστή φόρου εισοδήματος.

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους. Ο συμψηφισμός των τραπεζικών καταθέσεων στις τράπεζες που επηρεάζονται από την απόφαση του Eurogroup το Μάρτιο 2013, με τον δανεισμό στην αντίστοιχη τράπεζα, δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

8 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

9 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”. Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2012 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2013 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις το ΔΠΧΑ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας βρίσκονται στην Κύπρο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

9 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομείς

	Ανάπτυξης γής €	Ξενοδοχειακές μονάδες €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013			
Κύκλος εργασιών	<u>378.339</u>	<u>10.353.872</u>	<u>10.732.211</u>
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>(213.091)</u>	<u>907.270</u>	<u>694.179</u>
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012			
Κύκλος εργασιών	<u>123.000</u>	<u>8.926.266</u>	<u>9.049.266</u>
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	<u>(141.136)</u>	<u>(100.321)</u>	<u>(241.457)</u>

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	<u>694.179</u>	(241.457)
Αποσβέσεις	<u>(1.164.425)</u>	(1.252.087)
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>423.940</u>	821.361
Απομείωση	<u>(487.399)</u>	-
Ζημιά εργασιών	<u>(533.705)</u>	(672.183)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(2.985.979)</u>	(3.375.998)
	<u>(2.985.979)</u>	(3.375.998)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(3.519.684)</u>	(4.048.181)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ανάπτυξης γής €	Ξενοδοχειακές μονάδες €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2012	<u>86.925.223</u>	<u>139.679.436</u>	<u>226.604.659</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>79.790.813</u>	<u>167.916.143</u>	<u>247.706.956</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	<u>226.604.659</u>	247.706.956
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>8.782</u>	8.782
Φορολογία επιστρεπτέα	<u>430.601</u>	568.439
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>227.044.041</u>	<u>248.284.177</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

9 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ανάπτυξη ακινήτων €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2013	<u>86.162.273</u>	<u>41.729.280</u>	<u>127.891.553</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>86.677.882</u>	<u>58.604.326</u>	<u>145.282.208</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	127.891.553	145.282.208
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.442.242	8.053.925
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>833.372</u>	<u>927.868</u>
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>138.167.167</u>	<u>154.264.001</u>

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	2.723.978	3.092.468
Καθυστερημένη φορολογία	25.482	-
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 17)	<u>61.266</u>	<u>251.242</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>2.810.726</u>	<u>3.343.710</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	<u>175.253</u>	<u>32.289</u>
	<u>2.985.979</u>	<u>3.375.999</u>

11 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Ζημία ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(4.393.267)</u>	<u>(3.795.210)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>160.714.285</u>	<u>160.714.285</u>
Ζημιά ανά μετοχή των €0,34 (σεντ)	<u>2,73</u>	<u>2,36</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	145.734.308
Προσθήκες	3.175.983
Χρέωση απόσβεσης	<u>(1.252.087)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2012	<u>147.658.204</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	127.047.277
Προσθήκες	218.549
Χρέωση απόσβεσης	<u>(1.164.425)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2013	<u>126.101.401</u>

14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.459.376	2.328.624
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.194.415	30.885.206
Δεσμευμένες καταθέσεις	<u>5.244.395</u>	<u>5.174.737</u>
	<u>10.898.186</u>	<u>38.388.567</u>

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2013 €	30 Ιουνίου 2012 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.898.186	35.743.431
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	<u>(10.141.755)</u>	<u>(9.433.730)</u>
Δεσμευμένες καταθέσεις	<u>(5.244.395)</u>	<u>(5.264.664)</u>
	<u>(4.487.964)</u>	<u>21.045.037</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Μετά την απόφαση του Eurogroup το Μάρτιο 2013 καταθέσεις ύψους περίπου €27 εκατομμυρίων έχουν συμψηφιστεί με δανεισμό στην αντίστοιχη τράπεζα, και καταθέσεις ύψους €487 χιλ. έχουν υποστεί απομείωση.

Οι πιο πάνω δεσμευμένες καταθέσεις κρατούνται από την Τράπεζα Κύπρου και θα συμψηφιστούν με τον δανεισμό στη συγκεκριμένη τράπεζα, σε μεταγενέστερο στάδιο.

15 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικ ό από την μετατροπή καφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012/ 30 Ιουνίου 2012	<u>160 714 285</u>	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013/ 30 Ιουνίου 2013	<u>160 714 285</u>	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>

16 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	10.141.755	7.471.533
Τραπεζικός δανεισμός	13.796.448	16.323.382
Δανεισμός από σύμβουλο/ μέτοχο (Σημ. 17)	3.616.318	3.959.894
	<u>27.554.521</u>	<u>27.754.809</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>72.482.633</u>	<u>102.574.196</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>100.037.154</u>	<u>130.329.005</u>

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013 €	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	130.329.005	136.381.349
Δανεισμός	-	5.839.551
Αποπληρωμή δανείων	(33.077.094)	(5.245.663)
Τόκοι	<u>2.785.243</u>	<u>3.343.709</u>
Στις 30 Ιουνίου	<u>100.037.154</u>	<u>140.318.946</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 86,87% του μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 13,13% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες υπο κοινή συμμετοχή):

(i) Ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι/ πληρωτέοι από/σε συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>23.150</u>	<u>15.246</u>
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	<u>22.133</u>	<u>21.957</u>
Τόκοι πληρωτέοι σε δάνειο από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 7)	<u>61.266</u>	<u>251.242</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	322.967	1.998.365
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού	3.944.966	4.556.379
Αγορές εισιτηρίων	<u>39.198</u>	<u>61.502</u>
	<u>4.307.131</u>	<u>6.616.246</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>335.731</u>	<u>335.731</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 30 Ιουνίου 2013 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 30 Ιουνίου 2012 €
Δικαιώματα	6.828	10.245
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>130.125</u>	<u>130.125</u>
	<u>136.953</u>	<u>140.370</u>

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 30 Ιουλίου 2013 το Υπουργείο Οικονομικών και η Κεντρική Τράπεζα Κύπρου ανακοίνωσαν ότι οι ανασφάλιστοι καταθέτες της Τράπεζας Κύπρου θα λάβουν το ποσοστό των 81% του νέου μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου μέσω της μετατροπής 47,5% των καταθέσεων τους (πέραν €100.000) σε μετοχές. Το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται με την απόφαση εφόσον οι τραπεζικές καταθέσεις που κατέχει το Συγκρότημα με την Τράπεζα Κύπρου συμψηφιστήκαν ή θα συμψηφιστούν πλήρως με τον δανεισμό που κατέχει το Συγκρότημα στην ίδια τράπεζα.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.