

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 – 7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	11
Ενοποιημένος ισολογισμός	12
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13 - 14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	16 - 64
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας	65 - 116

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος)

Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Ανδρέας Αναστασίου

Σκιάθου 4Α

8021 Πάφος

Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Ποσειδώνος 77

8042 Πάφος

Κύπρος

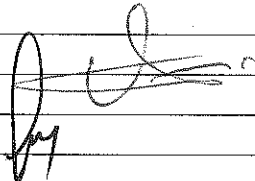
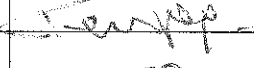
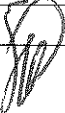
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 116:
- (i) καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μάριος Σπύρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Γρηγορίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος, 28 Απριλίου 2015

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων, καθώς και η αγοραπωλησία και η ανάπτυξη ακινήτων.

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων
- “Athena Royal Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων δυναμικότητας 162 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Asimina Suites Hotel”, ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 118 σουίτων

3 Οι εξαρτημένες εταιρείες που μαζί με την Εταιρεία αποτελούν το Συγκρότημα παρουσιάζονται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Το κέρδος από εργασίες για το έτος ανήλθε σε €1.538.465 (2013: κέρδος €5.748.004) συμπεριλαμβανομένης χρέωσης απομείωσης αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ύψους €6.962.985. Οι καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες των αποθεμάτων ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν επηρεαστεί δυσμενώς από το λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.

5 Η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €4.121.244 (2013: €1.430.292). Η μείωση στα αποτελέσματα για το έτος οφείλεται κυρίως στην απομείωση των αποθεμάτων όπως αναφέρεται πιο πάνω.

6 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον πέραν αυτών που αναφέρονται στην προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος πιο κάτω.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί και άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στην Σημείωση 1, 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη την γενική πολιτική και οικονομική αστάθεια που επικρατεί τόσο στην Ευρώπη αλλά ιδιαίτερα στην Κύπρο, εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2015.

9 Παρά την γενική πολιτική και οικονομική αστάθεια, η πληρότητα των ξενοδοχείων αναμένεται να παραμείνει στα ίδια επίπεδα, δεδομένης της συλλογικής προσπάθειας που γίνεται για αύξηση του αριθμού των τουριστών στην Κύπρο.

10 Επίσης η τρέχουσα παγκόσμια κρίση και η οικονομική αστάθεια στην Κύπρο έχει επηρεάσει ιδιαίτερα τον τομέα ανάπτυξης γης και ως εκ τούτου τις πωλήσεις ακινήτων. Η Διεύθυνση λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για να προωθήσει τις πωλήσεις των ολοκληρωμένων και των υπό κατασκευή ακινήτων. Κατά το έτος 2014 το Συγκρότημα έχει δραστηριοποιηθεί ιδιαίτερα σε αυτόν το τομέα πραγματοποιώντας σημαντικό αριθμό πωλήσεων ακινήτων, ιδιαίτερα στην Κινεζική αγορά.

Αποτελέσματα

11 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 10 και 11. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Διαφορές από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος

12 Η διαφορά του τελικού αποτελέσματος (ζημιά €4.121.244) και του ενδεικτικού αποτελέσματος για το έτος (κέρδος €2.985.956) η οποία ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2014, οφείλεται κυρίως στη χρέωση απομείωσης αποθεμάτων ύψους €6.962.985 καθώς και στη χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

13 Δεν υπήρχαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

14 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014.

15 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Ανδρέας Κωνσταντίνου και Ανδρέας Αναστασίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

16 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

17 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

18 Σύμφωνα με το άρθρο 46 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμο του 2009 και 2013, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

19 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τους, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου υπολογιζόμενο σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 28 Απριλίου 2015 ήταν:

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

	Ποσοστό συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87
Ανδρέας Γρηγορίου	0,00
Ανδρέας Αναστασίου	0,00
Μάριος Σπύρου	0,00

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

20 Στις 28 Απριλίου 2014 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	Ποσοστό %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87

21 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

22 Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και να καθορίζει την περίοδο της θητείας του καθώς και τους όρους διορισμού του.

23 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

26 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις 31 Δεκεμβρίου 2014 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ενήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

27 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

28 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

29 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Πρόεδρος

28 Απριλίου 2015



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία"), και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία το "Συγκρότημα") οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

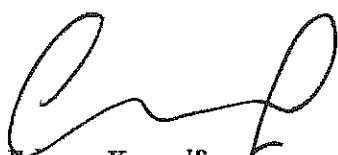
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γιάνκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Εισόδημα	5	52.956.501	35.737.864
Κόστος πωλήσεων		(33.442.236)	(22.620.431)
Μικτό κέρδος		19.514.265	13.117.433
Άλλα έσοδα	6	170.406	738.637
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(7.226.581)	(3.409.559)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.956.640)	(4.202.326)
Άλλες ζημιές	7	(6.962.985)	(496.181)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		1.538.465	5.748.004
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(4.319.632)	(5.110.379)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(2.781.167)	637.625
Χρέωση φορολογίας	11	(1.340.077)	(2.067.917)
Ζημιά για το έτος		(4.121.244)	(1.430.292)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασική και πλήρως κατανομημένη (σεντ)	13	(2,54)	(0,83)
Ζημιά αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.087.464)	(1.332.095)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(33.780)	(98.197)
		(4.121.244)	(1.430.292)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος		(4.121.244)	(1.430.292)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):			
Επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	22	9.306.135	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	22	(1.051.121)	(879.993)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία		8.255.014	(879.993)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος		4.133.770	(2.310.285)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		4.099.990	(2.212.088)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		33.780	(98.197)
		4.133.770	(2.310.285)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2014 €	2013 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	133.176.227	125.260.901
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	18	59.306.173	78.328.990
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	9.911.982	12.942.474
Φορολογία επιστρεπτέα		-	171.391
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20	13.623.208	19.527.744
		82.841.363	110.970.599
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		216.017.590	236.231.500
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	21	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	21	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά	22	20.966.206	13.065.587
Συσσωρευμένες ζημιές		(9.256.291)	(5.521.366)
		94.099.873	89.934.179
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		1.741.931	1.775.711
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		95.841.804	91.709.890
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	76.949.155	79.515.901
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	11.770.532	10.048.999
		88.719.687	89.564.900
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	14.390.606	30.923.561
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		720.628	916.057
Δανεισμός	23	16.344.865	23.117.092
		31.456.099	54.956.710
Σύνολο υποχρεώσεων		120.175.786	144.521.610
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		216.017.590	236.231.500

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Πρόεδρος

Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από τη μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾	Αποθεματι- κό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾	Άλλα αποθεματικά	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽²⁾	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	54.642.857	276.475	27.470.626	14.249.242	(4.492.933)	1.873.908	94.020.175
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(1.332.095)	(98.197)	(1.430.292)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση	22	-	-	(879.993)	-	-	(879.993)
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	22	-	-	(303.662)	303.662	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(1.183.655)	303.662	-	(879.993)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	-	(1.183.655)	(1.028.433)	(98.197)	(2.310.285)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	13.065.587	(5.521.366)	1.775.711	91.709.890
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(4.087.464)	(33.780)	(4.121.244)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Κέρδος από επανεκτίμηση μετά τη φορολογία	22	-	-	9.306.135	-	-	9.306.135
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση	22	-	-	(1.051.121)	-	-	(1.051.121)
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	22	-	-	(354.395)	354.395	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	7.900.619	354.395	-	8.255.014
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	-	7.900.619	(3.733.069)	(33.780)	4.133.770
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	(1.856)	-	(1.856)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	(1.856)	-	(1.856)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	20.966.206	(9.256.291)	1.741.931	95.841.804

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από τη μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος
- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(2.781.167)	637.625
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.997.955	2.133.799
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7	-	8.782
Αναπροσαρμογή αποθεμάτων στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7	6.962.985	-
Πιστωτικούς τόκους	6	(84.441)	(625.911)
Χρεωστικούς τόκους	10	4.249.712	4.685.240
Συναλλαγματικό κέρδος από δάνεια	10	69.920	425.139
		<u>10.414.964</u>	<u>7.264.674</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		12.553.244	(3.655.690)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.834.744	(5.010.026)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(16.550)	15.970.359
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>9.269.964</u>	<u>13.691.234</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(693.702)	(567.599)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>8.576.262</u>	<u>13.123.635</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(607.146)	(347.423)
Κίνηση καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		328.211	878.205
Δάνεια από συγγενικά μέρη	28(δ)	125.828	118.306
Τόκοι που εισπράχθηκαν		84.441	625.911
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(68.666)</u>	<u>1.274.999</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(6.017.650)	(5.496.566)
Αποπληρωμές δανείων από σύμβουλο/μέτοχο	28(ε)	(820.682)	(1.750.560)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.743.124)	(5.563.373)
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων για δάνεια	20	5.294.169	(119.432)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(1.856)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(6.289.143)</u>	<u>(12.051.798)</u>
Καθαρή αύξηση στα τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>2.218.453</u>	<u>2.346.836</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(2.700.000)</u>	<u>(5.142.909)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	20	<u>(577.618)</u>	<u>(2.796.073)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον Δεκέμβριο του 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Τον Ιούνιο του 2000 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος, όπου είναι και ο τόπος εργασιών της.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων, καθώς και η αγοραπωλησία γης και η ανάπτυξη ακινήτων:

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων
- “Athena Royal Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων δυναμικότητας 162 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Asimina Suites Hotel”, ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 118 σουίτων

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα του ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη των ακινήτων και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

1. Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
2. Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά σε υποκειμενικούς παράγοντες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται περαιτέρω προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΕΔΔΠΧΑ 21 – Εισφορές (εκδόθηκε στις 20 Μαΐου 2013 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 17 Ιουνίου 2014). Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης καταβολής εισφοράς που δεν είναι φόρος εισοδήματος. Το δεσμευτικό γεγονός το οποίο δημιουργεί υποχρέωση είναι το γεγονός που προσδιορίζεται από τη νομοθεσία που ενεργοποιεί την υποχρέωση καταβολής της εισφοράς. Το γεγονός ότι μια οντότητα είναι οικονομικά υποχρεωμένη να συνεχίσει να λειτουργεί σε μελλοντική περίοδο ή συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας, δεν δημιουργεί υποχρέωση. Οι ίδιες αρχές αναγνώρισης εφαρμόζονται σε ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή της διερμηνείας σε υποχρεώσεις που απορρέουν από τα συστήματα εμπορίας εκπομπών είναι προαιρετική. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω)*. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ16 και το ΔΛΠ38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Το ΔΛΠ24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015)*. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ39 ή του ΔΠΧΑ9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ40 και το ΔΠΧΑ3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Διευκρίνηση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38 (εκδόθηκε στις 12 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανάκλα άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση". Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

*Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση ενοποίησης

(i) Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα" (Σημ. 27).

(ii) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων.

Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(ii) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(iii) Συναλλαγές με μη-ελέγχουσα συμμετοχή

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μη-ελέγχουσα συμμετοχή σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τη μη-ελέγχουσα συμμετοχή, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στη μη-ελέγχουσα συμμετοχή, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iv) Πωλήσεις θυγατρικών εταιρειών

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με

αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες και από πωλήσεις ακινήτων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών και προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις ακινήτων

Πωλήσεις ετοιμών ακινήτων αναγνωρίζονται με την παράδοση. Πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζονται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει παραδώσει τα ακίνητα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα ακίνητα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη; ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(iii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή στο ξενοδοχείο και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Η συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί και πρέπει να αναγνωριστεί με το τέλος κάθε μέρας.

(iv) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει την λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων ζημιών – καθαρών".

(iii) Συγκρότημα εταιρειών

Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος χρησιμοποιούν το Ευρώ (€) ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων τους.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα κτίρια γραφείου, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα άλλα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (εξοπλισμός)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, αναγνωρίζονται στο άλλο συνολικό εισόδημα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα “κέρδη που κρατήθηκαν.”

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία τους στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια και κτίρια γραφείου	1
Άλλα κτίρια	3
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 – 15
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 – 15
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	33
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στο “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Αναβαλλόμενα έξοδα

Οι χρεώσεις για προώθηση πωλήσεων αναγνωρίζονται αρχικά στα αναβαλλόμενα έξοδα. Ακολούθως μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με την αναγνώριση των πωλήσεων που αφορούν.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εκτός της υπεραξίας τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως της Εταιρείας δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα ειδών τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού, η γη και τα κτίρια υπό ανάπτυξη και τα ακίνητα προς πώληση εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα ειδών τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους για τη γη, τα κτίρια από ανάπτυξη και τα ακίνητα προς πώληση περιλαμβάνει αρχική τιμή αγοράς, άμεσα εργατικά, κεφαλαιοποιημένους τόκους και άλλα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά και την κατασκευή ακινήτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελούν τόκοι και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το Συγκρότημα δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα του Συγκροτήματος στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δάνειο εισπρακτέο που παραχώρησε το Συγκρότημα σε Ιαπωνικό Γιέν σε συγγενικά μέρη. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εισπράξεις του δανείου εισπρακτέου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 1% (2013: 10%) σε σχέση με το Ιαπωνικό Γιέν με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €9.307 (2013: €234.912) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή δανείου αποτιμημένου σε Ιαπωνικό Γιέν.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρου τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις και στο δάνειο σε συγγενική εταιρεία ήταν κατά 0,5% (2013: 0,5%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση για το έτος δε θα ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €730.069 (2013: €863.487) χαμηλότερη/ ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς, από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εάν ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται σε μετρητά, χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες, μέσω τραπεζικής μεταφοράς και με επιταγές. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	17.875.918	8.050.666	24.152.000	77.113.118
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.456.732	-	-	-
	<u>24.332.650</u>	<u>8.050.666</u>	<u>24.152.000</u>	<u>77.113.118</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	25.286.535	8.050.666	24.152.000	77.113.118
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.765.565	-	-	-
	<u>31.052.100</u>	<u>6.190.307</u>	<u>28.256.622</u>	<u>87.718.070</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	93.294.020	102.632.993
Μείον: μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ.20)	(13.623.208)	(19.527.744)
Καθαρός δανεισμός	79.670.812	83.105.249
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	95.841.804	91.709.890
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	175.512.616	174.815.139
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	45%	48%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2014 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης της δίκαιης αξίας των ξενοδοχειακών μονάδων και της μείωσης του δανεισμού κατά τη διάρκεια του έτους.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Αναφερθείτε στη Σημείωση 16 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, δεν θα υπήρχε σημαντική διαφοροποίηση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

• Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων χρησιμοποιείτο χαμηλότερος/ψηλότερος πολλαπλασιαστής κατά μια μονάδα από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος θα ήταν €8.500.000 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (συνέχεια)**

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος θα ήταν κατά €12.750.000 χαμηλότερη με αντίστοιχη χρέωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της γης και των κτιρίων γραφείου, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 10% χαμηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος θα ήταν κατά €162.500 χαμηλότερη με αντίστοιχη χρέωση στα αποτελέσματα για το έτος, πριν τη φορολογία.

- **Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποθεμάτων**

Με βάση το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα" το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει εάν τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Αυτή η εξέταση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Οι βασικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη είναι ο ρυθμός ανάπτυξης, το υπολογιζόμενο κόστος ανέγερσης, οι συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων, και το περιθώριο κέρδους. Η υπολογιζόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει επηρεαστεί δυσμενώς από το λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1.

Αν στις εκτιμήσεις των αποθεμάτων, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο/καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ήταν κατά 12% ψηλότερη/χαμηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τότε η συνολική λογιστική αξία των αποθεμάτων θα ήταν €6.800.000 ψηλότερη/χαμηλότερη, με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποτελέσματα για το έτος, πριν τη φορολογία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες
- Ανάπτυξη ακινήτων

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στη Κύπρο. Δεν υπήρχαν αλλαγές στους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος κατά το 2014 και 2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων - Κύπρος €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014			
Εισόδημα	31.310.773	21.645.728	52.956.501
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις	10.341.424	73.540	10.414.964
Αποσβέσεις	1.983.131	14.824	1.997.955
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013			
Εισόδημα	29.126.887	6.610.977	35.737.864
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	8.775.124	(1.519.233)	7.255.891
Αποσβέσεις	2.119.057	14.742	2.133.799

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, και τις αποσβέσεις, και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	10.414.964	7.255.892
Αποσβέσεις	(1.997.955)	(2.133.799)
Τόκοι εισπρακτέοι	84.441	625.911
Αναπροσαρμογή αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	(6.962.985)	-
Κέρδος εργασιών	1.538.465	5.748.004
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.319.632)	(5.110.379)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(2.751.167)	637.625
Φορολογία	(1.340.077)	(2.067.917)
Ζημιά μετά την φορολογία	(4.121.244)	(1.430.292)

Κατά το έτος 2014 το Συγκρότημα έχει δραστηριοποιηθεί ιδιαίτερα στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων πραγματοποιώντας σημαντικό αριθμό πωλήσεων ακινήτων, ιδιαίτερα στην Κινέζικη αγορά.

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων - Κύπρος €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014	156.694.426	59.323.164	216.017.590
31 Δεκεμβρίου 2013	146.871.356	89.188.753	236.060.109

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	216.017.590	236.060.109
Φορολογία επιστρεπτέα	-	171.391
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	216.017.590	236.231.500

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων - Κύπρος €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>42.365.026</u>	<u>65.319.600</u>	<u>107.684.626</u>
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>41.775.183</u>	<u>91.781.371</u>	<u>133.556.554</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	107.684.626	133.556.554
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.770.532	10.048.999
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	720.628	916.057
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>120.175.786</u>	<u>144.521.610</u>

Πωλήσεις ύψους €15.577.308 (2013: €12.828.802), που αποτελούν το 53% (2013: 44%) των συνολικών πωλήσεων από τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες προέρχονται από δύο κύριους τουριστικούς συνεργάτες.

6 Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	53.047	591.509
Φορολογία επιστρεπτέα	1.608	-
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28(δ))	29.786	34.402
Σύνολο πιστωτικών τόκων	<u>84.441</u>	<u>625.911</u>
Άλλα έσοδα	85.965	112.726
	<u>170.406</u>	<u>738.637</u>

7 Άλλες ζημιές

	2014 €	2013 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 17)	-	8.782
Αποθέματα:		
Διαφορά κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας (Σημ. 18)	6.962.985	-
Τραπεζικές καταθέσεις:		
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 20)	-	487.399
	<u>6.962.985</u>	<u>496.181</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2014 €	2013 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	1.997.955	2.133.772
Αμοιβή ελεγκτών	77.150	76.000
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενα έτη	4.235	(2.320)
Εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 19)	9.519	5.631
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	7.673.457	7.483.746
Επαγγελματικά δικαιώματα	18.822	38.003
Αμοιβή συμβούλων	19.348	20.490
Τρόφιμα και ποτά	3.673.636	3.560.546
Κόστος πώλησης ακινήτων	16.399.806	5.909.727
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	6.687.482	3.056.965
Ηλεκτρισμός	1.806.071	1.974.034
Νερό και αποχετευτικά	619.924	590.030
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	1.354.246	1.073.213
Έξοδα καθαριστηρίου	551.949	617.341
Μουσική και έξοδα φιλοξενίας	316.052	284.804
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	473.219	511.451
Άλλα έξοδα προσωπικού	393.414	346.078
Έξοδα κεντρικών αποθηκών	272.005	315.768
Ασφάλειες	184.630	171.166
Καύσιμα	281.296	267.490
Έξοδα αυτοκινήτων	130.650	146.954
Λοιπά έξοδα	1.680.591	1.651.427
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>44.625.457</u>	<u>28.746.056</u>

Η αμοιβή ελεγκτών πιο πάνω περιλαμβάνει αμοιβή ύψους €48.000 (2013 : €39.000) για ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή του Συγκροτήματος.

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.060 (2013: €9.400) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και €0 (2013: €0) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή του Συγκροτήματος.

9 Κόστος προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί	6.627.667	6.511.611
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	1.009.108	914.997
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	36.682	57.138
	<u>7.673.457</u>	<u>7.483.746</u>

Το Συγκρότημα και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους, ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2014 €	2013 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	4.127.944	4.479.243
Καθυστερημένη φορολογία	32.592	38.349
Δάνεια από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 28(ε))	89.176	167.648
Σύνολο χρεωστικών τόκων	4.249.712	4.685.240
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά (Σημ. 28(δ))	69.920	425.139
	<u>4.319.632</u>	<u>5.110.379</u>

Το 2014 κεφαλαιοποιήθηκε τόκος ύψους €493.412 (2013: €878.133) στα αποθέματα (Σημ. 18).

11 Χρέωση φορολογίας

	2014 €	2013 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	706.374	677.477
Αμυντική εισφορά	14.889	202.130
Φορολογία προηγούμενων ετών	(51.599)	73.229
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>669.664</u>	<u>952.836</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.24)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	670.413	1.115.081
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>670.413</u>	<u>1.115.081</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1.340.077</u>	<u>2.067.917</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(2.781.167)</u>	<u>637.625</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(347.646)	62.257
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	2.212.726	2.017.889
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(431.592)	(314.185)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	14.889	202.130
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	-	(13.969)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν	(75.844)	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	(51.599)	73.229
10% επιπρόσθετη φορολογία	19.143	40.566
Χρέωση φορολογίας	<u>1.340.077</u>	<u>2.067.917</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το Συγκρότημα είναι 10% μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στο τέλος του έτους συνολικού ύψους €2.587.380 (2013: €5.800.311) που μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι φορολογητέων κερδών των επόμενων ετών σύμφωνα με τον πιο πάνω περιορισμό. Έχει γίνει πρόβλεψη αναβαλλόμενης φορολογίας για όλες τις φορολογικές ζημιές.

12 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2015 αποφασίστηκε να μην προταθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2014 αποφασίστηκε να μην προταθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20%.

13 Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	<u>(4.087.464)</u>	<u>(1.332.095)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>160.714.286</u>	<u>160.714.286</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σέντ ανά μετοχή)	<u>(2,54) σέντ</u>	<u>(0,83) σέντ</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2013	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	7.403.258
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	19.527.744
Σύνολο	26.931.002
	Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στο ενοποιημένο ισολογισμό	
Δανεισμός	102.632.993
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	5.503.817
Σύνολο	108.136.810
	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2014	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.010.259
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	13.623.208
Σύνολο	21.633.467
	Άλλες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στο ενοποιημένο ισολογισμό	
Δανεισμός	93.294.020
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	6.159.016
Σύνολο	9.945.036

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	556.	209.013
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	5.882.624	4.672.439
Ομάδα 3	123.914	750.044
Ομάδα 4	84.795	93.410
	6.091.333	5.515.893
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα ⁽¹⁾		
A2	10.733.908	10.041.245
Caa3	596.875	939.913
Caa2	1.861.437	1.834.793
Caa1	388.988	1.076.830
Ca	-	5.596.543
	13.581.208	19.489.324

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” είναι μετρητά στο ταμείο. Μέρος των ποσών που συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση (Caa1 και Caa2 έχει απομειωθεί το 2013 (Σημ. 20)).

Ομάδα 1 – Νέοι και υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – ΦΠΑ.

Ομάδα 4 – Άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμα, ή απομειωμένα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ξενοδοχειακή Γη €	Ξενοδοχει- ακά κτίρια & ενσωμα- τωμένα μηχανήματα €	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός €	Γη και κτίρια γραφείων €	Άλλα κτίρια €	Ρουχισμός, γαλικά & σκεύη κουζίνας €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	32.325.000	87.425.000	15.489.591	1.845.000	93.601	2.849.983	140.028.175
	-	-	(10.567.339)	-	--	(2.413.559)	(12.980.898)
Καθαρή λογιστική αξία	32.325.000	87.425.000	4.922.252	1.845.000	93.601	436.424	127.047.277
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	32.325.000	87.425.000	4.922.252	1.845.000	93.601	436.424	127.047.277
Προσθήκες	-	27.186	164.203	-	-	156.034	347.423
Χρέωση απόσβεσης	-	(1.002.030)	(946.306)	-	-	(185.436)	(2.133.772)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	32.325.000	86.450.156	4.140.149	1.845.000	93.601	407.022	125.260.928
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	32.325.000	87.452.186	15.619.853	1.845.000	93.601	2.848.379	140.184.019
	-	(1.002.030)	(11.479.704)	-	-	(2.441.384)	(14.923.118)
Καθαρή λογιστική αξία	32.325.000	86.450.156	4.140.149	1.845.000	93.601	406.995	125.260.901
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	32.325.000	86.450.156	4.140.149	1.845.000	93.601	406.995	125.260.901
Προσθήκες	-	234.557	286.975	-	-	85.614	607.146
Χρέωση απόσβεσης	-	(1.023.699)	(846.993)	(12.149)	-	(115.114)	(1.997.955)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	875.000	8.638.986	-	(207.851)	-	-	9.306.135
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	33.200.000	94.300.000	3.580.131	1.625.000	93.601	377.495	133.176.227
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	33.200.000	94.300.000	15.637.955	1.625.000	93.601	2.933.993	147.790.549
	-	-	(12.057.824)	-	-	(2.556.498)	(14.614.322)
Καθαρή λογιστική αξία	33.200.000	94.300.000	3.580.131	1.625.000	93.601	377.495	133.176.227

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης ύψους €1.997.955 (2013: €2.133.772) χρεώθηκε στο "κόστος πωλήσεων".

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα και τα κτίρια γραφείου παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος	70.973.695	70.739.138
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.728.128)	(10.097.303)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>60.245.567</u>	<u>60.641.835</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €87.989.753 (2013: €87.989.753) (Σημ. 23).

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης, μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "αποθεματικά δίκαιης αξίας" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)

	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας	
Ξενοδοχεία στην Πάφο	127.500.000
Κτίρια γραφείου στην Πάφο	1.625.000
	<u>129.125.000</u>

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3)

	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας	
Ξενοδοχεία στην Πάφο	118.775.156
Κτίρια γραφείου στην Πάφο	1.845.000
	<u>120.620.156</u>

Αποτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	31 Δεκεμβρίου 2014		31 Δεκεμβρίου 2013	
	Ξενοδοχεία - Πάφος	Κτίρια γραφείου στην Πάφο	Ξενοδοχεία - Πάφος	Κτίρια γραφείου στην Πάφο
	€	€	€	€
Αρχικό υπόλοιπο	118.775.156	1.845.000	119.750.000	1.845.000
Προσθήκες	234.557	-	27.186	-
Χρέωση απόσβεσης	(1.023.699)	(12.149)	(1.002.031)	-
Κέρδη και ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	9.513.986	(207.851)	-	-
Τελικό υπόλοιπο	<u>127.500.000</u>	<u>1.625.000</u>	<u>118.775.156</u>	<u>1.845.000</u>

Στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η δίκαιη αξία αφορά το Επίπεδο 3. Η τεχνική αποτίμησης για το ξενοδοχείο χρησιμοποιεί τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο για να καθορίσει την δίκαιη αξία του ξενοδοχείου. Η τεχνική αποτίμησης για τα κτίρια γραφείου βασίζεται στη συγκριτική μέθοδο για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας από την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν η μεταφορά.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ξενοδοχεία στην Πάφο	127.500.000	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο	Πολλαπλασιαστής Εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο	15 €120.000- €180.000	Όσο ψηλότερα είναι ο πολλαπλασιαστής και το εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Κτίρια γραφείου - Πάφος	1.625.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για το κτίριο	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.370	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2013

Ξενοδοχεία στην Πάφο	118.775.156	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.)	Πολλαπλασιαστής	15	Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Κτίρια γραφείου - Πάφος	1.845.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.550	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	-	8.782
Χρέωση απομείωσης	-	(8.782)
Στο τέλος του έτους	-	-

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	2014 €	2013 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση - μεταφορά από τα άλλα αποθεματικά (Σημ. 22)	-	(8.782)
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 7)	-	(8.782)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

18 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2014 €	2013 €
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	4.828.935	11.263.230
Γη προς ανάπτυξη	52.109.877	64.446.832
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.080.000	2.355.000
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	287.361	263.928
Καθαρή λογιστική αξία	59.306.173	78.328.990

Τα αποθέματα ειδών εστίασεως και τροφίμων παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Το κόστος των αποθεμάτων ειδών εστίασεως και τροφίμων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών αντιστοιχεί σε €3.673.636 (2013: €3.560.546) (Σημ. 8).

Το κόστος αποθεμάτων ακίνητης περιουσίας προς πώληση, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών αντιστοιχεί σε €16.399.806 (2013: €5.909.727) (Σημ. 8). Επιπρόσθετα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει διαγραφεί στις "άλλες ζημιές" ποσό ύψους €6.962.985 λόγω του ότι η υπολογιζόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων ακινήτων ήταν χαμηλότερη του κόστους την ημερομηνία αυτή.

Τα ακίνητα προς πώληση του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένου της γης που δεν αναπτύχθηκε είναι υποθηκευμένα προς εξασφάλιση των δανείων του για €40.600.700 (2013: €40.600.700) (Σημ. 23).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

18 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Το 2014 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €493.412 (2013: €878.133).

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	2.052.432	2.033.914
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(133.506)	(146.549)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	1.9	1.887.365
Εμπορικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28(γ))	4.1	2.752.754
Δανεισμός σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 28(δ))	1.7	1.919.685
Προπληρωμές	103.2	110.663
Άλλα εισπρακτέα	84.7	93.410
Αναβαλλόμενα έξοδα	1.7	5.428.553
ΦΠΑ εισπρακτέο	123.9	750.044
	9.9	12.942.474

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν έξοδα προώθησης πωλήσεων και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως έξοδα στις περιόδους τις οποίες αναγνωρίζεται και το έσοδο από την παράδοση του ακινήτου για το οποίο πληρώθηκαν.

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές αξίες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα €556.192 (2013: €209.013) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Ληξιπρόθεσμα εμπορικά εισπρακτέα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται ότι έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.362.734 (2013: €1.678.352) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

	2014 €	2013 €
Μέχρι 3 μήνες	1.214.564	1.324.740
Πάνω από 3 μήνες	148.170	353.612
	<u>1.362.734</u>	<u>1.678.352</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €133.506 (2013: €146.549) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως τουριστικά πρακτορεία, τα οποία βρίσκονται σε απροσδόκητη δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Πάνω από 4 μήνες	<u>133.5</u>	<u>146.54</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	146.54	451.91
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	9.5	5.63
Εισπρακτέα ποσά που διαγράφηκαν	(22.562)	(310.998)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>133.5</u>	<u>146.54</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8.188.045	11.022.789
Ιαπωνικό Γιέν	1.723	1.919
	<u>9.911.982</u>	<u>12.942.474</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11.352.082	11.857.477
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	435.667	2.376.098
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.835.459	5.294.169
	<u>13.6</u>	<u>19.5</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	13.623.208	19.527.744
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(1.835.459)	(2.163.670)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(12.365.367)	(14.865.978)
Δεσμευμένες καταθέσεις	-	(5.294.169)
	<u>(577.618)</u>	<u>(2.796.073)</u>

Η δεσμευμένη κατάθεση έφερε τόκο προς 4,07% ετησίως και αποτελούσε εγγύηση για τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας. Στις 14 Φεβρουαρίου 2014 έγινε αποδέσμευση της κατάθεσης με ταυτόχρονη κατάθεση του ποσού στο δάνειο της Εταιρείας.

Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	13.370.058	19.527.744
Αγγλική στερλίνα	253.150	-
	<u>13.623.208</u>	<u>19.527.744</u>

Μετά την λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης ύψους €487.399 σε τραπεζικές καταθέσεις. Επίσης τραπεζικές καταθέσεις ύψους €27.843.331 έχουν συμψηφιστεί με τραπεζικό δανεισμό στην ίδια τράπεζα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013/31 Δεκεμβρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2014	160 714 286	54 642 857	276 475	27 470 626	243.104.244

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500.000.000 μετοχές (2013: 500.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξ' ολοκλήρου.

22 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και ξενοδοχειακών κτιρίων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2013	14.249.242	-	14.249.242
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(347.042)	-	(347.042)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	43.380	-	43.380
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	(879.993)	-	(879.993)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	(8.782)	(8.782)
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης (Σημ. 17)		8.782	8.782
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/Την 1 Ιανουαρίου 2014	13.065.587	-	13.065.587
Γη και κτίρια:			
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή	9.306.135	-	9.306.135
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(405.023)	-	(405.023)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	50.628	-	50.628
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	(1.051.121)	-	(1.051.121)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	20.966.206	-	20.966.206

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

23 Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	12.365.367	14.865.978
Τραπεζικός δανεισμός	2.590.846	6.041.780
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 28(ε))	1.388.652	2.209.334
	<u>16.344.865</u>	<u>23.117.092</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	76.949.155	79.515.901
Σύνολο δανεισμού	<u>93.294.020</u>	<u>102.632.993</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	4.369.147	875.327
Από 2 μέχρι 5 έτη	15.337.930	12.569.624
Μετά από 5 έτη	57.242.078	66.070.950
	<u>76.949.155</u>	<u>79.515.901</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις και αναμένονται να εξοφληθούν πλήρως μέχρι το έτος 2033 .

Όλα τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκες ύψους €87.989.753 (2013: €87.989.753) πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος (Σημ.16).
- (β) Με υποθήκες των αποθεμάτων ακίνητης περιουσίας προς πώληση ύψους €40.600.700 (2013: €40.600.700) (Σημ. 18).
- (γ) Εκχώρηση ασφαλειών πυρός και σεισμού πάνω στην υποθηκευμένη περιουσία.
- (δ) Με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για απεριόριστο ποσό (Σημ. 28(η)).
- (ε) Δέσμευση καταθετικών λογαριασμών για το ποσό των €0 (2013: €5.294.169 (Σημ. 20)).
- (στ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €5.000.000 (2013: €5.000.000).
- (ζ) Ενεχυρίαση 1.850.550 μετοχών (2013 :1.850.550 μετοχών) στην Constantinou Bros Properties Plc και 1.138.800 μετοχών (2013: 1.138.800 μετοχών) στην Orca Investments Plc.

Ο δανεισμός από το σύμβουλο/μέτοχο δε φέρει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

23 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,01	4,54
Τραπεζικός δανεισμός	4,88	4,91
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο	4,99	4,99

Ο δανεισμός από το σύμβουλο/μέτοχο είναι διευθετημένος σε σταθερό επιτόκιο και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>93.294.020</u>	<u>102.632.993</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιήσιμες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2014 €	2013 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>4.885.276</u>	<u>2.337.892</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και του δανεισμού από σύμβουλο/μέτοχο είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>93.294.020</u>	<u>102.632.993</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	198.023	216.877
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	11.572.509	10.265.876
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>11.770.532</u>	<u>10.048.999</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	10.048.999	8.053.925
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	670.413	1.115.081
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλου συνολικού εισοδήματος (Σημ. 11)	1.051.121	879.993
Στο τέλος του έτους	<u>11.770.532</u>	<u>10.048.999</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Συναλλαγματική διαφορά €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	1.247.088	7.127.113	(38.400)	8.335.801
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	1.054.205	-	(4.123)	1.050.082
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 22)	-	879.993	-	879.993
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	<u>2.301.293</u>	<u>8.007.106</u>	<u>(42.523)</u>	<u>10.265.876</u>
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	221.739	-	33.774	255.513
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 22)	-	1.051.121	-	1.051.121
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>2.523.032</u>	<u>9.058.227</u>	<u>(8.749)</u>	<u>11.572.510</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	(281.876)	(281.876)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	64.999	64.999
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	(216.877)	(216.877)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	414.900	414.900
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	198.023	198.023

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	152.647	106.147
Προκαταβολές πελατών	7.933.874	25.157.996
Άλλοι πιστωτές	59.003	70.237
Προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα	1.265.601	1.198.120
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28(γ))	4.680.766	4.129.313
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	298.716	261.748
	<u>14.390.606</u>	<u>30.923.561</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>14.390.607</u>	<u>30.023.561</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

26 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα καταστήματα και γραφεία σε συγγενικά μέρη σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	265.200	265.200

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	30.900	45.252
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	30.900
	30.900	76.152

27 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας που περιλαμβάνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες η Orca Investment Plc και η Constantinou Bros Properties Plc είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2014 % κατοχής μετοχών	2013 % κατοχής μετοχών
Layster Investments Ltd	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Athena Royal Beach Hotel	Κύπρος	100,0	100,0
Paphos Stone C Estates Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Asimina Suites Hotel	Κύπρος	100,0	100,0
King's Head Development Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Pioneer Beach Hotel	Κύπρος	100,0	100,0
Orca Investment Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9
Constantinou Bros Properties Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 86.87% του μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 13,13% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες υπό κοινό έλεγχο):

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών και τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες

	2014 €	2013 €
Ενοίκια εισπρακτέα	45.252	45.252
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 28 (δ))	29.786	34.402

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

	2014 €	2013 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών	4.626.199	10.256.806
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	731.038	336.084
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών	64.475	50.094
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	496.554	513.786
Προώθηση πωλήσεων	316.839	492.193
Ενοίκιαση διαμερισμάτων	222.857	224.748
	6.457.962	11.873.711

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2014 €	2013 €
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο		
Οφειλές από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 19)	4.158.682	2.752.754
Οφειλές προς συγγενικές εταιρείες (Σημ.25)	4.680.766	4.129.313

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δάνεια σε συγγενική εταιρεία – υπό κοινό έλεγχο

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.919.685	2.463.130
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	29.786	34.402
Ενοίκια που χρεώθηκαν	(156.000)	(156.000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	386	3.292
Συναλλαγματική διαφορά (Σημ. 10)	(69.920)	(425.139)
	<u>1.723.937</u>	<u>1.919.685</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 19)		

Το δάνειο σε συγγενική εταιρεία είναι εισπρακτέο σε Ιαπωνικά Γιεν, δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο LIBOR + 1.25% ετησίως (2013: LIBOR + 1.25%) και είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση.

(ε) Δανεισμός από σύμβουλο/ μέτοχο

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	2.209.334	3.959.894
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(909.888)	(1.918.208)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	89.176	167.648
	<u>1.388.622</u>	<u>2.209.334</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)		

Το πιο πάνω δάνειο από το σύμβουλο/μέτοχο φέρει ετήσιο τόκο 4,99%, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(στ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Δικαιώματα	19.348	20.490
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	253.497	253.185
	<u>272.845</u>	<u>273.675</u>

Σύμβουλοι	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	2014 Σύνολο €	2013 Σύνολο €
Μάριος Σπύρου	6.259	-	6.259	6.830
Ανδρέας Κωνσταντίνου	-	154.086	154.086	154.086
Ανδρέας Αναστασίου	6.259	99.099	105.358	105.929
Ανδρέας Γρηγορίου	6.830	-	6.830	6.830
	<u>19.348</u>	<u>253.185</u>	<u>272.533</u>	<u>273.675</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ζ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	2014 €	2013 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>596.355</u>	<u>607.373</u>

(η) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για απεριόριστο ποσό (Σημ. 23).

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σελίδες 8 μέχρι 9.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

**Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
της μητρικής εταιρείας**

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων, στην Πάφο και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν €8.562.493 (2013: ζημιά ύψους €369.737) και η συνολική ζημιά ήταν €5.396.940 (2013: συνολική ζημιά ύψους €1.184.560). Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €145.248.765 (2013: €148.811.045) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €85.573.785 (2013: €90.970.725). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις είναι η αναμενόμενη.

4 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον πέραν αυτών που αναφέρονται στην προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας πιο κάτω.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

6 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την γενική πολιτική και οικονομική αστάθεια που επικρατεί τόσο στην Ευρώπη αλλά ιδιαίτερα και στην Κύπρο, εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2015.

Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 73 και 74. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

8 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

9 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014.

10 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Ανδρέας Κωνσταντίνου και Ανδρέας Αναστασίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

11 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

12 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

13 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

15 Σύμφωνα με το Άρθρο 46 στον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμο του 2009 και 2013, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

16 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τους, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου υπολογιζόμενο σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 28 Απριλίου 2015 ήταν:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87
Ανδρέας Γρηγορίου	0,00
Ανδρέας Αναστασίου	0,00
Μάριος Σπύρου	0,00

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

17 Στις 28 Απριλίου 2015 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87

18 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

19 Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και να καθορίζει την περίοδο της θητείας του καθώς και τους όρους διορισμού του.

20 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών.

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

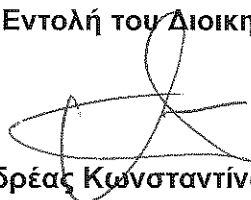
Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

23 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις 31 Δεκεμβρίου 2014 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ενήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ελεγκτές

24 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου

Πρόεδρος

Πάφος

28 Απριλίου 2015

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 - 25 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Constantinou Bros Hotels Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις επιτρόσθετες απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giannis Kaponidis", is positioned above the printed name.

Γιάνκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2015

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Εισόδημα		13.007.986	12.167.271
Κόστος πωλήσεων		<u>(7.283.767)</u>	<u>(7.030.578)</u>
Μικτό κέρδος		5.724.219	5.136.693
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.096.786)	(894.360)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.536.979)	(1.799.700)
Άλλα έσοδα	5	570.575	982.004
Άλλες ζημιές	6	<u>(9.346.000)</u>	<u>(8.782)</u>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		(5.684.971)	3.415.855
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	<u>(2.464.359)</u>	<u>(3.127.413)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(8.149.330)	288.442
Χρέωση φορολογίας	10	<u>(413.163)</u>	<u>(658.179)</u>
Ζημιά για το έτος		<u>(8.562.493)</u>	<u>(369.737)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 80 μέχρι 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ζημιά για το έτος		<u>(8.562.493)</u>	<u>(369.737)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Κέρδη επανεκτίμησης γης και κτιρίων, πριν τη φορολογία	20	3.465.992	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20	(300.439)	(105.326)
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	20	-	(709.497)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>3.165.553</u>	<u>(814.823)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(5.396.940)</u>	<u>(1.184.560)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 80 μέχρι 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	56.761.563	53.825.340
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	59.901.937	69.247.937
		<u>116.663.500</u>	<u>123.073.277</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	163.510	80.031
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	17	17.062.508	15.116.152
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	18	11.359.247	10.541.585
		<u>28.585.265</u>	<u>25.737.768</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>145.248.765</u>	<u>148.811.045</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	19	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά	20	10.121.926	7.180.613
(Συσσωρευμένες ζημιές)/ Κέρδη που κρατήθηκαν		<u>(6.938.099)</u>	<u>1.400.154</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>85.573.785</u>	<u>90.970.725</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	37.354.135	36.347.838
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	5.715.766	5.316.583
		<u>43.069.901</u>	<u>41.664.421</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	7.488.565	4.838.007
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		510.579	574.331
Δανεισμός	21	8.605.935	10.763.561
		<u>16.605.079</u>	<u>16.175.899</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>59.674.980</u>	<u>57.840.320</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>145.248.765</u>	<u>148.811.045</u>

Στις 28 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος

Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 80 μέχρι 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικά κεφάλαιο €	Αποθεματι- κό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικά δικαιωσ €	Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές) ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Σημ.						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	54.642.857	276.475	27.470.626	8.209.044	1.556.283	92.155.285
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(369.737)	(369.737)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	20	-	-	(213.608)	213.608	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20	-	-	(814.823)	-	(814.823)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιές δικαιοσ Μεταφορά στο κέρδος λόγω πωλήσεων	20	-	-	8.782	-	8.782
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	20	-	-	(8.782)	-	(8.782)
	-	-	-	(1.028.431)	213.608	(814.823)
	-	-	-	(1.028.431)	(156.129)	(1.184.560)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	-	7.180.613	1.400.154	90.970.725
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	54.642.857	276.475	27.470.626	7.180.613	1.400.154	90.970.725

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματι- κό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικά δικαιώ- σεως €	Κέρδη που κρατήθηκαν/ (Συσσωρευμένες ζημιές) ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Σημ.						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	7.180.613	1.400.154	90.970.725
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(8.562.493)	(8.562.493)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Κέρδος από επανεκτίμηση	20	-	-	3.465.992	-	3.465.992
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	20	-	-	(224.240)	224.240	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20	-	-	(300.439)	-	(300.439)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	2.941.313	224.240	3.165.553
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	-	2.941.313	(8.338.253)	(5.396.940)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	10.121.926	(6.938.099)	85.573.785

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από τη μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπο μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 80 μέχρι 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(8.149.330)	288.442
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	796.345	839.447
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	14	9.346.000	-
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	6	-	8.782
Εισόδημα από μερίσματα	5	(520.000)	(599.731)
Πιστωτικούς τόκους	5	(38.275)	(369.973)
Χρεωστικούς τόκους	9	2.394.439	2.702.274
Συναλλαγματικές διαφορές σε δανεισμό προς συγγενική Εταιρεία	26(vii)	69.920	425.139
		<u>3.899.099</u>	<u>3.294.380</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(83.479)	9.910
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(2.142.104)	1.347.222
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<u>2.650.558</u>	<u>1.282.344</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>4.324.074</u>	<u>5.933.856</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(378.171)</u>	<u>(436.256)</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>3.945.903</u>	<u>5.497.600</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(266.576)	(157.873)
Επενδύσεις σε καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		341.019	1.259.399
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	26(vii)	125.828	118.306
Τόκοι που εισπράχθηκαν		38.275	369.973
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>520.000</u>	<u>599.731</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>758.546</u>	<u>2.189.536</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		-	(747.917)
Αποπληρωμές δανείων από σύμβουλο/μέτοχο	26(vi)	(690.199)	(1.750.757)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(428.990)</u>	<u>(462.707)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.119.189)</u>	<u>(2.961.381)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>3.585.260</u>	<u>4.725.755</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>246.137</u>	<u>(4.479.618)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	18	<u>3.831.397</u>	<u>246.137</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 80 μέχρι 116 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων, στην Πάφο και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) τις προβλέψεις της διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Τα μέλη μπορούν να προμηθευτούν αντίτυπο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω)*. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ16 και το ΔΛΠ38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Το ΔΛΠ24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015)*. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ39 ή του ΔΠΧΑ9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ40 και το ΔΠΧΑ3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38 (εκδόθηκε στις 12 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανάκλα άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση". Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

*Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Η συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί και πρέπει να αναγνωριστεί με το τέλος κάθε μέρας.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συνεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) – καθαρών".

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δέν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα "άλλα αποθεματικά" στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια και κτίρια γραφείου	1
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 - 15
Έπιπλα και σκεύη	10 - 15
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	33
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

Τα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα δάνεια και εισπρακτέα διαγράφονται όταν τα δικαιώματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα δάνεια και εισπρακτέα έχουν λήξει, ή έχουν μεταφερθεί και της Εταιρείας έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως της Εταιρείας δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των δανείων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της ανακτήσιμης αξίας, που είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν πρέπει, εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "έξοδων πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δάνειο εισπρακτέο που παραχώρησε η Εταιρεία σε Ιαπωνικό Γιεν σε συγγενικά μέρη. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εισπράξεις του δανείου εισπρακτέου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 1% (2013: 10%) σε σχέση με το Ιαπωνικό Γιέν, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €9.307 (2013: €234.912) ψηλότερα/χαμηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή δανεισμού αποτιμημένου σε Ιαπωνικό Γιέν.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρου τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €3.955 (2013: €2.910) ψηλότερα/χαμηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €336.853 (2013: €425.129) χαμηλότερα/ψηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς, από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί.

Εάν ταξιδιωτικοί πράκτορες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται σε μετρητά, χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες, μέσω τραπεζικής μεταφοράς και με επιταγές. Βλέπετε Σημείωση 12 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	10.763.561	-	12.071.580	48.963.932
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>4.538.007</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>15.301.568</u>	<u>-</u>	<u>12.071.580</u>	<u>48.963.932</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	10.058.323	3.215.387	9.646.161	44.071.023
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>7.075.647</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>17.133.970</u>	<u>3.215.387</u>	<u>9.646.161</u>	<u>44.071.023</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 21)	45.960.070	47.111.399
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 18)	<u>(11.359.247)</u>	<u>(10.541.585)</u>
Καθαρός δανεισμός	34.600.823	36.569.814
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>85.573.785</u>	<u>90.970.725</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>120.174.608</u>	<u>127.540.539</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	29%	29%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Αναφερθείτε στη Σημείωση 13 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός. Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν εκδοθεί οποιοδήποτε προσδιορισμοί φορολογίας από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για τους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, δεν θα υπήρχε ουσιώδης διαφοροποίηση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει την έκθεση της Εταιρείας σε σχέση με τις εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες για τις δανειακές διευκολύνσεις που τους παραχωρήθηκαν. Με βάση την εμπειρία και το γεγονός ότι οι συγκεκριμένες δανειακές διευκολύνσεις εξασφαλίζονται επίσης από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία των δανειζομένων μερών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν είναι πιθανό η Εταιρεία να χρειαστεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό σε σχέση με αυτές τις εγγυήσεις και ως εκ τούτου, αυτές οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις θεωρούνται ότι δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων, ο πολλαπλασιαστής που χρησιμοποιήθηκε ήταν κατά μία μονάδα χαμηλότερος/ψηλότερος από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας θα ήταν €3.590.000 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% χαμηλότερο/ψηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας θα ήταν κατά €5.390.000 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της γης και των κτιρίων γραφείου, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 10% χαμηλότερη/ψηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας θα ήταν κατά €162.500 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποτελέσματα για το έτος, πριν τη φορολογία.

- **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες των ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων έχει προσδιοριστεί με βάση της υπολογιζόμενης δίκαιης αξίας, μείον το κόστος πώλησης. Οι δίκαιες αξίες των αποθεμάτων ακινήτων προς ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν επηρεαστεί δησμενώς από το λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρεται στη Σημείωση 1. Ως εκ τούτου έχει επηρεαστεί δησμενώς η αξία των θυγατρικών που κατέχουν τέτοια ακίνητα. Αν οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν κατά 10% χαμηλότερες/ψηλότερες, η επίδραση θα μείωνε/αύξανε τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά €5.300.000. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της συγκεκριμένης βιομηχανίας και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	8.489	335.571
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 26(vii))	<u>29.786</u>	<u>34.402</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	38.275	369.973
Πιστωτικά μερίσματα	520.000	599.731
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 26(i))	<u>12.300</u>	<u>12.300</u>
	<u>570.575</u>	<u>982.004</u>

6 Άλλες ζημιές

	2014 €	2013 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 15)	<u>-</u>	<u>(8.782)</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 14)	<u>(9.346.000)</u>	<u>-</u>
Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρά	<u>(9.346.000)</u>	<u>(8.782)</u>

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2014 €	2013 €
Τρόφιμα και ποτά	1.427.145	1.392.078
Αποσβέσεις (Σημ. 13)	796.345	839.447
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	744.260	653.132
Αμοιβή ελεγκτών	29.000	29.000
Ασφάλειες	70.962	63.114
Εμπορικά εισπρακτέα - χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 17)	8.611	370
Διαγραφή επισφαλών χρεών (Σημ. 17)	7.176	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	3.063.990	2.989.334
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	928.122	780.822
Ταξίδια εξωτερικού	152.877	113.168
Λοιπά έξοδα	518.988	622.551
Επαγγελματικά δικαιώματα	14.827	25.103
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό και αποχετευτικά	1.005.031	1.062.605
Έξοδα κεντρικών αποθηκών	201.410	233.812
Δικαιώματα συμβούλων	19.348	20.486
Έξοδα αυτοκινήτων	65.385	76.414
Έξοδα καθαριστηρίου	245.112	260.382
Άλλα έξοδα προσωπικού	298.925	257.378
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	201.005	199.440
Έξοδα μουσικών	<u>119.013</u>	<u>106.002</u>
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>9.917.532</u>	<u>9.724.638</u>

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.060 (2013: €6.200) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

8 Κόστος προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί και ημερομίσθια	2.641.160	2.602.259
Κοινωνικές ασφαλίσεις	412.179	368.450
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	<u>10.651</u>	<u>18.625</u>
	<u>3.063.990</u>	<u>2.989.334</u>

Η Εταιρεία και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2014 €	2013 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	2.370.612	2.594.266
Δάνεια από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 26(vi))	<u>23.827</u>	<u>108.008</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>2.394.439</u>	<u>2.702.274</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά (Σημ. 26(vii))	<u>69.920</u>	<u>425.139</u>
	<u>2.464.359</u>	<u>3.127.413</u>

10 Χρέωση φορολογίας

	2014 €	2013 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	312.805	276.559
Αμυντική εισφορά	1.614	113.856
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	<u>-</u>	<u>30.358</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>314.419</u>	<u>420.773</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 22):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>98.744</u>	<u>237.406</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>98.744</u>	<u>237.406</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>413.163</u>	<u>658.179</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(8.149.330)</u>	<u>288.442</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(1.018.666)	36.055
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.685.821	579.781
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(255.606)	(113.376)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.614	113.856
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	30.358
10% Επιτράσθετος φόρος	-	11.505
Χρέωση φορολογίας	<u>413.163</u>	<u>658.179</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 10% μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012, και 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2013	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	15.044.379
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>10.541.585</u>
Σύνολο	<u>25.585.964</u>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
31 Δεκεμβρίου 2013	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	47.111.399
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	<u>4.651.430</u>
Σύνολο	<u>51.762.829</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2014	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	17.007.367
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>11.359.247</u>
Σύνολο	<u>28.366.614</u>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
31 Δεκεμβρίου 2014	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	45.960.070
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	<u>7.277.885</u>
Σύνολο	<u>53.237.955</u>

12 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<u>453.374</u>	<u>39.233</u>
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	15.771.558	14.303.534
Ομάδα 3	<u>68.699</u>	<u>73.658</u>
	<u>15.840.257</u>	<u>14.377.192</u>
	2014 €	2013 €
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα⁽¹⁾		
A2	10.733.908	10.041.245
Caa1	232.578	354.594
Caa2	-	12.009
Caa3	371.920	2.398
Ca	-	115.129
	<u>11.338.406</u>	<u>10.525.375</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – νέοι και υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ξενοδοχειακή γη €	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός €	Ξενοδοχεια κά κτίρια & ενσωματωμ ένα μηχανή ματα €	Ρουχισμός, γυαλικά & σκεύη κουζίνας €	Γη και κτίρια γραφείου €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	13.770.000	5.273.759	37.230.000	586.011	1.845.000	58.704.770
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.730.476)	-	(467.380)	-	(4.197.856)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.770.000</u>	<u>1.543.283</u>	<u>37.230.000</u>	<u>118.631</u>	<u>1.845.000</u>	<u>54.506.914</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.770.000	1.543.283	37.230.000	118.631	1.845.000	54.506.914
Προσθήκες	-	45.343	2.186	110.344	-	157.873
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(244.473)	(464.136)	(130.838)	-	(839.447)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>13.770.000</u>	<u>1.344.153</u>	<u>36.768.050</u>	<u>98.137</u>	<u>1.845.000</u>	<u>53.825.340</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	13.770.000	5.319.102	37.232.186	610.620	1.845.000	58.776.908
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.974.949)	(464.136)	(512.483)	-	(4.951.568)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.770.000</u>	<u>1.344.153</u>	<u>36.768.050</u>	<u>98.137</u>	<u>1.845.000</u>	<u>53.825.340</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.770.000	1.344.153	36.768.050	98.137	1.845.000	53.825.340
Προσθήκες	-	54.690	155.635	56.251	-	266.576
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(237.606)	(467.528)	(79.062)	(12.149)	(796.345)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 20)	730.000	-	2.943.843	-	(207.851)	3.465.992
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>14.500.000</u>	<u>1.161.237</u>	<u>39.400.000</u>	<u>75.326</u>	<u>1.625.000</u>	<u>56.761.563</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	14.500.000	5.373.792	39.400.000	599.213	1.625.000	61.498.005
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.212.555)	-	(523.887)	-	(4.736.442)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.500.000</u>	<u>1.161.237</u>	<u>39.400.000</u>	<u>75.326</u>	<u>1.625.000</u>	<u>56.761.563</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €31.191.920 (2013: €31.191.920) (Σημ. 21).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €796.345 (2013: €839.447) χρεώθηκε στο "κόστος πωλήσεων".

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα και τα κτίρια γραφείου παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος	24.462.748	24.307.113
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.063.890)</u>	<u>(1.829.689)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>22.398.858</u>	<u>22.477.424</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης, μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "αποθεματικά δίκαιης αξίας" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας
στις 31 Δεκεμβρίου 2014
χρησιμοποιώντας
σημαντικά μη
παρατηρήσιμα στοιχεία
(Επίπεδο 3)

€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας
Ξενοδοχείο στην Πάφο
Κτίρια γραφείου στην Πάφο

53.900.000

1.625.000

55.525.000

Αποτίμηση δίκαιης αξίας
στις 31 Δεκεμβρίου 2013
χρησιμοποιώντας
σημαντικά μη
παρατηρήσιμα δεδομένα
(Επίπεδο 3)

€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας
Ξενοδοχείο στην Πάφο
Κτίρια γραφείου στην Πάφο

50.538.050

1.845.000

52.383.050

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	31 December 2014		31 December 2013	
	Ξενοδοχείο - Πάφος €	Κτίρια γραφείου στην Πάφο €	Ξενοδοχείο - Πάφος €	Κτίρια γραφείου στην Πάφο €
Αρχικό υπόλοιπο	50.538.050	1.845.000	51.000.000	1.845.000
Προσθήκες	155.635	-	2.186	-
Χρέωση απόσβεσης	(467.528)	(12.149)	(464.136)	-
Κέρδη και ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	3.673.843	(207.851)	-	-
Τελικό υπόλοιπο	<u>53.900.000</u>	<u>1.625.000</u>	<u>50.538.050</u>	<u>1.845.000</u>

Στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η δίκαιη αξία αφορά το Επίπεδο 3. Η τεχνική αποτίμησης για το ξενοδοχείο χρησιμοποιεί τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο για να καθορίσει την δίκαιη αξία του ξενοδοχείου. Η τεχνική αποτίμησης για τα κτίρια γραφείου βασίζεται στη συγκριτική μέθοδο για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας από την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν η μεταφορά.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για το κτίριο	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ξενοδοχείο - Πάφος	53.900.000		Πολλαπλασιαστής Εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο	15 €130.000- €150.000	Όσο ψηλότερα είναι ο πολλαπλασιαστής και το εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Κτίρια γραφείου - Πάφος	1.625.000		Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.370	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.)	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ξενοδοχείο - Πάφος	50.538.050	(G.O.P.)	Πολλαπλασιαστής	15	Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Κτίρια γραφείου - Πάφος	1.845.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.550	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

14 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	69.247.937	69.247.937
Χρέωση απομείωσης	<u>(9.346.000)</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>59.901.937</u>	<u>69.247.937</u>

Οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, από τις οποίες η Orca Investment Plc και η Constantinou Bros Properties Plc είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2014 % κατοχής μετοχών	2013 % κατοχής μετοχών
Layster Investments Ltd	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Athena Royal Beach Hotel	Κύπρος	100	100
Paphos Stone C Estates Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Asimina Suites Hotel	Κύπρος	100	100
King's Head Development Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Pioneer Beach Hotel	Κύπρος	100	100
Orca Investment Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9
Constantinou Bros Properties Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9

Μετοχές που κατέχει η Εταιρεία σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ενεχυριαστεί ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια (Σημ. 21).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία απομείωσε την αξία των επενδύσεων της στις Constantinou Bros Properties Plc για €6.776.000 και Orca Investment Plc για €2.570.000. Η απομείωση οφείλεται στην μείωση στις αξίες των ακινήτων που κατέχουν οι δύο θυγατρικές.

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	-	8.782
Χρέωση απομείωσης	-	(8.782)
Στο τέλος του έτους	-	-

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	2014 €	2013 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση - μεταφορά από τα άλλα αποθεματικά (Σημ. 20)	-	(8.782)
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 6)	-	(8.782)

16 Αποθέματα

	2014 €	2013 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	163.510	80.031

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος τροφίμων και ποτών, αντιστοιχεί σε €1.427.145 (2013: €1.392.078) (Σημ.8).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.206.777	720.805
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(39.667)	(53.618)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.167.110	667.187
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26(v))	9.901.494	9.631.095
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	4.146.127	2.752.754
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 26(vii))	1.723.937	1.919.685
Άλλα εισπρακτέα	68.699	73.658
Προπληρωμές	55.141	71.773
	17.062.508	15.116.152

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €396.926 (2013: €39.233) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €770.184 (2013: €627.954) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 3 μήνες	641.464	617.815
Πάνω από 3 μήνες	<u>128.720</u>	<u>10.139</u>
	<u>770.184</u>	<u>627.954</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €39.667 (2013: €53.618) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως τουριστικούς πράκτορες, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Υπολογίστηκε ότι ένα μέρος των εισπρακτέων αναμένεται να ανακτηθεί. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>39.667</u>	<u>53.618</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Την 1 Ιανουαρίου	53.618	65.187
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	8.611	370
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	<u>(22.562)</u>	<u>(11.939)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>39.667</u>	<u>53.618</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Άλλα εισπρακτέα ύψους €7.176 (2013: €0) διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα (Σημ. 7). Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	15.338.571	13.196.467
Ιαπωνικό Γιεν	<u>1.723.937</u>	<u>1.919.685</u>
	<u>17.062.508</u>	<u>15.116.152</u>

18 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	11.026.625	10.089.571
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>332.622</u>	<u>452.014</u>
	<u>11.359.247</u>	<u>10.541.585</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	11.359.247	10.541.585
Μείον		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	-	(341.019)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	<u>(7.527.850)</u>	<u>(9.954.429)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>3.831.397</u>	<u>246.137</u>

Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	11.106.097	10.541.585
Αγγλική Στερλίνα	<u>253.150</u>	-
	<u>11.359.247</u>	<u>10.541.585</u>

Μετά την λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013, τραπεζικές καταθέσεις ύψους €25.981.289 έχουν συμψηφιστεί με τραπεζικό δανεισμό στην ίδια τράπεζα.

19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή καφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2014	160.714.286	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500.000.000 μετοχές (2013: 500.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

20 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και ξενοδοχειακών κτιρίων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	8.209.044	-	8.209.044
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(244.123)	-	(244.123)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	30.515	-	30.515
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	8.782	8.782
Ζημιά που μεταφέρεται στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης (Σημ. 15)	-	(8.782)	(8.782)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	(814.823)	-	(814.823)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	7.180.613	-	7.180.613
Γη και κτίρια:			
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή (Σημ. 13)	3.465.992	-	3.465.992
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(256.274)	-	(256.274)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	32.034	-	32.034
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	(300.439)	-	(300.439)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>10.121.926</u>	<u>-</u>	<u>10.121.926</u>

21 Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	7.527.850	9.954.429
Τραπεζικός δανεισμός	959.152	-
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 26(vi))	118.933	809.132
	<u>8.605.935</u>	<u>10.763.561</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	37.354.135	36.347.838
Σύνολο δανεισμού	<u>45.960.070</u>	<u>47.111.399</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.336.873	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	4.441.942	2.505.519
Μετά από 5 έτη	31.575.320	33.842.319
	<u>37.354.135</u>	<u>36.347.838</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2033. Υπάρχει περίοδος χάριτος πληρωμής κεφαλαίου μέχρι τον Απρίλιο του 2015.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.000.000 (2013: €5.000.000).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Δανεισμός (συνέχεια)

- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €31.191.920 (2013: €31.191.920) (Σημ. 13).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €5.000.000 (2013: €5.000.000) (Σημ. 26(viii)).
- (iv) Εκχώρηση ασφάλειας πυρός €15.838.738 (2013: €15.838.738)
- (v) Υποθήκες επί ακίνητης περιουσίας της εξαρτημένης Layster Investments Limited ύψους €5.000.000 (2013: €5.000.000) (Σημ. 26(ix)).
- (vi) Ενεχυρίαση 1.850.550 μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στη Constantinou Bros Properties Plc (Σημ. 14).
- (vii) Ενεχυρίαση 11.388.000 μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στη Orca Investment Plc (Σημ. 14).
- (viii) Εταιρικές εγγυήσεις επί εγγυητριών εγγράφων απο την εξαρτημένη Layster Investments Limited για €5.000.000 (2013: €5.000.000) (Σημ. 26(ix)).

Ο δανεισμός από το σύμβουλο/μέτοχο δε φέρει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,27	3,88
Τραπεζικός δανεισμός	5,10	5,26
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 26(vi))	4,99	4,99

Ο δανεισμός από το σύμβουλο/μέτοχο είναι διευθετημένος σε σταθερό επιτόκιο και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 6 μήνες	<u>45.960.070</u>	<u>47.111.399</u>

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω χρησιμοποιήσιμες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2014 €	2013 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	<u>3.472.150</u>	<u>1.045.571</u>

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>45.960.070</u>	<u>47.111.399</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

22 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>5.715.766</u>	<u>5.316.583</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Συναλλαγματική διαφορά €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	747.921	3.554.823	(38.390)	4.264.354
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 10)	241.529	-	(4.123)	237.406
Αλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 20)	-	814.823	-	814.823
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>989.450</u>	<u>4.369.646</u>	<u>(42.513)</u>	<u>5.316.583</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2014	989.450	4.369.646	(42.513)	5.316.583
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 10)	64.970	-	33.774	98.744
Αλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 20)	-	300.439	-	300.439
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>1.054.420</u>	<u>4.670.085</u>	<u>(8.739)</u>	<u>5.715.766</u>

23 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	76.089	52.020
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	210.680	186.577
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26(v))	6.246.053	3.849.213
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	60.793	11.675
Άλλοι πιστωτές	59.003	70.237
Οφειλόμενα έξοδα	423.029	368.285
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	<u>412.918</u>	<u>300.000</u>
	<u>7.488.565</u>	<u>4.838.007</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>7.488.564</u>	<u>4.838.007</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία παρείχε εγγυήσεις σε σχέση με τραπεζικό δανεισμό συγγενικών εταιρειών ύψους €21.726.447 (2013: €21.726.447) (Σημ. 26(ix)). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία.

25 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει διαμερίσματα σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	<u>265.200</u>	<u>265.200</u>

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	12.300	12.300
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	12.300
	<u>12.300</u>	<u>24.600</u>

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 86,87% του μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 13,13% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλα έσοδα/επαναχρεώσεις

	2014 €	2013 €
Πιστωτικά μερίσματα	520.000	598.731
Ενοίκια εισπρακτέα - συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο (Σημ. 6)	12.300	12.300
Παραχώρηση προσωπικού - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	443.491	352.996
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	<u>253.613</u>	<u>204.103</u>
	<u>1.229.404</u>	<u>1.168.130</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών /επαναχρεώσεις

	2014 €	2013 €
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	88.214	76.993
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	463.170	358.244
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	465.166	242.187
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	36.738	31.250
Παραχώρηση προσωπικού -θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	892.624	933.454
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	257.202	256.283
Προώθηση πωλήσεων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	222.343	406.928
Ενοικίαση διαμερισμάτων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	222.857	224.748
	<u>2.648.314</u>	<u>2.530.087</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>120.747</u>	<u>121.760</u>

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Δικαιώματα	19.348	20.486
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>101.399</u>	<u>101.274</u>
	<u>120.747</u>	<u>121.760</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 17):		
Θυγατρικές εταιρείες	9.901.494	9.631.095
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	<u>4.146.127</u>	<u>2.752.754</u>
	<u>14.047.621</u>	<u>12.383.849</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Θυγατρικές εταιρείες	6.246.053	3.849.213
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	<u>60.793</u>	<u>11.675</u>
	<u>6.306.846</u>	<u>3.860.888</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και εξασφαλίσεις και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2014 €	2013 €
Δανεισμός από μέτοχο/σύμβουλο		
Στην αρχή του έτους	809.132	2.559.889
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(714.026)	(1.858.765)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	23.827	108.008
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>118.933</u>	<u>809.132</u>

Το πιο πάνω δάνειο από τον μέτοχο/σύμβουλο φέρει ετήσιο τόκο 4,99% (2013: 4,99%), δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(vii) Δάνειο σε συγγενική εταιρεία

	2014 €	2013 €
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο:		
Στην αρχή του έτους	1.919.685	2.463.130
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	386	3.292
Ενοίκια που χρεώθηκαν	(156.000)	(156.000)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 5)	29.786	34.402
Συναλλαγματική διαφορά (Σημ. 10)	(69.920)	(425.139)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 17)	<u>1.723.937</u>	<u>1.919.685</u>

Το δάνειο σε συγγενική εταιρεία είναι εισπρακτέο σε Ιαπωνικά Γιεν, δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο LIBOR+1,25% ετησίως (2013: LIBOR+1,25%%) και είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του Σύμβουλου κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €5.000.000 (2013: €5.000.000) (Σημ. 21).

(ix) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού από/προς συγγενικές εταιρείες

Ο τραπεζικός δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη όπως αναφέρεται στη Σημείωση 21. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δανεισμό συγγενικών μερών όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24.

27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 70 μέχρι 72.