

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 20

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2015 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των πλήρως εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Limited, Paphos Stone C Estates Limited, Kings Head Development Co Limited και των εξαρτημένων εταιρειών Constantinou Bros Properties Plc και Orca Investments Plc με συμμετοχή 94,9% οι οποίες είναι εισηγμένες στη Νεοαναπτυσσόμενη Εταιρειών Αγορά ("NEA") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2015 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

5 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015

6 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015 ανήλθε σε €15.514.258 σε σύγκριση με €21.233.443 την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Παρά την αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014, ο κύκλος εργασιών μειώθηκε λόγω μείωσης στην αναγνώριση πωλήσεων ακινήτων.

7 Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015 μειώθηκε κατά €1.536.399, παρά την βελτίωση του μικτού κέρδους των ξενοδοχείων που προήλθε από την αυξημένη πληρότητα, λόγω της μείωσης στο μικτό κέρδος των πωλήσεων ακινήτων. Το κέρδος από εργασίες του Συγκροτήματος, το πρώτο εξάμηνο του 2015 ήταν €1.079.257, σε σύγκριση με κέρδος €1.561.813 την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειώθηκαν κατά €1.202.903 το πρώτο εξάμηνο του 2015 κυρίως λόγω της μειωμένης αναγνώρισης των εξόδων πωλήσεων των ακινήτων. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €1.938.757 το πρώτο εξάμηνο του 2015 έναντι €2.150.368 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €859.500 για το πρώτο εξάμηνο του 2015 σε σχέση με ζημιά ύψους €588.555 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2014.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015 (συνέχεια)

8 Μετά τον υπολογισμό χρεωστικής φορολογίας ύψους €170.512 σε σύγκριση με χρεωστική φορολογία ύψους €317.415 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €1.030.012 έναντι ζημιάς €905.970 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

9 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

10 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2015 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2015 αλλά οι ενδείξεις για την τουριστική κίνηση της καλοκαιρινής περιόδου παρουσιάζουν στο παρόν στάδιο στοιχεία αύξησης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

11 Όσο αφορά τον τομέα ανάπτυξης γης το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να συνεχίσει να είναι πάρα πολύ δύσκολο λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που επηρεάζει την πώληση νέων μονάδων ακινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την μέχρι τώρα πορεία του Συγκροτήματος στον τομέα της ανάπτυξης γης και μελέτησε τις προοπτικές και τα δεδομένα όπως αυτά παρουσιάζονται σήμερα, πιστεύει ότι είναι πολύ δύσκολο να προβλέψει πότε θα ανακάμψει ο τομέας ανάπτυξης γης.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

12 Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

13 Επιπρόσθετα οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνείς οικονομικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας και χρηματοδότησης
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

14 Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2015 θα δημοσιευθούν την 31 Αυγούστου 2015 στην εφημερίδα "Αλήθεια".

Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

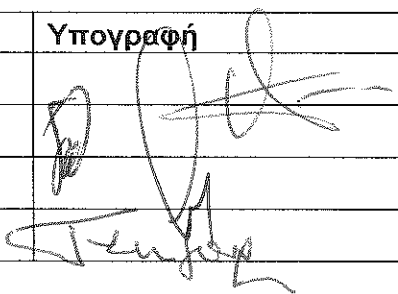
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Θέση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
28 Αυγούστου 2015

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
	Σημ.		
Εισόδημα		15.514.258	21.233.443
Κόστος πωλήσεων		(10.383.512)	(14.566.298)
Μικτό κέρδος		5.130.746	6.667.145
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.969.766)	(3.172.669)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.131.895)	(2.014.559)
Άλλα έσοδα		50.172	81.896
Κέρδος εργασιών		1.079.257	1.561.813
Χρηματοδοτικά έξοδα	12	(1.938.757)	(2.150.368)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(859.500)	(588.555)
Χρέωση φορολογίας	13	(170.512)	(317.415)
Ζημιά για την περίοδο		(1.030.012)	(905.970)
Ζημιά που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.011.625)	(943.091)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		(18.387)	37.121
		(1.030.012)	(905.970)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	14	(0,63)	(0,59)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Ζημιά για την περίοδο	(1.030.012)	(905.970)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	(47.646)	5.064
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	(47.646)	5.064
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(1.077.658)	(900.906)
Συνολική ζημιά που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(1.059.271)	(938.027)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(18.387)	37.121
	(1.077.658)	(900.906)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	132.908.830	133.176.227
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	57.971.167	59.306.173
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		10.864.292	9.911.982
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	17	12.567.173	13.623.208
		<u>81.402.632</u>	<u>82.841.363</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>214.311.462</u>	<u>216.017.590</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	18	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		20.736.763	20.966.206
Συσσωρευμένες ζημιές		(10.086.121)	(9.256.291)
		<u>93.040.600</u>	<u>94.099.873</u>
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>1.723.544</u>	<u>1.741.931</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>94.764.144</u>	<u>95.841.804</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	74.970.736	76.949.155
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		11.858.845	11.770.532
		<u>86.829.581</u>	<u>88.719.687</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		12.325.955	14.390.606
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		844.023	720.628
Δανεισμός	19	19.547.759	16.344.865
		<u>32.717.737</u>	<u>31.456.099</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>119.547.318</u>	<u>120.175.786</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>214.311.462</u>	<u>216.017.590</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	13.065.587	(5.521.365)	1.775.711	91.709.891
Συνολικό εισόδημα (Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	(943.091)	37.121	(905.970)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(145.779)	145.779	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας				5.064	-	-	5.064
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(140.715)	145.779	-	5.064
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	(140.715)	(797.312)	37.121	(900.906)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	12.924.872	(6.318.677)	1.812.832	90.808.985

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	54.642.857	276.475	27.470.626	20.966.206	(9.256.291)	1.741.931	95.841.804
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.011.625)	(18.387)	(1.030.012)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(181.797)	181.797	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας				(47.646)	-	-	(47.646)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(229.443)	181.797	-	(47.646)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	(229.443)	(829.828)	(18.387)	(1.077.658)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	54.642.857	276.475	27.470.626	20.736.763	(10.086.119)	1.723.544	94.764.146

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(859.500)	(588.555)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	917.534	1.027.602
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		2.796	-
Πιστωτικούς τόκους		(52.968)	(55.648)
Χρεωστικούς τόκους	12	1.956.652	2.168.117
Συναλλαγματικό κέρδος από δάνεια		(17.895)	(17.749)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.946.619	2.533.767
Μείωση στο κεφάλαιο κίνησης		(1.494.767)	(1.713.776)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		451.852	819.991
Φορολογία που εισπράχθηκε/(πληρώθηκε)		15.930	(5.694)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		467.702	814.927
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(654.131)	(425.393)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.198	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		52.968	55.648
Καθαρά μετρητά από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες		(599.965)	(369.745)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Κίνηση μακροπρόθεσμου δανεισμού		(861.640)	(6.658.390)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.172.769)	(2.575.652)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.034.409)	(9.234.042)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.166.592)	(8.789.490)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(577.618)	4.661.766
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου		(3.744.210)	(4.127.724)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αύγουστου 2015, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκάων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 430 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 162 δωματίων
- "Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουίτων

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Λειτουργικό περιβάλλον

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος αναφέρεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015, μετά από θετικές αξιολογήσεις του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, έχουν αποσυρθεί όλα τα περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

5 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, με εξαίρεση τις εκτιμήσεις που έγιναν για τον προσδιορισμό της πρόνοιας για χρέωση φορολογίας χρησιμοποιώντας το εκτιμημένο μέσο ετήσιο πραγματικό συντελεστή φόρου εισοδήματος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

8 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

9 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μη βραχυπρόθεσμη	74.970.736	76.949.155
Βραχυπρόθεσμη	19.547.759	16.344.865
	<u>94.518.495</u>	<u>93.249.020</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Δανεισμός

10 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”. Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2014 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2015 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας βρίσκονται στην Κύπρο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015			
Κύκλος εργασιών	12.123.543	3.390.715	15.514.258
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.204.134	(233.831)	1.970.303
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014			
Κύκλος εργασιών	10.974.815	10.258.628	21.233.443
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.383.313	1.150.454	2.533.767

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.970.303	2.533.767
Αποσβέσεις	(917.534)	(1.027.602)
Τόκοι εισπρακτέοι	26.489	55.648
Κέρδος εργασιών	<u>1.079.256</u>	<u>1.561.813</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.938.757)	(2.150.368)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(859.500)</u>	<u>(588.555)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2015	<u>157.352.262</u>	<u>56.959.200</u>	<u>214.311.462</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>156.694.426</u>	<u>59.323.164</u>	<u>216.017.590</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικού τομείς αναφοράς	214.311.462	216.017.590
Φορολογία εισπρακτέα	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	<u>214.311.462</u>	<u>216.017.590</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2015	<u>43.770.092</u>	<u>63.074.358</u>	<u>106.844.450</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>42.365.026</u>	<u>65.319.600</u>	<u>107.684.626</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	106.844.450	107.684.626
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.858.845	11.770.532
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	844.023	720.628
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	<u>119.547.318</u>	<u>120.175.786</u>

12 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	1.922.086	2.120.936
Καθυστερημένη φορολογία	662	-
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ.20)	33.904	47.181
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>1.956.652</u>	<u>2.168.117</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	(17.895)	(17.749)
	<u>1.938.757</u>	<u>2.150.368</u>

Κατά την περίοδο 2015 έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρεωστικοί τόκοι ύψους €216.117 (2014: €268.321) οι οποίοι αναγνωρίζονται στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (Σημ. 16).

13 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος το οποίο ανέρχεται στο 12,5% και για τις δύο περιόδους.

14 Ζημιά ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(1.011.625)</u>	<u>(943.091)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>160.714.285</u>	<u>160.714.285</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,63)</u>	<u>(0,59)</u>

Η πλήρης κατανομημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	125.260.901
Προσθήκες	425.393
Χρέωση απόσβεσης	(1.027.602)
	<u>124.658.692</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2014	<u>124.658.692</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	133.176.227
Προσθήκες	654.131
Πωλήσεις	(3.994)
Χρέωση απόσβεσης	(917.534)
	<u>132.908.830</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2015	<u>132.908.830</u>

16 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Γη προς ανάπτυξη	51.150.224	52.109.877
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	4.176.633	4.828.935
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.080.000	2.080.000
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	564.310	287.361
	<u>57.971.167</u>	<u>59.306.173</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντίστοιχα σε €2.264.503. Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2015 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €216.117 (2014: €268.321) (Σημ. 12).

17 Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10.286.185	11.352.082
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	438.982	435.667
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.842.006	1.835.459
	<u>12.567.173</u>	<u>13.623.208</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	12.567.173	13.623.208
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(1.842.006)	(1.835.459)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.19)	(14.469.377)	(12.365.367)
	<u>(3.744.210)</u>	<u>(577.618)</u>

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 30 Ιουνίου 2015	160 714 285	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 30 Ιουνίου 2014	160 714 285	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958

19 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.17)	14.469.377	12.365.367
Τραπεζικός δανεισμός	3.663.145	2.590.846
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο	1.415.237	1.388.652
	<u>19.547.759</u>	<u>16.344.865</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	74.970.736	76.949.155
Σύνολο δανεισμού	<u>94.518.495</u>	<u>93.294.020</u>

Η κίνηση του τραπεζικού δανεισμού συμπεριλαμβανομένου του δανεισμού από σύμβουλο/μέτοχο, μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	93.294.020	102.632.993
Αποπληρωμή δανείων	(732.177)	(13.031.445)
Χρεωστικοί τόκοι (Σημ. 12)	1.956.652	2.168.117
Στις 30 Ιουνίου	<u>94.518.495</u>	<u>91.769.665</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 13,13% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες από κοινή συμμετοχή):

(i) Ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι/ πληρωτέοι από/σε συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Ενοίκια εισπρακτέα	22.625	20.822
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	14.696	15.317
Τόκοι πληρωτέοι σε δάνειο από σύμβουλο/μέτοχο	33.904	47.181

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	57.418	511.291
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού	858.800	2.275.876
Αγορές εισιτηρίων	46.901	26.281
	963.119	2.813.448

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	326.883	335.721

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 €
Δικαιώματα	6.828	6.828
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	123.591	130.125
	<u>130.419</u>	<u>136.953</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>3.229.926</u>	<u>4.158.682</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	<u>4.700.910</u>	<u>4.680.766</u>
Δάνεια από μέτοχο/σύμβουλο	<u>1.547.239</u>	<u>1.723.937</u>

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων