

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 – 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	7 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	11
Ενοποιημένος ισολογισμός	12
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13 – 15
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	17 – 62
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας	63 - 117

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος)

Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (διορίστηκε 26 Φεβρουαρίου 2016)

Γραμματέας Εταιρείας

Ανδρέας Αναστασίου

Σκιάθου 4Α

8021 Πάφος

Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Ποσειδώνος 77

8042 Πάφος

Κύπρος

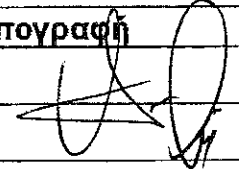
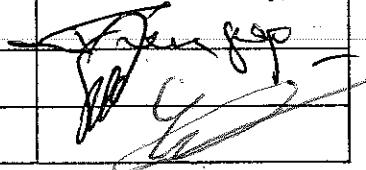
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Διευθυντής της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 117:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου, Πρόεδρος και Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μάριος Σπύρου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Γρηγορίου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Κωνσταντίνου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
28 Απριλίου 2016

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων, καθώς και η αγοραπωλησία και η ανάπτυξη ακινήτων. Τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος είναι:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων δυναμικότητας 162 δωματίων
- "Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 118 σουίτων

3 Οι εξαρτημένες εταιρείες που μαζί με την Εταιρεία αποτελούν το Συγκρότημα παρουσιάζονται στην σημείωση 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Το εισόδημα για το έτος ανήλθε σε €39.384.355 (2014: €52.956.501). Το κέρδος από εργασίες για το έτος ανήλθε σε €10.742.419 (2014: κέρδος €1.538.464) και το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €5.911.905 (2014: ζημιά €4.121.244). Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση της κερδοφορίας από τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες για το 2015 και λόγω της χρέωσης απομείωσης αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ύψους €6.962.985.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο και από την οικονομική κατάσταση στην οικοδομική βιομηχανία. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των ενοποιημένων των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

6 Παρά την γενική πολιτική και οικονομική αστάθεια, η πληρότητα των ξενοδοχείων αναμένεται να αυξηθεί για το 2016, με βάση τις προβλέψεις του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (ΚΟΤ), που αναμένει σημαντική αύξηση στις αφίξεις τουριστών σε σύγκριση με το 2015. Επιπρόσθετα, η σύναψη πενταετής συμφωνίας με τουριστικό πράκτορα για αποκλειστική χρήση του ξενοδοχείου "Pioneer Beach Hotel" αναμένεται να έχει θετική συνεισφορά στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

7 Επίσης η τρέχουσα παγκόσμια κρίση και η οικονομική αστάθεια στην Κύπρο έχει επηρεάσει ιδιαίτερα τον τομέα ανάπτυξης γης και ως εκ τούτου τις πωλήσεις ακινήτων. Η Διεύθυνση λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για να προωθήσει τις πωλήσεις των ολοκληρωμένων και των υπό κατασκευή ακινήτων.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 10 και 11. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Διαφορές από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος

9 Η διαφορά του τελικού αποτελέσματος (κέρδος €5.911.905) και του ενδεικτικού αποτελέσματος για το έτος (κέρδος €5.244.359) η οποία ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2015, οφείλεται κυρίως στη χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015, εκτός όπως φαίνεται στην σελίδα 1.

12 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Μάριος Σπύρου, Ανδρέας Γρηγορίου και Γιώργος Κωνσταντίνου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

14 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Υποκαταστήματα

15 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενστοιχημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

17 Στις 28 Απριλίου 2016 η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τους κύριους Ανδρέα Γρηγορίου και Γιώργο Κωνσταντίνου. Οι όροι ενασχόλησης και λειτουργίας της Επιτροπής θα καθοριστούν σε μελλοντική συνάντηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

18 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τους, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου υπολογιζόμενο σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 28 Απριλίου 2016 ήταν:

	2015 %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87
Ανδρέας Γρηγορίου	0,00
Ανδρέας Αναστασίου	0,00
Μάριος Σπύρου	0,00
Γιώργος Κωνσταντίνου	0,00

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

20 Στις 28 Απριλίου 2016 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	2015 %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87

21 Η Εταιρεία δεν έχει εκδόσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

22 Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και να καθορίζει την περίοδο της θητείας του καθώς και τους όρους διορισμού του.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

(συνέχεια)

23 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

26 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ενήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ελεγκτές

24 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου

Πρόεδρος

Πάφος

28 Απριλίου 2016



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το «Συγκρότημα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 - 25 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2016

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισόδημα	5	39.384.355	52.956.501
Κόστος πωλήσεων		<u>(21.095.869)</u>	<u>(33.442.236)</u>
Μικτό κέρδος		18.288.486	19.514.265
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(3.672.868)	(7.226.582)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>(4.356.715)</u>	<u>(3.956.640)</u>
Άλλα έσοδα	6	349.084	170.406
Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	7	<u>134.432</u>	<u>(6.962.985)</u>
Κέρδος εργασιών		10.742.419	1.538.464
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<u>(3.988.854)</u>	<u>(4.319.632)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		6.753.565	(2.781.168)
Χρέωση φορολογίας	11	<u>(841.660)</u>	<u>(1.340.076)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>5.911.905</u>	<u>(4.121.244)</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	13	<u>3.70</u>	<u>(2.54)</u>
Κέρδος/(ζημιά) αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		5.939.322	(4.087.464)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>(27.417)</u>	<u>(33.780)</u>
		<u>5.911.905</u>	<u>(4.121.244)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>5.911.905</u>	<u>(4.121.244)</u>
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα:			
Κέρδη επανεκτίμησης γης και κτιρίων	23	-	9.306.135
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	<u>(80.662)</u>	<u>(1.051.121)</u>
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>(80.662)</u>	<u>8.255.014</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>5.831.243</u>	<u>4.133.770</u>
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		5.858.660	4.167.550
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>(27.417)</u>	<u>(33.780)</u>
		<u>5.831.243</u>	<u>4.133.770</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	131.897.334	133.176.227
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<u>261.652</u>	-
		<u>132.158.986</u>	<u>133.176.227</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	19	57.070.375	59.306.173
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	10.772.249	9.911.982
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	<u>17.266.598</u>	<u>13.623.208</u>
		<u>85.109.222</u>	<u>82.841.363</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>217.268.208</u>	<u>216.017.590</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	22	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά	23	20.442.720	20.966.206
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(2.872.283)</u>	<u>(9.256.291)</u>
		99.960.395	94.099.873
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		<u>1.714.514</u>	<u>1.741.931</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>101.674.909</u>	<u>95.841.804</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	71.946.162	76.949.155
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	<u>11.578.884</u>	<u>11.770.532</u>
		<u>83.525.046</u>	<u>88.719.687</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	12.037.632	14.390.606
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.255.255	720.628
Δανεισμός	24	<u>18.775.366</u>	<u>16.344.865</u>
		<u>32.068.253</u>	<u>31.456.099</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>115.593.299</u>	<u>120.175.786</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>217.268.208</u>	<u>216.017.590</u>

Στις 28 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος

Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό υπέρ το άρθρο ⁽³⁾ €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Δικαιώματα μειωψήφιας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	13.065.587	(5.521.366)	1.775.711	91.709.890
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(4.087.464)	(33.780)	(4.121.244)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Κέρδος από επανεκτίμηση, μετά τη φορολογία	-	-	-	9.306.135	-	-	9.306.135
Μεταφορά αποβέσεων μετά τη φορολογία	-	-	-	(354.395)	354.395	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(1.051.121)	-	-	(1.051.121)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	7.900.619	354.395	-	8.255.014
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	-	7.900.619	(3.733.069)	(33.780)	4.133.770
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(1.856)	-	(1.856)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	20.966.206	(9.256.291)	1.741.931	95.841.804

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Δικαιώματα μειωτηφίας €	Σύνολο €
Σημ.	54.642.857	276.475	27.470.626	20.966.206	(9.256.291)	1.741.931	95.841.804
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	-	-	-	-	5.939.322	(27.417)	5.911.905
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(442.824)	442.824	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(80.662)	-	-	(80.662)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	-	(523.486)	442.824	-	(80.662)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Διόρθωση αμυντικής εισφοράς στη λογίζομενη διανομή μερισματος	-	-	-	(523.486)	6.382.146	(27.417)	5.831.243
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	54.642.857	276.475	27.470.626	20.442.720	(2.872.283)	1.714.514	101.674.909
	-	-	-	-	1.862	-	1.862

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από τη μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπο μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		6.753.565	(2.781.168)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	2.097.202	1.997.955
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	17.464	-
Αναπροσαρμογή αποθεμάτων στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7	-	6.962.985
Πιστωτικούς τόκους	6	(199.035)	(84.441)
Χρεωστικούς τόκους	10	4.162.999	4.249.712
Συναλλαγματικό κέρδος από δάνεια	10	(174.145)	69.920
		12.658.050	10.414.963
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		2.235.798	12.553.244
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.073.753	2.834.744
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(2.391.126)	(16.534.843)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		13.576.475	9.268.108
Φορολογία που πληρώθηκε		(579.343)	(693.702)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		12.997.132	8.574.406
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(839.110)	(607.146)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	3.337	-
Κίνηση καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		(242.919)	328.211
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	(261.852)	-
Δάνεια από συγγενικά μέρη	28(vii)	133.935	125.828
Τόκοι που εισπράχθηκαν		199.035	84.441
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.007.374)	(68.666)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(2.875.354)	(6.017.650)
Αποπληρωμές δανείων από σύμβουλο/μέτοχο	28(vi)	(994.904)	(820.682)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων για δάνεια		-	5.294.169
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.303.785)	(4.743.124)
Πληρωμές σε συγγενικά μέρη	12	(1.713.009)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(9.887.052)	(6.287.287)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.102.706	2.218.453
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(577.619)	(2.796.071)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	21	1.525.087	(577.618)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων, καθώς και η αγοραπωλησία και η ανάπτυξη ακινήτων. Τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος είναι:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων δυναμικότητας 162 δωματίων
- "Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 118 σουίτων

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά, η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη-επενδυτικής κατηγορίας". Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα του ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη των ακινήτων και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

- Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά σε υποκειμενικούς παράγοντες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που αναγνωρίστηκαν σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα" (Σημ. 17).

(ii) Θυγατρικές εταιρείες

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Γενικά (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(iii) Συναλλαγές με μη-ελέγχουσα συμμετοχή

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μη-ελέγχουσα συμμετοχή σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τη μη-ελέγχουσα συμμετοχή, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στη μη-ελέγχουσα συμμετοχή, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(iv) Πωλήσεις θυγατρικών εταιρειών

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση του πιο κάτω:

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

*Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες και από πωλήσεις ακινήτων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών και προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις ακινήτων

Πωλήσεις ετοιμών ακινήτων αναγνωρίζονται με την παράδοση. Πωλήσεις ακινήτων υπό κατασκευή αναγνωρίζονται με την συμπλήρωση και παράδοση. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει παραδώσει τα ακίνητα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα ακίνητα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(iii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή στο ξενοδοχείο και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Η συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί και πρέπει να αναγνωριστεί με το τέλος κάθε μέρας.

(iv) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για τη λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) – καθαρών".

(iii) Συγκρότημα εταιρειών

Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος χρησιμοποιούν το Ευρώ (€) ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων τους.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπαισθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα κτίρια γραφείου παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου.

Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα "άλλα αποθεματικά" στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια και κτίρια γραφείου	1
Άλλα κτίρια	3
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 - 15
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 15
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	33
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Αναβαλλόμενα έξοδα

Οι χρεώσεις για προώθηση πωλήσεων αναγνωρίζονται αρχικά στα αναβαλλόμενα έξοδα. Ακολούθως μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων με την αναγνώριση των πωλήσεων που αφορούν.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από "εμπορικά και άλλα εισπρακτέα" και "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα" στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων" παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μέρισματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα ειδών τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού, η γη και τα κτίρια υπό ανάπτυξη και τα ακίνητα προς πώληση εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα ειδών τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους για τη γη, τα κτίρια από ανάπτυξη και τα ακίνητα προς πώληση περιλαμβάνει αρχική τιμή αγοράς, άμεσα εργατικά, κεφαλαιοποιημένους τόκους και άλλα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την αγορά και την κατασκευή ακινήτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το Συγκρότημα δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα του Συγκροτήματος στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δάνειο εισπρακτέο που παραχώρησε το Συγκρότημα σε Ιαπωνικό Γιέν σε συγγενικά μέρη καθώς και από συναλλαγές σε Αγγλικές Στερλίνες, λόγω τραπεζικών καταθέσεων του Συγκροτήματος σε αυτό το νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εισπράξεις του δανείου εισπρακτέου και από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 6% (2014: 1%) σε σχέση με το Ιαπωνικό Γιέν, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €88.340 (2014: €9.307) ψηλότερα/χαμηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή δανεισμού αποτιμημένου σε Ιαπωνικό Γιέν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 1% (2014: 1%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €48.900 (2014: €0) ψηλότερα/χαμηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρου τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία, ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια, δεν θα διέφεραν σημαντικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €770.740 (2014: €730.069) χαμηλότερα/ψηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς, από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί.

Όταν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται σε μετρητά, χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες, μέσω τραπεζικής μεταφοράς και με επιταγές.

Όσο αφορά τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, εφόσον η τρέχουσα οικονομική κατάσταση αυτών των συγγενικών μερών θεωρείται ικανοποιητική, η Διεύθυνση θεωρεί ότι το Συγκρότημα δεν υπόκειται σε σημαντικό κίνδυνο σε σχέση με αυτά τα εισπρακτέα. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	17.875.918	8.050.666	24.152.000	77.113.118
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>6.456.731</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>24.332.649</u>	<u>8.050.666</u>	<u>24.152.000</u>	<u>77.113.118</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός	19.326.920	7.483.514	21.733.593	73.143.532
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>6.852.263</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>26.179.183</u>	<u>7.483.514</u>	<u>21.733.593</u>	<u>73.143.532</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	90.721.528	93.294.020
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 21)	<u>(17.266.598)</u>	<u>(13.623.208)</u>
Καθαρός δανεισμός	73.454.930	79.670.812
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>101.674.909</u>	<u>95.841.804</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>175.129.839</u>	<u>175.512.616</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	42%	45%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

31 Δεκεμβρίου 2015
Περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επίπεδο 3
€

261.652

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επίπεδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015:

Την 1 Ιανουαρίου 2015
Προσθήκες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Μετοχικοί
τίτλοι
€

261.652

261.652

Αναφερθείτε στη Σημείωση 16 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός. Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν εκδοθεί οποιοδήποτε προσδιορισμοί φορολογίας από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για τους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, δεν θα υπήρχε ουσιώδης διαφοροποίηση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποθεμάτων**

Με βάση το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα" το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει εάν τα αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Αυτή η εξέταση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Οι βασικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη είναι ο ρυθμός ανάπτυξης, το υπολογιζόμενο κόστος ανέγερσης, οι συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων, και το περιθώριο κέρδους.

Αν στις εκτιμήσεις των αποθεμάτων, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο/καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ήταν κατά 10% ψηλότερη/χαμηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τότε η συνολική λογιστική αξία των αποθεμάτων θα ήταν €4.966.000 ψηλότερη/χαμηλότερη, με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποτελέσματα για το έτος, πριν τη φορολογία.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη δίκαιη αξία από αυτή που υπολογίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων χρησιμοποιείτο χαμηλότερος / ψηλότερος πολλαπλασιαστής κατά μια μονάδα από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος θα ήταν €8.500.000 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος θα ήταν κατά €12.750.000 χαμηλότερη με αντίστοιχη χρέωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της γης και των κτιρίων γραφείου, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 10% χαμηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος θα ήταν κατά €162.500 χαμηλότερη με αντίστοιχη χρέωση στα αποτελέσματα για το έτος, πριν τη φορολογία.

- **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση του Συγκροτήματος αφορούν μία καινούρια επένδυση για ένα μεγαλεπήβολο έργο και για αυτό το λόγο, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι το κόστος αγοράς των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση δεν διαφέρει από τη δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Ωφέλιμες ζωές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Οι ωφέλιμες ζωές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος αναθεωρούνται από την Διεύθυνση και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή για τα ξενοδοχειακά κτίρια του Συγκροτήματος, αναθεωρήθηκε στα 100 χρόνια, λόγω της επανεκτίμησης και των εκτενών ανακαινίσεων και βελτιώσεων που γίνονται κάθε χρόνο. Η επίδραση στις αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, λόγω αυτής της αλλαγής δεν ήταν σημαντική. Δεν έγινε αλλαγή στην υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή το 2015.

5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες
- Ανάπτυξη ακινήτων

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στη Κύπρο. Δεν υπήρχαν αλλαγές στους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος κατά το 2015 και 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων - Κύπρος €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014			
Εισόδημα	31.310.773	21.645.728	52.956.501
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	10.341.424	73.540	10.414.964
Αποσβέσεις	1.983.131	14.824	1.997.955
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015			
Εισόδημα	34.414.601	4.969.754	39.384.355
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	12.945.934	(439.780)	12.506.154
Αποσβέσεις	2.082.518	14.684	2.097.202

Η συμφιλίωση μεταξύ κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις, και του συνολικού κέρδους/(ζημιάς) πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	€	€
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	12.506.154	10.414.964
Αποσβέσεις	(2.097.202)	(1.997.955)
Τόκοι εισπρακτέοι	199.035	84.441
Απομείωση αποθεμάτων	-	(6.962.985)
Ζημιά από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(17.484)	
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	151.896	
Κέρδος εργασιών	10.742.419	1.538.465
Χρηματοδοτικά έξοδα	(3.988.854)	(4.319.632)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	6.753.565	(2.781.167)
Φορολογία	(841.660)	(1.340.077)
Κέρδος/(ζημιά) μετά την φορολογία	5.911.905	(4.121.244)

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων - Κύπρος €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>160.826.174</u>	<u>56.180.382</u>	<u>217.006.556</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>156.694.425</u>	<u>59.323.165</u>	<u>216.017.590</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	217.006.556	216.017.590
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	261.652	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>217.268.208</u>	<u>216.017.590</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων - Κύπρος €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>43.043.985</u>	<u>59.715.175</u>	<u>102.759.160</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>42.365.026</u>	<u>65.319.600</u>	<u>107.684.626</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	102.759.160	107.684.626
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.578.884	11.770.532
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.255.255	720.628
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>115.593.299</u>	<u>120.175.786</u>

Πωλήσεις ύψους €18.036.919 (2014: €15.577.308), που αποτελούν το 52% (2014: 50%) των συνολικών πωλήσεων από τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες προέρχονται από δύο κύριους τουριστικούς συνεργάτες.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	176.070	53.047
Φορολογία επιστρεπτέα		1.608
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28(vii))	<u>22.965</u>	<u>29.786</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	199.035	84.441
Έσοδα από ακυρώσεις συμβολαίων	97.658	23.403
Άλλα έσοδα	<u>52.391</u>	<u>62.562</u>
	<u>349.084</u>	<u>170.406</u>

7 Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

	2015 €	2014 €
Αποθέματα		
Διαφορά κόστους και ρευστοποιήσιμης αξίας (Σημ. 19)	-	(6.962.985)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 16)	<u>(17.464)</u>	-
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	<u>151.896</u>	-
Σύνολο άλλων κερδών - καθαρά	<u>134.432</u>	<u>(6.962.985)</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Αποσβέσεις (Σημ. 16)	2.097.202	1.997.955
Αμοιβή ελεγκτών	77.150	77.150
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενα έτη	15.577	4.235
Εμπορικά εισπρακτέα - χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ.20)	16.398	9.519
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	7.955.726	7.673.457
Επαγγελματικά δικαιώματα	73.694	18.822
Αμοιβή συμβούλων	20.486	19.348
Τρόφιμα και ποτά	3.907.225	3.673.636
Κόστος πώλησης ακινήτων	3.860.010	16.399.806
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	3.146.181	6.687.482
Ηλεκτρισμός	1.470.909	1.806.071
Νερό και αποχετευτικά	612.954	619.924
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	1.369.136	1.354.246
Έξοδα καθαριστηρίου	477.806	551.949
Μουσική και έξοδα φιλοξενίας	315.598	316.052
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	537.132	473.219
Άλλα έξοδα προσωπικού	398.660	393.414
Έξοδα κεντρικών αποθηκών	219.002	272.005
Ασφάλειες	180.994	184.630
Καύσιμα	320.447	321.458
Έξοδα αυτοκινήτων	111.204	130.650
Τηλέφωνα και τηλεμοιότυπα	120.480	113.469
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	162.587	148.697
Ταξίδια εξωτερικού	368.043	210.405
Λοιπά έξοδα	<u>1.290.851</u>	<u>1.167.859</u>
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>29.125.452</u>	<u>44.625.458</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Η αμοιβή ελεγκτών πιο πάνω περιλαμβάνει αμοιβή ύψους €48.000 (2014: €48.000) για ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή του Συγκροτήματος.

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €5.965 (2014: €1.060) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος.

9 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια	6.855.555	6.627.667
Κοινωνικές ασφάλισεις	1.065.075	1.009.108
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	<u>35.096</u>	<u>36.682</u>
	<u>7.955.726</u>	<u>7.673.457</u>

Το Συγκρότημα και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους, ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	4.072.715	4.127.944
Καθυστερημένη φορολογία	32.514	32.592
Δάνεια από συμβούλους (Σημ. 28(vi))	<u>57.770</u>	<u>89.176</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	4.162.999	4.249.712
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά (Σημ. 28(vii))	<u>(174.145)</u>	<u>69.920</u>
	<u>3.988.854</u>	<u>4.319.632</u>

Το 2015 κεφαλαιοποιήθηκε τόκος ύψους €140.786 (2014: €493.412) στα αποθέματα (Σημ. 19).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Χρέωση φορολογίας

	2015 €	2014 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	1.025.166	706.374
Αμυντική εισφορά	54.217	14.889
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>34.587</u>	<u>(51.599)</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>1.113.970</u>	<u>669.664</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>(272.310)</u>	<u>670.412</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(272.310)</u>	<u>670.412</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>841.660</u>	<u>1.340.076</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>6.753.565</u>	<u>(2.781.168)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	844.196	(347.648)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέμπουν για φορολογικούς σκοπούς	399.447	2.212.725
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(498.582)	(431.592)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	54.217	14.889
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(19.640)	(75.844)
Φορολογία προηγούμενων ετών	30.747	(51.599)
10% Επιπρόσθετος φόρος	<u>31.275</u>	<u>19.143</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>841.660</u>	<u>1.340.076</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το Συγκρότημα είναι 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στο τέλος του έτους συνολικού ύψους €2.470.954 (2014: €2.587.380) που μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό έναντι φορολογητέων κερδών των επόμενων ετών σύμφωνα με τον πιο πάνω περιορισμό. Έχει γίνει πρόβλεψη αναβαλλόμενης φορολογίας για όλες τις φορολογικές ζημιές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2016 αποφασίστηκε να μην προταθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2015 αποφασίστηκε να μην προταθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20%.

13 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς) που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	<u>5.939.322</u>	<u>(4.087.464)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>160.714.286</u>	<u>160.714.286</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>3,70</u>	<u>(2,54)</u>

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή.

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.010.259	8.010.259
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>13.623.208</u>	<u>13.623.208</u>
Σύνολο	<u>21.633.467</u>	<u>21.633.467</u>
	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014		
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	93.294.020	93.294.020
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	<u>14.091.890</u>	<u>14.091.890</u>
Σύνολο	<u>107.385.910</u>	<u>107.385.910</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	261.652	261.652
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	9.692.641	-	9.692.641
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	17.266.598	-	17.266.598
Σύνολο	26.959.239	261.652	27.220.891
		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		90.721.528	90.721.528
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		11.626.476	11.626.476
Σύνολο		102.348.004	102.348.004

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<u>491.137</u>	<u>494.483</u>
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	7.816.644	5.882.624
Ομάδα 3	<u>26.861</u>	<u>208.709</u>
	7.843.505	6.091.333
	2015 €	2014 €
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα⁽¹⁾		
A2	13.873.906	10.733.908
Caa3	3.291.783	596.875
Caa2	57.450	1.861.437
Caa1	-	388.988
	17.223.139	13.581.208

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – Νέοι και υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – Άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ξενοδοχειακή γη €	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός €	Άλλα κτίρια €	Ξενοδοχεία κά κτίρια & ενοικιαζόμενα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γυαλιά & σκεύη κουζίνας €	Γη και κτίρια γραφείου €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014							
Κόστος ή εκτίμηση	32.325.000	15.619.853	93.601	87.452.186	2.848.379	1.845.000	140.184.019
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(11.479.704)	-	(1.002.030)	(2.441.384)	-	(14.923.118)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>32.325.000</u>	<u>4.140.149</u>	<u>93.601</u>	<u>86.450.156</u>	<u>406.995</u>	<u>1.845.000</u>	<u>125.260.901</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	32.325.000	4.140.149	93.601	86.450.156	406.995	1.845.000	125.260.901
Προσθήκες	-	286.975	-	234.557	85.614	-	607.146
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(846.993)	-	(1.023.699)	(115.114)	(12.149)	(1.997.955)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 23)	875.000	-	-	8.638.986	-	(207.851)	9.306.135
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>33.200.000</u>	<u>3.580.131</u>	<u>93.601</u>	<u>94.300.000</u>	<u>377.495</u>	<u>1.625.000</u>	<u>133.176.227</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2014							
Κόστος ή εκτίμηση	33.200.000	15.637.955	93.601	94.300.000	2.933.993	1.625.000	147.790.549
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(12.057.824)	-	-	(2.556.498)	-	(14.614.322)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>33.200.000</u>	<u>3.580.131</u>	<u>93.601</u>	<u>94.300.000</u>	<u>377.495</u>	<u>1.625.000</u>	<u>133.176.227</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	33.200.000	3.580.131	93.601	94.300.000	377.495	1.625.000	133.176.227
Προσθήκες	-	576.092	-	75.063	187.955	-	839.110
Πωλήσεις	-	(20.801)	-	-	-	-	(20.801)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(780.352)	-	(1.155.306)	(150.794)	(10.750)	(2.097.202)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>33.200.000</u>	<u>3.355.070</u>	<u>93.601</u>	<u>93.219.757</u>	<u>414.656</u>	<u>1.614.250</u>	<u>131.897.334</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2015							
Κόστος ή εκτίμηση	33.200.000	16.106.997	93.601	94.375.063	3.121.948	1.625.000	148.522.609
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(12.751.927)	-	(1.155.306)	(2.707.292)	(10.750)	(16.625.275)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>33.200.000</u>	<u>3.355.070</u>	<u>93.601</u>	<u>93.219.757</u>	<u>414.656</u>	<u>1.614.250</u>	<u>131.897.334</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €87.989.753 (2014: €87.989.753) (Σημ. 24).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €2.086.452 (2014: €1.997.955) χρεώθηκε στο "κόστος πωλήσεων" και ποσό ύψους €10.750 (2014: €0) στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία	20.801	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	(17.464)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>3.337</u>	<u>-</u>

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα και τα κτίρια γραφείου παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	71.048.758	70.973.695
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(11.337.609)</u>	<u>(10.728.128)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>59.711.149</u>	<u>60.245.567</u>

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές. Η θέση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη δίκαιη αξία από αυτή που υπολογίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης, μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "αποθεματικά δίκαιης αξίας" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 23). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας
στις 31 Δεκεμβρίου 2014
χρησιμοποιώντας
σημαντικά μη
παρατηρήσιμα δεδομένα
(Επίπεδο 3)

€

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας

Ξενοδοχεία στην Πάφο

Κτίρια γραφείου στην Πάφο

127.500.000

1.625.000

129.125.000

Αποτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η δίκαιη αξία αφορά το Επίπεδο 3. Η τεχνική αποτίμησης για το ξενοδοχείο χρησιμοποιεί τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο για να καθορίσει την δίκαιη αξία του ξενοδοχείου. Η τεχνική αποτίμησης για τα κτίρια γραφείου βασίζεται στη συγκριτική μέθοδο για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας από την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν η μεταφορά.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ξενοδοχεία Πάφος	127.500.000	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο	Πολλαπλασιαστής Εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο	15 €130.000- €150.000	Όσο ψηλότερα είναι ο πολλαπλασιαστής και το εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο, τόσο μεγαλύτερη είναι και δίκαιη αξία.
Κτίρια γραφείου - Πάφος	1.625.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για το κτίριο	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.370	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και δίκαιη αξία

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Εταιρείας που περιλαμβάνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2015 % κατοχής μετοχών	2014 % κατοχής μετοχών
Layster Investments Ltd	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Athena Royal Beach Hotel	Κύπρος	100	100
Paphos Stone C Estates Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Asimina Suites Hotel	Κύπρος	100	100
King's Head Development Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Pioneer Beach Hotel	Κύπρος	100	100
Orca Investment Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9
Constantinou Bros Properties Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9

Η Orca Investment Plc και η Constantinou Bros Properties Plc είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ενώ οι υπόλοιπες εξαρτημένες εταιρείες δεν είναι εισηγμένες.

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους		
Προσθήκες	<u>261.652</u>	-
Στο τέλος του έτους	<u>261.652</u>	-

Κατά τη διάρκεια του 2015, το Συγκρότημα απέκτησε συμμετοχή 5% στην POSEIDON GRAND MARINA που έχει ως σκοπό την ανάπτυξη της Μαρίνας Πάφου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>261.652</u>	-

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2015 €	2014 €
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	4.361.126	4.828.935
Γη προς ανάπτυξη	50.302.446	52.109.877
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.080.000	2.080.000
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>326.803</u>	<u>287.361</u>
	<u>57.070.375</u>	<u>59.306.173</u>

Τα αποθέματα ειδών εστίασεως και τροφίμων παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Το κόστος των αποθεμάτων ειδών εστίασεως και τροφίμων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών αντιστοιχεί σε €3.907.225 (2014: €3.673.636) (Σημ. 8).

Το κόστος αποθεμάτων ακίνητης περιουσίας προς πώληση, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών αντιστοιχεί σε €3.860.010 (2014: €16.399.806) (Σημ. 8). Επιπρόσθετα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει διαγραφεί στις "άλλες ζημιές" ποσό ύψους €6.962.985 λόγω του ότι η υπολογιζόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων ακινήτων ήταν χαμηλότερη του κόστους την ημερομηνία αυτή (Σημ. 7).

Τα ακίνητα προς πώληση του Συγκροτήματος συμπεριλαμβανομένου της γης που δεν αναπτύχθηκε είναι υποθηκευμένα προς εξασφάλιση των δανείων του για ποσό ύψους €45.726.504 (2014: €45.726.504) (Σημ. 24).

Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Το 2015 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €140.786 (2014: €493.412) (Σημ. 10).

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.943.378	2.052.432
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>(94.242)</u>	<u>(133.506)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.849.136	1.918.926
Εμπορικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28(v))	6.052.497	4.158.687
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 28(vii))	1.764.147	1.723.937
Προπληρωμές	82.768	103.221
Άλλα εισπρακτέα	26.861	208.709
Αναβαλλόμενα έξοδα	<u>996.840</u>	<u>1.798.502</u>
	<u>10.772.249</u>	<u>9.911.982</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα αντιπροσωπεύουν έξοδα προώθησης πωλήσεων και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως έξοδα στις περιόδους τις οποίες αναγνωρίζεται και το έσοδο από την παράδοση του ακινήτου για το οποίο πληρώθηκαν.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €491.137 (2014: €494.483) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία δημιουργήθηκαν πέραν του ενός μήνα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα. Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.036.975 (2014: €1.272.913) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων από την ημερομηνία που έγιναν ληξιπρόθεσμα έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 3 μήνες	<u>1.036.975</u>	<u>1.272.913</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €415.266 (2014: €285.036) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €94.242 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €133.506). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως τουριστικούς πράκτορες, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Υπολογίστηκε ότι ένα μέρος των εισπρακτέων αναμένεται να ανακτηθεί. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Πάνω από 3 μήνες	<u>415.265</u>	<u>285.036</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	133.506	146.549
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	16.398	9.519
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(43.655)	(22.562)
Εισπράξεις απομειωμένων εισπρακτέων	<u>(12.007)</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>94.242</u>	<u>133.506</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	9.008.102	8.188.045
Ιαπωνικό Γιεν	<u>1.764.147</u>	<u>1.723.937</u>
	<u>10.772.249</u>	<u>9.911.982</u>

21 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	14.970.026	11.352.082
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>2.296.572</u>	<u>2.271.126</u>
	<u>17.266.598</u>	<u>13.623.208</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	17.266.598	13.623.208
Μείον		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(2.078.378)	(1.835.459)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	<u>(13.663.133)</u>	<u>(12.365.367)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.525.087</u>	<u>(577.618)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών ύψους €1.800.000 (Σημ. 24).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	16.707.721	13.370.058
Αγγλική Στερλίνα	<u>558.877</u>	<u>253.150</u>
	<u>17.266.598</u>	<u>13.623.208</u>

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή καφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2015	160.714.286	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500.000.000 μετοχές (2014: 500.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

23 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και ξενοδοχειακών κτιρίων €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	13.065.587
Γη και κτίρια:	
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή (Σημ. 16)	9.306.135
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(405.023)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	50.628
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 25)	<u>(1.051.121)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	20.966.206
Γη και κτίρια:	
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(506.085)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	63.261
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 25)	<u>(80.662)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>20.442.720</u>

24 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	13.663.133	12.365.367
Τραπεζικός δανεισμός	4.718.485	2.590.846
Δανεισμός από συμβούλους (Σημ. 28(vi))	<u>393.748</u>	<u>1.388.652</u>
	<u>18.775.366</u>	<u>16.344.865</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>71.946.162</u>	<u>76.949.155</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>90.721.528</u>	<u>93.294.020</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	4.911.710	4.369.147
Από 2 μέχρι 5 έτη	14.002.435	15.337.930
Μετά από 5 έτη	<u>53.032.017</u>	<u>57.242.078</u>
	<u>71.946.162</u>	<u>76.949.155</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες και εξαμηνιαίες δόσεις και αναμένονται να εξοφληθούν πλήρως μέχρι το έτος 2033.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €87.989.753 (2014: €87.989.753) (Σημ. 16).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

- (ii) Με υποθήκες των αποθεμάτων ακίνητης περιουσίας προς πώληση ύψους €45.726.504 (2014: €45.726.504) (Σημ. 19).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €37.988.119 (2014: απεριόριστο ποσό) (Σημ. 28(viii)).
- (iv) Με τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών (Σημ. 21).
- (v) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €15.000.000 (2014: €15.000.000).
- (vi) Ενεχυρίαση 1.850.550 μετοχών (2014: 1.850.550 μετοχών) στην Constantinou Bros Properties Plc και 1.138.800 μετοχών (2014: 1.138.800 μετοχών) στην Orca Investments Plc.
- (vii) Εκχώρηση ασφαλειών πυρός και σεισμού πάνω στην υποθηκευμένη περιουσία.

Ο δανεισμός από το σύμβουλο/μέτοχο δε φέρει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,41	4,01
Τραπεζικός δανεισμός	3,95	4,88
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 28(vi))	4,99	4,99

Ο δανεισμός από το σύμβουλο/μέτοχο είναι διευθετημένος σε σταθερό επιτόκιο και εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>90.721.528</u>	<u>93.294.020</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>3.023.514</u>	<u>4.885.276</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και του δανεισμού από σύμβουλο/μέτοχο είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>90.721.528</u>	<u>93.294.020</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>265.510</u>	<u>(198.023)</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>11.844.394</u>	<u>11.572.509</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>11.578.884</u>	<u>11.770.532</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	11.770.532	10.048.999
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	(272.310)	670.412
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	<u>80.662</u>	<u>1.051.121</u>
Στο τέλος του έτους	<u>11.578.884</u>	<u>11.770.532</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Συναλλαγματική διαφορά €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	2.301.293	8.007.106	(42.523)	10.265.876
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	221.739	-	33.773	255.512
Αλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	-	1.051.121	-	1.051.121
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>2.523.032</u>	<u>9.058.227</u>	<u>(8.750)</u>	<u>11.572.509</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2015	2.523.032	9.058.227	(8.750)	11.572.509
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	141.728	-	49.495	191.223
Αλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	-	80.662	-	80.662
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>2.664.760</u>	<u>9.138.889</u>	<u>40.745</u>	<u>11.844.394</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	(216.877)
Χρέωση/(πίστωση):	
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	<u>414.900</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	198.023
Χρέωση/(πίστωση):	
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	<u>(463.533)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>(265.510)</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	172.812	152.647
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	411.156	298.716
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28(v))	4.861.572	4.680.766
Προκαταβολές πελατών	5.185.369	7.933.875
Προβλέψεις και οφειλόμενα έξοδα	1.345.208	1.265.599
Άλλοι πιστωτές	61.515	59.003
	<u>12.037.632</u>	<u>14.390.606</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>12.037.632</u>	<u>14.390.606</u>

27 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει διαμερίσματα σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	<u>265.200</u>	<u>265.200</u>

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	20.400	30.900
Από 1 μέχρι 5 έτη	<u>51.000</u>	-
	<u>71.400</u>	<u>30.900</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 86,87% του μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 13,13% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι συγγενικές εταιρείες που αναφέρονται πιο κάτω βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο με την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών και τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες

	2015	2014
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>40.877</u>	<u>45.252</u>
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 28(vii))	<u>22.965</u>	<u>29.786</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

	2015	2014
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών	2.895.757	4.626.199
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	611.223	731.038
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών	83.456	64.475
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	825.828	496.554
Προώθηση πωλήσεων	301.505	316.839
Ενοίκιαση διαμερισμάτων	<u>232.835</u>	<u>222.857</u>
	<u>4.950.604</u>	<u>6.457.962</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2015	2014
	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>668.831</u>	<u>720.672</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και εισφορές εργοδότη	2015 Σύνολο	2014 Σύνολο
Σύμβουλοι	€	€	€	€
Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	6.828	-	6.828	6.259
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	-	154.086	154.086	154.086
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	6.828	99.412	106.240	105.358
Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	6.830	-	6.830	6.830
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	-	-	-	-
	<u>20.486</u>	<u>253.498</u>	<u>273.984</u>	<u>272.533</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20): Συγγενικές εταιρείες	<u>6.052.497</u>	<u>4.158.682</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26): Συγγενικές εταιρείες	<u>4.861.572</u>	<u>4.680.766</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα/πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	1.388.652	2.209.334
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(1.052.674)	(909.858)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	<u>57.770</u>	<u>89.176</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 24)	<u>393.748</u>	<u>1.388.652</u>

Το πιο πάνω δάνειο από τον μέτοχο/σύμβουλο φέρει ετήσιο τόκο 4,99% (2014: 4,99%), δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δάνεια σε συγγενική εταιρεία - υπό κοινό έλεγχο

	2015	2014
	€	€
Στην αρχή του έτους	1.723.937	1.919.685
Ενοίκια που χρεώθηκαν	(156.000)	(156.000)
Δάνεια που (αποπληρώθηκαν)/παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(900)	386
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	22.965	29.786
Συναλλαγματική διαφορά (Σημ. 10)	174.145	(69.920)
Στο τέλος του έτους	<u>1.764.147</u>	<u>1.723.937</u>

Το δάνειο σε συγγενική εταιρεία είναι εισπρακτέο σε Ιαπωνικά Γιεν, δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο LIBOR + 1.25% ετησίως (2014: LIBOR + 1.25%) και είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του Σύμβουλου κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €37.988.119 (2014: απεριόριστο ποσό) (Σημ. 24).

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σελίδες 8 μέχρι 9.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

**Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
της μητρικής εταιρείας**

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων, στην Πάφο και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €3.485.103 (2014: ζημιά ύψους €8.562.493) και το συνολικό κέρδος ήταν €3.446.355 (2014: συνολική ζημιά ύψους €5.396.940). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €143.537.916 (2014: €145.248.765) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €89.020.140 (2014: €85.573.785). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 71 και 72. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

7 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

8 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 66. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015, εκτός όπως φαίνεται στην σελίδα 66.

9 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κύριοι Μάριος Σπύρου, Ανδρέας Γρηγορίου και Γιώργος Κωνσταντίνου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

10 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

11 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

12 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

13 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

14 Στις 28 Απριλίου 2016 η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τους κύριους Ανδρέα Γρηγορίου και Γιώργο Κωνσταντίνου. Οι όροι ενασχόλησης και λειτουργίας της Επιτροπής θα καθοριστούν σε μελλοντική συνάντηση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

15 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα τέκνα τους, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου υπολογιζόμενο σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 28 Απριλίου 2016 ήταν:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87
Ανδρέας Γρηγορίου	0,00
Ανδρέας Αναστασίου	0,00
Μάριος Σπύρου	0,00
Γιώργος Κωνσταντίνου	0,00

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

16 Στις 28 Απριλίου 2016 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87

17 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

18 Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και να καθορίζει την περίοδο της θητείας του καθώς και τους όρους διορισμού του.

19 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

22 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ενήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ελεγκτές

23 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου

Πρόεδρος

Πάφος

28 Απριλίου 2016



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 - 25 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Constantinou Bros Hotels Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giannos Kaponidis'.

Γιάνκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2016

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	€
Εισόδημα		15.288.987	13.007.986
Κόστος πωλήσεων		<u>(7.443.389)</u>	<u>(7.283.767)</u>
Μικτό κέρδος		7.845.598	5.724.219
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.209.475)	(1.096.786)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>(1.775.664)</u>	<u>(1.536.979)</u>
Άλλα έσοδα	5	2.152.947	570.575
Άλλες ζημιές - καθαρές	6	<u>(863.862)</u>	<u>(9.346.000)</u>
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		6.149.544	(5.684.971)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	<u>(2.031.727)</u>	<u>(2.464.359)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		4.117.817	(8.149.330)
Χρέωση φορολογίας	10	<u>(632.714)</u>	<u>(413.163)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>3.485.103</u>	<u>(8.562.493)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 78 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>3.485.103</u>	<u>(8.562.493)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Κέρδη επανεκτίμησης γης και κτιρίων, πριν τη φορολογία	20	*	3.465.992
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20	<u>(38.748)</u>	<u>(300.439)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>(38.748)</u>	<u>3.165.553</u>
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος		<u>3.446.355</u>	<u>(5.396.940)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 78 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	56.164.261	56.761.563
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	58.901.937	59.901.937
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	<u>261.652</u>	<u>-</u>
		<u>115.327.850</u>	<u>116.663.500</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	205.373	163.510
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	17	23.465.201	17.062.508
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	18	<u>4.539.492</u>	<u>11.359.247</u>
		<u>28.210.066</u>	<u>28.585.265</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>143.537.916</u>	<u>145.248.765</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	19	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά	20	9.831.904	10.121.926
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(3.201.722)</u>	<u>(6.938.099)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>89.020.140</u>	<u>85.573.785</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	35.683.684	37.354.135
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	<u>5.852.947</u>	<u>5.715.766</u>
		<u>41.536.631</u>	<u>43.069.901</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	1.417.834	7.488.565
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		854.664	510.579
Δανεισμός	21	<u>10.708.647</u>	<u>8.605.935</u>
		<u>12.981.145</u>	<u>16.605.079</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>54.517.776</u>	<u>59.674.980</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>143.537.916</u>	<u>145.248.765</u>

Στις 28 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος

Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 78 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικά δικαιωσ αξίας €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	7.180.613	1.400.154	90.970.725
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	(8.562.493)	(8.562.493)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Κέρδος από επανεκτίμηση	20	-	-	3.465.992	-	3.465.992
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	20	-	-	(224.240)	224.240	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20	-	-	(300.439)	-	(300.439)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	2.941.313	224.240	3.165.553
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	-	2.941.313	(8.338.253)	(5.396.940)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	54.642.857	276.475	27.470.626	10.121.926	(6.938.099)	85.573.785

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ ⁽²⁾ €	Αποθεματικό υπέρ το όριο ⁽²⁾ €	Αποθεματικά δικαιώ αξίας €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015		54.642.857	276.475	27.470.626	10.121.926	(6.938.099)	85.573.785
Συνολικά εισόδημα Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	3.485.103	3.485.103
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:	20	-	-	-	(251.274)	251.274	-
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία		-	-	-	(38.748)	-	(38.748)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	20	-	-	-	(290.022)	251.274	(38.748)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	(290.022)	3.736.377	3.446.355
Συνολικό εισόδημα για το έτος		54.642.857	276.475	27.470.626	9.831.904	(3.201.722)	89.020.140
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015		54.642.857	276.475	27.470.626	9.831.904	(3.201.722)	89.020.140

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από τη μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπο μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 78 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		4.117.817	(8.149.330)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	847.058	796.345
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	14	1.000.000	9.346.000
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	15.758	-
Εισόδημα από μερίσματα	5	(2.112.877)	(520.000)
Πιστωτικούς τόκους	5	(29.395)	(38.275)
Χρεωστικούς τόκους	9	2.205.872	2.394.439
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά σε δανεισμό προς συγγενική εταιρεία	26(vii)	(174.745)	69.920
		<u>5.869.488</u>	<u>3.899.099</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(41.863)	(83.479)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		357.708	(2.142.104)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<u>225.240</u>	<u>2.650.558</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>6.410.573</u>	<u>4.324.074</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(188.302)</u>	<u>(378.171)</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>6.222.271</u>	<u>3.945.903</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(267.651)	(266.576)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	2.137	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	15	(261.652)	-
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		(222.918)	-
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	341.019
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	26(vii)	133.935	125.828
Τόκοι που εισπράχτηκαν		29.395	38.275
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		<u>2.112.877</u>	<u>520.000</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>1.526.123</u>	<u>758.546</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.099.207)	-
Αποπληρωμές δανείων από σύμβουλο/μέτοχο	26(vi)	(118.933)	(690.199)
Αποπληρωμές υπολοίπων με συγγενικά μέρη		(13.013.925)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(2.205.872)</u>	<u>(428.990)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(16.437.937)</u>	<u>(1.119.189)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>(8.689.543)</u>	<u>3.585.260</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		<u>3.831.397</u>	<u>246.137</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	18	<u>(4.858.146)</u>	<u>3.831.397</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 78 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων, στην Πάφο και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά, η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη-επενδυτικής κατηγορίας". Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της. Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 της Κύπρου.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Τα μέλη μπορούν να προμηθευτούν αντίτυπο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση του πιο κάτω:

- **ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες** (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

*Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Η συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί και πρέπει να αναγνωριστεί με το τέλος κάθε μέρας.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) – καθαρών".

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες επειδή τα κέρδη από πωλήσεις αξιών δεν φορολογούνται.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα "άλλα αποθεματικά" στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια και κτίρια γραφείου	10
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 - 15
Έπιπλα και σκεύη	10 - 15
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	33
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και στην περίπτωση περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενα μέχρι τη λήξη, επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό, στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από "εμπορικά και άλλα εισπρακτέα" και "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα" στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων" παρουσιάζονται στις κερδοζημιές στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μέρισματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν πρέπει, εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "εξόδων πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από δάνειο εισπρακτέο που παραχώρησε η Εταιρεία σε Ιαπωνικό Γιεν σε συγγενικά μέρη καθώς και από συναλλαγές σε Αγγλικές Στερλίνες, λόγω τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας σε αυτό το νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εισπράξεις του δανείου εισπρακτέου και από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 6% (2014: 1%) σε σχέση με το Ιαπωνικό Γιέν, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €88.340 (2014: €9.307) ψηλότερα/χαμηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή δανεισμού αποτιμημένου σε Ιαπωνικό Γιέν.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 1% (2014: 1%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €48.900 (2014: €0) ψηλότερα/χαμηλότερα, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Αγγλικές Στερλίνες.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρου τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία, ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια, δεν θα διέφερε σημαντικά.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2014: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €436.200 (2014: €336.853) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς, από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί.

Όταν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται σε μετρητά, χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες, μέσω τραπεζικής μεταφοράς και με επιταγές.

Όσο αφορά τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, εφόσον η τρέχουσα οικονομική κατάσταση αυτών των συγγενικών μερών θεωρείται ικανοποιητική, η Διεύθυνση θεωρεί ότι η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό κίνδυνο σε σχέση με αυτά τα εισπρακτέα (Σημ. 4). Βλέπετε Σημείωση 12 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	10.058.323	3.215.387	9.646.161	44.071.023
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές	<u>7.075.647</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	17.133.970	3.215.387	9.646.161	44.071.023
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός	12.082.904	2.908.184	8.724.552	40.757.715
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές	<u>897.592</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	12.980.496	2.908.184	8.724.552	40.757.715

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις, όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 24.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 21)	46.392.331	45.960.070
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 18)	<u>(4.539.492)</u>	<u>(11.359.247)</u>
Καθαρός δανεισμός	41.852.839	34.600.823
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>89.020.140</u>	<u>85.573.785</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>130.872.979</u>	<u>120.174.608</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	32%	29%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 3 €
31 Δεκεμβρίου 2015	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>261.652</u>

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Μετοχικοί τίτλοι €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	
Προσθήκες	261.652
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	261.652

Αναφερθείτε στη Σημείωση 13 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός. Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού δεν είχαν εκδοθεί οποιοδήποτε προσδιορισμοί φορολογίας από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για τους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Αν το τελικό αποτέλεσμα (για τομείς που χρειάζονται κρίση) είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, δεν θα υπήρχε ουσιώδης διαφοροποίηση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει την έκθεση της Εταιρείας σε σχέση με τις εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες για τις δανειακές διευκολύνσεις που τους παραχωρήθηκαν. Με βάση την εμπειρία και το γεγονός ότι οι συγκεκριμένες δανειακές διευκολύνσεις εξασφαλίζονται επίσης από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία των δανειζομένων μερών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν είναι πιθανό η Εταιρεία να χρειαστεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό σε σχέση με αυτές τις εγγυήσεις και ως εκ τούτου, αυτές οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις θεωρούνται ότι δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη δίκαιη αξία από αυτή που υπολογίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων, ο πολλαπλασιαστής που χρησιμοποιήθηκε ήταν κατά μία μονάδα χαμηλότερος/ψηλότερος από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας θα ήταν €3.590.000 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και ενσωματωμένων μηχανημάτων το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% χαμηλότερο/ψηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας θα ήταν κατά €5.390.000 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της γης και των κτιρίων γραφείου, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 10% χαμηλότερη/ψηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τότε η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας θα ήταν κατά €162.500 χαμηλότερη/ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποτελέσματα για το έτος, πριν τη φορολογία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες των ΔΛΠ 36 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων έχει προσδιοριστεί με βάση την υπολογιζόμενη δίκαιη αξία, μείον το κόστος πώλησης. Αν οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν κατά 10% χαμηλότερες/ψηλότερες, η επίδραση θα μείωνε/αύξανε τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά €5.180.000 (2014: €5.300.000). Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της συγκεκριμένης βιομηχανίας και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της Εταιρείας αφορούν μία καινούρια επένδυση για ένα μεγαλεπήβολο έργο και για αυτό το λόγο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το κόστος αγοράς των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση δεν διαφέρει από τη δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

- **Ωφέλιμες ζωές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Οι ωφέλιμες ζωές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας αναθεωρούνται από την Διεύθυνση και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή για τα ξενοδοχειακά κτίρια της Εταιρείας, αναθεωρήθηκε στα 100 χρόνια, λόγω της επανεκτίμησης και των εκτενών ανακαινίσεων και βελτιώσεων που γίνονται κάθε χρόνο. Η επίδραση στις αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, λόγω αυτής της αλλαγής δεν ήταν σημαντική. Δεν έγινε αλλαγή στην υπόλοιπη ωφέλιμη ζωή το 2015.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	6.430	8.489
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 26(vii))	<u>22.965</u>	<u>29.786</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων	29.395	38.275
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 26(i))	2.112.877	520.000
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 26(i))	<u>10.675</u>	<u>12.300</u>
	<u>2.152.947</u>	<u>570.575</u>

6 Άλλες ζημιές - καθαρές

	2015 €	2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 13)	<u>(15.758)</u>	<u>-</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 14)	<u>(1.000.000)</u>	<u>(9.346.000)</u>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	<u>151.896</u>	<u>-</u>
Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρά	<u>(863.862)</u>	<u>(9.346.000)</u>

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Τρόφιμα και ποτά	1.721.644	1.427.145
Αποσβέσεις (Σημ. 13)	847.058	796.345
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	452.544	744.260
Αμοιβή ελεγκτών	31.865	29.000
Ασφάλειες	73.743	70.962
Εμπορικά εισπρακτέα - χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ.17)	16.398	8.611
Διαγραφή επισφαλών χρεών	-	7.176
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	3.329.897	3.063.990
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	977.484	928.122
Ταξίδια εξωτερικού	215.593	152.877
Λοιπά έξοδα	434.736	344.303
Επαγγελματικά δικαιώματα	65.808	14.827
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό και αποχετευτικά	937.486	1.005.031
Έξοδα κεντρικών αποθηκών	153.684	201.410
Δικαιώματα συμβούλων	20.486	19.348
Έξοδα αυτοκινήτων	55.397	65.385
Έξοδα καθαριστηρίου	258.580	245.112
Άλλα έξοδα προσωπικού	312.077	298.925
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	195.546	201.005
Έξοδα μουσικών	123.797	119.013
Υλικά καθαρισμού	88.341	77.200
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά έξοδα	60.544	47.848
Τηλέφωνα, τηλεμοιότυπα και ταχυδρομικά	<u>55.820</u>	<u>49.637</u>
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>10.428.528</u>	<u>9.917.532</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €5.965 (2014: €1.060) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

8 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια	2.866.585	2.641.160
Κοινωνικές ασφαλίσεις	452.068	412.179
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	<u>11.244</u>	<u>10.651</u>
	<u>3.329.897</u>	<u>3.063.990</u>

Η Εταιρεία και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	2.205.872	2.370.612
Δάνεια από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 26(vi))	<u>-</u>	<u>23.827</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	2.205.872	2.394.439
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά (Σημ. 26(vii))	<u>(174.145)</u>	<u>69.920</u>
	<u>2.031.727</u>	<u>2.464.359</u>

10 Χρέωση φορολογίας

	2015 €	2014 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	532.387	312.805
Αμυντική εισφορά	<u>1.894</u>	<u>1.614</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>534.281</u>	<u>314.419</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 22):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>98.433</u>	<u>98.744</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>98.433</u>	<u>98.744</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>632.714</u>	<u>413.163</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>4.117.817</u>	<u>(8.149.330)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	514.727	(1.018.666)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	462.688	1.685.821
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(307.081)	(255.606)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.894	1.614
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από εταιρείες του συγκροτήματος	(60.640)	-
10% Επιπρόσθετος φόρος	<u>21.126</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>632.714</u>	<u>413.163</u>

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επί αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	17.007.367	-	17.007.367
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>11.359.247</u>	<u>-</u>	<u>11.359.247</u>
Σύνολο	<u>28.366.614</u>	<u>-</u>	<u>28.366.614</u>
		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		45.960.070	45.960.070
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		<u>7.277.885</u>	<u>7.277.885</u>
Σύνολο		<u>53.237.955</u>	<u>53.237.955</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		261.652	261.652
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	23.424.890		23.424.890
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	4.539.492	-	4.539.492
Σύνολο	27.964.382	261.652	28.226.034
		Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		46.392.331	46.392.331
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		1.159.312	1.159.312
Σύνολο		47.551.643	47.551.643

12 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<u>386.357</u>	<u>396.926</u>
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	22.531.959	15.771.558
Ομάδα 3	<u>13.763</u>	<u>68.699</u>
	<u>22.545.722</u>	<u>15.840.257</u>
	2015 €	2014 €
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα⁽¹⁾		
A2	3.573.970	10.733.908
Caa1	-	232.578
Caa2	1.662	-
Caa3	<u>942.522</u>	<u>371.920</u>
	<u>4.518.154</u>	<u>11.338.406</u>

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – νέοι και υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ξενοδοχειακή γη €	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός €	Ξενοδοχειακά κτίρια & ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γυαλικά & σκεύη κουζίνας €	Γη και κτίρια γραφείου €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	13.770.000	5.319.102	37.232.186	610.620	1.845.000	58.776.908
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.974.949)	(464.136)	(512.483)	-	(4.951.568)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.770.000</u>	<u>1.344.153</u>	<u>36.768.050</u>	<u>98.137</u>	<u>1.845.000</u>	<u>53.825.340</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.770.000	1.344.153	36.768.050	98.137	1.845.000	53.825.340
Προσθήκες	-	54.890	155.635	56.251	-	266.576
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(237.606)	(467.528)	(79.062)	(12.149)	(796.345)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 20)	<u>730.000</u>	-	<u>2.943.843</u>	-	<u>(207.851)</u>	<u>3.465.992</u>
Καθαρή λογιστική αξία στα τέλος του έτους	<u>14.500.000</u>	<u>1.161.237</u>	<u>39.400.000</u>	<u>75.326</u>	<u>1.625.000</u>	<u>56.761.563</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	14.500.000	5.373.792	39.400.000	599.213	1.625.000	61.498.005
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.212.555)	-	(523.887)	-	(4.736.442)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.500.000</u>	<u>1.161.237</u>	<u>39.400.000</u>	<u>75.326</u>	<u>1.625.000</u>	<u>56.761.563</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.500.000	1.161.237	39.400.000	75.326	1.625.000	56.761.563
Προσθήκες	-	109.021	-	158.630	-	267.651
Πωλήσεις	-	(17.895)	-	-	-	(17.895)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(228.668)	(499.824)	(107.817)	(10.749)	(847.058)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>14.500.000</u>	<u>1.023.695</u>	<u>38.900.176</u>	<u>126.139</u>	<u>1.614.251</u>	<u>56.164.261</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2015						
Κόστος ή εκτίμηση	14.500.000	5.449.213	39.400.000	597.883	1.625.000	61.572.096
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.425.518)	(499.824)	(471.744)	(10.749)	(5.407.835)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>14.500.000</u>	<u>1.023.695</u>	<u>38.900.176</u>	<u>126.139</u>	<u>1.614.251</u>	<u>56.164.261</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €31.191.920 (2014: €31.191.920) (Σημ. 21).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €836.309 (2014: €796.345) χρεώθηκε στο "κόστος πωλήσεων" και ποσό ύψους €10.749 (2014: €0) στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία	<u>17.895</u>	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	<u>(15.758)</u>	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>2.137</u>	-

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα και τα κτίρια γραφείου παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος	24.462.748	24.462.748
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.298.114)	(2.063.890)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>22.164.634</u>	<u>22.398.858</u>

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρξε σημαντική αλλαγή στη δίκαιη αξία από αυτή που υπολογίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης, μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "αποθεματικά δίκαιης αξίας" στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 22). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας
στις 31 Δεκεμβρίου 2014
χρησιμοποιώντας
σημαντικά μη
παρατηρήσιμα δεδομένα
(Επίπεδο 3)

Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας
Ξενοδοχείο στην Πάφο
Κτίρια γραφείου στην Πάφο

€
53.900.000
1.625.000
55.525.000

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η δίκαιη αξία αφορά το Επίπεδο 3. Η τεχνική αποτίμησης για το ξενοδοχείο χρησιμοποιεί τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο για να καθορίσει την δίκαιη αξία του ξενοδοχείου. Η τεχνική αποτίμησης για τα κτίρια γραφείου βασίζεται στη συγκριτική μέθοδο για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας από την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν η μεταφορά.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερα είναι ο πολλαπλασιαστής και το εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Ξενοδοχείο - Πάφος	53.900.000	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.) σε συνδυασμό με τη συγκριτική μέθοδο	Πολλαπλασιαστής Εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο	15 €130.000- €150.000	Όσο ψηλότερα είναι ο πολλαπλασιαστής και το εισόδημα πώλησης ανά δωμάτιο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Κτίρια γραφείου - Πάφος	1.625.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης για το κτίριο	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.370	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

14 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	59.901.937	69.247.937
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	<u>(1.000.000)</u>	<u>(9.346.000)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>58.901.937</u>	<u>59.901.937</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2015 % κατοχής μετοχών	2014 % κατοχής μετοχών
Layster Investments Ltd	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Athena Royal Beach Hotel	Κύπρος	100	100
Paphos Stone C Estates Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Asimina Suites Hotel	Κύπρος	100	100
King's Head Development Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Pioneer Beach Hotel	Κύπρος	100	100
Orca Investment Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9
Constantinou Bros Properties Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	94,9	94,9

Η Orca Investment Plc και η Constantinou Bros Properties Plc είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες δεν είναι εισηγμένες.

Μετοχές που κατέχει η Εταιρεία σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ενεχυριαστεί ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια (Σημ. 21).

Κατά την διάρκεια του 2015, η Εταιρεία απομείωσε την αξία των επενδύσεων της στις Constantinou Bros Properties Plc για €340.000 (2014: €6.776.000) και Orca Investment Plc για €660.000 (€2.570.000).

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους		
Προσθήκες	<u>261.652</u>	-
Στο τέλος του έτους	<u>261.652</u>	-

Κατά τη διάρκεια του 2015, η Εταιρεία απέκτησε συμμετοχή 5% στην POSEIDON GRAND MARINA που έχει ως σκοπό την ανάπτυξη της Μαρίνας Πάφου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>261.652</u>	-

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Αποθέματα

	2015 €	2014 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>205.373</u>	<u>163.510</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος τροφίμων και ποτών, αντιστοιχεί σε €1.721.644 (2014: €1.427.145) (Σημ. 7).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	904.177	1.206.777
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>(25.009)</u>	<u>(39.667)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	879.168	1.167.110
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26(v))	14.715.315	9.901.494
Εισπρακτέα από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	6.052.497	4.146.127
Δάνεια σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 26(vii))	1.764.147	1.723.937
Άλλα εισπρακτέα	13.763	68.699
Προπληρωμές	<u>40.311</u>	<u>55.141</u>
	<u>23.465.201</u>	<u>17.062.508</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €386.357 (2014: €396.926) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία δημιουργήθηκαν πέραν του ενός μήνα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα. Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €452.334 (2014: €641.464) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων από την ημερομηνία που έγιναν ληξιπρόθεσμα έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 3 μήνες	<u>452.334</u>	<u>641.464</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €65.486 (2014: €168.387) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €25.009 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €39.667). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως τουριστικούς πράκτορες, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Υπολογίστηκε ότι ένα μέρος των εισπρακτέων αναμένεται να ανακτηθεί. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Πάνω από 3 μήνες	<u>65.486</u>	<u>168.387</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	39.667	53.818
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	16.398	8.611
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	<u>(31.056)</u>	<u>(22.562)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>25.009</u>	<u>39.667</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 7). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	21.701.054	15.338.571
Ιαπωνικό Γιεν	<u>1.764.147</u>	<u>1.723.937</u>
	<u>23.465.201</u>	<u>17.062.508</u>

18 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	4.202.513	11.026.625
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>336.979</u>	<u>332.622</u>
	<u>4.539.492</u>	<u>11.359.247</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	4.539.492	11.359.247
Μείον		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(222.918)	
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	<u>(9.174.720)</u>	<u>(7.527.850)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(4.858.146)</u>	<u>3.831.397</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

18 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	3.980.615	11.106.097
Αγγλική Στερλίνα	558.877	253.150
	<u>4.539.492</u>	<u>11.359.247</u>

19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή καφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2015	160.714.286	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500.000.000 μετοχές (2014: 500.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

20 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης, ξενοδοχειακών κτιρίων και κτιρίων γραφείου €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	7.180.613
Γη και κτίρια:	
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή (Σημ. 13)	3.465.992
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(256.274)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	32.034
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(300.439)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	10.121.926
Γη και κτίρια:	
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(287.170)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	35.896
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(38.748)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>9.831.904</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	9.174.720	7.527.850
Τραπεζικός δανεισμός	1.533.927	959.152
Δανεισμός από μέτοχο/σύμβουλο (Σημ. 26(vi))	-	118.933
	<u>10.708.647</u>	<u>8.605.935</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	35.683.684	37.354.135
Σύνολο δανεισμού	<u>46.392.331</u>	<u>45.960.070</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.592.263	1.336.873
Από 2 μέχρι 5 έτη	5.149.417	4.441.942
Μετά από 5 έτη	28.942.004	31.575.320
	<u>35.683.684</u>	<u>37.354.135</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Μάιο του 2033.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €5.000.000 (2014: €5.000.000).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €31.191.920 (2014: €31.191.920) (Σημ. 13).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €5.000.000 (2014: €5.000.000) (Σημ. 26(viii)).
- (iv) Υποθήκες επί ακίνητης περιουσίας της εξαρτημένης Layster Investments Limited ύψους €5.000.000 (2014: €5.000.000) (Σημ. 26(ix)).
- (v) Ενεχυρίαση 1.850.550 μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στη Constantinou Bros Properties Plc (Σημ. 14).
- (vi) Ενεχυρίαση 11.388.000 μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στη Orca Investment Plc (Σημ. 14).
- (vii) Εταιρικές εγγυήσεις από την εξαρτημένη Layster Investments Limited για €5.000.000 (2014: €5.000.000) (Σημ. 26(ix)).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,75	3,27
Τραπεζικός δανεισμός	3,75	5,10
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 26(vi))	-	4,99

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 3 μήνες	<u>46.392.331</u>	<u>45.960.070</u>

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.830.483</u>	<u>3.472.150</u>

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>46.392.331</u>	<u>45.960.070</u>

22 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>5.852.947</u>	<u>5.715.766</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Συναλλαγματική διαφορά €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	989.450	4.369.646	(42.513)	5.316.583
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 10)	64.970	-	33.774	98.744
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 20)	-	300.439	-	300.439
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>1.054.420</u>	<u>4.670.085</u>	<u>(8.739)</u>	<u>5.715.766</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2015	1.054.420	4.670.085	(8.739)	5.715.766
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές (Σημ. 10)	48.938	-	49.495	98.433
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 20)	-	38.748	-	38.748
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>1.103.358</u>	<u>4.708.833</u>	<u>40.756</u>	<u>5.852.947</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

23 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	95.873	76.089
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	258.522	210.680
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26(v))	-	6.246.053
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26(v))	13.112	60.793
Άλλοι πιστωτές	61.515	59.003
Οφειλόμενα έξοδα	468.570	423.029
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες	520.242	412.918
	<u>1.417.834</u>	<u>7.488.565</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.417.834</u>	<u>7.488.565</u>

24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία παρείχε εγγυήσεις σε σχέση με τραπεζικό δανεισμό συγγενικών εταιρειών ύψους €21.726.447 (2014: €21.726.447) και με άλλες υποχρεώσεις συγγενικών εταιρειών για απεριόριστο ποσό (Σημ. 26(ix)). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία (Σημ. 4).

25 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει διαμερίσματα σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	<u>265.200</u>	<u>265.200</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

25 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	8.400	12.300
Από 1 μέχρι 5 έτη	<u>21.000</u>	<u>-</u>
	<u>29.400</u>	<u>12.300</u>

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 86,87% του μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 13,13% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλα έσοδα/επαναχρεώσεις

	2015 €	2014 €
Πιστωτικά μερίσματα - θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 5)	2.112.877	520.000
Ενοίκια εισπρακτέα - συγγενική εταιρεία υπό κοινό τελικό έλεγχο (Σημ. 5)	10.675	12.300
Παραχώρηση προσωπικού - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	519.349	443.491
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (επαναχρέωση)	20.366	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	<u>61.153</u>	<u>253.613</u>
	<u>2.724.420</u>	<u>1.229.404</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών /επαναχρεώσεις

	2015 €	2014 €
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	259.643	88.214
Αγορές ειδών εστίασης, τροφίμων και εξοπλισμού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (επαναχρέωση)	554.727	463.170
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	104.183	465.166
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	70.454	36.738
Παραχώρηση προσωπικού - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	997.570	892.624
Παραχώρηση προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (επαναχρέωση)	266.784	257.202
Προώθηση πωλήσεων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	211.583	222.343
Ενοίκιαση διαμερισμάτων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	<u>222.857</u>	<u>222.857</u>
	<u>2.687.801</u>	<u>2.648.314</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>121.885</u>	<u>120.747</u>

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Δικαιώματα	20.486	19.348
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>101.399</u>	<u>101.399</u>
	<u>121.885</u>	<u>120.747</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 17):		
Θυγατρικές εταιρείες	14.715.315	9.901.494
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	<u>6.052.497</u>	<u>4.146.127</u>
	<u>20.767.812</u>	<u>14.047.621</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 23):		
Θυγατρικές εταιρείες		6.246.053
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	<u>13.112</u>	<u>60.793</u>
	<u>13.112</u>	<u>6.306.846</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και εξασφαλίσεις και είναι εισπρακτέα/πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2015 €	2014 €
Δανεισμός από μέτοχο/σύμβουλο:		
Στην αρχή του έτους	118.933	809.132
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<u>(118.933)</u>	<u>(714.026)</u>
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	-	23.827
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>-</u>	<u>118.933</u>

Το πιο πάνω δάνειο από τον μέτοχο/σύμβουλο έφερε ετήσιο τόκο 4,99%, δεν ήταν εξασφαλισμένο και ήταν πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δάνειο σε συγγενική εταιρεία

	2015 €	2014 €
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο:		
Στην αρχή του έτους	1.723.937	1.919.685
Δάνεια που (αποπληρώθηκαν)/παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(900)	386
Ενοίκια που χρεώθηκαν	(156.000)	(156.000)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 5)	22.965	29.786
Συναλλαγματική διαφορά (Σημ. 10)	174.145	(69.920)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 17)	<u>1.764.147</u>	<u>1.723.937</u>

Το δάνειο σε συγγενική εταιρεία είναι εισπρακτέο σε Ιαπωνικά Γιεν, δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο LIBOR+1,25% ετησίως (2014: LIBOR+1,25%) και είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του Σύμβουλου κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €5.000.000 (2014: €5.000.000) (Σημ. 21).

(ix) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού από/προς συγγενικές εταιρείες

Ο τραπεζικός δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη όπως αναφέρεται στη Σημείωση 21. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24.

27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 68 μέχρι 70.