

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 20

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 30 Αυγούστου 2016 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Constantinou Bros Hotels Public Company Limited, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των πλήρως εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Limited, Paphos Stone C Estates Limited, Kings Head Development Co Limited και των εξαρτημένων εταιρειών Constantinou Bros Properties Plc και Orca Investments Plc με συμμετοχή 94,9% οι οποίες είναι εισηγμένες στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("NEA") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2016 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

5 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2016

6 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε €15.573.894 σε σύγκριση με €15.514.258 την αντίστοιχη περίοδο του 2015. Ο κύκλος εργασιών από τα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά €1.489.584 λόγω της αύξησης της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2015 ενώ ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις ακινήτων μειώθηκε κατά €1.429.948.

7 Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2016 αυξήθηκε κατά €973.289. Το κέρδος από εργασίες του Συγκροτήματος, το πρώτο εξάμηνο του 2016 ήταν €2.150.918, σε σύγκριση με κέρδος €1.079.257 την αντίστοιχη περίοδο του 2015. Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειώθηκαν κατά €283.580 το πρώτο εξάμηνο του 2016 κυρίως λόγω της μειωμένης αναγνώρισης των εξόδων πωλήσεων των ακινήτων. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €1.311.910 το πρώτο εξάμηνο του 2016 έναντι €1.938.757 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος πριν την φορολογία ύψους €839.008 για το πρώτο εξάμηνο του 2016 σε σχέση με ζημιά ύψους €859.500 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2015.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015 (συνέχεια)

8 Μετά τον υπολογισμό χρεωστικής φορολογίας ύψους €534.944 η οποία συμπεριλαμβάνει χρεωστική αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές ζημιές που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν σε σύγκριση με χρεωστική φορολογία ύψους €170.512 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος, μετά την φορολογία, ύψους €304.064 έναντι ζημιάς €1.030.012 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

9 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

10 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2016 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2016 αλλά οι ενδείξεις για την τουριστική κίνηση της καλοκαιρινής περιόδου παρουσιάζουν στο παρόν στάδιο στοιχεία αύξησης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

11 Όσο αφορά τον τομέα ανάπτυξης γης το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να συνεχίσει να είναι πάρα πολύ δύσκολο λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που επηρεάζει την πώληση νέων μονάδων ακινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την μέχρι τώρα πορεία του Συγκροτήματος στον τομέα της ανάπτυξης γης και μελέτησε τις προοπτικές και τα δεδομένα όπως αυτά παρουσιάζονται σήμερα, πιστεύει ότι είναι πολύ δύσκολο να προβλέψει πότε θα ανακάμψει ο τομέας ανάπτυξης γης.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

12 Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διαφόρους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

13 Επιπρόσθετα οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνείς οικονομικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

14 Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2016 θα δημοσιευθούν την 30 Αυγούστου 2016 στην εφημερίδα "Αλήθεια".

Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Θέση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Ανδρέας Γρηγορίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
30 Αυγούστου 2016

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
	Σημ.		
Εισόδημα		15.573.894	15.514.258
Κόστος πωλήσεων		(9.469.859)	(10.383.512)
Μικτό κέρδος		6.104.035	5.130.746
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.686.186)	(1.969.766)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.298.454)	(2.131.895)
Άλλα έσοδα		31.523	50.172
Κέρδος εργασιών		2.150.918	1.079.257
Χρηματοδοτικά έξοδα	12	(1.311.910)	(1.938.757)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		839.008	(859.500)
Χρέωση φορολογίας	13	(534.944)	(170.512)
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		304.064	(1.030.012)
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		335.010	(1.011.625)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		(30.946)	(18.387)
		304.064	(1.030.012)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	14	0,21	(0,63)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	304.064	(1.030.012)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	(46.898)	(47.646)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	(46.898)	(47.646)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	257.166	(1.077.658)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	288.112	(1.059.271)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(30.946)	(18.387)
	257.166	(1.077.658)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	130.892.660	131.897.334
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		261.652	261.652
		131.154.312	132.158.986
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	56.526.684	57.070.375
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		14.537.319	10.772.249
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	17	17.924.716	17.266.598
		88.988.719	85.109.222
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		220.143.031	217.268.208
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	18	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		20.211.455	20.442.720
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.353.547)	(2.872.283)
		100.247.866	99.960.395
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		1.683.568	1.714.514
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		101.931.434	101.674.909
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	71.329.651	71.946.162
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		11.937.737	11.578.884
		83.267.388	85.525.046
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		12.321.683	12.037.632
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.136.899	1.255.255
Δανεισμός	19	21.485.627	18.775.366
		34.944.209	32.068.253
Σύνολο υποχρεώσεων		118.211.597	115.593.299
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		220.143.031	217.268.208

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	54.642.857	276.475	27.470.626	20.966.206	(9.256.291)	1.741.931	95.841.804
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.011.625)	(18.387)	(1.030.012)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(181.797)	181.797	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(47.646)	-	-	(47.646)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(229.443)	181.797	-	(47.646)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	(229.443)	(829.828)	(18.387)	(1.077.658)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>20.736.763</u>	<u>(10.086.119)</u>	<u>1.723.544</u>	<u>94.764.146</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	54.642.857	276.475	27.470.626	20.442.720	(2.872.924)	1.714.514	101.674.268
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	335.010	(30.946)	304.064
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(184.367)	184.367	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(46.898)	-	-	(46.898)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(231.265)	184.367		(46.898)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	(231.265)	519.377	(30.946)	257.166
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>20.211.455</u>	<u>(2.353.547)</u>	<u>1.683.568</u>	<u>101.931.434</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		839.008	(859.500)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	1.101.157	917.534
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.250	2.796
Πιστωτικούς τόκους		(15.534)	(26.489)
Χρεωστικούς τόκους	12	1.555.729	1.956.652
Συναλλαγματικό κέρδος από δάνεια	12	(243.819)	(17.895)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		3.237.791	1.973.098
Μείωση στο κεφάλαιο κίνησης		(2.635.641)	(1.494.767)
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν σε)/προήλθαν από εργασίες		602.050	478.331
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε		(341.278)	15.930
Καθαρά μετρητά από/ (για) εργασίες		260.772	494.261
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(202.733)	(654.131)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		105.000	1.198
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των 3 μηνών		(3.710.920)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		15.534	26.489
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.793.119)	(626.444)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.583.357)	(861.640)
Δανεισμός από μέτοχο		4.225.672	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.614.206)	(2.172.769)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.028.109	(3.034.409)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(2.504.238)	(3.166.592)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		1.525.087	(577.618)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	17	(979.151)	(3.744.210)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της εταιρειών που αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Αύγουστου 2016, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- “Athena Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 430 δωματίων
- “Athena Royal Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 162 δωματίων
- “Pioneer Beach Hotel”, ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 255 δωματίων
- “Asimina Suites Hotel”, ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουιτών

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Λειτουργικό περιβάλλον

Το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος αναφέρεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

5 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, με εξαίρεση τις εκτιμήσεις που έγιναν για τον προσδιορισμό της πρόνοιας για χρέωση φορολογίας χρησιμοποιώντας το εκτιμημένο μέσο ετήσιο πραγματικό συντελεστή φόρου εισοδήματος.

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές) και πιστωτικό κίνδυνο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

8 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

9 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Μη βραχυπρόθεσμη	71.329.651	71.946.162
Βραχυπρόθεσμη	21.485.627	18.775.366
	<u>92.815.278</u>	<u>90.721.528</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Δανεισμός

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

11 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”. Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2015 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2016 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας βρίσκονται στην Κύπρο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016			
Κύκλος εργασιών	<u>13.613.127</u>	<u>1.960.767</u>	<u>15.573.894</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>3.447.923</u>	<u>(211.382)</u>	<u>3.236.541</u>
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015			
Κύκλος εργασιών	<u>12.123.543</u>	<u>3.390.715</u>	<u>15.514.258</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>2.204.134</u>	<u>(233.831)</u>	<u>1.970.303</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	3.236.541	1.970.302
Αποσβέσεις	(1.101.157)	(917.534)
Τόκοι εισπρακτέοι	15.534	26.489
Κέρδος εργασιών	<u>2.150.918</u>	<u>1.079.257</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.311.910)	(1.938.757)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	<u>839.008</u>	<u>(859.500)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2016	<u>165.013.119</u>	<u>54.868.260</u>	<u>219.881.379</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>160.826.174</u>	<u>56.180.382</u>	<u>217.006.556</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικού τομείς αναφοράς	219.881.379	217.006.556
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	261.652	261.652
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	<u>220.143.031</u>	<u>217.268.208</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2016	<u>43.618.948</u>	<u>61.518.013</u>	<u>105.136.961</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	<u>43.043.985</u>	<u>59.715.175</u>	<u>102.759.160</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	105.136.961	102.759.160
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11.937.737	11.578.884
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.136.899	1.255.255
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	118.211.597	115.593.299

12 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	1.548.964	1.922.086
Καθυστερημένη φορολογία	3.696	662
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ.20)	3.069	33.904
Σύνολο χρεωστικών τόκων	1.555.729	1.956.652
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	(243.819)	(17.895)
	1.311.910	1.938.757

Κατά την περίοδο 2016 έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρεωστικοί τόκοι ύψους €60.477 (2015: €216.117) οι οποίοι αναγνωρίζονται στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (Σημ. 16).

13 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

14 Κέρδος/ (Ζημιά) ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Κέρδος/ (Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	335.010	(1.011.625)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	160.714.285	160.714.285
Κέρδος/ (Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	0,21	(0,63)

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό κέρδος/ (ζημιά) ανά μετοχή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	131.897.334
Προσθήκες	202.733
Πωλήσεις	(106.250)
Χρέωση απόσβεσης	(1.101.157)
	<u>130.892.660</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	133.176.227
Προσθήκες	654.131
Πωλήσεις	(3.994)
Χρέωση απόσβεσης	(917.534)
	<u>132.908.830</u>

16 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Γη προς ανάπτυξη	49.636.623	50.302.446
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	4.207.457	4.361.126
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.080.000	2.080.000
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	602.604	326.803
	<u>56.526.684</u>	<u>57.070.375</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντίστοιχα σε €1.148.699. Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2016 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €60.477 (2015: €216.117) (Σημ. 12).

17 Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	12.030.843	14.970.026
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	5.893.872	2.296.572
	<u>17.924.715</u>	<u>17.266.598</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	17.924.715	17.266.598
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(5.789.298)	(2.078.378)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.19)	(13.114.568)	(13.663.133)
	<u>(979.151)</u>	<u>1.525.087</u>

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016/ 30 Ιουνίου 2016	160 714 285	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 30 Ιουνίου 2015	160 714 285	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958

19 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.17)	13.114.568	13.663.133
Τραπεζικός δανεισμός	3.751.639	4.718.485
Δανεισμός από συμβούλους/μετόχους	4.619.420	393.748
	<u>21.485.627</u>	<u>18.775.366</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	71.329.651	71.946.162
Σύνολο δανεισμού	<u>92.815.278</u>	<u>90.721.528</u>

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	90.721.528	93.294.020
Νέος δανεισμός	4.225.672	-
Αποπληρωμή δανείων	(3.683.955)	(732.177)
Χρεωστικοί τόκοι	1.552.033	1.956.652
Στις 30 Ιουνίου	<u>92.815.278</u>	<u>94.518.495</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 13,13% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες από κοινή συμμετοχή):

(i) Ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι/ πληρωτέοι από/σε συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Ενοίκια εισπρακτέα	22.625	22.625
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικές εταιρείες	12.200	14.696
Τόκοι πληρωτέοι σε δάνειο από σύμβουλο/μέτοχο	3.069	33.904

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	91.468	57.418
Αγορές ειδών εστιάσεων, τροφίμων και εξοπλισμού	2.125.827	858.800
Αγορές εισιτηρίων	107.784	46.901
	2.325.079	963.119

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	270.753	326.883

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2015 €
Δικαιώματα	6.828	6.828
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	123.591	123.591
	130.419	130.419

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	7.238.149	6.052.497
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	6.067.856	4.861.572
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	2.015.504	1.764.147
Δάνεια από μέτοχο/σύμβουλο	4.619.420	393.748

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων