

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των άλλων υπευθύνων του Συγκροτήματος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 20

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2019 μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία» και το «Συγκρότημα»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των πλήρως εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Limited, Paphos Stone C Estates Limited, Spoink Holdings Limited, Kings Head Development Co Limited και των εξαρτημένων εταιρειών Constantinou Bros Properties Plc και Orca Investments Plc με συμμετοχή 94,9% οι οποίες είναι εισηγμένες στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά ("NEA") του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2019.

5 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2019

6 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε €15.421.426 σε σύγκριση με €14.766.452 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Ο κύκλος εργασιών από τα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά €254.737 λόγω της αύξησης της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 ενώ ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις ακινήτων αυξήθηκε κατά €400.237.

7 Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2019 μειώθηκε κατά €1.102.463. Το κέρδος από εργασίες του Συγκροτήματος, το πρώτο εξάμηνο του 2019 ήταν €750.270, σε σύγκριση με κέρδος €2.094.811 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €847.173 το πρώτο εξάμηνο του 2019 έναντι €1.028.547 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω αποπληρωμής δανεισμού και μείωσης των χρεωστικών τόκων. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €96.903 για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σχέση το κέρδος ύψους €1.066.264 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2018.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2019 (συνέχεια)

8 Μετά τον υπολογισμό χρεωστικής φορολογίας ύψους €368.894, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €465.797 έναντι κέρδους €706.323 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

9 Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο, καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

10 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2019 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη αναμενόμενων αποτελεσμάτων για το έτος 2019 αλλά οι ενδείξεις για την τουριστική κίνηση της καλοκαιρινής περιόδου παρουσιάζουν στο παρόν στάδιο στοιχεία αύξησης σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Σε συνέχεια των ανακοινώσεων του Συγκροτήματος στις 24 Σεπτεμβρίου 2019, η πτώχευση της Thomas Cook δεν αναμένεται να επηρεάσει σοβαρά τη ταμειακή ροή του Συγκροτήματος. Επιπλέον γίνεται προσπάθεια για να ανακτηθεί το πόσο τουριστών που έφερνε η Thomas Cook μέσα από τις υπόλοιπες συνεργασίες του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα υπάρχουν σχέδια για περαιτέρω αύξηση του αριθμού των δωματίων μέσω επεκτάσεων.

11 Όσο αφορά τον τομέα ανάπτυξης γης το δεύτερο εξάμηνο αναμένεται να συνεχίσει να είναι πάρα πολύ δύσκολο, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που επηρεάζει την πώληση νέων μονάδων ακινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την μέχρι τώρα πορεία του Συγκροτήματος στον τομέα της ανάπτυξης γης και μελέτησε τις προοπτικές και τα δεδομένα όπως αυτά παρουσιάζονται σήμερα, πιστεύει ότι είναι πολύ δύσκολο να προβλέψει πότε θα ανακάμψει ο τομέας ανάπτυξης γης.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

12 Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

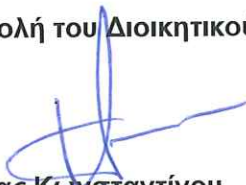
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

13 Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και ο δανεισμός του. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος επιτοκίων και ο συναλλαγματικός κίνδυνος και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2018.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2019 θα δημοσιευθούν την 30 Σεπτεμβρίου 2019 στην εφημερίδα "Αλήθεια". Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος

27 Σεπτεμβρίου 2019

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
27 Σεπτεμβρίου 2019

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
	Σημ.		
Εισόδημα		15.421.426	14.766.452
Κόστος πωλήσεων		(11.054.207)	(9.296.770)
Μικτό κέρδος		4.367.219	5.469.682
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.376.201)	(1.412.763)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.369.297)	(2.097.975)
Άλλα έσοδα		128.549	135.867
Κέρδος εργασιών		750.270	2.094.811
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(847.173)	(1.028.547)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(96.903)	1.066.264
Χρέωση φορολογίας	12	(368.894)	(359.941)
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο		(465.797)	706.323
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(455.783)	718.084
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		(10.014)	(11.761)
		(465.797)	706.323
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(0,28)	0,45

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	(465.797)	706.323
Αλλα συνολικά εισοδήματα Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	36.722	21.693
Αλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	36.722	21.693
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	(429.075)	728.016
Συνολική (ζημιά)/κέρδος που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Συγκρότημας	(419.061)	739.777
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(10.014)	(11.761)
	(429.075)	728.016

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	134.604.098	134.757.626
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	15	48.626.839	48.454.657
Προπληρωμές		181.417	259.148
Εμπορικά εισπρακτέα		4.667.679	2.144.662
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		9.699.248	9.317.368
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		319.253	260.253
Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα	16	18.184.973	26.331.320
		81.679.409	86.767.408
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		216.283.507	221.525.034
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	17	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		18.873.506	18.962.887
Κέρδη που κρατήθηκαν		6.378.110	6.707.790
		107.641.574	108.060.635
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		1.814.818	1.824.832
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		109.456.392	109.885.467
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	72.104.128	78.083.584
Συμβατικές υποχρεώσεις		-	275.703
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		12.183.435	12.131.048
		84.287.563	90.490.335
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		6.389.200	5.812.938
Συμβατικές υποχρεώσεις		3.870.419	3.504.955
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		393.565	895.317
Δανεισμός	18	11.886.368	10.936.022
		22.539.552	21.149.232
Σύνολο υποχρεώσεων		106.827.115	111.639.567
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		216.283.507	221.525.034

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2018	54.642.857	276.475	27.470.626	19.401.609	327.717	1.855.807	103.975.091
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	718.084	(11.761)	706.323
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-
Γη και κτίρια:	-	-	-	(126.528)	126.528	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	21.693	-	-	21.693
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(104.835)	126.528	-	21.693
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	(104.835)	844.612	(11.761)	728.016
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018	54.642.857	276.475	27.470.626	19.296.774	1.172.329	1.844.046	104.703.107

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	54.642.857	276.475	27.470.626	18.962.887	6.707.790	1.824.832	109.885.467
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(455.783)	(10.014)	(465.797)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(126.103)	126.103	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	36.722	-	-	36.722
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(89.381)	126.103	-	36.722
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	(89.381)	(329.680)	(10.014)	(429.075)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>18.873.506</u>	<u>6.378.110</u>	<u>1.814.818</u>	<u>109.456.392</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(96.903)	1.066.264
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.168.496	1.095.890
Πιστωτικούς τόκους		(109.988)	(104.305)
Χρεωστικούς τόκους	11	816.084	997.516
Συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος	11	31.089	31.031
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.808.778	3.086.396
Μείωση στο κεφάλαιο κίνησης		(2.856.985)	(1.192.377)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(1.048.207)	1.894.019
Φορολογία που πληρώθηκε		(340.000)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες		(1.388.207)	1.894.019
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.014.968)	(3.118.295)
Επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των 3 μηνών		-	(7.573)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των 3 μηνών		7.331	11.471
Τόκοι που εισπράχθηκαν		109.988	104.305
Κίνηση υπολοίπου με σύμβουλο/μέτοχο		-	209.610
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(897.649)	(2.800.482)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		-	4.902.000
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(4.447.107)	(2.904.001)
Αποπληρωμές δανεισμού από μέτοχο		(272.073)	(1.302.246)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(824.050)	(1.020.335)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.543.230)	(324.582)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(7.829.086)	(1.231.045)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		22.019.199	17.799.523
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	16	14.190.113	16.568.478

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκροτήμα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2019, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαιών ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 431 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων
- "Tui Sensimar Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 302 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουιτών

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Εκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τις εκτιμήσεις που έγιναν για τον προσδιορισμό της πρόνοιας για χρέωση φορολογίας χρησιμοποιώντας το εκτιμημένο μέσο ετήσιο πραγματικό συντελεστή φόρου εισοδήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μη βραχυπρόθεσμη	72.104.128	78.083.584
Βραχυπρόθεσμη	11.886.368	10.936.022
	<u>83.990.496</u>	<u>89.019.606</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

9 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

10 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς". Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2018 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2019 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας βρίσκονται στην Κύπρο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019			
Κύκλος εργασιών	14.689.535	731.891	15.421.426
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.970.747	(161.969)	1.808.778
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018			
Κύκλος εργασιών	14.434.798	331.654	14.766.452
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	3.305.484	(219.088)	3.086.396

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.808.778	3.086.396
Αποσβέσεις	(1.168.496)	(1.095.890)
Τόκοι εισπρακτέοι	109.988	104.305
Κέρδος εργασιών	750.270	2.094.811
Χρηματοδοτικά έξοδα	(847.173)	(1.028.547)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία	(96.903)	1.066.264

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2019	165.285.176	50.998.331	216.283.507
31 Δεκεμβρίου 2018	169.352.356	52.172.678	221.525.034

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2019	44.232.415	50.017.700	94.250.115
31 Δεκεμβρίου 2018	46.223.058	52.390.144	98.613.202

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	94.250.115	98.613.202
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12.183.435	12.131.048
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	393.565	895.317
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	106.827.115	111.639.567

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	812.714	965.063
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ.20 (ii))	3.370	32.453
Σύνολο χρεωστικών τόκων	816.084	997.516
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	31.089	31.031
	847.173	1.028.547

Κατά την περίοδο 2019 έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρεωστικοί τόκοι ύψους €7.966 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018: €22.819) οι οποίοι αναγνωρίζονται στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (Σημ. 15).

12 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

13 Κέρδος ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>(455.783)</u>	<u>718.084</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>160.714.285</u>	<u>160.714.285</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,28)</u>	<u>0,45</u>

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό κέρδος ανά μετοχή.

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2019	134.757.626
Προσθήκες	1.014.968
Χρέωση απόσβεσης	<u>(1.168.496)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2019	<u>134.604.098</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	132.934.057
Προσθήκες	3.118.295
Χρέωση απόσβεσης	<u>(1.095.890)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2018	<u>134.956.462</u>

15 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Γη προς ανάπτυξη	41.977.972	42.724.247
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	3.549.189	3.252.008
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.099.917	2.093.959
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	999.761	384.443
	<u>48.626.839</u>	<u>48.454.657</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €645.736. Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2019 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €7.966 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018: €22.819) (Σημ. 11).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

16 Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>18.184.973</u>	<u>26.331.320</u>

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18.184.973	26.331.320
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(6.766)	(14.097)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.18)	(3.988.094)	(4.298.024)
	<u>14.190.113</u>	<u>22.019.199</u>

17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019/ 30 Ιουνίου 2019	160.714.286	54.692.857	276.475	27.470.626	82.389.958
Την 1 Ιανουαρίου 2018/ 30 Ιουνίου 2018	160.714.286	54.642.857	276.475	27.470.626	82.389.958

18 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	3.988.094	4.298.024
Τραπεζικός δανεισμός	7.821.638	6.289.289
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 20(vi))	76.636	348.709
	<u>11.886.368</u>	<u>10.936.022</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	72.104.128	78.083.584
Σύνολο δανεισμού	<u>83.990.496</u>	<u>89.019.606</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

18 Δανεισμός (συνέχεια)

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Την 1 Ιανουαρίου	89.019.606	78.292.291
Νέος δανεισμός	-	4.902.000
Αποπληρωμή δανείων	(5.543.230)	(5.226.582)
Κίνηση παρατραβήγματος	(309.930)	(508.520)
Χρεωστικοί τόκοι	824.050	1.020.335
Στις 30 Ιουνίου	<u>83.990.496</u>	<u>78.479.524</u>

19 Δικαστικές υποθέσεις

Στις 30 Ιουνίου 2019, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος για ποσό €143.000 αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους πρώην υπαλλήλων του Συγκροτήματος για φερόμενο παράνομο τερματισμό απασχόλησης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος είναι ο κ Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών του Συγκροτήματος. Το υπόλοιπο 13,13% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες από κοινό έλεγχο):

(i) Ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι/ πληρωτέοι από/σε συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>10.200</u>	<u>13.830</u>
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη	<u>43.499</u>	<u>104.305</u>
Τόκοι πληρωτέοι σε δάνειο από σύμβουλο/μέτοχο	<u>3.370</u>	<u>32.453</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	651.136	201.826
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού	4.667.285	6.729.411
Αγορές εισιτηρίων	52.346	68.282
	<u>5.370.767</u>	<u>6.999.519</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>341.439</u>	<u>317.993</u>

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Δικαιώματα	14.145	6.828
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	129.387	123.591
	<u>143.532</u>	<u>130.419</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>4.893.993</u>	<u>4.209.797</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	<u>2.209.350</u>	<u>1.446.630</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	348.709	2.025.813
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(275.443)	(1.716.235)
Τόκος που χρεώθηκε	3.370	39.131
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>76.636</u>	<u>348.709</u>

(vii) Δάνεια σε συγγενική Συγκρότημα από κοινό έλεγχο

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	-	1.252.212
Αποπληρωμές	-	(234.000)
Τόκος που χρεώθηκε	-	23.397
Συναλλαγματική διαφορά	-	(17.211)
Ζημιά από την απομείωση του δανείου στο τέλος του έτους	-	(1.024.398)
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

(viii) Υπόλοιπο με σύμβουλο/μέτοχο

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	4.703.712	5.147.891
Κίνηση της περιόδου/του έτους	-	(582.370)
Τόκος που χρεώθηκε	43.499	138.191
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>4.747.211</u>	<u>4.703.712</u>

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σε συνέχεια των ανακοινώσεων του Συγκροτήματος στις 24 Σεπτεμβρίου 2019, η πτώχευση της Thomas Cook δεν αναμένεται να επηρεάσει σοβαρά τη ταμειακή ροή του Συγκροτήματος. Επιπλέον γίνεται προσπάθεια για να ανακτηθεί το πόσο τουριστών που έφερε η Thomas Cook μέσα από τις υπόλοιπες συνεργασίες του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.