

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 – 2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των άλλων υπευθύνων του Συγκροτήματος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7 – 8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 – 21

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία» και το «Συγκρότημα»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Plc, Paphos Stone C Estates Plc, Spoink Holdings Limited, Kings Head Development Co Plc, Constantinou Bros Properties Plc και Orca Investments Plc.

4 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2021.

5 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021

6 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €1.073.770 σε σύγκριση με €1.765.638 την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Ο κύκλος εργασιών από τα ξενοδοχεία μειώθηκε κατά €1.208.147 λόγω της πολύ χαμηλής πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020 λόγω των περιοριστικών μέτρων που προέκυψαν από την πανδημία του COVID-19. Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις ακινήτων ήταν €516.279 (το πρώτο εξάμηνο του 2020: €μηδέν) λόγω της παράδοσης ενός ακινήτου το 2021 σε αντίθεση με το πρώτο εξάμηνο του 2020 όπου δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε παραδόσεις ακινήτων που πωλήθηκαν.

7 Η μικτή ζημιά του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021 μειώθηκε κατά €1.896.657 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος, το πρώτο εξάμηνο του 2021 ήταν €3.598.171, σε σύγκριση με ζημιά ύψους €7.030.788 την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €1.001.466 το πρώτο εξάμηνο του 2021 έναντι €736.201 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της αύξησης του δανεισμού και αύξησης των χρεωστικών τόκων. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €4.590.637 για το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σχέση με ζημιά ύψους €7.766.989 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2020.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021 (συνέχεια)

8 Μετά τον υπολογισμό χρεωστικής φορολογίας ύψους €121.994, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €4.712.631 έναντι ζημιάς ύψους €7.728.785 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

9 Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο, καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

10 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, εκτός από τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 21. Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αναμένει ότι η διακοπή του προγράμματος πολιτογραφίσεων στην Κύπρο δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και επίδοση του Συγκροτήματος στο μέλλον λαμβάνοντας υπόψη ότι η κύρια αγορά στην οποία προσανατολίζεται το Συγκρότημα διαφέρει από την αγορά του προγράμματος των πολιτογραφίσεων.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

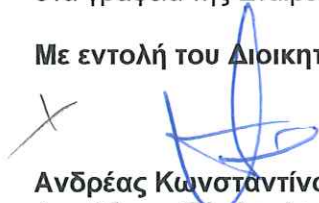
12 Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

13 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2020.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2021 θα δημοσιευθούν την 30 Σεπτεμβρίου 2021 στην εφημερίδα "Αλήθεια". Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος

29 Σεπτεμβρίου 2021

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	x
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	x
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	x

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
29 Σεπτεμβρίου 2021

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020
	Σημ.	€	€
Εισόδημα		1.073.770	1.765.638
Κόστος πωλήσεων		(3.616.231)	(6.204.756)
Μικτή ζημιά		(2.542.461)	(4.439.118)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(724.818)	(808.844)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.434.005)	(1.943.299)
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		(44.412)	-
Άλλα έσοδα		1.156.525	160.473
Ζημιά εργασιών		(3.589.171)	(7.030.788)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.001.466)	(736.201)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4.590.637)	(7.766.989)
Φορολογία	12	(121.994)	38.204
Ζημιά για την περίοδο		(4.712.631)	(7.728.785)
(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.713.083)	(7.714.129)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		452	(14.656)
		(4.712.631)	(7.728.785)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(2,93)	(4,80)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Ζημιά για την περίοδο	(4.712.631)	(7.728.785)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	90.126	(44.379)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για την περίοδο, μετά τη φορολογία	90.126	(44.379)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(4.622.505)	(7.773.164)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Συγκρότημας	(4.622.053)	(7.758.508)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	452	(14.656)
	(4.622.505)	(7.773.164)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	147.427.568	146.232.862
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.607.625	1.604.767
		149.035.193	147.837.629
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	15	47.852.857	48.080.234
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		1.167.638	549.349
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		414.243	414.243
Εμπορικά εισπρακτέα		758.069	1.520.384
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		9.631.241	8.432.883
Φορολογία εισπρακτέα		235.142	233.061
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	20.496.666	21.420.133
		80.555.856	80.650.285
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		229.591.049	228.487.916
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	17	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		18.336.068	18.451.209
Κέρδη που κρατήθηκαν		(6.382.083)	(1.874.267)
		94.343.943	98.966.900
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		1.313.312	1.312.860
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		95.657.255	100.279.760
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	89.717.207	82.763.320
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		12.654.610	12.654.119
		102.371.817	95.417.439
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		10.092.218	8.895.287
Συμβατικές υποχρεώσεις		3.695.398	4.310.292
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		11.436	11.436
Δανεισμός	18	17.762.925	19.573.702
		31.561.977	32.790.717
Σύνολο υποχρεώσεων		133.933.794	128.208.156
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		229.591.049	228.487.916

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το όριο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	54.642.857	276.475	27.470.626	18.988.565	9.785.499	1.330.944	112.494.966
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(7.714.129)	(14.656)	(7.728.785)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(272.022)	272.022	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	(44.379)	-	-	(44.379)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(316.401)	272.022	-	(44.179)
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(316.401)	(7.442.107)	(14.656)	(7.773.164)
Συναλλαγή με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(7.325)	-	(7.325)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>18.672.164</u>	<u>2.336.067</u>	<u>1.316.288</u>	<u>104.714.477</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	54.642.857	276.475	27.470.626	18.451.209	(1.874.267)	1.312.860	100.279.760
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά)							
Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	-	(4.713.083)	452	(4.712.631)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(205.267)	205.267	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	90.126	-	-	90.126
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(115.141)	205.267	-	90.126
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	(115.141)	(4.507.816)	452	(4.622.505)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	54.642.857	276.475	27.470.626	18.336.068	(6.382.083)	1.313.312	95.657.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020
Σημ.	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4.590.637)	(7.766.989)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.065.696	1.102.167
Πιστωτικούς τόκους		(113.772)	(110.991)
Χρεωστικούς τόκους	11	1.001.466	736.751
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος		44.412	-
Συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος	11	-	(550)
Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(2.592.835)	(6.039.612)
Αύξηση/(Μείωση) στο κεφάλαιο κίνησης		759.797	(2.166.025)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(1.833.038)	(3.999.185)
Φορολογία που εισπράχθηκε		-	80.000
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(1.833.038)	(3.919.185)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(2.260.402)	(5.178.790)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		66.953	66.363
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.193.449)	(5.112.427)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		5.016.187	10.000.000
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.285.063)	(1.462.045)
Εισπράξεις δανείων από σύμβουλο/μέτοχο		-	149.584
Πληρωμές σε συγγενικά μέρη		(239.769)	-
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(886.378)	(653.205)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(457.111)	(432.347)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.147.866	7.601.987
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.878.621)	(1.429.625)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		8.949.903	13.034.658
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	16	7.071.282	11.605.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2021, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκάων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 525 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων
- "Tui Sensimar Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 302 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουιτών

Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν: καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Επιπλέον, έχουν επιβληθεί αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών του Συγκροτήματος.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Εκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Μη βραχυπρόθεσμη	89.717.207	82.763.320
Βραχυπρόθεσμη	17.762.925	19.573.702
	<u>107.480.132</u>	<u>102.337.022</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

9 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο οι ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος θα επαναλειτουργήσουν και η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Παρόλα αυτά η πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος αναμένεται να συνεχίσει να είναι χαμηλή κυρίως λόγω των επιπτώσεων του COVID-19 κατά την διάρκεια του έτους.

10 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς". Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2020 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2021 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει εφαρμόσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Ο διαχωρισμός σε λειτουργικούς τομείς έχει γίνει με βάση τις προδιαγραφές και την φύση του κάθε ακινήτου κάτι το οποίο είναι σύμφωνο με την βασική αρχή του ΔΠΧΑ 8, όπου κάθε τομέας πρέπει να έχει παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφεται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8. Το ίδιο ισχύει και για τα ακίνητα του Συγκροτήματος τα οποία έχουν επίσης ομαδοποιηθεί ως ένας λειτουργικός τομέας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021			
Κύκλος εργασιών	670.585	516.279	1.186.864
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(2.682.060)	44.813	(2.637.247)
Αποσβέσεις	1.064.814	882	1.065.696
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020			
Κύκλος εργασιών	1.765.638	-	1.765.638
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(5.857.881)	(181.731)	(6.039.612)
Αποσβέσεις	1.101.017	1.151	1.102.167

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2020 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(2.637.247)	(6.039.612)
Αποσβέσεις	(1.065.696)	(1.102.167)
Τόκοι εισπρακτέοι	113.772	110.991
Ζημιά εργασιών	(3.589.171)	(7.030.788)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.001.466)	(736.201)
Ζημιά πριν την φορολογία	(4.590.637)	(7.766.989)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2021	179.502.356	49.853.551	229.355.907
31 Δεκεμβρίου 2020	177.225.081	51.029.774	228.254.855

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	229.355.907	228.254.855
Φορολογία εισπρακτέα	235.142	233.061
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	229.591.049	228.487.916

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2021	69.700.389	51.567.359	121.267.748
31 Δεκεμβρίου 2020	63.275.884	52.266.583	115.542.467

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	121.267.748	115.542.467
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12.654.610	12.654.253
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	11.436	11.436
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	133.933.794	128.208.156

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικός δανεισμός	1.001.466	736.751
Σύνολο χρεωστικών τόκων	1.001.466	736.751
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	-	(550)
	1.001.466	736.201

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

Κατά την περίοδο 2021 έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρεωστικοί τόκοι ύψους €2.041 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020: €2.779) οι οποίοι αναγνωρίζονται στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (Σημ. 15).

12 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

13 Ζημιά ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(4.713.083)</u>	<u>(7.728.785)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>160.714.285</u>	<u>160.714.285</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(2,93)</u>	<u>(4,80)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	146.232.862
Προσθήκες	2.260.402
Χρέωση απόσβεσης	(1.065.696)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2021	<u>147.427.568</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2020	136.075.067
Προσθήκες	5.178.790
Χρέωση απόσβεσης	(1.102.167)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2020	<u>140.151.690</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Γη προς ανάπτυξη	40.452.272	40.918.830
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	4.554.603	4.420.427
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.102.618	2.102.618
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	743.364	638.359
	<u>47.852.857</u>	<u>48.080.234</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €405.005 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020: €μηδέν). Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2021 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €2.041 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020: €2.779) (Σημ. 11).

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>20.496.666</u>	<u>21.420.133</u>

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20.496.666	21.420.133
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(14.701)	(14.701)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	(13.410.683)	(12.455.529)
	<u>7.071.282</u>	<u>8.949.903</u>

17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021/30 Ιουνίου 2021	<u>160.714.286</u>	<u>54.692.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020/ 30 Ιουνίου 2020	<u>160.714.286</u>	<u>54.692.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

18 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 16)	13.410.683	12.455.529
Τραπεζικός δανεισμός	4.242.235	7.008.166
Δανεισμός από σύμβουλο/μέτοχο (Σημ. 20 (vi))	110.007	110.007
	<u>17.762.925</u>	<u>19.573.702</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	89.717.207	82.763.320
Σύνολο δανεισμού	<u>107.480.132</u>	<u>102.337.022</u>

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την Περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Την 1 Ιανουαρίου	102.337.022	82.566.474
Νέος δανεισμός	5.016.187	10.000.000
Αποπληρωμή δανείων	(1.688.037)	(1.894.392)
Κίνηση παρατραβήγματος	955.154	2.327.526
Χρεωστικοί τόκοι	859.806	736.201
Στις 30 Ιουνίου	<u>107.480.132</u>	<u>93.742.846</u>

19 Δικαστικές υποθέσεις

Στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος για ποσό €171.000 αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους πρώην υπαλλήλων του Συγκροτήματος για φερόμενο παράνομο τερματισμό απασχόλησης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.

Στις 30 Ιουνίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους του Οργανισμού Διαχείρισης και Προστασίας Δικαιωμάτων των Παραγωγών Υλικών Φορέων Ήχου και Εικόνας για παραβίαση πνευματικής ιδιοκτησίας. Η ενδεχόμενη υποχρέωση είναι μεταξύ των €10.000 με €50.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος είναι ο κ Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών του Συγκροτήματος. Το υπόλοιπο 13,13% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες από κοινό έλεγχο):

(i) Εισοδήματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι από/σε συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών σε συγγενικά μέρη	107.210	426.804
Ενοίκια εισπρακτέα	5.200	10.200
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη	46.819	44.574

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	1.861.591	4.399.043
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού	1.192.691	1.871.890
Αγορές εισιτηρίων	-	29.948
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	116.989	469.245
Προώθηση πωλήσεων	-	115.061
Ενοικίαση διαμερισμάτων	108.000	108.000
	3.279.272	6.993.187

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	256.825	295.147

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 €
Δικαιώματα	6.828	10.243
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	132.187	132.187
	<u>139.015</u>	<u>142.430</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>4.326.559</u>	<u>3.189.587</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	<u>7.169.371</u>	<u>5.775.214</u>

(vi) Δανεισμός (από)/προς σύμβουλο/μέτοχο

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	(110.007)	114.240
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(360.000)
Πληρωμές από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	135.753
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>(110.007)</u>	<u>(110.007)</u>

(vii) Υπόλοιπο με σύμβουλο/μέτοχο

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	4.969.200	4.791.847
Πληρωμή προς σύμβουλο	182.240	86.241
Τόκος που χρεώθηκε	46.819	91.112
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>5.198.259</u>	<u>4.969.200</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση το πιο κάτω:

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του COVID-19 και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία μέχρι το τέλος του 2021.