

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	8 - 15
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	16
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	17
Ισολογισμός	18
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19 - 21
Κατάσταση ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	23 - 79

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Ανδρέας Κωνσταντίνου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μάριος Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Ανδρέας Αναστασίου

Σκιάθου 4Α

8021 Πάφος

Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Ποσειδώνος 77

8042 Πάφος

Κύπρος

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 79.
 - (i) καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και,
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Σπύρου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Κωνσταντίνου, Μη εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπογραφή

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα

Ανδρέας Αναστασίου Οικονομικός Σύμβουλος

Υπογραφή

Πάφος
28 Απριλίου 2022

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 525 δωματίων, στην Πάφο και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα εισοδήματα της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 462% από €1.392.256 σε €7.824.071 κυρίως λόγω της μερικής άρσης των περιοριστικών μέτρων κατά της πανδημίας του COVID-19 σε σύγκριση με το 2020 που είχε ως επακόλουθο την αύξηση της πληρότητας του ξενοδοχείου. Συγκεκριμένα η ξενοδοχειακή μονάδα ήταν σε λειτουργία 209 μέρες το 2021 σε σύγκριση με 97 μέρες το 2020.

5 Παρά την αύξηση των εισοδημάτων, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά από τις εργασίες της ύψους €77.201 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €7.554.622 κυρίως λόγω της μη είσπραξης μερισμάτων το 2021 σε αντίθεση με το 2020. Ως αποτέλεσμα η ζημιά πριν τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε €1.116.395 σε σχέση με κέρδος ύψους €6.722.664 για το έτος 2020. Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το 2021 ανήλθε στις €1.118.257 σε σχέση με κέρδος ύψους €7.255.550 για το έτος 2020.

6 Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία επένδυσε σε καινούριες εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αξίας €2.263.807 τα οποία χρηματοδοτήθηκαν με μετρητά που προήλθαν από εργασίες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €152.987.346 (2020: €146.444.399) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €84.926.087 (2020: ίδια κεφάλαια €86.845.755). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από το ύψος και την ποιότητα του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 7 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

8 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

10 Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τραπεζικές καταθέσεις και συναλλαγές σε Αγγλικές Στερλίνες. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

11 Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

12 Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €6.458.252 και €52.154.645. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες και συγγενικά μέρη.

14 Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ατομική βάση. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ικανοποιητικό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί. Εάν οι τουριστικοί πράκτορες και άλλοι πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή υπογραφής νέας πίστωσης δανείου ή μίσθωσης και με τις διαδικασίες κατάρτισης του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον εκτός από τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 16 και 17. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

18 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

19 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021.

20 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ανδρέας Αναστασίου, Ανδρέας Κωνσταντίνου και Μάριος Σπύρου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται.

21 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

22 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται στη Σημείωση 31 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

23 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

25 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα τέκνα τους, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου υπολογιζόμενο σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 28 Απριλίου 2022 ήταν:

	Ποσοστό Συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87
Ανδρέας Αναστασίου	0,00
Μάριος Σπύρου	0,00
Γεώργιος Κωνσταντίνου	0,00

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

26 Στις 28 Απριλίου 2022 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου:

	Ποσοστό Συμμετοχής %
Ανδρέας Κωνσταντίνου	86,87

27 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

28 Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιονδήποτε χρόνο, οποιονδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και να καθορίζει την περίοδο της θητείας του καθώς και τους όρους διορισμού του.

29 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

30 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Διαθέσιμη επικεφαλίδα 3 (συνέχεια)

31 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Λόγω της παραίτησης του προέδρου της επιτροπής ελέγχου του Συγκροτήματος τον Ιούνιο του 2019, η επιτροπή ελέγχου αποτελείτο από ένα μέλος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Η ολοκληρωμένη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σε εξέλιξη με σκοπό το Συγκρότημα να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του άρθρου 78 του περί Ελεγκτών Νόμου.

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

32 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα πρόσωπα που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2021, στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ενήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

33 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Κωνσταντίνου



Πρόεδρος

Πάφος,

28 Απριλίου 2022

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 79 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

Προσέγγιση του Ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Δίκαιη αξία της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας	
Η ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας συνολικού ύψους €64.244.750 (2020: €63.074.452) παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από την Διεύθυνση, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στο θέμα αυτό λόγω του μεγέθους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό, της κρίσης που απαιτείται σε αυτόν τον υπολογισμό και των αβεβαιοτήτων λόγω της πανδημίας COVID-19. Με βάση την εκτίμηση που διενεργήθηκε από την Διεύθυνση, δεν αναγνωρίστηκε μείωση (ή αύξηση) της δίκαιης αξίας της ξενοδοχειακής μονάδας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι πρωτοφανείς συνθήκες που προκαλούνται από την πανδημία COVID-19 και η έλλειψη σχετικών δεδομένων αγοράς για να βασίσει η Εταιρεία τις κρίσεις της είχε ως αποτέλεσμα η δίκαιη αξία της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 να υπόκειται σε αυξημένη υποκειμενικότητα. Σχετική πληροφόρηση για την δίκαιη αξία της ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζεται στη Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και στην Σημείωση 17 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός'.	Για σκοπούς του ελέγχου μας, έχουμε ζητήσει και λάβει από την Διεύθυνση την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της ξενοδοχειακής μονάδας που διενεργήθηκε για αξιολόγηση και έχουμε συζητήσει με την Διεύθυνση και το Διοικητικό Συμβούλιο τη διαδικασία και τη μέθοδο εκτίμησης. Στα πλαίσια της εργασίας μας και περιλαμβάνοντας στις ελεγκτικές μας διαδικασίες την υποστήριξη εσωτερικών εμπειρογνομόνων στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά, σχετικά με τη δίκαιη αξία των ξενοδοχειακών μονάδων, έχουμε αξιολογήσει: - την διαδικασία και τη λογιστική πολιτική που ακολουθήθηκαν, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το λογιστικό πρότυπο ΔΛΠ 16 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', - την μεθοδολογία και τις παραδοχές που χρησιμοποίησε η Διεύθυνση στις αναλύσεις της, καθώς επίσης και την αριθμητική ακρίβεια των υπολογισμών που έγιναν και - την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 7 και 17 των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν τις κύριες παραδοχές και ευαισθησίες στις αλλαγές στις κύριες παραδοχές. Οι Σημειώσεις αυτές επεξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία της ξενοδοχειακής μονάδας. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €56.877.072 (2020: €54.299.169) αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Η κύρια παράμετρος στον καθορισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχουν οι θυγατρικές εταιρείες.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στο θέμα αυτό λόγω του μεγέθους της ενδεχόμενης επίδρασης του COVID-19 στην δίκαιη αξία των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών και ως αποτέλεσμα στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Οι πρωτοφανείς συνθήκες που προκαλούνται από την πανδημία COVID-19 και η έλλειψη σχετικών δεδομένων αγοράς για να βασίσει η Εταιρεία τις κρίσεις της είχε ως αποτέλεσμα η δίκαιη αξία των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 να υπόκειται σε αυξημένη υποκειμενικότητα.

Ως αποτέλεσμα της εκτίμησης που διενεργήθηκε, δεν αναγνωρίστηκε απομείωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (2020: απομείωση ύψους €773.605).

Σχετική πληροφόρηση για την δίκαιη αξία των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και στην Σημείωση 18 'Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες'.

Έχουμε αξιολογήσει την διαδικασία που ακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο και τη λογιστική πολιτική που ακολουθήθηκε όσο αφορά την απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, ώστε να βεβαιώσουμε τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το λογιστικό πρότυπο ΔΛΠ 36 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων'.

Συγκεκριμένα, έχουμε αξιολογήσει την μεθοδολογία και τις παραδοχές που χρησιμοποίησε το Διοικητικό Συμβούλιο στις αναλύσεις του με τη βοήθεια των εσωτερικών μας εμπειρογνομόνων στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά, καθώς επίσης και την αριθμητική ακρίβεια των υπολογισμών που έγιναν.

Όσο αφορά τις θυγατρικές εταιρείες που ελέγχτηκαν από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας, αξιολογήσαμε συγκεκριμένες πληροφορίες που ελήφθησαν από αυτούς, οι οποίοι διενήργησαν τον έλεγχο τους, βάση οδηγιών που έλαβαν από εμάς ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και εξετάσαμε σε δειγματοληπτική βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν από αυτούς.

Έχουμε αξιολογήσει επίσης την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 7 και 18, αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών και τους σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές, όπως και τις σχετικές γνωστοποιήσεις για την ευαισθησία των εκτιμήσεων. Οι Σημειώσεις αυτές επεξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεραίνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Σαν PricewaterhouseCoopers Ltd, διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας από Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 17 έτη. Ο διορισμός μας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έγινε στα πλαίσια διενέργειας από την Εταιρεία δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών σύμφωνα με το Άρθρο 16, του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ.537/2014.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 27 Απριλίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

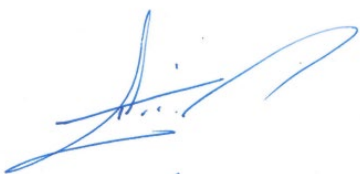
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 151 Β του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 η Εταιρεία έχει την υποχρέωση δημοσιοποίησης χωριστής ενοποιημένης έκθεσης αναφορικά με μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.
- Όπως αναφέρεται στην έκθεση διαχείρισης επί των οικονομικών καταστάσεων, η ολοκληρωμένη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σε εξέλιξη. Ως εκ τούτου, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις του άρθρου 78 του περί Ελεγκτών Νόμου.
- Σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της παραγράφου 3.3.1 (γ) του ΚΔΠ 379/2016, του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιήθηκε για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, κανένας μέτοχος δεν πρέπει να ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 75%. Ως εκ τούτου, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις, με 86,87% από το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να συγκεντρώνεται σε ένα μέτοχο.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Ηλίας Μ. Θεοδώρου.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2022

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Εισόδημα	9	7.824.071	1.392.256
Κόστος πωλήσεων	12	<u>(5.992.951)</u>	<u>(3.989.081)</u>
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		1.831.120	(2.596.825)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(728.841)	(615.525)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(1.552.876)	(1.289.324)
Ζημιά από την διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		-	(60.000)
Άλλα έσοδα	10	373.396	12.889.901
Άλλες ζημιές	11	<u>-</u>	<u>(773.605)</u>
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		(77.201)	7.554.622
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	<u>(1.039.194)</u>	<u>(831.958)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.116.395)	6.722.664
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	15	<u>(1.862)</u>	<u>532.886</u>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(1.118.257)</u>	<u>7.255.550</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανα μετοχή)			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	16	<u>(0,01)</u>	<u>0,05</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(1.118.257)</u>	<u>7.255.550</u>
Άλλες συνολικές ζημιές:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	<u>24.030</u>	<u>(15.257)</u>
		<u>24.030</u>	<u>(15.257)</u>
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>24.030</u>	<u>(15.257)</u>
(Συνολικές ζημιές)/Συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>(1.094.227)</u>	<u>7.240.293</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

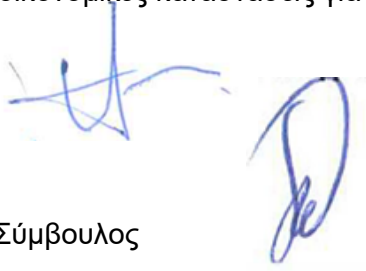
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	66.394.882	65.071.291
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	56.877.072	54.299.169
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26	917.581	674.016
		<u>124.189.535</u>	<u>120.044.476</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	492.515	399.153
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		74.286	175.341
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	721.369	590.182
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	19	8.412.916	11.806.247
Φορολογία επιστρεπτέα		82.552	82.552
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	21	15.014.104	10.346.448
Μετρητά υπό περιορισμό	22	4.000.069	3.000.000
		<u>28.797.811</u>	<u>26.399.923</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>152.987.346</u>	<u>146.444.399</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	23	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά	24	6.489.232	6.679.938
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(3.953.103)</u>	<u>(2.224.141)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>84.926.087</u>	<u>86.845.755</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	44.817.567	38.948.260
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	5.943.556	5.743.419
		<u>50.761.123</u>	<u>44.691.679</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	9.795.393	5.035.238
Συμβατικές υποχρεώσεις		167.665	616.640
Δανεισμός	25	7.337.078	9.255.087
		<u>17.300.136</u>	<u>14.906.965</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>68.061.259</u>	<u>59.598.644</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>152.987.346</u>	<u>146.444.399</u>

Στις 28 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Πρόεδρος



Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ (2) €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>6.909.931</u>	<u>(8.795.240)</u>	<u>80.504.649</u>
Συνολικό εισόδημα							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	<u>7.255.550</u>	<u>7.255.550</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	24	-	-	-	(214.736)	214.736	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	-	-	(15.257)	-	(15.257)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	(229.993)	214.736	(15.257)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	-	-	(229.993)	<u>7.470.286</u>	<u>7.240.293</u>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος του 2018		-	-	-	-	(899.187)	(899.187)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(899.187)	(899.187)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020		<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>6.679.938</u>	<u>(2.224.141)</u>	<u>86.845.755</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματι κό από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021		<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>6.679.938</u>	<u>(2.224.141)</u>	<u>86.845.755</u>
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(1.118.257)	(1.118.257)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	24	-	-	-	(214.736)	214.736	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	-	-	24.030	-	24.030
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	-	(190.706)	214.736	24.030
Συνολικές ζημιές για το έτος		-	-	-	(190.706)	(903.521)	(1.094.227)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος του 2019		-	-	-	-	(825.441)	(825.441)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(825.441)	(825.441)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021		<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>6.489.232</u>	<u>(3.953.103)</u>	<u>84.926.087</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από τη μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.116.395)	6.722.664
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	940.216	1.016.139
Αποσβέσεις κυβερνητικών χορηγιών	28	(300.000)	-
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	6	-	60.000
Πρόβλεψη απομείωσης επένσθσεων και υπολοίπων με θυγατρικές εταιρείες - καθαρά	11	-	773.605
Εισόδημα από μερίσματα	10	-	(12.811.539)
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	(70.596)	(69.962)
Χρεωστικούς τόκους	14	1.039.907	834.952
Συναλλαγματικό κέρδος		(713)	(2.994)
		492.419	(3.477.135)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(93.362)	(45.787)
Εμπορικά εισπρακτέα		(131.187)	(67.988)
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		101.054	(109.576)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		133.818	(142.539)
Συμβατικές υποχρεώσεις		(448.975)	(43.639)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		389.669	(467.311)
Μετρητά που προήλθαν από/(χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες		443.436	(4.353.975)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(21.097)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		443.436	(4.375.072)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(2.263.807)	(12.267.856)
Αγορά θυγατρικών εταιρειών	18	(2.577.903)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		70.596	69.962
Αύξηση μετρητών υπο περιορισμό	22	(1.000.069)	(3.000.000)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(5.771.183)	(15.197.894)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	21	4.593.187	11.169.300
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	21	(491.297)	(488.968)
Εισπράξεις/(Πληρωμές) δανείων από σύμβουλο/μέτοχο	30(v)	775.836	224.247
Εισπράξεις/(Αποπληρωμές) υπολοίπων με συγγενικά μέρη	30(v)	6.899.779	6.966.628
Εισπράξεις από κυβερνητικές χορηγίες		300.000	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(424.510)	(267.877)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(886.378)	(653.205)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		10.766.617	16.950.125
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.438.870	(2.622.841)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		3.586.720	6.207.267
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		713	2.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	21	9.026.303	3.586.720

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία») συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση του "Athena Beach Hotel", ενός ξενοδοχείου 4 αστέρων, δυναμικότητας 525 δωματίων, στην Πάφο και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμεινε κλειστός για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιττών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις). Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και σημαντικά από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση και της μειωμένης προσέλευσης τουρίστων στην Κύπρο, η ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας ήταν σε λειτουργία 209 μέρες το 2021 (2020: 97 μέρες). Συγκεκριμένα η ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας ήταν σε λειτουργία από τις 6 Ιουνίου 2021 και παραμένει ανοιχτή μέχρι και σήμερα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν: καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Επιπλέον, έχουν επιβληθεί αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών της Εταιρείας.

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει την ικανότητα της Εταιρείας να δημιουργήσει έσοδα και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1) Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

2) Τις πιθανές επιπτώσεις στην εκτίμηση των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στις Σημειώσεις 7 και 17.

3) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη Σημείωση 2.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Αντίγραφο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμο για τα μέλη, στο εγκεκριμένο γραφείο της Εταιρείας.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση του κορονοϊού COVID-19 («COVID-19») στις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που έχουν και θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται της Εταιρείας και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία/ρευστότητα της Εταιρείας προέκυψαν και ενδέχεται να προκύψουν από:

- τη μείωση πωλήσεων λόγω κλεισίματος του ξενοδοχείου και αεροδρομίων,
- τη μείωση του τουρισμού,
- την αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων και
- την αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που αναφέρονται πιο πάνω και εκτιμώντας την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, η Διοίκηση έλαβε υπόψη ανάλυση αρνητικών σεναρίων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, για να εξετάσει πως αυτές επηρεάζονται από τον αντίκτυπο της σημαντικής μείωσης στη ζήτηση ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων του COVID-19 στην Κυπριακή οικονομία και ειδικότερα στη ξενοδοχειακή βιομηχανία. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας, τα ταμειακά διαθέσιμα της και οι δεσμευμένες τραπεζικές διευκολύνσεις δεικνύουν πως η Εταιρεία, μετά από την εξάλειψη των προαιρετικών δαπανών, έχει διαθέσιμη ρευστότητα για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων καθώς καθίστανται ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης για έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, για σκοπό μετριασμού των οικονομικών επιπτώσεων των εν λόγω μέτρων στα αποτελέσματα της Εταιρείας, η Διεύθυνση αιτήθηκε την ένταξη της Εταιρείας στα σχέδια στήριξης τα οποία ανακοίνωσε η Κυπριακή Κυβέρνηση. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προβέβη σε συμφωνία αναδιοργάνωσης των τραπεζικών της διευκολύνσεων και έχει λάβει επιπρόσθετο δανεισμό ως μέτρο στήριξης για τις επιπτώσεις του COVID-19 όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 25. Η Ρωσο-ουκρανική διαμάχη που κλιμακώθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 με την στρατιωτική εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δεν ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας και την ικανότητα της να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, λόγω του ότι οι πελάτες της Εταιρείας που κατάγονταν από Ρωσία και Ουκρανία ιστορικά ήταν ένα μικρό ποσοστό των συνολικών πελατών της Εταιρείας. Η Διοίκηση αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης εάν και εφόσον χρειαστούν, όπως μεταγενέστερη πληρωμή σε προμηθευτές, εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών και επιπρόσθετα μέτρα μείωσης κόστους.

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να δημιουργεί σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό ανάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το ανάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εσοδα (συνέχεια)

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας ή παροχής ενός αγαθού) και κατανέμει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα αγαθά παραδοθούν στον πελάτη και δεν υπάρχει καμία μη εκπληρωμένη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Η αποδοχή γίνεται όταν τα προϊόντα έχουν αποσταλεί στη συγκεκριμένη τοποθεσία, οι κίνδυνοι απαξίωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά - σύμφωνα με το συμβόλαιο πώλησης, οι διατάξεις αποδοχής έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι πληρούνται όλα τα κριτήρια αποδοχής.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται αμέσως όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη. Ένα εισπρακτέο ποσό αναγνωρίζεται όταν παραδίδονται τα αγαθά, καθώς αυτό είναι το χρονικό σημείο κατά το οποίο η αντιπαροχή είναι άνευ όρων, διότι απαιτείται μόνο το πέρασμα του χρόνου πριν από την πληρωμή.

Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για τις συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

Σε περίπτωση συμβάσεων σταθερής τιμής, ο πελάτης καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με βάση το χρονοδιάγραμμα πληρωμών. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία υπερβαίνουν την πληρωμή, αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές υπερβαίνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες, αναγνωρίζεται μια συμβατική υποχρέωση.

Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όταν οι πελάτες τιμολογούνται.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εσοδα (συνέχεια)

Σκέλος Χρηματοδότησης

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί ή τα αγαθά που μεταφέρει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη μια πληρωμή. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συνεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες επειδή τα κέρδη από πωλήσεις αξιών δεν φορολογούνται.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”, αντίστοιχα.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από μια ξενοδοχειακή μονάδα και τα κτίρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων και των διαμερισμάτων, παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα “άλλα αποθεματικά” στα “κέρδη που κρατήθηκαν”.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια και κτίρια γραφείου	1
Διαμερίσματα	1
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	10 - 15
Έπιπλα και σκεύη	10 - 15
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	33
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής σε μίσθωση που εκχωρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνδέονται με την κυριότητα στον μισθωτή (δηλαδή λειτουργική μίσθωση), τα έσοδα από τη μίσθωση αναγνωρίζονται ως "άλλα έσοδα" με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν για την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα έσοδα από μισθώσεις. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

Η τροποποίηση των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζεται λογιστικά από την Εταιρεία ως νέα μίσθωση από την ημερομηνία της τροποποίησης, με τυχόν προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα που αφορούν την αρχική μίσθωση να θεωρούνται μέρος των πληρωμών μισθωμάτων για τη νέα μίσθωση.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν: τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των 3 μηνών, τα εμπορικά εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση «συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα και εμφανίζεται στα «άλλα κέρδη / (ζημιές)» μαζί με κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος στην δίκαιη αξία του και επιπλέον προσθέτει τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Μετέπειτα, αυτά επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή ζημία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής, η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές για το ίδιο μέσο ή από τεχνικές αποτίμησης των οποίων τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΑΠΚΤ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα έσοδα ». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα.

Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο δανεισμός ταξινομείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.

Εάν μια ανταλλαγή χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση αναγνωρίζονται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Μια ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν πρέπει, εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές.

Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό περιλαμβάνονται στον ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα και πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα συμψηφίζονται με τα έξοδα με τα οποία σχετίζονται.

Συγκριτικά ποσά

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Συγκεκριμένα από τα “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις του 2020, €3.000.000 έχουν ταξινομηθεί ως “Δεσμευμένες καταθέσεις” και €13.337.506 έχουν ταξινομηθεί ως “Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” για πιο ακριβές τρόπο παρουσίασης αυτών των υπολοίπων. Λόγω της φύσης αυτής της ανακατάταξης, δεν υπήρξε αλλαγή στο σύνολο των βραχυπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του 2020. Επιπρόσθετα, ως αποτέλεσμα της αλλαγής αυτής, οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρονιάς (ως προς την κατάσταση ταμειακών ροών για το 2020) έχουν τροποποιηθεί ανάλογα.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Έσοδα πριν από την προτιθέμενη χρήση, Επαχθής συμβάσεις - κόστος για την πραγματοποίηση σύμβασης, Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο - τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου εφαρμογής στο ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 37 και ΔΠΧΑ 3 και ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2018-2020 - τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 16 και ΔΛΠ 41 (εκδόθηκε στις 14 Μαΐου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022). Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 16 απαγορεύει σε μία οικονομική οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τυχόν έσοδα που εισπράττονται από την πώληση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που παράχθηκαν ενώ η οικονομική οντότητα προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προτιθέμενη χρήση του. Τα έσοδα από την πώληση τέτοιων στοιχείων, μαζί με το κόστος παραγωγής τους, αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Μια οικονομική οντότητα θα χρησιμοποιεί το ΔΛΠ 2 για τη επιμέτρηση του κόστους αυτών των στοιχείων. Το κόστος δεν θα περιλαμβάνει την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου που ελέγχεται καθώς δεν είναι έτοιμο για την προτιθέμενη χρήση του. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 16 διευκρινίζει επίσης ότι μια οικονομική οντότητα «ελέγχει εάν το περιουσιακό στοιχείο λειτουργεί σωστά» όταν αξιολογεί την τεχνική και φυσική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου. Η χρηματοοικονομική επίδοση του περιουσιακού στοιχείου δεν σχετίζεται με αυτήν την εκτίμηση. Ένα περιουσιακό στοιχείο, επομένως, μπορεί να είναι σε θέση να λειτουργεί όπως προοριζόταν από τη Διεύθυνση και να υπόκειται σε απόσβεση προτού επιτύχει το επίπεδο λειτουργικής επίδοσης που ανέμενε η διοίκηση.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 37 διευκρινίζει την έννοια του «κόστους για την πραγματοποίηση σύμβασης». Η τροποποίηση εξηγεί ότι το άμεσο κόστος για την εκπλήρωση μιας σύμβασης περιλαμβάνει τα αυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε η Εταιρεία για την εκπλήρωση αυτής της σύμβασης και κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί ξεχωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οικονομική οντότητα πρέπει να αναγνωρίσει τυχόν ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018 για Χρηματοοικονομική Αναφορά, προκειμένου να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε συνένωση επιχειρήσεων. Πριν από την τροποποίηση, το ΔΠΧΑ 3 αναφερόταν στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2001 για Χρηματοοικονομική Αναφορά. Επιπλέον, προστέθηκε μια νέα εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 3 για υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η εξαίρεση διευκρινίζει ότι, για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων, μια οικονομική οντότητα που εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 θα πρέπει να αναφέρεται στο ΔΛΠ 37 ή στο ΕΔΔΠΧΑ 21, αντί στο Εννοιολογικό Πλαίσιο του 2018. Χωρίς αυτήν τη νέα εξαίρεση, μια οικονομική οντότητα θα είχε αναγνωρίσει ορισμένες υποχρεώσεις σε συνένωση επιχειρήσεων που δεν θα αναγνώριζε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37. Επομένως, αμέσως μετά την απόκτηση, η οικονομική οντότητα θα έπρεπε να παύσει την αναγνώριση τέτοιων υποχρεώσεων και να αναγνωρίσει κέρδος το οποίο δε θα απεικόνιζε το οικονομικό κέρδος. Διευκρινίστηκε επίσης ότι ο αγοραστής δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 ορίζει ποια τέλη πρέπει να περιλαμβάνονται στον έλεγχο του 10% για την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Κόστα ή τέλη θα μπορούσαν να πληρωθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, τα κόστα ή τα τέλη που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα περιλαμβάνεται στον έλεγχο του 10%.

Το Επεξηγηματικό Παράδειγμα 13 του ΔΠΧΑ 16 τροποποιήθηκε για να αφαιρέσει την απεικόνιση πληρωμών από τον εκμισθωτή σχετικά με βελτιώσεις μίσθωσης. Ο λόγος αυτής της τροποποίησης είναι να αποφευχθεί κάθε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει εξαίρεση εάν μια θυγατρική εταιρεία υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ αργότερα από τη μητρική εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία μπορεί να επιμετρήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στις λογιστικές αξίες που θα περιλαμβάνονταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ, εάν δεν είχαν γίνει προσαρμογές για τις διαδικασίες ενοποίησης και για τις επιπτώσεις της συνένωσης επιχειρήσεων με την οποία η μητρική εταιρεία απέκτησε τη θυγατρική εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να επιτρέψει σε οικονομικές οντότητες που έχουν χρησιμοποιήσει αυτή την εξαίρεση του ΔΠΧΑ 1 να επιμετρήσουν επίσης τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναγνώρισε ο η μητρική εταιρεία, με βάση την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επεκτείνει την παραπάνω εξαίρεση και στις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές, προκειμένου να μειωθεί το κόστος για αυτούς που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά. Αυτή η τροποποίηση θα ισχύει επίσης για συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες που έχουν λάβει την ίδια εξαίρεση βάσει του ΔΠΧΑ 1.

Η απαίτηση για τις οικονομικές οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ροές μετρητών που αφορούν φορολογία κατά την επιμέτρηση της δίκαιης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41 έχει καταργηθεί. Αυτή η τροποποίηση έχει στόχο να ευθυγραμμιστεί με την απαίτηση του προτύπου για προεξόφληση ταμειακών ροών με βάση μετά τη φορολογία. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν γνωστή.

- Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)*. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 σχετικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με αρχική ημερομηνία εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, ως απάντηση στην πανδημία Covid-19, η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε κατά ένα έτος ώστε να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τις αλλαγές στην ταξινόμηση που προκύπτουν από την τροποποιημένη οδηγία. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση της τροποποίησης δεν είναι γνωστή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

- Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) *. Αυτές οι τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου διευκρινίζουν ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μη βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι υποχρεώσεις είναι μη βραχυπρόθεσμες εάν η οικονομική οντότητα έχει ουσιαστικό δικαίωμα, στο τέλος της περιόδου αναφοράς, να αναβάλει την εξόφλησή τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες. Το πρότυπο δεν απαιτεί πλέον τέτοιο δικαίωμα να είναι άνευ όρων. Οι προθέσεις της Διεύθυνσης για το εάν θα ασκήσουν στη συνέχεια το δικαίωμα αναβολής εξόφλησης δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Το δικαίωμα αναβολής υπάρχει μόνο εάν η οικονομική οντότητα πληροί τυχόν σχετικές προϋποθέσεις στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη εάν κάποια προϋπόθεση του δανείου καταπατηθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, ακόμη και αν ο δανειστής συμφωνήσει με αφαίρεση αυτής της προϋπόθεσης μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Αντίθετα, ένα δάνειο ταξινομείται ως μη βραχυπρόθεσμο, εάν παραβιαστεί κάποια σύμβαση του δανείου μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την αποσαφήνιση των απαιτήσεων ταξινόμησης για το χρέος που μια εταιρεία μπορεί να εξοφλήσει μετατρέποντάς το σε ίδια κεφάλαια. «Εξόφληση» ορίζεται η εξόφληση μιας υποχρέωσης με μετρητά, άλλα περιουσιακά στοιχεία με οικονομικά οφέλη ή τα ίδια κεφάλαια της οικονομικής οντότητας.

Υπάρχει μια εξαίρεση για μετατρέψιμα μέσα που ενδέχεται να μετατραπούν σε ίδια κεφάλαια, αλλά μόνο για εκείνα τα μέσα των οποίων η επιλογή μετατροπής κατατάσσεται ως μετοχικός τίτλος ως ξεχωριστό στοιχείο ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου. [Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή].

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική για τη διαχείριση των κινδύνων. Εντούτοις, η επιδεκτικότητα της Εταιρείας στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας παρακολουθείται ως μέρος της καθημερινής διαχείρισης της επιχείρησης.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Έκθεση

Η Εταιρεία υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τραπεζικές καταθέσεις και συναλλαγές σε Αγγλικές Στερλίνες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εισπράξεις και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2020: 10%) σε σχέση με την Αγγλική Στερλίνα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία, κυρίως ως αποτέλεσμα συναλλαγματικών κερδών/ζημιών στη μετατροπή υπολοίπων μετρητών αποτιμημένων σε Αγγλική Στερλίνα και συναλλαγματικών ζημιών/κερδών στη μετατροπή συναλλαγών αποτιμημένων σε Αγγλική Στερλίνα, δεν θα διέφερε σημαντικά.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημες ρυθμίσεις για αντιστάθμιση αυτού του συναλλαγματικού κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Έκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το επιτόκιο σε τραπεζικές καταθέσεις που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2020: 1%) ψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια, δεν θα διέφερε σημαντικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν το επιτόκιο σε δανεισμό που επιμετρείται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2020: 1%) ψηλότερο/χαμηλότερο, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €557.779 (2020: €338.732) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και απο έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων από συγγενικά μέρη. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική/ατομική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ικανοποιητική πιστωτική αξιοπιστία γίνονται αποδεκτοί.

Εάν τουριστικοί πράκτορες και άλλοι πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από τη Διεύθυνση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες, μέσω τραπεζικής μεταφοράς και επιταγές.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μερικούς μεγάλους βασικούς πελάτες, με τους κορυφαίους πέντε πελάτες να αντιπροσωπεύουν 76% των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (2020: 53%).

Όσο αφορά τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, εφόσον η τρέχουσα οικονομική κατάσταση αυτών των συγγενικών μερών θεωρείται ικανοποιητική, η Διεύθυνση θεωρεί ότι η Εταιρεία δεν υπόκειται σε σημαντικό κίνδυνο σε σχέση με αυτά τα εισπρακτέα.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών πέραν από τις προβλέψεις που ήδη έγιναν.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει πέντε είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα)
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις
- Μετρητά υπό περιορισμό

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Αθέτηση εξόφλησης. Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές μεγαλύτερες από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής του νόμου για να προσπαθήσει να ανακτήσει την απαιτούμενη απαίτηση. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν το μέλλον.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Η Εταιρεία αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με την Εταιρεία καθώς και στην περίοδο κατά την οποία το εμπορικό εισπρακτέο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες). Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 καθορίστηκε ως εξής τόσο για τα εμπορικά εισπρακτέα όσο και για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:

	Κυκλοφορούντα	1-30 ημέρες καθυστέ- ρηση	31-90 ημέρες καθυστέ- ρηση	91-180 ημέρες καθυστέ- ρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέ- ρηση	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2021						
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	260.864	140.621	101.356	7.773	292.998	803.612
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	-	-	-	82.243	82.243
	Κυκλοφορούντα	1-30 ημέρες καθυστέ- ρηση	31-90 ημέρες καθυστέ- ρηση	91-180 ημέρες καθυστέ- ρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέ- ρηση	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2020						
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα	262.448	8.707	149.017	19.395	232.858	672.425
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	-	-	-	-	82.243	82.243

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τα υπόλοιπα εμπορικών εισπρακτέων.

Οι προβλέψεις ζημιάς για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2021	2020
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	82.243	571.242
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	-	60.000
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη εισπραξιμα	-	(458.999)
Τελική πρόβλεψη ζημιάς την 31 Δεκεμβρίου	82.243	82.243

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το χρηματοοικονομικό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Απόδοση	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υψηλή απόδοση	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική
αξιολόγηση

	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο	<u>8.088.743</u>	<u>11.663.708</u>
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	<u>8.088.743</u>	<u>11.663.708</u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Για τα πιο πάνω ποσά η Διεύθυνση εκτιμά ότι η πιθανότητα αθέτησης είναι χαμηλή με βάση την αξία περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβανομένων μετρητών στην τράπεζα που κατείχαν τα συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο	<u>8.721</u>	<u>142.539</u>
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	<u>8.721</u>	<u>142.539</u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα άλλα εισπρακτέα. Δεν έγιναν προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2021	2020
		€	€
Moody's	A1	-	34.547
Moody's	Ba3	5.521.668	-
Moody's	B1	90	-
Moody's	B2	9.485.160	-
Moody's	B3	-	5.448.255
Moody's	Caa1	-	3.831.744
		-	-
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα(1)		15.006.918	9.314.546

1) Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2021	2020
	€	€
Απομείωση ζημιών	-	60.000
Καθαρές ζημιές απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	-	60.000

Μετρητά υπό περιορισμό:

	Εξωτερική πιστοληπτική αξιολόγηση	2021	2020
		€	€
Moody's	Ba3	4.000.069	-
Moody's	B3	-	4.000.000
Σύνολο μετρητών υπό περιορισμό		4.000.069	4.000.000

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των μετρητών υπό περιορισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα μετρητά υπό περιορισμό ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iv) Πιστωτικές δεσμεύσεις

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα δάνεια εισπρακτέα. Οι δεσμεύσεις για τη χορήγηση πίστωσης αντιπροσωπεύουν το ποσό των μη εκταμιευμένων δεσμεύσεων για παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο από δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθεί σε ζημία για ποσό ίσο με το μη εκταμιευμένο ποσό των δεσμεύσεων, εάν τα μη εκταμιευμένα ποσά αναληφθούν.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Η ανάλυση των πιστωτικών δεσμεύσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως εξής:

	2021 Στάδιο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €	2020 Στάδιο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων -Εξυπηρετούμενες	56.658.321	35.812.346

Το συνολικό οφειλόμενο ποσό των μη εκταμιευμένων πιστωτικών δεσμεύσεων και χρηματοοικονομικών εγγυήσεων δεν αντιπροσωπεύει αναγκαστικά τις μελλοντικές ανάγκες σε μετρητά, καθώς τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα μπορούν να λήξουν ή να τερματιστούν χωρίς να χρηματοδοτηθούν. Η δίκαιη αξία των πιστωτικών υποχρεώσεων δεν ήταν σημαντική στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 2 ετών €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Δανεισμός	7.501.759	2.547.767	7.643.302	21.543.699
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (1)	9.896.973	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	<u>35.812.356</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>53.211.088</u>	<u>2.547.767</u>	<u>7.643.302</u>	<u>21.543.699</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Μεταξύ 1 και 2 ετών €	Μεταξύ 2 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Δανεισμός	8.819.346	2.347.222	14.154.442	37.712.518
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (1)	3.989.107	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	<u>56.658.321</u>	-	-	-
	<u>69.466.774</u>	<u>2.347.222</u>	<u>14.154.442</u>	<u>37.712.518</u>

1) Τα ποσά αυτά δεν περιλαμβάνουν τις προκαταβολές που εισπράχθηκαν από πελάτες και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ήταν ως εξής:

	2021 €	2020 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	52.154.645	48.313.354
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 21)	<u>(15.014.104)</u>	<u>(13.346.448)</u>
Καθαρός δανεισμός	37.140.541	34.966.906
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>84.926.087</u>	<u>86.845.755</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>122.066.628</u>	<u>121.812.661</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	30%	29%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους από 30% σε 29% ήταν κυρίως αποτέλεσμα του δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ.25).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Αναφερθείτε στη Σημείωση 17 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

• Δίκαιη αξία ξενοδοχειακής μονάδας και κτιρίων γραφείων

Η ξενοδοχειακή μονάδα και η γη και κτίρια των γραφείων της Εταιρείας παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία ύψους €66.396.557 (2020: €65.071.291), με βάση εκτιμήσεων από την Διεύθυνση, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4.

Παρά το γεγονός ότι η γη και τα κτίρια των γραφείων και η ξενοδοχειακή μονάδα επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές, η Διεύθυνση, λόγω των επιπλοκών του COVID-19, προέβηκε σε εσωτερική επανεκτίμηση και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021 για να εξασφαλίσει ότι για τις ημερομηνίες αυτές, η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων των γραφείων και της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Οι πρωτοφανείς συνθήκες που προκαλούνται από την πανδημία COVID-19 και η έλλειψη σχετικών δεδομένων αγοράς για να βασίσει η Εταιρεία τις κρίσεις της είχε ως αποτέλεσμα η δίκαιη αξία της ξενοδοχειακής μονάδας και της γης και κτιρίων των γραφείων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 να υπόκειται σε αυξημένη υποκειμενικότητα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα της εκτίμησης που διενεργήθηκε, δεν αναγνωρίστηκε αύξηση/μείωση της δίκαιης αξίας (2020: €μηδέν). Για την εκτίμηση, η Διεύθυνση έκανε σημαντικούς υπολογισμούς όσο αφορά την μείωση στις ελεύθερες ταμειακές ροές του ξενοδοχείου, κυρίως για το 2022 (μείωση στις ελεύθερες ταμειακές ροές κατά 25% σε σύγκριση με τον μέσο όρο προηγούμενων ετών). Επίσης στην εκτίμηση της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε πολλαπλασιαστής ύψους 11 και 12 όσον αφορά το “terminal value” και προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 10%. Στην εκτίμηση της γης και των κτιρίων των γραφείων εκτιμήθηκε ότι η απόδοση ενοικίου υπολογίζεται μεταξύ 6,5% και 7% και ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο μεταξύ €7 με €8.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας, η μείωση στις ελεύθερες ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκε για το 2022 ήταν κατά 25% χαμηλότερη/ψηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 τότε η συνολική αξία της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας θα ήταν €1.260.000 ψηλότερη/ χαμηλότερη με αντίστοιχη πίστωση/χρέωση στα αποθεματικά.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας, ο πολλαπλασιαστής που χρησιμοποιήθηκε ήταν κατά μία μονάδα ψηλότερος / χαμηλότερος από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 τότε η συνολική αξία της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας θα ήταν €3.662.000 ψηλότερη/χαμηλότερη με αντίστοιχη πίστωση/χρέωση στα αποθεματικά.

Αν στις εκτιμήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας, το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν κατά μία μονάδα ψηλότερο/χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 τότε η συνολική αξία της της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας θα ήταν €2.479.000 χαμηλότερη/ €2.611.000 ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά.

Αν στις εκτιμήσεις της γης και κτιρίων των γραφείων της Εταιρείας, η απόδοση ενοικίου ήταν κατά 0,5% χαμηλότερη/ψηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 τότε η συνολική αξία της γης και των κτιρίων των γραφείων της Εταιρείας θα ήταν €142.000 χαμηλότερη/ €165.000 ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Αν στις εκτιμήσεις της γης και κτιρίων των γραφείων της Εταιρείας, το ενοίκιο ανά τετράγωνο ήταν κατά 10% χαμηλότερη/ψηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 τότε η συνολική αξία της γης και των κτιρίων των γραφείων της Εταιρείας θα ήταν €198.000 χαμηλότερη/ ψηλότερη με αντίστοιχη χρέωση/πίστωση στα αποθεματικά, πριν τη φορολογία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

• Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €56.877.072 (2020: €54.299.169) αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Η κύρια παράμετρος στον καθορισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχουν οι θυγατρικές εταιρείες

Οι πρωτοφανείς συνθήκες που προκαλούνται από την πανδημία COVID-19 και η έλλειψη σχετικών δεδομένων αγοράς για να βασίσει η Εταιρεία τις κρίσεις της είχε ως αποτέλεσμα η δίκαιη αξία των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 να υπόκειται σε αυξημένη υποκειμενικότητα.

Ως αποτέλεσμα της εκτίμησης που διενεργήθηκε, αναγνωρίστηκε απομείωση ύψους €μηδέν (2020: €773.605) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε από τη Διεύθυνση ήταν η δίκαιη αξία των επενδύσεων.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων ήταν η αγοραία αξία ανά τετραγωνικό μέτρο στην περίπτωση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων και η μείωση στις ελεύθερες ταμειακές ροές και η πληρότητα των ξενοδοχείων το 2022 και 2023, το προεξοφλητικό επιτόκιο και ο πολλαπλασιαστής όσο αφορά το terminal value στην περίπτωση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα.

Στην περίπτωση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων, αν στις εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ήταν κατά 10% ψηλότερη/χαμηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η επίδραση στην αξία των επενδύσεων θα ήταν €2.580.000 με αντίστοιχη πίστωση/χρέωση στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα, αν η δίκαιη αξία των ξενοδοχειακών μονάδων των θυγατρικών, ήταν κατά 10% μεγαλύτερη/χαμηλότερη από την εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τότε η επίδραση στην αξία των επενδύσεων θα ήταν €2.020.000 με αντίστοιχη πίστωση/χρέωση στις κερδοζημιές.

8 Ανάλυση ανά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει εφαρμόσει σημαντικές εκτιμήσεις και υπολογισμούς σχετικά με τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και να διαθέσει τους πόρους της. Η διεύθυνση της Εταιρείας βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Με βάση τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση, στην Εταιρεία υπάρχει μόνο ένας τομέας όσον αφορά την ξενοδοχειακή μονάδα της Εταιρείας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

9 Εισόδημα

(α) Ανάλυση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2021 €	2020 €
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις ξενοδοχείου	4.983.626	860.528
Τρόφιμα και ποτά	2.647.855	470.558
Άλλα έσοδα	<u>192.590</u>	<u>61.170</u>
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	<u>7.824.071</u>	<u>1.392.256</u>

Όλα τα πιο πάνω έσοδα αναγνωρίζονται μια δεδομένη χρονική στιγμή.

(β) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τις ακόλουθες υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες:

	2021 €	2020 €
Συμβατικές υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντες συμβατικές υποχρεώσεις	<u>167.665</u>	<u>616.640</u>

(i) Σημαντικές αλλαγές για συμβατικές υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

(ii) Εισόδημα αναγνωρισμένο σε σχέση με συμβατικές υποχρεώσεις

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος 2021 περιλαμβάνουν το σύνολο του υπόλοιπου της συμβατικής υποχρέωσης €616.640 (2020: €660.279).

10 Άλλα έσοδα

	2021 €	2020 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	<u>70.596</u>	<u>69.962</u>
Κυβερνητικές χορηγίες	300.000	-
Μερίσματα (Σημ. 30 (i))	-	12.811.539
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 30 (i))	<u>2.800</u>	<u>8.400</u>
	<u>373.396</u>	<u>12.889.901</u>

11 Άλλα ζημιές

	2021 €	2020 €
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:		
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 18)	<u>-</u>	<u>(773.605)</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2021 €	2020 €
Τρόφιμα και ποτά (Σημ. 20)	1.072.825	218.489
Αποσβέσεις (Σημ. 17)	940.216	1.016.139
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	783.250	485.802
Ασφάλειες	80.568	75.045
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.889.796	1.892.238
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	679.035	546.231
Λοιπά έξοδα	630.384	204.152
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό και αποχετευτικά	1.037.440	472.778
Έξοδα κεντρικών αποθηκών	239.921	222.687
Δικαιώματα συμβούλων	13.656	17.071
Έξοδα αυτοκινήτων	49.556	45.198
Έξοδα καθαριστηρίου	89.398	24.043
Αμοιβή ελεγκτών - υποχρεωτικός έλεγχος	50.500	35.400
Φόροι και άδειες	15.689	14.341
Ταξίδια εξωτερικού	49.806	69.294
Επαγγελματικά δικαιώματα	25.483	35.894
Άλλα έξοδα προσωπικού	425.789	392.605
Έξοδα μουσικών	43.067	4.383
Υλικά καθαρισμού	46.073	26.217
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά έξοδα	22.470	14.673
Τηλέφωνα, τηλεμοιότυπα και ταχυδρομικά	89.746	81.250
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	8.274.668	5.893.930

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθαν στις €50.500 (2020: €35.400). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήρθαν σε €10.130 (2020: €1.730).

13 Κόστος προσωπικού

	2021 €	2020 €
Μισθοί	1.606.182	1.680.340
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	241.162	186.669
Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	12.671	13.686
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	29.781	11.543
	1.889.796	1.892.238
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	213	218

Η Εταιρεία και οι δικαιούχοι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό ύψους €1.405.591 (2020 €1.220.399) που αφορούσε κρατική επιχορήγηση για τη στήριξη των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα συμψηφίστηκε με το κόστος προσωπικού (Σημείωση 28).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

14 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2021 €	2020 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικά δάνεια	25 <u>1.039.907</u>	<u>834.952</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>1.039.907</u>	<u>834.952</u>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	<u>(713)</u>	<u>(2.994)</u>
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	<u><u>1.039.194</u></u>	<u><u>831.958</u></u>

15 Χρέωση φορολογίας

	2021 €	2020 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	<u>21.260</u>	<u>21.097</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>(19.398)</u>	<u>(553.983)</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(19.398)</u>	<u>(553.983)</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u><u>1.862</u></u>	<u><u>(532.886)</u></u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2021 €	2020 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(1.116.395)</u>	<u>6.722.664</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	<u>(139.549)</u>	840.333
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<u>365.978</u>	303.474
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<u>(245.827)</u>	(1.697.790)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>21.260</u>	<u>21.097</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u><u>1.862</u></u>	<u><u>(532.886)</u></u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
		2021			2020		
		Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:							
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		-	24.030	24.030	-	(15.257)	(15.257)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	24.030	24.030	-	-	-

16 (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή

Η βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της (ζημιάς)/κέρδους που αναλογεί στους κατόχους των μετοχών της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2021 €	2020 €
(Ζημιά)/ Κέρδος για το έτος	(1.723.496)	7.255.550
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	160.714.286	160.714.286
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή - σεντ	(0,01)	0,05

Η πλήρης κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ξενοδοχειακή γη €	Ξενοδοχειακά κτίρια & ενσωματωμένα μηχανήματα €	Έπιπλα, οχήματα & άλλος εξοπλισμός €	Ρουχισμός, γυαλικά & σκεύη κουζίνας €	Γη γραφείων €	Διαμερίσμα τα €	Κτίρια γραφείων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020								
Κόστος ή εκτίμηση	13.380.544	38.340.482	6.040.156	418.432	550.000	-	1.460.187	60.189.801
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(668.576)	(5.350.771)	(350.880)	-	-	-	(6.370.227)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.380.544</u>	<u>37.671.906</u>	<u>689.385</u>	<u>67.552</u>	<u>550.000</u>	<u>-</u>	<u>1.460.187</u>	<u>53.819.574</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020								
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.380.544	37.671.906	689.385	67.552	550.000	-	1.460.187	53.819.574
Προσθήκες	-	11.465.503	760.739	39.727	-	-	1.887	12.267.856
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(621.536)	(325.459)	(53.909)	-	-	(15.235)	(1.016.139)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>13.380.544</u>	<u>48.515.873</u>	<u>1.124.665</u>	<u>53.370</u>	<u>550.000</u>	<u>-</u>	<u>1.446.839</u>	<u>65.071.291</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2020								
Κόστος ή εκτίμηση	13.380.544	49.805.985	6.800.895	451.876	550.000	-	1.462.074	72.451.374
Συσσωρευμένες	-	(1.290.112)	(5.676.230)	(398.506)	-	-	(15.235)	(7.380.083)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.380.544</u>	<u>48.515.873</u>	<u>1.124.665</u>	<u>53.370</u>	<u>550.000</u>	<u>-</u>	<u>1.446.839</u>	<u>65.071.291</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021								
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.380.544	48.515.873	1.124.665	53.370	550.000	-	1.446.839	65.071.291
Προσθήκες	-	1.962.213	76.679	54.684	-	169.000	1.231	2.263.807
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(641.158)	(221.960)	(60.160)	-	(1.690)	(15.248)	(940.216)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>13.380.544</u>	<u>49.836.928</u>	<u>979.384</u>	<u>47.894</u>	<u>550.000</u>	<u>167.310</u>	<u>1.432.822</u>	<u>66.394.882</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2021								
Κόστος ή εκτίμηση	13.380.544	51.768.198	6.877.574	471.144	550.000	169.000	1.463.305	74.679.765
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.931.270)	(5.898.190)	(423.250)	-	(1.690)	(30.483)	(8.284.883)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.380.544</u>	<u>49.836.928</u>	<u>979.384</u>	<u>47.894</u>	<u>550.000</u>	<u>167.310</u>	<u>1.432.822</u>	<u>66.394.882</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €31.191.920 (2020: €31.191.920). (Σημ. 25).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €923.279 (2020: €1.000.904) χρεώθηκε στο “κόστος πωλήσεων” και ποσό ύψους €16.937 (2020: €12.235) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα κτίρια γραφείου παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2021 €	2020 €
Κόστος	40.374.416	38.410.072
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(4.048.976)	(3.637.983)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>36.325.440</u>	<u>34.772.089</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 διαγράφηκαν ρουχισμός, γυαλιά και σκεύη κουζίνας ύψους €35.419 (2020 €6.283).

Δίκαιη αξία ξενοδοχειακών μονάδων και γραφείων

Παρά το γεγονός ότι η ξενοδοχειακή μονάδα και τα γραφεία επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με βάση ανεξάρτητης αποτίμησης που έγινε από εκτιμητές, η Διεύθυνση, λόγω των επιπλοκών του COVID-19, προέβηκε σε εσωτερική επανεκτίμηση και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021 για να εξασφαλίσει ότι για τις ημερομηνίες αυτές, η δίκαιη αξία της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. (Σημ. 24). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

**Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31
Δεκεμβρίου 2021 χρησιμοποιώντας μη
παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)**

Επαναλαμβανόμενες επιμετρώνται δίκαιης αξίας

Ξενοδοχείο στην Πάφο
Κτίρια Γραφείου στην Πάφο
Διαμερίσματα

64.244.750
1.982.822
167.310

**Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31
Δεκεμβρίου 2020 χρησιμοποιώντας μη
παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
€**

Επαναλαμβανόμενες επιμετρώνται δίκαιης αξίας

Ξενοδοχείο στην Πάφο
Κτίρια Γραφείου στην Πάφο

63.074.452
1.996.839

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως εκ τούτου, η δίκαιη αξία αφορά το Επίπεδο 3. Η τεχνική αποτίμησης για τη ξενοδοχειακή μονάδα χρησιμοποιεί τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την κεφαλαιοποίηση των ταμειακών ροών. Η τεχνική αποτίμησης για τα κτίρια γραφείου βασίζεται στη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εσόδων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση την κεφαλαιοποίηση των ταμειακών ροών	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Athena Hotel	64.244.750		Πολλαπλασιασμός όσον αφορά το "terminal value"	11-12	Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία Όσο χαμηλότερο είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Προεξοφλητικό επιτόκιο Μείωση ελευθερών ταμειακών ροών σε σύγκριση με ιστορικά αποτελέσματα το 2022	10% 25%	Όσο χαμηλότερη είναι η μείωση στις ελεύθερες ταμειακές ροές, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η απόδοση ενοικίου ανα τετραγωνικά τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Κτίρια και γη γραφείου	1.982.822	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων	Απόδοση ενοικίου ανά τετραγωνικά	6,5% - 7% 7-8	

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία Όσο χαμηλότερο είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία Όσο χαμηλότερη είναι η μείωση στις ελεύθερες ταμειακές ροές, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η απόδοση ενοικίου ανα τετραγωνικά τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Athena Hotel	63.074.452	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση την κεφαλαιοποίηση των ταμειακών ροών	Πολλαπλασιασμός όσον αφορά το "terminal value"	11-12	
			Προεξοφλητικό επιτόκιο	10%	
			Μείωση ελευθερών ταμειακών ροών σε σύγκριση με ιστορικά αποτελέσματα το 2021-2022	75%-25%	
Κτίρια και γη γραφείου	1.996.839	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων	Απόδοση ενοικίου ανά τετραγωνικά	6,5% - 7% 7-8	

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	54.299.169	55.072.774
Προσθήκες	2.577.903	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 11)	-	(773.605)
Στο τέλος του έτους	56.877.072	54.299.169

Στις 5 Ιουλίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά 98.152 ονομαστικών μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Constantinou Bros Properties Plc και 60.742 ονομαστικών μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Orca Investments Plc συνολικής αξίας €1.855.073 και €722.830 αντίστοιχα από τον κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (σύμβουλος/μέτοχος).

Οι θυγατρικές της Εταιρείας, με εξαίρεση την Spoink Holdings Limited, είναι εισηγμένες στη Νεοαναπτυσσόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι θυγατρικές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	2021 % κατοχής μετοχών	2020 % κατοχής μετοχών
<u>Άμεση συμμετοχή</u>				
Layster Investments Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Athena Royal Beach Hotel	Κύπρος	99,98	99,98
Paphos Stone C Estates Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Asimina Suites Hotel	Κύπρος	99,99	99,99
King's Head Development Limited	Ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Pioneer Beach Hotel	Κύπρος	99,99	99,99
Orca Investment Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	99,96	94,90
Constantinou Bros Properties Plc	Αγοραπωλησία γης και ανάπτυξη ακινήτων	Κύπρος	99,93	94,93
<u>Έμμεση συμμετοχή</u>				
Spoink Holdings Limited	Ιδιοκτησία γης	Κύπρος	99,99	99,99

Μετοχές που κατέχει η Εταιρεία σε θυγατρικές εταιρείες έχουν ενεχυριαστεί ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια (Σημ. 25).

Η έμμεση συμμετοχή στην Spoink Holdings Limited προκύπτει μέσω της θυγατρικής King's Head Development Limited.

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	803.612	672.425
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(82.243)	(82.243)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	721.369	590.182

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>721.369</u>	<u>590.182</u>
	<u>721.369</u>	<u>590.182</u>

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα		
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(ν))	5.383.205	8.473.762
Εισπρακτέα από άλλα συγγενικά μέρη (Σημ. 30(ν))	3.020.990	3.189.946
Άλλα εισπρακτέα	8.721	142.539
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>8.412.916</u>	<u>11.806.247</u>
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	<u>8.412.916</u>	<u>11.806.247</u>

(i) Δίκαιη αξία

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.412.916</u>	<u>11.806.247</u>
	<u>8.412.916</u>	<u>11.806.247</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Για τα πιο πάνω ποσά η Εταιρεία εκτιμά ότι η πιθανότητα αθέτησης είναι μικρή.

20 Αποθέματα

	2021 €	2020 €
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>492.515</u>	<u>399.153</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος τροφίμων και ποτών, αντιστοιχεί σε €1.072.825 (2020: €218.489) (Σημ. 12).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9.555.852	3.937.544
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>5.458.252</u>	<u>6.408.904</u>
	<u>15.014.104</u>	<u>10.346.448</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	15.014.104	10.346.448
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	<u>(5.987.801)</u>	<u>(6.759.728)</u>
	<u>9.026.303</u>	<u>3.586.720</u>

Καταθέσεις ύψους €5.458.252 (2020: €9.408.904) είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας καθώς και άλλων συγγενικών μερών. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αποσύρει το ποσό αυτό, νοουμένου ότι υποβληθεί γραπτό αίτημα, επανεξεταστεί και συμφωνηθεί νέα τιμολόγηση και υπογραφούν όλα τα σχετικά έγγραφα της Τράπεζας. Οι καταθέσεις αυτές έχουν ταξινομηθεί ως "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" λόγω της φύσης τους.

Επιπρόσθετα, καταθέσεις ύψους €4.000.069 είναι δεσμευμένες και λόγω της φύσης τους έχουν ταξινομηθεί ως μετρητά υπό περιορισμό (Σημ. 22).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	14.980.957	9.337.506
Αγγλική Στερλίνα	33.147	8.942
	<u>15.014.104</u>	<u>9.346.448</u>

Κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εισόδημα από μερίσματα από τις θυγατρικές εταιρείες ύψους €12.811.539 (Σημ. 10), συμψηφίστηκε με τα υπόλοιπα που είχαν με την Εταιρεία.

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Τραπεζικός δανεισμός €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	41.443.619
Ταμειακές συναλλαγές:	
Τραπεζικός δανεισμός κατά τη διάρκεια του έτους	4.593.187
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(491.297)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(297.075)
Χρεωστικοί τόκοι	912.472
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:	
Αποσβέσεις εξόδων συναλλαγής	5.938
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>46.166.844</u>
	Τραπεζικός δανεισμός €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	30.187.886
Ταμειακές συναλλαγές:	
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	11.169.300
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(488.968)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(146.348)
Χρεωστικοί τόκοι	713.423
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:	
Αποσβέσεις εξόδων συναλλαγής	8.326
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>41.443.619</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

22 Μετρητά υπό περιορισμό

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα υπο περιορισμό	<u>4.000.069</u>	<u>3.000.000</u>

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ολόκληρο το πίο πάνω ποσό ή μέρος του για κάλυψη των δόσεων των δανείων της, εάν αυτό χρειαστεί, εφόσον δώσει γραπτές οδηγίες στην Τράπεζα προς τούτου.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό ό από την μετατροπή καφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2021	<u>160.714.286</u>	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500.000.000 μετοχές (2020: 500.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

24 Άλλα αποθεματικά

	Γη και κτίρια €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	6.909.931
Γη και κτίρια:	
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(245.412)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	30.676
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(15.257)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	6.679.938
 Γη και κτίρια:	
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή	(245.412)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος	30.676
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>24.030</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>6.489.232</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

25 Δανεισμός

	2021 €	2020 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	5.987.801	6.759.728
Τραπεζικός δανεισμός	<u>1.349.277</u>	<u>2.495.359</u>
	<u>7.337.078</u>	<u>9.255.087</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>44.817.567</u>	<u>38.948.260</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>52.154.645</u>	<u>48.203.347</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.377.668	2.824.400
Από 2 μέχρι 5 έτη	10.849.231	8.792.798
Μετά από 5 έτη	<u>32.590.668</u>	<u>27.331.062</u>
	<u>44.817.567</u>	<u>38.948.260</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιοργάνωση των υφιστάμενων δανείων της και επιπρόσθετα έλαβε νέο δανεισμό ύψους €6.800.000 ως οικονομική υποστήριξη για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του COVID-19. Η Εταιρεία έκανε ανάληψη €800.000 στις 28 Ιανουαρίου 2021, €1.000.000 στις 27 Απριλίου 2022, €899.187 στις 24 Ιουνίου 2021 και €1.894.000 στις 30 Ιουνίου 2021. Το υπόλοιπο ποσό παραμένει αχρησιμοποίητο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατα την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διεύθυνση αξιολόγησε τους όρους της αναδιοργάνωσης και συμπέρανε ότι αποτελεί τροποποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που δεν έχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες ή εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2039.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €31.191.920 (2020: €31.191.920) (Σημ. 17).
- (ii) Με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €5.000.000 (2020: €5.000.000) (Σημ. 30 (vi)).
- (iii) Υποθήκες επί ακίνητης περιουσίας της θυγατρικής Layster Investments Plc ύψους €5.000.000 (2020: €5.000.000) (Σημ. 30(vii)).
- (iv) Με τέταρτη υποθήκη επί ακίνητης περιουσίας της θυγατρικής Paphos Stone C Estate Plc ύψους €1.150.000 (2020: €1.150.000) (Σημ. 30 (vii)).
- (v) Με εταιρικές εγγυήσεις από την θυγατρική Layster Investments Plc για €25.400.000 (2020: €19.400.000) (Σημ. 30 (vii)).
- (vi) Με εταιρικές εγγυήσεις από την θυγατρική εταιρεία Paphos Stone C Estate Plc για €1.150.000 (2020: €1.150.000) (Σημ. 30 (vii)).
- (vii) Με ενεχυρίαση 1.948.702 (2020: 1 850 550) συνήθη μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην Constantinou Bros Properties Plc (Σημ. 18).
- (viii) Με ενεχυρίαση 1.199.542 (2020: 1.138.800) συνήθη μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην Orca Investment Plc (Σημ. 18).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

25 Δανεισμός (συνέχεια)

(ix) Με εταιρικές εγγυήσεις απο την εξαρτημένη King's Head C Estate Plc για €1.000.000 (2018: €1.100.000) (Σημ. 30(vii)).

(x) Με εξασφάλιση τραπεζικών καταθέσεων ύψους €9.458.321 (2020: €9.408.904) (Σημ. 21).

(xi) Με εξασφάλιση τραπεζικών καταθέσεων της θυγατρικής Layster Investments Plc ύψους €5.843.761 (2020: €5,799.107) (Σημ. 30 (vii)).

(xii) Με εκχώρηση ασφάλειας πυρός και λοιπών κινδύνων.

Με βάση την αναδιοργάνωση, η Εταιρεία έδωσε γραπτή δέσμευση ότι δεν θα προχωρήσει σε εγγραφή ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης επί των περιουσιακών στοιχείων της, δεν θα προχωρήσει στην αλλαγή του κύριου μετόχου της Εταιρείας και δεν θα λάβει δανεισμό από άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα χωρίς την εκ των προτέρων συγκατάθεση του υφιστάμενου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος.

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διαθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο, τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά της ταμειακές ροές.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2021 %	2020 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1,94	1,93
Τραπεζικός δανεισμός	2,16	1,84

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2021 €	2020 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>52.154.645</u>	<u>48.203.347</u>

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω χρησιμοποιήσιμες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2021 €	2020 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους - παρατραβήγματα	2.099.699	1.562.741
Λήξη εντός ενός έτους - δανεισμός	<u>2.175.340</u>	<u>800.000</u>
	<u>4.275.039</u>	<u>2.362.741</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2022.

Η δίκαιη αξία του δανεισμού ισούται με τη λογιστική του αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Οι δίκαιες αξίες με βάση τις ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο με βάση το επιτόκιο δανεισμού 2,16% (2020 1,84%) και στα πλαίσια του Επιπέδου 2 της ιεράρχησης της δίκαιης αξίας.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>52.154.645</u>	<u>48.203.347</u>

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτίρια €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	1.327.068	4.281.061	5.608.129
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	120.033	-	120.033
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	15.297	15.297
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.447.101</u>	<u>4.296.358</u>	<u>5.743.459</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2021	1.447.101	4.296.358	5.743.459
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	224.167	-	224.167
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	(24.030)	(24.030)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>1.671.268</u>	<u>4.272.328</u>	<u>5.943.596</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	-
Χρέωση/(πίστωση):	
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	(674.016)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	(674.016)
Χρέωση/(πίστωση):	
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	(243.565)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>(917.581)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία βασίστηκε στις εκτιμήσεις που έκανε σχετικά με το μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα της και αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €243.565 (2020: €674.016) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €7.340.643 (2020: €5.392.128) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών μέχρι το 2025 και 2026.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2021 €	2020 €
Εμπορικοί πιστωτές	76.727	162.294
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(v))	3.175.363	448.344
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30(v))	3.460.823	2.557.374
Πληρωτέα σε μετόχους (Σημ. 30(v))	885.843	110.007
Άλλοι πιστωτές	607.697	599.239
Οφειλόμενα έξοδα	607.640	221.856
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	8.814.093	4.099.114
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	167.779	49.746
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	813.521	886.378
Άλλες υποχρεώσεις	981.300	936.124
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.795.393	5.035.238

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	9.795.393	5.035.238

28 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έλαβε κρατική επιχορήγηση όσο αφορά το Ειδικό Σχέδιο Ξενοδοχειακών Μονάδων και Τουριστικών Καταλυμάτων ύψους €1.405.591 (2019: €1.220.399) που συμψηφίστηκε πλήρως με το κόστος προσωπικού (Σημείωση 13). Στο πλαίσιο των περι των Έκτακτων Μέτρων που λήφθηκαν από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την Αντιμετώπιση της Πανδημίας του ιού COVID 19 Νόμων του 2020 και με στόχο τη στήριξη των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα, αποφασίστηκε το Ειδικό Σχέδιο Ξενοδοχειακών Μονάδων και Τουριστικών Καταλυμάτων και η καταβολή Ειδικού Ανεργιακού Επιδόματος στην επιχείρηση για μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα, σύμφωνα με όρους και προϋποθέσεις. Η Εταιρεία έκανε χρήση της επιχορήγησης για τους μήνες Ιανουαρίου μέχρι Οκτώμβριο 2021 και Μάρτιο μέχρι Δεκέμβριο 2020.

Οι όροι/προϋποθέσεις τους οποίους η Εταιρεία θα έπρεπε να τηρεί για να μπορεί να ενταχθεί στο προαναφερόμενο σχέδιο στήριξης συμπεριλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Να μην έχει απολυθεί οποιοσδήποτε υπάλληλος από την 1η Μαρτίου 2020 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκτός για λόγους που αιτιολογείται απόλυση άνευ προειδοποίησης.
- Υποχρέωση των ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών καταλυμάτων που συμμετέχουν στο Ειδικό Σχέδιο είναι να παρέχουν ελκυστικές προσφορές για προσέλκυση εσωτερικού τουρισμού σε συνεργασία με το Υφυπουργείο Τουρισμού.
- Η επιχείρηση θα πρέπει να υποβάλει Έκθεση Εγκεκριμένου Λογιστή η οποία να υποστηρίζει τη μείωση του κύκλου εργασιών της επιχείρησης που θα συμμετέχει στο Ειδικό Σχέδιο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

28 Κρατικές επιχορηγήσεις (συνέχεια)

iv) Οι ξενοδοχοϋπαλλήλοι οι οποίοι έχουν απολυθεί πριν την 1η Ιανουαρίου 2021 από τις ξενοδοχειακές μονάδες και τα τουριστικά καταλύματα θα περιλαμβάνονται στο ποσοστό κάλυψης εργοδοτούμενων, εάν προσληφθούν κατά την επαναδραστηριοποίηση της επιχείρησης.

Επιπρόσθετα το η Εταιρεία έλαβε κρατική επιχορήγηση ύψους €300.000 (2020: €μηδέν), η οποία αναγνωρίστηκε στα άλλα έσοδα (Σημ. 10).

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(i) Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία παρείχε εγγυήσεις σε σχέση με τραπεζικό δανεισμό συγγενικών εταιρειών ύψους €56.658.321 (2020: €35.812.346). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία (Σημ. 6).

(ii) Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεσμεύτηκε να παρέχει οικονομική υποστήριξη στις θυγατρικές εταιρείες Constantinou Bros Properties Plc, Paphos Stone C Estate Plc, Kings Head Developments Plc και Orca Investments Plc εάν χρειαστούν οικονομική και άλλη βοήθεια για να συνεχίσουν τις εργασίες τους και να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις όπου προκύπτουν. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία.

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 86,87% του μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 13,13% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλα έσοδα/επαναχρεώσεις

	2021 €	2020 €
Πιστωτικά μερίσματα - θυγατρικές εταιρείες	-	12.811.539
Ενοίκια εισπρακτέα - συγγενική εταιρεία υπό κοινό τελικό έλεγχο	2.800	8.400
Παραχώρηση προσωπικού - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	949.398	898.641
Πρόβλεψη παραχώρησης προσωπικού - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (επαναχρέωση)	31.202	-
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών - θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	279.241	442.709
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο (επαναχρέωση)	258.511	170.980
	<u>1.521.152</u>	<u>14.332.269</u>

Οι επαναχρεώσεις όπως παρουσιάζονται πιο πάνω έχουν αφαιρεθεί από τα σχετικά έξοδα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών/επαναχρεώσεις

	2021 €	2020 €
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	213.453	155.530
Αγορές ειδών εστίασεως, τροφίμων και εξοπλισμού συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (επαναχρέωση)	2.330.987	1.830.041
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	2.025.638	2.030.697
Αγορές εισιτηρίων και εκδρομών συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	10.532	21.368
Παραχώρηση προσωπικού θυγατρικές εταιρείες (επαναχρέωση)	751.992	444.879
Παραχώρηση προσωπικού συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (επαναχρέωση)	287.015	533.447
Προώθηση πωλήσεων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	271.057	81.103
Ενοίκιαση διαμερισμάτων - συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο	360.000	216.000
	<u>6.682.852</u>	<u>5.313.065</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>119.406</u>	<u>122.281</u>

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Δικαιώματα	13.656	17.071
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>105.750</u>	<u>105.750</u>
	<u>119.406</u>	<u>122.821</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19):		
Θυγατρικές εταιρείες	5.383.205	8.473.762
Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο (1)	<u>3.020.990</u>	<u>3.189.946</u>
	<u>8.404.195</u>	<u>11.663.708</u>

1)Υπόλοιπο ύψους €2.063.151 (2020: €2.330.216) με συγγενική εταιρεία υπό κοινό έλεγχο είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση άλλης συγγενικής εταιρείας. Τα άλλα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):

Θυγατρικές εταιρείες

3.175.362

438.546

Συγγενικές εταιρείες υπό κοινό τελικό έλεγχο

3.460.823

2.557.373

Μέτοχο/σύμβουλο

885.844

119.806

7.522.029

3.115.725

Όλα τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα/πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Προσωπικές εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του Σύμβουλου κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου για €5.000.000 (2020: €5.000.000) (Σημ. 25).

(vii) Εγγυήσεις τραπεζικού δανεισμού από/προς συγγενικές εταιρείες

Ο τραπεζικός δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25. Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29.

(viii) Αγορά μετοχών

Στις 5 Ιουλίου 2021, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά 98.152 ονομαστικών μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Constantinou Bros Properties Plc και 60.742 ονομαστικών μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Orca Investments Plc συνολικής αξίας €1.855.073 και €722.830 αντίστοιχα από τον κ. Ανδρέα Κωνσταντίνου (σύμβουλος/μέτοχος). (Σημ. 18).

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022, η παγκόσμια οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και από τις διευρυμένες διεθνείς κυρώσεις κατά ορισμένων ρωσικών εταιρειών, πολιτών και ιδρυμάτων. Αυτοί οι παράγοντες οδήγησαν σε σημαντική αύξηση της αστάθειας στις χρηματοπιστωτικές αγορές καθώς και σε συχνές και σημαντικές αλλαγές τιμών. Ενώ η ίδια η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί άμεσα από τα παραπάνω, οι εξελίξεις επί του παρόντος και η διαμάχη αυτή μπορεί να προκαλέσει ευρύτερες αρνητικές οικονομικές και λειτουργικές επιπτώσεις σε επιχειρήσεις και οικονομίες σε όλο τον κόσμο.

Τέτοιες επιπτώσεις θα μπορούσαν να προκαλέσουν, μεταξύ άλλων, ευρύτερες διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας της Εταιρείας καθώς και άλλες λειτουργικές διαταραχές, όπως μείωση Ρώσων και Ουκρανών πελατών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 8 μέχρι 15.