

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 – 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των άλλων υπευθύνων του Συγκροτήματος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 21

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2022 μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία» και το «Συγκρότημα»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Plc, Paphos Stone C Estates Plc, Spoink Holdings Limited, Kings Head Development Co Plc, Constantinou Bros Properties Plc και Orca Investments Plc.

4 Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2022.

5 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2022

6 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €16.715.755 σε σύγκριση με €1.073.770 την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Ο κύκλος εργασιών από τα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά €16.158.264 λόγω της μερικής άρσης των περιοριστικών μέτρων και της αύξησης της πληρότητας. Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις ακινήτων ήταν €Μηδέν (το πρώτο εξάμηνο του 2021: €516.279). Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε παραδώσεις ακινήτων που πωλήθηκαν σε αντίθεση με το πρώτο εξάμηνο του 2021 όπου έγινε η παράδοση ενός ακινήτου.

7 Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €3.511.460 σε σύγκριση με τη μικτή ζημιά ύψους €2.542.461 την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €1.188.977 το πρώτο εξάμηνο του 2022 έναντι €1.001.466 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της αύξησης του δανεισμού και αύξησης των χρεωστικών τόκων. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €1.353.846 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σχέση με ζημιά ύψους €4.590.637 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2021.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2021 (συνέχεια)

8 Μετά την πρόβλεψη φορολογίας ύψους €124.278 (2021:€121.994), το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €1.478.124 έναντι ζημιάς ύψους €4.712.631 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

9 Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες

Δείκτης	30.06.2022	30.06.2021	Μεταβολή %
Λειτουργικές ζημιές	(246.795)	(5.042.162)	95.1%
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	5.7%	(235.0%)	102.4%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%)	30.06.2022 149.7%	31.12.2021 140.0%	7.0%
Κινήσεως κεφαλαίου	2.43	2.86	(14.9%)

Δείκτης Λειτουργικών ζημιών

(Μικτό κέρδος/(ζημιά) – Έξοδα διοικητικής λειτουργίας – Αποσβέσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην βελτίωση σε επίπεδο Μικτού Κέρδους.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα προς Εισοδήματα ((Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοοικονομικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της βελτίωσης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στο δείκτη αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών, όπως επίσης και στην αύξηση των εμπορικών εισπρακτέων.

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περουνισιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

10 Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο, καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

11 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, εκτός από τυχόν επίδραση από τη διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

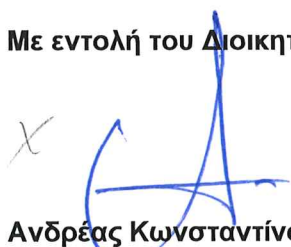
12 Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

13 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2022 θα δημοσιευθούν την 29 Σεπτεμβρίου 2022 στην εφημερίδα "Αλήθεια". Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος

29 Σεπτεμβρίου 2022

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 21:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	x
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	x
Μάριος Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	x
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	x

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
29 Σεπτεμβρίου 2022

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
	Σημ.		
Εισόδημα		16.715.755	1.073.770
Κόστος πωλήσεων		(13.204.295)	(3.616.231)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		3.511.460	(2.542.461)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.128.752)	(724.818)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.635.039)	(1.434.005)
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		(42.000)	(44.412)
Άλλα έσοδα		129.462	1.156.525
Ζημιά εργασιών		(164.869)	(3.589.171)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.188.977)	(1.001.466)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.353.846)	(4.590.637)
Φορολογία	12	(124.278)	(121.994)
Ζημιά για την περίοδο		(1.478.124)	(4.712.631)
(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.477.970)	(4.713.083)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		(154)	452
		(1.478.124)	(4.712.631)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(0,92)	(2,93)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Ζημιά για την περίοδο	(1.478.124)	(4.712.631)
Άλλα συνολικά εισοδήματα Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	284.047	90.126
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	284.047	90.126
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(1.194.077)	(4.622.505)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Συγκρότημάς	(1.193.923)	(4.622.053)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(154)	452
	(1.194.077)	(4.622.505)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	149.286.656	146.322.923
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.063.232	2.063.632
		151.349.888	148.386.555
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	15	47.618.998	47.079.373
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		115.935	70.470
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		152.470	152.470
Εμπορικά εισπρακτέα		8.352.815	1.338.512
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		6.151.192	6.816.872
Φορολογία εισπρακτέα		229.689	254.106
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	16.660.908	19.207.927
Μετρητά υπό περιορισμό	17	5.000.069	6.000.069
		84.282.076	80.919.799
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		235.631.964	229.306.354
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	18	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		18.299.305	18.025.718
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.338.432)	(4.870.923)
		94.350.831	95.544.753
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		12.999	13.153
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		94.363.830	95.557.906
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	93.934.074	92.583.106
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		12.714.218	12.874.597
		106.648.292	105.457.703
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		16.638.972	9.961.598
Συμβατικές υποχρεώσεις		1.737.871	2.076.472
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	11.436
Δανεισμός	19	16.242.999	16.241.239
		34.619.842	28.290.745
Σύνολο υποχρεώσεων		141.268.134	133.748.448
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		235.631.964	229.306.354

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	54.642.857	276.475	27.470.626	18.451.209	(1.874.267)	1.312.860	100.279.760
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(4.713.083)	452	(4.712.631)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(205.267)	205.267	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	90.126	-	-	90.126
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(115.141)	205.267	-	90.126
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	(115.141)	(4.507.816)	452	(4.622.505)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021	54.642.857	276.475	27.470.626	18.336.068	(6.382.083)	1.313.312	95.657.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2022	54.642.857	276.475	27.470.626	18.025.718	(4.870.923)	13.153	95.557.906
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά)							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.477.970)	(154)	(1.478.124)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(10.461)	10.461	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	284.048	-	-	284.048
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	273.587	10.461	-	284.048
Συνολική ζημιά για την περίοδο	-	-	-	273.587	(1.467.509)	(154)	(1.194.076)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	54.642.857	276.475	27.470.626	18.299.305	(6.338.432)	12.999	94.363.830

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.353.846)	(4.590.637)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.123.216	1.065.696
Πιστωτικούς τόκους		(103.466)	(113.772)
Χρεωστικούς τόκους	11	1.188.977	1.001.466
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος		42.000	44.412
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		896.881	(2.592.835)
Αύξηση/(Μείωση) στο κεφάλαιο κίνησης		4.272.150	(4.240.203)
Μετρητά που προήλθαν από/ (χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες Φορολογία που εισπράχθηκε		5.169.031 -	(6.833.038) -
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		5.169.031	(6.833.038)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(4.086.949)	(2.260.402)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		25.480	66.953
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(4.061.469)	(2.193.449)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		3.206.813	5.016.187
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.039.243)	(1.285.063)
Πληρωμές σε συγγενικά μέρη		(2.702.151)	(239.769)
Πληρωμές σε ιθύνουσα εταιρεία		(481.429)	-
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(813.521)	(886.378)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(724.530)	(457.111)
Καθαρά μετρητά (για)/ από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.554.061)	2.147.866
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.446.499)	(6.878.621)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		5.010.948	8.949.903
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	16	3.564.449	2.071.282

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκροτήμα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2022, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 525 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων
- "Tui Blue Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 302 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουιτών

Λειτουργικό περιβάλλον

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Εκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

5 Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μη βραχυπρόθεσμη	93.934.074	92.583.106
Βραχυπρόθεσμη	16.242.999	16.241.239
	<u>110.177.073</u>	<u>108.824.435</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Συμβατικές υποχρεώσεις

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

9 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προέλευση τουριστών θα είναι μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

10 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει εφαρμόσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Ο διαχωρισμός σε λειτουργικούς τομείς έχει γίνει με βάση τις προδιαγραφές και την φύση του κάθε ακινήτου κάτι το οποίο είναι σύμφωνο με την βασική αρχή του ΔΠΧΑ 8, όπου κάθε τομέας πρέπει να έχει παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφεται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8. Το ίδιο ισχύει και για τα ακίνητα του Συγκροτήματος τα οποία έχουν επίσης ομαδοποιηθεί ως ένας λειτουργικός τομέας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022			
Κύκλος εργασιών	16.715.755	-	16.715.755
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.015.789	(160.908)	854.881
Αποσβέσεις	1.122.334	882	1.123.216
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021			
Κύκλος εργασιών	557.491	516.279	1.073.770
Ζημιά/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(2.682.060)	44.813	(2.637.247)
Αποσβέσεις	1.064.814	882	1.065.696

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	854.881	(2.637.247)
Αποσβέσεις	(1.123.216)	(1.065.696)
Τόκοι εισπρακτέοι	103.466	113.772
Ζημιά εργασιών	(164.869)	(3.589.171)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.188.977)	(1.001.466)
Ζημιά πριν την φορολογία	(1.353.846)	(4.590.637)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2022	186.769.484	48.632.791	235.402.275
31 Δεκεμβρίου 2021	180.625.086	48.427.162	229.052.248

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	235.402.275	229.052.248
Φορολογία εισπρακτέα	229.689	254.106
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	<u>235.631.964</u>	<u>229.306.354</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2022	77.662.040	50.891.876	128.553.916
31 Δεκεμβρίου 2021	70.737.883	50.124.532	120.862.415

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	128.553.916	120.862.415
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12.714.218	12.874.597
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	11.436
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	<u>141.268.134</u>	<u>133.748.448</u>

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικός δανεισμός	1.188.977	1.001.466
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>1.188.977</u>	<u>1.001.466</u>

Κατά την περίοδο 2022 έχουν κεφαλαιοποιηθεί χρεωστικοί τόκοι ύψους €1.101 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021: €2.041) οι οποίοι αναγνωρίζονται στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (Σημ. 15).

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

13 Ζημιά ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(1.477.970)</u>	<u>(4.713.083)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>160.714.286</u>	<u>160.714.286</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,92)</u>	<u>(2,93)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2022	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	146.322.923
Προσθήκες	4.086.949
Χρέωση απόσβεσης	(1.123.216)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2022	<u>149.286.656</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	146.232.862
Προσθήκες	2.260.402
Χρέωση απόσβεσης	(1.065.696)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2021	<u>147.427.568</u>

15 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Γη προς ανάπτυξη	38.596.522	40.377.206
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	5.758.850	3.871.649
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.102.618	2.102.618
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	1.161.008	727.900
	<u>47.618.998</u>	<u>47.079.373</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (συνέχεια)

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €Μηδέν (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021: €405.005). Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2022 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €1.101 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021: €2.041) (Σημ. 11).

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	6.350.494	9.897.513
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	10.310.414	9.310.414
	16.660.908	19.207.927

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16.660.908	19.207.927
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(8.401)	(8.401)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.18)	(13.088.058)	(14.188.578)
	3.564.449	5.010.948

17 Μετρητά υπό περιορισμό

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στην τράπεζα υπό περιορισμό	5.000.069	6.000.069

Το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ολόκληρο το πιο πάνω ποσό ή μέρος του για κάλυψη των δόσεων των δανείων του, εάν αυτό χρειαστεί, εφόσον δώσει γραπτές οδηγίες στην Τράπεζα προς τούτου.

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2022/30 Ιουνίου 2022	160.714.286	54.692.857	276.475	27.470.626	82.389.958
Την 1 Ιανουαρίου 2021/ 30 Ιουνίου 2021	160.714.286	54.692.857	276.475	27.470.626	82.389.958

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	13.088.058	14.188.578
Τραπεζικός δανεισμός	3.154.941	2.052.661
	<u>16.242.999</u>	<u>16.241.239</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	93.034.074	92.583.106
	<u>93.034.074</u>	<u>92.583.106</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>110.177.073</u>	<u>108.824.345</u>

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την Περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την Περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Την 1 Ιανουαρίου	108.824.345	102.337.022
Νέος δανεισμός	3.206.813	5.016.187
Αποπληρωμή δανείων	(1.684.079)	(1.688.037)
Κίνηση παρατραβήγματος	(1.100.520)	955.154
Χρεωστικοί τόκοι	930.514	859.806
Στις 30 Ιουνίου	<u>110.177.073</u>	<u>107.480.132</u>

20 Δικαστικές υποθέσεις

- (i) Στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος για ποσό €56.000 αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους πρώην υπαλλήλων του Συγκροτήματος για παράνομο τερματισμό απασχόλησης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.
- (ii) Στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους του Οργανισμού Διαχείρισης και Προστασίας Δικαιωμάτων των Παραγωγών Υλικών Φορέων Ήχου και Εικόνας για παραβίαση πνευματικής ιδιοκτησίας. Η ενδεχόμενη υποχρέωση είναι μεταξύ των €10.000 με €50.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος είναι ο κ Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών του Συγκροτήματος. Το υπόλοιπο 13,13% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες από κοινό έλεγχο):

(i) Εισοδήματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών σε συγγενικά μέρη	<u>101.450</u>	<u>107.210</u>
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>1.800</u>	<u>5.200</u>
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη	<u>-</u>	<u>46.819</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	2.765.378	1.861.591
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού	2.945.188	1.192.691
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	67.278	116.989
Ενοίκιαση διαμερισμάτων	162.000	108.000
	<u>5.939.844</u>	<u>3.279.272</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>256.825</u>	<u>256.825</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 €
Δικαιώματα	6.828	6.828
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	132.187	132.187
	<u>139.015</u>	<u>139.015</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>3.219.887</u>	<u>3.017.194</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	<u>8.552.526</u>	<u>5.459.890</u>

(vi) Υπόλοιπο με σύμβουλο/μέτοχο

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	3.760.320	4.969.200
Πληρωμή προς σύμβουλο	-	276
Αποπληρωμή υπολοίπου	(280.277)	(1.294.307)
Τόκος που χρεώθηκε	35.429	85.151
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	<u>3.515.472</u>	<u>3.760.320</u>

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.