

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων του Συγκροτήματος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 20

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 29 Σεπτεμβρίου 2023 μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία» και το «Συγκρότημα»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Pic, Paphos Stone C Estates Pic, Spoink Holdings Limited, Kings Head Development Co Pic, Constantinou Bros Properties Pic και Orca Investments Pic.
4. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2023.
5. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2023

6. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €21.324.755 σε σύγκριση με €16.715.755 την αντίστοιχη περίοδο του 2022 (συγκριτική αύξηση 28%). Ο κύκλος εργασιών από τα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά €4.248.141 λόγω της αύξησης της πληρότητας επακολουθού των αυξημένων τουριστικών αφίξεων. Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις ακινήτων ήταν €360.859 (το πρώτο εξάμηνο του 2022: Μηδέν) και αφορά την πώληση και παράδοση ενός ακινήτου.
7. Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €5.017.706 σε σύγκριση με €3.511.460 την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Η βελτίωση σε επίπεδο Μικτού Κέρδους είναι αποτέλεσμα των αυξημένων εσόδων και καλύτερης διαχείρισης στο κόστος πωλήσεων, το οποίο έχει αυξηθεί σε λιγότερο ποσοστό αναλογικά με τα έσοδα της χρονιάς (αύξηση 23% έναντι αύξησης εσόδων κατά 28%).
8. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθαν σε €1.466.138 και έχουν αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2022: €1.128.752), αποτέλεσμα της αυξημένης πληρότητας και της αύξησης των κόστων λόγω πληθωριστικών πιέσεων.
9. Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €1.711.543 το πρώτο εξάμηνο του 2023 έναντι €1.188.977 την αντίστοιχη περσινή περίοδο κατά κύριο λόγο από τους αυξημένους χρεωστικούς τόκους ως επακόλουθο των ανοδικών δανειστικών επιτοκίων. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €809.590 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.353.846 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2022.
10. Μετά την πρόβλεψη φορολογίας ύψους €39.428 (2022 :€124.278), το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €849.019 έναντι ζημιάς ύψους €1.478.124 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022.
11. Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Δείκτης	30.06.2023	30.06.2022	Μεταβολή %
- Λειτουργικά κέρδη/ζημιές (€)	1.089.799	(246.795)	(541.60%)
- Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα (%)	9.62%	5.73%	67.90%
	30.06.2023	31.12.2022	Μεταβολή %
- Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%)	140.4%	132.3%	5.9%
- Κινήσεως κεφαλαίου	2.45	2.79	(12.2%)

Δείκτης Λειτουργικών κέρδων/ζημιών

(Μικτό κέρδος/(ζημιά) - Έξοδα διοικητικής λειτουργίας - Αποσβέσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην βελτίωση σε επίπεδο Μικτού Κέρδους ως αποτέλεσμα αυξημένων εσόδων και καλύτερης διαχείρισης στο κόστος πωλήσεων.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30.06.2023	30.06.2022
Μικτό κέρδος	5.017.706	3.511.460
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.777.327)	(2.635.039)
Αποσβέσεις	(1.150.580)	(1.123.216)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	1.089.799	(246.795)

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα προς Εισοδήματα

((Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοοικονομικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της βελτίωσης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30.06.2023	30.06.2022
Ζημιά πριν τη φορολογία	(809.590)	(1.353.846)
Αποσβέσεις	1.150.580	1.123.216
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.711.543	1.188.977
	2.052.533	958.347
Εισοδήματα	21.324.755	16.715.755
	9.62%	5.73%

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια (Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στο δείκτη αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών, όπως επίσης και στην αύξηση των εμπορικών εισπρακτέων και τη ζημία για την περίοδο.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30.06.2023	31.12.2022
Συνολικές Υποχρεώσεις	140.146.327	133.466.163
Ίδια Κεφάλαια	100.074.210	100.886.259
	140.4%	132.3%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περυσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30.06.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περυσιακά στοιχεία	84.871.540	78.508.176
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.692.185	28.156.455
	2.45	2.79

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

12. Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο, καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Εξελίξεις/προοπτικές

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, εκτός από τυχόν επίδραση από τη διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

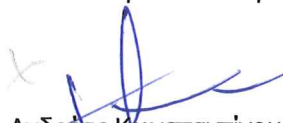
14. Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

15. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα είναι ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2022. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, σε σύγκριση με τους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2023 θα δημοσιευθούν την 30 Σεπτεμβρίου 2023 στην εφημερίδα "Αλήθεια". Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος

29 Σεπτεμβρίου 2023

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

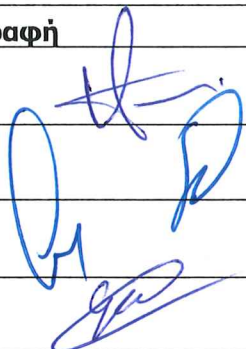
Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 20:

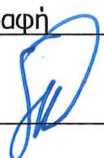
- (I) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
- (II) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
29 Σεπτεμβρίου 2023

**Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού
αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023**

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Σημ.			
Εισόδημα		21.324.755	16.715.755
Κόστος πωλήσεων		(16.307.049)	(13.204.295)
Μικτό κέρδος		5.017.706	3.511.460
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.466.138)	(1.128.752)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.777.327)	(2.635.039)
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		(42.000)	(42.000)
Άλλα έσοδα		169.713	129.462
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		901.953	(164.869)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.711.543)	(1.188.977)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(809.590)	(1.353.846)
Φορολογία	12	(39.428)	(124.278)
Ζημιά για την περίοδο		(849.018)	(1.478.124)
Ζημιά που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(848.940)	(1.477.970)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		(78)	(154)
		(849.018)	(1.478.124)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(0,53)	(0,92)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Ζημιά για την περίοδο	(849.018)	(1.478.124)
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	36.970	284.047
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	36.970	284.047
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(812.048)	(1.194.077)
Συνολική ζημιά που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Συγκροτήματος	(811.970)	(1.193.923)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(78)	(154)
	(812.048)	(1.194.077)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	148.075.561	148.559.846
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.259.505	1.270.469
Μετρητά υπό περιορισμό	17	6.013.931	6.013.931
		155.348.997	155.844.246
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	15	49.500.997	47.713.457
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		23.014	54.025
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		-	152.470
Εμπορικά εισπρακτέα		9.997.002	1.876.736
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		7.757.617	7.052.154
Φορολογία εισπρακτέα		291.016	207.562
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις	16	17.301.894	21.451.772
		84.871.540	78.508.176
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		240.220.537	234.352.422
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	18	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	27.470.626	27.470.626
Άλλα αποθεματικά		17.930.670	17.893.700
Συσσωρευμένες ζημιές/Κέρδη που κρατήθηκαν		(259.593)	589.348
		100.060.957	100.873.006
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		13.175	13.253
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		100.074.210	100.886.259
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	91.971.077	92.510.624
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		13.483.065	12.799.084
		105.454.142	105.309.708
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		18.209.616	10.978.260
Συμβατικές υποχρεώσεις		3.117.511	2.117.231
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		11.436	11.436
Δανεισμός	19	13.353.619	15.049.528
		34.692.185	28.156.455
Σύνολο υποχρεώσεων		140.146.327	133.466.163
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		240.220.537	234.352.422

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό απο την μετατροπή σε ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Κέρδη που κρατήθηκαν	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2022	54.642.857	276.475	27.470.626	18.025.718	(4.870.923)	13.153	95.557.906
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(1.477.970)	(154)	(1.478.124)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(10.461)	10.461	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	284.048	-	-	284.048
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	273.587	10.461	-	284.048
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	273.587	(1.467.509)	(154)	(1.194.076)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022	54.642.857	276.475	27.470.626	18.299.305	18.299.305	12.999	94.363.850

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό απο την μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023	54.642.857	276.475	27.470.626	17.893.700	589.348	13.253	100.886.259
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(848.940)	(78)	(849.019)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)							
Γη και κτίρια:							
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	36.970	-	-	36.970
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	36.970	-	-	36.970
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	36.970	(848.940)	(78)	(812.048)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023	54.642.857	276.475	27.470.626	17.930.670	(259.592)	13.175	100.074.210

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

		Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(809.590)	(1.353.846)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.150.580	1.123.216
Πιστώσιμους τόκους		(30.799)	(103.466)
Χρεωστικούς τόκους	11	1.725.667	1.188.977
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος		42.000	42.000
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.077.858	896.881
Αύξηση/(Μείωση) στο κεφάλαιο κίνησης		(1.332.881)	4.272.150
Μετρητά που προήλθαν από/ (χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες		(405.032)	5.169.031
Φορολογία που εισπράχθηκε		(81)	-
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες		(405.113)	5.169.031
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.309.152)	(4.086.949)
Τόκοι που εισπράχθηκαν			25.480
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.309.152)	(4.061.469)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		-	3.206.813
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.051.292)	(1.039.243)
Πληρωμές σε συγγενικά μέρη		(1.150.009)	(2.702.151)
Πληρωμές σε θύνουσα εταιρεία		-	(481.429)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		-	(813.521)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(500.219)	(724.530)
Καθαρά μετρητά (για)/ από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.551.511)	(2.554.061)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.265.776)	(1.446.499)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		9.822.848	5.010.948
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	16	6.557.072	3.564.449

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Ltd (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκροτήμα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2023, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η αγοραπωλησία γης και ανάπτυξης ακινήτων και η ιδιοκτησία και διαχείριση των πιο κάτω ξενοδοχείων στην Πάφο:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 525 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων
- "Tui Blue Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 302 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουιτών

Λειτουργικό περιβάλλον

Στις 24 Φεβρουάριου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Εκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

7 Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, σε σύγκριση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

8 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρείται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία του δανεισμού παρουσιάζεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μη βραχυπρόθεσμη	91.971.077	92.510.624
Βραχυπρόθεσμη	2.617.198	15.049.528
	94.588.275	107.560.152

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται πιο κάτω είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Συμβατικές υποχρεώσεις

9 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προέλευση τουριστών θα είναι μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

10 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει εφαρμόσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Ο διαχωρισμός σε λειτουργικούς τομείς έχει γίνει με βάση τις προδιαγραφές και την φύση του κάθε ακινήτου κάτι το οποίο είναι σύμφωνο με την βασική αρχή του ΔΠΧΑ 8, όπου κάθε τομέας πρέπει να έχει παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφεται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8. Το ίδιο ισχύει και για τα ακίνητα του Συγκροτήματος τα οποία έχουν επίσης ομαδοποιηθεί ως ένας λειτουργικός τομέας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και η ανάπτυξη και πώληση ακινήτων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023			
Κύκλος εργασιών	<u>20.963.896</u>	<u>360.859</u>	<u>21.324.755</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>2.155.416</u>	<u>(102.883)</u>	<u>2.052.533</u>
Αποσβέσεις	<u>1.149.918</u>	<u>661</u>	<u>1.150.580</u>
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2022			
Κύκλος εργασιών	<u>16.715.755</u>	=	<u>16.715.755</u>
Ζημιά/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>1.015.789</u>	<u>(160.908)</u>	<u>854.881</u>
Αποσβέσεις	<u>1.122.334</u>	<u>882</u>	<u>1.123.216</u>

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	<u>2.052.533</u>	854.881
Αποσβέσεις	<u>(1.150.580)</u>	(1.123.216)
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>30.799</u>	103.466
Ζημιά εργασιών	<u>932.752</u>	(164.869)
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(1.742.342)</u>	(1.188.977)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(809.590)</u>	(1.353.846)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2023	<u>202.652.037</u>	<u>37.277.485</u>	<u>239.929.522</u>
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>185.560.204</u>	<u>48.584.656</u>	<u>234.144.860</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	239.929.522	234.144.860
Φορολογία εισπρακτέα	291.015	207.562
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	240.220.537	234.352.422

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές Δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2023	113.575.972	13.075.854	126.651.826
31 Δεκεμβρίου 2022	70.385.268	50.270.375	120.655.643

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	126.651.826	120.655.643
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13.483.065	12.799.084
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	11.436	11.436
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	140.146.327	133.466.163

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
- Τραπεζικός δανεισμός	1.725.667	1.188.977
Τραπεζικά έξοδα	16.675	-
Εισπρακτέοι τόκοι	(30.799)	-
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	1.711.543	1.188.977

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

12 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

13 Ζημιά ανά μετοχή

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(849.015)	(1.477.970)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	160.714.286	160.714.286
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(0,53)	(0,92)

Η πλήρης κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική ζημιά ανά μετοχή.

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2023	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2023	147.916.988
Προσθήκες	1.309.153
Χρέωση απόσβεσης	(1.150.580)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2023	<u>148.075.561</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2022	146.322.923
Προσθήκες	4.454.350
Χρέωση απόσβεσης	(2.217.427)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Δεκεμβρίου 2022	<u>148.559.846</u>

15 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Κόστος γης και ημιτελείς εργασίες	41.407.322	40.377.206
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση και κόστος ανέγερσης	4.714.605	4.358.810
Εμπορικό κέντρο προς πώληση	2.102.618	2.102.618
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	1.276.452	879.823
	<u>49.500.997</u>	<u>47.713.457</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

15 Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες (συνέχεια)

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €331.653 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022: € Μηδέν). Το κόστος δανεισμού που αποδίδεται άμεσα στην κατασκευή των ακινήτων κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κατασκευής. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2023 κεφαλαιοποιήθηκε χρεωστικός τόκος ύψους €1.345 (περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022: €1.101).

16 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	13.593.493	12.434.970
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	3.708.401	9.016.802
	17.301.894	21.451.772

Για σκοπούς της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	17.301.894	21.451.772
Μείον:		
Τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών	(8.401)	(8.401)
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18)	(10.736.421)	(11.620.253)
	6.557.072	9.822.848

17 Μετρητά υπό περιορισμό

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στην τράπεζα υπό περιορισμό	6.013.931	6.013.931

Το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ολόκληρο το πιο πάνω ποσό ή μέρος του για κάλυψη των δόσεων των δανείων του, εάν αυτό χρειαστεί, εφόσον δώσει γραπτές οδηγίες στην Τράπεζα προς τούτου.

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό από την μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2023/30 Ιουνίου 2023	<u>160.714.286</u>	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2022/30 Ιουνίου 2022	<u>160.714.286</u>	<u>54.692.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

19 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)	10.736.421	11.620.523
Τραπεζικός δανεισμός	2.617.198	3.429.005
	13.353.619	15.049.528
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	91.971.077	92.510.624
Σύνολο δανεισμού	105.324.696	107.560.152

Η κίνηση του δανεισμού μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	107.560.152	108.824.345
Νέος δανεισμός	-	3.206.813
Αποπληρωμή δανείων	(1.551.511)	(1.684.079)
Κίνηση παρατραβήγματος	(2.409.612)	(1.100.520)
Χρεωστικοί τόκοι	1.725.667	930.514
Στις 30 Ιουνίου	105.324.696	110.177.073

20 Δικαστικές υποθέσεις

- (i) Στις 30 Ιουνίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος για ποσό €63.000 αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους πρώην υπαλλήλων του Συγκροτήματος για παράνομο τερματισμό απασχόλησης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.
- (ii) Στις 30 Ιουνίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος αναφορικά με απαιτήσεις εκ μέρους του Οργανισμού Διαχείρισης και Προστασίας Δικαιωμάτων των Παραγωγών Υλικών Φορέων Έχου και Εικόνας για παραβίαση πνευματικής ιδιοκτησίας. Η ενδεχόμενη υποχρέωση είναι μεταξύ των €40.000 με €200.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα.

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος είναι ο κ Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών του Συγκροτήματος. Το υπόλοιπο 13,13% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη (εταιρείες από κοινό έλεγχο):

(i) Εισοδήματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών σε συγγενικά μέρη	<u>2.594.128</u>	<u>101.450</u>
Ενοίκια εισπρακτέα	=	<u>1.800</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Ανακαίνιση και βελτίωση ξενοδοχειακών κτιρίων	<u>2.857.299</u>	<u>2.765.378</u>
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού	<u>6.156.699</u>	<u>2.945.188</u>
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	<u>725.195</u>	<u>62.278</u>
Ενοίκιαση διαμερισμάτων	<u>162.000</u>	<u>162.000</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>256.825</u>	<u>256.825</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 €	Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 €
Δικαιώματα	6.828	6.828
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	131.187	132.187
	138.015	139.015

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>2.707.518</u>	<u>3.736.640</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	<u>4.211.377</u>	<u>5.183.896</u>

(vi) Υπόλοιπο με σύμβουλο/μέτοχο

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	3.268.867	3.760.320
Αποπληρωμή υπολοίπου	(120.887)	(560.554)
Τόκος που χρεώθηκε	30.799	(69.101)
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	3.178.779	3.268.867

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.