

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων του Συγκροτήματος για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	9
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 20

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 μελέτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η «Εταιρεία» και το «Συγκρότημα»), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά», συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακίνηση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών Layster Investments Plc, Paphos Stone C Estates Plc, Spoink Holdings Ltd, King's Head Development Plc, Constantinou Bros Properties Plc και Orca Investment Plc.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2024 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά σε σχέση με την υιοθέτηση καινούργιων ΔΠΧΑ από την 1^η Ιανουαρίου 2024.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οικονομική Ανάλυση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθε σε €21.717.906 σε σύγκριση με €21.324.755 την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Ο κύκλος εργασιών από τα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά €754.010 λόγω της αύξησης της πληρότητας επακόλουθο των αυξημένων τουριστικών αφίξεων. Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις ακινήτων ήταν Μηδέν (το πρώτο εξάμηνο του 2023: €360.859).

Μικτό /Καθαρό Κέρδος

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθε σε €4.801.791 σε σύγκριση με €5.017.706 την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €1.736.340 το πρώτο εξάμηνο του 2024 έναντι €1.711.543 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της αύξησης των χρεωστικών τόκων. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία ύψους €966.160 για το πρώτο εξάμηνο του 2024 σε σχέση με ζημιά ύψους €809.590 την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2023.

Μετά την πρόβλεψη φορολογίας ύψους €17.031 (2023: € 39.428), το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά, μετά την φορολογία, ύψους €983.191 έναντι ζημιάς ύψους €849.018 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

	30/06/2024	30/06/2023	Μεταβολή %
Δείκτης λειτουργικών κερδών	911.731	1.089.799	(16,34%)
Δείκτης ζημιάς πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	9,49%	9,62%	(0,13%)

	30/06/2024	30/06/2023	Μεταβολή %
Δείκτης υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια (%)	122,0%	115,4%	6,60%
Δείκτης κεφαλαίου κίνησης	2,13	2,60	(18,08%)

Δείκτης Λειτουργικών κερδών

(Μικτό κέρδος - Έξοδα διοίκησης - Αποσβέσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Εξόδων για την περίοδο.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Μικτό κέρδος	4.801.791	5.017.706
Έξοδα διοίκησης	(2.598.133)	(2.777.327)
Αποσβέσεις	(1.291.926)	(1.150.580)
Λειτουργικά κέρδη	911.731	1.089.799

Δείκτης Ζημιάς πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα ((Ζημιά πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει μείωση λόγω της αύξησης των εισοδημάτων όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30/06/2024	30/06/2023
Ζημιά πριν τη φορολογία	(966.160)	(809.590)
Αποσβέσεις	1.291.926	1.150.580
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	1.736.340	1.711.543
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα	2.062.106	2.052.533
Εισοδήματα	21.717.906	21.324.755
	9,49%	9,62%

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια (Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στο δείκτη αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών, όπως επίσης και στην αύξηση της ζημιάς για την περίοδο.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30/06/2024	31/12/2023
Συνολικές Υποχρεώσεις	132.112.560	126.088.249
Ίδια Κεφάλαια	108.282.850	109.266.041
	122,0%	115,4%

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Δείκτης Κεφαλαίου Κίνησης

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στο δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Αριθμητική Συμφωνία Δείκτη

	30/06/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	86.102.356	80.884.963
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40.331.967	31.055.152
	2,13	2,60

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων στην Πάφο, καθώς επίσης η εμπορία και ανάπτυξη γης.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον, εκτός από τυχόν επίδραση από τη διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις αβεβαιότητες στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τη σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στα σύνορα του Ισραήλ – Γάζας, αναμένει ότι τα έσοδα του Συγκροτήματος για το σύνολο του 2024 θα είναι βελτιωμένα σε σύγκριση με το έτος 2023, και ότι το Συγκρότημα θα έχει αυξημένο κέρδος για το έτος 2024 σε σχέση με το έτος 2023 μειώνοντας τα έξοδα του στο έτος 2024. Επιπρόσθετα, με βάση τις γνωστές και πιο πρόσφατες πληροφορίες, η Διοίκηση θεωρεί ότι η βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως ο αντίκτυπος της επιχειρησιακής διαταραχής λόγω του Ουκρανικού πολέμου, η σύγκρουση Ισραήλ - Χαμάς στην Γάζα, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου, οι χρηματοδοτικές ανάγκες και οι υποχρεώσεις ταμειακών ροών.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στην σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συγγενικά μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας και οι τρόποι αντιμετώπισής τους αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2023. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 σε σύγκριση με τους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και με τους εξαμηνιαίους λογαριασμούς για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2024 θα δημοσιευθούν την 28 Σεπτεμβρίου 2024 στην εφημερίδα "Αλήθεια". Αντίγραφα ολόκληρων των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται δωρεάν, στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, τηλ: 26964500.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Διευθύνων Σύμβουλος

27 Σεπτεμβρίου 2024

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων του Συγκροτήματος για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

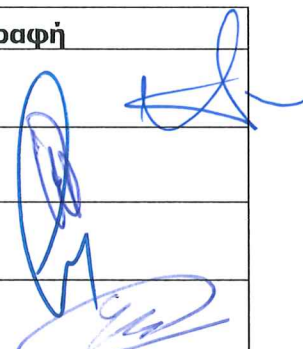
Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 21:

- (I) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4), του Νόμου και
- (II) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των αποτελεσμάτων της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,

(β) Η Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Κωνσταντίνου (Πρόεδρος και Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Ανδρέας Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μάριος Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Γιώργος Κωνσταντίνου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)	

Υπεύθυνος σύνταξης μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Αναστασίου (Οικονομικός Σύμβουλος)	

Πάφος
27 Σεπτεμβρίου 2024

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
	Σημ.		
Έσοδα		21.717.906	21.324.755
Κόστος πωλήσεων		(16.916.115)	(16.307.049)
Μικτό κέρδος		4.801.791	5.017.706
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(1.678.652)	(1.466.138)
Έξοδα διοίκησης		(2.598.133)	(2.777.327)
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος		-	(42.000)
Άλλα έσοδα		245.175	169.713
Κέρδος εργασιών		770.180	901.953
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.736.340)	(1.711.543)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(966.160)	(809.590)
Φορολογία	12	(17.031)	(39.428)
Ζημιά για την περίοδο		(983.191)	(849.018)
Ζημιά που αναλογεί σε:		(983.095)	(848.940)
Μετόχους της Εταιρείας		(96)	(78)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		(983.191)	(849.018)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – Βασική και πλήρες κατανεμημένη	13	(0,61)	(0,53)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Ζημιά για την περίοδο	(983.191)	(849.018)
Άλλα συνολικά έσοδα:		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω στο πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	36.970
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο, μετά τη φορολογία	-	36.970
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(983.191)	(812.048)
Συνολική ζημιά που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(983.095)	(811.970)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(96)	(78)
	(983.191)	(812.048)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 30 Ιουνίου 2024

		30/06/2024	31/12/2023
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	147.817.597	147.993.868
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		430.154	430.154
Μετρητά υπό περιορισμό	17	6.045.305	6.045.305
		154.293.055	154.469.327
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	48.744.112	47.893.568
Εμπορικά και άλλα εισηρακτέα		16.127.597	10.548.048
Φορολογία επιστρεπτέα		151.070	106.934
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	21.079.578	22.336.413
		86.102.356	80.884.963
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		240.395.412	235.354.290
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	54.642.857	54.642.857
Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ	18	276.475	276.475
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	27.470.626	27.470.626
Αποθεματικό εύλογης αξίας		17.650.287	17.650.287
Συσσωρευμένα κέρδη		8.229.165	9.212.260
		108.269.410	109.252.505
Δικαιώματα μειοψηφίας		13.440	13.536
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		108.282.850	109.266.041
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	79.675.485	83.256.351
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		12.105.109	11.776.746
		91.780.594	95.033.097
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		18.266.593	10.824.635
Συμβατικές υποχρεώσεις		2.781.261	2.781.261
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		8.248	11.436
Δανεισμός	19	19.275.865	17.437.820
		40.331.967	31.055.152
Σύνολο υποχρεώσεων		132.112.560	126.088.249
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		240.395.411	235.354.290

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Κωνσταντίνου, Εκτελεστικός Σύμβουλος – Πρόεδρος

Ανδρέας Αναστασίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) €	Δικαιώματα Μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	54.642.857	276.475	27.470.626	17.893.700	589.348	13.253	100.886.259
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(848.940)	(78)	(849.019)
Άλλες μεταβολές							
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	-	-	36.970	-	-	36.970
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2023	54.642.857	276.475	27.470.626	17.930.670	(259.592)	13.175	100.074.210
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	54.642.857	276.475	27.470.626	17.650.287	9.212.260	13.536	109.266.041
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για την περίοδο					(983.095)	(96)	(983.191)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2024	54.642.857	276.475	27.470.626	17.650.287	8.229.165	13.440	108.282.850

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		01/01/2024 – 30/06/2024 €	01/01/2023 – 30/06/2023 €
	Σημ.		
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(966.160)	(809.589)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.291.926	1.150.580
Πιστωτικούς τόκους	11	(255.065)	(30.799)
Χρεωστικούς τόκους	11	1.972.152	1.725.667
Ζημιά από την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος		-	42.000
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.042.853	2.077.858
Αύξηση/(Μείωση) στο κεφάλαιο κίνησης		862.973	(1.332.881)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		2.905.826	744.977
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(81)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		2.905.826	744.896
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.115.655)	(1.309.152)
Είσπραξη τόκων	11	255.065	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(860.590)	(1.309.152)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(3.317.668)	(1.051.292)
Πληρωμές σε ιθύνουσα εταιρεία		-	(1.150.009)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.503.557)	(500.219)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.821.225)	(2.701.520)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(2.775.989)	(3.265.776)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		13.657.860	9.822.848
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	16	10.881.872	6.557.072

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

1 Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών που αναφέρονται ως το "Συγκροτήμα".

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2024, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Με την έγκριση των αναγκάων ψηφισμάτων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10 Δεκεμβρίου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια. Τον Ιούνιο του 2000 η Εταιρεία εντάχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων στην Πάφο και η αγοραπωλησία και ανάπτυξη ακινήτων. Τα ξενοδοχεία του συγκροτήματος είναι τα ακόλουθα:

- "Athena Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 525 δωματίων
- "Athena Royal Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 208 δωματίων
- "Tui Blue Sensimar Pioneer Beach Hotel", ξενοδοχείο 4 αστέρων, δυναμικότητας 302 δωματίων
- "Asimina Suites Hotel", ξενοδοχείο 5 αστέρων, δυναμικότητας 111 σουιτών

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 7 Οκτωβρίου 2023, ξεκίνησε σύγκρουση μεταξύ της Χαμάς και του Ισραήλ στα σύνορα Ισραήλ - Γάζας. Οντότητες που έχουν άμεσες ή έμμεσες επιχειρηματικές δραστηριότητες, συμφέροντα ή επενδύσεις στην εμπόλεμη περιοχή ή διεξάγουν συναλλαγές με αντισυμβαλλόμενους που το κάνουν, ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τον πόλεμο, συμπεριλαμβανομένων διαταραχών σε προμηθευτές, πελάτες ή υπαλλήλους. Επιπλέον, η σύγκρουση μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία, οι οποίες επί του παρόντος είναι δύσκολο να εκτιμηθούν.

Παρόλη της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι το συμβάν δεν αναμένεται να έχει σημαντικό άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, δεδομένου ότι οι κύριοι πελάτες του Συγκροτήματος δεν προέρχονται από τις πιο πάνω αναφερθείσες χώρες.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Η κλιματική αλλαγή επηρεάζει τη βιομηχανία των ξενοδοχείων και ενδέχεται να προκαλέσει σημαντικές οικονομικές προκλήσεις μέσω των αυξημένων επιχειρησιακών δαπανών για την εφαρμογή στρατηγικών προσαρμογών και μετριασμού των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής. Επιπλέον, οι ακραίες κλιματικές συνθήκες μπορούν να οδηγήσουν σε πτώση της προσέλευσης τουριστών, επηρεάζοντας τα έσοδα. Η επερχόμενη Οδηγία για την Αναφορά Εταιρικής Βιωσιμότητας (CSRD) προσθέτει επιπλέον οικονομικές συνέπειες, καθιστώντας αναγκαίο για τις επιχειρήσεις όπως τα ξενοδοχεία να δηλώνουν με διαφάνεια πληροφορίες για την βιωσιμότητα. Αυτό θα απαιτεί επενδύσεις σε συστήματα συλλογής δεδομένων και αναφοράς για εξασφάλιση της συμμόρφωσης και την αποφυγή επιβολής προστίμων. Επιπρόσθετα, οι «πράσινοι φάροι», οι οποίοι επιβάλλονται για να αποτραπεί η οικολογική καταστροφή, αναμένεται να αυξήσουν το κόστος πωλήσεων και τα λειτουργικά έξοδα των ξενοδοχείων. Ωστόσο, η αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτών των προκλήσεων μπορεί να μειώσει τους "πράσινους φόρους" και να παρουσιάσει οικονομικές ευκαιρίες, όπως μακροπρόθεσμες αποταμιεύσεις από ενεργειακά αποδοτικές πρακτικές και προσέλκυση οικολογικά συνειδητοποιημένων καταναλωτών και επενδυτών.

Το Συγκρότημα είναι προσηλωμένο στο να ανταποκριθεί στις προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής. Έχει αξιολογήσει τις συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να έχει σημαντικό άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις περί απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

4 Σημαντικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

5 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

6 Εκτιμήσεις

Η Διεύθυνση κάνει εκτιμήσεις, υπολογισμούς και παραδοχές κατά την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα ποσά που παρουσιάζονται σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, τα έσοδα και έξοδα. Ως αποτέλεσμα τα πραγματικά αποτελέσματα δυνατό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έκανε η Διεύθυνση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών είναι παρόμοιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων από το τέλος του έτους.

8 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προέλευση τουριστών θα είναι μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

9 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει εφαρμόσει σημαντικές εκτιμήσεις και υπολογισμούς σχετικά με τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος. Τα τέσσερα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος έχουν ομαδοποιηθεί ως ένας λειτουργικός τομέας σύμφωνα με την βασική αρχή του ΔΠΧΑ 8, για το λόγο του ότι έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφεται στην παράγραφο 12 του ΔΠΧΑ 8. Το ίδιο ισχύει και για τα ακίνητα του Συγκροτήματος τα οποία έχουν επίσης ομαδοποιηθεί ως ένας λειτουργικός τομέας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση είναι οι εξής:

- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες
- Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2023			
Έσοδα	<u>20.963.896</u>	<u>360.859</u>	<u>21.324.755</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	<u>2.155.416</u>	<u>(102.883)</u>	<u>2.052.533</u>
Αποσβέσεις	<u>1.149.918</u>	<u>662</u>	<u>1.150.580</u>
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2024			
Έσοδα	<u>21.717.906</u>	<u>-</u>	<u>21.717.906</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	<u>2.280.950</u>	<u>(218.844)</u>	<u>2.062.106</u>
Αποσβέσεις	<u>1.291.314</u>	<u>612</u>	<u>1.291.926</u>

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	01/01/2024 – 30/06/2024 €	01/01/2023 – 30/06/2023 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	2.062.106	2.052.533
Αποσβέσεις	(1.291.926)	(1.150.580)
Τόκοι εισπρακτέοι	255.065	30.799
Ζημιά εργασιών	1.025.245	932.752
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.991.405)	(1.742.342)
Ζημιά πριν την φορολογία	(966.160)	(809.590)

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

10 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων	Σύνολο
	€	€	€
30 Ιουνίου 2024	<u>189.216.711</u>	<u>51.027.631</u>	<u>240.244.342</u>
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>185.380.512</u>	<u>49.866.844</u>	<u>235.247.356</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με την μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως εξής:

	30/06/2024 €	31/12/2023 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	240.244.342	235.247.356
Φορολογία επιστρεπτέα	151.070	106.934
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<u>240.395.412</u>	<u>235.354.290</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές Δραστηριότητες	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων	Σύνολο
	€	€	€
30 Ιουνίου 2024	<u>65.095.871</u>	<u>54.903.332</u>	<u>119.999.203</u>
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>61.654.724</u>	<u>52.645.343</u>	<u>114.300.067</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με την μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως εξής:

	30/06/2024 €	31/12/2023 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	119.999.203	114.300.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12.105.109	11.776.746
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.248	11.436
Σύνολο υποχρεώσεων όπως η μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<u>132.112.560</u>	<u>126.088.249</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

11 Χρηματοδοτικά Έξοδα

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Τόκοι τραπεζικών δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων Τραπεζικά έξοδα	1.972.152 <u>19.253</u>	1.725.667 <u>16.675</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>1.991.405</u>	<u>1.742.342</u>
Εισπρακτέοι τόκοι	<u>(255.065)</u>	<u>(30.799)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>(255.065)</u>	<u>(30.799)</u>
Σύνολο καθαρών χρηματοδοτικών εξόδων	<u>1.736.340</u>	<u>1.711.543</u>

12 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό πραγματικό ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

13 Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ) – βασική και πλήρες κατανεμημένη

	01/01/2024- 30/06/2024	01/01/2023- 30/06/2023
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(983.191)	(849.018)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	160.714.286	160.714.286
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ) – βασική και πλήρες κατανεμημένη	(0,61)	(0,53)

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Καθαρή λογιστική αξία

Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2023	148.559.846
Προσθήκες	1.589.606
Χρέωση απόσβεσης	<u>(2.155.584)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023/ 1 Ιανουαρίου 2024	147.993.868
Προσθήκες	1.115.655
Χρέωση απόσβεσης	<u>(1.291.926)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2024	<u>147.817.597</u>

Ακίνητα,
εγκαταστάσεις
και εξοπλισμός
€

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

15 Αποθέματα

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Κόστος γης, κτιρίων και ημιτελείς εργασίες	40.377.206	40.377.206
Σπίτια και διαμερίσματα προς πώληση	<u>7.145.010</u>	<u>6.664.273</u>
	47.522.216	47.041.479
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>1.221.896</u>	<u>852.089</u>
	<u>48.744.112</u>	<u>47.893.568</u>

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	12.079.578	13.336.413
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
	<u>21.079.578</u>	<u>22.336.413</u>

Για σκοπούς της μη ελεγμένης συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα και μετρητά στο ταμείο	21.079.578	22.336.413
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	<u>(10.197.706)</u>	<u>(8.678.551)</u>
	<u>10.881.872</u>	<u>13.657.860</u>

Καταθέσεις ύψους €9.000.000 (2023: €9.000.000) είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος καθώς και άλλων συγγενικών μερών. Το Συγκρότημα διατηρεί άμεση πρόσβαση στα ποσά αυτά. Οι καταθέσεις αυτές έχουν ταξινομηθεί ως "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" λόγω της φύσης τους. Επιπρόσθετα, καταθέσεις ύψους €6.045.305 (2023: €6.045.305) είναι δεσμευμένες και λόγω της φύσης τους έχουν ταξινομηθεί ως μετρητά υπό περιορισμό (Σημ. 17).

17 Μετρητά υπό περιορισμό

	30/06/2024	31/12/2023
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα υπό περιορισμό	<u>6.045.305</u>	<u>6.045.305</u>
	<u>6.045.305</u>	<u>6.045.305</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα υπό περιορισμό που αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις έχουν ταξινομηθεί ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία λόγω της φύσης τους. Το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει το δεσμευμένο ποσό ή μέρος του για κάλυψη των δόσεων των δανείων του, εάν αυτό χρειαστεί, εφόσον δώσει γραπτές οδηγίες στην Τράπεζα προς τούτου. Δεδομένου ότι ο σκοπός των περιορισμένων μετρητών είναι για τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, η απόκλιση του ποσού από την μια χρονιά στην άλλη θα παρουσιάζεται στην μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών ως μέρος των χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων.

Τα μετρητά υπό περιορισμό είναι σε Ευρώ (νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης).

Τα μετρητά υπό περιορισμό ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία λόγω της φύσης τους.

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023/ 2024	<u>160.714.286</u>	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023/30 Ιουνίου 2024	<u>160.714.286</u>	<u>54.642.857</u>	<u>276.475</u>	<u>27.470.626</u>	<u>82.389.958</u>

19 Δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος

Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.16)
Τραπεζικός δανεισμός

30/06/2024
€

31/12/2023
€

10.197.706
9.078.159
19.275.865

8.678.551
8.759.269
17.437.820

Μη βραχυπρόθεσμος

Τραπεζικός δανεισμός
Σύνολο δανεισμού

79.675.485
98.951.350

83.256.351
100.694.171

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Ο κύριος μέτοχος του Συγκροτήματος είναι ο κ. Ανδρέας Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέχει το 86,87% των μετοχών του Συγκροτήματος και είναι το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα. Η Constantinou Bros Hotels Public Company Limited είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μέγιστου συνόλου και του μικρότερου συνόλου των εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος. Το υπόλοιπο 13,13% των μετόχων είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

(i) Εισοδήματα, ενοίκια και τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών	<u>195.778</u>	<u>524.018</u>
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	<u>-</u>	<u>39.506</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Ανακαίνιση, βελτίωση και συντήρηση ξενοδοχειακών κτιρίων	<u>792.790</u>	<u>787.075</u>
Αγορές ειδών εστίασεων, τροφίμων και εξοπλισμού	<u>3.043.751</u>	<u>3.372.553</u>
Παραχώρηση προσωπικού (επαναχρεώσεις)	<u>6.204</u>	<u>547.591</u>
Ενοικίαση διαμερισμάτων	<u>412.200</u>	<u>162.000</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>315.364</u>	<u>256.825</u>

Constantinou Bros Hotels Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	01/01/2024- 30/06/2024 €	01/01/2023- 30/06/2023 €
Δικαιώματα	9.000	6.828
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	53.198	132.187
	73.089	139.015

(v) Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

	30/06/2024 €	31/12/2023 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	8.730.437	5.655.924
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	5.189.198	4.715.737

(vi) Εισπρακτέα από σύμβουλο/μέτοχο

	30/06/2024 €	31/12/2023 €
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	2.929.280	3.268.867
Αποπληρωμή υπολοίπου	(280.277)	(400.834)
Τόκος που χρεώθηκε	28.109	61.247
Στο τέλος της περιόδου/του έτους	2.677.112	2.929.280

21 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη Σημείωση 2, δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.