ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 5
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 14
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	15 - 16
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	17
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	18
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	19
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	20
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	21
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	22 - 54
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Ιθύνουσας Εταιρείας	55
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας	56
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας	57
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας	58
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας	59
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Ιθύνουσας Εταιρείας	60 - 76

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	Πρόεδρος
Μιχαήλ Κ. Τυλλής	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Κ. Τυλλής	Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Ευθυμίου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φρίξος Κιτρομιλίδης	Μέλος
Νικόλαος Πλακίδης	Μέλος
Μιχαήλ Σκουφαρίδης	Μέλος
Κώστας Αγαθοκλέους	Μέλος

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Χριστιάνα Α. Ερωτοκρίτου

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σία

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Ltd
Universal Bank Public Ltd
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
Societe Generale Cyprus Ltd
Σ.Π.Ε. Μέσα Γειτονιάς
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΣ

Lux Actuaries & Consultants (Cyprus) Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γρίβα Διγενή 46
Cosmos Tower
1080 Λευκωσία

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία) υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας και των εξαρτημένων της (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.

Κύρια Δραστηριότητα και εξαρτημένη εταιρεία
Η κύρια δραστηριότητα της ιθύνουσας εταιρείας είναι η προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης εταιρείας "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στο κλάδο ζωής.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας
Τα συνολικά μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα του συγκροτήματος το 2012 ανήλθαν σε €25,02 εκατομμύρια σε σύγκριση με €25,23 εκατομμύρια το 2011 σημειώνοντας μείωση 1%. Στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων τα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα παρουσίασαν μείωση 3% λόγω της απόφασης της εταιρείας να τερματίσει ζημιογόνα χαρτοφυλάκια αλλά και λόγω της οικονομικής ύφεσης που περιόρισε τις εγγραφές νέων οχημάτων, ενώ όλοι οι άλλοι κλάδοι παρουσίασαν συνολική αύξηση 4%, με πιο σημαντική την αύξηση κατά 11% στο κλάδο υγείας σε σχέση με το 2011.

Τα συνολικά ασφαλιστικά εισοδήματα για το έτος 2012 ανήλθαν σε €16,53 εκατομμύρια σε σύγκριση με €18,76 εκατομμύρια το 2011 σημειώνοντας μείωση 12% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €15,61 εκατομμύρια σε σχέση με €18,55 εκατομμύρια το έτος 2011 σημειώνοντας μείωση 16%.

Οι πιο πάνω σημαντικές μειώσεις των ασφαλιστικών εσόδων και εξόδων οφείλονται κατά κύριο λόγο στην αλλαγή των αντασφαλιστικών συμβάσεων της εταιρείας που τέθηκαν σε ισχύ από την 1ην Απριλίου 2011 και στην σημαντική βελτίωση του δείκτη ζημιάς στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων λόγω της συνεχιζόμενης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των προβλημάτων της Κυπριακής οικονομίας παρουσίασαν ζημιά €727.601 σε σύγκριση με €458.348 ζημιά το έτος 2011. Η ζημιά οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση των τρεχουσών τιμών στις μετοχές, τα χρεόγραφα και αξιόγραφα τραπεζικών οργανισμών όπως επίσης και στην μείωση της τρέχουσας αξίας των Κυπριακών κυβερνητικών χρεογράφων.

Η επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε ζημιά ύψους €305.555 το έτος 2012 σε σύγκριση με ζημιά €218.000 το έτος 2011.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) το έτος 2012 αυξήθηκαν στις €365.480 σε σχέση με € 96.000 το έτος 2011.

Η ζημιά για το έτος 2012 μετά την φορολογία ανήλθε στις €668.117 σε σχέση με ζημιά €799.603 το 2011.

Για το έτος 2012 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 3,73 σεντ σε σχέση με ζημιά 4,46 το έτος 2011.

Μελλοντικές εξελίξεις
Η Εταιρεία ενημερώνεται συνεχώς για τις οικονομικές εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Στόχος της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει και να προσαρμόζεται έγκαιρα στις αλλαγές και τις απαιτήσεις των εποχών. Επιδίωξη της είναι η διατήρηση και ενδυνάμωση των κεφαλαίων της σε βαθμό που να προσθέτει στη φερεγγυότητα της αλλά και να συνεχίζει να εμπνέει εμπιστοσύνη στους πελάτες και τους ιδιοκτήτες της.

Μετοχικό κεφάλαιο
Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθεται μετά τη δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και διατίθεται στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.cosmosinsurance.com.cy

Πληροφορίες για περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου και για ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας αναφέρονται στην παράγραφο για το μετοχικό κεφάλαιο πιο πάνω.

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών τους καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που καλύπτουν την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

Μέρισμα
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μην προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2012.

Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες μέσω των κεντρικών γραφείων της, που βρίσκονται στη Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λάρνακας, Λεμεσού και Πάφου.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς
Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι τρέχουσες εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα
Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 9 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν πέραν από τα συμβόλαια εργοδότησης των εκτελεστικών συμβούλων του συγκροτήματος που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πιο πάνω οδηγίας το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει τα ακόλουθα:-

- Υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2012 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του συγκροτήματος. Η συμφιλίωση της διαφοράς παρουσιάζεται στην σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2012 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στόχοι και προοπτικές
Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως αναμενόμενα τα αποτελέσματα του έτους 2012 δεδομένης της οικονομικής κατάστασης, όπως επίσης και στο περιορισμό των εισοδημάτων από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων και τα επενδυτικά ακίνητα. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει την αισιοδοξία ότι τα μέτρα που έχει λάβει η Γενική Διεύθυνση για μείωση των αποζημιώσεων με τον τερματισμό των ζημιογόνων χαρτοφυλακίων, η επικείμενη αλλαγή της μεθόδου αξιολόγησης κινδύνων και του τρόπου τιμολόγησης των ασφαλίστρων στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων όπως επίσης και η σχεδιαζόμενη εισαγωγή νέων ασφαλιστικών προϊόντων θα συμβάλουν στη συγκράτηση των αρνητικών επιπτώσεων της οικονομίας στα αποτελέσματα εντός του έτους 2013.

Διοικητικό Συμβούλιο
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη κατά τη διάρκεια του έτους 2012.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας οι κ.κ. Μιχαήλ Κ. Τύλλης, Φρίξος Κιτρομηλίδης και Νικόλαος Πλακίδης αποχωρούν εκ περιτροπής. Όλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Ανεξάρτητοι ελεγκτές
Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του διοικητικού συμβουλίου

Χριστιάνα Α. Ερωτοκρίτου
Γραμματέας

Λευκωσία, 18 Απριλίου 2013

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου
Πρόεδρος

Μιχαήλ Κ. Τυλλής
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Ανδρέας Κ. Τυλλής
Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Ευθυμίου
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Φρίξος Κιτρομηλίδης
Σύμβουλος

Νικόλαος Πλακίδης
Σύμβουλος

Μιχαήλ Σκουφαρίδης
Σύμβουλος

Κώστας Αγαθοκλέους
Σύμβουλος

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Το Συγκρότημα υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του τόσο η ιθύνουσα εταιρεία όσο και η θυγατρική της Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd μέσω των επιτροπών της ιθύνουσας. Συγκρότησε τις Επιτροπές που προβλέπονται από αυτόν και διόρισε τα Μέλη τους ως ακολούθως:

Επιτροπή Ελέγχου
Ανδρέας Ευθυμίου (Πρόεδρος), Κώστας Αγαθοκλέους και Μιχαήλ Σκουφαρίδης (Μέλη).

Επιτροπή Αμοιβών
Μιχαήλ Σκουφαρίδης (Πρόεδρος), Φρίξος Κιτρομηλίδης και Κώστας Αγαθοκλέους (Μέλη).

Επιτροπή Διορισμών
Ανδρέας Ερωτοκρίτου (Πρόεδρος), Ανδρέας Τυλλής και Μιχαήλ Σκουφαρίδης (Μέλη).

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Ανδρέας Τυλλής

Αξιωματούχος Επικοινωνίας
Μιχαήλ Τυλλής

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τον Εκτελεστικό Σύμβουλο επί ασφαλιστικών θεμάτων και τέσσερις Διοικητικούς Συμβούλους.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Ανδρέας Ερωτοκρίτου και Διευθύνων Σύμβουλος (Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής) της Εταιρείας είναι ο Ανδρέας Τυλλής.

Από τα υφιστάμενα σήμερα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος (Ανδρέας Ερωτοκρίτου) και τέσσερις Διοικητικοί Σύμβουλοι (Νικόλαος Πλακίδης, Φρίξος Κιτρομηλίδης, Μιχαήλ Σκουφαρίδης και Κώστας Αγαθοκλέους) δεν έχουν οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα. Δύο από αυτούς, οι Μιχαήλ Σκουφαρίδης και Κώστας Αγαθοκλέους θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο Μιχαήλ Σκουφαρίδης από το Ιούλιο 2011 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται μη Ανεξάρτητος. Παρά ταύτα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η προσωπικότητα του, η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικός σύμβουλου της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντος του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Και για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως έχει ανακοινωθεί, διόρισε τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο Μιχαήλ Σκουφαρίδη ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα. Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Από τα 8 Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα 6 μετέχουν και σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους .

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων που αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στην πρόνοια Α.1.2 και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία, η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά το έτος 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 10 φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός 48 ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζετε αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

(α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια Γ.2.1 τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.

(β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.

(γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Α. Επιτροπή Ελέγχου
Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:
Ανδρέα Ευθυμίου - Εκτελεστικό Σύμβουλο (μη ανεξάρτητο Σύμβουλο) – Πρόεδρο.
Κώστα Αγαθοκλέους – Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο και
Μιχαήλ Σκουφαρίδη - Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Τα καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ασκούνται από εξωτερικό εγκεκριμένο οίκο και συγκεκριμένα στον οίκο Deloitte ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου εκτός της Εταιρείας (outsourcing) και ενημερώνει τον πρόεδρο της Επιτροπής.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ανδρέας Ευθυμίου έχει εμπειρία στα Χρηματοοικονομικά και ειδικότερα του ασφαλιστικού τομέα. Είναι Chartered Insurer, μέλος του Chartered Insurance Institute of England και υπηρέτησε επί σειρά ετών σε διευθυντικές θέσεις μεγάλης ασφαλιστικής εταιρείας.

Το Μέλος της Επιτροπής Κώστας Αγαθοκλέους είναι κάτοχος του επαγγελματικού διπλώματος Chartered Institute of Bankers στο οποίο περιλαμβάνονται και τα Λογιστικά και έχει ανάλογη εμπειρία.

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.

Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο Γ.3.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Β. Επιτροπή Αμοιβών
Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τους:
Μιχαήλ Σκουφαρίδη – Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.
Κώστα Αγαθοκλέους – Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο και
Φρίξο Κιτρομηλίδη - Μη Εκτελεστικό – μη ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπ΄ όψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής θα λαμβάνονται υπ΄ όψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες .

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Οι Αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τον χρόνο συμμετοχής τους στις Επιτροπές θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανάλογα με τον χρόνο που διαθέτουν για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.

Το μέλος της Επιτροπής Αμοιβών κ. Κώστας Αγαθοκλέους έχει γνώση και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Νικολάου Πλακίδη, Φρίξου Κιτρομηλίδη, Μιχαήλ Σκουφαρίδη και Κώστα Αγαθοκλέους για το έτος 2012 ήταν €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν € 6.000.

Οι αμοιβές αυτές θα παραμείνουν και για το έτος 2013 στα ίδια επίπεδα.

Η Αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανακλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απάμβλυνση της απώλειας.

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων

Ο εκ των Εκτελεστικών Συμβούλων Ανδρέας Ευθυμίου έχει ετήσια αμοιβή € 7.000 χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Τυλλής και Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €120.000 (μη μεταβλητό ο κάθε ένας) προσαυξανόμενο κατά 3% ετησίως και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Γ. Επιτροπή Διορισμών
Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από τους:
Ανδρέα Ερωτοκρίτου – Μη εκτελεστικό – μη ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.
Ανδρέα Τυλλή – Διευθύνοντα Σύμβουλο εκτελεστικό μη ανεξάρτητο Σύμβουλο και
Μιχαήλ Σκουφαρίδη - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπ΄ όψιν εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.
Αξιολογεί σε ετήσια βάσει τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των Διοικητικών Συμβούλων.

Η επιτροπή θα συντάσσει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο έκθεση απολογισμού των δραστηριοτήτων της την οποία θα υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωση του.

Σχέσεις με μετόχους

Α. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία. Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις Συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης. Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιώδεις πληροφορίες (α) Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, εάν έχουν διαφοροποιηθεί, (γ) Κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) Ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) Ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) Μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 12 Ιουνίου 2013.

Ο κ. Φρίξος Κιτρομηλίδης είναι οικονομολόγος B.S.C του St Peter's University της Νέας Ιερσέης και M.A. Economics του Πανεπιστημίου του Κονέκτικατ των ΗΠΑ. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της United Shipping Insurance Agents Ltd με πολυετή πείρα στα ασφαλιστικά.

Ο κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλής είναι ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Πρώτος Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας. Ο κ. Μ. Τυλλής σπούδασε ασφαλιστικά στο Λονδίνο και είναι κάτοχος του τίτλου Chartered Insurer ACII. Εργάζεται στην Εταιρεία από την συμπλήρωση των σπουδών του το 1987 και έχει ασχοληθεί με όλα τα τμήματα της Εταιρείας.

Ο κ. Νικόλαος Πλακίδης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Ιούλιο του έτους 2000. Σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων στην Ανωτάτη Σχολή Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει τριακονταπενταετή πείρα στην ασφαλιστική βιομηχανία της Ελλάδος και υπήρξε πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος μεγάλων ασφαλιστικών εταιρειών στην Ελλάδα.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ - (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Παράρτημα 1

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2012 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2013.

Α. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Η Εταιρεία διαθέτει 3 εκτελεστικούς συμβούλους. Τον Ανδρέα Ευθυμίου - Εκτελεστικό Σύμβουλο επί ασφαλιστικών θεμάτων, τον Μιχαήλ Τυλλή - Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και τον Ανδρέα Τυλλή - Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Α1 Ο εκ των Εκτελεστικών Συμβούλων Ανδρέας Ευθυμίου έχει σταθερή ετήσια αμοιβή (μη μεταβλητή) χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Α2 Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:
(α) Για κέρδος μέχρι € 341.720 δεν παραχωρείται επίδομα.
(β) Για κέρδος από € 341.721 μέχρι € 512.580 παραχωρείται επίδομα 2%.
(γ) Για κέρδος από € 512.581 μέχρι € 854.300 παραχωρείται επίδομα 3%.
(δ) Για κέρδος από € 854.301 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Β. Συμβόλαια εργοδότησης Εκτελεστικών Συμβούλων

Τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι πενταετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2014) με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) προσαυξανόμενο 3% ετησίως και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι 6 μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Γ. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και 1 μη ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Παράρτημα 2

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Νικολάου Πλακίδη, Φρίξου Κιτρομηλίδη, Μιχαήλ Σκουφαρίδη και Κώστα Αγαθοκλέους για το έτος 2012 ήταν €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν € 6.000. Οι αμοιβές αυτές θα παραμείνουν και για το έτος 2013 στα ίδια επίπεδα.

Α1 Ο εκ των Εκτελεστικών Συμβούλων Ανδρέας Ευθυμίου έχει ετήσια αμοιβή €7.000 χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η αμοιβή αυτή θα παραμείνει και για το έτος 2013 στα ίδια επίπεδα

Α2 Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €120.000 (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας προσαυξανόμενο κατά 3% ετησίως και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων του 2012, ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έλαβαν οποιοδήποτε ποσό ως επίδομα κερδοφορίας. Χορηγήθηκε στον κάθε ένα από αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

Παράρτημα 3

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου
Γραμματέας

Λευκωσία, 18 Απριλίου 2013

MGI ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΛΤΔ
Εγκεκριμένοι Λογιστές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Έτος Ίδρυσης 1973

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
GREG TOWER
Φλωρίνης 7
Τ.Θ. 24854
1304 Λευκωσία - Κύπρος
Τηλέφωνο: (357) 22451555
Τέλεφαξ: (357) 22451556
e-mail: nicosia@gregoriou.com
website: www.gregoriou.com

ΑΦ/4281/ΠΑ

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημοσία Λίμιτεδ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms. Neither MGI nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or service of any other members.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 2(α) και 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και στις υφιστάμενες οικονομικές αβεβαιότητες που επικρατούν στην Κύπρο. Οι παράγοντες αυτοί θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τις κεφαλαιουχικές ανάγκες και τη ρευστότητα του συγκροτήματος και της εταιρείας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γ. Ν. Πέτσας

Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MGI Γρηγορίου και Σία Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,
18 Απριλίου, 2013

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	**2012** €	2011 €
Έσοδα			
Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		**25.017.213**	25.231.997
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα		**(17.251.243)**	(11.385.872)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5	**7.765.970**	13.846.125
Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα		**1.637.202**	1.844.939
Προμήθειες από αντασφαλιστές		**7.124.166**	3.063.271
Σύνολο άλλων εσόδων		**8.761.368**	4.908.210
Σύνολο εσόδων		**16.527.338**	18.754.335
Έξοδα			
Αποζημιώσεις	7	**(6.710.323)**	(9.504.807)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων		**(5.479.156)**	(5.687.511)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες		**(3.422.878)**	(3.360.174)
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		**(15.612.357)**	(18.552.492)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ		**(23.815)**	78.000
Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα	5	**891.166**	279.843
Εισοδήματα από επενδύσεις	10	**328.825**	417.423
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		**1.219.991**	697.266
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων	6	**(727.601)**	(458.348)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21	**(305.555)**	(218.000)
		(1.033.156)	(676.348)
Άλλα έσοδα	11	**324.368**	60.826
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	12	**88.777**	153.139
Άλλα έξοδα	13	**(1.050.702)**	(916.068)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	**(172.922)**	(126.346)
Έξοδα διαχείρισης εξαρτημένης εταιρείας		**(10.695)**	(10.597)
Ζημιά πριν τη φορολογία	9	**(634.339)**	(818.128)
Φορολογία	14	**(33.778)**	18.525
Ζημιά για το έτος		**(668.117)**	(799.603)
Ζημιά για το έτος που αναλογεί στους / στο:-			
Ιδιοκτήτες της εταιρείας		**(670.189)**	(802.004)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		**2.072**	2.401
		(668.117)	(799.603)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	15	**(3,73)**	(4,46)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012	2011
	€	€
Ζημιά για το έτος	**(670.189)**	(802.004)
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	**53.640**	184.850
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	**6.703**	4.917
Συνολικά έξοδα για το έτος	**(609.846)**	(612.237)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	**2012** €	2011 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	16	**5.499.861**	5.699.430
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	**443.750**	469.901
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	**3.364.000**	3.474.000
Δάνειο εισπρακτέο	29	**-**	338.703
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	19	**920.000**	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.227.611**	9.982.034
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	**9.970.843**	10.967.449
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	**1.310.927**	2.952.211
Φορολογία	14	**-**	44.396
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26	**2.686.795**	3.005.767
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	24, 26	**13.344.258**	15.403.933
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	28	**3.715.730**	4.192.327
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**31.028.553**	36.566.083
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**41.256.164**	46.548.117
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	**5.575.350**	5.575.350
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		**163.984**	163.984
Αποθεματικό επανεκτίμησης		**2.396.409**	2.336.066
Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων		**(1.230.479)**	(511.012)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**6.905.264**	7.564.388
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	**486.740**	521.958
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	**822.314**	1.024.921
Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις	23	**2.250.000**	1.250.000
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		**3.559.054**	2.796.879
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	**1.384.032**	1.776.739
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων	23	**2.612.633**	4.661.256
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	24	**15.004.210**	16.143.019
Μη κερδημένα ασφάλιστρα	26	**9.508.028**	10.593.609
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**23.815**	-
Φορολογία	14	**7.576**	-
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	26	**1.986.263**	2.623.493
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	27	**265.289**	378.926
Τραπεζικό παρατράβηγμα	28	**-**	9.808
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		**30.791.846**	36.186.850
Σύνολο υποχρεώσεων		**34.350.900**	38.983.729
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**41.256.164**	46.548.117

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 18 Απριλίου, 2013.

.....	.....	.....
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	Μιχαήλ Κ. Τυλλής	Ανδρέας Κ. Τυλλής
Πρόεδρος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2011	5.575.350	163.984	2.146.299	357.304	8.242.937
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα	-	-	189.767	(802.004)	(612.237)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(66.312)	(66.312)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2011	5.575.350	163.984	2.336.066	(511.012)	7.564.388
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012	5.575.350	163.984	2.336.066	(511.012)	7.564.388
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα	-	-	60.343	(670.189)	(609.846)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(49.278)	(49.278)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012	5.575.350	163.984	2.396.409	(1.230.479)	6.905.264

Σημειώσεις:-

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

2. Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

3. Συνολικά έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους € 496.824 που αφορά πληρωμές λογιζόμενης διανομής μερισμάτων των ετών 2003 € 78.493, 2004 € 72.381, 2005 € 49.141, 2006 € 111.676, 2007 € 118.821 και 2009 € 66.312 βρίσκεται εις πίστη της εταιρείας και μπορεί να ανακτηθεί με μελλοντικές διανομές μερισμάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά για το έτος		**(668.117)**	(799.603)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις		**458.387**	425.096
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		**36.286**	105.200
Πρόνοια επισφαλούς δανείου εισπρακτέου		**-**	338.500
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων		**(120)**	(3.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		**305.555**	218.000
Διαγραφή συμφέροντος άνευ ελέγχου που δεν αναγνωρίζεται		**(2.072)**	(2.401)
Επαναφορά πρόνοιας δανείου εισπρακτέου		**(226.297)**	-
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων		**(79.089)**	(12.254)
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**19.870**	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**(1.160)**	(200)
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων		**31.746**	23.785
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων		**770.520**	444.125
Τόκοι πληρωτέοι		**172.922**	126.346
Τόκοι εισπρακτέοι		**(328.825)**	(412.053)
Μερίσματα εισπρακτέα		**-**	(5.370)
Φορολογία		**33.778**	(18.525)
(Μείωση)/αύξηση στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		**(1.085.581)**	222.097
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		**(562.197)**	649.743
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		**996.606**	624.923
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		**(392.707)**	(45.574)
Δάνειο εισπρακτέο		**565.000**	-
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		**318.972**	(17.652)
Μείωση/(αύξηση) στο μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα		**1.422.445**	(8.384.883)
(Μείωση)/αύξηση στις εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων		**(1.138.809)**	1.908.026
Αύξηση/(μείωση) στο αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**23.815**	(78.000)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		**1.233.125**	(5.343.417)
Φόροι που πληρώθηκαν		**(10.321)**	(11.000)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		**(49.278)**	(66.312)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες		**1.173.526**	(5.420.729)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**(82.503)**	(94.716)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων		**(164.020)**	(152.058)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων		**-**	(720.653)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών		**358.227**	461.657
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**12.500**	200
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα		**(555.555)**	(300.000)
Τόκοι εισπρακτέοι		**328.825**	372.183
Μερίσματα εισπρακτέα		**-**	5.370
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		**(102.526)**	(428.017)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια ασφαλιστικών υποχρεώσεων		**(1.048.623)**	5.045.546
Τόκοι πληρωτέοι		**(172.922)**	(126.346)
Εισπράξεις από δάνεια		**-**	740.053
Πληρωμές για δάνεια		**(316.244)**	(335.221)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(1.537.789)**	5.324.032
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		**(466.789)**	(524.714)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	28	**4.182.519**	4.707.233
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	28	**3.715.730**	4.182.519

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Κύρια Δραστηριότητα και εξαρτημένη εταιρεία
Η κύρια δραστηριότητα της είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλίζονταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση του συγκροτήματος θεωρεί ότι η ιθύνουσα εταιρεία και το συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, του περί Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2002-2011, ("Νόμων") τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(γ) Βάση επιμέτρησης
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών
Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)**

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ – (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015). Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας.

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** - (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηριζόμενες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηριζόμενες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής κρίσης σε σχέση με την πιστωτική κρίση στην Ελλάδα, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από και τις μειώσεις στη πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση έχει καταλήξει σε τελική συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα") για οικονομική στήριξη, άλλα συνεχίζει να επικρατεί αβεβαιότητα ως προς την εξέλιξη του οικονομικού περιβάλλοντος στην Κύπρο.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- την ικανότητα των εταιρειών του συγκροτήματος να λάβουν νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της ή/και
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων των εταιρειών του συγκροτήματος να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς τις εταιρείες του συγκροτήματος.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της μητρικής εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ** - (συνέχεια)

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος – (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει:

- κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

- την ικανότητα της εταιρείας και του συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση του συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, ενδεχομένως να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα η Διεύθυνση του συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία δυνατά μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του συγκροτήματος και τη διαχείριση των αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του που ενδεχομένως να επιφέρει το παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Σε περίπτωση που το συγκρότημα δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

3. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και της εξαρτημένης εταιρείας «Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd». Η εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας λογίζεται με βάση την λογιστική μέθοδο της αγοράς.

Οι λογαριασμοί της εξαρτημένης εταιρείας ενοποιούνται από την ημέρα ίδρυσης της μέχρι την ημέρα διάθεσης της. Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εξαρτημένης εταιρείας έχουν εφαρμοστεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως της ιθύνουσας εταιρείας.

Οι εταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα
Τα ποσά που παρουσιάζονται στους λογαριασμούς είναι πριν από την αφαίρεση των αντασφαλίσεων.

3. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** - (συνέχεια)

Βάση αποτελεσμάτων
Τα αποτελέσματα καθορίζονται αφού ληφθούν υπόψη τα μη κερδημένα ασφάλιστρα, αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης και εκκρεμείς απαιτήσεις. Ασφάλιστρα και απαιτήσεις φαίνονται μετά από πληρωμές ή ανακτήσεις σχετικά με αντασφαλιστές.

Τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα είναι η αναλογία από τα ασφάλιστρα που γράφτηκαν σ' ένα έτος και που σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους ως τις ημερομηνίες λήξης των συμβολαίων. Υπολογίζονται με την ημερήσια κατ' αναλογία βάση.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντιπροσωπεύουν την αναλογία των προμηθειών των εξόδων διαχείρισης και πωλήσεων και την αναλογία των αντασφαλιστών στα μικτά ασφάλιστρα που αποδίδονται στα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα.

Εισοδήματα από επενδύσεις

(i) Μερίσματα εισπρακτέα
Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα είσπραξής τους (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα).

(ii) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις
Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αφορούν τόκους εισπρακτέους από χρεόγραφα και τραπεζικά γραμμάτια και άλλοι τόκοι εισπρακτέοι και αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

(iii).Τόκοι εισπρακτέοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών
Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους.

Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα
Η προμήθεια αντασφάλισης αναγνωρίζεται επί της βάσης που συνάδει με την αναγνώριση του κόστους που έχει συμβεί με την απόκτηση των συμβάσεων θεμελιωδών ασφαλίσεων. Η προμήθεια κερδών αναφορικά με τα συμβόλαια αντασφάλισης αναγνωρίζεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης
Το μερίδιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημιά από την κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίστρων της Εταιρείας στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλίστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

Έξοδα ασφαλιστικών εργασιών
Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών αποτελούνται από προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστικές εργασίες. Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών που παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτελούνται από τα έξοδα που πληρώθηκαν ή λογίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, πλέον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης από μεταφορά μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης σε μεταφορά.

Χρηματοδοτικά έξοδα
Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους πληρωτέους, έξοδα χρηματοδότησης, άλλους τόκους πληρωτέους και τόκους φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα. Οι τόκοι λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή
Το Συγκρότημα παρουσιάζει τη βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια τον μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

3. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** - (συνέχεια)

Αντασφάλιστρα

Η Εταιρεία αντασφαλίζεται μέσα στα πλαίσια της φυσιολογικής πορείας των εργασιών της για σκοπούς περιορισμού της ενδεχόμενης καθαρής ζημιάς μέσω της διαφοροποίησης των κινδύνων της. Τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από εκχωρημένα συμβόλαια αντασφάλισης παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια γιατί οι διακανονισμοί αντασφάλισης δεν αποδεσμεύουν την Εταιρεία από τις άμεσες υποχρεώσεις της προς τους ιδιοκτήτες των συμβολαίων.

Μόνο τα δικαιώματα στα συμβόλαια που προκαλούν σημαντική μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου υπολογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης. Δικαιώματα υπό συμβολαίων που δεν μεταβιβάζουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο υπολογίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα.

Τα ασφάλιστρα αντασφάλισης για εκχωρημένη αντασφάλιση αναγνωρίζονται ως δαπάνη επί βάσεως που συνάδει με την βάση αναγνώρισης για τα ασφάλιστρα επί των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Για τις εργασίες γενικού κλάδου, τα ασφάλιστρα αντασφάλισης δαπανώνται κατά την περίοδο στην οποία παρέχεται η αντασφαλιστική κάλυψη βάση της αναμενόμενης διάρθρωσης των αντασφαλισμένων κινδύνων. Το ετεροχρονισμένο μέρος των ασφαλίστρων εκχωρημένης αντασφάλισης περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης.

Τα καθαρά ποσά που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή κατά την έναρξη ενός συμβολαίου δύναται να είναι μικρότερα από τα στοιχεία αντασφάλισης που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα της από τέτοια συμβόλαια. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ασφαλίστρου που οφείλεται στον αντασφαλιστή και του στοιχείου αντασφάλισης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα στην περίοδο κατά την οποία καθίσταται οφειλόμενο το ασφάλιστρο αντασφάλισης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης υπολογίζονται με βάση η οποία συνάδει με τον υπολογισμό των προβλέψεων που γίνονται αναφορικά με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Τα στοιχεία αντασφάλισης περιλαμβάνουν τις επανακτήσεις που οφείλονται από αντασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με καταβεβλημένες απαιτήσεις. Ταξινομούνται σε λογαριασμούς εισπρακτέους και περιλαμβάνονται σε ασφαλιστικούς και άλλους λογαριασμούς εισπρακτέους στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα στοιχεία αντασφάλισης αξιολογούνται για μείωση αξίας σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Θεωρείται ότι έχει μειωθεί η αξία ενός στοιχείου εάν, ως αποτέλεσμα ενός συμβάντος που επήλθε κατόπιν της αρχικής του αναγνώρισης, υπάρχουν αντικειμενικές τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι η Εταιρεία πιθανό να μην ανακτήσει όλα τα οφειλόμενα ποσά και ότι το συμβάν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που η Εταιρεία θα λάβει από τον Αντασφαλιστή.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή, μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο συνάλλαγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρετήσεις προσωπικού του συγκροτήματος και της εταιρείας πέραν του Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο το συγκρότημα και η εταιρεία συνεισφέρουν ποσοστό 5%. Η χρέωση αυτής της συνεισφοράς περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες του συγκροτήματος κατά την περίοδο που καλύπτουν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** - (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία
Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης.

Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων παγίου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις
Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.
Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός και ηλεκτρονικοί υπολογιστές	10 - 20%
Οχήματα	15%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα
Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3 %.

Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων
Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης. Η εμπορική εύνοια διαγράφεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στην περίοδο η οποία θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη ωφέλιμη χρήση της εμπορικής εύνοιας.

3. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** - (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα
Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική ανατίμηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ιδία χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία περιόδου αναφοράς σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες της ακίνητης περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στη τιμή κτήσης τους και επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία περιόδου αναφοράς σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγοραίες αξίες τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

Επενδύσεις
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα χρηματοοικονομικά τους μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτελούνται από επενδύσεις σε τίτλους μεταβλητής απόδοσης στις πιο κάτω κατηγορίες. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως κυκλοφορούν ενεργητικό.

Στοιχεία που κατέχονται για εμπορία
Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Στοιχεία που καταχωρούνται μέχρι τη λήξη
Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη είναι επενδύσεις με καθορισμένες ή προσδιοριστές πληρωμές και καθορισμένη λήξη, τις οποίες το Συγκρότημα έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη. Μετά την αρχική επιμέτρηση, οι κρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του καταβλητέου στη λήξη ποσού, και όλες τις αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στα 'Εισοδήματα από επενδύσεις' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Ζημιές από την απομείωση αυτών των επενδύσεων αναγνωρίζονται στα 'Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τιμή κλεισίματος των Χρηματιστηρίων στα οποία διαπραγματεύονται οι επενδύσεις. Όπου τα χρηματιστήρια που είναι εισηγμένοι οι τίτλοι θεωρούνται ότι δεν είναι ενεργεί (active market) καθώς επίσης και για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία τους καθορίζεται βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης που αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου για μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

Όλες οι αγορές και οι πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Κατά την εκποίηση επενδύσεων η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στους λογαριασμούς μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συνδεδεμένες εταιρείες
Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στην εταιρεία με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method), από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή έπαψε να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στην εταιρεία υπερβεί την καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημιές εκτός αν η εταιρεία έχει νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

3. **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ** - (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Χρεώστες ασφαλίστρων και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Το συγκρότημα και η εταιρεία κάνουν προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι δυνατόν να δημιουργηθούν κατά την συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών του συγκροτήματος με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

Συγκριτικά ποσά
Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού
Κατά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς το συγκρότημα και η εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται αλλού. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλήσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

Απόθεμα κινδύνου σε ισχύ (URR)
Το απόθεμα κινδύνου σε ισχύ υπολογίζεται με τη "Μέθοδο Ποσοστού Ζημιών".

Αποθεματικό επανεκτίμησης
Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο, εξοπλισμού και εγκατάστασης, αυτό διαγράφεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή στοιχείων ενεργητικού με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και το αντίστοιχο ενεργητικό, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθέντες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημιές οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Συσχέτιση Ενεργητικού / Παθητικού

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τα στοιχεία παθητικού. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού.

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν αναγγελθεί ικανοποιητικά (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις, πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR και IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων (συνέχεια)
Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων
Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Για ορισμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι πιο σοβαρής φύσης, χρειάζεται περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή της απαίτησης. Οι πιο πολλές απαιτήσεις σωματικού τραύματος παίρνουν συνήθως μικρό χρόνο για να πληρωθούν με την πλειονότητα των απαιτήσεων να πληρώνονται εντός δύο ετών από τον χρόνο του δυστυχήματος.

Διαχείριση κινδύνων
Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Για συμβόλαια από σωματικούς τραυματισμούς, η τάση των δικαστηρίων στην Κύπρο είναι να αποδίδουν μεγαλύτερες αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θεωρεί ότι η τάση θα συνεχίσει να είναι αυξητική με βάση εσωτερικές μελέτες.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη υπαρκτές ζημιές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων
Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημιά σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται "μικρής διάρκειας", που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

Διαχείριση κινδύνων
Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαλίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφάλειας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλίστρου που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Ασφάλιση οχημάτων

Στοιχεία συμβολαίων
Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημιάς οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων
Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων
Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Διαχείριση κινδύνων
Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου του κλάδου.

Ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης είναι βασισμένος κυρίως στην ασφάλιση φορτίου που τείνει να παρουσιάζει συχνότητα αποζημιώσεων μέσα στα έτη που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα αυξημένα προβλήματα.
Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

Διαχείριση κινδύνων
Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ναυτασφάλισης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

5. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

Ο κύκλος εργασιών του συγκροτήματος περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:-

Κλάδος	2012 Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	2012 Αναλογία αντασφαλιστών €	2012 Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	2011 Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	2011 Αναλογία αντασφαλιστών €	2011 Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €
Ατυχημάτων και ασθενειών	**4.876.920**	**250.776**	**4.626.144**	4.394.345	239.197	4.155.148
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**16.166.316**	**13.266.884**	**2.899.432**	16.695.793	7.466.857	9.228.936
Θαλάσσης και μεταφορών	**192.927**	**154.587**	**38.340**	233.197	180.370	52.827
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**2.805.962**	**2.705.080**	**100.882**	2.884.853	2.596.752	288.101
Ευθύνης	**975.088**	**873.916**	**101.172**	1.023.809	902.696	121.113
Σύνολο	**25.017.213**	**17.251.243**	**7.765.970**	25.231.997	11.385.872	13.846.125

Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2012 €	2011 €
Ατυχημάτων και ασθενειών	**(138.207)**	(227.707)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**762.360**	337.019
Θαλάσσης και μεταφορών	**32.689**	29.184
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**41.330**	39.332
Ευθύνης εργοδότη	**192.994**	102.015
Σύνολο	**891.166**	279.843

Λόγω του γεγονότος ότι τα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων, τα άλλα έσοδα εισπρακτέα, αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα δεν χρεώνονται άμεσα στο τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του κέρδους/(ζημιάς) ανά κλάδο εργασιών αντί της καθαρής ζημιάς του συγκροτήματος δίνει δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2012 €	2011 €
Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων αποτελούνται από τα ακόλουθα:-		
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**79.089**	12.254
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**120**	3.000
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**(31.746)**	(23.785)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	**(4.544)**	(5.692)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**(770.520)**	(444.125)
	(727.601)	(458.348)

7. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Μικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	**15.407.646**	15.851.794
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	**(7.421.527)**	(4.145.564)
Μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**(1.254.771)**	1.539.059
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	**4.275**	(3.422.519)
Μεταβολή στο απόθεμα μελλοντικών εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	**7.700**	5.000
Καθαρή μεταβολή ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν (IBNR) και ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν ικανοποιητικά (IBNER)	**(33.000)**	(322.963)
	6.710.323	9.504.807

8. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοδοτικά έξοδα αποτελούνται από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2012	2011
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	**107.176**	117.823
Έξοδα υποθήκης	**-**	8.523
Τόκοι αντασφαλιστών	**63.276**	-
Τόκοι φορολογίας	**2.470**	-
	172.922	126.346

9. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η ζημιά πριν από τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2012	2011
	€	€
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
- υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	**259.544**	254.324
- μη εκτελεστικών συμβούλων	**23.000**	26.000
Αμοιβές προσωπικού	**2.570.284**	2.470.511
Λειτουργικά έξοδα	**316.806**	356.308
Επαγγελματικά δικαιώματα και υπηρεσίες από τρίτους	**122.715**	100.653
Αμοιβή ελεγκτών		
- ελεγκτικά δικαιώματα	**26.250**	26.250
- αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	**1.500**	1.500
Χρηματοδοτικά έξοδα	**172.922**	126.346
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**304.501**	316.630
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	**153.886**	108.466
Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας:-		
Για τους συμβούλους	**22.872**	22.356
Για το προσωπικό	**108.660**	101.983

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτείται στο συγκρότημα είναι 88 (2011: 95).

10. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	**107.255**	141.114
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	**100.291**	137.725
Τόκοι εισπρακτέοι από χρεώστες εμπορίου	**121.279**	93.344
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνειο συνδεδεμένης εταιρείας	**-**	39.870
Μερίσματα εισπρακτέα	**-**	5.370
	328.825	417.423

11. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2012	2011
	€	€
Προμήθειες και τόκοι από άλλες υπηρεσίες	**85.342**	52.301
Εισόδημα από Όμιλο Συνασφάλισης Ευθύνης Διαμεσολαβούντων Ασφαλιστών	**2.921**	-
Ενοίκια εισπρακτέα	**8.648**	8.325
Επαναφορά πρόνοιας δανείου εισπρακτέου	**226.297**	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**1.160**	200
	324.368	60.826

12. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ

Το μερίδιο του συγκροτήματος και της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών μηχανοκινήτων οχημάτων αναλύεται ως ακολούθως:-

	2012	2011
	€	€
Ασφάλιστρα	**504.333**	530.014
Διάφορα έσοδα	**128.044**	139.837
Αποζημιώσεις	**(334.057)**	(300.851)
Διάφορα έξοδα	**(209.295)**	(211.950)
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	**82.292**	78.381
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	**(82.540)**	(82.292)
	88.777	153.139

Η συμμετοχή του συγκροτήματος και της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής του συγκροτήματος στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίστρων του συγκροτήματος στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλίστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

13. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2012	2011
	€	€
Απομείωση μη εμπορικών χρεωστών	**140.000**	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**304.501**	316.630
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	**153.886**	108.466
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	**365.480**	96.000
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	**69.037**	58.873
Μερίδιο ζημιάς συμφέροντος άνευ ελέγχου	**(2.072)**	(2.401)
Πρόνοια επισφαλούς δανείου εισπρακτέου	**-**	338.500
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**19.870**	-
	1.050.702	916.068

14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Φορολογία €	Αναβαλλόμενη φορολογία €	**ΣΥΝΟΛΟ 2012 €**	ΣΥΝΟΛΟ 2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(44.396)	521.958	**477.562**	512.004
Πρόνοια έτους όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	62.293	(28.515)	**33.778**	(18.525)
Πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης	-	(6.703)	**(6.703)**	(4.917)
	17.897	486.740	**504.637**	488.562
Μείον:-				
Πληρωμές έτους	(10.321)	-	**(10.321)**	(11.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.576	486.740	**494.316**	477.562

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:-

	2012 €	2011 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	**(634.339)**	(818.128)
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	**(63.434)**	(81.813)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	**226.721**	170.088
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	**(100.994)**	(66.954)
Αναβαλλόμενη φορολογία	**(28.515)**	(39.846)
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	**33.778**	(18.525)

Εταιρικός φόρος

Τα κέρδη των εταιρειών του συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος όταν:-

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε φορολογία ως εισόδημα από εμπορική δραστηριότητα με συντελεστή 15%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η ιθύνουσα εταιρεία θεωρείται δημόσια εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

15. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2012 €	2011 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	**(670.189)**	(802.004)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	**17.985.000**	17.985.000
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	**(3,73)**	(4,46)

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ €	**ΣΥΝΟΛΟ** €
2012				
Κόστος / Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.885.000	814.924	1.324.176	7.024.100
Προσθήκες	-	66.000	16.503	82.503
Πωλήσεις	-	(59.692)	(47.011)	(106.703)
Επανεκτίμηση	(17.000)	-	-	(17.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.868.000	821.232	1.293.668	6.982.900
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	551.950	772.720	1.324.670
Πρόνοια έτους	77.640	104.589	122.272	304.501
Πωλήσεις	-	(33.518)	(41.974)	(75.492)
Επανεκτίμηση	(70.640)	-	-	(70.640)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.000	623.021	853.018	1.483.039
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.861.000	198.211	440.650	5.499.861

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2011 είναι ως ακολούθως:-

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ €	**ΣΥΝΟΛΟ** €
2011				
Κόστος / Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.778.000	820.809	1.232.460	6.831.269
Προσθήκες	-	3.000	91.716	94.716
Πωλήσεις	-	(8.885)	-	(8.885)
Επανεκτίμηση	107.000	-	-	107.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.885.000	814.924	1.324.176	7.024.100
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	452.555	642.220	1.094.775
Πρόνοια έτους	77.850	108.280	130.500	316.630
Πωλήσεις	-	(8.885)	-	(8.885)
Επανεκτίμηση	(77.850)	-	-	(77.850)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	551.950	772.720	1.324.670
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.885.000	262.974	551.456	5.699.430

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

Στις 28 Δεκεμβρίου, 2012 (29 Δεκεμβρίου, 2011) έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της ιθύνουσας εταιρείας από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €53.640 (2011: €184.850) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Στη γη και κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και το γραφείο αρ. 801 στο Quality Tower "Α" στη Λάρνακα αξίας €421.000 του οποίου ο τίτλος δεν έχει εκδοθεί ακόμη στο όνομα της εταιρείας και ως εξασφάλιση προς αυτήν έχει εκδοθεί τραπεζική εγγύηση ύψους €424.700 βάσει του κόστους κτήσης του.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:-

	2012	2011
	€	€
Γη	**897.973**	897.973
Κτίρια	**1.673.447**	1.733.810
	2.571.420	2.631.783

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο 2012**	Σύνολο 2011
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	862.414	356.519	**1.218.933**	1.066.875
Προσθήκες	-	164.021	**164.021**	152.058
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	862.414	520.540	**1.382.954**	1.218.933
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	542.920	206.112	**749.032**	535.366
Αποσβέσεις έτους	36.286	153.886	**190.172**	213.666
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	579.206	359.998	**939.204**	749.032
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	283.208	160.542	**443.750**	469.901

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Χρεώστες ασφαλίστρων	**2.411.797**	2.018.834
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	**5.546.448**	6.843.548
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	**79.958**	180.136
Λογαριασμός κοινοπραξίας	**1.132.919**	1.044.142
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	**738.604**	815.406
Εισοδήματα εισπρακτέα	**61.117**	65.383
	9.970.843	10.967.449

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	**920.000**	-

Οι μακροπρόθεσμοι χρεώστες αντιπροσωπεύουν δύο ακίνητα στην Λάρνακα που αποκτήθηκαν από την εταιρεία ως μέρος αποπληρωμής χρεών για τα οποία ενώ έχουν υπογραφεί αγοραπωλητήρια συμβόλαια και κατατέθηκαν στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας βαρύνονται με υποθήκες υπέρ τρίτων από τους αρχικούς ιδιοκτήτες τους.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	2012 €	2011 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	**24.693**	63.225
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Αξιών Εξωτερικού	**36.798**	424.666
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	**759.166**	1.976.170
Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	**820.657**	2.464.061

(ii) Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Κυβερνητικά χρεόγραφα	**490.270**	488.150
Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη	**490.270**	488.150
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**1.310.927**	2.952.211

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**3.474.000**	3.392.000
Προσθήκες	**555.555**	300.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	**(305.555)**	(218.000)
Μεταφορά στους μακροπροθέσμους χρεώστες	**(360.000)**	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**3.364.000**	3.474.000

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2012.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται και ακίνητα στο Σούνι Ζανατζιά - Λεμεσός, ύψους €275.000 των οποίων οι τίτλοι δεν έχουν εκδοθεί ακόμη στο όνομα της εταιρείας. Επίσης συμπεριλαμβάνεται και ακίνητα στο Πισσούρι ύψους € 382.000 για τα οποία δεν έχουν ακόμη εκδοθεί τίτλοι στο όνομα της εταιρείας.

Η μεταφορά στους μακροπρόθεσμους χρεώστες αφορά κατάστημα στην Λάρνακα που αποκτήθηκε από την εταιρεία ως μέρος αποπληρωμής χρέους για το οποίο ενώ έχει υπογραφεί αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και κατατέθηκε στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας επιβαρύνεται με υποθήκη υπέρ τρίτων από τον αρχικό ιδιοκτήτη του.

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**1.176.573**	1.559.362
Οφειλόμενα έξοδα	**207.459**	217.377
	1.384.032	1.776.739

23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
• Εντός ενός έτους	**2.612.633**	4.661.256
• Μεταξύ δύο και πέντε ετών	**2.250.000**	1.250.000
	4.862.633	5.911.256

Οι μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις του συγκροτήματος προς τους αντασφαλιστές του και φέρουν τόκο προς Euribor έξι μηνών συν 2,9% ετησίως. Η αποπληρωμή των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για το συγκρότημα είναι αποπληρωτέα μέχρι το έτος 2015.

Οι εντός ενός έτους ασφαλιστικές υποχρεώσεις δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

24. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	2012	2011
	€	€
Μικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**13.351.280**	14.606.052
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**359.995**	376.817
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**1.174.235**	1.049.150
	14.885.510	16.032.019
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	**(5.884.001)**	(5.888.275)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**(247.176)**	(200.970)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**(581.019)**	(485.960)
	(6.712.196)	(6.575.205)
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	**8.173.314**	9.456.814
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	**118.700**	111.000
	8.292.014	9.567.814

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν δηλώθηκαν καθώς και πρόβλεψη για απόθεμα ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν ικανοποιητικά με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012	2011
	€	€
30.000.000 συνήθεις μετοχές €0,31 η καθεμιά	**9.300.000**	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
17.985.000 συνήθεις μετοχές €0,31 η καθεμιά	**5.575.350**	5.575.350

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου παραμένει στις 17.985.000 μετοχές (2011 – 17.985.000 μετοχές). Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

	2012	2011
	€	€
Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα αποτελούνται από:-		
Μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα	**9.508.028**	10.593.609
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	**1.986.263**	2.623.493
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	**(2.686.795)**	(3.005.767)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα	**(6.632.062)**	(8.828.728)
	2.175.434	1.382.607

Με βάση τον περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2002 έως 2012 το συγκρότημα και η εταιρεία κατά τον υπολογισμό των τεχνικών τους αποθεμάτων έχουν υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μικτά μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

27. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.403.847**	999.015
Προσθήκες	**-**	693.000
Αποπληρωμές	**(316.244)**	(288.168)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.087.603**	1.403.847

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	**265.289**	378.926
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	**822.314**	1.024.921
	1.087.603	1.403.847

Τα δάνεια της ιθύνουσας Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462, επιβαρύνονται με επιτόκιο 6,75% ετησίως και είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησης τους.

Επιπρόσθετα τα δάνεια της ιθύνουσας Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εκχώρηση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μεταξύ της Εταιρείας V.K.C.A Quality LTD και της Εταιρείας για το γραφείο αρ.801 με αρ. εγγραφής 12/1680, 12/1681, 12/1682, 12/1683 και 12/1684 στην Λάρνακα για το ποσό των €425.221. Επίσης είναι εξασφαλισμένα με εγγυητική επιστολή έκδοσης τίτλου από την Marfin Popular Bank Public Co Ltd ύψους €424.700.

Τέλος, τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση 420 αξιογράφων της Marfin Popular Bank Public Co Ltd έκδοσης 2008 εγγεγραμμένες στην Εταιρεία και επιβαρύνονται με επιτόκιο 1,69% ετησίως και είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις.

28. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2012 €	2011 €
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα	**3.656.294**	4.065.650
Μετρητά στο ταμείο	**59.436**	126.677
Τραπεζικό παρατράβηγμα	**-**	(9.808)
	3.715.730	4.182.519

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων της εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται στο τραπεζικό παρατράβηγμα είναι ίσο με το εκάστοτε Euribor πλέον 3,00% ενώ το επιτόκιο που απολαμβάνει η εταιρεία στα μετρητά που είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς προθεσμίας είναι 3.00% - 4.50%.

29. ΔΑΝΕΙΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**338.703**	637.333
Επαναφορά πρόνοιας επισφαλούς χρέους	**226.297**	-
Αποπληρωμή δανείου	**(565.000)**	-
Πρόνοια επισφαλούς χρέους	**-**	(338.500)
Τόκοι έτους	**-**	39.870
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	338.703

Η ιθύνουσα Εταιρεία εντός του έτους 2007 είχε παραχωρήσει στην συνδεδεμένη εταιρεία CORALWORKS LTD δάνειο ύψους €530.319 (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) το οποίο επιβαρύνετο με επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε εξαμηνιαίο Euribor πλέον 1,5% ετησίως.

Το πιο πάνω δάνειο έχει αποπληρωθεί από την συνδεδεμένη εταιρεία με την ανταλλαγή ακινήτου (κατάστημα) στην Λάρνακα βάσει πωλητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 14 Δεκεμβρίου, 2012.

30. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εξαρτημένη εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους η οποία είναι άμεσα και έμμεσα ελεγχόμενη ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης είναι:-

Όνομα εταιρείας	**Δραστηριότητες**	**Χώρα Εγγραφής**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Ονομαστική αξία κεφαλαίου** €
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	Άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης	Κύπρος	81,25%	344.000

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

		2012	2011
		€	€
(α)	Οφειλή (προς)/από εξαρτημένη εταιρεία		
	«Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd»	**(862)**	131.526

Οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

32. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχουν μέλη του διοικητικού συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:-

Όνομα	31/12/2012 Ποσοστό (%)	26/03/2013 Ποσοστό (%)
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	1,93	1,93
- Στέλλα Ερωτοκρίτου	0,31	0,31
Ανδρέας Ερωτοκρίτου Ακίνητα Λτδ	0,23	0,23
Μιχαήλ Κ. Τυλλής	50,36	50,36
- Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	50,08	50,08
Ανδρέας Κ. Τυλλής	50,85	50,85
- Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	50,08	50,08
- Μαρία Τυλλή	0,73	0,73
Ανδρέας Ευθυμίου	0,68	0,68
- Αναστασία Ευθυμίου	0,01	0,01
Φρίξος Κιτρομιλίδης	0,31	0,31
Νικόλαος Πλακίδης	-	-
Μιχαήλ Σκουφαρίδης	0,05	0,05
Αγαθοκλέους Κώστας	0,12	0,12

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31.12.2012 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 26 Μαρτίου, 2013.

33. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους διοικητικούς συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

Όνομα	31/12/2012 Ποσοστό (%)	26/03/2013 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	50,08	50,08
Naso Eliadou Insurance Agents & Consultants Ltd	9,51	9,58
- Παντελής Ηλιάδης	1,16	1,23

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Γενικά
Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

(i) Πιστωτικός κίνδυνος
(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
(iii) Κίνδυνος αγοράς

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες τους Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου του Συγκροτήματος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.
Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.
Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

(i) <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος - (συνέχεια)

	2012	2011
	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**490.270**	488.150
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	**820.657**	2.464.061
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**9.970.843**	10.967.449
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	**13.344.258**	15.403.933
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**3.715.730**	4.192.327
	28.341.758	33.515.920

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων. Η κίνηση στις προβλέψεις για απομείωση σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια του έτους έχει ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	**972.138**	876.138
Πρόβλεψη έτους	**282.480**	96.000
Στις 31 Δεκεμβρίου	**1.254.618**	972.138

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

Επίσης, η Διεύθυνση της ιθύνουσας Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες του περί Ασκήσεων Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμήσεων πληρωμών τόκου:

34. **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** - (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας - (συνέχεια)

2012	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1- 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Τραπεζικά δάνεια	1.087.603	(1.174.085)	(682.094)	(252.507)	(239.484)	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	4.862.633	(2.379.938)	(74.250)	(1.801.563)	(504.125)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.384.032	(1.384.032)	(1.384.032)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	7.334.268	(4.938.055)	(2.140.376)	(2.054.070)	(743.609)	-

2011	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1- 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Τραπεζικά δάνεια	1.403.847	(1.551.686)	(382.500)	(682.094)	(487.092)	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	5.911.256	(1.502.795)	(55.445)	(305.012)	(1.142.338)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.776.739	(1.776.739)	(1.776.739)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.808	(9.808)	(9.808)	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2011	9.101.650	(4.841.028)	(2.224.492)	(987.106)	(1.629.430)	-

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	**1.249.436**	2.464.320
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	**2.260.510**	2.707.774
	3.509.946	5.172.094
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά στην τράπεζα	**1.395.784**	1.357.876
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**(1.087.603)**	(1.403.847)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**-**	(9.808)
	308.181	(55.779)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη Σημείωση 20. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς - (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το συνολικό συμφέρον μετόχων, χωρίς να περιλαμβάνει τις μη εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές και τα δικαιώματα μειονότητας και το ύψος των μερισμάτων στους μετόχους συνήθων μετοχών.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση του Συγκροτήματος για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους. Το Συγκρότημα δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του.

Δίκαιη αξία

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στη τράπεζα, οι επενδύσεις και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, οι οφειλές προς αντασφαλιστές, οι εκκρεμείς απαιτήσεις και οι προβλέψεις για μη κερδισμένα ασφάλιστρα.

Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

35. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου και της εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι πενταετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2014) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:-
(α) Για κέρδος μέχρι €341.720 δεν παραχωρεί επίδομα.
(β) Για κέρδος από €341.721 μέχρι €512.580 παραχωρείται επίδομα 2%.
(γ) Για κέρδος από €512.581 μέχρι €854.300 παραχωρείται επίδομα 3%.
(δ) Για κέρδος από €854.301 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες συνολικές απολαβές τους ανέρχονται μεταξύ €85.430 και €170.860 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

36. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 η εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η ολοκλήρωση των εθνικών διαδικασιών από κράτη μέλη της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Βάσει των Διαταγμάτων οι καταθέσεις ασφαλιστικών εταιρειών στις πιο πάνω τράπεζες δεν επηρεάζονται από αυτά τα μέτρα.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα του συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.

Οι τρέχουσες εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

38. ΣΥΜΦΙΛΙΩΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΩΝ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

	2012 €
Ενοποιημένη ζημιά μετά την φορολογία σύμφωνα με την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος	**(527.428)**
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**(129.751)**
Αναπροσαρμογή στην πρόνοια φορολογίας του έτους	**(13.766)**
Μικρές αναπροσαρμογές άλλων εσόδων και εξόδων	**2.828**
Ενοποιημένη ζημιά μετά τη φορολογία σύμφωνα με την εξελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	**(668.117)**

39. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

ΕΤΟΣ 2012

Οι εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

		Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	25.568.834	4.967.496	16.696.813	6.511.757	10.185.056	195.050	2.794.833	914.642
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	15.054.577	240.461	11.263.179	4.392.640	6.870.539	151.011	2.602.567	797.359
3.	Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	26.654.415	4.954.775	17.617.330	6.870.759	10.746.571	200.049	2.885.188	997.073
4.	Μικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	14.885.511	791.756	11.156.438	3.346.931	7.809.507	15.750	1.654.023	1.267.544
5.	Μικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	14.218.495	3.412.188	9.353.630	2.806.089	6.547.541	(20.886)	952.276	521.287
6.	Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	1.147.591	275.476	705.549	211.665	493.884	378	142.969	23.219
7.	Μικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	7.698.158	1.316.498	5.063.612	1.974.809	3.088.803	47.488	975.400	295.160
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	6.712.196	11.119	4.002.100	1.200.630	2.801.470	12.600	1.554.458	1.131.919

39. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ – (συνέχεια)

ΕΤΟΣ 2011

Οι εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

		Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**27.299.035**	4.532.085	18.540.834	3.095.506	15.445.328	228.408	2.962.832	1.034.876
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	**17.747.800**	241.373	13.694.500	2.286.381	11.408.119	170.549	2.738.956	902.422
3.	Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**27.076.937**	4.466.601	18.361.225	3.065.519	15.295.706	240.686	2.966.821	1.041.604
4.	Μικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**16.032.019**	516.281	11.867.588	686.616	11.180.972	43.050	2.572.451	1.032.649
5.	Μικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	**17.681.873**	3.245.117	11.453.505	2.377.950	9.075.555	19.607	2.743.252	220.392
6.	Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	**1.185.786**	290.250	842.867	174.994	667.873	704	45.961	6.004
7.	Μικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	**7.862.125**	1.221.192	5.298.163	1.099.992	4.198.171	53.527	959.656	329.587
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**6.575.206**	10.667	3.225.515	669.674	2.555.841	34.440	2.389.221	915.363

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Έσοδα			
Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		**25.017.213**	25.231.997
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα		**(17.251.243)**	(11.385.872)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5	**7.765.970**	13.846.125
Έξοδα			
Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα		**1.637.202**	1.844.939
Προμήθειες από αντασφαλιστές		**7.124.166**	3.063.271
Σύνολο άλλων εσόδων		**8.761.368**	4.908.210
Σύνολο εσόδων		**16.527.338**	18.754.335
Αποζημιώσεις	7	**(6.710.323)**	(9.504.807)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων		**(5.479.156)**	(5.687.511)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες		**(3.422.878)**	(3.360.174)
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		**(15.612.357)**	(18.552.492)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ		**(23.815)**	78.000
Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα		**891.166**	279.843
Εισοδήματα από επενδύσεις	10	**328.825**	417.423
Ασφαλιστικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης		**1.219.991**	697.266
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων	6	**(727.601)**	(458.348)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21	**(305.555)**	(218.000)
		(1.033.156)	(676.348)
Άλλα έσοδα	11	**302.378**	36.961
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	12	**88.777**	153.139
Άλλα έξοδα	13	**(1.453.274)**	(918.469)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	**(172.674)**	(125.883)
Ζημιά πριν τη φορολογία	9	**(1.047.958)**	(833.334)
Φορολογία	14	**(33.778)**	18.525
Ζημιά για το έτος		**(1.081.736)**	(814.809)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	15	**(6,01)**	(4,53)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 76 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012	2011
	€	€
Ζημιά για το έτος	**(1.081.736)**	(814.809)
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	**53.640**	184.850
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	**6.703**	4.917
Συνολικά έξοδα για το έτος	**(1.021.393)**	(625.042)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 76 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	16	**5.499.861**	5.699.430
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	**443.750**	469.901
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	**3.364.000**	3.474.000
Επένδυση σε εξαρτημένη εταιρεία	30	**-**	279.500
Δάνειο εισπρακτέο	29	**-**	338.703
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	19	**920.000**	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.227.611**	10.261.534
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	**9.969.983**	11.098.548
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	**1.310.927**	2.952.211
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26	**2.686.795**	3.005.767
Φορολογία	14	**-**	44.396
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	24, 26	**13.344.258**	15.403.933
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		**3.712.957**	4.189.393
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**31.024.920**	36.694.248
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**41.252.531**	46.955.782
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	**5.575.350**	5.575.350
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		**163.984**	163.984
Αποθεματικό επανεκτίμησης		**2.396.409**	2.336.066
Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων		**(1.231.400)**	(100.386)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**6.904.343**	7.975.014
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	**822.314**	1.024.921
Αναβαλλόμενη φορολογία	14	**486.740**	521.958
Μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις	23	**2.250.000**	1.250.000
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		**3.559.054**	2.796.879
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	**1.381.320**	1.773.778
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	24	**15.004.210**	16.143.019
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων	23	**2.612.633**	4.661.256
Φορολογία	14	**7.576**	-
Μη κερδημένα ασφάλιστρα	26	**9.508.028**	10.593.609
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**23.815**	-
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	26	**1.986.263**	2.623.493
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	27	**265.289**	378.926
Τραπεζικό παρατράβηγμα		**-**	9.808
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		**30.789.134**	36.183.889
Σύνολο υποχρεώσεων		**34.348.188**	38.980.768
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**41.252.531**	46.955.782

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 18 Απριλίου, 2013.

.....	.....	.....
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	Μιχαήλ Κ. Τυλλής	Ανδρέας Κ. Τυλλής
Πρόεδρος	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 76 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2011	5.575.350	163.984	2.146.299	780.735	8.666.368
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	189.767	(814.809)	(625.042)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(66.312)	(66.312)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2011	5.575.350	163.984	2.336.066	(100.386)	7.975.014
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012	5.575.350	163.984	2.336.066	(100.386)	7.975.014
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	60.343	(1.081.736)	(1.021.393)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(49.278)	(49.278)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012	5.575.350	163.984	2.396.409	(1.231.400)	6.904.343

Σημειώσεις:-

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

2. Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

3. Συνολικά έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους € 496.824 που αφορά πληρωμές λογιζόμενης διανομής μερισμάτων των ετών 2003 € 78.493, 2004 € 72.381, 2005 € 49.141, 2006 € 111.676, 2007 € 118.821 και 2009 € 66.312 βρίσκεται εις πίστην της εταιρείας και μπορεί να ανακτηθεί με μελλοντικές διανομές μερισμάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 76 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά για το έτος		**(1.081.736)**	(814.809)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις		**458.387**	425.096
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		**36.286**	105.200
Πρόνοια επισφαλούς δανείου εισπρακτέου		**-**	338.500
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων		**(120)**	(3.000)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων		**(79.089)**	(12.254)
Επαναφορά πρόνοιας δανείου εισπρακτέου		**(226.297)**	-
Απομείωση αξίας επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία		**279.500**	-
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		**305.555**	218.000
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**18.710**	(200)
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων		**31.746**	23.785
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων		**770.520**	444.125
Τόκοι πληρωτέοι		**172.674**	125.883
Τόκοι εισπρακτέοι		**(328.825)**	(412.053)
Μερίσματα εισπρακτέα		**-**	(5.370)
Φορολογία		**33.778**	(18.525)
(Μείωση)/αύξηση στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		**(1.085.581)**	222.097
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		**(694.492)**	636.475
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		**1.128.565**	634.336
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		**(392.458)**	(44.543)
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		**318.972**	(17.652)
Δάνειο εισπρακτέο		**565.000**	-
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα		**1.422.445**	(8.384.883)
(Μείωση)/αύξηση στις εκκρεμείς απαιτήσεις		**(1.138.809)**	1.908.026
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**23.815**	(78.000)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		**1.233.038**	(5.346.241)
Φόροι που πληρώθηκαν		**(10.321)**	(11.000)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		**(49.278)**	(66.312)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες		**1.173.439**	(5.423.553)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**(82.503)**	(94.716)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων		**(164.020)**	(152.058)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων		**-**	(720.653)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών		**358.227**	461.657
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		**12.500**	200
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα		**(555.555)**	(300.000)
Τόκοι εισπρακτέοι		**328.825**	372.183
Μερίσματα εισπρακτέα		**-**	5.370
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		**(102.526)**	(428.017)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια		**(316.244)**	404.832
Δάνεια ασφαλιστικών υποχρεώσεων		**(1.048.623)**	5.045.546
Τόκοι πληρωτέοι		**(172.674)**	(125.883)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(1.537.541)**	5.324.495
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		**(466.628)**	(527.075)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	28	**4.179.585**	4.706.660
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	28	**3.712.957**	4.179.585

Οι σημειώσεις στις σελίδες 60 μέχρι 76 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Η ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. . Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

2. ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλίζονταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και την εξαρτημένη της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η εξαρτημένη εταιρεία που ενοποιείται είναι αυτή που η ιθύνουσα εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες της εξαρτημένης εταιρείας.

4. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, του περί Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2002-2011, ("Νόμων") τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου, η Διεύθυνση της εταιρείας θεωρεί ότι έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της ιθύνουσας εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:-

	2012			2011		
Κλάδος	**Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα**	**Αναλογία αντασφαλιστών**	**Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα**	Μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	Αναλογία αντασφαλιστών	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα
	€	€	€	€	€	€
Ατυχημάτων και ασθενειών	**4.876.920**	**250.776**	**4.626.144**	4.394.345	239.197	4.155.148
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**16.166.316**	**13.266.884**	**2.899.432**	16.695.793	7.466.857	9.228.936
Θαλάσσης και μεταφορών	**192.927**	**154.587**	**38.340**	233.197	180.370	52.827
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**2.805.962**	**2.705.080**	**100.882**	2.884.853	2.596.752	288.101
Ευθύνης	**975.088**	**873.916**	**101.172**	1.023.809	902.696	121.113
Σύνολο	**25.017.213**	**17.251.243**	**7.765.970**	25.231.997	11.385.872	13.846.125

Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	**2012**	2011
	€	€
Ατυχημάτων και ασθενειών	**(138.207)**	(227.707)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**762.360**	337.019
Θαλάσσης και μεταφορών	**32.689**	29.184
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**41.330**	39.332
Ευθύνης εργοδότη	**192.994**	102.015
Σύνολο	**891.166**	279.843

Λόγω του γεγονότος ότι τα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων, τα άλλα έσοδα εισπρακτέα, αποσβέσεις και χρηματοδοτικά έξοδα δεν χρεώνονται άμεσα στο τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του κέρδους/(ζημιάς) ανά κλάδο εργασιών αντί της καθαρής ζημιάς της εταιρείας δίνει δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2012	2011
	€	€
Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων αποτελούνται από τα ακόλουθα:-		
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**79.089**	12.254
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**120**	3.000
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**(31.746)**	(23.785)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	**(4.544)**	(5.692)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**(770.520)**	(444.125)
	(727.601)	(458.348)

7. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Μικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	**15.407.646**	15.851.794
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	**(7.421.527)**	(4.145.564)
Μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**(1.254.771)**	1.539.059
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	**4.275**	(3.422.519)
Μεταβολή στο απόθεμα μελλοντικών εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	**7.700**	5.000
Καθαρή μεταβολή ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν (IBNR) και ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν ικανοποιητικά (IBNER)	**(33.000)**	(322.963)
	6.710.323	9.504.807

8. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοδοτικά έξοδα αποτελούνται από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2012	2011
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	**106.928**	117.360
Έξοδα υποθήκης	**-**	8.523
Τόκοι αντασφαλιστών	**63.276**	-
Τόκοι φορολογιών	**2.470**	-
	172.674	125.883

9. ΖΗΜΙΑ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η ζημιά πριν από τη φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:-

	2012	2011
	€	€
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
- υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	**259.544**	254.324
- μη εκτελεστικών συμβούλων	**23.000**	26.000
Αμοιβές προσωπικού και κοινωνικές ασφαλίσεις	**2.570.284**	2.470.511
Λειτουργικά έξοδα	**316.806**	356.308
Επαγγελματικά δικαιώματα και υπηρεσίες από τρίτους	**122.715**	100.653
Αμοιβή ελεγκτών		
- ελεγκτικά δικαιώματα	**26.250**	26.250
- αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	**1.500**	1.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**304.501**	316.630
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	**153.886**	108.466
Χρηματοδοτικά έξοδα	**172.674**	125.883
Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας:-		
Για τους συμβούλους	**22.872**	22.356
Για το προσωπικό	**108.660**	101.983

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτείται στην εταιρεία είναι 88 (2011: 95).

10. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	**107.255**	141.114
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	**100.291**	137.725
Τόκοι εισπρακτέοι από χρεώστες εμπορίου	**121.279**	93.344
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνειο συνδεδεμένης εταιρείας	**-**	39.870
Μερίσματα εισπρακτέα	**-**	5.370
	328.825	417.423

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

11. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2012	2011
	€	€
Επαναφορά πρόνοιας δανείου εισπρακτέου	**226.297**	-
Προμήθειες και τόκοι από άλλες υπηρεσίες	**63.352**	28.436
Εισόδημα από Όμιλο Συνασφάλισης Ευθύνης Διαμεσολαβούντων Ασφαλιστών	**2.921**	-
Ενοίκια εισπρακτέα	**8.648**	8.325
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**1.160**	200
	302.378	36.961

12. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ

Το μερίδιο της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών μηχανοκινήτων οχημάτων αναλύεται ως ακολούθως:-

	2012	2011
	€	€
Ασφάλιστρα	**504.333**	530.014
Διάφορα έσοδα	**128.044**	139.837
Αποζημιώσεις	**(334.057)**	(300.851)
Διάφορα έξοδα	**(209.295)**	(211.950)
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	**82.292**	78.381
Μη κερδημένα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	**(82.540)**	(82.292)
	88.777	153.139

Η συμμετοχή της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίστρων της εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλίστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

13. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2012	2011
	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**304.501**	316.630
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	**153.886**	108.466
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	**365.480**	96.000
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	**69.037**	58.873
Απομείωση αξίας επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	**279.500**	-
Πρόνοια για οφειλή από εξαρτημένη εταιρεία	**121.000**	-
Πρόνοια επισφαλούς δανείου εισπρακτέου	**-**	338.500
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**19.870**	-
Απομείωση μη εμπορικών χρεωστών	**140.000**	-
	1.453.274	918.469

14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Φορολογία	Αναβαλλόμενη φορολογία	**ΣΥΝΟΛΟ 2012**	ΣΥΝΟΛΟ 2011
	€	€	**€**	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(44.396)	521.958	**477.562**	512.004
Πρόνοια έτους όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	62.293	(28.515)	**33.778**	(18.525)
Πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης	-	(6.703)	**(6.703)**	(4.917)
	17.897	486.740	**504.637**	488.562
Μείον:-				
Πληρωμές έτους	(10.321)	-	**(10.321)**	(11.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.576	486.740	**494.316**	477.562

14. **ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** - (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:-

	2012 €	2011 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	**(1.047.958)**	(833.334)
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	**(104.796)**	(83.333)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	**226.721**	170.088
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	**(59.632)**	(65.434)
Αναβαλλόμενη φορολογία	**(28.515)**	(39.846)
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	**33.778**	(18.525)

Εταιρικός φόρος
Τα κέρδη της εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος όταν:-

4. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
5. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Έκτακτη αμυντική εισφορά
Τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε φορολογία ως εισόδημα από εμπορική δραστηριότητα με συντελεστή 10%.

Αναβαλλόμενη φορολογία
Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η ιθύνουσα εταιρεία θεωρείται δημόσια εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

15. **ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	2012 €	2011 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	**(1.081.736)**	(814.809)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	**17.985.000**	17.985.000
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	**(6,01)**	(4,53)

16. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ €	**ΟΛΙΚΟ** €
2012				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.885.000	814.924	1.324.176	7.024.100
Προσθήκες	-	66.000	16.503	82.503
Πωλήσεις	-	(59.692)	(47.011)	(106.703)
Επανεκτίμηση	(17.000)	-	-	(17.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.868.000	821.232	1.293.668	6.982.900
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	551.950	772.720	1.324.670
Πρόνοια έτους	77.640	104.589	122.272	304.501
Πωλήσεις	-	(33.518)	(41.974)	(75.492)
Επανεκτίμηση	(70.640)	-	-	(70.640)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.000	623.021	853.018	1.483.039
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.861.000	198.211	440.650	5.499.861

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2011 είναι ως ακολούθως:-

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ €	**ΟΛΙΚΟ** €
2011				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.778.000	820.809	1.232.460	6.831.269
Προσθήκες	-	3.000	91.716	94.716
Πωλήσεις	-	(8.885)	-	(8.885)
Επανεκτίμηση	107.000	-	-	107.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.885.000	814.924	1.324.176	7.024.100
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	452.555	642.220	1.094.775
Πρόνοια έτους	77.850	108.280	130.500	316.630
Πωλήσεις	-	(8.885)	-	(8.885)
Επανεκτίμηση	(77.850)	-	-	(77.850)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	551.950	772.720	1.324.670
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.885.000	262.974	551.456	5.699.430

Στις 28 Δεκεμβρίου, 2012 (29 Δεκεμβρίου, 2011) έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της εταιρείας από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε € 53.640 (2011: €184.850) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Στη γη και κτίρια της εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και το γραφείο αρ. 801 στο Quality Tower "Α" στη Λάρνακα αξίας € 421.000 του οποίου ο τίτλος δεν έχει εκδοθεί ακόμη στο όνομα της εταιρείας και ως εξασφάλιση προς αυτήν έχει εκδοθεί τραπεζική εγγύηση ύψους € 424.700 βάσει του κόστους κτήσης του.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:-

	2012 €	2011 €
Γη	**897.973**	897.973
Κτίρια	**1.673.447**	1.733.810
	2.571.420	2.631.783

17. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο 2012**	Σύνολο 2011
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	862.414	356.519	**1.218.933**	1.066.875
Προσθήκες	-	164.021	**164.021**	152.058
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	862.414	520.540	**1.382.954**	1.218.933
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	542.920	206.112	**749.032**	535.366
Αποσβέσεις έτους	36.286	153.886	**190.172**	213.666
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	579.206	359.998	**939.204**	749.032
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	283.208	160.542	**443.750**	469.901

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Χρεώστες ασφαλίστρων	**2.411.797**	2.018.834
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	**5.546.448**	6.843.548
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	**79.958**	180.136
Λογαριασμός κοινοπραξίας	**1.132.919**	1.044.142
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	**737.744**	946.505
Εισοδήματα εισπρακτέα	**61.117**	65.383
	9.969.983	11.098.548

Τα πιο πάνω χρεωστικά υπόλοιπα είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	2012	2011
	€	€
Μακροπρόθεσμοι χρεώστες	**920.000**	-

Οι μακροπρόθεσμοι χρεώστες αντιπροσωπεύουν δύο ακίνητα στην Λάρνακα που αποκτήθηκαν από την εταιρεία ως μέρος αποπληρωμής χρεών για τα οποία ενώ έχουν υπογραφεί αγοραπωλητήρια συμβόλαια και κατατέθηκαν στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας βαρύνονται με υποθήκες υπέρ τρίτων από τους αρχικούς ιδιοκτήτες τους.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(i) Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	2012	2011
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	**24.693**	63.225
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Αξιών Εξωτερικού	**36.798**	424.666
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	**759.166**	1.976.170
Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	**820.657**	2.464.061

(ii)Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Κυβερνητικά χρεόγραφα	**490.270**	488.150
Σύνολο επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη	**490.270**	488.150
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**1.310.927**	2.952.211

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**3.474.000**	3.392.000
Προσθήκες	**555.555**	300.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	**(305.555)**	(218.000)
Μεταφορά στους μακροπρόθεσμους χρεώστες	**(360.000)**	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**3.364.000**	3.474.000

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία της Εταιρείας. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2012.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται και ακίνητα στο Σούνι Ζανατζιά – Λεμεσός ύψους € 275.000 των οποίων οι τίτλοι ιδιοκτησίας δεν έχουν εκδοθεί ακόμη στο όνομα της εταιρείας. Επίσης συμπεριλαμβάνονται και ακίνητα στο Πισσούρι ύψους € 382.000 για τα οποία δεν έχουν εκδοθεί ακόμη τίτλοι στο όνομα της εταιρείας.

Η μεταφορά στους μακροπρόθεσμους χρεώστες αφορά κατάστημα στην Λάρνακα που αποκτήθηκε από την εταιρεία ως μέρος αποπληρωμής χρέους για το οποίο ενώ έχει υπογραφεί αγοραπωλητήριο συμβόλαιο και κατατέθηκε στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας επιβαρύνεται με υποθήκη υπέρ τρίτων από τον αρχικό ιδιοκτήτη του.

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2012	2011
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**1.173.861**	1.556.401
Οφειλόμενα έξοδα	**207.459**	217.377
	1.381.320	1.773.778

23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
• Εντός ενός έτους	**2.612.633**	4.661.256
• Μεταξύ δύο και πέντε ετών	**2.250.000**	1.250.000
	4.862.633	5.911.256

Οι μακροπρόθεσμες ασφαλιστικές υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της και φέρουν τόκο προς Euribor για έξι μήνες συν 2,9% ετησίως. Η αποπληρωμή των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για την εταιρεία είναι αποπληρωτέα μέχρι το έτος 2015.

Οι εντός ενός έτους ασφαλιστικές υποχρεώσεις δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

24. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	2012 €	2011 €
Μικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**13.351.280**	14.606.052
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**359.995**	376.817
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**1.174.235**	1.049.150
	14.885.510	16.032.019
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	**(5.884.001)**	(5.888.275)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**(247.176)**	(200.970)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**(581.019)**	(485.960)
	(6.712.196)	(6.575.205)
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	**8.173.314**	9.456.814
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	**118.700**	111.000
	8.292.014	9.567.814

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν δηλώθηκαν καθώς και πρόβλεψη για απόθεμα ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν ικανοποιητικά με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 €	2011 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε		
30.000.000 συνήθεις μετοχές € 0,31 η καθεμιά	**9.300.000**	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου		
17.985.000 συνήθεις μετοχές € 0,31 η καθεμιά	**5.575.350**	5.575.350

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου παραμένει στις 17.985.000 μετοχές (2011 – 17.985.000 μετοχές). Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

	2012 €	2011 €
Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα αποτελούνται από:-		
Μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα	**9.508.028**	10.593.609
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	**1.986.263**	2.623.493
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	**(2.686.795)**	(3.005.767)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδημένα ασφάλιστρα	**(6.632.062)**	(8.828.728)
	2.175.434	1.382.607

Με βάση τον περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμο του 2002 έως 2012 η εταιρεία κατά τον υπολογισμό των τεχνικών της αποθεμάτων έχει υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα εξόδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

27. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.403.847**	999.015
Προσθήκες	**-**	693.000
Αποπληρωμές	**(316.244)**	(288.168)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.087.603**	1.403.847

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	**265.289**	378.926
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	**822.314**	1.024.921
	1.087.603	1.403.847

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462, επιβαρύνονται με επιτόκιο 6,75% ετησίως και είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησης τους.

Επιπρόσθετα τα δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εκχώρηση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου μεταξύ της Εταιρείας V.K.C.A Quality LTD και της Εταιρείας για το γραφείο αρ.801 με αρ.εγγρ. 12/1680, 12/1681, 12/1682, 12/1683 και 12/1684 στην Λάρνακα για το ποσό των €425.221. Επίσης είναι εξασφαλισμένα με εγγυητική επιστολή έκδοσης τίτλου από την Marfin Popular Bank Public Co Ltd ύψους €424.700.

Τέλος, τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση 420 αξιογράφων της Marfin Popular Bank Public Co Ltd έκδοσης 2008 εγγεγραμμένες στην Εταιρεία και επιβαρύνονται με επιτόκιο 1,69% ετησίως και είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις.

28. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2012	2011
	€	€
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα	**3.653.521**	4.062.716
Μετρητά στο ταμείο	**59.436**	126.677
Τραπεζικό παρατράβηγμα	**-**	(9.808)
	3.712.957	4.179.585

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της εταιρείας στη Λεωφ. Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους € 1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι ίσο με το εκάστοτε Euribor πλέον 3,00% ετησίως, ενώ το επιτόκιο που απολαμβάνει η εταιρεία στα μετρητά που είναι κατατεθημένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς είναι 3,00% - 4,50%.

29. ΔΑΝΕΙΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**338.703**	637.333
Επαναφορά πρόνοιας επισφαλούς χρέους	**226.297**	-
Αποπληρωμή δανείου	**(565.000)**	-
Πρόνοια επισφαλούς χρέους	**-**	(338.500)
Τόκοι έτους	**-**	39.870
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	338.703

Η Εταιρεία εντός του έτους 2007 είχε παραχωρήσει στην συνδεδεμένη εταιρεία CORALWORKS LTD δάνειο ύψους € 530.319 (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) το οποίο επιβαρύνετο με επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε εξαμηνιαίο Euribor πλέον 1,5% ετησίως.

29. ΔΑΝΕΙΟ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ - (συνέχεια)

Το πιο πάνω δάνειο έχει αποπληρωθεί από την συνδεδεμένη εταιρεία με την ανταλλαγή ακινήτου (κατάστημα) στην Λάρνακα βάσει πωλητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 14 Δεκεμβρίου, 2012.

30. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2012	2011
	€	€
«Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd»	**-**	279.500

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφει κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλίζοντο οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια την 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης στον κλάδο ζωής και προς τούτο εξασφαλίστηκε η σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

Εντός του έτους 2012 η εταιρεία προχώρησε σε πλήρη απομείωση της αξίας της επένδυσης στην εξαρτημένη εταιρεία (€ 279.500) λόγω του περιορισμένου κύκλου εργασιών της πιο πάνω εταιρείας. Επιπρόσθετα δεν έχει γίνει ανανέωση του πιστοποιητικού εγγραφής Ασφαλιστικού Διαμεσολαβητή της εξαρτημένης εταιρείας στην Υπηρεσία Εφόρου Ασφαλίσεων.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2012	2011
	€	€
(α) Οφειλή (προς)/από εξαρτημένη εταιρεία		
«Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd»	**(862)**	131.526

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Γενικά
Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

(i) Πιστωτικός κίνδυνος
(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
(iii) Κίνδυνος αγοράς

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.
Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

(i) <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος - (συνέχεια)

	2012	2011
	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**490.270**	1.474.438
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	**820.657**	1.477.773
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**9.969.983**	11.098.548
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	**13.344.258**	15.403.933
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**3.712.957**	4.189.393
	28.338.125	33.644.085

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων. Η κίνηση στις προβλέψεις για απομείωση σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια του έτους έχει ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	**972.138**	876.138
Πρόβλεψη έτους	**282.480**	96.000
Στις 31 Δεκεμβρίου	**1.254.618**	972.138

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών.

Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες του περί Ασκήσεων Ασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμήσεων πληρωμών τόκου:

32. **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** - (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας - (συνέχεια)

2012	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1- 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Τραπεζικά δάνεια	1.087.603	(1.174.085)	(682.094)	(252.507)	(239.484)	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	4.862.633	(2.379.938)	(74.250)	(1.801.563)	(504.125)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.381.320	(1.381.320)	(1.381.320)	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	7.331.556	(4.935.343)	(2.137.664)	(2.054.070)	(743.609)	-

2011	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1- 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Τραπεζικά δάνεια	1.403.847	(1.551.686)	(382.500)	(682.094)	(487.092)	-
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	5.911.256	(1.502.795)	(55.445)	(305.012)	(1.142.338)	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.773.778	(1.773.778)	(1.773.778)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.808	(9.808)	(9.808)	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2011	9.098.689	(4.838.067)	(2.221.531)	(987.106)	(1.629.430)	-

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	**1.249.436**	2.464.320
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	**2.260.510**	2.707.774
	3.509.946	5.172.094
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά στην τράπεζα	**1.393.011**	1.354.942
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**(1.087.603)**	(1.403.847)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**-**	(9.808)
	305.408	(58.713)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη Σημείωση 20. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που η Εταιρεία ορίζει ως το συνολικό συμφέρον μετόχων, χωρίς να περιλαμβάνει τις μη εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές και τα δικαιώματα μειονότητας και το ύψος των μερισμάτων στους μετόχους συνήθων μετοχών.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην προσέγγιση της Εταιρείας για τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια του έτους. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εξωτερικές απαιτήσεις αναφορικά με το κεφάλαιο του.

Δίκαιη αξία

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας είναι τα μετρητά στη τράπεζα, οι επενδύσεις και οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, οι οφειλές προς αντασφαλιστές, οι εκκρεμείς απαιτήσεις και οι προβλέψεις για μη κερδισμένα ασφάλιστρα.

Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του διοικητικού συμβουλίου και της εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι πενταετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2014) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:-
(α) Για κέρδος μέχρι €341.720 δεν παραχωρεί επίδομα.
(β) Για κέρδος από €341.721 μέχρι €512.580 παραχωρείται επίδομα 2%.
(γ) Για κέρδος από €512.581 μέχρι €854.300 παραχωρείται επίδομα 3%.
(δ) Για κέρδος από €854.301 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες συνολικές απολαβές τους ανέρχονται μεταξύ €85.430 και €170.860 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

34. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 η εταιρεία δεν είχε οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η ολοκλήρωση των εθνικών διαδικασιών από κράτη μέλη της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Βάσει των Διαταγμάτων οι καταθέσεις ασφαλιστικών εταιρειών στις πιο πάνω τράπεζες δεν επηρεάζονται από αυτά τα μέτρα.

Εντός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.