

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ



ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλοι Αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 14
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	15 - 22
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	23
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	24
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	25
Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	26
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	27 - 83
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις	84
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	85 - 92
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	93
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	94
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	95
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	96
Σημειώσεις στις Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις	97 - 152

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου
Μιχαήλ Κ. Τυλλής
Ανδρέας Κ. Τυλλής
Ανδρέας Ευθυμίου

Φρίξος Κιτρομηλίδης
Νικόλαος Πλακίδης
Μιχαήλ Σκουφαρίδης
Κώστας Αγαθοκλέους
Χρίστος Κυθραιώτης
Νέαρχος Πετρίδης

Κώνσταντίνος Κωνσταντίνου

Πρόεδρος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Διευθύνων Σύμβουλος
Εκτελεστικός Σύμβουλος (Απέσυρε το ενδιαφέρον για επανεκλογή στις 21/6/2017)
Μέλος
Μέλος (Παραιτήθηκε στις 5/2/2018)
Μέλος (Παραιτήθηκε στις 11/7/2017)
Μέλος
Μέλος (Διορίστηκε στις 1/8/2017)
Μέλος (Διορίστηκε στις 1/8/2017)
(Παραιτήθηκε στις 26/2/2018)
Μέλος (Διορίστηκε στις 1/9/2017)
(Παραιτήθηκε στις 28/9/2017)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αδάμος Κόνιας (Διορίστηκε στις 29/6/2016)
Χριστιάνα Α. Ερωτοκρίτου (Παραιτήθηκε στις 29/6/2016)

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σία ΔΕΠΕ
Ιωαννίδης και Δημητρίου LLC
Νικολαΐδης Στυλιανού LLC

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Ltd
USB Bank Plc
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Societe Generale Cyprus Ltd
Astrobank Ltd
Eurobank Cyprus Ltd
Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ
RCB Bank I,td
Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΣ

Lux Actuaries & Consultants (Cyprus) Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Γρίβα Διγενή 46
Cosmos Tower
1080 Λευκωσία

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

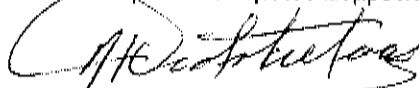
ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν190(Ι)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

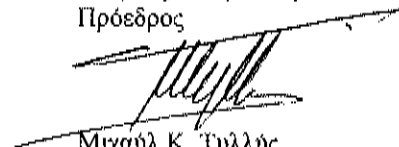
(α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



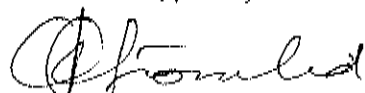
Ανδρέας Π. Εφθymiού
Πρόεδρος



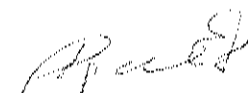
Μιχαήλ Κ. Τυλλής
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος



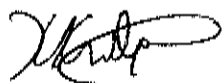
Ανδρέας Κ. Τυλλής
Διευθύνων Σύμβουλος



Φρίζος Κιτρομιλίδης
Σύμβουλος



Κώστας Αγαθοκλέους
Σύμβουλος



Χρίστος Κυθραιώτης
Σύμβουλος

Λευκωσία, 30 Απριλίου, 2018

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (το "Συγκροτήμα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύρια δραστηριότητα και εξαρτημένη Εταιρεία

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης Εταιρείας η οποία επίσης παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €13,9 εκατομμύρια σε σύγκριση με €11,8 εκατομμύρια το έτος 2016 σημειώνοντας αύξηση 17,79% ενώ τα συνολικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €17,2 εκατομμύρια το έτος 2017 σε σχέση με €16,1 εκατομμύρια το έτος 2016, σημειώνοντας αύξηση 6,83%. Ο κυριότερος λόγος αύξησης των καθαρών δεδουλευμένων ασφαλιστρών και συνολικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες ήταν ο τερματισμός της αναλογικής αντασφάλειας στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα μεγαλύτερο μερίδιο των ασφαλιστρών και των πραγματοποιηθεισών ζημιών να παραμένουν στην Εταιρεία.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται το έτος 2017 σε €61.112 σε σύγκριση με €108.702 το έτος 2016 παρουσιάζοντας μείωση 43.78% λόγω της μείωσης των επιτοκίων που παρουσιάζουν οι αποδόσεις των προθεσμιακών καταθέσεων.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων παρουσίασαν κέρδος €37.243 σε σύγκριση με κέρδος €21.619 το έτος 2016 κυρίως λόγω της αύξησης της αξίας των Κυπριακών ομολόγων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική αντασφάλεια συμμετρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της αντασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλιστρών του αντασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωρισθεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €317.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής αντασφάλειας συμμετρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Έργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο αντασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύμβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Commutation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωρισθεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυψε από την διαφορά της είσπραξης €581.514 που έλαβε από τον αντασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του αντασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421. Το κέρδος κατά τον τερματισμό της αντασφάλειας το οποίο έχει αναγνωρισθεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των σχετικών συγκριτικών ποσών. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στην σημείωση 38.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος – (συνέχεια)

Η καθαρή επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2017 ζημιά ύψους €149.410 σε σύγκριση με κέρδος €500.000 το έτος 2016. Μέρος της ζημιάς οφείλεται στα μεταβιβαστικά τέλη τα οποία είχαν κεφαλαιοποιηθεί κατά την αγορά των ακινήτων και είχαν διαγραφεί με την επανεκτίμηση της αξίας των δύο ακινήτων στο τέλος της περιόδου.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται το έτος 2017 σε €92.221 σε σύγκριση με €146.039 το έτος 2016 παρουσιάζοντας μείωση 36,85%.

Τα άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα ανέρχονται το έτος 2017 σε €3.359.243 σε σύγκριση με €3.200.511 το έτος 2016 παρουσιάζοντας αύξηση 4,9%. Η αύξηση οφείλεται στην αυξημένη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (ασφαλιστικοί διαμεσολαβητές και απευθείας πελάτες) που το έτος 2017 ανήλθε στις €168.119 σε σχέση με €11.574 το έτος 2016 και την πραγματοποίηση μη επαναλαμβανόμενων εξόδων €158.643 τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί μέσα στο 2017 και σχετίζονται με την ανακεφαλαιοποίηση της Εταιρείας.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2017 ανήλθαν σε €45.626 σε σύγκριση με €41.797 το έτος 2016 σημειώνοντας μείωση 9,16% που οφείλεται στις υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η ζημιά για το έτος 2017 μετά την φορολογία ανήλθε στις €402.854 σε σχέση με κέρδος €157.726 για το έτος 2016.

Για το έτος 2017 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 0,021 σεντ σε σχέση με κέρδος 0,0083 σεντ το έτος 2016.

Ο δείκτης μεικτών ζημιών προς μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων της Εταιρείας ο οποίος αντιπροσωπεύει το 66,72% των συνολικών της πωλήσεων του 2017 ήταν 65,83% (2015: 58,05%) σε σύγκριση με 68,4% (2016: 65,9%) ο οποίος είναι ο μέσος δείκτης του συνόλου των ασφαλιστικών εταιρειών που είναι μέλη του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.163.000 σε σχέση με €4.111.000 το προηγούμενο έτος, λόγω της μεταβίβασης δύο ακινήτων αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ Τυλλής και ΣΙΑ Λτδ έναντι 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €6.505.787 σε σχέση με €4.733.944 το προηγούμενο έτος, λόγω της επένδυσης σημαντικού μέρους των διαθέσιμων μετρητών της Εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών. Οι επενδύσεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της προσπάθειας μείωσης του προφίλ κινδύνου και της καλύτερης διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης του κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου.

Το μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €3.585.603 σε σχέση με €5.096.172 στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Ο κυριότερος λόγος της μείωσης ήταν η είσπραξη μέσα στο 2017 του μεριδίου μίας εξαιρετικά μεγάλης απαίτησης που αφορά τον κλάδο ασθενειών και ατυχημάτων από τους αντασφαλιστές της Εταιρείας.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν €1.454.870 σε σχέση με €1.854.371 το προηγούμενο έτος. Ο λόγος της μείωσης ήταν η επένδυση μέρους του ποσού σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών.

Η Εταιρεία εργάζεται εντατικά για την βελτίωση του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας της μέσω της προσπάθειας εξεύρεσης επενδυτών στα πλαίσια της Β φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της, της συνεχούς μείωσης του προφίλ κινδύνου της και της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της από την μείωση των λειτουργικών της εξόδων, την βελτίωση του δείκτη ζημιών του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων στην Λεμεσό και την βελτίωση των αποτελεσμάτων του κλάδου ατυχημάτων και υγείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως αναμενόμενα τα αποτελέσματα του έτους 2017 δεδομένου των αυξημένων λειτουργικών εξόδων που αφορούν συμβουλευτικές υπηρεσίες τα οποία σχετίζονται με το πλάνο

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος – (συνέχεια)
ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας, όπως επίσης και στο περιορισμό των εισοδημάτων από το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο εκφράζει την αισιοδοξία ότι τα μέτρα που έχει λάβει η Γενική Διεύθυνση για μείωση των αποζημιώσεων με τον τερματισμό ζημιογόνων χαρτοφυλακίων, τη σχεδιαζόμενη εισαγωγή νέων ασφαλιστικών προϊόντων και τη πρωτοβουλία για μείωση των λειτουργικών εξόδων, θα συμβάλουν θετικά στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την διάρκεια της περιόδου, και ως αποτέλεσμα ειδικού ψηφίσματος και έγκρισης από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μία, έχει μετατραπεί σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 465.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €5.575.350 διαιρεμένο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μία, μειώθηκε σε €359.700 διαιρεμένο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις συνήθεις μετοχές που αποτελούν το ονομαστικό και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02.

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 σύννηθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σία Λτδ. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας, εκτός από τις 5.139.240 συνήθεις μετοχές οι οποίες είχαν εκδοθεί στις 16 Οκτωβρίου 2017 αλλά δεν έχουν εισήχθη ακόμη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν τα ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στην μεταβίβαση τους.

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η μητρική Εταιρεία ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ έχει προπληρώσει κεφάλαιο αξίας €900.000. Με τις €900.000 η ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ θα εξασκήσει τα δικαιώματα προτίμησης που της αναλογούν από την επικείμενη έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 32.

Λήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.csc.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.cosmosinsurance.com.cy.

Πληροφορίες για περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου και για ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας αναφέρονται στην παράγραφο για το μετοχικό κεφάλαιο πιο πάνω.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τρεις Διοικητικούς Συμβούλους.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Ανδρέας Ερωτοκρίτου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο Ανδρέας Τυλλής.

Από τα υφιστάμενα σήμερα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος (Ανδρέας Ερωτοκρίτου) και τρεις Διοικητικοί Σύμβουλοι (Κώστας Αγαθοκλέους, Φρίξος Κιτρομηλίδης, Χρίστος Κυθραιώτης) δεν έχουν

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα. Δύο από αυτούς, οι Κώστας Αγαθοκλέους και Χρίστος Κυθραιώτης θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως έχει ανακοινωθεί, διόρισε τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο Χρίστο Κυθραιώτη ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα. Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Και τα έξι (6) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων που αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στην πρόνοια Α.1.2 και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία, η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Λήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

Κατά το έτος 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 19 φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός 48 ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

(α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια Γ.2.1 τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.

(β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.

(γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Α. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

Χρίστο Κυθραιώτη - Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο - Πρόεδρο

Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Φρίξο Κιτρομηλίδη - Μη εκτελεστικό - μη ανεξάρτητο Σύμβουλο

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Τα καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ασκούνται από εξωτερικό εγκεκριμένο οίκο και συγκεκριμένα τον οίκο Deloitte ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου εκτός της Εταιρείας (outsourcing) και υποστηρίζεται στο έργο του από μέλος του Διοικητικού Προσωπικού το οποίο ενημερώνει τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιοσδήποτε άλλες μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία που να επηρεάζουν την ανεξαρτησία τους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Χρίστος Κυθραιώτης έχει εμπειρία στα λογιστικά / φορολογικά. Κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACCA (Association of Chartered Certified Accountants) και είναι μέλος του Σύνδεσμος Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

Α. Επιτροπή Ελέγχου – (συνέχεια)

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.

Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο Γ.3.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Συλλέγει τα ακριβή στοιχεία, συντάσσει συμβουλευτικό έγγραφο υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής και το υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Σύμφωνα με το Γ.3.10, η Επιτροπή Ελέγχου :

- εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA),
- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου – (συνέχεια)

- αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
- συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

B. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τους:

Κώστα Αγαθοκλέους – Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.

Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό - μη ανεξάρτητο Σύμβουλο και

Χρίστο Κυθραιώτη – Μη Εκτελεστικό –ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπ' όψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής θα λαμβάνονται υπ' όψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες. Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Οι Αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τον χρόνο συμμετοχής τους στις Επιτροπές θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανάλογα με τον χρόνο που διαθέτουν για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.

Το μέλος της Επιτροπής Αμοιβών κ. Κώστας Αγαθοκλέους έχει γνώση και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Φρίξο Κιτρομηλίδη, Κώστα Αγαθοκλέους και Χρίστου Κυθραιώτη για το έτος 2017 ήταν €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν € 6.000. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι οποίοι διορίζονται είτε αποχωρούν κατά την διάρκεια του έτους αμειβονται αναλογικά με βάση το χρονικό διάστημα στο οποίο ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2018 δύναται να αυξηθούν.

Η Αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

Β. Επιτροπή Αμοιβών – (συνέχεια)

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η Επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανάκλα την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απόβλωση της απόλειας.

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Τυλλής και Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €100.600 (μη μεταβλητό ο κάθε ένας) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Γ. Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από τους:

Ανδρέα Ερωτοκρίτου – Μη εκτελεστικό – μη ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.

Ανδρέα Τυλλή – Διευθύνοντα Σύμβουλο εκτελεστικό μη ανεξάρτητο Σύμβουλο και

Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπ' όψιν εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα οφέλη των Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή θα συντάσσει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο έκθεση απολογισμού των δραστηριοτήτων της, την οποία θα υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωσή του.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους

A. Επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και να παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

B. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία. Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις Συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης. Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπιπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακόπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιαστικές αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιαστικές πληροφορίες (α) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, εάν έχουν διαφοροποιηθεί,

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους - (συνέχεια)

Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων – (συνέχεια)

(γ) κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 13 Ιουνίου 2018:

Ο κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλής είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας. Σπούδασε ασφαλιστικά στο Λονδίνο και είναι κάτοχος του τίτλου Chartered Insurer ACII. Εργάζεται στην Εταιρεία από την συμπλήρωση των σπουδών του το 1987 και έχει ασχοληθεί με όλα τα τμήματα της Εταιρείας.

Ο κ. Ανδρέας Ερωτοκρίτου είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, δικηγόρος το επάγγελμα, με ευρείες επαγγελματικές και πολιτικές δραστηριότητες. Σπούδασε πολιτικές και οικονομικές επιστήμες και είναι δικηγόρος και νομικός σύμβουλος πολλών εταιρειών κυρίως του ασφαλιστικού τομέα. Υπήρξε πρόεδρος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, Γενικός Γραμματέας του Δημοκρατικού Κόμματος, Πρόεδρος του Πολεοδομικού Συμβουλίου και μέλος της Σχολικής Εφορίας Λευκωσίας. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Ο κ. Χρίστος Κυθραιώτης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφοίτησε από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών το 2006, με πτυχίο στις Οικονομικές Επιστήμες. Ακολούθως, εργάστηκε στο τμήμα παροχής υπηρεσιών συμμόρφωσης αλλά και συμβουλευτικών υπηρεσιών για φορολογικά θέματα, στον ελεγκτικό οίκο PricewaterhouseCoopers (PwC), όπου το 2010 απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο Certified Chartered Accountant (ACCA). Από το 2015, ο κ. Κυθραιώτης ηγείται του τμήματος παροχής φορολογικών υπηρεσιών (Λμησης και Έμμεσης Φορολογίας) της Oxilium Professional Services Ltd.

Παράρτημα 1

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2017 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2018.

A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) εκτελεστικούς συμβούλους, Τον Μιχαήλ Τυλλή - Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και τον Ανδρέα Τυλλή - Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι € 340.000 δεν παραχωρείται επίδομα.
- (β) Για κέρδος από € 340.001 μέχρι € 520.000 παραχωρείται επίδομα 2%.
- (γ) Για κέρδος από € 520.001 μέχρι € 850.000 παραχωρείται επίδομα 3%.
- (δ) Για κέρδος από € 850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίων φιλοδοξήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης - (συνέχεια)

Συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Β. Συμβόλαια εργοδότησης Εκτελεστικών Συμβούλων

Τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2018) με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι 6 μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Γ. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και 1 μη ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Παράρτημα 2

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου Φρίξου Κιτρομηλίδη, Κώστα Αγαθοκλέους και Χρίστου Κυθραιώτη για το έτος 2017 ήταν €3.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος πλην του Προέδρου Ανδρέα Ερωτοκρίτου που ήταν €6.000.

Οι αμοιβές αυτές για το έτος 2018 δύναται να αυξηθούν.

Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €100.600 (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Χορηγήθηκε στον κάθε ένα από αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

Παράρτημα 3

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Εισήγηση σχετικά με την διάθεση των κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και την δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Συγκρότημα αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως η καθαρή ζημιά να μεταφερθεί στα αποθεματικά.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές εργασίες μέσω των κεντρικών γραφείων της, που βρίσκονται στη Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσό και Πάφο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 10 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν της παροχής νομικών υπηρεσιών δικηγορικού γραφείου το οποίο είναι συνδεδεμένο με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και των αμοιβών από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα Ι. Στις 21 Ιουνίου 2017, ο κ. Ανδρέας Ευθυμίου (Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου) απέσυρε το ενδιαφέρον για επανεκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο. Στις 11 Ιουλίου 2017, ο κ. Μιχαήλ Σκουφαρίδης παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Την 1 Αυγούστου 2017, διορίστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο οι κ.κ Χρίστος Κυθραιώτης και Νέαρχος Πετρίδης ως ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι. Ο κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο την 1^η Σεπτεμβρίου 2017 και παραιτήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2017. Ο κ. Νέαρχος Πετρίδης παραιτήθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2018.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Ltd, έχουν διοριστεί στις 9 Ιανουαρίου 2018 και εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της (το «Συγκροτήμα»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 83 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσής μας.

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(γ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €402.854 και ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,65%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έμφαση θέματος - συγκριτικές πληροφορίες

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν αναπροσαρμοστεί. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Λογιστική αξία των εκκρεμούσων απαιτήσεων και αποθεματικού εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων για τον κλάδο γενικής φύσεως	
Αναφορά στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Οι απαιτήσεις ασφαλιστικών συμβολαίων γενικού κλάδου αποτελούν το πιο σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας και ο υπολογισμός τους εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα καταβληθεί μελλοντικά για διευθέτηση της κάθε απαίτησης δεν είναι γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς.	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολόγηση των δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό της πρόβλεψης απαιτήσεων. • Για αριθμό απαιτήσεων, που επιλέχθηκαν με στατιστική δειγματοληψία, εξετάσαμε τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για τον υπολογισμό της πρόβλεψης του ποσού, και τη λογικότητα και την ακρίβεια των εκτιμήσεων, με βάση, μεταξύ άλλων, στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους και στις επιστολές των διηγητόρων της Εταιρείας.

	<ul style="list-style-type: none"> • Επιλέχθηκε αριθμός φακέλων απαιτήσεων για τους οποίους διακριβώσαμε ότι έχει γίνει αντίστοιχη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2017. • Αξιολογήσαμε την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβαίνει σε εκτιμήσεις, συγκρίνοντας τις εκτιμήσεις αυτές με τις τελικές πληρωμές. • Με τη συμμετοχή εσωτερικού ειδικού εξετάσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας με βάση τις αποδεκτές αναλογιστικές πρακτικές, την ακρίβεια στους υπολογισμούς καθώς και την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του επιπρόσθετου ποσού πρόβλεψης για απαιτήσεις.
--	--

Λογιστική αξία της γης, κτιρίων και επενδύσεων σε ακίνητα	
Λναφορά στη σημείωση 17 και 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η γη, τα κτίρια και οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν σημαντικό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλαμβάναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επισκόπηση των εκθέσεων που ετοιμάστηκαν από τους δύο ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για εξακρίβωση της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν. • Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και επαγγελματικής κατάρτισης και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. • Εξέταση με τη συμμετοχή εσωτερικού ειδικού της καταλληλότητας της μεθοδολογίας και τη λογικότητα των υποθέσεων και εκτιμήσεων που έγιναν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.

Λογιστική αξία εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	
Αναφορά στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Λόγω του μεγάλου αριθμού απαιτήσεων από πελάτες και αντιπροσώπους με διαφορετικά χαρακτηριστικά ο υπολογισμός της ανακτησιμότητας των εν λόγω υπολοίπων εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα εισπραχθεί μελλοντικά δεν είναι γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν μεταξύ άλλων εξέταση:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για σκοπό διακρίβωσης αν υπήρξαν εισπράξεις μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, με τη μέθοδο της στατιστικής δειγματοληψίας, αριθμού εισπρακτέων ποσών, εξετάσαμε εισπράξεις μετρητών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. • Για ορισμένο αριθμό χρεωστών με τους οποίους η Εταιρεία σύναψε συμφωνία για εξόφληση των υπολοίπων τους κατά πόσο τηρούνται οι όροι αποπληρωμής που προβλέπονται από τη σύμβαση. • Των παραδοχών και των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως η παλαιότητα των υπολοίπων και τα χαρακτηριστικά των χρεωστών και η ιστορικότητα στην εισπραξιμότητα των εν λόγω ποσών.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 .

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή, με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9 Ιανουαρίου 2018.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2018.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Συγκριτικά ποσά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από τις αναπροσαρμογές που περιγράφονται στην σημείωση 39, ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη-διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 27 Απριλίου 2017.

Ως μέρος του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ελέγξαμε τις αναπροσαρμογές που περιγράφονται στην σημείωση 39 που έγιναν για να αναπροσαρμόσουν τις συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Δεν καλεστήκαμε να ελέγξουμε, ανασκοπήσουμε ή να πραγματοποιήσουμε οποιεσδήποτε άλλες διαδικασίες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από τις αναπροσαρμογές που περιγράφονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κατ' επέκταση, δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλο είδος διαβεβαίωσης σε εκείνες τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους. Παρόλο αυτά, κατά την γνώμη μας, οι αναπροσαρμογές που περιγράφονται στη σημείωση 39 είναι κατάλληλες και έχουν εφαρμοστεί ορθά.

Ευθύνη αναφοράς

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης.



Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

30 Απριλίου 2018

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 € Αναπροσαρ- μοσμένο
Έσοδα			
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		17.356.022	18.739.616
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα		<u>(3.455.510)</u>	<u>(6.940.359)</u>
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5	<u>13.900.512</u>	<u>11.799.257</u>
Πλέον:			
Δικαιώματα ασφαλιστρών και άλλα δικαιώματα		1.586.005	1.433.537
Προμήθειες από αντασφαλιστές		964.983	2.352.076
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	13	177.250	51.022
Άλλα έσοδα	12	92.221	146.039
Καθαρή (ζημιά)/έσοδα από επενδύσεις	6	<u>(51.055)</u>	<u>630.321</u>
Σύνολο άλλων εσόδων		<u>2.769.404</u>	<u>4.612.995</u>
Σύνολο εσόδων		<u>16.669.916</u>	<u>16.412.252</u>
Αποζημιώσεις			
Αποζημιώσεις πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	8	(9.921.583)	(8.577.541)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	14	(3.909.237)	(4.293.780)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	10	(3.359.243)	(3.200.511)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	<u>(45.626)</u>	<u>(41.797)</u>
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		<u>(17.235.689)</u>	<u>(16.113.629)</u>
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ			
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>11.488</u>	<u>(54.800)</u>
Φορολογία	15	(554.285)	243.823
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>151.431</u>	<u>(86.097)</u>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(402.854)</u>	<u>157.726</u>
Λοιπή συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος			
<i>Έσοδα που θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	17	241.000	450.830
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	15	11.116	(72.394)
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		<u>252.116</u>	<u>378.436</u>
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>(150.738)</u>	<u>536.162</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	<u>(0,0211)</u>	<u>0,0083</u>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την φορολογία που αναλογεί που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(402.600)	157.770
Δικαίωμα μειοψηφίας		<u>(254)</u>	<u>(44)</u>
		<u>(402.854)</u>	<u>157.726</u>
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος μετά την Φορολογία που αναλογούν σε :			
Μετόχους της Εταιρείας		(150.484)	536.206
Δικαίωμα μειοψηφίας		<u>(254)</u>	<u>(44)</u>
		<u>(150.738)</u>	<u>536.162</u>


Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 83 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

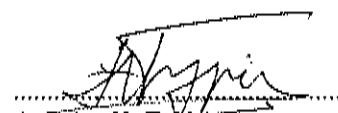
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 € Αναπροσαρ- μοσμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	17	4.827.592	5.036.466
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	159.221	278.430
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	6.163.000	4.111.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.149.813	9.425.896
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	5.768.066	5.646.364
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	6.505.787	4.733.944
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26	2.053.136	1.818.073
Φορολογία	15	101.062	100.724
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	24, 26	3.585.603	5.096.172
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	28	1.454.870	1.854.371
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		19.468.524	19.249.648
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		30.618.337	28.675.544
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	462.485	5.575.350
Αποθεματικά	25	9.148.199	1.324.152
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		9.610.684	6.899.502
Συμφέρον μειοψηφίας		472	726
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.611.156	6.900.228
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	392.595	555.400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		392.595	555.400
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	555.602	853.976
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	24	10.848.423	11.731.840
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		70.262	81.958
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	23	1.139.723	1.869.456
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	26	7.252.416	6.315.562
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	26	386.009	359.540
Τραπεζικό παρατράβηγμα	28	362.151	7.584
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		20.614.586	21.219.916
Σύνολο υποχρεώσεων		21.007.181	21.775.316
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		30.618.337	28.675.544

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2018.


Ανδρέας Π. Ερωτοκρίστου
Πρόεδρος


Μιχαήλ Κ. Τσαλίσ
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος


Ανδρέας Κ. Τσαλίσ
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 83 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετρών υπέρ το όριο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Εισφορά έσοδα μη εκδηλωθέντος κεφαλαίου €	Αποθεματικό μετρών κεφαλαίου €	Αποθεματικό πρόσθετο €	Έξοδα κεφαλαίου που ανήκουν στην εταιρεία €	Σεμείων μισοαγοράς €	Έξοδα κεφαλαίου που ανήκουν στην εταιρεία €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.185.285</u>	-	-	<u>(1.524.719)</u>	-	<u>770</u>	<u>6.400.670</u>
Συγκροτηθέντα συνολικά έσοδα	-	-	378.456	-	-	157.770	-	(44)	536.162
Πληρωμή άμυνας στη λογιστένη διανομή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(36.604)	-	-	(36.604)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016 (αναντιστοιχισμένο)	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.563.721</u>	-	-	<u>(1.403.553)</u>	-	<u>726</u>	<u>6.900.228</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 (αναντιστοιχισμένο)	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.563.721</u>	-	-	<u>(1.403.553)</u>	-	<u>726</u>	<u>6.900.228</u>
Συγκροτηθέντα συνολικά έσοδα	-	-	252.116	-	-	(402.600)	-	(254)	(150.738)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(5.215.650)	-	-	-	4.017.655	1.197.995	-	-	-
Έκδοση μετοχών	102.785	1.927.215	-	-	-	-	2.030.000	-	2.030.000
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(68.334)	-	-	-	-	(68.334)	-	(68.334)
Συνεισφορά στο κεφάλαιο	-	-	-	900.000	-	-	900.000	-	900.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>462.485</u>	<u>2.022.865</u>	<u>2.815.837</u>	<u>900.000</u>	<u>4.017.655</u>	<u>(608.158)</u>	<u>9.610.684</u>	<u>472</u>	<u>9.611.156</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιστένη διανομή μερισμάτων στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογιζόμενοι κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιστένης διανομής μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 83 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(402.854)	157.726
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις			
Μη ανακτήσιμη προμήθεια από αντασφαλιστή	10	329.443	332.424
Κέρδος κατά τον τερματισμό αντασφαλιστικής σύμβασης		-	(109.093)
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		138.067	36.286
Τξέοδα έκδοσης μετοχών		(68.334)	-
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7	(123.541)	(50.266)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7	(5.072)	(7.110)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	(59)
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21	(59.590)	(500.000)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	21	61.000	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		-	1.850
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7	1.815	8.585
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7	58.482	10.149
Τόκοι πληρωτέοι	9	45.626	41.797
Τόκοι εισπρακτέοι	11	(61.112)	(108.857)
Φορολογία	15	(151.431)	86.075
Αύξηση/(μείωση) στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		936.854	(958.727)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		699.353	(741.440)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(121.702)	275.694
Μείωση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες		-	(12.000)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(298.374)	240.989
(Αύξηση)/μείωση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	14	(235.063)	323.151
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα		1.537.038	3.145.862
Μείωση στις εκκρεμείς απαιτήσεις	24	(883.417)	(1.286.974)
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		(11.696)	54.800
Μείωση ασφαλιστικών υποχρεώσεων		(729.733)	-
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(43.594)	2.000.082
Φόροι που πληρώθηκαν		(570)	(59.920)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	(36.604)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(44.164)	1.903.558
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	17	(46.284)	(73.089)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	(21.460)	(148.985)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων		(2.971.679)	(3.048.738)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών		1.263.080	2.164.365
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		6.500	3.150
Πώληση επένδυσης σε ακίνητα	21	245.000	-
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	21	(38.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	108.643
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	59
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.562.843)	(994.595)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		-	(44.435)
Δάνεια ασφαλιστικών υποχρεώσεων		(47.061)	(2.022.940)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(40.623)
Γροπληρωμή κεφαλαίου	25	900.000	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		852.939	(2.107.998)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(754.068)	(1.199.035)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	28	1.846.787	3.045.822
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	28	1.092.719	1.846.787

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 83 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Κύρια Δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλιζόνταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, του περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 και του 2017 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των δίκαιων αξιών επεξηγούνται αναλυτικά στην σημείωση 32.

(γ) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Συγκρότημα υπέστη ζημιά €402.854 και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο οριακό 102,65%. Αυτά τα γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -
(συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(γ) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το Συγκρότημα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του και την ανάπτυξη των εργασιών του στα πλαίσια των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη στην εκτίμηση του τα πιο κάτω:

- Τις εκτιμήσεις, προϋπολογισμούς και αναλύσεις ευαισθησίας που έχει ετοιμάσει η Διοίκηση,
- Τους επιχειρησιακούς κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία,
- Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο ,
- Την επιτυχή ολοκλήρωση της Α Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης, το οποίο περιγράφεται στη σημείωση 25,
- Την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το οποίο δίνει την δυνατότητα επιπρόσθετων κεφαλαίων.

Με βάση την εκτίμηση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει την επιχειρησιακή της δραστηριότητα και ως εκ τούτου, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).**

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών - (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει σε μεγάλο βαθμό να λάβει υπόψη την επίδραση του καινούργιου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17. Η Διεύθυνση αξιολογεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αλλά έχει επιλέξει το δικαίωμα της μεθόδου αναβολής της υιοθέτησης του προτύπου μέχρι το 2021 όπως επιτρέπεται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 όπου και επεξηγείται και πιο κάτω.

- ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 “Έσοδα”, ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευής” και ΕΔΔΠΧΑ 13 “Προγράμματα Τακτικών Πελατών” και ΜΕΔ 31 “Ανταλλαγή συναλλαγών διαφημιστικών υπηρεσιών”.

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι Διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την επικείμενη έκδοση του νέου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια (αναμένεται σαν ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα κάποια αποτελέσματα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών μέσων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) – (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να υιοθετήσει τη μέθοδο αναβολής καθώς οι δραστηριότητες της κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστικά συμβόλαια, όπως ορίζεται αυτό τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4. Η αξιολόγηση έγινε με βάση την ανάλωση του ποσοστού της λογιστικής αξίας των υποχρεώσεων που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες σε σχέση με το σύνολο της λογιστικής αξίας των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το Συγκρότημα επέλεξε να αναβάλει την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 την 1 Ιανουαρίου 2021.

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης.

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.

- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μια οντότητα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζετε ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Στόχος είναι η εξέταση κατά πόσο η αποσβεσθίσα μέτρηση του κόστους θα παρέχει σχετικές και χρήσιμες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν συμμετρικές επιλογές ειδήλλως έχουν συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου (SPPI). Μια εταιρεία θα ταξινομήσει και θα μετρά ένα χρεωστικό μέσο εάν ο δανειολήπτης έχει την δυνατότητα να προπληρώσει το μέσο σε ποσό μικρότερο από το μη καταβληθέν κεφάλαιο και τους οφειλόμενους τόκους. Ένα τέτοιο ποσό προπληρωμής περιγράφεται συχνά ως «αρνητική αποζημίωση». Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9, μια επιχείρηση θα επιμετρήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο με την αποκαλούμενη αρνητική αποζημίωση στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις αφορούν την περίπτωση τροποποίησης ή διακανονισμού ενός σχεδίου, είναι πλέον υποχρεωτικό να προσδιορίζεται το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επανακαταμέτρηση χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για την επανακαταμέτρηση και τη διευκρίνιση των επιπτώσεων της τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του σχεδίου σχετικά με τις απαιτήσεις που σχετίζονται με το ανώτερο όριο του περιουσιακού στοιχείου.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” σε μακροπρόθεσμους συμμετοχικούς τίτλους σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξία στην οποία η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).**

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” διευκρινίζουν ότι μια εταιρεία επιμετρά το ποσοστό συμμετοχής της σε μια εταιρεία κοινών συμφωνιών όταν αποκτά τον έλεγχο της εταιρείας, ενώ οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες” διευκρινίζουν ότι μια εταιρεία δεν επιμετρά το ποσοστό συμμετοχής της σε μια εταιρεία κοινών συμφωνιών όταν αποκτά τον έλεγχο της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 “Φόρος εισοδήματος” διευκρινίζουν ότι σε μια εταιρεία αναγνωρίζει όλες τις συνέπειες του φόρου εισοδήματος από τις πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού” διευκρινίζουν ότι μια εταιρεία αναγνωρίζει ως γενικό δανεισμό, δανεισμό που είχε αρχικά πραγματοποιηθεί για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου, όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώληση του.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε Σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΕΔΔΠΧΑ 23 διευκρινίζει την λογιστική αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων όσον αφορά τους φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία πρέπει να εφαρμόζεται στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους, των φορολογικών βάσεων, των πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τις φοροαπαλλαγές του ΔΛΠ 12.

- **ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο εκδόθηκε ως μεταβατικό πρότυπο το 2004. Το ΔΠΧΑ 4 έδωσε στις οντότητες την δυνατότητα να λογιστικοποιούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με βάση τα εθνικά λογιστικά πρότυπα, γεγονός που οδηγούσε σε πληθώρα διαφορετικών χειρισμών. Ως εκ τούτου, θεωρείται δύσκολο για τους επενδυτές να συγκρίνουν και να αντιπαραβάλλουν τις οικονομικές επιδόσεις μεταξύ κατά τα άλλα παρόμοιων οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων σύγκρισης που δημιουργήθηκαν από το ΔΠΧΠ 4 μέσω της κοινής λογιστικοποίησης όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, ωφελώντας τόσο τους επενδυτές όσο και τις ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα λογίζονται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αξίες αντί για το ιστορικό κόστος. Μια οντότητα μπορεί να επιλέξει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, αλλά μόνο εάν εφαρμόζει επίσης το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και το ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότη και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης – (συνέχεια)

Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής, που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας.

Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με από κοινού ελέγχου εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Εισοδήματα

Τα ποσά που παρουσιάζονται στους λογαριασμούς είναι πριν από την αφαίρεση των αντασφαλίσεων.

Μεικτά ασφάλιστρα

Η λογιστική βάση πάνω στην οποία λογίζονται οι ασφαλιστικές εργασίες του κλάδου γενικής φύσεως είναι ο κίνδυνος που έχει κερδηθεί κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους (λογιστική με βάση το έτος ατυχήματος). Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την ημερομηνία έναρξης του ασφαλιστικού συμβολαίου. Τα ασφάλιστρα τα οποία καλύπτουν την περίοδο μετά την λήξη του οικονομικού έτους μεταφέρονται στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίσεων.

Τόκοι εισπρακτέοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών

Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάσει των συμφωνιών συνεργασίας τους.

Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα

Η προμήθεια αντασφάλισης αναγνωρίζεται επί της βάσης που συνάδει με την αναγνώριση του κόστους που έχει συμβεί με την απόκτηση των συμβάσεων θεμελιωδών ασφαλίσεων. Η προμήθεια κερδών αναφορικά με τα συμβόλαια αντασφάλισης αναγνωρίζεται όταν προκύπτει.

Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ

Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρίας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ -- (συνέχεια)

Εισοδήματα – (συνέχεια)

Εισοδήματα από επενδύσεις

Το εισόδημα από επενδύσεις περιλαμβάνει έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση. Τα έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους και μερίσματα, καθαρά κέρδη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και πραγματοποιηθέντα κέρδη επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Το εισόδημα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο της κάθε μίσθωσης.

Έξοδα ασφαλιστικών εργασιών

Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών αποτελούνται από προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστικές εργασίες. Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών που παρουσιάζονται στο κέρδος ή ζημιά, αποτελούνται από τα έξοδα που πληρώθηκαν ή λογίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, πλέον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης από μεταφορά μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης σε μεταφορά.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους πληρωτέους, έξοδα χρηματοδότησης, άλλους τόκους πληρωτέους και τόκους φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα. Οι τόκοι λογίζονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Αντασφάλιστρα

Η Εταιρεία αντασφαλίζεται μέσα στα πλαίσια της φυσιολογικής πορείας των εργασιών της για σκοπούς περιορισμού της ενδεχόμενης καθαρής ζημιάς μέσω της διαφοροποίησης των κινδύνων της. Τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από εκχωρημένα συμβόλαια αντασφάλισης παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια γιατί οι διακανονισμοί αντασφάλισης δεν αποδεσμεύουν την Εταιρεία από τις άμεσες υποχρεώσεις της προς τους ιδιοκτήτες των συμβολαίων.

Μόνο τα δικαιώματα στα συμβόλαια που προκαλούν σημαντική μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου υπολογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης. Δικαιώματα υπό συμβολαίων που δεν μεταβιβάζουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο υπολογίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Αντασφάλιστρα (συνέχεια)

Τα ασφάλιστρα αντασφάλισης για εκχωρημένη αντασφάλιση αναγνωρίζονται ως δαπάνη επί βάσεως που συνάδει με την βάση αναγνώρισης για τα ασφάλιστρα επί των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Για τις εργασίες γενικού κλάδου, τα ασφάλιστρα αντασφάλισης δαπανώνται κατά την περίοδο στην οποία παρέχεται η αντασφαλιστική κάλυψη βάση της αναμενόμενης διάρθρωσης των αντασφαλισμένων κινδύνων. Το ετεροχρονισμένο μέρος των ασφαλιστρών εκχωρημένης αντασφάλισης περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης.

Τα καθαρά ποσά που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή κατά την έναρξη ενός συμβολαίου δύναται να είναι μικρότερα από τα στοιχεία αντασφάλισης που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα της από τέτοια συμβόλαια. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ασφαλιστρού που οφείλεται στον αντασφαλιστή και του στοιχείου αντασφάλισης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά μέσα στην περίοδο κατά την οποία καθίσταται οφειλόμενο το ασφάλιστρο αντασφάλισης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης υπολογίζονται με βάση η οποία συνάδει με τον υπολογισμό των προβλέψεων που γίνονται αναφορικά με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια. Τα στοιχεία αντασφάλισης περιλαμβάνουν τις επανακτήσεις που οφείλονται από αντασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με καταβεβλημένες απαιτήσεις. Ταξινομούνται σε λογαριασμούς εισπρακτέους και περιλαμβάνονται σε ασφαλιστικούς και άλλους λογαριασμούς εισπρακτέους στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Τα στοιχεία αντασφάλισης αξιολογούνται για μείωση αξίας σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Θεωρείται ότι έχει μειωθεί η αξία ενός στοιχείου εάν, ως αποτέλεσμα ενός συμβάντος που επήλθε κατόπιν της αρχικής του αναγνώρισης, υπάρχουν αντικειμενικές τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι η Εταιρεία πιθανό να μην ανακτήσει όλα τα οφειλόμενα ποσά και ότι το συμβάν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που η Εταιρεία θα λάβει από τον Αντασφαλιστή.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή, μεταφέρονται στο κέρδος ή ζημιά και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο συνάλλαγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρετήσεις προσωπικού της Εταιρείας πέραν του Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο η Εταιρεία συνεισφέρει ποσοστό 5%. Η χρέωση αυτής της συνεισφοράς περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ... (συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός των περιπτώσεων που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συγκεντρωτικά έξοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για προσωρινές διαφορές μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της λογιστικής αξίας και της φορολογικής τους βάσης. Αναγνωρίζεται απαίτηση μόνο στον βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορεί η απαίτηση να χρησιμοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό κέρδος θα πραγματοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή η οποία επιτρέπει την καταβολή ή είσπραξη του καθαρού ποσού και η Εταιρεία προτίθεται να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου ή να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις – (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	15%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην στο κέρδος ή ζημιά του έτους. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξή του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύνοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ... (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης

Τα άμεσα και έμμεσα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στην περίοδο αναφοράς και τα οποία έχουν προκύψει από την απόκτηση και ανανέωση ασφαλιστικών συμβολαίων κεφαλαιοποιούνται στον βαθμό που θεωρούνται ανακτήσιμα από μελλοντικά ασφάλιστρα.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αποσβένονται κατά την περίοδο όπου αναγνωρίζονται και τα σχετικά κερδισμένα ασφάλιστρα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης φορολογικής επίδρασης. Οι εκτιμήσεις των εύλογων αξιών γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (IVS) και τα πρότυπα του RICS.

Τα ακίνητα προς επένδυση διαγράφονται είτε όταν έχουν διατεθεί, είτε όταν δεν αναμένεται οποιοδήποτε μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή τους. Κέρδη ή ζημιές από τη διάθεση κάποιου ακινήτου προς επένδυση αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση στην Κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγω αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα, Εξοπλισμό και Εγκαταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

(1) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν κατέχονται για εμπορία ή ταξινομούνται ως τέτοια στοιχεία κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν η Εταιρεία διαχειρίζεται τέτοιες επενδύσεις και παίρνει αποφάσεις αγοράς και πώλησης με βάση τη δίκαιη αξία τους σύμφωνα με τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ή επένδυσης. Τα σχετικά έξοδα συναλλαγών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και οποιεσδήποτε μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: - (συνέχεια)

Για εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία θεωρείται η μέση τιμή που δημοσιεύεται από τα Χρηματιστήρια στα οποία διαπραγματεύονται οι αξίες. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης ανάλογος των συνθηκών του κάθε εκδότη. Όταν η δίκαιη αξία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε η αξία κτήσης θεωρείται ως η δίκαιη αξία.

Οι επενδύσεις σε Κυβερνητικά ομόλογα αναφέρονται σε δίκαιη αξία, η οποία καθορίζεται προεξοφλώντας τις ταμειακές ροές από την χρήση των επενδύσεων.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίσθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση και δεν κατηγοριοποιήθηκαν κάτω από άλλη κατηγορία. Ακολούθως της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους και οποιοσδήποτε μεταβολές στη δίκαιη αξία, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία αναγνωρίζονται στο κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία. Όταν μια επένδυση πωληθεί ή διαγραφεί, το συσσωρευτικό κέρδος ή ζημιά στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Χρεώστες ασφαλιστών και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Η Εταιρεία κάνει προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι δυνατόν να δημιουργηθούν κατά την συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

Συγκριτικά ποσά

Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους, εκτός από ορισμένα συγκριτικά ποσά στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχουν αναπροσαρμοστεί ως αποτέλεσμα της διόρθωσης λαθών του προηγούμενου έτους (Σημ. 38).

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση περιλαμβάνουν την αθέτηση όρων ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη, αναδιάρθρωση του οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά, ενδείξεις ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση, και δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική κατάσταση των οφειλετών ή εκδοτών. Η Εταιρεία αξιολογεί ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων τόσο σε ατομικό όσο και συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται για συγκεκριμένη απομείωση.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού – (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – (συνέχεια)

Η απομείωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται σε αξία χρεολυτικού κόστους υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας και της τρέχουσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με βάση τον πραγματικό συντελεστή επιτοκίου του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους. Εάν συμβούν μεταγενέστερα γεγονότα που να υποδεικνύουν μείωση της ζημιάς από απομείωση, η μείωση στη ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της δίκαιης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική ένδειξη για ύπαρξη απομείωσης, το συνολικό ποσό της απομείωσης που επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτίσης και της δίκαιης αξίας, μείον την απομείωση της επένδυσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, αφαιρείται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας και μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι αναγραφόμενες αξίες των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός των ακινήτων για επένδυση και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων για απομείωση. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιας ένδειξης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία. Ζημιά από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία.

Οι ζημιές από απομείωση που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς για πιθανές ενδείξεις μείωσης ή εξάλειψης της συγκεκριμένης ζημιάς. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται αν υπάρχει αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να καθοριστεί η ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέχρι το σημείο που η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει την αναγραφόμενη αξία που θα είχε καθοριστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η ζημιά από απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν διαπιστώνεται το δικαίωμα είσπραξης.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο, εξοπλισμού και εγκατάστασης, αυτό διαγράφεται στο κέρδος ή ζημιά.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις, στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής, οι πληρωμές που πραγματοποιούνται βάσει λειτουργικών μισθώσεων χρεώνονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις, σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων, μαζί με οποιαδήποτε μη εγγυημένη υπολειμματική αξία, αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Η Εταιρεία δεν έχει εισέλθει σε καμία χρηματοδοτική εκμίσθωση είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρετε σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που έχουν δηλωθεί, σύμφωνα με το ΔΛΠ 10.

Κόστος έκδοσης μετοχών

Τα πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο το οποίο το οποίο προκύπτει από την έκδοση των νέων μετοχών.

Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσής του.

Επικεφαλής για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η Ανώτερη Διεύθυνση της Εταιρείας.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα έναντι της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν: (α) Η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαρτή) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν το κόστος διευθέτησης και χειρισμού των απαιτήσεων που προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους μαζί με τις αναπροσαρμογές στις προβλέψεις για απαιτήσεις του προηγούμενου έτους. Οι απαιτήσεις που εκκρεμούν περιλαμβάνουν προβλέψεις σε σχέση με την εκτίμηση της Εταιρείας για το τελικό κόστος διευθέτησης όλων των πραγματοποιηθέντων και μη καταβληθέντων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, είτε αυτές γνωστοποιήθηκαν είτε όχι, σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Απαιτήσεις – (συνέχεια)

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται αφού μελετηθούν ξεχωριστά κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί, πρόβλεψη εσωτερικών και εξωτερικών γεγονότων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι αναπροσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Υπολογισμός τεχνικών αποθεμάτων

Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών (UPR)

Το απόθεμα για μη δεδουλευμένα ασφαλίστρα περιλαμβάνει την αναλογία των πραγματοποιηθέντων μικτών ασφαλιστρών που εκτιμάται ότι θα καταστούν δεδουλευμένα κατά τα επόμενα οικονομικά έτη, και υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τη χρήση της μεθόδου των 365 αναπροσαρμοσμένης όπου χρειάζεται ώστε να αντανakλά οποιαδήποτε μεταβολή στην επίπτωση του κινδύνου κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από το συμβόλαιο.

Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (URR)

Το απόθεμα κινδύνων σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά το τέλος του οικονομικού έτους και σχετίζονται με ασφαλίστρα που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφαλίστρα μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

Απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις της Εταιρείας βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε αίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψιμων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι προσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλώνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα και αναφέρονται ξεχωριστά εάν είναι ουσιώδους σημασίας. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται επανεξετάζονται τακτικά.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους.

4. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Η Εταιρεία στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου της Εταιρείας.

Εύλογη αξία ακινήτων για ίδια χρήση και ακινήτων για επένδυση

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από προσοντούχους ανεξάρτητους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την Συγκριτική Μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά.

Φορολογία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων - συνέχεια

Φορολογία – συνέχεια

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθορισθεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες κλάδου γενικής φύσεως. Η αποδοχή των κινδύνων συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών.

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων για το τελικό κόστος για κάθε απαίτηση με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το χειρισμό των απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων, όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθεσιών.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για τις απαιτήσεις σε σχέση με ατυχήματα που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και ατυχήματα τα οποία έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί επαρκώς (IBNER) μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αυτής, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος αναφορικά με τον αριθμό και το ύψος των απαιτήσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά και της παράγοντα εξέλιξης των ζημιών (Loss Development Factor). Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω βασικές παραδοχές. Η επίδραση της αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθεσιών και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι πολύ δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα, η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που προκύπτει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται καθώς και της τελικής διευθέτησης, αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνονται παραδοχές για τα έξοδα διαχείρισης και διατήρησης συμβολαίων καθώς επίσης και για τα γενικά έξοδα, οι οποίες βασίζονται στα πραγματικά έξοδα του Συγκροτήματος. Γίνονται παραδοχές και για το ρυθμό αύξησης των εξόδων σε σχέση με το ετήσιο ποσοστό πληθωρισμού. Αύξηση των εξόδων οδηγεί σε μείωση της κερδοφορίας για τους μετόχους.

Προβλέψεις

Για να καθορισθεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία η Εταιρεία προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση. Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία η Εταιρεία θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

Κλάδος	2017			2016		
	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφα- λιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφα- λιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €
Ατυχημάτων και ασθενειών	3.103.806	(224.616)	2.879.190	3.391.220	(226.979)	3.164.241
Μηχανοκινήτων οχημάτων	11.336.368	(802.258)	10.534.110	12.236.378	(3.940.449)	8.295.929
Θαλάσσης και μεταφορών	162.029	(139.162)	22.867	146.056	(125.395)	20.661
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	2.034.847	(1.826.976)	207.871	2.254.172	(2.126.483)	127.689
Ευθύνης	718.972	(462.498)	256.474	711.790	(521.053)	190.737
	<u>17.356.022</u>	<u>(3.455.510)</u>	<u>13.900.512</u>	<u>18.739.616</u>	<u>(6.940.359)</u>	<u>11.799.257</u>

Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2017	2016
	€	€
Ατυχημάτων και ασθενειών	(378.997)	(319.576)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	(286.885)	27.746
Θαλάσσης και μεταφορών	3.808	19.690
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	51.442	210.528
Ευθύνης	207.778	219.338
	<u>(402.854)</u>	<u>157.726</u>

Όλα τα αναφερθέντα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2017	2016
	€	€
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων (σημ. 7)	37.243	21.619
Εισοδήματα από επενδύσεις (σημ. 11)	61.112	108.702
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 21)	(149.410)	500.000
	<u>(51.055)</u>	<u>630.321</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2017 €	2016 €
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	5.073	7.110
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	123.541	50.266
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	(1.815)	(8.585)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	(31.074)	(17.023)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	(58.482)	(10.149)
	<u>37.243</u>	<u>21.619</u>

8. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

	2017 €	2016 €
Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	11.213.604	11.922.332
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	(1.997.661)	(3.129.449)
Μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	(1.294.407)	(1.175.665)
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	1.586.265	730.291
Μεταβολή στο απόθεμα μελλοντικών εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	18.380	(9.400)
Καθαρή μεταβολή σε απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER)	395.402	239.432
	<u>9.921.583</u>	<u>8.577.541</u>

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2017 €	2016 €
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	45.626	41.797
	<u>45.626</u>	<u>41.797</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

10. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2017 €	2016 €
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 29)	38.300	29.900
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων (σημ. 29)	201.204	208.956
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	1.714.813	1.920.486
Κοινωνικές ασφάλισεις και ταμείο προνοίας	316.119	345.639
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	6.809	8.210
Ελεγκτικά δικαιώματα για ετήσιο υποχρεωτικό έλεγχο	56.525	22.000
Επαγγελματικά δικαιώματα	363.518	134.417
Υπηρεσίες από τρίτους	980	200
Ασφάλειες προσωπικού	15.139	17.854
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	46.342	67.320
Ενοίκια	23.593	21.530
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	40.864	43.083
Περιποίηση πελατών	3.131	5.237
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	65.818	53.923
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	11.737	5.663
Ασφάλειες και φόροι	37.690	29.998
Επιδιορθώσεις	17.032	35.181
Έξοδα γραφείου	3.402	11.976
Έξοδα χρηματιστηρίου	11.623	8.420
Υδατοπρομήθεια	2.357	2.113
Διάφορα έξοδα	2.314	6.299
Ζημιά από πώληση πάγιων στοιχείων ενεργητικού	800	1.300
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	186.442	203.159
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 18)	143.001	129.265
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών (σημ. 19)	168.119	11.574
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	21.971	16.808
Κεφαλαιοποίηση εξόδων ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων (σημ. 18)	<u>(140.400)</u>	<u>(140.000)</u>
	<u>3.359.243</u>	<u>3.200.511</u>

11. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2017 €	2016 €
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	24.424	34.742
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	11.818	38.081
Μερίσματα εισπρακτέα	42	59
Τόκοι εισπρακτέοι από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	24.828	35.820
	<u>61.112</u>	<u>108.702</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

12. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2017 €	2016 €
Αναπροσαρμογή πρόνοιας μη εμπορικών χρεωστών	-	12.000
Άλλα έσοδα	2.785	3.145
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	61.270	105.152
Προμήθειες εισπρακτέες	1.081	1.272
Ενοίκια εισπρακτέα	18.385	14.120
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	1.500	3.150
Έσοδα διαχείρισης μητρικής Εταιρείας (σημ. 29)	7.200	7.200
	<u>92.221</u>	<u>146.039</u>

13. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ

	2017 €	2016 €
Ασφάλιστρα	497.841	462.435
Διάφορα έσοδα	56.458	65.779
Αποζημιώσεις	(311.267)	(389.241)
Διάφορα έξοδα	(55.628)	(87.555)
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	68.722	68.448
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	(78.876)	(68.844)
	<u>177.250</u>	<u>51.022</u>

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

14. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	2017 €	2016 €
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	40.795	63.182
Διαφημίσεις	36.154	166.092
Εκπτώσεις	7.073	9.381
Έξοδα μεταφορικών μέσων	46.654	68.582
Συνδρομές και εισφορές	36.907	36.539
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας (σημ. 18)	138.067	36.286
Έξοδα ταξιδίων εξωτερικού	6.062	27.198
Οδοιπορικά εσωτερικού	8.290	5.806
Δικηγορικά και έξοδα αγωγών	-	3.220
Περιποίηση πελατών και συνεργατών	7.318	10.725
Προμήθειες πληρωτέες	3.816.980	3.543.618
Μεταβολή στο ποσό των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης	(235.063)	323.151
	<u>3.909.237</u>	<u>4.293.780</u>

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Φορολογία €	Αναβαλλόμενη φορολογία €	ΣΥΝΟΛΟ 2017 €	ΣΥΝΟΛΟ 2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(100.724)	555.400	454.676	356.105
Πρόνοια έτους όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	258	(151.689)	(151.431)	86.097
Πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης	-	(11.116)	(11.116)	72.394
	<u>(100.466)</u>	<u>392.595</u>	<u>292.129</u>	<u>514.596</u>
Μείον:				
Πληρωμές έτους	(596)	-	(596)	(59.942)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(101.062)</u>	<u>392.595</u>	<u>291.533</u>	<u>454.654</u>

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής (ζημιάς)/κέρδους και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(554.285)</u>	<u>243.823</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(69.286)	30.478
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	101.429	74.181
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(31.885)	(83.742)
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	318
Αναβαλλόμενη φορολογία	(151.689)	64.862
	<u>(151.431)</u>	<u>86.097</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ – (συνέχεια)

Εταιρικός φόρος

Τα κέρδη του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,50%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος όταν:

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η ιθύνουσα Εταιρεία θεωρείται δημόσια Εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

	2017 €	2016 €
Επανεκτίμηση ακινήτων προς επένδυση	13.775	165.464
Επανεκτίμηση ακινήτων στην κατηγορία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμός	378.820	389.936
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>392.595</u>	<u>555.400</u>

Η κίνηση των καθαρών αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως κάτω:

1 Ιανουαρίου	555.400	418.144
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	(151.689)	64.862
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	<u>(11.116)</u>	<u>72.394</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>392.595</u>	<u>555.400</u>

Το Συγκρότημα συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσων φορολογικών υποχρεώσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -

(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

16. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2017 €	2016 ⁽¹⁾ €	2016 €
		Αναπροσαρ- μοσμένο	Αναπροσαρ- μοσμένο
(Ζημιά)/ κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας	<u>(402.854)</u>	157.726	157.726
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>19.058.028</u>	19.058.028	17.985.000
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,0211)</u>	0,0083	0,0088

(1) Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών στη συγκριτική περίοδο, έχει αναπροσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζει την έκδοση 5.139.240 μετοχών από την Εταιρεία μέσα στο 2017 στα πλαίσια της Α φάσης του σχεδίου ανακεφαλαιοποίησης της.

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΟΛΙΚΟ €
2017				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.756.000	722.271	1.425.403	6.903.674
Προσθήκες	-	-	46.284	46.284
Πωλήσεις	-	(268.681)	(316)	(268.997)
Επαναταξινόμηση στην κατηγορία				
Ακίνητα προς επένδυση	(304.000)	-	-	(304.000)
Επανεκτίμηση	148.000	-	-	148.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.600.000</u>	<u>453.590</u>	<u>1.471.371</u>	<u>6.524.961</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	636.207	1.231.001	1.867.208
Πρόνοια έτους (σημ. 10)	93.000	22.961	70.481	186.442
Πωλήσεις	-	(263.281)	-	(263.281)
Επανεκτίμηση	(93.000)	-	-	(93.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>395.887</u>	<u>1.301.482</u>	<u>1.697.369</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.600.000</u>	<u>57.703</u>	<u>169.889</u>	<u>4.827.592</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2016 είναι ως ακολούθως:-

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΟΛΙΚΟ €
2016				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.400.000	837.236	1.385.750	6.622.986
Προσθήκες	-	33.300	39.789	73.089
Πωλήσεις	-	(148.265)	(136)	(148.401)
Επανεκτίμηση	356.000	-	-	356.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.756.000	722.271	1.425.403	6.903.674
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	745.466	1.160.514	1.905.980
Πρόνοια έτους	94.830	37.706	70.623	203.159
Πωλήσεις	-	(146.965)	(136)	(147.101)
Επανεκτίμηση	(94.830)	-	-	(94.830)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	636.207	1.231.001	1.867.208
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.756.000	86.064	194.402	5.036.466

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της Εταιρείας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €241.000 (2016: πλεόνασμα €450.830) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Αυτά επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3. Η λογιστική αξία των επανεκτιμημένων ακινήτων αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις.

Στη γη και κτίρια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 3 ακίνητα συνολικής αξίας €1.005.000 για τα οποία δεν έχουν ακόμη εκδοθεί τίτλοι ιδιοκτησίας στο όνομα της Εταιρείας και είναι υποθηκευμένα υπέρ τρίτων από τον αρχικό ιδιοκτήτη του.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Γη	897.973	897.973
Κτίρια	1.363.061	1.440.187
	2.261.034	2.338.160

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο 2017 €	Σύνολο 2016 €
Κόστος	€	€	€		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	862.417	804.933	235.753	1.903.103	1.754.118
Προσθήκες	-	140.400	21.460	161.860	148.985
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	862.417	945.333	257.213	2.064.963	1.903.103
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(724.350)	(672.113)	(228.211)	(1.624.674)	1.459.122
Απομείωση/Αποσβέσεις έτους (σημ. 10, 14)	(138.067)	(132.954)	(10.047)	(281.068)	165.551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(862.417)	(805.067)	(238.258)	(1.905.742)	1.624.673
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	140.266	18.955	159.221	278.430

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει μέσα στο 2017 την ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων για την συμμόρφωση της Εταιρείας με την οδηγία της Εφόρου Ασφαλίσεων που αφορά την εισπραξη και απόδοση ασφαλιστρών. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ωφέλιμη οικονομική ζωή των συγκεκριμένων λογισμικών στα 3 έτη.

	2017 €	2016 € Αναπροσρμο σμένα
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
Χρεώστες ασφαλιστρών	2.319.773	2.351.303
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(306.518)	(272.367)
	2.013.255	2.078.936
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	2.850.123	3.048.956
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(987.769)	(915.227)
	1.862.354	2.133.729
Λογαριασμοί αντισταθιστών	1.108.477	497.699
Λογαριασμός κοινοπραξίας	571.711	688.199
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	173.665	229.137
Εισοδήματα εισπρακτέα	38.604	18.664
	5.768.066	5.646.364
Η πρόνοια επισφαλών χρεωστών αναλύεται ως ακολούθως:-		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.187.594	1.287.821
Πρόνοια έτους	168.119	11.574
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(61.270)	(105.152)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	(156)	(6.649)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.294.287	1.187.594

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	2017	2016
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	1.015	3.258
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	5.825.987	4.089.454
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	678.785	641.232
	<u>6.505.787</u>	<u>4.733.944</u>
	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.733.944	3.814.629
Προσθήκες	2.971.679	3.048.738
Πωλήσεις	(1.264.895)	(1.672.173)
Λήξη	-	(497.367)
Επανεκτίμηση στην αγοραία αξία	65.059	40.117
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.505.787</u>	<u>4.733.944</u>

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.111.000	2.929.000
Προσθήκες (1)	2.142.410	-
Πωλήσεις (2)	(245.000)	-
Μεταφορά από κατηγορία μακροπρόθεσμοι χρεώστες (3)	-	682.000
Μεταφορά από κατηγορία Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις (4)	304.000	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	133.000	532.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	(221.410)	(32.000)
Ζημιά από πώληση (2)	(61.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.163.000</u>	<u>4.111.000</u>

- (1) Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία απέκτησε 2 ακίνητα στο Δάλι με αγοραία αξία €2.030.000 στα πλαίσια την Α φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης σε αντάλλαγμα 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 (Σημ. 29).
Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000 (Σημ. 29).
- (2) Στις 13 Νοεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε πωλήσει διαμέρισμα προς €245.000 πραγματοποιώντας €61.000 ζημιά.
- (3) Δύο ακίνητα τα οποία ήταν κατηγοριοποιημένα στην κατηγορία μακροπρόθεσμοι χρεώστες και για τα οποία δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι σχετικοί τίτλοι στο όνομα της Εταιρείας έχουν επανακατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση.
- (4) Η χρήση του Διαμερίσματος 801 στην Λάρνακα έχει αλλάξει από ίδια χρήση σε επένδυση.

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές ο οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ - (συνέχεια)

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας. Για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απαλλαγής υποθήκευσης ως ελεύθερο οποιονδήποτε υποθηκών.

Επίσης, στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται τρία ακίνητα ύψους €1.005.000 για τα οποία δεν έχει εκδοθεί τίτλος στο όνομα της Εταιρείας. Τα σχετικά αγοραπωλητήρια έγγραφα έχουν κατατεθεί στο κτηματολόγιο. Επιπρόσθετα, τα συγκεκριμένα ακίνητα υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη προς όφελος τρίτων για υποχρεώσεις του πωλητή.

Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων επενδυτικών ακινήτων που δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι εισπρακτές ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	7.520	8.000
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	<u>7.520</u>	<u>8.000</u>

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2017	2016
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	408.723	624.100
Οφειλόμενα έξοδα	146.879	193.272
Εκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	36.604
	<u>555.602</u>	<u>853.976</u>

23. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	1.139.723	1.869.456
	<u>1.139.723</u>	<u>1.869.456</u>

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	2017 €	2016 €
Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	9.165.443	10.459.642
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	179.000	210.598
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	1.380.000	956.000
	<u>10.724.443</u>	<u>11.626.240</u>
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	(1.879.587)	(3.465.851)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	(95.000)	(137.000)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	(229.000)	(190.000)
	<u>(2.203.587)</u>	<u>(3.792.851)</u>
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	<u>8.520.856</u>	<u>7.833.389</u>
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	123.980	105.600
	<u>8.644.836</u>	<u>7.938.989</u>

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER) με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2017 Μετοχές	2016 Μετοχές	2017 €	2016 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία (2016: Συνήθεις μετοχές €0,31 η κάθε μία)	<u>465.000.000</u>	<u>30.000.000</u>	<u>9.300.000</u>	<u>9.300.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία (2016: Συνήθεις μετοχές €0,31 η κάθε μία)	<u>23.124.240</u>	<u>17.985.000</u>	<u>462.485</u>	<u>5.575.350</u>
	Μετοχές	€		
Κίνηση μετοχικού κεφαλαίου				
1 Ιανουαρίου 2017	17.985.000	5.575.350		
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου (1)	-	(5.215.650)		
Έκδοση μετοχών (2)	5.139.240	102.785		
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>23.124.240</u>	<u>462.485</u>		

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – συνέχεια

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

- 1) Κατά την διάρκεια της περιόδου, και ως αποτέλεσμα ειδικού ψηφίσματος και έγκρισης από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μία, έχει μετατραπεί σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 65.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €5.575.350 διαιρεμένο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μία, μειώθηκε σε €359.700 διαιρεμένο σε 17.985.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις συνήθεις μετοχές που αποτελούν το ονομαστικό και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02.

- 2) Στις 16 Οκτωβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 σύννηθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σία Λτδ. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.
- 3) Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η μητρική Εταιρεία ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ έχει προχωρήσει σε εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου αξίας €900.000. Με τις €900.000 η ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ θα εξασκήσει τα δικαιώματα προτίμησης που της αναλογούν από την επικείμενη έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο κατά το 2016.

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2017 κατά €1.927.215 από την έκδοση 5.139.240 σύννηθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σία Λτδ (Σημ. 29) και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €68.334.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2017 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των σύννηθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0,02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΜΕΝΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

	2017 €	2016 €
Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αποτελούνται από:		
Μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	7.252.416	6.315.562
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	386.009	359.540
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	(2.053.136)	(1.818.073)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	<u>(1.382.016)</u>	<u>(1.303.321)</u>
	<u>4.203.273</u>	<u>3.553.708</u>

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία η Εταιρεία κατά τον υπολογισμό των τεχνικών της αποθεμάτων έχει υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

27. ΔΑΝΕΙΑ

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	44.435
Αποπληρωμές	-	(44.435)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το δάνειο της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462.

28. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.341.197	1.794.038
Μετρητά στο ταμείο	113.673	60.333
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>(362.151)</u>	<u>(7.584)</u>
	<u>1.092.719</u>	<u>1.846.787</u>

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι 4,96% ετησίως, ενώ ο μέσος όρος του επιτοκίου που απολαμβάνει η Εταιρεία στις προθεσμιακές καταθέσεις είναι 1,69% (2016: 1,88%).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

A. Μητρική Εταιρεία

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 61,18% των μετοχών της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής & ΣΙΑ Λτδ ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

B. Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία

Εταιρεία	Τύπος Εταιρείας	Χώρα Σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	
			2017	2016
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης	Κύπρος	81,25%	81,25%

Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	2017	2016
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	201.204	208.956
Εισφορές εργοδότη	15.977	18.508
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	8.989	9.202
	<u>38.300</u>	<u>29.900</u>
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Αμοιβές	<u>38.300</u>	<u>29.900</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -
(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Δικηγόροι – Νομικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για νομικές υπηρεσίες	122.296	226.765
Θεοδόσης Τυλλή	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας	15.120	15.120
ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ	Προμήθειες πληρωτέες	-	25.636
Έσοδα			
Θεοδόσης Τυλλή	Ενοίκια εισπρακτέα	3.120	3.120
ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ	Έσοδα διαχείρισης	7.200	7.200
ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ	Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών	69.210	-
ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ	Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών	12.563	-

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία είχε εκδώσει και παραχωρήσει 5.139.240 σύνηθης μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σια Λτδ. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία έχει λάβει €900.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σια Λτδ υπό μορφή συνεισφοράς το κεφάλαιο. Με τις €900.000 η ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ θα εξασκήσει τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία της αναλογούν από την επικείμενη έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 30 Μαρτίου 2018.

Μέσα στο 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια μείωσης των λειτουργικών εξόδων που αφορά τον στόλο των οχημάτων της ενέκρινε την μεταβίβαση των οχημάτων στους χρήστες τους βάση της καθαρής λογιστικής τους αξίας.

Συνδεδεμένο Μέρος	Καθαρή Λογιστική Αξία	Τιμή Πώλησης	Κέρδος/(Ζημιά)
Κυριάκος Τυλλής	5.400	5.000	(400)
Μαρία Τυλλή	-	-	-
Μαρία Τυλλή	-	-	-
Κωνσταντίνος Τυλλής	-	-	-

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη – (συνέχεια)

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000 (Σημ. 21).

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς την Καλλιόπη Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	2017	2016
	€	€
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Δικηγόροι – Νομικοί Σύμβουλοι	(26.180)	(38.023)
ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ	83.886	(25.195)
Καλλιόπη Τυλλή	(249.281)	(326.690)

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Στις 16 Μαρτίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν εγγυηθεί την αποπληρωμή χρέους €56.750 συγκεκριμένων χρεωστών ασφαλιστρων για τα οποία είχε παρατηρηθεί καθυστέρηση αποπληρωμής αλλά δεν είχε αναγνωρισθεί πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες. Σε περίπτωση μη είσπραξης των συγκεκριμένων ποσών μέχρι και τις 16 Μαρτίου 2019, οι εγγυητές θα πρέπει να καταβάλουν στην Εταιρεία τα ανείσπρακτα ποσά.

Οι αμοιβές και τα ωφελήματα περιλαμβάνονται για την περίοδο που υπηρετούσαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

30. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Ανδρέας Κ.Τυλλής *	7.909	14.277.025	14.284.934	61,77%
Μιχαήλ Κ.Τυλλής	50.509	-	50.509	0,22%
Φρίξος	55.000	-	55.000	0,24%
Κιτρομιλίδης Ανδρέας	191.324	150.900	342.224	1,48%
Ερωτοκρίτου **	22.000	-	22.000	0,10%
Κώστας Αγαθοκλέους	-	-	-	-
Χρίστος Κυθραιώτης	-	-	-	-
Ιωάννης Μαυρίδης	-	-	-	-
Κυριάκος Τυλλής*	-	-	-	-

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 14.146.508 μετοχές (61,18%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέρφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ.Ανδρέα Κ. Τυλλή. Όλες οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (σύζυγο του κ. Ανδρέα Τυλλή) τον κ. Θεοδόση Τυλλή και την κα. Καλλιόπη Τυλλή έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή.

** Στο έμμεσο ποσοστό που κατέχεται από τον κ. Ανδρέα Ερωτοκρίτου περιλαμβάνονται μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία 'ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΤΔ', την κα. Στέλλα Ερωτοκρίτου και την κα. Χριστιάνα Ερωτοκρίτου.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

31. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	31/12/2017 Ποσοστό (%)	27/03/2018 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	61,77	61,77
Naso Eliadou Insurance Agents & Consultants Ltd	6,49	6,49
- Παντέλης Ηλιάδης	1,48	1,48

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή στοιχείων ενεργητικού με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και το αντίστοιχο ενεργητικό, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση ανασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθέντες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημιές οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Συσχέτιση Ενεργητικού / Παθητικού

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τα στοιχεία παθητικού. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογιζόμενο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Για ορισμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι πιο σοβαρής φύσης, χρειάζεται περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή της απαίτησης. Οι πιο πολλές απαιτήσεις σωματικού τραύματος παίρνουν συνήθως μικρό χρόνο για να πληρωθούν με την πλειονότητα των απαιτήσεων να πληρώνονται εντός δύο ετών από τον χρόνο του δυστυχήματος.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, του σχεδιασμού του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Για συμβόλαια από σωματικούς τραυματισμούς, η τάση των δικαστηρίων στην Κύπρο είναι να αποδίδουν μεγαλύτερες αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θεωρεί ότι η τάση θα συνεχίσει να είναι αυξητική με βάση εσωτερικές μελέτες.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη επαρκές ζημιές.

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται “μικρής διάρκειας”, που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαλίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφαλείας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφάλιστρου που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Ασφάλιση οχημάτων

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημιάς οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καισίων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου του κλάδου.

Ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης είναι βασισμένος κυρίως στην ασφάλιση φορτίου που τείνει να παρουσιάζει συχνότητα αποζημιώσεων μέσα στα έτη που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα αυξημένα προβλήματα. Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ναυτασφάλισης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Γενικά

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς
- (iv) Λειτουργικό κίνδυνο
- (v) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (vi) Νομικό κίνδυνο
- (vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος αφορούν μόνο την ιθύνουσα Εταιρεία και είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παραπραβήγματα.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.505.787	4.733.944
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.768.066	5.646.364
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	3.585.603	5.568.593
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.454.870	1.854.371
	<u>17.314.326</u>	<u>17.803.272</u>

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από επενδύσεις με πιστοληπτική ικανότητα που αξιολογήθηκε από διεθνείς οίκους αξιολόγησης, όπως τους Standard & Poor's, μεταξύ των βαθμίδων AAA και BB. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από λογαριασμούς με κυριακές τράπεζες που έχουν χαμηλότερο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας.

Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις έχει συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων. Η κίνηση στις προβλέψεις για απομείωση σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια του έτους έχει ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.187.594	1.287.821
Πρόβλεψη έτους	168.119	11.574
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(61.270)	(105.152)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	(156)	(6.649)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.294.287</u>	<u>1.187.594</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμήσεων πληρωμών τόκου:

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας - (συνέχεια)

2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.139.723)	(1.139.723)	(1.139.723)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(555.602)	(555.602)	(555.602)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(362.151)	(362.151)	(362.151)	-	-	-
	(2.057.476)	(2.057.476)	(2.057.476)	-	-	-

2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.869.456)	(1.869.456)	(1.869.456)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(856.086)	(856.086)	(856.086)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(7.584)	(7.584)	(7.584)	-	-	-
	(2.733.126)	(2.733.126)	(2.733.126)	-	-	-

Η Εταιρεία έχει στην διάθεση της διάθεση της τραπεζικές διευκολύνσεις συνολικής αξίας €700.000.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού που κατέχονται από την ιθύνουσα Εταιρεία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	678.785	641.232
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	952.000	550.000
	<u>1.630.785</u>	<u>1.191.232</u>
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Μετρητά στην τράπεζα	389.197	1.244.039
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(362.151)	(7.584)
	<u>27.046</u>	<u>1.236.455</u>

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 20. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η ιθύνουσα Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

(vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας II γίνεται αναφορά πιο κάτω η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31/12/2017.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η νέα οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο, πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η φερεγγυότητα II θα βασίζεται σε 3 πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα -στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99,5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάση των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρίες.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι – συνέχεια

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή: τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μέσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας Φερεγγυότητας II (Solvency II)

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίστηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2017
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	3.700.000
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	7.327.547
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	2,0328
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	1,0265

Η Εταιρεία κατέχει επαρκώς το αναμενόμενο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης επιλέξιμων βασικών ιδίων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας (SCR) ήταν 65,59% και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν πληρούσε τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας.

Στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για σκοπούς συμμόρφωσης με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα II, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 5.139.240 μετοχών έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ύψους €2.030.000.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έχει μεταφέρει στην Εταιρεία €900.000 υπό μορφή συνεισφοράς κεφαλαίου και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέσιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Με τις πιο πάνω ενέργειες έχει ολοκληρωθεί η Α Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Η Φάση Β περιλαμβάνει την έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) προς όλους τους μετόχους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που θα κατέχουν μετοχές στις 19 Απριλίου 2018 για εισαγωγή των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση τους προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Στις 30 Μαρτίου 2018, είχε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ενημερωτικό δελτίο για την εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 5.139.240 νέων σύνθητων μετοχών της και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμησης.

Σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, το συνολικό ποσό που θα αντληθεί θα ανέλθει στο ποσό €1.965.560.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία το Συγκρότημα έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- Επίπεδο 1: μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, το Συγκρότημα καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

31 Δεκεμβρίου 2017

31 Δεκεμβρίου 2016

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2017				31 Δεκεμβρίου 2016			
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο
Μετοχές	1.015	-	-	1.015	3.258	-	-	3.258
Κρατικά χρεόγραφα	391.823	286.962	-	678.785	353.105	288.127	-	641.232
Αμοιβαία κεφάλαια	5.825.987	-	-	5.825.987	4.089.454	-	-	4.089.454
Γη και κτίρια	-	-	4.600.000	4.600.000	-	-	4.756.000	4.756.000
Ακίνητα προς επένδυση	-	-	6.163.000	6.163.000	-	-	4.111.000	4.111.000
	6.218.825	286.962	10.763.000	17.268.787	4.445.817	288.127	8.867.000	13.600.944

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31/12/2018) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:

(α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρεί επίδομα

(β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 2%

(γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 3%

(δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδογήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες συνολικές απολαβές τους ανέρχονται μεταξύ €85.430 και €170.860 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος.

34. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Νομική διαδικασία από μέτοχο της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρος των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων και βρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια.

Με την εν λόγω αγωγή δεν προβάλλεται οποιαδήποτε απαίτηση εναντίον της Εταιρείας αλλά διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας.

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Η ΕΚΚ πληροφόρησε την Εταιρεία με επιστολή της ημερομηνίας 16/10/2017 ότι έχει διορίσει ερευνητές λειτουργούς με σκοπό τη διερεύνηση των ακόλουθων ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας:

- i. του άρθρου 25(1)(Α) του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009, ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία, σε σχέση με ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εχεγγών για την προστασία των επενδυτών από το έτος 2014 μέχρι σήμερα,
- ii. του άρθρου 11(1)(α) του Ν.116(I)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας, αναφορικά με το κεφαλαιακό κενό της κατά τις 4.1.2016,
- iii. του άρθρου 19, αναφορικά με πράξεις χειραγώγησης της αγοράς που ορίζονται στο άρθρο 20(1)(γ), του Ν.116(I)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014 και 2015,

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

34. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – (συνέχεια)

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου – (συνέχεια)

- iv. του άρθρου 15 του Κανονισμού 596/2014 από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2016,
- v. του άρθρου 9 του Ν.190(I)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014, 2015 και 2016,
- vi. του άρθρου 40 του Ν.190(I)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με το ενδεχόμενο οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 να μην καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, και
- vii. του άρθρου 40 του Ν.190(I)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σε σχέση με τη δήλωσή τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Η Επιτροπή ζήτησε από την Εταιρεία την υποβολή ορισμένων στοιχείων, τα οποία και η Εταιρεία υπέβαλε.

Τυχόν καταδικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα, πιθανόν να έχει αρνητικό αντίκτυπο στο όνομα και στη φήμη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και ενδεχομένως να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του, ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει και Διοικητικό πρόστιμο.

Η Εταιρεία δεν γνωστοποίησε την εκτίμησή της για την πιθανή οικονομική επίδραση στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτά τα θέματα, όπου δεν είναι πρακτικά εφικτό να υπολογιστεί, επειδή είναι πολύ νωρίς ή η έκβασή τους είναι αβέβαιη.

Νόμιμες διαδικασίες

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Το εκδίκαση αυτών των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι επαρκείς.

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές και στις του Συγκροτήματος μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης του Συγκροτήματος. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και το Συγκρότημα να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Οι φορολογικοί περίοδοι παραμένουν ανοικτές σε σχέση με τις φορολογικές υποχρεώσεις για έξι έτη.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες κλιμάκωσης και ανανέωση δικαιώματα. Κατά την ανανέωση, οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Εντός ενός έτους	-	11.000
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	<u>-</u>	<u>11.000</u>

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στα πλαίσια της Φάσης Β του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας, στις 30 Μαρτίου 2018, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είχε εγκρίνει το ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) 5.139.240 δικαιωμάτων προτίμησης και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμησης προς όλους τους μετόχους της και την εισαγωγή των εν λόγω δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των δικαιωμάτων προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

37. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις όπως ο κίνδυνος μείωσης των τιμών των ακινήτων από πιθανή μαζική ρευστοποίηση ακινήτων από τις τράπεζες και την περιορισμένη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να υποστηρίξει τις τράπεζες σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο. Τα γεγονότα αυτά θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι προκλήσεις που περιγράφονται πιο πάνω, μπορούν να επηρεάσουν το Συγκρότημα ως ακολούθως:

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

37. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια)

(1) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά

(2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών

(3) τις προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου αναφοράς

(2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2 (γ))

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα αλλά και την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου να ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιγράφονται στη Σημ 2.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Π)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

ΕΤΟΣ 2017

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	Συνολικά €	Ασφάλιση Αποζημιώσεων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Εναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πορκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιοριστικά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1. Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	19.878.879	3.187.557	13.612.014	5.717.046	7.894.968	166.120	2.169.534	743.654
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	(3.534.205)	(229.977)	(819.874)	(344.347)	(475.527)	(137.482)	(1.870.742)	(476.130)
3. Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	19.122.026	3.171.600	12.923.062	5.532.086	7.390.976	168.849	2.113.858	744.657
4. Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	10.724.235	260.462	9.098.848	454.942	8.643.906	31.087	494.926	838.912
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	10.303.550	2.447.569	7.467.105	1.599.692	5.867.413	59.112	86.249	243.515
6. Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	990.269	299.280	661.516	198.455	463.061	1.584	23.843	4.046
7. Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	6.472.224	1.055.317	4.491.490	1.886.426	2.605.064	20.571	703.109	201.737
8. Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	2.676.007	19.154	1.421.855	597.179	824.676	25.270	468.767	740.961

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

38. ΕΠΗΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ – (συνέχεια)

ΕΤΟΣ 2016

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιοριστικά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1. Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	19.214.427	3.422.567	12.658.674	5.316.643	7.342.031	155.140	2.244.448	733.598
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	3.643.394	238.098	790.648	332.072	458.576	127.073	1.985.502	502.073
3. Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	20.173.154	3.453.037	13.499.990	5.669.996	7.829.994	153.043	2.330.248	736.836
4. Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	11.626.240	1.504.413	8.696.958	434.848	8.262.110	12.250	711.752	700.867
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	10.619.941	2.691.347	7.104.805	1.492.009	5.612.796	9.114	622.486	192.189
6. Διαπάνες των μικτών απαιτήσεων	962.488	285.797	648.844	194.653	454.191	891	21.092	5.864
7. Μικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	6.468.461	1.055.410	4.491.490	1.886.426	2.605.064	20.571	703.109	197.881
8. Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	4.265.272	1.078.305	1.881.593	790.269	1.091.324	9.800	674.073	621.501

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΑΛΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ – (συνέχεια)

Μεικτές Διατηρήσεις που έχουν επιστημβεί													
Χρονολογία Ατυχήματος	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Σύνολο	Συμσωρευμένες πληρωμές	Ποσό που ανεγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης
2008	13.029.297	13.727.980	13.844.484	14.107.564	14.123.169	14.568.982	14.722.986	14.783.311	14.950.275	14.919.701	14.919.701	(14.453.151)	466.550
2009	12.060.138	12.810.397	13.308.205	13.313.645	13.681.790	13.785.881	13.865.788	14.169.476	14.205.597	14.205.597	14.205.597	(13.442.061)	763.536
2010	11.946.503	12.566.207	12.843.641	13.112.361	13.226.583	13.240.248	13.547.676	13.700.836			13.700.836	(13.020.307)	680.529
2011	12.426.751	11.991.547	12.852.756	12.723.274	12.763.430	13.264.548	13.380.937				13.380.937	(12.579.950)	800.987
2012	10.000.143	9.841.488	9.829.453	9.716.251	9.656.752	9.677.762					9.677.762	(8.910.280)	767.482
2013	7.855.890	7.773.167	7.625.987	7.813.873	7.886.296						7.886.296	(7.290.021)	596.275
2014	6.707.940	6.827.177	6.778.305	6.903.717							6.903.717	(6.334.135)	569.582
2015	6.877.970	6.735.354	6.974.150								6.974.150	(6.263.705)	710.445
2016	6.653.784	6.858.824									6.858.824	(5.974.546)	884.278
2017	6.661.555										6.661.555	(4.227.018)	2.434.537
Για έτη πριν το 2008													8.674.201
Σύνολο													491.242
													9.165.443

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

39. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2017 η Εταιρεία εντόπισε τα πιο κάτω λάθη τα οποία έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική ανασφάλεια συμμετρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της ανασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλιστρών του ανασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωρισθεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €317.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής ανασφάλειας συμμετρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Εργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο ανασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύμβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Commutation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωρισθεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυπτε από την διαφορά της εισπραχθείς €581.514 που έλαβε από τον ανασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του ανασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421. Το κέρδος κατά τον τερματισμό της ανασφάλειας το οποίο έχει αναγνωρισθεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των ενοποιημένων οικονομικών συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η επίδραση του λάθους στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγούμενος δηλωθεί €	Διορθώσεις/προσαρμογές €	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.328.584	(317.780)	5.646.364
Μερίδιο ανασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	5.568.593	(472.421)	5.096.172
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10.897.177	(790.201)	10.742.536
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	2.450.970	(581.514)	1.869.456
Σύνολο υποχρεώσεων	2.450.970	(581.514)	1.869.456
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποθεματικά	1.115.467	(208.687)	1.324.154

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -
(συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

39. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ – (συνέχεια)

Η επίδραση του λάθους στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγούμενος δηλωθεί €	Διορθώσεις/ προσαρμογές €	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο €
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικό εισοδημάτων			
Προμήθειες από αντασφαλιστές	2.560.762	(208.686)	2.352.076
Κέρδος για το έτος	366.412	(208.686)	157.726
Συνολικά έσοδα για το έτος	744.848	(208.686)	536.413
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος για το έτος (σεντ)	2,04	(2,032)	0,008

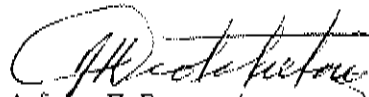
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2017

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(N190(I)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2017 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία, και
- (β) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της (ζημίας)/κέρδους του εκδότη.

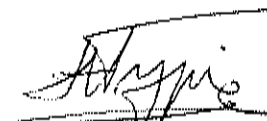
Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου
Πρόεδρος



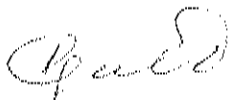
Μιχαήλ Κ. Τυλλής
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος



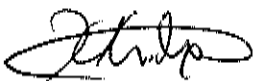
Ανδρέας Κ. Τυλλής
Διευθύνων Σύμβουλος



Φρίξος Κιτρομιλίδης
Σύμβουλος



Κώστας Αγαθοκλέους
Σύμβουλος



Χρίστος Κυθραιώτης
Σύμβουλος

Λευκωσία, 30 Απριλίου, 2018



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Έσπεριδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 93 μέχρι 152 και αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσής μας.

Γνωστό
21/12/2017
1502 Λευκωσία
Κύπρος

Κωνσταντίνος
Κωνσταντίνος
21/12/2017
1502 Λευκωσία
Κύπρος

Κωνσταντίνος
Κωνσταντίνος
21/12/2017
1502 Λευκωσία
Κύπρος

Κωνσταντίνος
Κωνσταντίνος
21/12/2017
1502 Λευκωσία
Κύπρος

Κωνσταντίνος
Κωνσταντίνος
21/12/2017
1502 Λευκωσία
Κύπρος

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2(γ) των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέστη ζημιά €401.499 και ότι ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,65%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έμφαση θέματος - συγκριτικές πληροφορίες

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 39 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το οικονομικό έτος 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν αναπροσαρμοστεί. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Λογιστική αξία των εκκρεμοδύσεων απαιτήσεων και αποθεματικού εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων για τον κλάδο γενικής φύσεως	
Αναφορά στη σημείωση 24 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Οι απαιτήσεις ασφαλιστικών συμβολαίων γενικού κλάδου αποτελούν το πιο σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας και ο υπολογισμός τους εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα καταβληθεί μελλοντικά για διευθέτηση της κάθε απαίτησης δεν είναι γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς.	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Λξιολόγηση των δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό της πρόβλεψης απαιτήσεων. ▪ Για αριθμό απαιτήσεων, που επιλέχθηκαν με στατιστική δειγματοληψία, εξετάσαμε τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για τον υπολογισμό της πρόβλεψης του ποσού, και τη λογικότητα και την ακρίβεια των εκτιμήσεων, με βάση, μεταξύ άλλων, στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους και στις επιστολές των δικηγόρων της Εταιρείας. ▪ Επιλέχθηκε αριθμός φακέλων απαιτήσεων για τους οποίους διακριβώσαμε ότι έχει γίνει αντίστοιχη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Αξιολογήσαμε την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβαίνει σε εκτιμήσεις, συγκρίνοντας τις εκτιμήσεις αυτές με τις τελικές πληρωμές. ▪ Με τη συμμετοχή εσωτερικού ειδικού εξετάσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας με βάση τις αποδεκτές αναλογιστικές πρακτικές, την ακρίβεια στους υπολογισμούς καθώς και την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του επιπρόσθετου ποσού πρόβλεψης για απαιτήσεις.
--	--

Λογιστική αξία της γης, κτιρίων και επενδύσεων σε ακίνητα	
Αναφορά στη σημείωση 17 και 21 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η γη, τα κτίρια και οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν σημαντικό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλαμβάναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επισκόπηση των εκθέσεων που ετοιμάστηκαν από τους δύο ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για εξακρίβωση της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν. • Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και επαγγελματικής κατάρτισης και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. • Εξέταση με τη συμμετοχή εσωτερικού ειδικού της καταλληλότητας της μεθοδολογίας και τη λογικότητα των υποθέσεων και εκτιμήσεων που έγιναν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.

Λογιστική αξία εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	
Αναφορά στη σημείωση 19 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Λόγω του μεγάλου αριθμού απαιτήσεων από πελάτες και αντιπροσώπους με διαφορετικά χαρακτηριστικά ο υπολογισμός της ανακτησιμότητας των εν λόγω υπολοίπων εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα εισπραχθεί μελλοντικά δεν είναι γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς.	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν μεταξύ άλλων εξέταση:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για σκοπό διακρίβωσης αν υπήρξαν εισπράξεις μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς, με τη μέθοδο της στατιστικής δειγματοληψίας, αριθμού εισπρακτέων ποσών, εξετάσαμε εισπράξεις μετρητών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς. • Για ορισμένο αριθμό χρεωστών με τους οποίους η Εταιρεία σύναψε συμφωνία για εξόφληση των υπολοίπων τους κατά πόσο τηρούνται οι όροι αποπληρωμής που προβλέπονται από τη σύμβαση. • Των παραδοχών και των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως η παλαιότητα των υπολοίπων και τα χαρακτηριστικά των χρεωστών και η ιστορικότητα στην εισπραξιμότητας των εν λόγω ποσών.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 .

Σχετικά με τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή, με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την έκθεση διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των *χωριστών* οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση *χωριστών* οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των *χωριστών* οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι *χωριστές* οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις *χωριστές* οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις *χωριστές* οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δράσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δράσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δράσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων και κατά πόσο οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9 Ιανουαρίου 2018.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2018.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλα θέματα

Συγκριτικά ποσά

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από τις αναπροσαρμογές που περιγράφονται στην σημείωση 39 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη-διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 27 Απριλίου 2017.

Ως μέρος του ελέγχου των χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ελέγξαμε τις αναπροσαρμογές που περιγράφονται στην σημείωση 39 που έγιναν για να αναπροσαρμόσουν τις συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Δεν καλεστήκαμε να ελέγξουμε, ανασκοπήσουμε ή να πραγματοποιήσουμε οποιεσδήποτε άλλες διαδικασίες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από τις αναπροσαρμογές που περιγράφονται στη σημείωση 39 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατ' επέκταση, δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλο είδος διαβεβαίωσης σε εκείνες τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους. Παρόλο αυτά, κατά την γνώμη μας, οι αναπροσαρμογές που περιγράφονται στη σημείωση 39 είναι κατάλληλες και έχουν εφαρμοστεί ορθά.

Ευθύνη αναφοράς

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης.

Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

30 Απριλίου 2018

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 € Αναπροσα- ρμοσμένο
Έσοδα			
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		17.356.022	18.739.616
Μερίδιο αντασφαλιστών στα δεδουλευμένα ασφάλιστρα		<u>(3.455.510)</u>	<u>(6.940.359)</u>
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5	<u>13.900.512</u>	<u>11.799.257</u>
Πλέον:			
Δικαιώματα ασφαλιστρων και άλλα δικαιώματα		1.586.005	1.433.537
Προμήθειες από αντασφαλιστές		964.983	2.352.076
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	13	177.250	51.022
Άλλα έσοδα	12	91.140	144.767
Καθαρή (ζημιά)/έσοδα από επενδύσεις	6	<u>(51.055)</u>	<u>630.321</u>
Σύνολο άλλων εσόδων		<u>2.768.323</u>	<u>4.611.723</u>
Σύνολο εσόδων		<u>16.668.835</u>	<u>16.410.980</u>
Εξόδα			
Αποζημιώσεις	8	(9.921.583)	(8.577.541)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	14	(3.909.237)	(4.293.780)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	10	(3.357.267)	(3.199.224)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	<u>(45.166)</u>	<u>(41.583)</u>
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		<u>(17.233.253)</u>	<u>(16.112.128)</u>
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>11.488</u>	<u>(54.800)</u>
Φορολογία	15	<u>(552.930)</u>	<u>244.052</u>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(401.499)</u>	<u>157.977</u>
Λοιπή συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος			
<i>Έσοδα που θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	17	241.000	450.830
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	15	<u>11.116</u>	<u>(72.394)</u>
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		<u>252.116</u>	<u>378.436</u>
Συνολική συγκεντρωτική (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>(149.383)</u>	<u>536.413</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	<u>(0,0211)</u>	<u>0,0083</u>

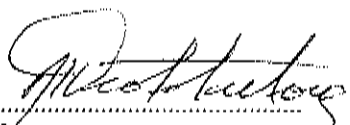

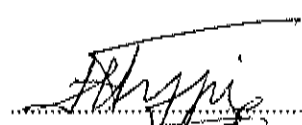
Οι σημειώσεις στις σελίδες 97 μέχρι 152 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 € Αναπροσα- ρμοσμένο
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	17	4.827.592	5.036.466
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	159.221	278.430
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	6.163.000	4.111.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.149.813	9.425.896
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	5.767.639	5.645.937
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	6.505.787	4.733.944
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26	2.053.136	1.818.073
Φορολογία	15	101.062	100.746
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	24, 26	3.585.603	5.096.172
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	28	1.453.209	1.852.251
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		19.466.436	19.247.123
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		30.616.249	28.673.019
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	462.485	5.575.350
Αποθεματικά	25	9.146.172	1.321.024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.608.657	6.896.374
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	392.595	555.400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		392.595	555.400
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	556.012	855.303
Έκκρεμες απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	24	10.848.423	11.731.840
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		70.263	81.960
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	23	1.139.723	1.869.456
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	26	7.252.416	6.315.562
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	26	386.009	359.540
Τραπεζικό παρατράβηγμα	28	362.151	7.584
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		20.614.997	21.221.245
Σύνολο υποχρεώσεων		21.007.592	21.776.645
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		30.616.249	28.673.019

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2018.

 Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου Πρόεδρος	 Μιχαήλ Κ. Τζαλλής Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	 Ανδρέας Κ. Τζαλλής Διευθύνων Σύμβουλος
--	--	--

Οι σημειώσεις στις σελίδες 97 μέχρι 152 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επενεκτήσεων €	Εισφορά έναντι μη εκδιδόμενου κεφαλαίου €	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2016	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.185.285</u>	-	-	<u>(1.528.054)</u>	<u>6.396.565</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	378.436	-	-	157.977	536.413
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(36.604)	(36.604)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2016 (αναπροσαρμοσμένο)	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.563.721</u>	-	-	<u>(1.406.681)</u>	<u>6.896.374</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2017 (αναπροσαρμοσμένο)	<u>5.575.350</u>	<u>163.984</u>	<u>2.563.721</u>	-	-	<u>(1.406.681)</u>	<u>6.896.374</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	252.116	-	-	(401.499)	(149.383)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(5.215.650)	-	-	-	4.017.655	1.197.995	-
Έκδοση μετοχών	102.785	1.927.215	-	-	-	-	2.030.000
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(68.334)	-	-	-	-	(68.334)
Συνεισφορά στο κεφάλαιο	-	-	-	900.000	-	-	900.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>.....462.485</u>	<u>.....2.022.865</u>	<u>.....2.815.837</u>	<u>.....900.000</u>	<u>.....4.017.655</u>	<u>.....(610.185)</u>	<u>.....9.608.657</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογιζόμενοι κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Σημ.	2017 €	2016 €
		Αναπροσαρμωμένο
Ροή μετρητών από εργασίες		
(Ζημία)/κέρδος για το έτος	(401.499)	157.977
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	10 329.443	332.424
Εξοδα έκδοσης μετοχών	(68.334)	-
Μη ανακτήσιμη προμήθεια από αντασφαλιστή	-	317.780
Κέρδος κατά τον τερματισμό αντασφαλιστικής σύμβασης	-	(109.093)
Διαγραφή εμπορικής εńνοιας	138.067	36.286
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7 (123.541)	(50.266)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7 (5.073)	(7.110)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	(59)
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21 (59.590)	(500.000)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	21 61.000	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	-	1.850
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7 1.815	8.585
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7 58.482	10.149
Τόκοι πληρωτέοι	9 45.166	41.583
Τόκοι εισπρακτέοι	11 (61.112)	(108.643)
Φορολογία	15 (151.431)	86.075
Μείωση στα μη κερδημένα ασφάλιστρα	936.854	(958.727)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	700.247	(741.189)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(121.702)	275.694
Αύξηση στους μακροπρόθεσμους χρεώστες	-	(12.000)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(299.291)	240.989
Αύξηση/(μείωση) στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26 (235.063)	323.151
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	1.537.038	3.145.862
Μείωση στις εκκρεμείς απαιτήσεις	24,26 (883.417)	(1.286.974)
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ	(11.697)	54.800
Μείωση ασφαλιστικών υποχρεώσεων	(729.733)	-
Ροή μετρητών από εργασίες	(53.618)	2.000.333
Φόροι που πληρώθηκαν	(570)	(59.920)
Πληρωμή άμυνας στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(36.604)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	(44.188)	1.903.809
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	17 (46.284)	(73.089)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18 (21.460)	(148.985)
Αγορά μετοχών και άλλων χρεογράφων	(2.971.679)	(3.048.738)
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών	1.263.080	2.164.365
Εισπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	6.500	3.150
Πώληση επένδυσης σε ακίνητα	21 245.000	-
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	21 (38.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	108.643
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	59
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.562.843)	(994.595)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	-	(44.435)
Δάνεια ασφαλιστικών υποχρεώσεων	-	(2.022.940)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(46.578)	(41.583)
Προπληρωμή κεφαλαίου	25 900.000	-
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	853.422	(2.108.958)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών	(753.609)	(1.199.745)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	1.844.667	3.044.411
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	1.091.059	1.844.666

Οι σημειώσεις στις σελίδες 97 μέχρι 152 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Κύρια Δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό όταν εξασφαλιζόνταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε «Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd» με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Η εξαρτημένη εταιρεία παρέμεινε αδρανής για το έτος 2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την Εταιρεία και την εξαρτημένη της («Συγκροτήμα»). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η εξαρτημένη Εταιρεία που ενοποιείται είναι αυτή που η ιθύνουσα Εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες της εξαρτημένης Εταιρείας. Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία.

Οι χρήστες αυτών των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής Εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν σε συνάρτηση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, του περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 και 2017 και τις απαιτήσεις του περί Λεξιών και Χρηματιστηρίου Λεξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Λεξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των δίκαιων αξιών επεξηγούνται αναλυτικά στην σημείωση 32.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(γ) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέστη ζημιά €401.499 και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο οριακό 102,65%. Αυτά τα γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της και την ανάπτυξη των εργασιών της στα πλαίσια των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη στην εκτίμηση του τα πιο κάτω:

- Τις εκτιμήσεις, προϋπολογισμούς και αναλύσεις ευαισθησίας που έχει ετοιμάσει η Διοίκηση,
- Τους επιχειρησιακούς κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία,
- Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο ,
- Την επιτυχή ολοκλήρωση της Α Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης, το οποίο περιγράφεται στη σημείωση 25,
- Την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το οποίο δίνει την δυνατότητα επιπρόσθετων κεφαλαίων.

Με βάση την εκτίμηση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει την επιχειρησιακή της δραστηριότητα και ως εκ τούτου, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών - (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει σε μεγάλο βαθμό να λάβει υπόψη την επίδραση του καινούργιου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17. Η Διεύθυνση αξιολογεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αλλά έχει επιλέξει το δικαίωμα της μεθόδου αναβολής της υιοθέτησης του προτύπου μέχρι το 2021 όπως επιτρέπεται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 όπου και επεξηγείται και πιο κάτω.

- ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 “Έσοδα”, ΔΛΠ 11 “Συμβάσεις Κατασκευής” και ΕΔΔΠΧΑ 13 “Προγράμματα Τακτικών Πελατών” και ΜΕΔ 31 “Ανταλλαγή συναλλαγών διαφημιστικών υπηρεσιών”.

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι Διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την ελκείμενη έκδοση του νέου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια (αναμένεται σαν ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα κάποια αποτελέσματα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών μέσων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) – (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να υιοθετήσει τη μέθοδο αναβολής καθώς οι δραστηριότητες της κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστικά συμβόλαια, όπως ορίζεται αυτό τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4. Η αξιολόγηση έγινε με βάση την ανάλωση του ποσοστού της λογιστικής αξίας των υποχρεώσεων που σχετίζονται με ασφαλιστικές δραστηριότητες σε σχέση με το σύνολο της λογιστικής αξίας των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία επέλεξε να αναβάλει την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ17 την 1 Ιανουαρίου 2021.

- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης.

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.

- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μια οντότητα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζετε ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Στόχος είναι η εξέταση κατά πόσο η αποσβεσθήσα μέτρηση του κόστους θα παρέχει σχετικές και χρήσιμες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν συμμετρικές επιλογές ειδήλλως έχουν συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου (SPPI). Μια εταιρεία θα ταξινομήσει και θα μετρά ένα χρεωστικό μέσο εάν ο δανειολήπτης έχει την δυνατότητα να προπληρώσει το μέσο σε ποσό μικρότερο από το μη καταβληθέν κεφάλαιο και τους οφειλόμενους τόκους. Ένα τέτοιο ποσό προπληρωμής περιγράφεται συχνά ως «αρνητική αποζημίωση». Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9, μια επιχείρηση θα επιμετρήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο με την αποκαλούμενη αρνητική αποζημίωση στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις αφορούν την περίπτωση τροποποίησης ή διακανονισμού ενός σχεδίου, είναι πλέον υποχρεωτικό να προσδιορίζεται το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επανακαταμέτρηση χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για την επανακαταμέτρηση και τη διευκρίνιση των επιπτώσεων της τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του σχεδίου σχετικά με τις απαιτήσεις που σχετίζονται με το ανώτερο όριο του περιουσιακού στοιχείου.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” σε μακροπρόθεσμους συμμετοχικούς τίτλους σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξία στην οποία η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται.

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” διευκρινίζουν ότι μια εταιρεία επιμετρά το ποσοστό συμμετοχής της σε μια εταιρεία κοινών συμφωνιών όταν αποκτά τον έλεγχο της εταιρείας, ενώ οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίας” διευκρινίζουν ότι μια εταιρεία δεν επιμετρά το ποσοστό συμμετοχής της σε μια εταιρεία κοινών συμφωνιών όταν αποκτά τον έλεγχο της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 “Φόρος εισοδήματος” διευκρινίζουν ότι σε μια εταιρεία αναγνωρίζει όλες τις συνέπειες του φόρου εισοδήματος από τις πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού” διευκρινίζουν ότι μια εταιρεία αναγνωρίζει ως γενικό δανεισμό, δανεισμό που είχε αρχικά πραγματοποιηθεί για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου, όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή πώληση του.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ - (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε Σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΕΔΔΠΧΑ 23 διευκρινίζει την λογιστική αντιμετώπιση των αβεβαιοτήτων όσον αφορά τους φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία πρέπει να εφαρμόζεται στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους, των φορολογικών βάσεων, των πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τις φοροαπαλλαγές του ΔΛΠ 12.

- ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο εκδόθηκε ως μεταβατικό πρότυπο το 2004. Το ΔΠΧΑ 4 έδωσε στις οντότητες την δυνατότητα να λογιστικοποιούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με βάση τα εθνικά λογιστικά πρότυπα, γεγονός που οδηγούσε σε πληθώρα διαφορετικών χειρισμών. Ως εκ τούτου, θεωρείται δύσκολο για τους επενδυτές να συγκρίνουν και να αντιπαραβάλλουν τις οικονομικές επιδόσεις μεταξύ κατά τα άλλα παρόμοιων οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων σύγκρισης που δημιουργήθηκαν από το ΔΠΧΠ 4 μέσω της κοινής λογιστικοποίησης όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, ωφελώντας τόσο τους επενδυτές όσο και τις ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα λογίζονται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αξίες αντί για το ιστορικό κόστος. Μια οντότητα μπορεί να επιλέξει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, αλλά μόνο εάν εφαρμόζει επίσης το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και το ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Εισοδήματα

Τα ποσά που παρουσιάζονται στους λογαριασμούς είναι πριν από την αφαίρεση των αντισταθμίσεων.

Μεικτά ασφάλιστρα

Η λογιστική βάση πάνω στην οποία λογίζονται οι ασφαλιστικές εργασίες του κλάδου γενικής φύσεως είναι ο κίνδυνος που έχει κερδηθεί κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους (λογιστική με βάση το έτος ατυχήματος). Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την ημερομηνία έναρξης του ασφαλιστικού συμβολαίου. Τα ασφάλιστρα τα οποία καλύπτουν την περίοδο μετά την λήξη του οικονομικού έτους μεταφέρονται στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών.

Τόκοι εισπρακτέοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών

Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Εισοδήματα – (συνέχεια)

Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα

Η προμήθεια αντασφάλισης αναγνωρίζεται επί της βάσης που συνάδει με την αναγνώριση του κόστους που έχει συμβεί με την απόκτηση των συμβάσεων θεμελιωδών ασφαλίσεων. Η προμήθεια κερδών αναφορικά με τα συμβόλαια αντασφάλισης αναγνωρίζεται όταν προκύπτει.

Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ

Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρείας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

Εισοδήματα από επενδύσεις

Το εισόδημα από επενδύσεις περιλαμβάνει έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση. Τα έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους και μερίσματα, καθαρά κέρδη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και πραγματοποιηθέντα κέρδη επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Το εισόδημα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο της κάθε μίσθωσης.

Έξοδα ασφαλιστικών εργασιών

Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών αποτελούνται από προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστικές εργασίες. Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών που παρουσιάζονται στο κέρδος ή ζημιά αποτελούνται από τα έξοδα που πληρώθηκαν ή λογίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, πλέον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης από μεταφορά μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης σε μεταφορά.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους πληρωτέους, έξοδα χρηματοδότησης, άλλους τόκους πληρωτέους και τόκους φόρου εισοδήματος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Οι τόκοι λογίζονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Αντασφάλιστρα

Η Εταιρεία αντασφαλίζεται μέσα στα πλαίσια της φυσιολογικής πορείας των εργασιών της για σκοπούς περιορισμού της ενδεχόμενης καθαρής ζημιάς μέσω της διαφοροποίησης των κινδύνων της. Τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από εκχωρημένα συμβόλαια αντασφάλισης παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια γιατί οι διακανονισμοί αντασφάλισης δεν αποδεδειγμένα την Εταιρεία από τις άμεσες υποχρεώσεις της προς τους ιδιοκτήτες των συμβολαίων.

Μόνο τα δικαιώματα στα συμβόλαια που προκαλούν σημαντική μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου υπολογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης. Δικαιώματα υπό συμβολαίων που δεν μεταβιβάζουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο υπολογίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Αντασφάλιστρα (συνέχεια)

Τα ασφάλιστρα αντασφάλισης για εκχωρημένη αντασφάλιση αναγνωρίζονται ως δαπάνη επί βάσεως που συνάδει με την βάση αναγνώρισης για τα ασφάλιστρα επί των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Για τις εργασίες γενικού κλάδου, τα ασφάλιστρα αντασφάλισης δαπανώνται κατά την περίοδο στην οποία παρέχεται η αντασφαλιστική κάλυψη βάσει της αναμενόμενης διάρθρωσης των αντασφαλισμένων κινδύνων. Το ετεροχρονισμένο μέρος των ασφαλιστρών εκχωρημένης αντασφάλισης περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης.

Τα καθαρά ποσά που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή κατά την έναρξη ενός συμβολαίου δύναται να είναι μικρότερα από τα στοιχεία αντασφάλισης που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα της από τέτοια συμβόλαια. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ασφαλιστρού που οφείλεται στον αντασφαλιστή και του στοιχείου αντασφάλισης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά μέσα στην περίοδο κατά την οποία καθίσταται οφειλόμενο το ασφάλιστρο αντασφάλισης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης υπολογίζονται με βάση η οποία συνάδει με τον υπολογισμό των προβλέψεων που γίνονται αναφορικά με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια. Τα στοιχεία αντασφάλισης περιλαμβάνουν τις επανακτήσεις που οφείλονται από αντασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με καταβεβλημένες απαιτήσεις. Ταξινομούνται σε λογαριασμούς εισπρακτέους και περιλαμβάνονται σε ασφαλιστικούς και άλλους λογαριασμούς εισπρακτέους στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Τα στοιχεία αντασφάλισης αξιολογούνται για μείωση αξίας σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Θεωρείται ότι έχει μειωθεί η αξία ενός στοιχείου εάν, ως αποτέλεσμα ενός συμβάντος που επήλθε κατόπιν της αρχικής του αναγνώρισης, υπάρχουν αντικειμενικές τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι η Εταιρεία πιθανό να μην ανακτήσει όλα τα οφειλόμενα ποσά και ότι το συμβάν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που η Εταιρεία θα λάβει από τον Αντασφαλιστή.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή, μεταφέρονται στο κέρδος ή ζημιά και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρέτησεις προσωπικού της Εταιρείας πέραν του Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο η Εταιρεία συνεισφέρει ποσοστό 5%. Η χρέωση αυτής της συνεισφοράς περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός των περιπτώσεων που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συγκεντρωτικά έξοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για προσωρινές διαφορές μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της λογιστικής αξίας και της φορολογικής τους βάσης. Αναγνωρίζεται απαίτηση μόνο στον βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορεί η απαίτηση να χρησιμοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό κέρδος θα πραγματοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή η οποία επιτρέπει την καταβολή ή είσπραξη του καθαρού ποσού και η Εταιρεία προτίθεται να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου ή να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις – (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	15%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στο κέρδος ή ζημιά. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξη του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

Εμπορική εύννοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύννοια. Η εμπορική εύννοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύννοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης

Τα άμεσα και έμμεσα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στην περίοδο αναφοράς και τα οποία έχουν προκύψει από την απόκτηση και ανανέωση ασφαλιστικών συμβολαίων κεφαλαιοποιούνται στον βαθμό που θεωρούνται ανακτήσιμα από μελλοντικά ασφάλιστρα.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αποσβένονται κατά την περίοδο όπου αναγνωρίζονται και τα σχετικά κερδισμένα ασφάλιστρα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης φορολογικής επίδρασης. Οι εκτιμήσεις των εύλογων αξιών γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (IVS) και τα πρότυπα του RICS.

Τα ακίνητα προς επένδυση διαγράφονται είτε όταν έχουν διατεθεί, είτε όταν δεν αναμένεται οποιοδήποτε μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή τους. Κέρδη ή ζημιές από τη διάθεση κάποιου ακινήτου προς επένδυση αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση στην Κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ήδη χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγω αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα, Εξοπλισμό και Εγκαταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν κατέχονται για εμπορία ή ταξινομούνται ως τέτοια στοιχεία κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν η Εταιρεία διαχειρίζεται τέτοιες επενδύσεις και παίρνει αποφάσεις αγοράς και πώλησης με βάση τη δίκαιη αξία τους σύμφωνα με τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ή επένδυσης. Τα σχετικά έξοδα συναλλαγών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και οποιοσδήποτε μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: - (συνέχεια)

Για εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία θεωρείται η μέση τιμή που δημοσιεύεται από τα Χρηματιστήρια στα οποία διαπραγματεύονται οι αξίες. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης ανάλογος των συνθηκών του κάθε εκδότη. Όταν η δίκαιη αξία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε η αξία κτήσης θεωρείται ως η δίκαιη αξία.

Οι επενδύσεις σε Κυβερνητικά ομόλογα αναφέρονται σε δίκαιη αξία, η οποία καθορίζεται προεξοφλώντας τις ταμειακές ροές από την χρήση των επενδύσεων.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση και δεν κατηγοριοποιήθηκαν κάτω από άλλη κατηγορία. Ακολούθως της αρχικής αναγνώρισης οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους και οποιοσδήποτε μεταβολές στη δίκαιη αξία, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και παρουσιάζονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία αναγνωρίζονται στο κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία. Όταν μια επένδυση πωληθεί ή διαγραφεί, το συσσωρευτικό κέρδος ή ζημιά στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Η Εταιρεία κάνει προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι δυνατόν να δημιουργηθούν κατά την συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

Συγκριτικά ποσά

Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους, εκτός από ορισμένα συγκριτικά ποσά στην κατάσταση οικονομικής θέσης και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχουν αναπροσαρμοστεί ως αποτέλεσμα της διόρθωσης λαθών του προηγούμενου έτους (σημ. 38).

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση περιλαμβάνουν την αθέτηση όρων ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη, αναδιάρθρωση του οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά, ενδείξεις ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση, και δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική κατάσταση των οφειλετών ή εκδοτών. Η Εταιρεία αξιολογεί ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων τόσο σε ατομικό όσο και συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται για συγκεκριμένη απομείωση.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού – (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – (συνέχεια)

Η απομείωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται σε αξία χρεολυτικού κόστους υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας και της τρέχουσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με βάση τον πραγματικό συντελεστή επιτοκίου του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους. Εάν συμβούν μεταγενέστερα γεγονότα που να υποδεικνύουν μείωση της ζημιάς από απομείωση, η μείωση στη ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της δίκαιης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική ένδειξη για ύπαρξη απομείωσης, το συνολικό ποσό της απομείωσης που επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτίσης και της δίκαιης αξίας, μείον την απομείωση της επένδυσης που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, αφαιρείται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας και μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι αναγραφόμενες αξίες των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός των ακινήτων για επένδυση και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων για απομείωση. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιας ένδειξης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία. Ζημιά από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία.

Οι ζημιές από απομείωση που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς για πιθανές ενδείξεις μείωσης ή εξάλειψης της συγκεκριμένης ζημιάς. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται αν υπάρχει αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να καθοριστεί η ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέχρι το σημείο που η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει την αναγραφόμενη αξία που θα είχε καθορισθεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η ζημιά από απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν διαπιστώνεται το δικαίωμα είσπραξης.

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο, εξοπλισμού και εγκατάσταση, αυτό διαγράφεται στο κέρδος ή ζημιά.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις, στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής, οι πληρωμές που πραγματοποιούνται βάσει λειτουργικών μισθώσεων χρεώνονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις, σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Για περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων, μαζί με οποιαδήποτε μη εγγυημένη υπολειμματική αξία, αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Η Εταιρεία δεν έχει εισέλθει σε καμία χρηματοδοτική εκμίσθωση είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρετε σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που έχουν δηλωθεί, σύμφωνα με το ΔΛΠ 10.

Κόστος έκδοσης μετοχών

Τα πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο το οποίο το οποίο προκύπτει από την έκδοση των νέων μετοχών.

Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσής του.

Επικεφαλής για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η Ανώτερη Διεύθυνση της Εταιρείας.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα έναντι της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν: (α) Η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαρτή) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν το κόστος διευθέτησης και χειρισμού των απαιτήσεων που προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους μαζί με τις αναπροσαρμογές στις προβλέψεις για απαιτήσεις του προηγούμενου έτους. Οι απαιτήσεις που εκκρεμούν περιλαμβάνουν προβλέψεις σε σχέση με την εκτίμηση της Εταιρείας για το τελικό κόστος διευθέτησης όλων των πραγματοποιηθέντων και μη καταβληθέντων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, είτε αυτές γνωστοποιήθηκαν είτε όχι, σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται αφού μελετηθούν ξεχωριστά κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

Απαιτήσεις – (συνέχεια)

γνωστοποιηθεί, πρόβλεψη εσωτερικών και εξωτερικών γεγονότων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι αναπροσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Υπολογισμός τεχνικών αποθεμάτων

Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών (UPR)

Το απόθεμα για μη δεδουλευμένα ασφαλιστρα περιλαμβάνει την αναλογία των πραγματοποιηθέντων μικτών ασφαλιστρών που εκτιμάται ότι θα καταστούν δεδουλευμένα κατά τα επόμενα οικονομικά έτη, και υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τη χρήση της μεθόδου των 365 αναπροσαρμοσμένης όπου χρειάζεται ώστε να αντανακλά οποιαδήποτε μεταβολή στην επίπτωση του κινδύνου κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από το συμβόλαιο.

Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (URR)

Το απόθεμα κινδύνων σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά το τέλος του οικονομικού έτους και σχετίζονται με ασφαλιστρα που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφαλιστρα μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

Απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις της Εταιρείας βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε αίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψιμων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι προσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλώνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα και αναφέρονται ξεχωριστά εάν είναι ουσιώδους σημασίας. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται επανεξετάζονται τακτικά.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ -- (συνέχεια)

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία αναφέρεται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της επένδυσης. Οι τυχόν αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στο κέρδος ή ζημιά.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτου.

4. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Η Εταιρεία στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου της Εταιρείας.

Εύλογη αξία ακινήτων για ίδια χρήση και ακινήτων για επένδυση

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από προσοντούχους ανεξάρτητους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά.

Φορολογία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων - συνέχεια

Φορολογία – συνέχεια

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθοριστεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ' ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες κλάδου γενικής φύσεως. Η αποδοχή των κινδύνων συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών.

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων για το τελικό κόστος για κάθε απαίτηση με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το χειρισμό των απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων, όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθεσιών.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για τις απαιτήσεις σε σχέση με ατυχήματα που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και ατυχήματα τα οποία έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί επαρκώς (IBNER) μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αυτής, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος αναφορικά με τον αριθμό και το ύψος των απαιτήσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά και της παράγοντα εξέλιξης των ζημιών (Loss Development Factor). Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω βασικές παραδοχές. Η επίδραση της αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθεσιών και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι πολύ δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα, η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που προκύπτει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται καθώς και της τελικής διευθέτησης, αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνονται παραδοχές για τα έξοδα διαχείρισης και διατήρησης συμβολαίων καθώς επίσης και για τα γενικά έξοδα, οι οποίες βασίζονται στα πραγματικά έξοδα της Εταιρείας. Γίνονται παραδοχές και για το ρυθμό αύξησης των εξόδων σε σχέση με το ετήσιο ποσοστό πληθωρισμού. Αύξηση των εξόδων οδηγεί σε μείωση της κερδοφορίας για τους μετόχους.

Προβλέψεις

Για να καθοριστεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία η Εταιρεία προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση. Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία η Εταιρεία θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

Κλάδος	2017			2016		
	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφα- λιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφα- λιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €
Ατυχημάτων και ασθενειών	3.103.806	(224.616)	2.879.190	3.391.220	(226.979)	3.164.241
Μηχανοκινήτων οχημάτων	11.336.368	(802.258)	10.534.110	12.236.378	(3.940.449)	8.295.929
Θαλάσσης και μεταφορών	162.029	(139.162)	22.867	146.056	(125.395)	20.661
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	2.034.847	(1.826.976)	207.871	2.254.172	(2.126.483)	127.689
Ευθύνης	718.972	(462.498)	256.474	711.790	(521.053)	190.737
	<u>17.356.022</u>	<u>(3.455.510)</u>	<u>13.900.512</u>	<u>18.739.616</u>	<u>(6.940.359)</u>	<u>11.799.257</u>

Τεχνικό ασφαλιστικό αποτέλεσμα ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2017 €	2016 €
Ατυχημάτων και ασθενειών	(378.642)	(321.326)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	(286.885)	27.746
Θαλάσσης και μεταφορών	3.808	19.690
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	51.442	210.528
Ευθύνης	207.778	219.338
	<u>(402.499)</u>	<u>155.976</u>

Όλα τα αναφερθέντα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2017 €	2016 €
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου επενδύσεων (σημ. 7)	37.243	21.619
Εισοδήματα από επενδύσεις (σημ. 11)	61.112	108.702
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 21)	(149.410)	500.000
	<u>(51.055)</u>	<u>630.321</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2017 €	2016 €
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	5.073	7.110
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	123.541	50.266
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	(1.815)	(8.585)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	(31.074)	(17.023)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	(58.482)	(10.149)
	<u>37.243</u>	<u>21.619</u>

8. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

	2017 €	2016 €
Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	11.213.604	11.922.332
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	(1.997.661)	(3.129.449)
Μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	(1.294.407)	(1.175.665)
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	1.586.265	730.291
Μεταβολή στο απόθεμα μελλοντικών εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	18.380	(9.400)
Καθαρή μεταβολή σε απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER)	395.402	239.432
	<u>9.921.583</u>	<u>8.577.541</u>

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2017 €	2016 €
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	45.166	41.583
	<u>45.166</u>	<u>41.583</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

10. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2017 €	2016 €
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 29)	38.300	29.900
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων (σημ. 29)	201.204	208.956
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	1.714.813	1.920.486
Κοινωνικές ασφάλισεις και ταμείο προνοίας	316.119	345.639
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	6.809	8.210
Ελεγκτικά δικαιώματα για ετήσιο υποχρεωτικό έλεγχο	56.525	22.000
Επαγγελματικά δικαιώματα	363.518	134.417
Υπηρεσίες από τρίτους	980	200
Ασφάλειες προσωπικού	15.139	17.854
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	46.342	67.320
Ενοίκια	23.593	21.530
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	40.864	43.083
Περιποίηση πελατών	3.131	5.237
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	65.818	53.923
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	11.737	5.663
Ασφάλειες και φόροι	37.690	29.998
Επιδιορθώσεις	17.032	35.181
Έξοδα γραφείου	3.402	11.976
Έξοδα χρηματιστηρίου	11.623	8.420
Υδατοπρομήθεια	2.357	2.113
Διάφορα έξοδα	338	5.012
Ζημιά από πώληση πάγιων στοιχείων ενεργητικού	800	1.300
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	186.442	203.159
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 18)	143.001	129.265
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών (σημ. 19)	168.119	11.574
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	21.971	16.808
Κεφαλαιοποίηση εξόδων ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων (σημ. 18)	<u>(140.400)</u>	<u>(140.000)</u>
	<u>3.357.267</u>	<u>3.199.224</u>

11. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2017 €	2016 €
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	24.424	34.742
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	11.818	38.081
Μερίσματα εισπρακτέα	42	59
Τόκοι εισπρακτέοι από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	24.828	35.820
	<u>61.112</u>	<u>108.702</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

12. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2017	2016
	€	€
Αναπροσαρμογή πρόνοιας μη εμπορικών χρεωστών	-	12.000
Άλλα έσοδα	2.785	3.145
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	61.270	105.152
Ενοίκια εισπρακτέα	18.385	14.120
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	1.500	3.150
Έσοδα διαχείρισης μητρικής Εταιρείας (σημ. 29)	7.200	7.200
	<u>91.140</u>	<u>144.767</u>

13. ΜΕΡΙΑΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ

	2017	2016
	€	€
Ασφάλιστρα	497.841	462.435
Διάφορα έσοδα	56.458	65.779
Αποζημιώσεις	(311.267)	(389.241)
Διάφορα έξοδα	(55.628)	(87.555)
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	68.722	68.448
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	(78.876)	(68.844)
	<u>177.250</u>	<u>51.022</u>

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλιστρών της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΉΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

14. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	2017 €	2016 €
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	40.795	63.182
Διαφημίσεις	36.154	166.092
Εκπτώσεις	7.073	9.381
Έξοδα μεταφορικών μέσων	46.654	68.582
Συνδρομές και εισφορές	36.907	36.539
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας (σημ. 18)	138.067	36.286
Έξοδα ταξιδίων εξωτερικού	6.062	27.198
Οδοιπορικά εσωτερικού	8.290	5.806
Δικηγορικά και έξοδα αγωγών	-	3.220
Περιποίηση πελατών και συνεργατών	7.318	10.725
Προμήθειες πληρωτέες	3.816.980	3.543.618
Μεταβολή στο ποσό των αναβαλλομένων εξόδων κτήσης	<u>(235.063)</u>	<u>323.151</u>
	<u>3.909.237</u>	<u>4.293.780</u>

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Φορολογία €	Αναβαλλόμενη φορολογία €	ΣΥΝΟΛΟ 2017 €	ΣΥΝΟΛΟ 2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(100.746)	555.400	454.654	356.105
Πρόνοια έτους όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	258	(151.689)	(151.431)	86.075
Πρόνοια αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω επανεκτίμησης	-	(11.116)	(11.116)	72.394
	<u>(100.488)</u>	<u>392.595</u>	<u>292.107</u>	<u>514.574</u>
Μείον:				
Πληρωμές έτους	(574)	-	(574)	(59.920)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(101.062)</u>	<u>392.595</u>	<u>291.533</u>	<u>454.654</u>

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής (ζημιάς)/κέρδους και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:-

	2017 €	2016 €
Λογιστική (ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(552.930)</u>	<u>244.052</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(69.116)	30.507
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	101.429	74.181
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(32.055)	(83.793)
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	318
Αναβαλλόμενη φορολογία	(151.689)	64.862
	<u>(151.431)</u>	<u>86.075</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ – (συνέχεια)

Εταιρικός φόρος

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,50%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος όταν:

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η ιθύνουσα Εταιρεία θεωρείται δημόσια Εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

	2017	2016
	€	€
Επανεκτίμηση ακινήτων προς επένδυση	13.775	165.464
Επανεκτίμηση ακινήτων στην κατηγορία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμός	<u>378.820</u>	<u>389.936</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>392.595</u>	<u>555.400</u>

Η κίνηση των καθαρών αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως κάτω:

1 Ιανουαρίου	555.400	418.144
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	(151.689)	64.862
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	<u>(11.116)</u>	<u>72.394</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>392.595</u>	<u>555.400</u>

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσων φορολογικών υποχρεώσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

16. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2017 €	2016 ⁽¹⁾ €	2016 €
		Αναπροσαρ- μοσμένο	Αναπροσαρ- μοσμένο
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας	<u>(401,449)</u>	<u>157,977</u>	<u>157,977</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>19,058,028</u>	<u>19,058,028</u>	<u>17,985,000</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,0211)</u>	<u>0,0083</u>	<u>0,0087</u>

(1) Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών στη συγκριτική περίοδο, έχει αναπροσαρμοστεί για να αντικατοπτρίσει την έκδοση 5.139.240 μετοχών από την Εταιρεία μέσα στο 2017 στα πλαίσια της Α Φάσης του σχεδίου ανακεφαλαιοποίησης της.

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΟΛΙΚΟ €
2017				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.756.000	722.271	1.425.403	6.903.674
Προσθήκες	-	-	46.284	46.284
Πωλήσεις	-	(268.681)	(316)	(268.997)
Επαναταξινόμηση στην κατηγορία ακίνητα προς επένδυση	(304.000)	-	-	(304.000)
Επανεκτίμηση	148.000	-	-	148.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.600.000</u>	<u>453.590</u>	<u>1.471.371</u>	<u>6.524.961</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	636.207	1.231.001	1.867.208
Πρόνοια έτους (σημ. 10)	93.000	22.961	70.481	186.442
Πωλήσεις	-	(263.281)	-	(263.281)
Επανεκτίμηση	(93.000)	-	-	(93.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>395.887</u>	<u>1.301.482</u>	<u>1.697.369</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.600.000</u>	<u>57.703</u>	<u>169.889</u>	<u>4.827.592</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2016 είναι ως ακολούθως:

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΟΛΙΚΟ €
2016				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.400.000	837.236	1.385.750	6.622.986
Προσθήκες	-	33.300	39.789	73.089
Πωλήσεις	-	(148.265)	(136)	(148.401)
Επανεκτίμηση	356.000	-	-	356.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.756.000	722.271	1.425.403	6.903.674
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	745.466	1.160.514	1.905.980
Πρόνοια έτους	94.830	37.706	70.623	203.159
Πωλήσεις	-	(146.965)	(136)	(147.101)
Επανεκτίμηση	(94.830)	-	-	(94.830)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	636.207	1.231.001	1.867.208
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.756.000	86.064	194.402	5.036.466

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της Εταιρείας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €241.000 (2016: πλεόνασμα €450.830) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Αυτά επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3. Η λογιστική αξία των επανεκτιμημένων ακινήτων αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις εκτιμήσεις.

Στη γη και κτίρια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 3 ακίνητα συνολικής αξίας €1.005.000 για τα οποία δεν έχουν ακόμη εκδοθεί τίτλοι ιδιοκτησίας στο όνομα της Εταιρείας και είναι υποθηκευμένα υπέρ τρίτων από τον αρχικό ιδιοκτήτη του.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Γη	897.973	897.973
Κτίρια	1.363.061	1.440.187
	2.261.034	2.338.160

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο 2017 €	Σύνολο 2016 €
Κόστος	€	€	€		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	862.417	804.933	235.753	1.903.103	1.754.118
Προσθήκες (1)	-	140.400	21.460	161.860	148.985
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	862.417	945.333	257.213	2.064.963	1.903.103
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(724.350)	(672.113)	(228.211)	(1.624.674)	1.459.122
Απομείωση/Αποσβέσεις έτους (σημ. 10, 14)	(138.067)	(132.954)	(10.047)	(281.068)	165.551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(862.417)	(805.067)	(238.258)	(1.905.742)	1.624.673
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	140.266	18.955	159.221	278.430

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει μέσα στο 2017 την ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων για την συμμόρφωση της Εταιρείας με την οδηγία της Εφόρου Ασφαλίσεων που αφορά την είσπραξη και απόδοση ασφαλιστρών. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ωφέλιμη οικονομική ζωή των συγκεκριμένων λογισμικών στα 3 έτη.

	2017 €	2016 €
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		Αναπροσα- ρμοσμένο
Χρεώστες ασφαλιστρών	2.319.773	2.351.303
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(306.518)	(272.367)
	2.013.255	2.078.936
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	2.850.123	3.048.956
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(987.769)	(915.227)
	1.862.354	2.133.729
Λογαριασμοί αντισταθιστών	1.108.477	497.699
Λογαριασμός κοινοπραξίας	571.711	688.199
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	173.238	228.710
Εισοδήματα εισπρακτέα	38.604	18.664
	5.767.639	5.645.937
Η πρόνοια επισφαλών χρεωστών αναλύεται ως ακολούθως:-		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.187.594	1.287.821
Πρόνοια έτους	168.119	11.574
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(61.270)	(105.152)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	(156)	(6.649)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.294.287	1.187.594

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	2017 €	2016 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	1.015	3.258
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	5.825.987	4.089.454
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	678.785	641.232
	<u>6.505.787</u>	<u>4.733.944</u>
	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.733.944	3.814.629
Προσθήκες	2.971.679	3.048.738
Πωλήσεις	(1.264.895)	(1.672.173)
Λήξη	-	(497.367)
Επανεκτίμηση στην αγοραία αξία	65.059	40.117
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.505.787</u>	<u>4.733.944</u>

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.111.000	2.929.000
Προσθήκες (1)	2.142.410	-
Πωλήσεις (2)	(245.000)	-
Μεταφορά από κατηγορία μακροπρόθεσμοι χρεώστες (3)	-	682.000
Μεταφορά από κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις (4)	304.000	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	133.000	532.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	(221.410)	(32.000)
Ζημιά από πώληση (2)	(61.000)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.163.000</u>	<u>4.111.000</u>

(1) Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία απέκτησε 2 ακίνητα στο Δάλι με αγοραία αξία €2.030.000 στα πλαίσια την Α Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης σε αντάλλαγμα 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02. (σημ. 29).

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000. (σημ. 29).

(2) Στις 13 Νοεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε πωλήσει διαμέρισμα προς €245.000 πραγματοποιώντας €61.000 ζημιά.

(3) Δύο ακίνητα τα οποία ήταν κατηγοριοποιημένα στην κατηγορία μακροπρόθεσμοι χρεώστες και για τα οποία δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι σχετικοί τίτλοι στο όνομα της Εταιρείας έχουν επανακατηγοριοποιηθεί στην κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση.

(4) Η χρήση του Διαμερίσματος 801 στην Λάρνακα έχει αλλάξει από ίδια χρήση σε επένδυση.

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές ο οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ - (συνέχεια)

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας. Για το εν λόγω ακίνητο έχει εκδοθεί πιστοποιητικό απαλλαγής υποθήκευσης ως ελεύθερο οποιονδήποτε υποθηκών.

Επίσης, στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται τρία ακίνητα ύψους €1.005.000 για τα οποία δεν έχει εκδοθεί τίτλος στο όνομα της Εταιρείας. Τα σχετικά αγοραπωλητήρια έγγραφα έχουν κατατεθεί στο κτηματολόγιο. Επιπρόσθετα, τα συγκεκριμένα ακίνητα υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη προς όφελος τρίτων για υποχρεώσεις του πωλητή.

Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων επενδυτικών ακινήτων που δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι εισπρακτέες ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	7.520	8.000
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	<u>7.520</u>	<u>8.000</u>

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2017	2016
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	408.723	624.100
Οφειλή προς εξαρτημένη Εταιρεία (σημ. 29)	636	2.111
Οφειλόμενα έξοδα	146.653	192.488
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	36.604
	<u>556.012</u>	<u>855.303</u>

23. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	1.139.723	1.869.456
	<u>1.139.723</u>	<u>1.869.456</u>

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους αντισταθμιστές της. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	2017 €	2016 €
Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	9.165.443	10.459.642
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	179.000	210.598
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	1.380.000	956.000
	<u>10.724.443</u>	<u>11.626.240</u>
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	(1.879.587)	(3.465.851)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	(95.000)	(137.000)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	(229.000)	(190.000)
	<u>(2.203.587)</u>	<u>(3.792.851)</u>
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	<u>8.520.856</u>	<u>7.833.389</u>
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	123.980	105.600
	<u>8.644.836</u>	<u>7.938.989</u>

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER) με βάση τη "Μέθοδο Πρόεκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2017 Μετοχές	2016 Μετοχές	2017 €	2016 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία (2016: Συνήθεις μετοχές €0,31 η κάθε μία)	<u>465.000.000</u>	<u>30.000.000</u>	<u>9.300.000</u>	<u>9.300.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία (2016: Συνήθεις μετοχές €0,31 η κάθε μία)	<u>23.124.240</u>	<u>17.985.000</u>	<u>462.485</u>	<u>5.575.350</u>
	Μετοχές	€		
Κίνηση μετοχικού κεφαλαίου				
1 Ιανουαρίου 2017	17.985.000	5.575.350		
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου (1)	-	(5.215.650)		
Έκδοση μετοχών (2)	5.139.240	102.785		
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>23.124.240</u>	<u>462.485</u>		

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – συνέχεια

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

- 1) Κατά την διάρκεια της περιόδου, και ως αποτέλεσμα ειδικού ψηφίσματος και έγκρισης από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μία, έχει μετατραπεί σε €9.300.000 διαιρεμένο σε 465.000.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία.

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που ανερχόταν σε €5.575.350 διαιρεμένο σε 17.985.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,31 η κάθε μία, μειώθηκε σε €359.700 διαιρεμένο σε 17.985.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μία, μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις συνήθειες μετοχές που αποτελούν το ονομαστικό και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,31 σε €0,02.

- 2) Στις 16 Οκτωβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση και παραχώρηση 5.139.240 σύννηθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σια Λτδ. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.
- 3) Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η μητρική Εταιρεία ΚΜ Τυλλής και Σια Λτδ έχει προχωρήσει σε εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου αξίας €900.000. Με τις €900.000 η ΚΜ Τυλλής και Σια Λτδ θα εξασκήσει τα δικαιώματα προτίμησης που της αναλογούν από την επικείμενη έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο κατά το 2016.

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2017 κατά €1.927.215 από την έκδοση 5.139.240 σύννηθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σια Λτδ (σημ. 29) και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €68.334.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2017 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των σύννηθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0,02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΘΕΝΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

	2017 €	2016 €
Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αποτελούνται από:		
Μεικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	7.252.416	6.315.562
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	386.009	359.540
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	(2.053.136)	(1.818.073)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	<u>(1.382.016)</u>	<u>(1.303.321)</u>
	<u>4.203.273</u>	<u>3.553.708</u>

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία η Εταιρεία κατά τον υπολογισμό των τεχνικών της αποθεμάτων έχει υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

27. ΔΑΝΕΙΑ

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	44.435
Αποπληρωμές	-	(44.435)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Έντός ενός έτους	<u>-</u>	<u>-</u>
------------------	----------	----------

Το δάνειο της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για ποσό ύψους €1.879.462.

28. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.339.536	1.791.918
Μετρητά στο ταμείο	113.673	60.333
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>(362.151)</u>	<u>(7.584)</u>
	<u>1.091.058</u>	<u>1.844.667</u>

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι 4,96% ετησίως, ενώ ο μέσος όρος του επιτοκίου που απολαμβάνει η Εταιρεία στις προθεσμιακές καταθέσεις είναι 1,69% (2016: 1,88%).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

A. Μητρική Εταιρεία

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 61,18% των μετοχών της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής & ΣΙΑ Λτδ ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

B. Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία

Εταιρεία	Τύπος Εταιρείας	Χώρα Σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	
			2017	2016
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης	Κύπρος	81,25%	81,25%

Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	2017	2016
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα οφέλη	201.204	208.956
Εισφορές εργοδότη	15.977	18.508
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	8.989	9.202
	<u>38.300</u>	<u>29.900</u>
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Αμοιβές		

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΙΠΕ Δικηγόροι – Νομικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για νομικές υπηρεσίες	122.296	226.765
Θεοδόσης Τυλλή	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας	15.120	15.120
ΚΜ Τυλλής και Σία Ατδ	Προμήθειες πληρωτές	-	25.636
Έσοδα			
Θεοδόσης Τυλλή	Ενοίκια εισπρακτέα	3.120	3.120
ΚΜ Τυλλής και Σία Ατδ	Έσοδα διαχείρισης	7.200	7.200
ΚΜ Τυλλής και Σία Ατδ	Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών	69.210	-
ΚΜ Τυλλής και Σία Ατδ	Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών	12.563	-

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία είχε εκδώσει και παραχωρήσει 5.139.240 σύνηθης μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σία Ατδ. Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία έχει λάβει €900.000 από την μητρική Εταιρεία ΚΜ. Τυλλής και Σία Ατδ υπό μορφή συνεισφοράς το κεφάλαιο. Με τις €900.000 η ΚΜ Τυλλής και Σία Ατδ θα εξασκήσει τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία της αναλογούν από την επικείμενη έκδοση δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 30 Μαρτίου 2018.

Μέσα στο 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια μείωσης των λειτουργικών εξόδων που αφορά τον στόλο των οχημάτων της ενέκρινε την μεταβίβαση των οχημάτων στους χρήστες τους βάση της καθαρής λογιστικής τους αξίας.

Συνδεδεμένο Μέρος	Καθαρή Λογιστική Αξία	Τιμή Πώλησης	Κέρδος/(Ζημιά)
Κυριάκος Τυλλής	5.400	5.000	(400)
Μαρία Τυλλή	-	-	-
Μαρία Τυλλή	-	-	-
Κωνσταντίνος Τυλλής	-	-	-

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη – (συνέχεια)

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Πρόνοιας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000. (σημ. 21).

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς την Καλλιόπη Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	2017	2016
	€	€
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Δικηγόροι – Νομικοί Σύμβουλοι	(26.180)	(38.023)
ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ	83.886	(25.195)
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd (σημ. 22)	(636)	(2.111)
Καλλιόπη Τυλλή	(249.281)	(326.690)

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Στις 16 Μαρτίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν εγγυηθεί την αποπληρωμή χρέους €56.750 συγκεκριμένων χρεωστών ασφαλιστών για τα οποία είχε παρατηρηθεί καθυστέρηση αποπληρωμής αλλά δεν είχε αναγνωρισθεί πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες. Σε περίπτωση μη είσπραξης των συγκεκριμένων ποσών μέχρι και τις 16 Μαρτίου 2019, οι εγγυητές θα πρέπει να καταβάλουν στην Εταιρεία τα ανείσπρακτα ποσά.

Οι αμοιβές και τα οφέληματα περιλαμβάνονται για την περίοδο που υπηρετούσαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

30. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Ανδρέας Κ.Τυλλής *	7.909	14.277.025	14.284.934	61,77%
Μιχαήλ Κ.Τυλλής	50.509	-	50.509	0,22%
Φρίξος Κιτρομιλίδης	55.000	-	55.000	0,24%
Ανδρέας Ερωτοκρίτου **	191.324	150.900	342.224	1,48%
Κώστας Αγαθοκλέους	22.000	-	22.000	0,10%
Χρίστος Κυθραιώτης	-	-	-	-
Ιωάννης Μαυρίδης	-	-	-	-
Κυριάκος Τυλλής*	-	-	-	-

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 14.146.508 μετοχές (61,18%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ.Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ.Τυλλής, Μιχαήλ Κ.Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέρφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ.Ανδρέα Κ.Τυλλή. Όλες οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (σύζυγο του κ. Ανδρέα Τυλλή) τον κ. Θεοδόση Τυλλή και την κα. Καλλιόπη Τυλλή έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή.

** Στο έμμεσο ποσοστό που κατέχεται από τον κ. Ανδρέα Ερωτοκρίτου περιλαμβάνονται μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία 'ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΤΔ', την κα. Στέλλα Ερωτοκρίτου και την κα. Χριστιάνα Ερωτοκρίτου.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

31. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	31/12/2017 Ποσοστό (%)	27/03/2018 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	61,77	61,77
Naso Eliadou Insurance Agents & Consultants Ltd	6,49	6,49
- Παντελής Ηλιάδης	1,48	1,48

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΉΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή στοιχείων ενεργητικού με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και το αντίστοιχο ενεργητικό, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση ανασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθέντες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημιές οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Συσχέτιση Ενεργητικού / Παθητικού

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τα στοιχεία παθητικού. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθοριστούν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαρίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογιζόμενο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Για ορισμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι πιο σοβαρής φύσης, χρειάζεται περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή της απαίτησης. Οι πιο πολλές απαιτήσεις σωματικού τραύματος παίρνουν συνήθως μικρό χρόνο για να πληρωθούν με την πλειονότητα των απαιτήσεων να πληρώνονται εντός δύο ετών από τον χρόνο του δυστυχήματος.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Για συμβόλαια από σωματικούς τραυματισμούς, η τάση των δικαστηρίων στην Κύπρο είναι να αποδίδουν μεγαλύτερες αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θεωρεί ότι η τάση θα συνεχίσει να είναι αυξητική με βάση εσωτερικές μελέτες.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη επαρκείς ζημιές.

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετικό ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφαλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφαλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται “μικρής διάρκειας”, που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφαλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαρίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφαλείας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλιστρου που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Ασφάλιση οχημάτων

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημίας οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου του κλάδου.

Ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης είναι βασισμένος κυρίως στην ασφάλιση φορτίου που τείνει να παρουσιάζει συχνότητα αποζημιώσεων μέσα στα έτη που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα αυξημένα προβλήματα. Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ναυτασφάλισης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος
- (ii) Κίνδυνος ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς
- (iv) Λειτουργικό κίνδυνο
- (v) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (vi) Νομικό κίνδυνο
- (vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.505.787	4.733.944
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.767.639	5.963.718
Μερίδιο ανασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	3.585.603	5.568.593
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.453.209	1.852.250
	<u>17.312.238</u>	<u>18.118.505</u>

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από επενδύσεις με πιστοληπτική ικανότητα που αξιολογήθηκε από διεθνής οίκους αξιολόγησης, όπως τους Standard & Poor's, μεταξύ των βαθμίδων AAA και BB. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από λογαριασμούς με κυπριακές τράπεζες που έχουν χαμηλότερο βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας.

Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις έχει συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων. Η κίνηση στις προβλέψεις για απομείωση σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια του έτους έχει ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.187.594	1.287.821
Πρόβλεψη έτους	168.119	11.574
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(61.270)	(105.152)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	(156)	(6.649)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.294.287</u>	<u>1.187.594</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμήσεων πληρωμών τόκου:

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας - (συνέχεια)

2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές		Εντός ενός έτους €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
		€	€				
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.139.723)	(1.139.723)	(1.139.723)	(1.139.723)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(556.012)	(556.012)	(556.012)	(556.012)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(362.151)	(362.151)	(362.151)	(362.151)	-	-	-
	(2.057.886)	(2.057.886)	(2.057.886)	(2.057.886)	-	-	-
2016							
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.869.456)	(1.869.456)	(1.869.456)	(1.869.456)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(855.303)	(855.303)	(855.303)	(855.303)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(7.584)	(7.584)	(7.584)	(7.584)	-	-	-
	(2.732.343)	(2.732.343)	(2.732.343)	(2.732.343)	-	-	-

Η Εταιρεία έχει στην διάθεση της τραπεζικές διευκολύνσεις συνολικής αξίας €700.000.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	678.785	641.232
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	952.000	550.000
	<u>1.630.785</u>	<u>1.191.232</u>
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Μετρητά στην τράπεζα	387.536	1.241.918
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(362.151)	(7.584)
	<u>25.385</u>	<u>1.234.334</u>

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 20. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

(vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας II γίνεται αναφορά πιο κάτω η κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31/12/2017.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η νέα οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο, πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η φερεγγυότητα II θα βασίζεται σε 3 πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα -στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99.5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάση των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρίες.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι – συνέχεια

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή: τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μόσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας Φερεγγυότητας II (Solvency II)

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίστηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2017
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	3.700.000
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	7.327.547
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	2,0328
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	1,0265

Η Εταιρεία κατέχει επαρκώς το αναμενόμενο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης επιλέξιμων βασικών ιδίων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας (SCR) ήταν 65,59% και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν πληρούσε τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας.

Στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για σκοπούς συμμόρφωσης με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα II, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 5.139.240 μετοχών έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ύψους €2.030.000.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ έχει μεταφέρει στην Εταιρεία €900.000 υπό μορφή συνεισφοράς κεφαλαίου και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε Νέες Μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Με τις πιο πάνω ενέργειες έχει ολοκληρωθεί η Α Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Η Β Φάση περιλαμβάνει την έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) προς όλους τους μετόχους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που θα κατέχουν μετοχές στις 19 Απριλίου 2018 για εισαγωγή των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση τους προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Στις 30 Μαρτίου 2018, είχε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ενημερωτικό δελτίο για την εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 5.139.240 νέων συνήθων μετοχών της και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμησης.

Σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης, το συνολικό ποσό που θα αντληθεί θα ανέλθει στο ποσό €1.965.560.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - (συνέχεια)

Δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2017				31 Δεκεμβρίου 2016			
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο
Μετοχές	1.015	-	-	1.015	3.258	-	-	3.258
Κρατικά χρεόγραφα	391.823	286.962	-	678.785	353.105	288.127	-	641.232
Λμιοβαία κεφάλαια	5.825.987	-	-	5.825.987	4.089.454	-	-	4.089.454
Γη και κτίρια	-	-	4.600.000	4.600.000	-	-	4.756.000	4.756.000
Ακίνητα προς επένδυση	-	-	6.163.000	6.163.000	-	-	4.111.000	4.111.000
	6.218.825	286.962	10.763.000	17.268.787	4.445.817	288.127	8.867.000	13.600.944

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31/12/2018) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρεί επίδομα
- (β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 2%
- (γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 3%
- (δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φύλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες συνολικές απολαβές τους ανέρχονται μεταξύ €85.430 και €170.860 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

34. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομική διαδικασία από μέτοχο της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιούνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρος των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων και βρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια.

Με την εν λόγω αγωγή δεν προβάλλεται οποιαδήποτε απαίτηση εναντίον της Εταιρείας αλλά διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας.

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Η ΕΚΚ πληροφόρησε την Εταιρεία με επιστολή της ημερομηνίας 16.10.2017 ότι έχει διορίσει ερευνητές λειτουργούς με σκοπό τη διερεύνηση των ακόλουθων ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας:

- i. του άρθρου 25(1)(Α) του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009, ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία, σε σχέση με ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εγγυήσεων για την προστασία των επενδυτών από το έτος 2014 μέχρι σήμερα,
- ii. του άρθρου 11(1)(α) του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας, αναφορικά με το κεφαλαιακό κενό της κατά τις 4.1.2016,
- iii. του άρθρου 19, αναφορικά με πράξεις χειραγώγησης της αγοράς που ορίζονται στο άρθρο 20(1)(γ), του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014 και 2015,

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

34. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – (συνέχεια)

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου – (συνέχεια)

- iv. του άρθρου 15 του Κανονισμού 596/2014 από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2016,
- v. του άρθρου 9 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014, 2015 και 2016,
- vi. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με το ενδεχόμενο οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 να μην καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, και
- vii. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σε σχέση με τη δήλωση τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Η Επιτροπή ζήτησε από την Εταιρεία την υποβολή ορισμένων στοιχείων, τα οποία και η Εταιρεία υπέβαλε.

Τυχόν καταδικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα, πιθανόν να έχει αρνητικό αντίκτυπο στο όνομα και στη φήμη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και ενδεχομένως να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του, ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει και Διοικητικό πρόστιμο.

Η Εταιρεία δεν γνωστοποίησε την εκτίμησή της για την πιθανή οικονομική επίδραση στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτά τα θέματα, όπου δεν είναι πρακτικά εφικτό να υπολογιστεί, επειδή είναι πολύ νωρίς ή η έκβασή τους είναι αβέβαιη.

Νόμιμες διαδικασίες

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Το εκδικασθαι των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι επαρκείς.

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές και στις δραστηριότητες της Εταιρείας μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Οι φορολογικοί περίοδοι παραμένουν ανοικτές σε σχέση με τις φορολογικές υποχρεώσεις για έξι έτη.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες κλιμάκωσης και ανανέωση δικαιώματα. Κατά την ανανέωση, οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	-	11.000
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	-
Πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	<u>-</u>	<u>11.000</u>

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στα πλαίσια της Β Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας, στις 30 Μαρτίου 2018, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είχε εγκρίνει το ενημερωτικό δελτίο της Εταιρείας για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Λξιών Κύπρου (ΧΑΚ) 5.139.240 δικαιωμάτων προτίμησης και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμησης προς όλους τους μετόχους της και την εισαγωγή των εν λόγω δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των δικαιωμάτων προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

37. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίως μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις όπως ο κίνδυνος μείωσης των τιμών των ακινήτων από πιθανή μαζική ρευστοποίηση ακινήτων από τις τράπεζες και την περιορισμένη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να υποστηρίξει τις τράπεζες σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο. Τα γεγονότα αυτά θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι προκλήσεις που περιγράφονται πιο πάνω, μπορούν να επηρεάσουν την Εταιρεία ως ακολούθως:

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

37. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια)

(1) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά

(2) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών

(3) τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρείας στο τέλος της περιόδου αναφοράς

(2) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (σημ. 2 (α))

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα αλλά και την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου να ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιγράφονται στη σημείωση 2.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

38. ΕΠΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

ΕΤΟΣ 2017

Οι εργασιές της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και καταναλώνονται στους ακόλουθους κλάδους:

	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1. Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλίστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	3.187.557	13.612.014	5.717.046	7.894.968	166.120	2.169.534	743.654
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλίστρα	(229.977)	(819.874)	(344.347)	(475.527)	(137.482)	(1.870.742)	(476.130)
3. Δεδουλευμένα μικτά ασφαλίστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	3.171.600	12.923.062	5.532.086	7.390.976	168.849	2.113.858	744.657
4. Μεικτές εκκερμείς απαιτήσεις	260.462	9.098.848	454.942	8.643.906	31.087	494.926	838.912
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	2.447.569	7.467.105	1.599.692	5.867.413	59.112	86.249	243.515
6. Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	299.280	661.516	198.455	463.061	1.584	23.843	4.046
7. Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	1.055.317	4.491.490	1.886.426	2.605.064	20.571	703.109	201.737
8. Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	19.154	1.421.855	597.179	824.676	25.270	468.767	740.961
	19.878.879	19.122.026	10.724.235	10.303.550	990.269	6.472.224	2.676.007

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

38. ΕΠΗΡΟΣΦΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ε)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ - (συνέχεια)

ΕΤΟΣ 2016

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	Συνολικά €	Ασφάλιση Αυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναρτα τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πορκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1. Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλίσιμα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	19.214.427	3.422.567	12.658.674	5.316.643	7.342.031	155.140	2.244.448	733.598
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλίσιμα	3.643.394	238.098	790.648	332.072	458.576	127.073	1.985.502	502.073
3. Δεδουλευμένα μικτά ασφαλίσιμα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	20.173.154	3.453.037	13.499.990	5.669.996	7.829.994	153.043	2.330.248	736.836
4. Μικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	11.626.240	1.504.413	8.696.958	434.848	8.262.110	12.250	711.752	700.867
5. Μικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	10.619.941	2.691.347	7.104.805	1.492.009	5.612.796	9.114	622.486	192.189
6. Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	962.488	285.797	648.844	194.653	454.191	891	21.092	5.864
7. Μικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	6.468.461	1.055.410	4.491.490	1.886.426	2.605.064	20.571	703.109	197.881
8. Μερίδιο αντασφαλιστών στις υλοφερούσες ασφαλιστηρίων συμβολαίων	4.265.272	1.078.305	1.881.593	790.269	1.091.324	9.800	674.073	621.501

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

38.- ΕΠΙΠΡΟΣΦΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ - (συνέχεια)

Χρονολογία Αποτίμησης	Μεικτές Διακρίσεις που έχουν επηρεαστεί										Ποσό που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κερφόεση οικονομικής θέσης	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		Σύνολο
2008	13.029.297	13.727.980	13.844.484	14.107.564	14.123.169	14.568.982	14.722.986	14.783.311	14.919.701	14.919.701	14.453.151	466.550
2009	12.060.138	12.810.397	13.308.205	13.313.645	13.681.790	13.785.881	13.865.788	14.169.476	14.205.597	14.205.597	13.442.061	763.536
2010	11.946.503	12.566.207	12.843.641	13.112.361	13.226.583	13.240.248	13.547.676	13.700.836	13.700.836	13.700.836	13.020.307	680.529
2011	12.426.751	11.991.547	12.852.756	12.723.274	12.763.430	13.264.548	13.380.937	13.380.937	13.380.937	13.380.937	12.579.950	800.987
2012	10.000.143	9.841.488	9.829.453	9.716.251	9.656.752	9.677.762	9.677.762	9.677.762	9.677.762	9.677.762	8.910.280	767.482
2013	7.855.890	7.773.167	7.623.987	7.813.873	7.886.296	7.886.296	7.886.296	7.886.296	7.886.296	7.886.296	7.290.021	596.275
2014	6.707.940	6.827.177	6.778.305	6.903.717	6.903.717	6.903.717	6.903.717	6.903.717	6.903.717	6.903.717	6.334.135	569.582
2015	6.877.970	6.735.354	6.974.150	6.974.150	6.974.150	6.974.150	6.974.150	6.974.150	6.974.150	6.974.150	6.263.705	710.445
2016	6.653.784	6.858.824	6.858.824	6.858.824	6.858.824	6.858.824	6.858.824	6.858.824	6.858.824	6.858.824	5.974.546	884.278
2017	6.661.555								6.661.555	6.661.555	4.227.018	2.434.537
Για έτη πριν το 2008												8.674.201
Σύνολο												491.242
												9.165.443

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

39. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2017 η Εταιρεία εντόπισε τα πιο κάτω λάθη τα οποία έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική ανασφάλεια συμμετρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της ανασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλιστρών του ανασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €3.17.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής ανασφάλειας συμμετρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Εργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο ανασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύμβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Computation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυπτε από την διαφορά της είσπραξης €581.514 που έλαβε από τον ανασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του ανασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421. Το κέρδος κατά τον τερματισμό της ανασφάλειας το οποίο έχει αναγνωριστεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των οικονομικών συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η επίδραση του λάθους στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγούμενος δηλωθεί €	Διορθώσεις/ προσαρμογές €	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.963.717	(317.780)	5.645.937
Μερίδιο ανασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	5.568.593	(472.421)	5.096.172
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>11.532.310</u>	<u>(790.201)</u>	<u>10.742.109</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	2.450.970	(581.514)	1.869.456
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>2.450.970</u>	<u>(581.514)</u>	<u>1.869.456</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποθεματικά	<u>1.529.710</u>	<u>(208.687)</u>	<u>1.321.023</u>

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

39. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ – (συνέχεια)

Η επίδραση του λάθους στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγούμενος δηλωθεί	Διορθώσεις/ προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο
	€	€	€
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικό εισοδημάτων			
Προμήθειες από αντασφαιστές	2.560.762	(208.686)	2.352.076
Κέρδος για το έτος	366.663	(208.686)	157.977
Συνολικά έσοδα για το έτος	745.099	(208.686)	536.413
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος για το έτος (σεντ)	2,04	(1,16)	0,88