

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019



**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ**  
...και ασφαλίζεις τον κόσμο σου!

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

| <b>Περιεχόμενα</b>   | <b>Σελίδα</b> |
|--|---------------|
| Γενικές Πληροφορίες  | 1             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου                          | 2             |
| Έκθεση Διαχείρισης   | 3 – 7         |
| Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης                                       | 8 - 21        |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή   | 22 - 29       |
| Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων | 30            |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης                                   | 31            |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων                                  | 32            |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών   | 33            |
| Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις                              | 34 – 108      |

---

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Μάριος Λουκαΐδης    | Πρόεδρος (Διορίστηκε ως μέλος στις 30 Ιανουαρίου 2020 και ως Πρόεδρος από 28 Απριλίου 2020) |
| Μιχαήλ Κ. Τυλλής    | Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος (Εκτελούσε χρέη προέδρου μέχρι 28 Απριλίου 2020)                  |
| Ανδρέας Κ. Τυλλής   | Διευθύνων Σύμβουλος   |
| Χρίστος Κυθραιώτης  | Μέλος (Παραιτήθηκε στις 4 Μαρτίου 2019)   |
| Φρίξος Κιτρομηλίδης | Μέλος ( Παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)  |
| Ηλίας Δημητρίου     | Μέλος (Διορίστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2019)  |
| Μάριος Κυριάκου     | Μέλος (Διορίστηκε στις 8 Μαρτίου 2019)  |
| Κώστας Αγαθοκλέους  | Μέλος (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)   |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b> | Αδάμος Κόνιας |
|-------------------|---------------|

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b> | PricewaterhouseCoopers Limited |
|-----------------------------|--------------------------------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b> | Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σία ΔΕΠΕ<br>Ιωαννίδης και Δημητρίου ΔΕΠΕ<br>Γιώργος Α. Νικολαΐδης ΔΕΠΕ |
|--------------------------|---|

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ</b> | Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ<br>Alpha Bank Ltd<br>Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ<br>Societe Generale Cyprus Ltd<br>Astrobank Limited<br>Eurobank Cyprus Ltd<br>RCB Bank Ltd<br>EFG Bank AG (Ελβετία)<br>Cyprus Development Bank Public Company Ltd<br>Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ |
|-------------------|---|

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| <b>ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΣ</b> | Deloitte Actuarial Services Limited |
|--------------------|-------------------------------------|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> | Γρίβα Διγενή 46<br>Cosmos Tower<br>1080 Λευκωσία |
|-----------------------------|--|

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**


**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

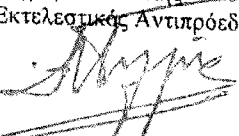
Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(N190(I)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί ("Νόμος"), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

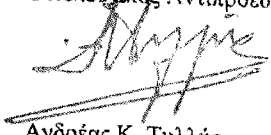
(α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190 (I)/2007, και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.


(β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της Εταιρείας καθώς και της οικονομικής θέσης της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.


**Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

  
Μάριος Λουκαΐδης  
Πρόεδρος

  
Μιχαήλ Κ. Τυλλής  
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

  
Ανδρέας Κ. Τυλλής  
Διευθύνων Σύμβουλος

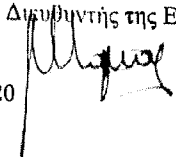
  
Μάριος Κυριάκου  
Σύμβουλος

  
Ηλίας Δημητρίου  
Σύμβουλος

**Υπεύθυνος σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ανδρέας Μάμας  
(Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας)

Λευκωσία,  
28 Μαΐου 2020



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες μέσω των κεντρικών γραφείων της, που βρίσκονται στην Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσού και Πάφου.

### **Λειτουργικό περιβάλλον**

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο κατά το 2019 συνεχίζει να είναι θετικός. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά ετήσια δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για το 2019 καταδεικνύουν πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €603,0 εκ. (2,8% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με έλλειμμα €925,9 εκ. το 2018 (-4,4% στο ΑΕΠ). Η αύξηση του ΑΕΠ πηγάζει κυρίως από την έντονη αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης και των εξαγωγών υπηρεσιών, ιδιαίτερα του τουρισμού. Αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης κατέγραψε ο τομέας "Χρηματοπιστωτικές και Ασφαλιστικές Δραστηριότητες". Η σχετική επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης οφείλεται στη σημαντική μεγέθυνση του ΑΕΠ των προηγούμενων ετών αλλά και στην αβεβαιότητα που επικρατεί στο εξωτερικό περιβάλλον, με την ένταση του προστατευτισμού στο διεθνές εμπόριο και με ορατό το ενδεχόμενο άτακτης εξόδου του Ηνωμένο Βασίλειο από την Ε.Ε.

Θετικές εξελίξεις σημειώθηκαν στην αγορά εργασίας. Η απασχόληση αυξήθηκε σε 58,5% σε σχέση με 57,2% κατά το 2018 (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου). Κατά συνέπεια, το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε από το 8,4% σε 7,1% κατά το 2019 σε σύγκριση με το 2018.

Αναφορικά με τις τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή σημείωσε μικρή αύξηση κατά το 2019 στο 101,43 από 100,72 το 2018 (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου). Το 2019 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 0,3% από 1,4% το 2018. Η μείωση του πληθωρισμού ήταν κυρίως αποτέλεσμα των μειώσεων στις τιμές ενέργειας.

Η ακολουθούμενη δημοσιονομική πολιτική και η ισχυρή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας επέφερε σημαντική βελτίωση στο δημοσιονομικό ισοζύγιο το οποίο παραμένει πλεονασματικό. Το δημόσιο χρέος κρίνεται ως βιώσιμο κάτω από όλα τα σενάρια της άσκησης ευαισθησίας του χρέους. Συγκεκριμένα, μετά την πλήρη εξόφληση του δανείου που είχε αναληφθεί από την Ρωσική κυβέρνηση, το δημόσιο χρέος για το 2019 εκτιμάται ότι θα περιοριστεί στο 97,4% του ΑΕΠ. Κατά την 27η Φεβρουαρίου 2020 η Κυπριακή Δημοκρατία προχώρησε στην πλήρη πρόωρη αποπληρωμή του δανείου του ΔΝΤ, το οποίο είχε παραχωρηθεί κατά την περίοδο 2013-2016.

Η πρόωρη αποπληρωμή του εν λόγω δανείου, σε συνδυασμό με την χρηματοδότησή της μέσω έκδοσης 20ετούς ομολόγου με επιτόκιο 0,625% προβλέπεται να αποφέρει στην Κυπριακή Δημοκρατία συνολικές εξοικονομήσεις ύψους €13,4 εκ κατά την περίοδο 2020-2025. Η συναλλαγή αυτή, έχει αποτιμηθεί θετικά από τους διεθνείς επενδυτές καθώς αποτελεί ισχυρή ένδειξη της δυναμικής της κυπριακής οικονομίας κατά τα τελευταία χρόνια. Επίσης, τα καθαρά ταμειακά πλεονάσματα από τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (ΚΕΔΙΠΕΣ) θα συνεισφέρουν στην ανάκτηση της κρατικής ενίσχυσης από το τέλος του 2019, ενισχύοντας περαιτέρω τα ρευστά διαθέσιμα και τη βιωσιμότητα του δημοσίου χρέους.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

**Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)**

Το Δεκέμβριο του 2019, πρωτοεμφανίστηκε στην Κίνα ο ιός «Covid-19», γνωστός ως ‘κορονοϊός’. Στις αρχές του 2020 ο ιός αυτός εξαπλώθηκε παγκοσμίως με ραγδαίους ρυθμούς με τις επιπτώσεις του να μην αφήνει ανεπηρέαστους τους πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας. Με αφορμή τα πρώτα θύματα του ιού, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας στις 13 και 15 Μαρτίου 2020 εξήγγειλε μέτρα για άμεση αντιμετώπιση της πανδημίας του ιού Covid-19 και για περιορισμό των επιπτώσεων της. Λόγω μη πλήρους συμμόρφωσης των αρχικών μέτρων, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας στις 23 Μαρτίου εξήγγειλε αυστηρότερα μέτρα για περιορισμό διακίνησης πολιτών για την περίοδο 24 Μαρτίου μέχρι 13 Απριλίου 2020. Τα πιο πάνω μέτρα αίρονται σταδιακά από το Μάιο 2020.

Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Εκτίμηση (Flash Estimate) της Στατιστικής Υπηρεσίας, ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020 είναι θετικός και υπολογίζεται σε +0.9% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019. Μετά τη διόρθωση του ΑΕΠ ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις και τις εργάσιμες μέρες, ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο +0.8%.

Η επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Μεταποίηση", "Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία", "Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών" και "Κατασκευές".

Η εφαρμογή των προληπτικών μέτρων και των σχετικών διαταγμάτων για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης της νόσου COVID-19 είχε άμεσο αντίκτυπο στην Κυπριακή Οικονομία η οποία παρουσίασε επιβράδυνση κατά το πρώτο τρίμηνο του 2020. Τα προληπτικά μέτρα που εφαρμόστηκαν αφορούσαν, μεταξύ άλλων, σε περιορισμούς στην διακίνηση των πολιτών καθώς και στο κλείσιμο επιχειρήσεων διαφόρων οικονομικών δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία συνυπολογίζοντας τα μέχρι στιγμής δεδομένα εκτιμά ότι τα οι ασφαλιστικές της δραστηριότητες δεν έχουν επηρεαστεί. Παρόλα αυτά, η Διεύθυνση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για περιορισμό των επιπτώσεων από την έξαρση του κορονοϊού (COVID-19) ενώ παράλληλα έχει εφαρμόσει προληπτικά μέτρα, σε πλήρη συμμόρφωση με τις οδηγίες που εκδίδονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες υγείας, με στόχο τη διασφάλιση της υγείας του προσωπικού της Εταιρείας καθώς και την επιχειρησιακής της συνέχεια.

Λαμβάνοντας υπόψη τον γοργό ρυθμό με τον οποίο εξαπλώνεται ο ιός καθώς και την αβεβαιότητα για την περίοδο για την οποία θα συνεχίζεται, δεν είναι δυνατή, στο παρόν στάδιο, η αξιολόγηση της έκτασης των οικονομικών επιπτώσεων του κορονοϊού (COVID-19) στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η συνολική ζημιά της Εταιρείας που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε σε €911.149 έναντι €569.588 κατά το 2018. Η επιδείνωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας οφείλεται κυρίως σε αναπροσαρμογές εκτιμήσεων εκκρεμών υποθέσεων προηγούμενων χρόνων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων.

*Ζημιές από εργασίες*

Οι ζημιές από εργασίες ανήλθαν σε €996.611 έναντι €650.365 το 2018. Η σημαντική αύξηση στις ζημιές, προέρχεται κυρίως από τα αποτελέσματα στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων και στον κλάδο ατυχημάτων και ασθενειών. Συγκεκριμένα η Εταιρεία κατά το 2019 προέβη σε αναπροσαρμογή των εκκρεμών απαιτήσεων είτε λόγω εξώδικων διευθετήσεων είτε λόγω αποφάσεων δικαστηρίου που αφορούσαν υποθέσεις προηγούμενων ετών της τάξεως των €800.000.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

**Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)**

*Ασφάλιστρα*

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2019 ανήλθαν σε €11,9 εκατομμύρια σε σύγκριση με €13,9 εκατομμύρια το έτος 2018 ενώ τα συνολικά έσοδα ανήλθαν σε €15,3 εκατομμύρια το έτος 2019 σε σχέση με €17,4 εκατομμύρια το έτος 2018, σημειώνοντας μείωση 12,1%. Οι κυριότεροι λόγοι μείωσης των ασφαλιστρών για το 2019 οφείλονται στην απόφαση της Εταιρείας για διακοπή συνεργασίας με αντιπροσώπους με ζημιογόνα χαρτοφυλάκια, που αφορούσαν κυρίως ασφάλιστρα του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων, και στην αύξηση του μεριδίου αντασφαλιστών στα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα ως αποτέλεσμα της πλήρους αντασφάλισης του κλάδου υγείας με την Generali Global Health.

*Άλλα έσοδα*

Τα άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €3.414χιλ. έναντι €3.444 χιλ. το 2018. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση δικαιωμάτων ασφαλιστρών και άλλων δικαιωμάτων ως αποτέλεσμα της απόφασης της Εταιρείας για διακοπή συνεργασίας με αντιπροσώπους με ζημιογόνα χαρτοφυλάκια.

*Απαιτήσεις*

Οι καθαρές απαιτήσεις από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €9,5 εκ. έναντι €10,8 εκ. το 2018 σημειώνοντας μείωση 12%. Η μείωση των καθαρών απαιτήσεων είναι αποτέλεσμα των ενεργειών της Εταιρείας για μείωση των ζημιών από τον κλάδο υγείας και την πλήρη αντασφάλιση των κινδύνων με την Generali Global Health. Η μείωση αντισταθμίστηκε με την αύξηση των καθαρών απαιτήσεων από τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων. Ο δείκτης απαιτήσεων διαμορφώθηκε σε 65,92% έναντι 62,48% το 2018. Ο δείκτης απαιτήσεων των κλάδων οχημάτων και ατυχημάτων και ασθενειών σημείωσε αύξηση ενώ αντίθετα ο δείκτης απαιτήσεων των υπόλοιπων κλάδων κατέγραψε μείωση.

*Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα*

Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα κατέγραψαν μείωση κατά 6% σε €3.044 χιλ. έναντι €3.201χιλ. το 2018. Η μείωση σχετίζεται με την αναγνώρισης πρόνοιας κατά το 2018 ποσού €188.064 για διευθέτησης φορολογικής υποχρέωσης φόρου εισοδήματος (PAYE) που αφορούσε τα έτη 2011 – 2017.

*Ζημιά ανά μετοχή*

Η ζημιά ανά μετοχή της που αναλογεί στους μετόχους διαμορφώθηκε σε 0,01764 σεντ ανά μετοχή από ζημιά ανά μετοχή 0,0152 σεντ το 2018.

*Ασφάλιστρα εισπρακτέα*

Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα ανήλθαν σε €3.208χιλ καταγράφοντας αύξηση της τάξεως των €95χιλ ή 3% έναντι €3.113χιλ κατά το 2018.

*Εκκρεμείς απαιτήσεις*

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις ανήλθαν σε €10.858 χιλ. σημειώνοντας μείωση της τάξης των €322χιλ. ή 3% σε σύγκριση με το 2018 όπου οι εκκρεμείς απαιτήσεις ανήλθαν σε €11.180χιλ. Η μείωση στις εκκρεμείς απαιτήσεις οφείλεται στις αυξημένες πληρωμές απαιτήσεων κατά την διάρκεια του έτους. Συγκεκριμένα κατά το έτος 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε διευθέτηση απαιτήσεων της τάξεως των €11.979 χιλ. σε σχέση με το 2018 όπου οι πληρωμές σε απαιτήσεις ανήλθαν σε €10.898 χιλ.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το έτος 2019.

### **Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

### **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο ασφαλιστικός κίνδυνος, οι μεταβολές στις τιμές των επενδύσεων και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Πληροφορίες για τη διαχείριση των προαναφερθέντων κινδύνων παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 34 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 9 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν των αμοιβών από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

### **Εισήγηση σχετικά με την διάθεση των κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και την δημιουργία προβλέψεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως η καθαρή ζημιά να μεταφερθεί στα αποθεματικά.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1. Στις 4 Μαρτίου 2019, ο κ. Χρίστος Κυθραιώτης, παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις 7 Φεβρουαρίου 2019 και στις 8 Μαρτίου 2019, ο κ. Ηλίας Δημητρίου και ο κ. Μάριος Κυριάκου διορίστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο ως ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Στις 30 Ιανουαρίου 2020 ο κ. Μάριος Λουκαΐδης διορίστηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις 5 Μαρτίου 2020 ο κ. Κώστας Αγαθοκλέους, παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο κ. Φρίξος Κιτρομηλίδης παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020 από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη σημείωση 40 των οικονομικών καταστάσεων.



**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

---

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρουσιάζεται στις σελίδες 8 με 21 των οικονομικών καταστάσεων.

**Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ



Αδάμος Κόνιας  
Γραμματέας  
Λευκωσία,

Λευκωσία, 28 Μαΐου 2020

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

**ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτός έχει εκάστοτε τροποποιηθεί (ο 'Κώδικας') από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ('ΧΑΚ') και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Ο Κώδικας είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία συγκρότησε τις Επιτροπές που προβλέπονται από τον Κώδικα που απαρτίζονται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως ακολούθως:

*Επιτροπή Ελέγχου*

Ηλία Δημητρίου - Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρος  
Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Μάριο Κυριάκου - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο  
Μιχαήλ Τυλλής – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος – μη ανεξάρτητος Σύμβουλος (Μέλος) (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020)

*Επιτροπή Αμοιβών*

Κώστα Αγαθοκλέους – Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικό - Ανεξάρτητος Σύμβουλο – Πρόεδρος (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020)  
Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό – Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)  
Μάριο Κυριάκου - Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο

*Επιτροπή Διορισμών*

Ηλία Δημητρίου – Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο  
Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Ανδρέα Τυλλή – Εκτελεστικό - Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο  
Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό – Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020 και παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)

*Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου*

Μάριος Κυριάκου - Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο  
Ηλίας Δημητρίου - Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο  
Κώστας Αγαθοκλέους - Μη-εκτελεστικό - Ανεξάρτητο Σύμβουλο – (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό – Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020 και παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)

*Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης*  
Ανδρέας Τυλλής (Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος)

*Αξιωματούχος Υπεύθυνος Επικοινωνίας (Investor Liaison)*  
Μιχαήλ Τυλλής (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου**

Κατά την 28 Μαΐου 2020 (ημερομηνία έκδοσης της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας), το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη: τον Πρόεδρο, Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και δύο (2) Διοικητικούς Συμβούλους ως αναφέρεται πιο κάτω.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 28 Απριλίου 2020 είναι ο Μάριος Λουκαΐδης ο οποίος αντικατέστησε τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο Μιχαήλ Τυλλή και Διευθύνων Σύμβουλος (Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής) της Εταιρείας είναι ο Ανδρέας Τυλλής. Από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τρεις (3) Διοικητικοί Σύμβουλοι (Μάριος Λουκαΐδης, Μάριος Κυριάκου και Ηλίας Δημητρίου) δεν έχουν οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα. και θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Κατά την διάρκεια του έτους 2019 δεν διετέλεσε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ο κ. Μάριος Λουκαΐδης ενώ χρέη διοικητικού συμβούλου εκτελούσαν και οι κ. Κώστας Αγαθοκλέους και κ. Φρίζος Κιτρομηλίδης.

Ο Κώστας Αγαθοκλέους υπέβαλε την παραίτηση του από την θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους στις 5 Μαρτίου 2020 η οποία παραλήφθηκε από την Εταιρεία το απόγευμα της ίδιας ημέρας.

Ο Φρίζος Κιτρομηλίδης υπέβαλε την παραίτηση του από την θέση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους στις 8 Μαΐου 2020 η οποία παραλήφθηκε από την Εταιρεία το απόγευμα της ίδιας ημέρας.

**Αποχώρηση και Επανεκλογή Συμβούλων**

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα.

Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν το δικαίωμα να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**Αποχώρηση και Επανεκλογή Συμβούλων (συνέχεια)**

Και τα πέντε (5) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

**Εργασίες Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων ως αναφέρονται στον Κώδικα στην παράγραφο **A.1.2** και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία και η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι (6) φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά το έτος 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 14 φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός 48 ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζετε αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**Εσωτερικός Έλεγχος**

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Τα καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή έχουν ανατεθεί σε ανεξάρτητο εξωτερικό εγκεκριμένο οίκο και συγκεκριμένα στον οίκο Deloitte.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιοσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

(α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια **Γ.2.1** τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.

(β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.

(γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι έχει αξιολογήσει και έχει καταλήξει στο ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικούς πόρους ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Ανδρέα Τυλλή, Διευθύνων Σύμβουλο της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για την επιτήρηση της εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και για να ενημερώνει για τυχόν παραβάσεις ή παρεκκλίσεις από αυτόν το Διοικητικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνει συμβουλευτικές υπηρεσίες επί μονίμου βάσεως για θέματα χρηματιστηριακής και ρυθμιστικής φύσης από τον Γραμματέα, τους νομικούς συμβούλους και άλλους οικονομικούς συμβούλους της Εταιρείας που διορίζονται από καιρό σε καιρό ως ήθελε κρίνει απαραίτητο το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Εταιρείας.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

**Α. Επιτροπή Ελέγχου**

Κατά το έτος 2019 την Επιτροπή Ελέγχου αποτελούσαν οι ακόλουθοι σύμβουλοι:

Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρος  
Κώστας Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Μάριος Κυριάκου - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο  
Μιχαήλ Τυλλής – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος – μη ανεξάρτητος Σύμβουλο (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει εμπειρία στα λογιστικά / ελεγκτικά και κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACA από το ICAEW (Associate of the Institute of Chartered Accountants in England and Wales) και είναι μέλος του Σύνδεσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές τον χρόνο και σκοπός της είναι, μεταξύ άλλων, να παρακολουθεί και να ελέγχει τους κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, και να αξιολογεί ή και αναθεωρεί τις θεσμοθετημένες διαδικασίες αντιμετώπισης των κινδύνων αυτών. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 5 φορές.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι τα εξής:

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.

Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο Γ.3.3. του Κώδικα.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Συλλέγει τα ακριβή στοιχεία, συντάσσει συμβουλευτικό έγγραφο υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής και το υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls) και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).

Σύμφωνα με το **Γ.3.10**, η Επιτροπή Ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA),
- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

**B. Επιτροπή Αμοιβών**

Κατά το έτος 2019, η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείτο από τους:

Κώστα Αγαθοκλέου – Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)

Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος – Πρόεδρο (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020)

Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό – Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)

Μάριο Κυριάκου - Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά το έτος 2019 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία (1) φορά.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)**

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής θα λαμβάνονται υπόψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες.

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Στις 12 Ιουνίου 2019, η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2019 αυξήθηκε από €6.000 σε €10.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1.000 ετησίως.

Οι αμοιβές αυτές ενδέχεται να τροποποιηθούν για το έτος 2020 με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανakλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απάμβλυνση της απώλειας.



**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**Β. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)**

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Τυλλής και Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €95.003 (μη μεταβλητό ο κάθε ένας) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

**Γ. Επιτροπή Διορισμών**

Κατά το έτος 2019, η Επιτροπή Διορισμών αποτελείτο από τους:

Ηλία Δημητρίου – Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.  
Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Ανδρέα Τυλλή – Διευθύνοντα Σύμβουλο εκτελεστικό μη ανεξάρτητο Σύμβουλο  
Φρίζος Κιτρομηλίδης - Μη Εκτελεστικός - Μη ανεξάρτητος Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020 και παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2019 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε δύο (2) φορές.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψιν εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των Διοικητικών Συμβούλων.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)**

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου– (συνέχεια)**

**Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου**

Κατά το έτος 2019 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου αποτελείτο από τους:

Μάριος Κυριάκου Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο,  
Ηλίας Δημητρίου Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο  
Κώστα Αγαθοκλέους Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο (Παραιτήθηκε στις 5 Μαρτίου 2020)  
Φρίξος Κιτρομηλίδης - Μη Εκτελεστικός - Μη ανεξάρτητος Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 28 Απριλίου 2020 και παραιτήθηκε στις 8 Μαΐου 2020)

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά (1) κάθε τρίμηνο. Κατά το έτος 2019 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου συνεδρίασε δύο (2) φορές.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) του οργανισμού.

**Σχέσεις με μετόχους**

**Α. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

**Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις Συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)**

**Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)**

**Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων (συνέχεια)**

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιώδεις πληροφορίες (α) Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, εάν έχουν διαφοροποιηθεί, (γ) Κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) Ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) Ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) Μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του ημερομηνίας 22 Απριλίου 2019 όπως έχει ανακοινωθεί στο ΧΑΚ στις 24 Απριλίου 2019, διόρισε σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου Α.2.5 του Κώδικα τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο Ηλία Δημητρίου ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Περαιτέρω, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της [www.cosmosinsurance.com.cy](http://www.cosmosinsurance.com.cy)

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)**

**Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)**

**B. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων (συνέχεια)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται στη γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας σχετικά με οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους καθώς και οποιαδήποτε άλλη σύγκρουση συμφερόντων.

**Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 5 Αυγούστου 2020:**

Ο κ. Μιχαήλ Τυλλής σπούδασε ασφαλιστικά στο Λονδίνο και είναι κάτοχος του τίτλου Chartered Insurer ACII. Εργάζεται στην Εταιρεία από την συμπλήρωση των σπουδών του το 1987 και έχει ασχοληθεί με όλα τα τμήματα της Εταιρείας.

Ο κ. Μάριος Κυριάκου κατέχει πτυχίο BSc (Hons) in Mathematics, Operational Research, Statistics, Economics από το University of Warwick και πτυχίο MPhil in Finance από το University of Cambridge και έχει ολοκληρώσει το Ph.D thesis του με θέμα Financial Risk Measurement and Extreme Value Theory στο University of Cambridge. Ο κ. Κυριάκου επίσης έχει πολύχρονη πείρα στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και διαχείρισης κινδύνου, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Ο κ. Λουκαΐδης, ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιανουαρίου 2020, τίθεται για εκλογή από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 5 Αυγούστου 2020.

Ο κ. Λουκαΐδης κατέχει πτυχίο BSc (Hons) in Mathematics and Physics από το University College London (UCL) και πτυχίο MSc in Computation από το Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης. Έχει διατελέσει πρώτος εκτελεστικός διευθυντής της Cyprus Trading Corporation Plc από το 2003 μέχρι και τον Απρίλιο του 2019 και επί του παρόντος εργάζεται ως σύμβουλος επιχειρήσεων.

## **ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

### **Παράρτημα 1**

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2019 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορία επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2020.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)**

**Παράρτημα 1 (συνέχεια)**

**A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) εκτελεστικούς συμβούλους. Τον Μιχαήλ Τυλλή - Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και τον Ανδρέα Τυλλή - Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί των κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι € 340.000 δεν παραχωρείται επίδομα.
- (β) Για κέρδος από € 340.001 μέχρι € 520.000 παραχωρείται επίδομα 2%.
- (γ) Για κέρδος από € 520.001 μέχρι € 850.000 παραχωρείται επίδομα 3%.
- (δ) Για κέρδος από € 850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετήσιου φιλοδομήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Συμμετέχουν στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

**B. Συμβόλαια εργοδότησης Εκτελεστικών Συμβούλων**

Τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2020) με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι 6 μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

**Γ. Επιτροπή Αμοιβών**

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και 1 μη ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (συνέχεια)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)**

## **Παράρτημα 2**

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2019 αυξήθηκε στις 12 Ιουνίου 2019 σε €10.000 από €6.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1.000 ετησίως.

Οι αμοιβές αυτές ενδέχεται να τροποποιηθούν για το έτος 2020 με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €95.003 (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δεν υπήρξε κέρδος για το οικονομικό έτος 2019 και ως εκ τούτου ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έλαβαν οποιοδήποτε ποσό ως επίδομα κερδοφορίας. Στον κάθε ένα από αυτούς χορηγείται υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

## **Παράρτημα 3**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

### **Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων**

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

---

**Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της  
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ



Αδάμος Κόνιας  
Γραμματέας  
Λευκωσία,

Λευκωσία, 28 Μαΐου 2020

✍



## *Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή*

**Προς τα Μέλη της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ**

**Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

---

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Τι έχουμε ελέγξει:**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 30 μέχρι 108 και οι οποίες αποτελούνται από:

- την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### *Βάση γνώμης*

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### **Ανεξαρτησία**

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

---

*PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia*

*P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus*

*T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.



## Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €996.611 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερéβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €2.102.131 και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102%. Επίσης επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 40 επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει τις αβεβαιότητες που σχετίζονται με την πιθανή επίδραση της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και στα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1, οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

### **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστικών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστικών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

| <b>Κύριο Θέμα Ελέγχου</b>  | <b>Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου</b>  |
|--|--|
| <p><i>Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά</i></p> <p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η πρόβλεψη για μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και τα αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά ανήλθε στα €10.858.103 που αποτελεί 49% των συνολικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Συνεπώς αντιπροσωπεύουν τη σημαντικότερη κατηγορία υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.</p> <p>Λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για την πρόβλεψη για μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και το απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά παρουσιάζονται στη Σημείωση 25. Οι λογιστικές πολιτικές για την πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων και το απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί</p> | <p>Οι παρακάτω διαδικασίες έχουν εκτελεστεί:</p> <p>Κατανοήσαμε τον σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των διαδικασιών σχετικά με την πρόβλεψη για μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά.</p> <p>Επιβεβαιώσαμε με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας κατά πόσο οι προβλέψεις της Εταιρείας για εκκρεμείς απαιτήσεις που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις συνάδουν με τις προβλέψεις των νομικών συμβούλων, διερευνώντας περαιτέρω οποιεσδήποτε ουσιώδεις αποκλίσεις ώστε να εξετάσουμε την επάρκεια των σχετικών προβλέψεων.</p> <p>Αξιολογήσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης των μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων επιλέγοντας ένα δείγμα φακέλων μέσω του οποίου ελέγξαμε τα αποδεικτικά στοιχεία που υποστηρίζουν την αντίστοιχη πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων.</p> |

| Κύριο Θέμα Ελέγχου   | Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου   |
|--|--|
| <p>ικανοποιητικά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2 , οι πληροφορίες για τις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3 και οι πληροφορίες για τους σχετικούς ασφαλιστικούς κινδύνους παρουσιάζονται στη Σημείωση 34.</p>   | <p>Επιλέξαμε ένα δείγμα εκκρεμών απαιτήσεων με ημερομηνία ατυχήματος κοντά στην ημερομηνία έναρξης ισχύος του αντίστοιχου ασφαλιστικού συμβολαίου για να επιβεβαιώσουμε ότι η Εταιρεία έχει ακολουθήσει όλες τις αναγκαίες διαδικασίες για να διασφαλίσει ότι οι εν λόγω απαιτήσεις δεν είναι πλασματικές.</p>   |
| <p>Η εκτίμηση για την πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων και το απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά εμπερικλείει πολύπλοκες και υποκειμενικές κρίσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των απαιτήσεων. Η εκτίμηση εξαρτάται επίσης από τις αναλογιστικές μεθόδους που εφαρμόζονται προκειμένου να παραχθούν τα τελικά αποτελέσματα.</p> | <p>Ελέγξαμε την λίστα εκκρεμών απαιτήσεων με τη χρήση ανάλυσης δεδομένων (CAATs-Computer Assisted Audit Techniques), προκειμένου να εντοπίσουμε τυχόν κενά στην διαδοχική αρίθμηση ή επαναλαμβανόμενες εκκρεμείς απαιτήσεις στην λίστα εκκρεμών απαιτήσεων.</p>  |
|  | <p>Εκτελέσαμε τις πιο κάτω διαδικασίες χρησιμοποιώντας τους αναλογιστές του δικτύου μας αναφορικά με τον έλεγχο των αποθεμάτων για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά:</p>   |
|  | <p>Υπολογίσαμε τα αποθέματα για απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν και δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά όπως υπολογίστηκαν από την Εταιρεία σε ακαθάριστη και καθαρή βάση χρησιμοποιώντας τα δικά μας εργαλεία υπολογισμού και εφαρμόζοντας κατάλληλες αναλογιστικές μεθοδολογίες. Με βάση τις πιο πάνω διαδικασίες, η επιλεγόμενη μεθοδολογία και υπολογισμός της Εταιρείας βρέθηκε να είναι εντός εύλογων παραμέτρων.</p> |
|  | <p>Αξιολογήσαμε τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά από την Εταιρεία και η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε είναι σύμφωνη με την καθιερωμένη πρακτική του κλάδου και τις αποδεκτές μεθοδολογίες αναλογιστικής αποτίμησης.</p>   |
|  | <p>Τέλος, εξετάσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σε σχέση με την πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων και τα αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά, είναι σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα και παρουσιάζονται κατάλληλα στις οικονομικές καταστάσεις.</p>   |

| Κύριο Θέμα Ελέγχου  | Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου  |
|---|---|
| <i>Μεικτά ασφάλιστρα</i>  | <p>Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.</p> <p>Οι παρακάτω διαδικασίες έχουν εκτελεστεί:</p>  |
| <p>Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο των μεικτών ασφαλιστρών ανήλθε σε €18.179.677 (όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 4).</p> <p>Τα μεικτά ασφάλιστρα αποτελούν το σημαντικότερο στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα μεικτά ασφάλιστρα αποτελούνται από ροές εσόδων που προέρχονται από διαφορετικούς κλάδους ασφαλίσεων.</p> <p>Λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μεικτά ασφάλιστρα παρουσιάζονται στη Σημείωση 4. Οι λογιστικές πολιτικές για τα μεικτά ασφάλιστρα περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.</p> | <p>Κατανοήσαμε τον σχεδιασμό και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα των διαδικασιών σχετικά με τα μεικτά ασφάλιστρα.</p> <p>Πραγματοποιήσαμε έλεγχο σε ένα επιλεγμένο δείγμα μεικτών ασφαλιστρών μέσω ελέγχου των ασφαλιστήριων συμβολαίων.</p> <p>Επιλέξαμε ένα δείγμα συναλλαγών μεικτών ασφαλιστρών κατά την περίοδο αμέσως πριν και μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και εξετάσαμε αυτές τις συναλλαγές για να διασφαλίσουμε ότι αναγνωρίστηκαν στην κατάλληλη λογιστική περίοδο.</p> <p>Τέλος, εξετάσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σε σχέση με τα μεικτά ασφάλιστρα είναι σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα και παρουσιάζονται κατάλληλα στις οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.</p> |
| <i>Αναφορά σε άλλες πληροφορίες</i>   | <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.</p>   |
| <p>Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.</p>   | <p>Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.</p>  |

---

*Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

*Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού ενός έτους.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Μαΐου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **Παροχή Μη-Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

**Άλλα Θέματα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 22 Απριλίου 2019 με συμπερίληψη παραγράφου αναφορικά με ουσιώδη αβεβαιότητα σε σχέση με συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Κ. Καζαμίας.



Γιώργος Κ. Καζαμίας  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43  
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

28 Μαΐου 2020

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|   | Σημ. | 2019<br>€           | 2018<br>€           |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>Έσοδα</b>  |      |                     |                     |
| Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα  | 4    | 17.691.177          | 18.419.607          |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα                      | 4    | (5.829.116)         | (4.489.565)         |
| <b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>   | 4    | <b>11.862.061</b>   | <b>13.930.042</b>   |
| <b>Πλέον:</b>   |      |                     |                     |
| Δικαιώματα ασφαλιστρών και άλλα δικαιώματα                                    |      | 1.578.228           | 1.671.535           |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές  | 13   | 1.533.617           | 1.575.600           |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών                                    | 12   | 174.475             | 173.615             |
| Καθαρά έσοδα από επενδύσεις   | 5    | 105.047             | 278                 |
| Άλλα έσοδα  | 11   | 22.615              | 23.461              |
| <b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>  |      | <b>3.413.982</b>    | <b>3.444.489</b>    |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>  |      | <b>15.276.043</b>   | <b>17.374.531</b>   |
| <b>Εξοδα</b>  |      |                     |                     |
| Αποζημιώσεις  | 7    | (9.508.602)         | (10.840.034)        |
| Εξοδα από προμήθειες και άλλα έξοδα πωλήσεων                                  | 14   | (3.844.878)         | (3.927.112)         |
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα   | 9    | (3.044.306)         | (3.200.589)         |
| Χρηματοδοτικά έξοδα   | 8    | (39.388)            | (45.601)            |
| Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ   |      | 44.000              | 17.472              |
| <b>Σύνολο εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες</b>                                |      | <b>(16.393.174)</b> | <b>(17.995.864)</b> |
| <b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>  |      | <b>(1.117.131)</b>  | <b>(621.333)</b>    |
| Φορολογία   | 15   | 120.520             | (29.032)            |
| <b>Ζημιά για το έτος</b>  |      | <b>(996.611)</b>    | <b>(650.365)</b>    |
| <b>Λοιπή συνολική ζημιά</b>   |      |                     |                     |
| Έσοδα που δεν θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους    |      |                     |                     |
| Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας για ιδίαν χρήση                              | 17   | 95.423              | 90.425              |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση                                      | 15   | (9.961)             | (9.648)             |
| <b>Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>                                     |      | <b>85.462</b>       | <b>80.777</b>       |
| <b>Συνολική ζημιά για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b> |      | <b>(911.149)</b>    | <b>(569.588)</b>    |
| <b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>                 | 16   | <b>(0,01764)</b>    | <b>(0,0152)</b>     |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 108 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

|  | Σημ. | 2019<br>€         | 2018<br>€         |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>  |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |      |                   |                   |
| Ακίνητα και εξοπλισμός   |      |                   |                   |
| Αυλα περιουσιακά στοιχεία  | 17   | 4.778.317         | 4.785.890         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 18   | 67.664            | 109.973           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                               | 22   | 6.280.500         | 6.286.500         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>             | 15   | <b>157.601</b>    | <b>43.508</b>     |
|  |      | <b>11.284.082</b> | <b>11.225.871</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                          |      |                   |                   |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα  |      |                   |                   |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                                     | 19   | 3.207.912         | 3.113.288         |
| Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων   | 20   | 1.443.870         | 1.752.344         |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης  | 21   | 7.596.010         | 7.729.907         |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις                                   | 4    | 2.191.759         | 2.071.747         |
| Μικρίδιο αντασφαλιστών στα ασφαλιστικά τεχνικά αποθέματα           | 15   | 76.376            | 25.780            |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας                           | 27   | 3.327.551         | 3.653.838         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                    | 30   | 254.565           | 609.865           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                | 29   | <b>1.827.464</b>  | <b>1.392.016</b>  |
|  |      | <b>19.925.507</b> | <b>20.348.785</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                               |      | <b>31.209.589</b> | <b>31.574.656</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |      |                   |                   |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>                                    |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  |      |                   |                   |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο                                  | 26   | 1.129.671         | 1.129.671         |
| Άλλα αποθεματικά   | 26   | 2.907.588         | 2.907.588         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                      | 26   | <b>4.742.570</b>  | <b>5.653.719</b>  |
|  |      | <b>8.779.829</b>  | <b>9.690.978</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |      |                   |                   |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                                    |      |                   |                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                              |      |                   |                   |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                             | 15   | <b>402.122</b>    | <b>399.238</b>    |
|  |      | <b>402.122</b>    | <b>399.238</b>    |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                                       |      |                   |                   |
| Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα                              |      |                   |                   |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων | 23   | 1.219.021         | 1.193.989         |
| Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ                                       | 25   | 10.979.887        | 11.337.504        |
| Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές                                     | 28   | 9.000             | 53.000            |
| Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα   | 24   | 1.829.932         | 1.499.897         |
| Αναβαλλόμενα έσοδα από αντασφαλιστές                               | 28   | 7.453.365         | 6.964.865         |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα   | 13   | 469.773           | 340.324           |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                | 29   | <b>66.660</b>     | <b>94.861</b>     |
|  |      | <b>22.027.638</b> | <b>21.484.440</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b>22.429.760</b> | <b>21.883.678</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                      |      | <b>31.209.589</b> | <b>31.574.656</b> |

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2020.

Μάριος Λουκαΐδης  
Πρόεδρος

Ηλίας Δημητρίου  
Σύμβουλος

Ανδρέας Κ. Τυλλής  
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 108 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>μετοχών<br>υπέρ το<br>άρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>€ | Εισφορά<br>έναντι μη<br>εκδοθέντος<br>κεφαλαίου<br>€ | Αποθεματικό<br>μείωσης<br>κεφαλαίου<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|---|---------------------------|---|-----------------------------------|--|--|------------------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1<br/>Ιανουαρίου,<br/>2018</b>  | <b>462.485</b>            | <b>2.022.865</b>                                | <b>2.815.837</b>                  | <b>900.000</b>                                       | <b>4.017.655</b>                         | <b>(610.185)</b>             | <b>9.608.657</b> |
| <b>Συνολική ζημιά</b>                       |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Ζημιά για το έτος                           | -                         | -   | -                                 | -  | -  | (650.365)                    | (650.365)        |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>             |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Γη και κτίρια                               |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία     | -                         | -   | 80.777                            | -  | -  | -                            | 80.777           |
| <b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>  | <b>80.777</b>                     | <b>-</b>   | <b>-</b>                                 | <b>(650.365)</b>             | <b>(569.588)</b> |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>             |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Έκδοση μετοχών                              | 667.186                   | 1.000.780                                       | -                                 | (900.000)  | -  | -                            | 767.966          |
| Έξοδα έκδοσης μετοχών                       | -                         | (116.057)                                       | -                                 | -  | -  | -                            | (116.057)        |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες</b>      | <b>667.186</b>            | <b>884.723</b>                                  | <b>-</b>                          | <b>(900.000)</b>                                     | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                     | <b>651.909</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 31<br/>Δεκεμβρίου,<br/>2018</b> | <b>1.129.671</b>          | <b>2.907.588</b>                                | <b>2.896.614</b>                  | <b>-</b>   | <b>4.017.655</b>                         | <b>(1.260.550)</b>           | <b>9.690.978</b> |
| <b>Συνολική ζημιά</b>                       |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Ζημιά για το έτος                           | -                         | -   | -                                 | -  | -  | (996.611)                    | (996.611)        |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>             |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Γη και κτίρια                               |                           |   |                                   |  |  |                              |                  |
| Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία     | -                         | -   | 85.462                            | -  | -  | -                            | 85.462           |
| <b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>           | <b>-</b>                  | <b>-</b>  | <b>85.462</b>                     | <b>-</b>   | <b>-</b>                                 | <b>(996.611)</b>             | <b>(911.149)</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31<br/>Δεκεμβρίου 2019</b>      | <b>1.129.671</b>          | <b>2.907.588</b>                                | <b>2.982.076</b>                  | <b>-</b>   | <b>4.017.655</b>                         | <b>(2.257.161)</b>           | <b>8.779.829</b> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 108 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

|  | Σημ. | 2019<br>€          | 2018<br>€          |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                 |      |                    |                    |
| Ζημία για το έτος πριν από την φορολογία                           |      | (1.117.131)        | (621.333)          |
| <i>Αναπροσαρμογές για:</i>   |      |                    |                    |
| Αποσβέσεις   | 9    | 227.841            | 241.010            |
| Έξοδα έκδοσης μετοχών  | 26   | -                  | (116.057)          |
| Μεταβολή στην δίκαιη αξία μετοχών και χρεογράφων                   | 6    | (131.782)          | 59.267             |
| Μεταβολή στην δίκαιη επενδύσεων σε ακίνητα                         | 22   | 6.000              | (31.000)           |
| Έξοδα από τόκους   | 8    | 39.388             | 45.601             |
| Έσοδα από τόκους   | 10   | (28.030)           | (59.412)           |
| <b>Ζημιά από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>    |      | <b>(1.003.714)</b> | <b>(481.924)</b>   |
| Αύξηση/ (μείωση) στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα                      | 28   | 488.500            | (287.551)          |
| (Αύξηση)/μείωση στα ασφάλιστρα εισπρακτέα                          |      | (94.624)           | 832.316            |
| Μείωση στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές                       |      | 308.474            | 144.746            |
| Αύξηση στους άλλους πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα                |      | 25.032             | 567.982            |
| Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης                               |      | (120.012)          | (18.611)           |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα                        |      | 326.287            | (68.235)           |
| (Μείωση)/αύξηση στις εκκρεμείς απαιτήσεις                          |      | (357.617)          | 489.081            |
| Μεταβολή στο αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ                          |      | (44.000)           | (17.263)           |
| Αναβαλλόμενα έσοδα από αντασφαλιστές                               |      | 129.449            | (45.685)           |
| Αύξηση υποχρεώσεων προς αντασφαλιστές                              |      | 330.035            | 360.174            |
| <b>Ταμειακές ροές (για)/από εργασίες</b>                           |      | <b>(12.190)</b>    | <b>1.475.030</b>   |
| Φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε                                    | 15   | (50.596)           | (263)              |
| <b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>(62.786)</b>    | <b>1.474.767</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                  |      |                    |                    |
| Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού                                      | 17   | (59.949)           | (48.360)           |
| Αγορά λογισμικών προγραμμάτων                                      | 18   | (1.904)            | (11.275)           |
| Αγορά επενδύσεων στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων           | 21   | (1.314.061)        | (3.085.600)        |
| Εισπράξεις από διάθεση και λήξη χρηματοοικονομικών επενδύσεων      |      | 1.579.740          | 1.802.213          |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα  | 22   | -                  | (92.500)           |
| Εισπράξεις από λήξη καταθέσεων προειδοποίησης και προθεσμίας       |      | 355.300            | 342.135            |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν   |      | 6.697              | 59.412             |
| <b>Καθαρή ταμειακή ροή από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |      | <b>565.823</b>     | <b>(1.033.975)</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                               |      |                    |                    |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   |      | (39.388)           | (45.601)           |
| Έκδοση κεφαλαίου   | 26   | -                  | 762.906            |
| <b>Καθαρή ταμειακή ροή (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |      | <b>(39.388)</b>    | <b>717.305</b>     |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών</b>        |      | <b>463.649</b>     | <b>1.158.097</b>   |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>         | 29   | <b>1.297.155</b>   | <b>139.058</b>     |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>         | 29   | <b>1.760.804</b>   | <b>1.297.155</b>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 108 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαΐου 2020.

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί από Κόσμος Ασφαλιστική Κύπρου, σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Στις 7 Νοεμβρίου 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό, όταν εξασφαλιζονταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε «Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd» με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Η Cosmos International Life παρέμεινε αδρανής το 2018 και δεν διεξήγαγε καμία εργασία διαμεσολάβησης. Στις 21 Μαΐου 2019 εγκρίθηκε με ειδικό ψήφισμα η εθελούσια εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **2.1 Βάση ετοιμασίας**

#### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα μόνο της Εταιρείας για το έτος 2019 και 2018. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2018 που περιλαμβάνουν και την θυγατρική εταιρεία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2019 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.1 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

#### **Δήλωση συμμόρφωσης (συνέχεια)**

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για λογιστικές περιόδους μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2023. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Συμβουλίου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για ένα χρόνο οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο πρότυπο χρηματοοικονομικών μέσων – ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα – Αναγνώριση και Αποτίμηση», αντί να υιοθετήσουν το ΔΠΧΑ 9. Η εξαίρεση αυτή μπορεί να εφαρμοστεί στο επίπεδο της οντότητας αναφοράς. Πρόσφατα, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότεινε την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΠ 9 για ασφαλιστικές οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 μέχρι το 2023 άλλα μέχρι σήμερα δεν έχει ακόμη εκδώσει την ανάλογη Τροποποίηση για αναβολή.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €996.611. Επιπρόσθετα, οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €2.102.131. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 102,25%. Αυτά τα γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την αξιολόγηση του για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα στο εγγύς μέλλον έχει λάβει υπόψη στην εκτίμηση του τα πιο κάτω:

- Τις εκτιμήσεις και προϋπολογισμούς που έχει ετοιμάσει η Διοίκηση,
- Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλλουν την Εταιρεία,
- Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο,
- Την αβεβαιότητα που επικρατεί στην οικονομία τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και στην Κυπριακή οικονομία ως αποτέλεσμα της ραγδαίας έξαρσης του ιού “Covid-19”.
- Τις ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας για τη βελτίωση της κερδοφορίας και του Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας,
- Το επιχειρησιακό πλάνο το οποίο περιλαμβάνει την ανάπτυξη κλάδων εκτός του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)**

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε μερική διαταραχή της λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία/ρευστότητα της Εταιρείας ενδέχεται να προκύψουν από:

- Λειτουργικούς κινδύνους, όπως η μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- Επιχειρηματικούς κινδύνους, όπως μείωση της παραγωγής ασφαλιστρών λόγω κλεισίματος επιχειρήσεων και μείωσης του τουρισμού,
- Ασφαλιστικούς κινδύνους, όπως αυξημένο κόστος απαιτήσεων,
- Κινδύνους αγοράς, όπως αυξημένη μεταβλητότητας της αξίας των επενδύσεων,
- Κινδύνους αγοράς, όπως αυξημένη μεταβλητότητας των επενδύσεων σε ακίνητα και
- Πιστωτικούς κινδύνους, όπως αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από ασφάλιστρα εισπρακτέα, και
- Επίδραση στις αποτιμήσεις των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία μπορεί να διαχειριστεί επιτυχώς τους πιο πάνω κινδύνους, παρά τις αβέβαιες οικονομικές προοπτικές και ότι έχει ικανοποιητικούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προσεχές μέλλον.

Με βάση την εκτίμηση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **2.2 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες**

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, στο βαθμό που ήταν σχετικές για την Εταιρεία. Τα σχετικά και σημαντικά νέα πρότυπα για την Εταιρεία είναι:

- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις
- Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 23 Αβεβαιότητα σχετικά με τις θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος
- Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2015-2017

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις".

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.2 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και τη γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, εάν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με την πάροδο του χρόνου, επίσης να λάβει χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την ταξινόμηση των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και εισάγει, αντί αυτού, ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μισθωτή. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίζουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης ξεχωριστά από τους τόκους των υποχρεώσεων από μισθώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινόμησης και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες για μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες καταρτίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις".

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας για μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής. Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθενται στη Σημείωση 2.28.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως "λειτουργικές μισθώσεις" σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 για τις οποίες ενεργούσε ως μισθωτής. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπόλοιπων πληρωμών των μισθώσεων, προεξοφλημένες με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 4%.

Για τις μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί προηγουμένως ως χρηματοδοτικές μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνώρισε τη λογιστική αξία των μισθωτών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μίσθωσης αμέσως πριν τη μετάβαση ως τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, αντίστοιχα. Οι αρχές μέτρησης του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζονται μόνο μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία έχει επίσης επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, η Εταιρεία βασίστηκε στην εκτίμησή της που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση".

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.2 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (συνέχεια)**

Η Εταιρεία μισθώνει ένα γραφείο στην Λεμεσό. Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει την αντιστοίχιση των δεσμεύσεων λειτουργικών μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019:

|  | <b>1 Ιανουαρίου<br/>2019<br/>€</b> |
|--|------------------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>  |                                    |
| Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2018  | <b>22.129</b>                      |
| Διαφορικό επιτοκίου δανεισμού κατά την 1 Ιανουαρίου 2019   | <b>4%</b>                          |
| Προεξοφλημένο ποσό με χρήση διαφορικού επιτοκίου δανεισμού του μισθωτή κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής | <b>21.278</b>                      |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019   | <b>21.278</b>                      |

Η Εταιρεία αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αξίας ύψους €21.278 την 1η Ιανουαρίου 2019 (σημ.17). Αυτά αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις, προσαρμοσμένο από τυχόν προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα που αφορούν τη μίσθωση που αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης που θα απαιτούσαν την προσαρμογή των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2019:

|  |               |
|--|---------------|
|  | <b>€</b>      |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>  |               |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (παρουσιάζεται στα 'Ακίνητα και Εξοπλισμός' σημ 17)-Αύξηση | <b>21.278</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |               |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (παρουσιάζεται στους 'Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα)-Αύξηση      | <b>21.278</b> |

Η Εταιρεία δεν χρειάστηκε να πραγματοποιήσει προσαρμογές στο λογιστικό χειρισμό των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει ως εκμισθωτής κάτω από λειτουργικές μισθώσεις ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16.



**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

**2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΑΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

**ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας** (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ(συνέχεια)**

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ (εκδόθηκε στις 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).**

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

**2.3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ**

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

- 2. **Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**
- 2.2 **Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες (συνέχεια)**
- 2.3 **Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)**
- 2.3.2 **Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΑΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”** (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο εκδόθηκε ως μεταβατικό πρότυπο το 2004. Το ΔΠΧΑ 4 έδωσε στις οντότητες την δυνατότητα να λογιστικοποιούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με βάση τα εθνικά λογιστικά πρότυπα, γεγονός που οδηγούσε σε πληθώρα διαφορετικών χειρισμών. Ως εκ τούτου, θεωρείται δύσκολο για τους επενδυτές να συγκρίνουν και να αντιπαραβάλλουν τις οικονομικές επιδόσεις μεταξύ κατά τα άλλα παρόμοιων οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων σύγκρισης που δημιουργήθηκαν από το ΔΠΧΑ 4 μέσω της κοινής λογιστικοποίησης όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, ωφελώντας τόσο τους επενδυτές όσο και τις ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα λογίζονται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αξίες αντί για το ιστορικό κόστος. Μια οντότητα μπορεί να επιλέξει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, αλλά μόνο εάν εφαρμόζει επίσης το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και το ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”.

Το ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014, αντικαθιστά πλήρως το ΔΑΠ 39 και παρέχει μία νέα προσέγγιση στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει των ταμιακών τους ροών αλλά και του μοντέλου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο αυτό εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης το οποίο βασίζεται σε μελλοντικές υποθέσεις σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ο κυριότερος αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αναμένεται να προκύψει από την εφαρμογή νέου μοντέλου απομείωσης των χρηματοοικονομικών μέσων. Για να εξακριβωθεί η πραγματική τελική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αλληλεπίδραση του ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4, «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2016, επιτρέπουν σε οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικές συμβάσεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως την 1η Ιανουαρίου 2021, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Πρόσφατα, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότεινε την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 για ασφαλιστικές οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 μέχρι το 2023 αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει ακόμη εκδώσει την ανάλογη Τροποποίηση για αναβολή.

Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 και έχει ολοκληρώσει τη σχετική ανάλυση ανοίγματος (gap analysis). Η αποδοχή κινδύνων από την Εταιρία συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών, οπότε ως επί το πλείστον αναμένεται ότι θα μπορεί να εφαρμόσει την απλουστευμένη προσέγγιση επιμέτρησης, την “προσέγγιση κατανομής των ασφαλίσεων”, η οποία επιτρέπει την επιμέτρηση της εναπομένουσας κάλυψης με την κατανομή των ασφαλίσεων κατά την περίοδο κάλυψης. Για καλύψεις που δεν πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια, η Εταιρία αναμένει ότι θα εφαρμόσει το “γενικό μοντέλο” επιμέτρησης. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)**

**2.3.2 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”** (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) (συνέχεια)

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την αλληλεξάρτηση της επιμέτρησης των ασφαλιστικών συμβολαίων και των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει, έχει επιλέξει την αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17.

Για να είναι δυνατή η αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, μία οντότητα θα πρέπει να αποδείξει ότι κατά της 31 Δεκεμβρίου 2015 είχε αναγνωρίσει σημαντικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστικές εργασίες ήταν πέραν του 90% των συνολικών υποχρεώσεων της.

Οι δραστηριότητες της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, συνδέονται κυρίως με την παροχή ασφαλιστικών συμβολαίων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ9 μέχρι το 2023 με βάση τα ακόλουθα:

- Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ δεν έχει εφαρμόσει οποιαδήποτε έκδοση του ΔΠΧΑ 9 σε προηγούμενες περιόδους.
- Η συνολική λογιστική αξία των υποχρεώσεων που προκύπτουν από ασφαλιστικά συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 αντιπροσωπεύει το 92% του συνόλου των υποχρεώσεων της εταιρείας, το οποίο θεωρείται σημαντικό.
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας, άλλοι χρεώστες και ασφάλιστρα εισπρακτέα) της Εταιρείας με συμβατικές ταμειακές ροές πληρούν τα κριτήρια της αποπληρωμής κεφαλαίο και τόκων (ΑΠΚΤ) και αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και η εύλογη τους αξία προσεγγίζει την λογιστική τους αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.
- Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα (επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) που κατέχονται από την Εταιρεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή στις δραστηριότητες της Εταιρείας και επομένως δεν έχει προκύψει ανάγκη για επαναξιολόγηση της προϋπόθεσης για την αναβολή του ΔΠΧΑ 9.

**2.4 Ταξινόμηση ασφαλιστικών προϊόντων**

Ένα συμβόλαιο που ταξινομήθηκε ως ασφαλιστήριο συμβόλαιο παραμένει ασφαλιστήριο συμβόλαιο μέχρι την εκπλήρωση ή εκπνοή όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο, έστω και αν ο ασφαλιστικός κίνδυνος μειωθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια της περιόδου του συμβολαίου.

Η Εταιρεία εκδίδει μόνο ασφαλιστήρια συμβόλαια. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι το συμβόλαιο στο οποίο το ένα μέρος (ο φορέας ασφάλισης) δέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από το άλλο μέρος (τον ασφαλιζόμενο), αποδεχόμενο να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο στην περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου μελλοντικού συμβάντος (το ασφαλιζόμενο συμβάν) που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.5 Αποτελέσματα ασφαλιστικών εργασιών**

Τα ασφάλιστρα από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία καταχωρούνται όταν είναι εισπρακτέα με βάση τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Τα αντασφάλιστρα από εκχώρηση αντασφάλισης καταχωρούνται σε αντιστοιχία με τα σχετικά ασφάλιστρα και με βάση τους όρους των σχετικών συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχει η Εταιρεία.

Τα αποτελέσματα καθορίζονται αφού γίνουν προβλέψεις για εκκρεμείς απαιτήσεις, μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα, αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης και κινδύνους σε ισχύ, ως ακολούθως:

#### *Εκκρεμείς απαιτήσεις*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για το υπολογιζόμενο ποσό των απαιτήσεων σε σχέση με ασφαλιστήρια που ήταν σε ισχύ όταν έγινε το ασφαλιζόμενο συμβάν που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο.

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις της Εταιρείας βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε απαίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψεων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

Οι δαπάνες για το διακανονισμό των απαιτήσεων λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για εκκρεμείς απαιτήσεις.

Τα ανακτήσιμα ποσά που απορρέουν από την απόκτηση δικαιωμάτων των ασφαλισμένων έναντι τρίτων (υποκατάσταση) ή από την απόκτηση της κατά νόμο κυριότητας των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων (διάσωση), αφαιρούνται από το ποσό της πρόβλεψης.

#### *Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα*

Η πρόβλεψη για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα αντιπροσωπεύει το ποσό των ασφαλίσεων και αντασφαλίσεων που αναλογεί στην περίοδο κινδύνου μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη υπολογίζεται με τη μέθοδο των 365<sup>ων</sup>, όπου τα δεδουλευμένα και μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα υπολογίζονται με βάση ημερήσιο καταμερισμό.

#### *Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης*

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αντιπροσωπεύουν προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αλλά αφορούν μεταγενέστερο οικονομικό έτος και υπολογίζονται πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.5 Αποτελέσματα ασφαλιστικών εργασιών (συνέχεια)**

*Εξέταση επάρκειας στις ασφαλιστικές υποχρεώσεις (κίνδυνοι σε ισχύ)*

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο οι αναγνωρισμένες ασφαλιστικές υποχρεώσεις της είναι επαρκείς, χρησιμοποιώντας τρέχουσες εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Αν η λογιστική αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων είναι ανεπαρκής το σύνολο του ελλείμματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ. Το απόθεμα για κινδύνους σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά την ημερομηνία ισολογισμού και σχετίζονται με ασφαλιστήρια που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή, στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα καθαρό από αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

*Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες*

Οι ασφαλιζόμενοι χρεώνονται με δικαιώματα που αντιπροσωπεύουν τα έξοδα διαχείρισης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Τα δικαιώματα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αντιστοιχία με τα σχετικά ασφάλιστρα.

Οι προμήθειες εισπρακτέες από αντασφαλιστές αναγνωρίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων.

*Κοινοπραξίες ασφαλιστών*

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη των κοινοπραξιών ασφαλιστών αναγνωρίζεται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων και περιλαμβάνεται στα έσοδα ασφαλιστικών εργασιών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το αντίστοιχο μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία των κοινοπραξιών περιλαμβάνεται στους άλλους χρεώστες στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**2.6 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

**2.7 Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

**2.8 Έσοδα από τόκους από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών**

Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους. Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

**2.9 Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν έξοδα από τόκους και τραπεζικά έξοδα/προμήθειες, άλλους τόκους και τόκους φόρου εισοδήματος τα οποία καταχωρούνται σαν έξοδο στο έτος κατά το οποίο πραγματοποιούνται.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.10 Έσοδα από μερίσματα**

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

### **2.11 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, αποτελούνται από μετρητά και άλλες αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες ή αποπληρωτέες εντός τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα παρουσιάζονται ως ξεχωριστές υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

### **2.12 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης.

Αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από τις οποίες θα προκύψουν φορολογητέα ποσά σε μελλοντικές περιόδους.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις προσωρινές διαφορές και για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές όταν πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορούν να αξιοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν αξιολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των προσωρινών διαφορών ή φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν προκύπτουν από την ίδια φορολογητέα επιχείρηση και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού.

### **2.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρεται σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****2.14 Ακίνητα και εξοπλισμός**

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για χρήση στην παροχή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ταξινομούνται ως ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας.

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας αποτιμώνται αρχικά στο κόστος και μετά αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η εκτίμηση γίνεται περιοδικά από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές.

Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση εξοπλισμού αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά για το έτος.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στην εκτιμημένη αξία των κτιρίων, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση διάθεσης ακινήτων το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό αδιανέμητων κερδών.

Ο εξοπλισμός αποτιμάται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Κτίρια                   | 3%  |
| Έπιπλα και εξοπλισμός    | 10% |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20% |
| Οχήματα                  | 20% |

Η γη δεν αποσβένεται.

Η λογιστική αξία του εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό του εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησέως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι ανεξάρτητες από εκείνες άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.



## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.14 Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)**

#### *Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Πλεόνασμα προερχόμενο από επανεκτίμηση γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά. Σε περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένου ακινήτου τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

### **2.15 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για ενοικίαση ή/και για κεφαλαιουχικό κέρδος ταξινομούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Στην περίπτωση όπου ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία περιλαμβάνουν ένα μέρος που χρησιμοποιείται για τις εργασίες της Εταιρείας και ένα μέρος που ενοικιάζεται ή κρατείται για κεφαλαιουχικό κέρδος, η κατάταξή τους βασίζεται στο κατά πόσο τα συστατικά μέρη μπορούν να πωληθούν ξεχωριστά. Διαφορετικά, ολόκληρο το ακίνητο καταχωρείται ως ακίνητο που χρησιμοποιείται για τις εργασίες της Εταιρείας εκτός αν το μέρος που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είναι ασήμαντο. Η κατάταξη των ακινήτων στις διάφορες κατηγορίες εξετάζεται σε συστηματική βάση και αναθεωρείται όταν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στη χρήση τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εκτιμημένη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις των δίκαιων αξιών γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (International Valuation Standards-IVS) και τα πρότυπα του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Κέρδη ή ζημιές από τη διάθεση κάποιου ακινήτου που ταξινομείται ως επένδυση σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα στην κατηγορία Ακίνητα και Εξοπλισμός το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγω αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα και Εξοπλισμό.

### **2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.16 Προβλέψεις (συνέχεια)**

Προβλέψεις για επιδικίες καταχωρούνται όταν (α) η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαίρουμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης, και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

### **2.17 Ασφάλιστρα εισπρακτέα**

Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η εισπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι ο χρεώστης ασφαλιστρών έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του χρεώστη ασφαλιστρών και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν ένας χρεώστης ασφαλιστρών είναι επισφαλής, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για ασφάλιστρα εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για τα ασφάλιστρα εισπρακτέα. Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

### **2.18 Αντασφαλιστήρια συμβόλαια**

Τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συμβόλαια που υπογράφει η Εταιρεία με διάφορες αντασφαλιστικές εταιρείες σύμφωνα με τα οποία η Εταιρεία αποζημιώνεται για ζημιές που υφίστανται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει. Τα αντασφάλιστρα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην ίδια περίοδο όπως τα ασφάλιστρα με τα οποία σχετίζονται.

Η Εταιρεία αντασφαλίζει τους κινδύνους που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει μέσα στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών της. Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές περιλαμβάνουν το μερίδιο των αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων και υπολογίζονται βάσει των όρων των αντασφαλιστικών συμβάσεων.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.18 Αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)**

Τα αντασφάλιστρα, οι προμήθειες από αντασφαλιστές και το μερίδιο των αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές στα ασφαλιστήρια συμβόλαια αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση και απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρία μπορεί να μην εισπράξει ολόκληρο το ποσό που οφείλεται σύμφωνα με τους όρους των αντασφαλιστικών συμβάσεων. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

### **2.19 Ωφελήματα υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεισφέρει σε ένα ανεξάρτητο σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

#### *Παροχές τερματισμού εργοδότησης*

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνώρισε παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΛ 37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **2.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### **2.21 Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία**

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία αναφέρεται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της επένδυσης. Οι τυχόν αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην πρώτη υποκατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας', 'μετρητά και αντίστοιχα μετρητών' και 'άλλοι χρεώστες' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

- **Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)**

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Για ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εισπρακτέο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγουμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

### **2.23 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.24 Προπληρωμές**

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

### **2.25 Πιστωτές**

Οι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρίας, από προμηθευτές. Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.26 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### *Λογισμικά προγράμματα*

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξή του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

**2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**2.26 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

*Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων*

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύνοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

**2.27 Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ**

Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρείας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

**2.28 Μισθώσεις**

*Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής*

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων όπου η Εταιρεία, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της δίκαιης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στις άλλες υποχρεώσεις. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους επιμετρείτο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επιτοκίου επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ακίνητα που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβέστηκαν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης από α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρήθηκε σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.28 Μισθώσεις (συνέχεια)**

*Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.



## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.28 Μισθώσεις (συνέχεια)**

*Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)*

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως μέρος των “Ακινήτων και εξοπλισμού” και “Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα” αντίστοιχα.

*Η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής*

*Λειτουργικές μισθώσεις*

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις, όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, αναγνωρίζονται στα έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το εισόδημα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους. Η Εταιρεία δεν χρειάζεται να προβεί σε προσαρμογές στη λογιστική των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει ως εκμισθωτής ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του νέου προτύπου χρηματοδοτικής μίσθωσης.

### **2.29 Έσοδα από ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται στα έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **2.30 Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα**

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα που προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Επικεφαλής για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η ανώτερη διεύθυνση της εταιρείας.

### **2.31 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή**

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

### **2.32 Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων**

Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

### **2.33 Συγκριτικές πληροφορίες**

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Λεπτομέρειες σχετικά με τις ανακατατάξεις για προηγούμενα έτη, παρουσιάζονται στη Σημείωση 41.

## **3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται αναπροσαρμογές, αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κυριότερες παραδοχές και εκτιμήσεις σε σχέση με το μέλλον κατά την ημερομηνία του ισολογισμού που εμπερικλείουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους είναι ως ακολούθως:

#### *Δίκαιη αξία ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα*

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την δίκαιη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

**3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)**

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά. Για λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και τις επιπτώσεις των αλλαγών αυτών των παραδοχών αναφερθείτε στις Σημειώσεις 17 και 22.

*Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων*

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων για το τελικό κόστος για κάθε απαίτηση με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το χειρισμό των απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων, όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθεσιών.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για τις απαιτήσεις σε σχέση με ατυχήματα που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και ατυχήματα τα οποία έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί επαρκώς (IBNER) μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αυτής, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος αναφορικά με τον αριθμό και το ύψος των απαιτήσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά και του παράγοντα εξέλιξης των ζημιών (Loss Development Factor). Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω βασικές παραδοχές. Η επίδραση της αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθεσιών και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι πολύ δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα, η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που προκύπτει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται καθώς και της τελικής διευθέτησης, αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνονται παραδοχές για τα έξοδα διαχείρισης και διατήρησης συμβολαίων καθώς επίσης και για τα γενικά έξοδα, οι οποίες βασίζονται στα πραγματικά έξοδα της Εταιρείας. Γίνονται παραδοχές και για το ρυθμό αύξησης των εξόδων σε σχέση με το ετήσιο ποσοστό πληθωρισμού. Αύξηση των εξόδων οδηγεί σε μείωση της κερδοφορίας για τους μετόχους.

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και τις επιπτώσεις των αλλαγών αυτών των παραδοχών αναφέρονται στις Σημειώσεις 25 και 34.

*Απομείωση υπόλοιπων εισπρακτέων*

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις για απομείωση της αξίας των χρεωστών και άλλων εισπρακτέων ποσών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Εισπρακτέα ποσά χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς και γίνεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση. Τέτοιες ενδείξεις περιλαμβάνουν (α) καθυστερήσεις στην πληρωμή, (β) ενδείξεις για σημαντική αδυναμία στην αποπληρωμή της οφειλής, (γ) λήψη νομικών μέτρων και (δ) πτώχευση.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας. αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Μια αύξηση/μείωση της τάξης του 10% (2018: 10%) στην πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών θα μείωνε/αύξανε τα αποτελέσματα κατά €110.608 (2018: €115.091).

**3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)**

*Φορολογία (συνέχεια)*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθοριστεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν. Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στην Σημείωση 37.

*Προβλέψεις*

Για να καθοριστεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία η Εταιρεία προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση.

Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία η Εταιρεία θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη. Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στην Σημείωση 37.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**4. Λειτουργικοί τομείς**

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

| Κλάδος                        | 2019                                      |                                |   | 2018                                      |                                |   |
|-------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--------------------------------|---|
|                               | Μεικτά<br>δεδουλευμένα<br>ασφάλιστρα<br>€ | Αναλογία<br>αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρά<br>δεδουλευμένα<br>ασφάλιστρα<br>€ | Μεικτά<br>δεδουλευμένα<br>ασφάλιστρα<br>€ | Αναλογία<br>αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρά<br>δεδουλευμένα<br>ασφάλιστρα<br>€ |
| Ατυχημάτων και ασθενειών      | 2.824.792                                 | (2.636.607)                    | 188.185                                   | 3.177.630                                 | (1.279.409)                    | 1.898.221                                 |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων        | 11.756.790                                | (912.953)                      | 10.843.837                                | 12.240.429                                | (865.470)                      | 11.374.959                                |
| Θαλάσσης και μεταφορών        | 92.156                                    | (78.381)                       | 13.775                                    | 157.706                                   | (127.827)                      | 29.879                                    |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε | 2.152.849                                 | (1.657.009)                    | 495.840                                   | 2.072.897                                 | (1.781.883)                    | 291.014                                   |
| περιουσιακά στοιχεία          | 864.590                                   | (544.166)                      | 320.424                                   | 770.945                                   | (434.976)                      | 335.969                                   |
| Ευθύνης                       |   |                                |   |   |                                |   |
|                               | <b>17.691.177</b>                         | <b>(5.829.116)</b>             | <b>11.862.061</b>                         | <b>18.419.607</b>                         | <b>(4.489.565)</b>             | <b>13.930.042</b>                         |

|  | 2019<br>€   | 2018<br>€   |
|--|-------------|-------------|
| Σύνολο μεικτών ασφαλιστρών   | 18.179.677  | 18.132.057  |
| Μεταβολή στην πρόβλεψη για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα (σημ. 28)    | (488.500)   | 287.550     |
| Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα                                     | 17.691.177  | 18.419.607  |
| Σύνολο αντασφαλιστρών  | (6.184.808) | (4.372.799) |
| Μεταβολή στην πρόβλεψη για μη δεδουλευμένα αντασφάλιστρα (σημ. 28) | 355.692     | (116.766)   |
| Δεδουλευμένα αντασφάλιστρα   | (5.829.116) | (4.489.565) |
| Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα                                     | 11.862.061  | 13.930.042  |

**Κέρδος/(ζημιά) ανά κλάδο εργασίας**

| Κλάδος   | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Ατυχημάτων και ασθενειών                           | (344.212)        | (467.075)        |
| Μηχανοκινήτων οχημάτων                             | (1.463.370)      | (818.280)        |
| Θαλάσσης και μεταφορών                             | 25.910           | 57.350           |
| Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία | 558.289          | 397.967          |
| Ευθύνης  | 226.772          | 179.673          |
|  | <b>(996.611)</b> | <b>(650.365)</b> |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**4. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)**

Όλα τα αναφερθέντα μεικτά δεδουλευμένα ασφαλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

Επιπρόσθετα στοιχεία στη Σημείωση 42 παρουσιάζουν πληροφόρηση σε σχέση με τη συγκέντρωση ασφαλιστικού κινδύνου ανα κλάδο. Η πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στη Σημείωση 4 και στη Σημείωση 42 λαμβάνονται υπόψη για οποιοσδήποτε αποφάσεις.

**Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης**

|  | 2019<br>€ | 2018<br>€ |
|--|-----------|-----------|
| 1 Ιανουαρίου                                     | 2.071.747 | 2.053.136 |
| Μεταβολή στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης (σημ. 14) | 120.012   | 18.611    |
| 31 Δεκεμβρίου                                    | 2.191.759 | 2.071.747 |

**5. Καθαρά έσοδα από επενδύσεις**

|   | 2019<br>€ | 2018<br>€ |
|---|-----------|-----------|
| Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 6) | 83.017    | (90.134)  |
| Χρηματοδοτικά έσοδα (σημ. 10)                                     | 28.030    | 59.412    |
| Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 22)         | (6.000)   | 31.000    |
|   | 105.047   | 278       |

**6. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων**

|  | 2019<br>€ | 2018<br>€ |
|--|-----------|-----------|
| Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων                 | 168       | 264       |
| Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (Σημ. 21) | 200.479   | 75.755    |
| Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων                  | (15.083)  | (1.385)   |
| Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων                    | (33.850)  | (29.746)  |
| Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (Σημ. 21)  | (68.697)  | (135.022) |
|  | 83.017    | (90.134)  |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**7. Αποζημιώσεις**

|  | <b>2019</b>             | <b>2018</b>              |
|--|-------------------------|--------------------------|
|  | <b>€</b>                | <b>€</b>                 |
| Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους  | <b>11.978.353</b>       | 11.354.526               |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους   | <b>(2.834.942)</b>      | (866.605)                |
| Μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων  | <b>(152.151)</b>        | (469.710)                |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων   | <b>439.979</b>          | 55.999                   |
| Έξοδα διαχείρισης απαιτήσεων   | <b>40.829</b>           | 47.824                   |
| Καθαρή μεταβολή σε απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER) | <b>36.534</b>           | 718.000                  |
|  | <b><u>9.508.602</u></b> | <b><u>10.840.034</u></b> |

**8. Χρηματοδοτικά έξοδα**

|                          | <b>2019</b>          | <b>2018</b>          |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | <b>€</b>             | <b>€</b>             |
| Τόκοι και έξοδα τραπεζών | <b>39.388</b>        | 45.601               |
|                          | <b><u>39.388</u></b> | <b><u>45.601</u></b> |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**9. Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα**

|  | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 31)   | 46.933           | 38.650           |
| Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων (σημ. 31)   | 215.980          | 219.212          |
| Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού  | 1.715.129        | 1.686.535        |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις και ταμείο προνοίας   | 318.897          | 280.058          |
| Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού   | 10.534           | 15.859           |
| Επαγγελματικές αμοιβές προς εξωτερικούς ελεγκτές (2)   | 68.425           | 53.910           |
| Άλλες επαγγελματικές αμοιβές   | 287.406          | 286.235          |
| Ασφάλειες προσωπικού   | 13.227           | 12.406           |
| Τηλέφωνα και χαρτόσημα   | 26.905           | 31.285           |
| Ενοίκια  | -                | 15.900           |
| Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων  | 37.213           | 39.597           |
| Περιποίηση πελατών   | 2.573            | 2.808            |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά   | 79.344           | 104.821          |
| Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών   | 17.291           | 10.432           |
| Ασφάλειες και φόροι  | 44.045           | 71.084           |
| Επιδιορθώσεις  | 12.601           | 15.319           |
| Έξοδα γραφείου   | 1.288            | 1.620            |
| Έξοδα χρηματιστηρίου   | 8.085            | 8.169            |
| Υδατοπρομήθεια   | 2.049            | 1.923            |
| Διάφορα έξοδα  | 22.211           | 3.088            |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 17)                                      | 183.628          | 180.487          |
| Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 18)   | 44.213           | 60.523           |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης επισφαλών χρεωστών   | (75.467)         | (91.084)         |
| Διαγραφή υπολοίπων επισφαλών χρεωστών  | 30.306           | 51.763           |
| Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες που είχαν προηγούμενος προβλεφθεί και διαγραφεί               | (89.760)         | (92.601)         |
| Πρόβλεψη από επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 19)   | 30.642           | 4.526            |
| (Αντιλογισμός πρόβλεψης)/πρόβλεψη για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2011-2017 (1) (σημ. 23) | (9.392)          | 188.064          |
|  | <b>3.044.306</b> | <b>3.200.589</b> |

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτήθηκαν εντός του 2019 ήταν 75 άτομα (2018: 72).

(1) Το 2018 είχε αναγνωρισθεί πρόβλεψη €188.064 βάσει της εκτίμησης της Εταιρείας σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017. Το 2019 η Εταιρεία αναθεώρησε την πρόβλεψη για το τελικό κόστος και προέκυψε αναστροφή υποχρέωσης €9.392.

(2) Οι επαγγελματικές αμοιβές περιλαμβάνουν τις αμοιβές (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) των ανεξάρτητων ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited (2018: KPMG Ltd), για τις ελεγκτικές και λοιπές επαγγελματικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία ως ακολούθως:

|  | 2019<br>€     | 2018<br>€     |
|--|---------------|---------------|
| Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων               | 44.030        | 47.600        |
| Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες εξακρίβωσης σχετικά με ασφαλιστικές υποχρεώσεις | 10.115        | 3.335         |
| Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης                                | 13.090        | -             |
| Αμοιβές για φορολογικές υπηρεσίες  | 1.190         | 2.975         |
|  | <b>68.425</b> | <b>53.910</b> |



**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**10. Χρηματοδοτικά έσοδα**

|   | 2019<br>€     | 2018<br>€     |
|---|---------------|---------------|
| Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται για εμπορία | 24.587        | 25.132        |
| Έσοδα από τόκους επενδύσεων σε καταθέσεις προθεσμίας                                  | 2.120         | 11.999        |
| Έσοδα από τόκους από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους                                      | 1.323         | 22.281        |
|   | <u>28.030</u> | <u>59.412</u> |

**11. Άλλα έσοδα**

|   | 2019<br>€     | 2018<br>€     |
|---|---------------|---------------|
| Άλλα έσοδα                                | -             | 4.340         |
| Έσοδα από ενοίκια (σημ. 22)               | 21.710        | 19.121        |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού | 905           | -             |
|   | <u>22.615</u> | <u>23.461</u> |

**12. Μερίδιο κέρδους από Κοινοπραξία ασφαλιστών**

|  | 2019<br>€      | 2018<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών | <u>174.475</u> | <u>173.615</u> |

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστήριου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

**13. Προμήθειες από αντασφαλιστές**

Οι προμήθειες από αντασφαλιστές αναγνωρίζονται με βάση τα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα και το έσοδο που αναλογεί σε περιόδους μετά το τέλος του έτους αναγνωρίζεται στις υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως αναβαλλόμενο έσοδο από αντασφαλιστές. Η κίνηση στο αναβαλλόμενο έσοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων έναντι των προμηθειών από αντασφαλιστές. Το αναβαλλόμενο έσοδο από προμήθειες στο τέλος του έτους ανέρχεται σε €469.773 (2018: €340.324).

|                                      | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Μεικτές προμήθειες από αντασφαλιστές | 1.663.066        | 1.529.915        |
| Μεταβολή στο αναβαλλόμενο έσοδο      | <u>(129.449)</u> | <u>45.685</u>    |
| Προμήθειες από αντασφαλιστές         | <u>1.533.617</u> | <u>1.575.600</u> |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**14. Έξοδα από προμήθειες και άλλα έξοδα πωλήσεων**

|   | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων                           | 66.624           | 55.733           |
| Διαφημίσεις   | 41.614           | 110.760          |
| Εκπτώσεις   | 29.605           | 122.675          |
| Έξοδα μεταφορικών μέσων                                   | 44.072           | 47.452           |
| Συνδρομές και εισφορές                                    | 36.993           | 39.227           |
| Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού                                 | 2.514            | 6.032            |
| Οδοιπορικά εσωτερικού                                     | 4.672            | 7.618            |
| Περιποίηση πελατών και συνεργατών                         | 7.145            | 5.608            |
| Έξοδα από προμήθειες                                      | 3.731.651        | 3.550.618        |
| Μεταβολή στο ποσό των αναβαλλομένων εξόδων κτήσης (Σημ 4) | (120.012)        | (18.611)         |
|   | <b>3.844.878</b> | <b>3.927.112</b> |

**15. Φορολογία**

**Εταιρικός φόρος**

|                        | 2019<br>€       | 2018<br>€       |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου  | (25.780)        | (101.062)       |
| Κίνηση έτους           | -               | 75.545          |
|                        | <b>(25.780)</b> | <b>(25.517)</b> |
| Μείον:                 |                 |                 |
| Πληρωμές έτους         | (50.596)        | (263)           |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <b>(76.376)</b> | <b>(25.780)</b> |

Το 2018, είχε ολοκληρωθεί εξέταση των φορολογικών ετών 2009 – 2015 με αποτέλεσμα να μειωθεί ο επιστρεπτέος φόρος κατά €75.282. Μέσα στο 2019 ο επιστρεπτέος φόρος αυξήθηκε σε €76.376 λόγω προπληρωμής €50.596 προς τις φορολογικές αρχές.

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς πριν την φορολογία και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:

|  | 2019<br>€          | 2018<br>€        |
|--|--------------------|------------------|
| <b>Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία</b>                                     | <b>(1.117.131)</b> | <b>(621.333)</b> |
| Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές                                  | (139.641)          | (77.667)         |
| Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φόρου εισοδήματος | 67.466             | 75.859           |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται               | (48.995)           | (51.390)         |
| Επίδραση φορολογιών προηγούμενων ετών  | -                  | 82.230           |
| Εισφορά για την Άμυνα στα ενοίκια  | 650                | -                |
| (Πίστωση)/Χρέωση έτους   | <b>(120.520)</b>   | <b>29.032</b>    |

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,50%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**15. Φορολογία (συνέχεια)**

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

|  | Αναβαλλόμενες<br>φορολογικές<br>υποχρεώσεις<br>2019 | Αναβαλλόμενα<br>φορολογικά<br>περιουσιακά<br>στοιχεία<br>2019 | Αναγνώριση στο<br>λογαριασμό<br>αποτελεσμάτων<br>2019 | Αναγνώριση στην<br>Κατάσταση<br>Λοιπών<br>Συνολικών<br>Εσόδων<br>2019 | Αναβαλλόμενες<br>φορολογικές υποχρεώσεις<br>2018 | Αναβαλλόμενα<br>φορολογικά<br>περιουσιακά<br>στοιχεία<br>2018 |
|--|---|---|---|---|--|---|
|  | €   | €   | €   | €   | €  | €   |
| Αναβαλλόμενη<br>φορολογία που<br>προκύπτει από:  |   |   |   |   |  |   |
| Προσωρινές<br>διαφορές που<br>προκύπτουν από τη<br>ζημιά έτους                             | -   | (157.601)   | (114.093)   | -   | -  | (43.508)  |
| Επανεκτίμηση<br>ακινήτων προς<br>επένδυση  | 4.006   | -   | (7.077)   | -   | 11.083   | -   |
| Επανεκτίμηση<br>ακινήτων στην<br>κατηγορία<br>ακινήτων,<br>εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμός | 398.116   | -   | -   | 9.961   | 388.155  | -   |
|  | <b>402.122</b>                                      | <b>(157.601)</b>  | <b>(121.170)</b>                                      | <b>9.961</b>  | <b>399.238</b>                                   | <b>(43.508)</b>   |

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές του φορολογικού έτους 2019. Οι φορολογικές ζημιές του έτους έχουν προκύψει κυρίως από μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα, όπως:

- Αναπροσαρμογή εκκρεμών απαιτήσεων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων είτε λόγω εξώδικων διευθετήσεων είτε λόγω αποφάσεων δικαστηρίου που αφορούσαν υποθέσεις προηγούμενων ετών της τάξεως των €800.000. Λαμβάνοντας υπόψιν, το βελτιωμένο δείκτη απαιτήσεων της Εταιρείας στον κλάδο τα τελευταία δύο χρόνια, την αύξηση της τιμολόγησης των ασφαλιστρών και δικαιωμάτων συμβολαίων καθώς επίσης και τις μειωμένες απαιτήσεις που αναμένονται κατά το 2020 ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων που επέβαλλε η Κυβέρνηση για αντιμετώπιση της εξάπλωσης του κορωνοϊού, η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει ότι οι σημαντικές ζημιές στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων είναι μη επαναλαμβανόμενες.
- Ζημιές της τάξης των €371 χιλ. στον κλάδο Ατυχημάτων και ασθeneιών λόγω δυσμενών μεταβολών σε απαιτήσεις που αφορούν ασφαλιστήρια συμβόλαια, πριν την εκχώρηση του χαρτοφυλακίου στον αντασφαλιστή Generali Global Health, όπου το 100% των ασφαλιστρών και των απαιτήσεων θα εκχωρούνται στον αντασφαλιστή. Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει ότι οι σημαντικές ζημιές του κλάδου υγείας για το 2019 είναι μη επαναλαμβανόμενες.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**15. Φορολογία (συνέχεια)**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι φορολογητέες ζημιές θα είναι ανακτήσιμες βάσει των προβλέψεων για τα επόμενα έτη εντός της χρονικής περιόδου μεταφοράς φορολογικών ζημιών σε επόμενα έτη.

**16. Ζημιά ανά μετοχή**

|   | 2019<br>€         | 2018<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας                   | <u>(996.611)</u>  | <u>(650.365)</u>  |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <u>56.483.559</u> | <u>42.786.894</u> |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)                      | <u>(0,01764)</u>  | <u>(0,0152)</u>   |

(1) Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών στη συγκριτική περίοδο, έχει αναπροσαρμοστεί για να αντικατοπτρίσει την έκδοση, 18.099.318 νέων μετοχών οι οποίες προέκυψαν στις 23 Μαΐου 2018, από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και 15.260.000 νέων μετοχών οι οποίες είχαν διατεθεί στις 7 Ιουνίου 2018 σε νέους επενδυτές, οι οποίοι είχαν επιδείξει ενδιαφέρον για την απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Κατά το έτος 2019 δεν υπήρχε οποιαδήποτε έκδοση μετοχών.

**17. Ακίνητα και εξοπλισμός**

|   | ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ<br>€ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ<br>ΜΕΣΑ<br>€ | ΕΠΙΠΛΑ &<br>ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ<br>ΗΛΕΚΤΡ.<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ<br>€ | ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ<br>ΑΠΟ<br>ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ<br>€ | ΣΥΝΟΛΟ<br>€      |
|---|------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|------------------|
| <b>2019</b>   |                  |                         |  |                                      |                  |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>                                |                  |                         |  |                                      |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου</b>                                     | <b>4.597.500</b> | <b>381.590</b>          | <b>1.519.731</b>                                     | <b>-</b>                             | <b>6.498.821</b> |
| Υιοθέτηση ΔΠΧΑ16<br>την 1 Ιανουαρίου 2019<br>(σημ. 2.2) | -                | -                       | -  | 21.278                               | 21.278           |
| Προσθήκες   | -                | 25.000                  | 34.949   | -                                    | 59.949           |
| Πωλήσεις και<br>διαγραφές                               | -                | (1.700)                 | -  | -                                    | (1.700)          |
| Επανεκτίμηση  | 2.500            | -                       | -  | -                                    | 2.500            |
| <b>31 Δεκεμβρίου</b>                                    | <b>4.600.000</b> | <b>404.890</b>          | <b>1.554.680</b>                                     | <b>21.278</b>                        | <b>6.580.848</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                       |                  |                         |  |                                      |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου</b>                                     | <b>-</b>         | <b>350.904</b>          | <b>1.362.027</b>                                     | <b>-</b>                             | <b>1.712.931</b> |
| Αποσβέσεις έτους<br>(σημ. 9)                            | 92.923           | 20.434                  | 58.113   | 12.158                               | 183.628          |
| Πωλήσεις και<br>διαγραφές                               | -                | (1.105)                 | -  | -                                    | (1.105)          |
| Επανεκτίμηση  | (92.923)         | -                       | -  | -                                    | (92.923)         |
| <b>31 Δεκεμβρίου</b>                                    | <b>-</b>         | <b>370.233</b>          | <b>1.420.140</b>                                     | <b>12.158</b>                        | <b>1.802.531</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική<br/>αξία</b>                        |                  |                         |  |                                      |                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου</b>                                    | <b>4.600.000</b> | <b>34.657</b>           | <b>134.540</b>                                       | <b>9.120</b>                         | <b>4.778.317</b> |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**17. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2018 είναι ως ακολούθως:

|                               | ΓΗ &<br>ΚΤΙΡΙΑ<br>€ | ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ<br>ΜΕΣΑ<br>€ | ΕΠΙΠΛΑ &<br>ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ<br>ΗΛΕΚΤΡ.<br>ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ<br>€ | ΣΥΝΟΛΟ<br>€      |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|--|------------------|
| <b>2018</b>                   |                     |                         |  |                  |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>      |                     |                         |  |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου</b>           | <b>4.600.000</b>    | <b>453.590</b>          | <b>1.471.371</b>                                     | <b>6.524.961</b> |
| Προσθήκες                     | -                   | -                       | 48.360   | 48.360           |
| Πωλήσεις και διαγραφές        | -                   | (72.000)                | -  | (72.000)         |
| Επανεκτίμηση                  | (2.500)             | -                       | -  | (2.500)          |
| <b>31 Δεκεμβρίου</b>          | <b>4.597.500</b>    | <b>381.590</b>          | <b>1.519.731</b>                                     | <b>6.498.821</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>             |                     |                         |  |                  |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>  | <b>-</b>            | <b>395.887</b>          | <b>1.301.482</b>                                     | <b>1.697.369</b> |
| Αποσβέσεις έτους (Σημ. 9)     | 92.925              | 27.017                  | 60.545   | 180.487          |
| Πωλήσεις και διαγραφές        | -                   | (72.000)                | -  | (72.000)         |
| Επανεκτίμηση                  | (92.925)            | -                       | -  | (92.925)         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>-</b>            | <b>350.904</b>          | <b>1.362.027</b>                                     | <b>1.712.931</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>  |                     |                         |  |                  |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>4.597.500</b>    | <b>30.686</b>           | <b>157.704</b>                                       | <b>4.785.890</b> |

**Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων**

Όλα τα ακίνητα χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τις εργασίες της Εταιρείας, είναι ιδιόκτητα και παρουσιάζονται σε εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές οι οποίοι έχουν πρόσφατη εμπειρία της περιοχής και κατηγορίας των ακινήτων υπό εκτίμηση και με βάση την τρέχουσα αξία των ακινήτων χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές και / ή πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς.

Τα ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

**Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)**

Οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας ταξινομούνται στο 3ο επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Δεν υπήρχαν μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2019 ή του 2018.

**17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

**Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας**

Σε ετήσια βάση, η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τον κκ Ρένο Πίτρο Civil Engineer&Chartered Surveyor.

**Περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

**2019**

| Κατηγορία | Τεχνική αποτίμησης | Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές  | Διακόμανση αξιών (μέσος όρος)                    | Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία  |
|-----------|--------------------|--|--|--|
| Γραφεία   | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.<br><br>Εμβαδό σε τ.μ.<br>Πολεοδομική ζώνη | €4.000<br><br>162 – 197 (Συνολικό 1.391)<br>EZ-δ | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία |

**2018**

| Κατηγορία | Τεχνική αποτίμησης | Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές  | Διακόμανση αξιών (μέσος όρος)                    | Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία  |
|-----------|--------------------|--|--|--|
| Γραφεία   | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.<br><br>Εμβαδό σε τ.μ.<br>Πολεοδομική ζώνη | €4.000<br><br>162 – 197 (Συνολικό 1.391)<br>EZ-δ | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία |

Η συγκριτική μέθοδος αγοράς βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά τόσο στην υπό εξέταση περιοχή όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της Εταιρείας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €95.423 (2018: €90.425) μετά την αφαίρεση της φορολογίας μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Πληροφορίες σχετικά με την ευαισθησία των εκτιμήσεων παρουσιάζεται στη Σημείωση 22.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**17. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

|        | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--------|------------------|------------------|
| Γη     | 897.973          | 897.973          |
| Κτίρια | 1.208.809        | 1.285.935        |
|        | <b>2.106.782</b> | <b>2.183.908</b> |

**18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

|                              | Εμπορική<br>εύνοια και<br>εξαγορά<br>χαρτοφυλακίων<br>2019<br>€ | Εσωτερικά<br>αναπτυγμένα<br>Λογισμικά<br>προγράμματα<br>2019<br>€ | Λογισμικά<br>προγράμματα<br>2019<br>€ | Σύνολο<br>2019<br>€ | Σύνολο<br>2018<br>€ |
|------------------------------|---|---|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κόστος</b>                |   |   |                                       |                     |                     |
| 1 Ιανουαρίου                 | 862.417   | 945.333   | 268.488                               | 2.076.238           | 2.064.963           |
| Προσθήκες                    | -   | -   | 1.904                                 | 1.904               | 11.275              |
| 31 Δεκεμβρίου                | <b>862.417</b>  | <b>945.333</b>  | <b>270.392</b>                        | <b>2.078.142</b>    | <b>2.076.238</b>    |
| <b>Απομείωση/Αποσβέσεις</b>  |   |   |                                       |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου        | (862.417)   | (851.822)   | (252.026)                             | (1.966.265)         | (1.905.742)         |
| Αποσβέσεις έτους (σημ. 9)    | -   | (31.170)  | (13.043)                              | (44.213)            | (60.523)            |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου       | <b>(862.417)</b>  | <b>(882.992)</b>  | <b>(265.069)</b>                      | <b>(2.010.478)</b>  | <b>(1.966.265)</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |   |   |                                       |                     |                     |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου       | -   | 62.341  | 5.323                                 | 67.664              | 109.973             |

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει μέσα στο 2018 την ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων για την συμμόρφωση της Εταιρείας με την οδηγία της Εφόρου Ασφαλίσεων που αφορά την είσπραξη και απόδοση ασφαλιστρών. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ωφέλιμη οικονομική ζωή των συγκεκριμένων λογισμικών στα 3 έτη.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**19. Ασφάλιστρα εισπρακτέα**

|                                     | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Οφειλές απευθείας από ασφαλισμένους | 2.935.360        | 2.657.820        |
| Οφειλές από διαμεσολαβητές          | 272.552          |                  |
|                                     | <u>3.207.912</u> | <u>455.468</u>   |
|                                     | <u>3.207.912</u> | <u>3.113.288</u> |

|  | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Οφειλές απευθείας από ασφαλισμένους    | 3.239.328        | 2.931.146        |
| Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | (303.968)        | (273.326)        |
|  | <u>2.935.360</u> | <u>2.657.820</u> |

|  | 2019<br>€      | 2018<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων     | 1.074.668      | 1.333.051      |
| Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | (802.116)      | (877.583)      |
|  | <u>272.552</u> | <u>455.468</u> |

*Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά μη απομειωμένων:*

|                                     | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Οφειλές απευθείας από ασφαλισμένους |                  |                  |
| Μέχρι 30 ημέρες                     | 584.335          | 519.220          |
| 31-120 ημέρες                       | 1.271.347        | 1.191.902        |
| Πέραν των 120 ημερών                | 1.079.678        | 946.698          |
|                                     | <u>2.935.360</u> | <u>2.657.820</u> |

Τα υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

*Απομειωμένα ασφάλιστρα εισπρακτέα- κίνηση πρόβλεψης:*

|   | 2019<br>€      | 2018<br>€      |
|---|----------------|----------------|
| Εισπρακτέα απευθείας από ασφαλισμένους        |                |                |
| 1 Ιανουαρίου                                  | 273.326        | 268.800        |
| Πρόβλεψη/(αντιλογισμός πρόβλεψης) για το έτος | 30.642         | 4.526          |
| 31 Δεκεμβρίου                                 | <u>303.968</u> | <u>273.326</u> |
| Οφειλές από διαμεσολαβητές                    |                |                |
| 1 Ιανουαρίου                                  | 877.583        | 968.667        |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω εισπράξεων        | (75.467)       | (91.084)       |
| 31 Δεκεμβρίου                                 | <u>802.116</u> | <u>877.583</u> |



**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**20. Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές**

|  | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Τρεχούμενοι λογαριασμοί με αντασφαλιστές     | 592.268          | 674.817          |
| Οφειλόμενα από συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 31) | 88.093           | 85.745           |
| Λογαριασμός κοινοπραξίας                     | 633.641          | 745.326          |
| Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες               | 129.868          | 246.456          |
|  | <b>1.443.870</b> | <b>1.752.344</b> |

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές αντιπροσωπεύουν υπόλοιπα τα οποία είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρίας και δε φέρουν τόκο. Τα υπόλοιπα αυτά δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

**21. Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

|   | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών | 1.015            | 1.015            |
| Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού              | 6.864.135        | 6.908.949        |
| Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα                | 730.860          | 819.943          |
|   | <b>7.596.010</b> | <b>7.729.907</b> |

|                               | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>  | <b>7.729.907</b> | <b>6.505.787</b> |
| Προσθήκες                     | 1.314.061        | 3.085.600        |
| Πωλήσεις                      | (1.386.420)      | (1.708.271)      |
| Λήξη                          | (193.320)        | (93.942)         |
| Μεταβολή στην δίκαιη αξία     | 131.782          | (59.267)         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>7.596.010</b> | <b>7.729.907</b> |

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη σημείωση 35.

**22. Επενδύσεις σε ακίνητα**

|   | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 1 Ιανουαρίου</b>  | <b>6.286.500</b> | <b>6.163.000</b> |
| Προσθήκες (1)                               | -                | 92.500           |
| (Ελλειμμα)/ Πλεόνασμα από επανεκτίμηση      | (6.000)          | 31.000           |
| <b>Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>6.280.500</b> | <b>6.286.500</b> |

- (1) Στις 23 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα στη περιοχή Μανδριά της Πάφου, το οποίο είχε δοθεί ως αντιπαροχή για την εξόφληση χρέους αξίας €92.500.

**22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές Ρένος Πίτρος, Civil Engineer & Chartered Surveyor με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 (2018: €106.000) για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας αλλά υπάρχει κατατεθειμένο στο κτηματολόγιο το αγοραπωλητήριο έγγραφο.

**Συμφωνίες μίσθωσης**

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν τέσσερα ακίνητα τα οποία είναι μισθωμένα σε μισθωτές με λειτουργικές μισθώσεις με μισθώματα πληρωτέα μηνιαίως αναγνωρισμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων τα οποία ανέρχονται σε €21.710 για το έτος 2019 (2018: €19.121) (σημ. 11). Οι πληρωμές μισθωμάτων δεν περιλαμβάνουν μεταβλητές που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Όπου κρίνεται απαραίτητο να μειωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος, η Εταιρεία μπορεί να λάβει τραπεζικές εγγυήσεις για τη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρόλο που η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της υπολειμματικής αξίας στο τέλος της τρέχουσας μίσθωσης, η Εταιρεία συνήθως συνάπτει νέες λειτουργικές μισθώσεις και συνεπώς δεν πραγματοποιεί άμεσα οποιαδήποτε μείωση της υπολειμματικής αξίας στο τέλος αυτών των μισθώσεων. Οι προσδοκίες για τις μελλοντικές υπολειμματικές αξίες αντικατοπτρίζονται στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Για τις ελάχιστες εισπρακτέες πληρωμές μισθωμάτων από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων, ανατρέξτε στη Σημείωση 38.

**Διαδικασίες εκτίμησης αξιών**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή οι οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Δεν υπήρχαν αλλαγές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2019 και του 2018.

22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

2019

| Κατηγορία | Τεχνική αποτίμησης | Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές    | Διακύμανση αξιών                  | Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία  | Δίκαιη αξία |
|-----------|--------------------|--|-----------------------------------|--|-------------|
| Οικιστικά | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. | €40 - €2.500                      | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία | €5.511.500  |
|           |                    | Εμβαδό σε τ.μ.                         | 46 – 10.991<br>(Συνολικό 34.047)  |  |             |
|           |                    | Πολεοδομική ζώνη                       | H2-H6, Κα3,-<br>Κα8 Εβ2           |  |             |
| Γεωργικά  | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. | €4 - €17                          | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία | €249.000    |
|           |                    | Εμβαδό σε τ.μ.                         | 669 – 11.706<br>(Συνολικό 26.758) |  |             |
|           |                    | Πολεοδομική ζώνη                       | Γ3                                |  |             |
| Εμπορικά  | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. | €3.550                            | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία | €520.000    |
|           |                    | Εμβαδό σε τ.μ.                         | 148                               |  |             |
|           |                    | Πολεοδομική ζώνη                       | Εβ2                               |  |             |
|           |                    |  |                                   |  | €6.280.500  |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**

**2018**

| Κατηγορία | Τεχνική αποτίμησης | Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές    | Διακόμανση αξιών                  | Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία  | Δίκαιη αξία       |
|-----------|--------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------|
| Οικιστικά | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. | €40 - €2.300                      | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία | €5.553.500        |
|           |                    | Εμβαδό σε τ.μ.                         | 46 – 10.991<br>(Συνολικό 34.047)  |  |                   |
|           |                    | Πολεοδομική ζώνη                       | H2-H6, Κα3,-<br>Κα8 Εβ2           |  |                   |
| Γεωργικά  | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. | €4 - €17                          | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία | €249.000          |
|           |                    | Εμβαδό σε τ.μ.                         | 669 – 11.706<br>(Συνολικό 26.758) |  |                   |
|           |                    | Πολεοδομική ζώνη                       | Γ3                                |  |                   |
| Εμπορικά  | Συγκριτική μέθοδος | Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. | €3.000                            | Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία | €484.000          |
|           |                    | Εμβαδό σε τ.μ.                         | 148                               |  |                   |
|           |                    | Πολεοδομική ζώνη                       | Εβ2                               |  |                   |
|           |                    |  |                                   |  | <b>€6.286.500</b> |

**22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)****Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018**

Τα ακίνητα προς επένδυση εκτιμήθηκαν με την συγκριτική μέθοδο. Με τη μέθοδο αυτή χρησιμοποιούνται προκαθορισμένα, από εξειδικευμένο χρήστη, μοντέλα τα οποία κάνουν απευθείας σύγκριση των χαρακτηριστικών του υποκειμένου ακινήτου και των χαρακτηριστικών των πωληθέντων ακινήτων, και με διάφορες αναπροσαρμογές καταλήγουν στον υπολογισμό της αξίας του υποκειμένου. Τα Μοντέλα αυτά μπορούν να καταταγούν σε τρεις γενικές κατηγορίες:

- Μοντέλα Συγκριτικής Μεθόδου
- Μοντέλο Απευθείας Σύγκρισης Πωλήσεων
- Μοντέλο Απευθείας Σύγκρισης Ενοικίων

Στην ανάλυση ευαισθησίας χρησιμοποιήθηκε μια αλλαγή στις συγκριτικές πωλήσεις +/- 5% για να υπολογιστεί η μεταβολή στη δίκαιη αξία.

|                                       | 2019<br>€ | 2018<br>€ |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| <b><u>Οικιστικά</u></b>               |           |           |
| +5%                                   | 275.575   | 277.675   |
| -5%                                   | (275.575) | (277.675) |
| <b><u>Αγροτικά</u></b>                |           |           |
| +5%                                   | 12.450    | 12.450    |
| -5%                                   | (12.450)  | (12.450)  |
| <b><u>Εμπορικά</u></b>                |           |           |
| +5%                                   | 26.000    | 22.650    |
| -5%                                   | (26.000)  | (22.650)  |
| <b><u>Ακίνητα προς ιδία χρήση</u></b> |           |           |
| +5%                                   | 230.000   | 229.875   |
| -5%                                   | (230.000) | (229.875) |

Υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα αναμενόμενα ποσοστά των μη ενοικιασθέντων χώρων μπορεί να επηρεάσουν την απόδοση με τα υψηλότερα ποσοστά κενών θέσεων οδηγώντας σε υψηλότερες αποδόσεις. Μια αύξηση στο μελλοντικό εισόδημα ενοικίασης μπορεί να συνδέεται με ψηλότερο κόστος. Αν η υπόλοιπη διάρκεια μίσθωσης αυξηθεί, η απόδοση μπορεί να μειωθεί.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

**23. Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα**

|  | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                 | 608.909          | 488.674          |
| Οφειλές προς ασφαλιστικούς αντιπροσώπους                     | 326.143          | 248.539          |
| Οφειλή προς εξαρτημένη Εταιρεία (σημ. 31)                    | -                | 5.504            |
| Δεδουλευμένα έξοδα   | 153.128          | 153.588          |
| Οφειλή προς συνδεδεμένα πρόσωπα (σημ. 31)                    | 92.667           | 109.620          |
| Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2011-2017 (1) | 28.918           | 188.064          |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                    | 9.256            | -                |
|  | <b>1.219.021</b> | <b>1.193.989</b> |

(1) Το 2019 έχει διατηρήσει πρόβλεψη €28.918 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017. Η κίνηση για το έτος σχετικά με αυτή την πρόβλεψη αφορά πληρωμή που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους.

**24. Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές**

|                  | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|------------------|------------------|------------------|
| Εντός ενός έτους | 1.829.932        | 1.499.897        |
| Σύνολο           | <b>1.829.932</b> | <b>1.499.897</b> |

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων προς αντασφαλιστές που έχουν λήξει εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**25. Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων**

Η Εταιρεία ασχολείται με τη διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου σε σχέση με τους κλάδους που αναφέρονται στη σημείωση 4. Πληροφόρηση σε σχέση με τη συγκέντρωση ασφαλιστικού κινδύνου, ανα κλάδο παρουσιάζεται στη σημείωση 42. Η αποδοχή των κινδύνων συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών, με εξαίρεση τον κλάδο Θαλάσσης και μεταφορών που καλύπτει μικρότερες περιόδους και τον κλάδο Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία που μπορεί να καλύπτει μεγαλύτερες περιόδους.

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία, υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων και με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το διακανονισμό των απαιτήσεων, τον πληθωρισμό και τον ετήσιο αριθμό απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθετικών πλαισίων.

Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι αρκετά ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω παραδοχές. Η επίδραση αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθετικών πλαισίων και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που επισυμβαίνει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται στην Εταιρεία αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**25. Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων (συνέχεια)**

|   | 2019<br>€          | 2018<br>€          |
|---|--------------------|--------------------|
| Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις                                      | 8.545.569          | 8.662.504          |
| Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)               | 188.000            | 261.000            |
| Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNR) | 2.124.534          | 2.257.000          |
|   | <b>10.858.103</b>  | <b>11.180.504</b>  |
| <b>Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :</b>                         |                    |                    |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις  | (1.383.609)        | (1.823.588)        |
| Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)                           | (45.000)           | (127.000)          |
| Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNR)             | (278.000)          | (438.000)          |
|   | <b>(1.706.609)</b> | <b>(2.388.588)</b> |
| <b>Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις</b>                               | <b>9.151.494</b>   | <b>8.791.916</b>   |
| Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων                         | 121.784            | 157.000            |
|   | <b>9.273.278</b>   | <b>8.948.916</b>   |

Οι προβλέψεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που έχουν γνωστοποιηθεί και εκκρεμείς απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αναλύονται ως εξής:

|  | 2019                                      |                            |                          | 2018                                      |                            |                          |
|--|---|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|--------------------------|
|  | Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων<br>€ | Μερίδιο αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρές υποχρεώσεις<br>€ | Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων<br>€ | Μερίδιο αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρές υποχρεώσεις<br>€ |
| 1 Ιανουαρίου                                   | 11.180.504                                | (2.388.588)                | 8.791.916                | 10.724.443                                | (2.203.587)                | 8.520.856                |
| Πρόβλεψη για το έτος                           | 11.655.952                                | (2.152.963)                | 9.502.989                | 11.354.526                                | (1.051.606)                | 10.302.920               |
| Πληρωμές απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους | (11.978.353)                              | 2.834.942                  | (9.143.411)              | (10.898.465)                              | 866.605                    | (10.031.860)             |
| 31 Δεκεμβρίου                                  | <b>10.858.103</b>                         | <b>(1.706.609)</b>         | <b>9.151.494</b>         | <b>11.180.504</b>                         | <b>(2.388.588)</b>         | <b>8.791.916</b>         |

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων σε μεταβολές παραδοχών που επιδρούν ουσιαστικά σε αυτά. Η ανάλυση διενεργείται για ένα λογικό εύρος μεταβολών στις κύριες παραδοχές, με τις λοιπές παραδοχές να παραμένουν σταθερές και δείχνει την επίδραση τους στο κέρδος πριν το φόρο εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια.

| 31 Δεκεμβρίου 2019                                    | Αλλαγή σε παραδοχή<br>% | Επίδραση στο κέρδος πριν το φόρο εισοδήματος<br>€ | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια<br>€ |
|---|-------------------------|---|---------------------------------|
| Δείκτης απαιτήσεων (μικτός από μερίδιο αντασφαλιστών) |                         |   |                                 |
| - Αύξηση  | +3%                     | (530.735)   | (464.393)                       |
| - Αύξηση  | +5%                     | (884.559)   | (773.989)                       |
| - Μείωση  | -3%                     | 530.735   | 464.393                         |
| - Μείωση  | -5%                     | 884.559   | 773.989                         |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**25. Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων (συνέχεια)**

| 31 Δεκεμβρίου 2018                                       | Αλλαγή σε<br>παραδοχή<br>% | Επίδραση στο<br>κέρδος πριν<br>το φόρο<br>εισοδήματος<br>€ | Επίδραση στα<br>ίδια κεφάλαια<br>€ |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|
| Δείκτης απαιτήσεων (μικτός<br>από μερίδιο αντασφαλιστών) |                            |  |                                    |
| - Αύξηση   | +3%                        | (552.588)  | (483.514)                          |
| - Αύξηση   | +5%                        | 920.980  | 805.858                            |
| - Μείωση   | -3%                        | 552.588  | 483.514                            |
| - Μείωση   | -5%                        | (920.980)  | (805.858)                          |

**26. Μετοχικό κεφάλαιο**

|  | 2019<br>Μετοχές    | 2018<br>Μετοχές  | 2019<br>€        | 2018<br>€ |
|--|--------------------|------------------|------------------|-----------|
| <b>Κεφάλαιο που εγκρίθηκε</b>  |                    |                  |                  |           |
| Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία  | <b>465.000.000</b> | 465.000.000      | <b>9.300.000</b> | 9.300.000 |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και<br/>πληρώθηκε</b>                                 |                    |                  |                  |           |
| Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία  | <b>56.483.559</b>  | 56.483.559       | <b>1.129.671</b> | 1.129.671 |
|  | <b>Μετοχές</b>     |                  | <b>€</b>         |           |
| <b>Κίνηση μετοχικού κεφαλαίου</b>  |                    |                  |                  |           |
| 1 Ιανουαρίου 2018  | 23.124.240         | 462.485          |                  |           |
| Εισφορά έναντι μη εκδοθέντος<br>κεφαλαίου (1)                                  | 18.000.000         | 360.000          |                  |           |
| Εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης<br>(1)   | 99.319             | 1.986            |                  |           |
| Διάθεση μετοχών που προέκυψαν<br>από μη ασκηθέντα δικαιώματα<br>προτίμησης (2) | 15.260.000         | 305.200          |                  |           |
| 31 Δεκεμβρίου 2018   | <b>56.483.559</b>  | <b>1.129.671</b> |                  |           |
|  | <b>Μετοχές</b>     |                  | <b>€</b>         |           |
| <b>Κίνηση μετοχικού κεφαλαίου</b>  |                    |                  |                  |           |
| 1 Ιανουαρίου 2019  | <b>56.483.559</b>  | <b>1.129.671</b> |                  |           |
| 31 Δεκεμβρίου 2019   | <b>56.483.559</b>  | <b>1.129.671</b> |                  |           |



**26. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

- (1) Στις 23 Μαΐου 2018, είχε ολοκληρωθεί η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και είχαν εκδοθεί 18.099.319 νέες μετοχές σε τιμή άσκησης €0,05 και ονομαστική αξία €0,02 κάθε μία. Έχουν αντληθεί συνολικά €904.966 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €361.986. Η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ είχε συμμετοχή €450.000 και ο Ανδρέας Τυλλής συμμετείχε με €450.000 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό των €900.000 είχε δοθεί στην Εταιρεία στις 16 Οκτωβρίου 2017, ως εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου στα πλαίσια της 1ης Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της.
- (2) Στις 7 Ιουνίου 2018, είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία διάθεσης των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους δικαιούχους και κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει όπως διατεθούν 15.260.000 νέες μετοχές σε επενδυτές που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον για απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Το σύνολο του κεφαλαίου που έχει αντληθεί είναι €763.000 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €305.200.

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2018 κατά €1.000.780 από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών που προέκυψαν από τα μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €116.057.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2017 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των συνήθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0,02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό προσόδου.

**27. Μερίδιο αντασφαλιστών στα ασφαλιστικά τεχνικά αποθέματα**

|   | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Το μερίδιο αντασφαλιστών σε ασφαλιστικά τεχνικά αποθέματα αποτελούνται από:   |                  |                  |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα   | 1.383.609        | 1.823.588        |
| Μερίδιο αντασφαλιστών σε απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR) και απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER) | 323.000          | 565.000          |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα (σημ.28)   | 1.620.942        | 1.265.250        |
|   | <b>3.327.551</b> | <b>3.653.838</b> |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**28. Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα και αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ**

|  | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αποτελούνται από:      |                  |                  |
| Μεικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα                    | 7.453.365        | 6.964.865        |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα | (1.620.942)      | (1.265.250)      |
|  | <b>5.832.423</b> | <b>5.699.615</b> |

Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αναλύονται ως εξής:

|                       | 2019                                      |                            |                          | 2018                                      |                            |                          |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|--------------------------|
|                       | Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων<br>€ | Μερίδιο αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρές υποχρεώσεις<br>€ | Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων<br>€ | Μερίδιο αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρές υποχρεώσεις<br>€ |
| 1 Ιανουαρίου          | 6.964.865                                 | (1.265.250)                | 5.699.615                | 7.252.415                                 | (1.382.016)                | 5.870.399                |
| Κίνηση έτους (σημ. 4) | 488.500                                   | (355.692)                  | 132.808                  | (287.550)                                 | 116.766                    | (170.784)                |
| 31 Δεκεμβρίου         | <b>7.453.365</b>                          | <b>(1.620.942)</b>         | <b>5.832.423</b>         | 6.964.865                                 | (1.265.250)                | 5.699.615                |

Η πρόβλεψη για αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ αναλύεται ως εξής:

|               | 2019                                      |                            |                          | 2018                                      |                            |                          |
|---------------|---|----------------------------|--------------------------|---|----------------------------|--------------------------|
|               | Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων<br>€ | Μερίδιο αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρές υποχρεώσεις<br>€ | Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων<br>€ | Μερίδιο αντασφαλιστών<br>€ | Καθαρές υποχρεώσεις<br>€ |
| 1 Ιανουαρίου  | 53.000                                    | -                          | 53.000                   | 70.263                                    | -                          | 70.263                   |
| Κίνηση έτους  | (44.000)                                  | -                          | (44.000)                 | (17.263)                                  | -                          | (17.263)                 |
| 31 Δεκεμβρίου | <b>9.000</b>                              | <b>-</b>                   | <b>9.000</b>             | 53.000                                    | <b>-</b>                   | 53.000                   |

**29. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

|                      | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|----------------------|------------------|------------------|
| Μετρητά στην τράπεζα | 1.641.080        | 1.169.369        |
| Μετρητά στο ταμείο   | 186.384          | 222.647          |
|                      | <b>1.827.464</b> | <b>1.392.016</b> |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**29. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

|                        | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|------------------------|------------------|------------------|
| Μετρητά στην τράπεζα   | 1.641.080        | 1.169.369        |
| Μετρητά στο ταμείο     | 186.384          | 222.647          |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα | (66.660)         | (94.861)         |
|                        | <u>1.760.804</u> | <u>1.297.155</u> |

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται η Εταιρεία από το τραπεζικό παρατράβηγμα κατά το 2019 κυμαινόταν από 3,58% με 4,00% (2018: 4,19% - 4,60%), ενώ ο μέσος όρος του επιτοκίου που πιστώνεται η Εταιρεία στις προθεσμιακές καταθέσεις είναι 1,57% (2018: 1,64%).

**30. Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας**

|                           | 2019<br>€      | 2018<br>€      |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Καταθέσεις προειδοποίησης | 254.565        | 609.865        |
|                           | <u>254.565</u> | <u>609.865</u> |

Οι ανωτέρω τραπεζικές καταθέσεις έχουν περίοδο προειδοποίησης ή λήξη μεγαλύτερη των τριών μηνών αλλά μικρότερη του ενός έτους και είναι μέρος του κυκλοφορόντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Οι καταθέσεις φέρουν τόκο προς 0,35%-0,60% ετησίως (2018: 0,35%-0,60%).

**31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**

**A. Μητρική Εταιρεία**

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής & ΣΙΑ Λτδ ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

**B. Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία**

Τον Ιούλιο 2019 η Εταιρεία έχει διορίσει εκκαθαριστή για την Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd. Το ποσοστό συμμετοχής στην θυγατρική ήταν 81,25% το 2019 και το 2018.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**

**Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών**

|   | 2019<br>€      | 2018<br>€      |
|---|----------------|----------------|
| <b>Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων</b>                |                |                |
| <i>Εκτελεστικοί</i>                                 |                |                |
| Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα             | 215.980        | 219.212        |
| Εισφορές εργοδότη                                   | 17.472         | 16.425         |
| Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης | 8.604          | 8.604          |
| <i>Μη εκτελεστικοί</i>                              |                |                |
| Αμοιβές   | 46.933         | 38.650         |
|   | <b>288.989</b> | <b>282.891</b> |

**Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

| Έξοδα                          | Φύση συναλλαγών  | 2019<br>€         | 2018<br>€         |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Θεοδόσης Τυλλής                | Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας | 10.080            | 15.120            |
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ | Διάφορα έξοδα  | 4.537             | 1.860             |
| Μιχάλης Τυλλής                 | Προμήθειες   | 8.085             | 7.045             |
| Κυριάκος Τυλλής                | Προμήθειες   | 27.700            | 25.720            |
| <b>Έσοδα</b>                   | <b>Φύση συναλλαγών</b>   | <b>2019<br/>€</b> | <b>2018<br/>€</b> |
| Θεοδόσης Τυλλής                | Ενοίκια εισπρακτέα   | 3.120             | 3.120             |
| Φρίξος Κιτρομηλίδης            | Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων                       | 1.098             | 1.290             |
| Μιχάλης Τυλλής                 | Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων                       | 348               | 348               |
| Ανδρέας Τυλλής                 | Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων                       | 618               | 633               |
| Μάριος Κυριάκου                | Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων                       | 1.720             | 1.500             |
| Χρίστος Κυθραιώτης             | Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων                       | -                 | 495               |

**31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**

**Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**

Μέσα στο 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια μείωσης των λειτουργικών εξόδων που αφορά τον στόλο των οχημάτων της, ενέκρινε την μεταβίβαση των οχημάτων στους χρήστες τους βάσει της καθαρής λογιστικής τους αξίας. Στα πλαίσια της πιο πάνω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός του 2018 έχει μεταβιβαστεί στον κύριο Μιχάλη Τυλλή όχημα με μηδενική καθαρή λογιστική αξία.

Στις 16 Οκτωβρίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000. (σημ. 22). Το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαλύθηκε το 2017.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς τους διαχειριστές της περιουσίας της Καλλιόπης Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

**Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

|   | 2019<br>€ | 2018<br>€ |
|---|-----------|-----------|
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ (σημ. 20)                    | 88.093    | 85.745    |
| Διαχειριστές περιουσίας Καλλιόπης Τυλλή (σημ. 23)           | (92.667)  | (109.620) |
| Cosmos International Life Insurances Agencies Ltd (σημ. 23) | -         | 5.504     |

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Στις 16 Μαρτίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν εγγυηθεί την αποπληρωμή χρέους €56.750 συγκεκριμένων χρεωστών ασφαλιστρών για τα οποία είχε παρατηρηθεί καθυστέρηση αποπληρωμής αλλά δεν είχε αναγνωριστεί πρόβλεψη απομείωσης από επισφαλείς χρεώστες. Σε περίπτωση μη είσπραξης των συγκεκριμένων ποσών μέχρι και τις 16 Μαρτίου 2019, οι εγγυητές θα πρέπει να καταβάλουν στην Εταιρεία τα ανείσπρακτα ποσά.

Στις 16 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των ανείσπρακτων χρεωστών ασφαλιστρών το οποίο ήταν €15.071, από το συνολικό €56.750 σε σχέση με την πιο πάνω εγγύηση.

Οι αμοιβές και τα ωφελήματα περιλαμβάνονται για την περίοδο που υπηρετούσαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**32. Ενδιαφέρον μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

| Όνομα Μέλους        | Αριθμός<br>Μετοχών<br>Άμεσα | Αριθμός<br>Μετοχών<br>Έμμεσα | Σύνολο     | Ποσοστό |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|---------|
| Κυριάκος Τυλλής *   | 9.020.912                   | 7.884.580                    | 16.905.492 | 29,93%  |
| Μαρία Τυλλή         | 103.500                     | -                            | 103.500    | 0,23%   |
| Μιχαήλ Κ. Τυλλής    | 50.509                      | -                            | 50.509     | 0,09%   |
| Φρίξος Κιτρομυλίδης | 55.000                      | -                            | 55.000     | 0,10%   |
| Κώστας Αγαθοκλέους  | 59.400                      | -                            | 59.400     | 0,10%   |

\* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδελφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ που κατέχονται από τον κ. Ανδρέα Τυλλή (πατέρα του κ. Κυριάκου Τυλλή) καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (μητέρα του κ. Κυριάκου Τυλλή) έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κυριάκου Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

**33. Ουσιαστικό ενδιαφέρον άλλων μετόχων**

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

| Όνομα                          | 31/12/2019<br>Ποσοστό (%) | 28/05/2020<br>Ποσοστό (%) |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ | 40,98                     | 40,98                     |
| Κυριάκος Τυλλής                | 15,97                     | 15,97                     |
| Χαράλαμπος Παναγιώτου          | 9,74                      | 9,74                      |
| Ηλίας Μαυρομμάτης              | 9,74                      | 9,74                      |

#### **34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων**

##### **Ασφαλιστικός κίνδυνος**

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

##### **Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου**

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή περιουσιακών στοιχείων με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

##### **Κίνδυνος συγκέντρωσης**

Η Εταιρεία διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ασφαλιστικών συμβολαίων το οποίο η Διεύθυνση αξιολογεί ότι υπάρχει ικανοποιητική διασπορά αναφορικά με κίνδυνο συγκέντρωσης που μπορεί να προκύψει από:

- Έκθεση σε συγκεκριμένη επαρχία
- Έκθεση σε συγκεκριμένο κίνδυνο
- Έκθεση σε συγκεκριμένο ασφαλισμένο

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο συγκέντρωσης ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε σχέση με τα αποδεκτά όρια συγκέντρωσης και προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες.

**34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**

**Στρατηγική αποδοχής κινδύνων**

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

**Αντασφαλιστική στρατηγική**

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημιές οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

**Συσχέτιση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων**

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.



**34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**

**Συσχέτιση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων (συνέχεια)**

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

**Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων**

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαρίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την άρροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

Το IBNR και το IBNER υπολογίζονται για όλους τους κλάδους εργασιών με τη τριγωνική μέθοδο στις επισυμβείες ζημιές (Incurred Chain Ladder), εκτός για τον κλάδο αυτοκινήτου, όπου σε συνδυασμό με την "Incurred Chain Ladder" χρησιμοποιείται και η μέθοδος Bornuetter-Ferguson στις επισυμβείες ζημιές.

**34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**

**Ασφάλιση ευθύνης**

**Στοιχεία συμβολαίων**

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Για ορισμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι πιο σοβαρής φύσης, χρειάζεται περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή της απαίτησης. Οι πιο πολλές απαιτήσεις σωματικού τραύματος παίρνουν συνήθως μικρό χρόνο για να πληρωθούν με την πλειονότητα των απαιτήσεων να πληρώνονται εντός δύο ετών από τον χρόνο του δυστυχήματος.

**Διαχείριση κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Για συμβόλαια από σωματικούς τραυματισμούς, η τάση των δικαστηρίων στην Κύπρο είναι να αποδίδουν μεγαλύτερες αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θεωρεί ότι η τάση θα συνεχίσει να είναι αυξητική με βάση εσωτερικές μελέτες.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη επαρκείς ζημιές.

**Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία**

**Στοιχεία συμβολαίων**

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφαλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφαλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται “μικρής διάρκειας”, συνεπώς τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

**34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**

**Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

**Διαχείριση κινδύνων**

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαρίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφαλείας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλιστρού που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

**Ασφάλιση οχημάτων**

**Στοιχεία συμβολαίων**

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημιάς οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

**Διαχείριση κινδύνων**

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

**34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**

**Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών**

**Στοιχεία συμβολαίων**

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

**Διαχείριση κινδύνων**

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου του κλάδου.

**Ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης**

**Στοιχεία συμβολαίων**

Ο ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης είναι βασισμένος κυρίως στην ασφάλιση φορτίου που τείνει να παρουσιάζει συχνότητα αποζημιώσεων μέσα στα έτη που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα αυξημένα προβλήματα.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

**Διαχείριση κινδύνων**

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ναυτασφάλισης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις εκτιμήσεις των απαιτήσεων όπως εξελίχθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη. Επίσης παρουσιάζεται η συμφωνία αυτών των εκτιμήσεων με τη συνολική υποχρέωση όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του τρέχοντος έτους:



**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων**

Όπως όλοι οι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία κατέχει, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, τα ασφάλιστρα εισπρακτέα και άλλοι χρεώστες, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι εκτεθειμένη σε οποιονδήποτε κίνδυνο συγκέντρωσης από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαθέτει. Η Εταιρεία διαθέτει ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με πιστωτικό κίνδυνο χωρίς ουσιώδη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου από συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα, οφειλές από συγκεκριμένο ασφαλισμένο ή αντασφαλιστή.

*Ασφάλιστρα εισπρακτέα*

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με τα ασφάλιστρα εισπρακτέα. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Για την ανάλυση των ασφαλιστρών εισπρακτέων σε μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα, ληξιπρόθεσμα και μη-απομειωμένα και απομειωμένα αναφερθείτε στη σημείωση 19.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου διαφόρων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα όπως προσδιορίζεται από τους Moody's:

| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>                   | <b>Aa1 έως A3</b> | <b>Baa1 έως B3</b> | <b>Caa1 έως Caa3</b> | <b>Χωρίς διαβάθμιση</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
|   | €                 | €                  | €                    | €                       | €                 |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα                       | -                 | -                  | -                    | 3.207.912               | 3.207.912         |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές              | -                 | -                  | -                    | 1.443.870               | 1.443.870         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών             | 1.055.234         | 539.201            | 34.905               | 198.124                 | 1.827.464         |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας    | 104.565           | 150.000            | -                    | -                       | 254.565           |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 2.954.263         | 353.555            | -                    | 19.733                  | 3.327.551         |
| Επενδύσεις σε χρεόγραφα                     | -                 | 730.860            | -                    | -                       | 730.860           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>4.114.062</b>  | <b>1.773.616</b>   | <b>34.905</b>        | <b>4.869.639</b>        | <b>10.792.222</b> |

| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>                   | <b>Aa1 έως A3</b> | <b>Baa1 έως B3</b> | <b>Caa1 έως Caa3</b> | <b>Χωρίς διαβάθμιση</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|---|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
|   | €                 | €                  | €                    | €                       | €                 |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα                       | -                 | -                  | -                    | 3.113.288               | 3.113.288         |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές              | -                 | -                  | -                    | 1.752.344               | 1.752.344         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών             | 866.577           | 293.052            | 2.055                | 230.332                 | 1.392.016         |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας    | 103.530           | 306.335            | -                    | 200.000                 | 609.865           |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα | 3.315.687         | 167.526            | -                    | 170.625                 | 3.653.838         |
| Επενδύσεις σε χρεόγραφα                     | -                 | 819.943            | -                    | -                       | 819.943           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>4.285.794</b>  | <b>1.586.856</b>   | <b>2.055</b>         | <b>5.466.589</b>        | <b>11.341.294</b> |

Τα υπόλοιπα χωρίς διαβάθμιση αποτελούνται κυρίως από ασφάλιστρα εισπρακτέα και οφειλόμενα από την Κοινοπραξία Ασφαλειών τα οποία έχουν αξιολογηθεί εσωτερικά από την Εταιρεία ως οφειλόμενα με καλή πιστοληπτική ικανότητα.

Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις έχει συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Η Εταιρεία διεξάγει συναλλαγές με μεγάλο αριθμό πελατών και έτσι υπάρχει ικανοποιητική διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι επίσης μειωμένος γιατί οι χρεώστες τυγχάνουν συστηματικής παρακολούθησης και διενεργείται, όπου χρειάζεται, πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ασφαλιστρών εισπρακτέων και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

*Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση την εναπομένονσα ημερομηνία λήξης τους*

| 31 Δεκεμβρίου 2019   | Εντός<br>ενός έτους<br>€     | Πέραν του<br>ενός έτους<br>€     | Σύνολο<br>€       |
|--|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                    |                              |                                  |                   |
| Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 7.596.010                    | -                                | 7.596.010         |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα  | 3.207.912                    | -                                | 3.207.912         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                  | 1.827.464                    | -                                | 1.827.464         |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας                         | 254.565                      | -                                | 254.565           |
| Μερίδιο αντασφαλίσεων σε τεχνικά αποθέματα                       | 3.327.551                    | -                                | 3.327.551         |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                                   | 1.443.870                    | -                                | 1.443.870         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>          | <b>17.657.372</b>            | <b>-</b>                         | <b>17.657.372</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                            |                              |                                  |                   |
| Υποχρεώσεις με αντασφαλιστές                                     | 1.829.932                    | -                                | 1.829.932         |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα   | 66.660                       | -                                | 66.660            |
| Άλλες υποχρεώσεις  | 1.036.975                    | -                                | 1.036.975         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>                     | <b>2.933.567</b>             | <b>-</b>                         | <b>2.933.567</b>  |
| <br>31 Δεκεμβρίου 2018   | <br>Εντός<br>ενός έτους<br>€ | <br>Πέραν του<br>ενός έτους<br>€ | <br>Σύνολο<br>€   |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                    |                              |                                  |                   |
| Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 7.729.907                    | -                                | 7.729.907         |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα  | 3.113.288                    | -                                | 3.113.288         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                  | 1.392.016                    | -                                | 1.392.016         |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας                         | 609.865                      | -                                | 609.865           |
| Μερίδιο αντασφαλίσεων σε τεχνικά αποθέματα                       | 3.653.838                    | -                                | 3.653.838         |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                                   | 1.752.344                    | -                                | 1.752.344         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>          | <b>18.251.258</b>            | <b>-</b>                         | <b>18.002.719</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>                            |                              |                                  |                   |
| Υποχρεώσεις με αντασφαλιστές                                     | 1.499.897                    | -                                | 1.499.897         |
| Άλλες υποχρεώσεις  | 852.337                      | -                                | 852.337           |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα   | 94.861                       | -                                | 94.861            |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>                     | <b>2.447.095</b>             | <b>-</b>                         | <b>2.447.095</b>  |



**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Η ανάλυση καθαρών ασφαλιστικών υποχρεώσεων για το 2019 και το 2018 με βάση το εκτιμημένο χρονοδιάγραμμα των καθαρών εκροών είναι εντός ενός έτους και η λογιστική αξία είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

**(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

*Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία δεν είναι σημαντικός.

*Κίνδυνος επιτοκίων*

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

|                                     | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Μέσα με σταθερό επιτόκιο</b>     |                  |                  |
| Κυβερνητικά ομόλογα                 | 730.860          | 819.943          |
| Τραπεζικές καταθέσεις               | 254.565          | 609.865          |
|                                     | <u>985.425</u>   | <u>1.429.808</u> |
|                                     | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
| <b>Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο</b> |                  |                  |
| Μετρητά στην τράπεζα                | 1.641.080        | 1.169.369        |
| Μετρητά στο ταμείο                  | 186.384          | 222.647          |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα              | (66.660)         | (94.861)         |
|                                     | <u>1.760.804</u> | <u>1.297.155</u> |

*Κίνδυνος τιμής αγοράς*

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

*Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)*

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μετοχών

Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές των επενδύσεων σε μετοχές. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται από την Εταιρεία σε συνεχή βάση, ώστε να βρίσκεται μέσα σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων/ στις τιμές ομολόγων ομόλογα με σταθερό επιτόκιο

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 21. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων είναι ο κίνδυνος ζημιάς ως αποτέλεσμα δυσμενών μεταβολών στις τιμές των επιμέρους επενδύσεων των επενδυτικών ταμείων. Η μέση πιστοληπτική διαβάθμιση των επενδύσεων των ταμείων είναι Α και σημαντικό μέρος των επενδύσεων τους αφορά ομόλογα εκδομένα από κυβερνήσεις.

Οι μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων που ταξινομήθηκαν ως “επενδύσεις στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων που κατέχει η Εταιρεία λόγω λογικά αναμενόμενων μεταβολών.

| <i>Μεταβολή στην τιμή αγοράς</i> | <i>Επίδραση στο<br/>κέρδος πριν τη<br/>φορολογία<br/>€</i> |
|----------------------------------|--|
| <b>2019</b>                      |  |
| +3%                              | 227.850  |
| -3%                              | (227.850)  |
| <b>2018</b>                      |  |
| +3%                              | 231.867  |
| -3%                              | (231.867)  |

**(iv) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

**(vi) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

**(vii) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας II γίνεται αναφορά πιο κάτω στην κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31/12/2019 και 31/12/2018.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο, πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η φερεγγυότητα II βασίζεται σε τρεις πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα -στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99,5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάσει των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρίες.

**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

*Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)*

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή, τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μέσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίστηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

|  | 31/12/2019       | 31/12/2018 |
|--|------------------|------------|
| Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση   | <b>3.700.000</b> | 3.700.000  |
| Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας                                      | <b>7.181.748</b> | 7.237.000  |
| Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης      | <b>1,9846</b>    | 2,1968     |
| Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας | <b>1,0225</b>    | 1,1231     |

Η Εταιρεία κατέχει επαρκώς το αναμενόμενο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Σύμφωνα με εγκύκλιο που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών όταν ο Δείκτης Διαθέσιμων Κεφαλαίων για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας (ΔΚΕ) είναι κάτω από το 115%, οι Εταιρείες βρίσκονται υπό αυξημένη εποπτεία και οφείλουν να υποβάλουν στην εποπτική αρχή σχέδιο δράσης για σκοπούς σύντομης επαναφοράς του ΔΚΕ πέραν του 115%.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης επιλέξιμων βασικών ιδίων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας (SCR) ήταν 65,59% και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν πληρούσε τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας. Στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για σκοπούς συμμόρφωσης με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα II, η Εταιρεία εντός του 2017 προχώρησε στην έκδοση 5.139.240 μετοχών έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ύψους €2.030.000.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ και ο κύριος Ανδρέας Τυλλής πρόσφεραν στην Εταιρεία εντός του 2017 από €450.000 υπό μορφή συνεισφοράς κεφαλαίου και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε νέες μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Με τις πιο πάνω ενέργειες είχε ολοκληρωθεί εντός του 2017, η Ά Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας. Η Φάση Β περιλάμβανε την έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) προς όλους τους μετόχους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που κατείχαν μετοχές στις 19 Απριλίου 2018 την εισαγωγή και διαπραγμάτευση των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση τους προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Στις 30 Μαρτίου 2018, εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ενημερωτικό δελτίο για την εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 5.139.240 νέων σύνθητων μετοχών της και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμησης.

**35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Το συνολικό κεφάλαιο το οποίο είχε αντληθεί από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών οι οποίες είχαν προκύψει από τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία δεν είχαν εξασκηθεί αλλά είχαν διατεθεί σε ενδιαφερόμενους επενδυτές ήταν €767.966. Με την ολοκλήρωση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας έχει αυξηθεί από το 65,59% που ήταν στις 31/12/2016 στο 112,31% στις 31/12/2018. Κατά το 2019 ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υποχώρησε στο 102,25%. Η υποχώρηση στον δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας οφείλεται κυρίως σε αναπροσαρμογή των εκκρεμών απαιτήσεων είτε λόγω εξώδικων διευθετήσεων είτε λόγω αποφάσεων δικαστηρίου που αφορούσαν υποθέσεις προηγούμενων ετών της τάξεως των €800.000.

Δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανakλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

| Περιουσιακά<br>στοιχεία | 31 Δεκεμβρίου 2019 |          |                   |                   | 31 Δεκεμβρίου 2018 |          |                   |                   |
|-------------------------|--------------------|----------|-------------------|-------------------|--------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                         | Επίπεδο            | Επίπεδο  | Επίπεδο           | Σύνολο            | Επίπεδο            | Επίπεδο  | Επίπεδο           | Σύνολο            |
|                         | 1                  | 2        | 3                 | €                 | 1                  | 2        | 3                 |                   |
|                         | €                  | €        | €                 |                   | €                  | €        | €                 | €                 |
| Μετοχές                 | 1.015              | -        | -                 | 1.015             | 1.015              | -        | -                 | 1.015             |
| Κρατικά χρεόγραφα       | 730.860            | -        | -                 | 730.860           | 819.943            | -        | -                 | 819.943           |
| Αμοιβαία κεφάλαια       | 6.864.135          | -        | -                 | 6.864.135         | 6.908.949          | -        | -                 | 6.908.949         |
| Γη και κτίρια           | -                  | -        | 4.600.000         | 4.600.000         | -                  | -        | 4.597.500         | 4.597.500         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | -                  | -        | 6.280.500         | 6.280.500         | -                  | -        | 6.286.500         | 6.286.500         |
|                         | <b>7.596.010</b>   | <b>-</b> | <b>10.880.500</b> | <b>18.476.510</b> | <b>7.729.907</b>   | <b>-</b> | <b>10.884.000</b> | <b>18.613.907</b> |

**36. Συμβάσεις με μέλη του διοικητικού συμβουλίου**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31/12/2020) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρείται επίδομα
- (β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 2%
- (γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 3%
- (δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιοδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες μεικτές απολαβές τους ανέρχονται στα €95.003 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

**37. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

***Νομική διαδικασία από μέτοχο της Εταιρείας***

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2018 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων και βρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια.

Με την εν λόγω αγωγή διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας. Με την εκτίμηση του δικηγόρου, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης είναι απομακρυσμένη.

**37. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)**

*Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (ΕΚΚ)*

Η ΕΚΚ πληροφόρησε την Εταιρεία με επιστολή της της ημερομηνίας 16.10.2017 ότι έχει διορίσει ερευνώντες λειτουργούς με σκοπό τη διερεύνηση των ακόλουθων ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας:

- i. του άρθρου 25(1)(Α) του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009, ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία, σε σχέση με ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εγγυήσεων για την προστασία των επενδυτών από το έτος 2014 μέχρι σήμερα,
- ii. του άρθρου 11(1)(α) του Ν.116(I)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας, αναφορικά με το κεφαλαιακό κενό της κατά τις 4.1.2016,
- iii. του άρθρου 19, αναφορικά με πράξεις χειραγώγησης της αγοράς που ορίζονται στο άρθρο 20(1)(γ), του Ν.116(I)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014 και 2015,
- iv. του άρθρου 15 του Κανονισμού 596/2014 από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2016,
- v. του άρθρου 9 του Ν.190(I)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014, 2015 και 2016,
- vi. του άρθρου 40 του Ν.190(I)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με το ενδεχόμενο οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 να μην καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, και
- vii. του άρθρου 40 του Ν.190(I)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σε σχέση με τη δήλωση τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Η Επιτροπή ζήτησε από την Εταιρεία την υποβολή ορισμένων στοιχείων, τα οποία και η Εταιρεία υπέβαλε. Επιπρόσθετα, στελέχη της Εταιρείας είχαν κληθεί σε προσωπικές συνεντεύξεις στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Τυχόν καταδικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα, πιθανόν να έχει αρνητικό αντίκτυπο στο όνομα και στη φήμη της Εταιρείας και ενδεχομένως να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του, ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει και Διοικητικό πρόστιμο.

Η Εταιρεία δεν γνωστοποίησε την εκτίμησή της για την πιθανή οικονομική επίδραση στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτά τα θέματα, όπου δεν είναι πρακτικά εφικτό να υπολογιστεί, επειδή είναι πολύ νωρίς ή η έκβασή τους είναι αβέβαιη.

*Νομικές διαδικασίες*

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Η εκδίκαση αυτών των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι επαρκείς.

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**37. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)****Φορολογικές υποχρεώσεις**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές της Εταιρείας μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Η Εταιρεία έχει διευθετήσει τις φορολογικές οφειλές για τα έτη 2011 και 2012 καταβάλλοντας €82.355. Επιπρόσθετα, έχουν υποβληθεί συμπληρωματικά στοιχεία για τα έτη 2013 μέχρι 2015 και έχει πληρωθεί φορολογία €52.151.

Το τελικό κόστος διευθέτησης δύναται να είναι ψηλότερο ή και χαμηλότερο της πρόβλεψης της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιφυλάσσει των έννομων δικαιωμάτων ανάκτησης φορολογιών τις οποίες θα πληρώσει για πρώην και νυν υπαλλήλους της για σκοπούς διευθέτησης της φορολογικής υποχρέωσης.

**38. Δεσμεύσεις****(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

|                            | 2019<br>€     | 2018<br>€     |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Εντός ενός έτους           | 20.120        | 12.600        |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | -             | 9.450         |
| Μετά από πέντε έτη         | -             | -             |
|                            | <u>20.120</u> | <u>22.050</u> |

**39. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία**

|   | Δάνεια και<br>εισπρακτέα<br>€ | Χρηματοοικονομικά<br>περιουσιακά<br>στοιχεία που<br>αποτιμούνται σε<br>δίκαιη αξία μέσω<br>αποτελεσμάτων<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|-------------------------------|---|-------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>   |                               |   |                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br/>όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση<br/>χρηματοοικονομικής θέσης</b> |                               |   |                   |
| Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία<br>μέσω των αποτελεσμάτων   | -                             | 7.596.010   | 7.596.010         |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές  | 1.443.870                     | -   | 1.443.870         |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας  | 254.565                       | -   | 254.565           |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών   | 1.827.464                     | -   | 1.827.464         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>3.525.899</b>              | <b>7.596.010</b>  | <b>11.121.909</b> |



**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**39. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)**

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|--|---|------------------|
| Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα  | 1.219.021                                 | 1.219.021        |
| Υποχρεώσεις προς αντισφαλιστές   | 1.829.932                                 | 1.829.932        |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα   | 66.660                                    | 66.660           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>3.115.613</b>                          | <b>3.115.613</b> |

|   | Δάνεια και εισπρακτέα<br>€ | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|----------------------------|---|-------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>   |                            |   |                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</b> |                            |   |                   |
| Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων  | -                          | 7.729.907   | 7.729.907         |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές  | 1.752.344                  | -   | 1.752.344         |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας  | 608.865                    | -   | 608.865           |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών   | 1.392.016                  | -   | 1.392.016         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>3.753.225</b>           | <b>7.729.907</b>  | <b>11.483.132</b> |

| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|--|---|------------------|
| Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα  | 1.193.989                                 | 1.193.989        |
| Υποχρεώσεις προς αντισφαλιστές   | 1.499.897                                 | 1.499.897        |
| Τραπεζικό παρατράβηγμα   | 94.861                                    | 94.861           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.788.747</b>                          | <b>2.788.747</b> |

**40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός για συγκεκριμένη περίοδο ανάλογα με τις εργασίες της επιχείρησης και απαγορεύτηκαν όλες οι αχρείαστες μετακινήσεις (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων, όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών κλπ.)

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε μικρή διαταραχή λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας ενδέχεται να προκύψουν από:

- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω μη ανανέωσης ασφαλιστών,
- καθυστερήσεις στην υλοποίηση του πλάνου της Εταιρείας για βελτίωση της κερδοφορίας και του Δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,

**40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

- αύξηση των προβλέψεων από επισφαλείς πελάτες λόγω αδυναμίας αποπληρωμής ασφαλιστρών,
- επίδραση στις αποτιμήσεις των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί / αναζητήσει πρόσθετα μέτρα / δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

**41. Συγκριτικά ποσά**

Η Διεύθυνση επανεξέτασε την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και οι ακόλουθες συγκριτικές πληροφορίες έχουν αναταξινομηθεί για να συνάδουν με αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**1) Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

| Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018  | Όπως έχει<br>δηλωθεί αρχικά<br>€ | Αναταξινομήσεις<br>€ | Όπως έχει<br>αναταξινομηθεί<br>€ |
|--|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα          | (3.288.664)                      | 88.075               | (3.200.589)                      |
| Άλλα έσοδα                                     | 111.536                          | (88.075)             | 23.461                           |
| <b>Σύνολο άλλων εσόδων</b>                     | <b>3.532.286</b>                 | <b>(87.797)</b>      | <b>3.444.489</b>                 |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                           | <b>17.462.328</b>                | <b>(87.797)</b>      | <b>17.374.531</b>                |
| <b>Σύνολο εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες</b> | <b>18.101.133</b>                | <b>(105.269)</b>     | <b>17.995.864</b>                |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**41. Συγκριτικά ποσά (συνέχεια)**

**2) Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**

| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>                                  | <i>Όπως έχει<br/>δηλωθεί αρχικά</i><br>€ | <i>Αναταξινόμησης</i><br>€ | <i>Όπως έχει<br/>αναταξινομηθεί</i><br>€ |
|--|--|----------------------------|--|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                |  |                            |  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |  |                            |  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                       | 248.619                                  | (205.111)                  | 43.508                                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών<br/>στοιχείων</b> | 11.430.982                               | (205.111)                  | 11.225.871                               |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                |  |                            |  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                  |  |                            |  |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα                                      | 2.864.749                                | 248.539                    | 3.113.288                                |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                             | 1.666.599                                | 85.745                     | 1.752.344                                |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                            | 2.001.881                                | (609.865)                  | 1.392.016                                |
| Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας                   | -  | 609.865                    | 609.865                                  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών<br/>στοιχείων</b>    | 20.014.501                               | 334.284                    | 20.348.785                               |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                       | 31.445.483                               | 129.173                    | 31.574.656                               |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                       |  |                            |  |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>                            |  |                            |  |
| Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο                          | -  | 2.907.588                  | 2.907.588                                |
| Άλλα αποθεματικά   | 8.561.307                                | (2.907.588)                | 5.653.719                                |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |  |                            |  |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                            |  |                            |  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                      | 604.349                                  | (205.111)                  | 399.238                                  |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                     | 604.349                                  | (205.111)                  | 399.238                                  |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                               |  |                            |  |
| Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα                      | 859.705                                  | 334.284                    | 1.193.989                                |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα                | 340.324                                  | (340.324)                  | -  |
| Αναβαλλόμενα έσοδα από αντασφαλιστές                       | -  | 340.324                    | 340.324                                  |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                        | 21.150.156                               | 334.284                    | 21.484.440                               |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                  | 21.754.505                               | 129.173                    | 21.883.678                               |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>              | 31.445.483                               | 129.173                    | 31.574.656                               |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019**

42. Επιπρόσθετες σημειώσεις σύμφωνα με την Λογιστική Οδηγία 7 η οποία εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του εδαφίου 2 του άρθρου 38 του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016

**ΕΤΟΣ 2019**

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

|    |   | Συνολικά<br>€ | Ασφάλιση<br>Ατυχημάτων και<br>Ασθενειών<br>€ | Ασφάλιση Οχημάτων<br>(Σύνολο)<br>€ | Ασφάλιση Οχημάτων<br>(Γεωεκτική)<br>€ | Ασφάλιση Οχημάτων<br>(Ένατι τρίτου)<br>€ | Ασφάλιση Θαλάσσης και<br>Μεταφορών<br>€ | Ασφάλιση Πυρκαγιάς<br>και Άλλης Ζημίας σε<br>Ποικίλα Στοιχεία<br>€ | Ασφάλιση<br>Ευθύνης<br>€ |
|----|---|---------------|--|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|
| 1. | Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλισία<br>(συμπεριλαμβανομένων και των δικασμάτων<br>συμβολαίων) | 19.757.905    | 3.201.113                                    | 13.084.955                         | 10.828.167                            | 2.255.888                                | 107.868                                 | 2.259.623  | 1.105.246                |
| 2. | Μερίδιο αντασφαλιστών στα<br>πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλισία                              | (6.184.808)   | (2.911.588)                                  | (761.768)                          | (611.001)                             | (150.767)                                | (84.294)                                | (1.692.155)  | (735.003)                |
| 3. | Δεδουλευμένα μικτά ασφαλισία<br>(συμπεριλαμβανομένων και των δικασμάτων<br>συμβολαίων)      | 19.269.405    | 2.906.166                                    | 13.124.650                         | 10.597.572                            | 2.527.078                                | 97.563                                  | 2.247.423  | 893.603                  |
| 4. | Μακρές εκκρεμίες απαιτήσεως   | 10.858.103    | 6.349  | 9.335.458                          | 7.537.968                             | 1.797.490                                | 18.873                                  | 478.196  | 1.019.227                |
| 5. | Μακρές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν   | 11.655.952    | 2.265.809                                    | 8.878.448                          | 7.168.952                             | 1.709.496                                | 2.155                                   | 292.125  | 217.415                  |
| 6. | Δαπάνες των μιστών απαιτήσεων   | 121.784       | 169  | 94.390                             | 76.216                                | 18.174                                   | 198                                     | 4.485  | 22.542                   |
| 7. | Μακρά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα<br>έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)            | 6.889.184     | 920.409                                      | 4.850.915                          | 2.813.531                             | 2.037.384                                | 29.122                                  | 786.980  | 301.758                  |
| 8. | Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις<br>ασφαλιστηρίων συμβολαίων                          | 1.706.609     | 1.913  | 1.000.859                          | 868.149                               | 192.710                                  | 15.098                                  | 373.646  | 315.093                  |

**ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

42. Επιπρόσθετες σημειώσεις σύμφωνα με την Λογιστική Οδηγία 7 η οποία εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του εδαφίου 2 του άρθρου 38 του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 (συνέχεια)

**ΕΤΟΣ 2018**

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

|   |  | Συνολικά<br>€ | Ασφάλιση<br>Αυτομάτων και<br>Αθλητικών<br>€ | Ασφάλιση Οχημάτων<br>(Σύνολο)<br>€ | Ασφάλιση Οχημάτων<br>(Περιεκτική)<br>€ | Ασφάλιση Οχημάτων<br>(Έναντι τρίτου)<br>€ | Ασφάλιση Θωράσεως<br>και Μεταφορών<br>€ | Ασφάλιση Ποικιλιών<br>και Άλλης Ζήτησης σε<br>Ποικίλα Στοιχεία<br>€ | Ασφάλιση<br>Ευθύνης<br>€ |
|---|--|---------------|---|------------------------------------|--|---|---|---|--------------------------|
| 1 | Πραγματοποιήθηκαν μικτά ασφαλιστήρια (συμπληρωματικά με τον κύριο ασφαλιστήριον) | 19.803.591    | 3.071.942                                   | 13.588.699                         | 2.238.323                              | 11.350.376                                | 158.308                                 | 2.181.535   | 803.107                  |
| 2 | Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφαλιστήρια                   | (4.372.799)   | (1.359.775)                                 | (858.786)                          | (158.780)                              | (700.006)                                 | (123.301)                               | (1.637.170)   | (393.767)                |
| 3 | Δεδουλευμένα μικτά ασφαλιστήρια (συμπληρωματικά με τον κύριο ασφαλιστήριον)      | 20.091.142    | 3.244.994                                   | 13.722.802                         | 2.238.684                              | 11.484.118                                | 164.517                                 | 2.160.346   | 798.483                  |
| 4 | Μικτές εκκρεμίες απαιτήσεων  | 11.180.304    | 199.015                                     | 9.201.908                          | 460.095                                | 8.741.813                                 | 38.021                                  | 732.227   | 1.009.333                |
| 5 | Μικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν  | 11.354.526    | 1.514.699                                   | 8.783.008                          | 1.458.805                              | 7.324.203                                 | 17.333                                  | 596.943   | 442.543                  |
| 6 | Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων  | 157.000       | 8.226                                       | 141.073                            | 113.910                                | 27.163                                    | 474                                     | 6.441   | 786                      |
| 7 | Μικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)    | 7.127.701     | 1.719.771                                   | 4.491.864                          | 995.178                                | 3.496.686                                 | 20.571                                  | 703.109   | 192.386                  |
| 8 | Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων                  | 2.388.588     | 55.762                                      | 1.411.649                          | -                                      | 1.411.649                                 | 30.616                                  | 555.028   | 335.533                  |

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 22 - 29.