

**CPI HOLDINGS
PUBLIC LTD**

Σπύρου Κυπριανού 57
1ος Όροφος, Γραφείο 102
6051, Λάρνακα
Τηλ 24-661192, Φαξ 24-662464

29 Αυγούστου 2013

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Γενικό Διευθυντή

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα : CPI Holdings Public Ltd - Εξαμηνιαία αποτελέσματα 30 Ιουνίου 2013

Με την παρούσα θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd (η «Εταιρεία») σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2013, εξέτασε και ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2013 και περιλαμβάνει τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2013, σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και σχετικούς Κανονισμούς,

Επισυνάπτεται ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης, η οποία ετοιμάστηκε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34.

Η έκθεση δεν θα σταλεί στους μετόχους της εταιρείας αλλά ο λογαριασμός αποτελεσμάτων θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα παγκύπριας κυκλοφορίας «Πολίτης» την Παρασκευή 30 Αυγούστου 2013.

Ολόκληρο το κείμενο έκθεσης θα διατίθενται χωρίς επιβάρυνση προς το κοινό στο γραφείο εταιρείας Σπύρου Κυπριανού 57, Γραφείο 102 6051 Λάρνακα τηλ 24661192, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Με εκτίμηση

.....
A.L.Prochoice Secretarial Services Ltd
Secretary

*CPI HOLDINGS
PUBLIC LTD*

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

❖ Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας	2
❖ Ενδιάμεση έκθεση Διαχείρισης	3
❖ Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	5
❖ Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ισολογισμού	6
❖ Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	7
❖ Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
❖ Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	8-16

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Ltd (η «Εταιρεία») για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 16
- i. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου και,
- ii. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της A.L.Prochoice Group Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της A.L.Prochoice Group Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί

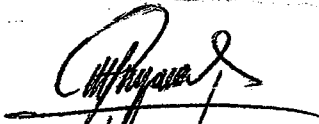
Αντρέας Λεωνίδου



Ανδρέας Πέτρου



Γεώργιος Τσαγγαράς



Αντώνης Αντωνίου



Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Λεωνίδου Αντρέας

Λάρινα 29 Αυγούστου 2013

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd σε συνεδρία που έγινε στις 29 Αυγούστου 2013 εξέτασε και ενέκρινε τις Μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.
- Οι μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 που εκφράζονται σε Ευρώ (€), έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις Πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2013 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
- Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν άλλαξαν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013 και παρέμειναν οι επενδύσεις σε ακίνητα καθώς και οι χρηματιστηριακές επενδύσεις. Κατά την περίοδο υπό επισκόπηση το Συγκρότημα συνέχισε κανονικά τις δραστηριότητες του και δεν υπήρξαν ασυνήθιστα γεγονότα και συναλλαγές που να είχαν σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.
- Καιά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2013, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδη €10,460 σε σχέση με ζημιές ύψους €5,736 το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Ο λόγος είναι η μείωση των εξόδων διοίκησης της εταιρείας, η οποία αντισταθμίστηκε μόνο μερικώς από την αύξηση των εξόδων χρηματοδότησης.
- Οι κύριοι κίνδυνοι που παρουσιάζει το Συγκρότημα είναι ο κίνδυνος παραπεταμένης πτώσης των τιμών των ακινήτων, ο κίνδυνος πτώσης των αγορών, κίνδυνος αύξησης επιτοκίων και ο κίνδυνος επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών. Στο παρόν στάδιο το Συγκρότημα δεν εξυπηρετεί τις τραπεζικές του διευκολύνσεις. Το Συγκρότημα προβλέπει στην πώληση του ακινήτου στη Μονή σε καλή τιμή εντός των επόμενων τριών ετών για πλήρη εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων καθώς και για την επίτευξη κεφαλαιουχικών κερδών.
- Λόγω της σημαντικά αυξημένης αβεβαιότητας που έχουν επιφέρει οι αποφάσεις του Eurogroup για την Κύπρο, σε συνδυασμό με τον κακό χειρισμό του χρηματοπιστωτικού τομέα από την Κεντρική Τράπεζα οποιαδήποτε πρόβλεψη για το σύνολο του 2013 θα ήταν παρακινδυνευμένη. Η εταιρεία προσβλέπει στην όσο το δυνατό συντομότερη αξιοποίηση του μεγάλου τεμαχίου γης στην περιοχή Μονής στην Λεμεσό συνολικού εμβαδού 85,000 τ.μ. το οποίο θεωρείται προνομιούχο λόγω του μεγέθους του καθώς και γιατί βρίσκεται πολύ κοντά στην τουριστική περιοχή Λεμεσού και στη θάλασσα.
- Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2013 θα δημοσιευτούν στις 30 Αυγούστου 2013 στην εφημερίδα «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθεται στο κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση στα γραφεία της εταιρείας στη διεύθυνση Σπύρου Κυπριανού 57, Πολυκατοικία Φράγκος, 1^{ος} Όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Λεωνίδου Αντρέας

Πρόεδρος

Λάρνακα

29 Αυγούστου 2013

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	30/06/2013	30/06/2012
Σημ.	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	22.080	25.957
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	164.112	158.262
Άλλα εισοδήματα	589	-
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία εμπορικών επενδύσεων	176.560	24.640
(Ζημιά) / Κέρδος από πώληση επενδύσεων	(144.669)	(23.411)
	218.672	185.448
Έξοδα		
Έξοδα διοίκησης	(11.948)	(13.974)
Κέρδος / (Ζημιά) από εργασίες	206.724	171.474
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(196.264)	(177.210)
Κέρδος / (ζημιά) περιόδου	10.460	(5.736)
(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία	10.460	(5.736)
Φορολογία	-	-
(Ζημιά) / Κέρδος μετά τη φορολογία	10.460	(5.736)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ.	30/06/2013 €	31/12/2012 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	9	10.565.000	10.565.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	10	12.491.406	12.232.129
Αναβαλλόμενη φορολογία		227.569	227.569
		23.283.975	23.024.698
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	11	60.646	121.105
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος		371	371
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	10	94.287	94.287
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	3.674	3.530
		158.978	219.293
Σύνολο ενεργητικού		23.442.953	23.243.991
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο που εκδόθηκε	12	4.144.365	4.144.365
Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ		20.969	20.969
Αποθεματικά		11.596.398	11.585.938
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.761.732	15.751.272
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	2.172.244	2.877.444
Αναβαλλόμενη φορολογία		793.185	793.184
		2.965.429	3.670.628
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	13	3.957.362	3.056.030
Οφειλόμενη φορολογία		372.362	372.362
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	386.068	393.699
		4.715.792	3.822.091
Σύνολο υποχρεώσεων		7.681.221	7.492.719
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		23.442.953	23.243.991

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

30/06/2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό (αντίστροφη εξαγορά) €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.144.365	20.969	(6.597.309)	14.690.929	3.492.318	15.751.272
Κέρδος / (Ζημιά) περιόδου	-	-	10.460	-	-	10.460
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	4.144.365	20.969	(6.586.849)	14.690.929	3.492.318	15.761.732

31/12/2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ειδικό αποθεματικό (αντίστροφη εξαγορά) €	Ολικό ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	4.144.365	20.969	(6.502.778)	14.690.929	3.492.318	15.845.803
Κέρδος / (Ζημιά) έτους	-	-	(94.531)	-	-	(94.531)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	4.144.365	20.969	(6.597.309)	14.690.929	3.492.318	15.751.272

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	30/06/2013	30/06/2012
	€	€
Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος / (Ζημιά) πριν τη φορολογία	10.460	(5.736)
Αναπροσαρμογές για:		
(Αύξηση) / Μείωση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(176.560)	(24.640)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	(164.112)	(158.262)
Τόκοι πληρωτέοι	196.264	177.210
Ζημιά / (κέρδος) από πώληση επενδύσεων	144.669	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	10.721	11.983
Διαφοροποίηση ποσού στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(95.168)	53.733
Διαφοροποίηση ποσού στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(7.627)	(71.881)
	(92.068)	(6.165)
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες	(92.068)	(6.165)
Ταμειακή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων	(505.452)	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	597.802	9.583
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	92.350	9.583
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(132)	(173)
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα δάνεια	-	(207.670)
Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών από / (σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(132)	(207.843)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	144	(204.425)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	3.530	209.229
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	3.674	4.804
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.674	4.804
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-
	3.674	4.804

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

1. Γενικές Πληροφορίες

Σύσταση

Η εταιρεία **CPI Holdings Public Ltd** συστάθηκε στη Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν «Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ».

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας CPI Holdings Public Limited βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} Όροφος, Γραφείο 10,2, 6051 Λάρνακα

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd Για εξαγορά A.L.Prochoice Ventures Ltd , που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001 ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L.Prochoice Ventures Ltd. Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L.Prochoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ 0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της CPI Holdings Public Ltd για κάθε τρεις μετοχές της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L.Prochoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L.Prochoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η εξαρτημένη.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27.600) ή €0,21 (ΛΚ 0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98,72% της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Κατά την διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L.Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L.Prochoice Group Public Ltd. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L.Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία **A.L. ProChoice Ventures Limited** συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Limited. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Limited.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L.Prochoice Group Public Ltd εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Ltd ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L.Prochoice Group Public Ltd.

Μετά το τελικό έλεγχο των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 292 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L.Prochoice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές.

Σύσταση - συνέχεια

Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82.44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείται για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση, η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007 έληξε η Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L.Prochoice Group Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 έντυπα αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L.Prochoice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας **CPI Holdings Public Limited**, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοσιμεντού. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες Εταιρείας εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά την περίοδο 2010.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η **A.L. ProChoice Ventures Limited** δραστηριοποιείται στο τομέα των επενδύσεων. Συγκεκριμένα επενδύει σε ιδιωτικές εταιρείες οι οποίες διαθέτουν μεν συγκριτικά πλεονεκτήματα αλλά υστερούν σε θέματα χρηματοδότησης και σύγχρονης διεύθυνσης, καθώς επίσης σε μετοχές, ομόλογα και άλλα αξιόγραφα Δημοσίων Εταιρειών εισηγμένων και μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, τις οποίες συνέχισε κατά την περίοδο 1-6/2013.

Οι εξαρτημένες εταιρείες της **A.L. ProChoice Ventures Limited**, **CPI Food Importers & Distributors Ltd** και **CPI Land Developments Ltd** παρέμειναν αδρανείς κατά την διάρκεια της περιόδου

2. Λογιστικές Αρχές και Βάση Ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2013, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων, και παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και γνωστοποίηση που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις Ελεγχμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ακολουθηθεί οι τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2012, εκτός από την υιοθέτηση από την εταιρεία των καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλα τα εφαρμόσιμα καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και όλα τα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Αυγούστου 2013 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Λογιστικές Αρχές και Βάση Ετοιμασίας – (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφων. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά την διάρκεια της περιόδου γίνεται με την μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκπόιησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

Εξαρτημένες είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από την A.L.Prochoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L.Prochoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μιας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται. Η A.L.Prochoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρώην μέτοχοι της A.L.Prochoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η CPI Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε εξαρτημένη εταιρεία ενώ η A.L.Prochoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Η επένδυση σε **συνδεδεμένη εταιρεία** παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Το καθαρό συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη συνολικών εσόδων.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί κι άλλοι χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία:

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου - (συνέχεια)

δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

4. Μετόχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις Ιουνίου 2013 που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2013	31/12/2012
	%	%
A.L.Prochoice Group Public Ltd	85.12	87.45

5. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2013	31/12/2012
	%	%
Ανδρέας Πέτρου	-	-
Ανδρέας Λεωνίδου	0.02	0.02
Γεώργιος Τσαγγαράς ¹	1,087	1,087
Μηνάς Ευθυμίου	-	-

1. Γεώργιος Τσαγγαράς 1,087% μέσω της εταιρείας του G.TSAGAGRAS HOLDINGS

6. Τμηματικές Πληροφορίες

30/06/2013	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών	Σύνολο
	€	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	22.080		22.080
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		(144.669)	(144.669)
Άλλα εισοδήματα		589	589
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		164.112	164.112
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		176.560	176.560
	22.080	196.592	218.672
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(11.948)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες			206.724
Έξοδα χρηματοδότησης			(196.264)
Κέρδος / (ζημιά) περιόδου			10.460
Φορολογία			-
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία			10.460

7. Τμηματικές Πληροφορίες – (συνέχεια)

30/06/2012	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	25.957		25.957
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		(23.411)	(23.411)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		158.262	158.262
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		24.640	24.640
	25.957	159.491	185.448
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(13.974)
Κέρδος / (ζημιά) από εργασίες			171.474
Έξοδα χρηματοδότησης			(177.210)
Κέρδος / (ζημιά) περιόδου			(5.736)
Φορολογία			-
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία			(5.736)

8. Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή

	30/06/2013	30/06/2012
Κέρδος / (ζημιά) περιόδου (€)	10.460	(5.736)
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	24.378.620	24.378.620
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	-	-

9. Ακίνητα για επένδυση

	30/06/2013 €	31/12/2012 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	10.565.000	10.565.000
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	10.565.000	10.565.000

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από τον ανεξάρτητο εκτιμητή Markaris Chartered Surveyors τον Φεβρουάριο 2010, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €10.565.000. η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή που βρίσκεται το επενδυτικό ακίνητο της εταιρείας αποφάσισε ότι δεν υπήρχε ουσιαστική διαφοροποίηση στην αξία του εν λόγω ακινήτου στις 30 Ιουνίου 2013.

Γη αξίας €7.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

10. Εμπορικοί και άλλες Χρεώσεις

	30/06/2013 €	31/12/2012 €
Μακροπρόθεσμα		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 18)	12.491.403	12.232.129
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικοί χρεώστες	58.531	58.531
Άλλοι χρεώστες	35.756	35.756
	<u>94.287</u>	<u>94.287</u>
	<u>12.585.690</u>	<u>12.326.416</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο εκτός από τα ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες.

11. Επενδύσεις**«Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία»**

	Μέση τιμή Κτίσης 2013 €	Αγοραία Αξία 2013 €	Μέση τιμή Κτίσης 2012 €	Αγοραία Αξία 2012 €
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:				
Βιομηχανίες	220.147	55.049	455.294	113.849
Κτηματικά και Τράπεζες	4.816	4.800	6.972	6.779
Κατασκευές και Υλικά	1.204	797	922	477
	<u>226.167</u>	<u>60.646</u>	<u>463.188</u>	<u>121.105</u>

	2013 €
Στην αρχή του έτους	121.105
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία των εμπορικών επενδύσεων	176.560
Ζημιά από πώληση επενδύσεων	(144.669)
Πληρωμές για αγορά μετοχών	505.452
Πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(597.802)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	<u>60.646</u>

12. Μετοχικό κεφάλαιο

30/06/2013	Εγκεκριμένο	Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές €	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ Μετοχές €
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	150.000.000	25.500.000
		24.378.620
		<u>4.144.365</u>

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό « Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ».

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2012 δεν υπήρξε έκδοση νέου κεφαλαίου

13. Τραπεζικά Δάνεια και Τραπεζικά παρατραβήγματα

	30/06/2013	31/12/2012
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.129.606	5.933.474
	6.129.606	5.933.474
Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής	€	€
Μέσα σε ένα έτος	3.957.362	3.056.030
Μεταξύ δυο και πέντε ετών	2.172.244	2.877.444
	6.129.606	5.933.474

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

1. Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd.
2. Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd.
3. Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της CPI Holdings Public Ltd , και A.L.Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
4. Α Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.
5. Διμερής εκχώρησης της συμφωνίας μεταξύ A.L.Prochoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co Ltd
6. Τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd .

Παραβίαση των ορών της Δανειακής Σύμβασης:

Το Συγκρότημα έχει σταματήσει εδώ και 20 μήνες την καταβολή των προκαθορισμένων μηνιαίων δόσεων όπως αυτές είχαν συμφωνηθεί στην δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, με αποτέλεσμα το δάνειο αυτό να θεωρείται μη εξυπηρετούμενο από μέρους της εν λόγω τράπεζας. Η τράπεζα έχει προχωρήσει στην μεταφορά του εν λόγω δανείου στο τμήμα ανακτήσεων για τις περαιτέρω διαδικασίες. Το καθυστερημένο ποσό ανέρχεται σε Ευρώ €1.563.700

14. Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές

	30/06/2013	31/12/2012
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	80.857	86.913
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)	305.211	306.786
	386.068	393.699

15. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30/06/2013	31/12/2012
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	3.674	3.530
	3.674	3.530

16. Εξαρτημένες Εταιρείες του Συγκροτήματος

	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα Σύστασης
A.L.Prochoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
CPI Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
CPI Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

18. Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη –(συνέχεια)**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	30/06/2013 €	31/12/2012 €
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 11)				
A.L ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.362	2.362
A.L. ProChoice Asset Management Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	86.838	87.413
Ανδρέας Λεωνίδου	Δ/Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	9.532	10.532
Στέλιος Κοιλιάρης	Δ/Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	12.386
Γιώργος Τσαγγαράς	Δ/Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
Μηνάς Ευθυμίου	Δ/Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	10.250	10.250
A.L. & K.L Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	3.843	3.843
			95.000	95.000
			30.5211	306.786

19. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων