

CPI Holdings

Public Ltd

Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος

Γραφείο 102,6051 Λάρνακα

Τηλ. 24-661192 , Φαξ.24-662464

26 Φεβρουαρίου 2014

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Γενικό Διευθυντή

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd κατά την σημερινή του συνεδρίαση εξέτασε και ενέκρινε την ένδειξη αποτελέσματος του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η οποία επισυνάπτεται.

Η ένδειξη αποτελέσματος δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα <<Πολίτης>> την 28^η Φεβρουαρίου 2014. Αντίγραφο της εν λόγω δημοσίευσης θα σταλεί στο ΧΑΚ.

Το επενδυτικό κοινό μπορεί επίσης να προμηθεύεται αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος , όπως αυτά έχουν εγκριθεί , στην διεύθυνση Σπύρου Κυπριανού 57 , 1^{ος} όροφος , Γραφείο 102 στην Λάρνακα , τηλ. 24-661192.

Με εκτίμηση



A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

CPI HOLDINGS PUBLIC LTD

Παραθέτουμε την ένδειξη αποτελέσματος της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31/12/2013, σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς.

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ

31/12/2013

31/12/2012

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ

ΕΛΕΓΜΕΝΑ

Κέρδος/ (Ζημιά) μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους

(249.964)

(94.531)

Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή (Ευρώ σεντς)

(1.02)

(0.39)

Επεξηγηματική κατάσταση στα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013:

1. Τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31/12/2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.
2. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα και είναι οι ίδιες όπως αυτές που εφαρμόζονται για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
3. Κατά το 2013 μια πρωτοφανής οικονομική κρίση έπληξε την Κυπριακή αγορά. Σε ένα εξαιρετικά κακό περιβάλλον οι χρηματιστηριακές επενδύσεις στο ΧΑΚ σημείωσαν μεγάλη πτώση, με τον ουσιαστικό μηδενισμό των δύο μεγαλύτερων εταιρειών του ΧΑΚ, ενώ οι τιμές των ακινήτων του συγκροτήματος παρέμειναν στάσιμες. Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το 2013 παρουσίασαν αυξημένες ζημιές 249.964 Ευρώ, σε σχέση με ζημιές 94.531 Ευρώ το 2012. Οι κύριοι λόγοι για την αύξηση των ζημιών ήταν το η αύξηση των εξόδων χρηματοδότησης κατά το 2013. Το συγκρότημα δεν προέβηκε σε επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας που έχει μέσω θυγατρικών εταιρειών κατά το 2013. Τα συνολικά εισοδήματα ανήλθαν σε 299.922 Ευρώ και αποτελούνταν από τόκους εισπρακτέους 217.538, ενοίκια 49.059 Ευρώ, και άλλα εισοδήματα 33.326 Ευρώ. Η συντηρητική επενδυτική πολιτική και το γεγονός ότι το κύριο περιουσιακό στοιχείο του συγκροτήματος είναι ένα προνομιακό ακίνητο 85,000 τ.μ. στη Λεμεσό, στην παράλια περιοχή Πύργου, έχει συμβάλει ουσιαστικά στη διατήρηση της αξίας του συγκροτήματος μέσα στην παρούσα οικονομική κρίση.
4. Για το 2014, επικρατούν συνθήκες περιορισμένης ορατότητας, γεγονός που οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που επηρεάζει την Κύπρο. Η εταιρεία πιστεύει ότι τα επενδυτικά της ακίνητα θα σημειώσουν ουσιαστικές θετικές αποδόσεις στο προσεχές μέλλον, καθώς η οικιστική και εμπορική επέκταση της Λεμεσού προς τα ανατολικά σημαίνει δημιουργία υπεραξίας για την εταιρεία και τους μετόχους της, μέσω των ακινήτων της. Το προνομιούχο τεμάχιο που κατέχει η εταιρεία βρίσκεται σε απόσταση 1000 μέτρων από το ξενοδοχείο Meridien και η αναμενόμενη αναβάθμιση της περιοχής του, με την οριστική κατεδάφιση του Τσιμεντοποιίου της Μονής και την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής αναμένεται να ανεβάσει σημαντικά την αξία των ακινήτων εκεί.
5. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθευτεί αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου της ένδειξης αποτελέσματος, όπως αυτά έχουν εγκριθεί, στη διεύθυνση Σπύρου Κυπριανού 57, Ακίνητα Φράγκος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα, τηλ: 24-661192
6. Τα ενδεικτικά αποτελέσματα θα δημοσιευτούν στην εφημερίδα «Πολίτης» την Παρασκευή 28/02/2014.